

RAPPORT: 2026:4



Budgetunderlag

2027–2029

Titel: Budgetunderlag
Rapportnummer: 2026:4
Utgivare: Boverket, februari, 2026
ISBN pdf: 978-91-90033-03-6
Processnummer: 1.1.3
Diarienummer: 10062/2025

Innehållsförteckning

Inledning	4
Boverket 2027 - 2029	4
Finansieringsöversikt	6
Verksamhetsinvesteringar, låneram och räntekontokredit	8
Övriga kontokrediter - garantiverksamhet	10
Utgiftsområde 09 Hälsovård, sjukvård och social omsorg	11
4:5 Stimulansbidrag och åtgärder inom äldreområdet	11
Utgiftsområde 13 Jämställdhet och nyanlända invandrades etablering	13
4:1 Åtgärder mot utanförskap	13
Utgiftsområde 17 Kultur, medier, trossamfund och fritid	14
1:5 Stöd till icke-statliga kulturlokaler	14
12:2 Bidrag till allmänna samlingslokaler	16
Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik	19
1:1 Bostadspolitisk utveckling	19
1:2 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad	20
1:3 Boverket	21
1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus	37
1:8 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande	40
Kreditgarantier	42
Avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras	43
Utgiftsområde 21 Energi	44
1:2 Insatser för energieffektivisering	44

Inledning

Boverket 2027 - 2029

Det säkerhetspolitiska läget fortsätter att försämrats vilket ställer större krav på myndigheterna att förstärka sin säkerhet och kunna agera mer flexibelt mellan olika verksamheter. Under 2025 utsågs Boverket till beredskapsmyndighet, vilket innebär att vi snabbt behöver anpassa vår verksamhet till en ny kravbild. Som en av tre myndigheter inom den elfte beredskapssektorn Industri, byggande och handel, har Boverket fått nya uppdrag och ansvarsområden med särskilt fokus på försörjningsberedskapen.

Boverket har påbörjat att bygga en förmåga för att agera proaktivt och handlingskraftigt i hanteringen av såväl fredstida krissituationer som vid krig och krigsfara. Redan till sommaren 2026 ska Boverket leva upp till de elva kraven som ställs av Myndigheten för civilt försvar i dess föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2025:4) om statliga myndigheters uppgifter inför och vid höjd beredskap¹. Även om en grundplattform har byggts under 2026, kommer stora delar av arbetet att fortsätta för etablering även under 2027–2028. Det kommer också krävas investeringar för att tillgodose den fysiska säkerheten.

Även relaterat till andra områden behöver totalförsvarets behov ges större utrymme, bland annat inom i den fysiska planeringen, för att stärka Sveriges beredskap och motståndskraft. Det är av stor vikt att Boverket får rätt resurser för att hantera dessa utmaningar och bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Inom planeringsprocesserna, främst kring olika målkonflikter mellan utveckling och bevarande, gör Boverket bedömningen att området kommer ta större utrymme samtidigt som det finns en ökad förväntan på att snabba på processerna. Boverket bedömer att planeringssystemet kan komma att utmanas vid kriser och snabba förändringar.

Kraven från EU ökar och får påverkan på det svenska nationella lagstiftningsområdet. Inom energiområdet och kopplat till Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda (EPBD) ställs stora krav. Boverket behöver vara förberedd på att möta dessa genom kunskapsbyggande och -spridning. Även för dricksvattendirektivet² och ikraftträdande av sex delegerade akter

¹ Se 10 §.

² Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2020/2184 av den 16 december 2020 om kvaliteten på dricksvatten (omarbetning).

krävs insatser för att regelefterlevnaden för svenska företag inte ska missgynna den fria rörligheten på den inre marknaden.

Boverket har en lång erfarenhet av att förbereda för och hantera stöd och bidrag. För att säkra snabba omställningar och nya stödformer äskar vi därför utökad finansiering för att ha stabil en grundförmåga och plattform för denna verksamhet.

Boverket har ett utpekat ansvar för de urbana ekosystemen enligt artikel 8 i EU:s förordning om restaurering av natur³. Bestämmelserna i artikel 8 träffar 151 kommuner, som från 2030 ska ha säkerställt att ingen nettoförlust av urbana grönytor och trädkrontäckning ökar från tillfredsställande nivå i de 151 kommuner som träffas av förordningen.

³ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1991 av den 24 juni 2024 om restaurering av natur och om ändring av förordning (EU) 2022/869

Finansieringsöversikt

Tabell 1. Översikt över Boverkets behov av finansiering (tkr)

Anslag	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Utgiftsområde 9 Hälsovård, sjukvård och social omsorg					
4 :5 ap 10 Investeringsstöd (äldreområdet)	480 678	441 990	275 705	55 592	509 500
Utgiftsområde 13 Jämställdhet och nyanlända invandrares etablering					
4 :1 ap 6 Åtgärder mot segregat-ion	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Utgiftsområde 17 Kultur, medier, trossamfund och fritid					
1 :5 ap 1 Stöd till icke-statliga kulturlokaler	9 076	9 753	9 753	9 753	9 753
12 :2 ap 1 Organisationsbidrag	4 980	4 980	4 980	4 980	4 980
12 :2 ap 4 Investeringsbidrag (allmänna samlingslokaler)	28 135	28 382	28 382	28 382	28 382
12 :2 ap 5 Bidrag för verksam-hetsutveckling	18 277	18 802	18 802	18 802	18 802
Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik					
1 :1 ap 2 Bostadspolitisk ut-veckling	96 792	98 900	451 000	451 000	451 000
1 :2 ap 2 Stöd till byggemen-skaper	1 001	4 000	4 000	4 000	4 000
1 :3 ap 1 Boverket: Förvalt-ningskostnader	307 952	324 436	322 344	330 193	336 796
Förslag till ändring av beräknat belopp 1:3 ap1					
<i>Beredskap- långsiktig finansiering</i>			66 881	97 579	87 080
<i>Vägledning och ökad kompetens om PBL</i>			20 000	20 000	20 000
<i>Samordna nationell planering</i>			6 000	8 000	10 000
<i>Genomförande av dricksvattendirekti-vet</i>			4 500	4 500	4 500
<i>Arbete med naturrestaureringsförord-ningen</i>			5 100	5 100	5 100
<i>Digitalisering</i>			15 000	15 000	15 000
<i>Långsiktig finansiering av stöd</i>			11 000	11 000	11 000
<i>Finansiering av arkiv</i>			3 000	3 000	3 000
Summa 1 :3 ap 1 Boverket: För-valtningskostnader			453 825	494 372	492 476
1 :7 ap 1 Energieffektivisering och renovering av flerbostads-hus	10 742	0	7 888		
1 :7 ap 4 Energieffektivisering och renovering av flerbostads-hus RRF	394 075	130 856	9 375		

Anslag	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
1 :7 ap 5 Energieffektivisering av flerbostadshus	826	1 827			
1 :8 ap 2 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF	687 280				
1 :8 ap 3 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande	201 055	478 974	130 890		
Utgiftsområde 21 Energi					
1 :2 ap 3 Investeringsbidrag för energieffektivisering	294 064				
1 :2 ap 4 Byggnaders energiprestanda	25 000	25 000	21 000	21 000	21 000
<i>Förslag till ändring av beräknat belopp</i>			6 000	6 000	6 000
Summa 1 :2 ap 4 Byggnaders energiprestanda			27 000	27 000	27 000
Avgiftsintäkter som disponeras					
- Garantiavgifter (administration)	1 295	2 000	2 500	2 500	2 500
Övriga intäkter som disponeras					
- Erhållna bidrag	12 939	19 080	19 080	11 080	11 080
- Övrigt (fin. intäkter,4 § m.m.)	953	530	530	530	530

Verksamhetsinvesteringar, låneram och räntekontokredit

Tabell 2. Verksamhetsinvesteringar (tkr)

Verksamhetsinvesteringar	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Datasystem, rättigheter m.m.	7 871	10 474	6 223	5 100	100
Maskiner, inventarier och installationer m.m.	15 193	10 400	9 400	400	0
Byggnader, mark och annan fast egendom	1 125	2 000	0	0	0
Övriga verksamhetsinvesteringar			0	0	0
Summa verksamhetsinvesteringar	24 189	22 874	15 623	5 500	100
Finansiering					
Lån i Riksgäldskontoret (2 kap. 1 § kapitalförsörjningsförordningen)	25 138	22 874	15 623	5 500	100
Bidrag (2 kap. 3 § kapitalförsörjningsförordningen)					
Finansiell leasing (2 kap. 5 § kapitalförsörjningsförordningen)					
Summa finansiering	25 138	22 874	15 623	5 500	100

Differensen mellan Summa verksamhetsinvesteringar och Lån i Riksgäldskontoret utgör skillnaden mellan beloppen som inte var upplånade vid ingången av 2025 respektive utgången av 2025.

