

NN

Kävlinge kommun
244 80 Kävlinge

Tillsyn – Kävlinge kommuns hantering av ett ärende om bostadsanpassningsbidrag

Redogörelse för ärendet

NN mejlade till Boverket den 10 juli 2018 och ställde frågor kring hennes ärende om bostadsanpassningsbidrag hos Kävlinge kommun som handlade om en duschplats (Boverkets diarienummer 4264/2018). Efter viss mejlväxling mellan NN och Boverket startade Boverket detta tillsynsärende. Inom ramen för tillsynen har Boverket begärt in kommunens alla handlingar i ärendet i fråga samt begärt att kommunen yttrar sig över anmälan.

Anmälan

NN har bland annat framfört att kommunen har beviljat bostadsanpassningsbidrag för borttagande av badkar och iordningsställande av duschplats, men då det kommunala bostadsföretaget kräver att hon själv ska förvara badkaret, vilket hon inte har plats för, så kan anpassningen inte utföras. Vid hennes kontakt med bostadsbolaget uppgav det att bolaget godkänner huruvida anpassningarna är relevanta rent byggnadstekniskt och genomför och återställer anpassningen enligt den beställning kommunen ger bolaget. Med anledning av det ställer sig NN frågan hur kommunen hanterat ärendet och hur den uttryckt begäran till bostadsbolaget. Hon undrar om kravet från bostadsbolaget att hon själv kan förvara badkaret kan bero på hur frågan är ställd. Enligt NN har hyresvärden gott om förråd.

NN har vidare, efter kommunens yttrande till Boverket, framfört att hon sökt bostadsanpassningsbidrag för ytterligare åtgärder i badrummet.

Kommunens yttrande

Kommunen har framfört följande.

Den 14 maj 2018 hade handläggaren ett telefonsamtal med NN som informerades om bifall. Dessutom hade handläggaren och NN en diskussion om fastighetsägarens notering på medgivandeblanketten att ”hyresgäst skall själv ta hand om och förvara badkar så lägenheten kan återställas efter avflytt”. NN framförde då att hon omöjligt kunde förvara sitt badkar i förrådet. Handläggaren lovade att kontakta vaktmästaren hos bostadsbolaget för att undersöka alternativ lösning av förvaringen. När handläggaren var i kontakt med vaktmästaren framkom att det inte gjorde det. Handläggaren sökte NN på telefon den 18 juni 2018 men fick inget svar. Kommunen fattade beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag för iordningställande av duschplats den 19 juni 2018. Lagen om bostadsanpassningsbidrag står inte över hyreslagen som reglerar bostadsbolags och hyresgästers överenskommelser.

Boverkets bedömning

Boverkets tillsyn efter en anmälan begränsar sig till kommunens formella handläggning av ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Den kan till exempel avse serviceskyldigheten enligt förvaltningslagen (2017:900) eller bemötandet. Boverkets tillsyn omfattar inte de kommunala bostadsbolagen.

Boverket har granskat handlingarna i NN:s ärende om bostadsanpassningsbidrag för att ställa i ordning en duschplats och har utifrån dessa inte kunnat finna att kommunen genom sina kontakter med bostadsbolaget har bidragit till att bolaget nekat att förvara badkaret åt NN. Det finns ingen skyldighet för bostadsföretag enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag eller hyreslagen att medge att anpassningar utförs eller att ta på sig att förvara till exempel ett badkar för att möjliggöra en anpassning.

Upplysningsvis kan nämnas att Boverket på kommunens webbplats har tagit del av kommunens ägardirektiv för KKB Fastigheter AB 2017-2018, § 51/2017, antagna av kommunfullmäktige den 11 september 2017. Där kan utläsas under punkten 3 att bolaget tillsammans med kommunens företrädare ska utveckla olika former av boservice till äldre och personer med funktionsnedsättning när så efterfrågas. Bland annat den enhet inom kommunen som ansvarar för hanteringen av bostadsanpassningsbidrag har förstås möjlighet att inom kommunen väcka frågan vad som avses med boservice, om avsikten till exempel varit att bostadsbolaget ska inta ett generöst förhållningssätt för att möjliggöra anpassningar med stöd av bostadsanpassningsbidrag eller, om så inte varit fallet, om ägardirektiven borde innehålla en skrivning med sådant innehåll.

Avslutningsvis kan nämnas att i sitt remissyttrande över vad som sedan blev Boverkets föreskrifter (2018:12) om bostadsanpassningsbidrag framförde Diskrimineringsombudsmannen, DO, att diskrimineringslagens (2008:567) bestämmelser kan vara tillämpliga om en fastighetsägare vägrar att lämna sitt

medgivande på annat än sakliga grunder. Det är dock inte en fråga som Boverket kan ta ställning till.

I detta ärende har enhetschef Cecilia Ljungberg beslutat. Jurist Ylva Storm har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även jurist Håkan Nilsson deltagit.

Cecilia Ljungberg
enhetschef

Ylva Storm
jurist