



Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 2 – Allmänna regler

Vägledning från PBL kunskapsbanken
(före 1 december 2025)

Titel: Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 2 – Allmänna regler – Vägledning från PBL kunskapsbanken (före 1 december 2025)
Utgivare: Boverket, december, 2025

Om vägledningens aktualitet

Denna vägledning avser Boverkets byggregler (BBR) i den lydelse och struktur som gällde före den 1 december 2025. Den behandlar ärenden som påbörjades före detta datum och utgår från den dåvarande kopplingen till 9 kap. i plan- och bygglagen (PBL).

Den 1 december 2025 trädde förändringar i kraft i regelverket, främst i 9 kap. PBL.

Denna publikation kommer inte att uppdateras. Den var tidigare publicerad som webbtex t i PBL kunskapsbanken under perioden januari 2017-november 2025, men ges nu ut i oförändrad form som en arkiverad vägledning.

För ärenden som påbörjats den 1 december 2025 eller senare ska den vägledning som avser BBR användas. Observera att BBR endast gäller till och med den 1 juli 2026. Därefter upphör övergångsbestämmelserna för BBR att gälla.

Innehållsförteckning

Om vägledningens aktualitet.....	3
Om vägledningen.....	5
Projektering, utförande och verifiering.....	7

Om vägledningen

Vägledningen innehåller information om äldre byggregler (BBR) och (EKS), förklarar samband mellan reglerna och sätter in byggreglerna i ett sammanhang med plan- och bygglagen som grund. Syftet med vägledningen är att öka förståelsen för reglerna och underlätta tillämpningen av reglerna.

Vägledningen följer samma indelning som Boverkets byggregler, BBR. Den är uppdelad i åtta olika avsnitt. De två första avsnitten är gemensamma regler som gäller oavsett vilket krav det gäller och dessa avsnitt behöver därför läsas av alla som kommer i kontakt med BBR.

Avsnittsindelningen är följande:

- Avsnitt 1 Inledning
- Avsnitt 2 Allmänna regler (den del du läser nu)
- Avsnitt 3 Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen
- Avsnitt 5 Brandskydd
- Avsnitt 6 Hygien, hälsa och miljö
- Avsnitt 7 Bullerskydd
- Avsnitt 8 Säkerhet vid användning
- Avsnitt 9 Energihushållning

Reglerna om bärförmåga, stadga och beständighet finns i en egen författning, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS, och vägledningen finns i en egen pdf.

Hitta till föreskrifterna och konsekvensutredningarna

När BBR ändras tas en konsekvensutredning fram. I konsekvensutredningen beskrivs ändringarna i reglerna, motivet till ändringarna och konsekvenserna av ändringarna. Här kan du ta del av konsekvensutredningar för olika versioner av BBR.

Senaste versionen av BBR (från 2011):

[Boverkets byggregler - föreskrifter och allmänna råd. BFS 2011:6 \(i Boverkets författningssamling\)](#)

Hitta till lagar och förordningar

I vägledningen görs hänvisningar till paragrafer i blå rutor. För att ta del av den lydelse som gällde vid tidpunkten för vägledningens omarbetning till pdf i november 2025 hänvisas till Svensk författningssamling (SFS).

[Svensk författningssamling \(på Regeringskansliets webbsida\)](#)

Boverket nya byggregler

Den 1 juli 2025 började Boverkets nya byggregler att gälla. Under en övergångstid fram till och med 30 juni 2026 kan byggherren välja att använda Boverket byggregler (BBR).

[Nya byggregler](#)

Energihushållningsreglerna finns i BBR 31

I BBR 31 finns inledande och allmänna regler och bestämmelser om energihushållning. Anledningen till att Boverket tog fram BBR 31 var för att det fortfarande saknas nya energihushållningsregler. Energihushållningsreglerna i BBR 31 ska därför fortsatt tillämpas tills den nya författningen om energihushållning kommer på plats. BBR 31 trädde i kraft den 1 juli 2025 samtidigt som Boverkets nya byggregler. Länken går till Boverkets författningssamling och du får scrolla till BFS 2024:14 - BBR 31 för att komma rätt.

[Boverkets byggregler - föreskrifter och allmänna råd \(BFS 2024:14\) om ändring av Boverkets byggregler \(2011:6\) \(i Boverkets författningssamling\)](#)

Projektering, utförande och verifiering

Oavsett på vilket sätt man kommer i kontakt med BBR behöver man känna till de allmänna reglerna i BBR avsnitt 2. Avsnitt 2 i Boverkets byggregler, BBR, innehåller allmänna regler som är gemensamma för alla avsnitten i BBR. Det handlar om regler om material och produkter, ekonomiskt rimlig livslängd, projektering, utförande, verifiering, förundersökning, markarbeten samt drift- och skötselinstruktioner.

I avsnitt 3 och 5–9 i BBR finns regler med samhällets krav på det som byggs, bland annat vad gäller brandskydd och tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

I plan- och bygglagen, PBL, finns regler om byggprocessen med bland annat tekniskt samråd, kontrollplan, startbesked och slutbesked.

[Byggprocessen inklusive om kontrollplan och certifiering av sakkunniga](#)

Avsnitt 2 i BBR handlar om hur reglerna med samhällets krav i avsnitt 3 och 5–9 i BBR hänger ihop med byggprocessen.

Syftet med BBR är att ställa krav på den färdiga byggnaden. BBR reglerar däremot inte bindande hur projektering och utförande ska gå till. Avsnitt 2 innehåller därför i stor utsträckning allmänna råd och inte föreskrifter.

Innehåll i avsnitt 2 BBR

Avsnitt 2 "Allmänna regler" innehåller regler om

- material och produkter,
- ekonomiskt rimlig livslängd,
- projektering och utförande,
- förundersökning vid ändring av byggnader,
- verifiering,
- verifiering i färdig byggnad,
- verifiering under projektering och utförande,
- markarbeten och
- drift- och skötselinstruktioner.

Viktigt att känna till och läsa avsnitt 2 BBR

Eftersom avsnitt 2 innehåller allmänna regler som är gemensamma för alla avsnitten i BBR så behöver avsnittet läsas av alla som kommer i kontakt med BBR. Detta gäller alltså såväl om det handlar om en arkitekt som projekterar en byggnad utifrån reglerna i avsnitt 3 om tillgänglighet och bostadsutformning som om det handlar om en ingenjör som projekterar en byggnad utifrån avsnitt 9 om energihushållning.

Relaterad information

Boverkets författningssamling

[Boverkets byggregler \(2011:6\) – föreskrifter och allmänna råd \(i Boverkets författningssamling\)](#)

På andra webbplatser

[Plan- och bygglag \(2010:900\) \(på Sveriges riksdags webbplats\)](#)

[Plan- och byggförordning \(2011:338\) \(på Sveriges riksdags webbplats\)](#)



Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se