Tabell 3. Låneram och räntor för verksamhetsinvesteringar (tkr)

Låneram och räntor för verksamhetsinvesteringar	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
IB lån i Riksgäldskontoret	28 417	44 726	56 602	53 290	38 626
Nyupplåning	25 138	22 874	15 623	5 500	100
Amorteringar	8 829	10 998	18 935	20 164	19 446
UB lån i Riksgäldskontoret	44 725	56 602	53 290	38 626	19 280
Beslutad/föreslagen låneram	50 000	70 000	70 000	70 000	60 000
Ränteutgifter	778	1 140	1 236	1 034	651
Summa amorteringar och ränteutgifter	9 607	12 138	20 171	21 198	20 097
Finansiering av räntor och avskrivningar					
Övrig finansiering					
Summa finansiering	9 607	12 138	20 171	21 198	20 097

Boverket bedömer att nuvarande nivå på låneramen, om 70 miljoner kronor, behöver bibehållas för perioden 2027–2028. Från och med 2029 kan låneramen minska till 60 miljoner kronor. Behovet av en högre låneram under 2027–2028 är främst hänförligt till Boverkets nya uppgifter som beredskapsmyndighet, vilka medför ökade krav enligt MSBFS 2025:4 och uppgifter inom försörjnings- och författningsberedskap. Boverket behöver därmed säkerställa tillräckliga resurser för att leva upp till dessa krav och kunna fullgöra sitt uppdrag som beredskapsmyndighet.

Tabell 4. Räntekontokredit i Riksgäldskontoret (tkr)

Räntekontokredit	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat
Maximalt utnyttjad räntekontokredit under året		0	0
Minsta behållning på räntekontot under året	52 456	50 000	50 000
Behållning på räntekonto i Riksgäldskontoret	82 131	70 000	70 000
Räntekontokredit i Riksgäldskontoret		0	0
Beslutad/föreslagen räntekontokredit	6 000	6 000	6 000

Övriga kontokrediter–garantiverksamhet

Tabell 5. Översikt över Boverkets behov av finansiering (tkr)

Övriga kontokrediter	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat
Maximalt utnyttjad övrig kontokredit under året	0	0	0
Nyttjad övrig kontokredit i Riksgäldskontoret	0	0	0
Beslutad/föreslagen övrig kontokredit	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad

Utgiftsområde 09 Hälsovård, sjukvård och social omsorg

4:5 Stimulansbidrag och åtgärder inom äldreområdet

Anslagspost 10 Investeringsstöd

Anslagsöversikt

Tabell 6. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	492 500	173 990	275 705	55 592	
Anslagssparande från fö- regående år	6 915	28 822			
Omdisponerat	17 000	268 000			
Indragning	-6 915	-28 822			
Tillgängligt anslag	509 500	441 990	275 705	55 592	
Utgift	480 678	441 990	275 705	55 592	38 802

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 174 miljoner kronor, och 268 miljoner kronor omfördelas som anslagssparande från anslag 4:5, ap.17.

442 miljoner kronor (inklusive anslagssparande) får användas av Boverket under 2026 för utgifter i enlighet med förordningen (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer. Av dessa medel får Boverket använda 2 miljoner kronor för eget arbete kopplat till uppdraget.

Förslag

- Boverket föreslår att 2 miljoner kronor av anslaget får användas till administrativa kostnader.

Bemyndigande

Tabell 7. Redovisning mot bemyndigande (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	Slutår 2029 Beräknat
Ekonomiska åtaganden vid årets början	858 685	804 089	364 099	90 394	36 802
Nya ekonomiska åtaganden	432 096				
Utgifter mot anslag till följd av ekonomiska åtaganden	392 317	439 990	273 705	53 592	36 802
Varav utgifter till följd av ekonomiska åtaganden vid utgången av 2026			273 705	53 592	36 802
Övriga förändringar av ekonomiska åtaganden	-94 375	0			
<i>Ekonomiska åtaganden vid årets slut</i>	<i>804 089</i>	<i>364 099</i>	<i>90 394</i>	<i>36 802</i>	<i>0</i>
Beslutat/föreslaget bemyndigande	811 955				
Beslutad/beräknad anslagsnivå		456 990	275 705	55 592	36 802

Bakgrund och anslagsberäkning

Utgifter för respektive år är beräknat utifrån tidigare års utfall. I nuläget är inga nya medel tänkta att avsättas för stödet.

Utgiftsområde 13 Jämställdhet och nyanlända invandrares etablering

4:1 Åtgärder mot utanförskap

Anslagspost 6 Åtgärder mot utanförskap

Anslagsöversikt

Tabell 8. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Anslagssparande från föregående år	2	0			
Indragning	-2				
Tillgängligt anslag	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Utgift	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 12 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas i enlighet med beslut från regeringen om Boverkets regleringsbrev för budgetåret 2026, för uppdrag om arbete mot utanförskap.

Utgiftsområde 17 Kultur, medier, trossamfund och fritid

1:5 Stöd till icke-statliga kulturlokaler

Anslagspost 1 Stöd till icke-statliga kulturlokaler

Anslagsöversikt

Tabell 9. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	9 753	9 753	9 753	9 753	9 753
Anslagssparande från fö- regående år	1 926	677			
Indragning	-1 926	-677			
Tillgängligt anslag	9 753	9 753	9 753	9 753	9 753
Utgift	9 076	9 753	9 753	9 753	9 753

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 9,8 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas för stöd till icke-statliga kulturlokaler i enlighet med förordningen (1990:573) om stöd till vissa icke-statliga kulturlokaler.

Av medlen får Boverket använda högst 0,3 miljoner kronor för administrativa kostnader.

Bemyndigande

Tabell 10. Redovisning mot bemyndigande (tkr)

	2025 Utfall	2026 Pro- gnos	2027 Beräk- nat	2028 Beräk- nat	2029 Beräk- nat	2030- Beräk- nat	Slutår
Ekonomiska åtaganden vid årets början	11 000	11 000	11 000	11 000	2 300		
Nya ekonomiska åtaganden	5 341	8 700	8 700				
Utgifter mot anslag till följd av ekonomiska åtaganden	5 341	8 700	8 700	8 700	2 300		2029
Varav utgifter till följd av ekonomiska åtaganden vid utgången av 2026			8 700	2 300			2028
Övriga förändringar av ekonomiska åtaganden							
Ekonomiska åtaganden vid årets slut	11 000	11 000	11 000	2 300	0		
Beslutat/föreslaget bemyndigande	11 000	11 000	11 000				
Beslutad/beräknad anslagsnivå		9 753	9 753	9 753	9 753		

Bakgrund och anslagsberäkning

Samlingslokaldelegationen fattar i slutet av februari varje år beslut om stöd till icke-statliga kulturlokaler. Två faktorer som påverkar beslutsutrymmet är det tillgängliga anslaget för året samt storlek och utnyttjandegrad på bemyndiganderamen. Utbetalning av bidrag sker först när ett projekt är avslutat, ibland efter flera år.

Stödet har varit kraftigt översökt de senaste åren. Sökt belopp för de ansökningar som ska beslutas i februari 2026 uppgår till cirka 70 miljoner kronor.

12:2 Bidrag till allmänna samlingslokaler

Anslagspost 1 Organisationsbidrag

Anslagsöversikt

Tabell 11. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	4 980	4 980	4 980	4 980	4 980
Anslagssparande från föregående år					
Indragning					
Tillgängligt anslag	4 980	4 980	4 980	4 980	4 980
Utgift	4 980	4 980	4 980	4 980	4 980

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 4,98 miljoner kronor.

Medlen får användas för organisationsbidrag i enlighet med 15 a § förordningen (2016:1367) om statsbidrag till allmänna samlingslokaler.

Anslagspost 4 Investeringsbidrag

Anslagsöversikt

Tabell 12. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	28 382	28 382	28 382	28 382	28 382
Anslagssparande från föregående år	494	247			
Indragning	-494	-247			
Tillgängligt anslag	28 382	28 382	28 382	28 382	28 382
Utgift	28 135	28 382	28 382	28 382	28 382

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 28,4 miljoner kronor

Medlen får användas för investeringsbidrag i enlighet om statsbidrag till allmänna samlingslokaler.

Av medlen får Boverket använda högst 1,17 miljoner kronor för administrationskostnader i samband med handläggningen av bidraget.

Förslag

- Boverket föreslår att anslaget höjs till 35 miljoner kronor för år 2027, utan motsvarande ökning av bemyndiganderamen, för att möjliggöra en större andel förskottsutbetalningar och därmed komma närmare de 75 procent i förskott som anges i förordningen.

Bemyndigande

Tabell 13. Redovisning mot bemyndigande (tkr)

	2025 Utfall	2026 Pro- gnos	2027 Beräk- nat	2028 Beräk- nat	2029 Beräk- nat	2030- Beräk- nat	Slutår
Ekonomiska åtaganden vid årets början	29 598	28 136	29 000	25 000	7 000	2 000	
Nya ekonomiska åtaganden	21 310	27 010	18 000				
Utgifter mot anslag till följd av ekonomiska åtaganden	21 433	26 146	22 000	18 000	5 000	2 000	2030
Varav utgifter till följd av ekonomiska åtaganden vid utgången av 2026			22 000	5 000	2 000		2029
Övriga förändringar av ekonomiska åtaganden	-1 339						
Ekonomiska åtaganden vid årets slut	28 136	29 000	25 000	7 000	2 000	0	
Beslutat/föreslaget bemyndigande	29 000	29 000	25 000				
Beslutad/beräknad anslagsnivå		28 382	35 000	28 382	28 382		

Bakgrund och anslagsberäkning

Ansökningarna till innevarande års beslutsomgång ska ha inkommit senast den 1 december föregående år och Samlingslokaldelegationen fattar beslut före utgången av maj månad innevarande budgetår. Två faktorer som påverkar beslutsutrymmet är det tillgängliga anslaget för året och storleken samt utnyttjandegrad på bemyndiganderamen.

Stödet har i många år varit kraftigt översökt.

Anslagspost 5 Bidrag för verksamhetsutveckling

Anslagsöversikt

Tabell 14. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	18 802	18 802	18 802	18 802	18 802
Anslagssparande från föregående år	476	525			
Indragning	-476	-525			
Tillgängligt anslag	18 802	18 802	18 802	18 802	18 802
Utgift	18 277	18 802	18 802	18 802	18 802

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 18,8 miljoner kronor.

Medlen får användas för verksamhetsutvecklingsbidrag i enlighet med förordningen (2016:1367) om statsbidrag till allmänna samlingslokaler.

Av medlen får Boverket använda högst 1,25 miljoner kronor för administrationskostnader i samband med handläggningen av bidraget.

Bemyndigande

Tabell 15. Redovisning mot bemyndigande (tkr)

	2025 Utfall	2026 Pro- gnos	2027 Beräk- nat	2028 Beräk- nat	2029 Beräk- nat	2030- Beräk- nat	Slutår
Ekonomiska åtaganden vid årets början	10 000	11 000	11 000	11 000	4 000	1 000	
Nya ekonomiska åtaganden	6 396	4 065	7 000				
Utgifter mot anslag till följd av ekonomiska åtaganden	3 888	4 065	7 000	7 000	3 000	1 000	2030
Varav utgifter till följd av ekonomiska åtaganden vid utgången av 2026			7 000	3 000	1 000		2029
Övriga förändringar av ekonomiska åtaganden	-1 508	0					
Ekonomiska åtaganden vid årets slut	11 000	11 000	11 000	4 000	1 000	0	
Beslutat/föreslaget bemyndigande	11 000	11 000	11 000				
Beslutad/beräknad anslagsnivå		18 802	18 802	18 802	18 802		

Utgiftsområde 18

Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

1:1 Bostadspolitisk utveckling

Anslagsöversikt

Tabell 16. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	98 150	98 900	445 000	445 000	20 000
Anslagssparande från föregående år	50 675	1 358			
Indragning	-50 675	-1 358			
Tillgängligt anslag	98 150	98 900	445 000	445 000	20 000
Utgift	96 792	98 900	98 900	98 900	20 000

Villkor enligt regleringsbrev

Av anslagsposten får 73,7 miljoner kronor användas för stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och 23,7 miljoner kronor för stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör omvandlingar från lokaler till bostäder, enligt förordningen (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder.

Av anslagsposten får 1,5 miljoner kronor användas för genomförandet av regeringsuppdraget den 26 juni 2025 till Boverket att föreslå lättnader i kraven på förvaring och förråd för studentbostäder och särskilda boenden för äldre (LI2025/01299).

1:2 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad

Anslagspost 2 Stöd till byggemenskaper

Anslagsöversikt

Tabell 17. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Anslagssparande från föregående år	3 602	2 999			
Indragning	-3 602	-2 999			
Tillgängligt anslag	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Utgift	1 001	2 000	2 000	2 000	2 000

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 4 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas för stöd enligt förordningen (2019:676) om stöd till byggemenskaper.

Förslag

- Boverket föreslår att 0,2 miljoner kronor av anslaget får användas för att administrera anslaget.

Bakgrund och anslagsbehållning

Inför år 2025 gjordes en förordningsändring som ökade möjligheterna för fler att söka detta stöd. Under 2025 inkom och beviljades 4 ansökningar och Boverket bedömer det som rimligt att halva anslaget kommer gå åt under kommande år.

1:3 Boverket

Anslagspost 1 Förvaltningskostnader

Anslagsöversikt

Tabell 18. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	307 877	320 063	322 344	330 193	336 796
Anslagssparande från föregående år	4 447	4373			
Indragning	0	0			
Tillgängligt anslag	312 324	324 436	322 344	330 193	336 796
Utgift	307 952	324 436	322 344	330 193	336 796

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 320,1 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas för förvaltningskostnader, dock inte för sådana kostnader som är hänförliga till de helt avgiftsfinansierade kreditgarantierna.

Av anslagsposten får 3 miljoner kronor användas för att förbereda och administrera stöd i enlighet med förordningen (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder.

Av anslagsposten får 1 miljon kronor användas för genomförandet av regeringens uppdrag den 22 maj 2025 till Boverket att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2025/01072).

Av anslagsposten får 1 miljon kronor användas för genomförandet av uppdraget om upphandlingsfaktorer som främjar konkurrensen inom bygg- och anläggningssektorn. Regeringen beräknar att 1 miljon kronor kommer att avsättas för uppdraget för 2027 under förutsättning att riksdagen anvisat medel för det aktuella anslaget.

Av anslagsposten får 0,8 miljoner kronor användas för arbete med ett nytt system för bosättning av vissa nyanlända först efter beslut från regeringen.

Anslagsbehållning som disponeras av Boverket är tre procent. Boverket får disponera en anslagskredit om 9,6 miljoner kronor under 2026.

Förslag

- Boverket föreslår årligt anslag under perioden 2027–2029 i enlighet med förslaget i budgetpropositionen för 2026, prop. 2025/26:1.

- Boverket föreslår tillägg för utökad finansiering enligt de insatser och områden som beskrivs nedan.
- Boverket föreslår att anslagskrediten sätts till tre procent.

Bakgrund och anslagsberäkning för nya äskanden

Boverket har under flera år presenterat förslag om utökad finansiering, där behoven kvarstår och till och med har ökat på lång sikt. Vi vill understrika att vi inom ramen för nuvarande anslag redan har genomfört omfattande omprioriteringar och neddragningar av verksamhet med lägre prioritet, för att så långt det är möjligt säkerställa att de mest angelägna uppdragen kan genomföras. Trots detta har Boverket inte kunnat frigöra tillräckliga resurser för att på sikt kunna leva upp till de rättsliga krav och förväntningar som ställs på myndigheten utan att det medför risker.

Vår finansiering har varit och är fortsatt mycket återhållsam, vilket innebär att eventuella ytterligare resurskrävande uppdrag inte kan hanteras inom nuvarande ekonomiska ramar utan att det kan påverka rättssäkerheten och kvaliteten i genomförandet. Detta riskerar att leda till bristande enhetlighet och rättssäkerhet i tillämpningen av gällande regelverk, vilket vi exempelvis relaterat till PBL redovisar i årsredovisningen för 2025. Boverket ser redan idag att avsaknaden av tillräckliga resurser innebär att vi inte kan tillgodose det stora behovet av vägledning från våra intressenter. Konsekvensen kan bli att målgrupper fortsätter att tillämpa äldre regler, eller att en icke enhetlig och rättsosäker praxis utvecklas.

Vidare vill Boverket poängtera att de föreslagna äskningarna anknyter till politiska beslut och gällande lagstiftning. Detta gäller inte minst inom beredskapsområdet, där Boverket nyligen utsetts till beredskapsmyndighet och fått nya, omfattande lagkrav att leva upp till. Startsträckan är både intensiv och kort, samtidigt som verksamheten till stora delar ännu inte finansierats. De 8 miljoner kronor som tilldelats för 2025–2026 för att hantera säkerhetsskydd och försörjningsberedskap är otillräckliga i förhållande till de krav som ställs.

Beredskap - långsiktig finansiering

Förslag

Boverket föreslår att myndigheten tillförs ekonomisk finansiering med 66,9 miljoner kronor för 2027, 97,6 miljoner kronor för 2028 och 87,1 miljoner kronor för 2029. Den sammanlagda anslagsökningen beräknas därmed till 251,6 miljoner kronor för perioden 2027–2029.

Bakgrund och anslagsberäkning

Kriget i Ukraina har visat på hur viktig förmågan att återuppbygga och reparera kritisk infrastruktur är för den nationella motståndskraften och försvarsviljan. En stark byggnads- och reparationsberedskap är av stor betydelse för totalförsvaret och det allvarliga säkerhetsläget skapar behov

av att skyndsamt öka förmåga till uppbyggnad av byggnads- och reparationsberedskap i Sverige. Boverkets begärda anslagsökning kommer att bidra till Sveriges förmåga att skydda civilbefolkningen, upprätthålla försvarsviljan och skapa ett robust och motståndskraftigt totalförsvar.

Anslagsökningen är en förutsättning för att Boverket ska kunna upprätthålla och utveckla sin förmåga att fullgöra sina uppgifter som beredskapsmyndighet inom beredskapssektorn, industri, byggande och handel där Boverket har en avgörande roll i att stärka Sveriges förmåga inom byggande vid kris, höjd beredskap och ytterst krig. Medlen behövs också för att Boverket ska kunna fullgöra sitt ansvar som beredskapsmyndighet inom totalförsvaret och samhällets civila beredskap i enlighet med gällande författningar. Vi har inom sektorn delat myndigheternas respektive budgetunderlag sinsemellan.

I SOU 2025:68, Nya samverkansformer, modern byggnads- och reparationsberedskap – för ökad försörjningsberedskap föreslår Boverket, Tillväxtverket och Sveriges geologiska undersökning (SGU), inom respektive ansvarsområde ges ett sektors- och geografiskt övergripande ansvar att skapa förutsättningar för berörda aktörer att upprätthålla en byggnads- och reparationsberedskap i hela landet. För att åstadkomma denna förmåga föreslår utredningen att Boverket tilldelas flera uppdrag med finansiering. Boverket tillstyrker i stora delar remiss SOU 2025:68 i sitt remissvar (dnr 5243/2025), men lämnar även ett antal synpunkter och en avvikande mening avseende BRB-kansliet. Utifrån dessa underlag föreslår Boverket att myndigheten tilldelas uppdrag och finansiering enligt nedan:

1. Försörjningsberedskap inom bygg och anläggning

Den viktiga samhällsfunktionen bygg och anläggning och tillgången till byggmaterial, tjänster och arbetsmaskiner är av stor betydelse för totalförsvaret. Aktörers förmåga att upprätthålla en byggnads- och reparationsberedskap för att uppföra, anpassa, reparera, röja och återställa byggnader, anläggningar och infrastruktur är avgörande vid höjd beredskap och krig. Det kräver en god försörjningsberedskap inom samhällsbyggnad för att göra detta möjligt.

Boverket behöver därför ta en ledande roll på nationell nivå i det förutsättningsskapande arbetet med försörjningsberedskap inom samhällsfunktionen bygg och anläggning. Boverket behöver tillsammans med myndigheterna som utgör de stora behovsägarna (som till exempel Försvarsmakten och Trafikverket) och företagen inom näringslivet genomföra kartläggningar, analyser, bedömningar och åtgärder avseende byggmaterial, personalförsörjning och tillgång till arbetsmaskiner, dvs. försörjningsanalyser. Det är fråga om ett omfattande och långsiktigt arbete

som inbegriper tät samverkan med berörda aktörer och uppbyggnad av privat-offentlig samverkan.

Anslagsberäkning: 20 årsarbetskrafter under en inledande uppbyggnadsfas om två år, vilket beräknas till en kostnadsökning om 17 miljoner kronor för 2027 och vidare en kostnad om 34 miljoner kronor årligen från 2028 och framåt.

2. Utredda förutsättningar att inrätta förstärkningsresurser för ökad byggnads- och reparationsberedskap.

Förstärkningsresurser finns i dag etablerade inom vissa områden i beredskapssystemet som tillfällig utökning av personal vid extraordinär händelse. Det finns i dag förstärkningsresurser (både personal och utrustning) kopplade till räddningstjänsten som kan stärka upp arbetet i de delar av landet som exempelvis blir föremål för stora skogsbränder eller översvämningar. Behov finns att utreda förutsättningar att inrätta förstärkningsresurser för ökad byggnads- och reparationsberedskap i de delar av landet som kan komma att särskilt påverkas vid kris, höjd beredskap och krig.

Anslagsberäkning: 4 årsarbetskrafter under en period om ett år, vilket beräknas till en kostnadsökning om 6,8 miljoner under 2027.

3. Utredda behovet av personalförstärkning och förutsättningar för civilplikt för upprätthållande av förmåga inom byggnads- och reparationsberedskapen

Kriget i Ukraina har tydliggjort att byggnads- och reparationsberedskap hänger tätt ihop med frågan om personal- och kompetensförsörjning inom det civila försvaret. Användning av civilplikt eller andra personalförstärkningsåtgärder vid höjd beredskap bör övervägas om behoven av personalförstärkning inte kan tillgodoses på annat sätt. I detta sammanhang ser Boverket att det är av vikt att beakta den stora förändringen som skett inom branschen för bygg- och anläggning där de stora byggtreprenörerna inte längre har lika mycket egenanställd personal. Det finns i stället en stor resursbank av personal i de små- och medelstora byggföretagen. En tät samverkan med relevanta företag och branschorganisationer krävs för genomförandet av den omfattande kartläggning som behöva göras för identifiering av personal- och kompetenstillgångar, en samverkan som Boverket har initierat.

Boverket förespråkar ett mer öppet formulerat uppdrag än det som anges i SOU 2025:68. Myndigheten ser också att kartläggningar av behov och kapacitet för tjänster inom bygg- och anläggningssektorn bör ske successivt och parallellt med att förutsättningar för införande av civilplikt eller andra personalförstärkningsåtgärder utreds.

Anslagsberäkning: 5 årsarbetskrafter under en period om två år, vilket beräknas till en kostnadsökning om 8,5 miljoner årligen under 2027 och 2028.

4. Utredda och upprätta ett maskinregister

Under Rysslands pågående anfallskrig mot Ukraina har civila arbetsmaskiner bidragit till det snabba reparations- och återställningsarbetet i Ukraina. För att bygga upp motsvarande beredskap i Sverige behöver ansvariga för byggnads- och reparationsberedskapen få en överblick över tillgången till arbetsmaskiner både i antal och inom vilket geografiskt område.

Boverket har redan genomfört en förstudie där de tekniska förutsättningarna för att upprätta ett register för arbetsmaskiner har utretts och som visar att myndigheten kan upprätta registret till en betydligt lägre kostnad än tidigare förstudie från annan myndighet redovisat. Boverket föreslår därför att myndigheten får medel till ett uppdrag att utreda och ta fram förslag till registerförfattningar för maskinregistret, det vill säga ett uppdrag att ta fram förslag till lag och förordning och eventuellt föreskrifter för ett sådant register. Den initiala förstudien ger förutsättningar till att snabbare komma vidare med utveckling och upprättande av registret för arbetsmaskiner och därmed skapa utökad förmåga till totalförsvaret.

Anslagsberäkning: Boverket kommer behöva 1 miljon kronor för fortsatt utredning, utöver den förstudie som redan är genomförd. Dessutom behöver investeringar göras i form av utvecklingskostnader om sammantaget 5 miljoner kronor under perioden 2027–2029.

5. Upprätta ett BRB-kansli

I remissvaret till SOU 2025:68 avstyrkte Boverket utredningens förslag om att kansliet för byggnads- och reparationsberedskap (BRB) ska inrättas under Tillväxtverket. Boverket anser istället att kansliet ska organiseras under Boverket, i enlighet med kompetensprincipen.

Boverket föreslås i SOU 2025:68 få ett sektorsövergripande och geografiskt övergripande ansvar för att skapa förutsättningar för en ökad byggnads- och reparationsberedskap. Utredningen konstaterar vidare att merparten av det förutsättningsskapande arbetet, som Boverket också enligt ovan beskriver, bör tilldelas Boverket eftersom myndigheten ansvarsområde omfattar byggande samt att myndigheten har etablerad kompetens inom området och som snabbt och effektivt kan utvecklas utifrån behov. En mycket mindre del av det förutsättningsskapande arbetet föreslås tilldelas Tillväxtverket och SGU.

Boverkets omfattande arbete av uppbyggnaden av byggnads- och reparationsberedskapen bedömer Boverket blir en central del av de funktioner som föreslås upprättas i ett BRB-kansli. Den myndighet som har det

främsta ansvaret och även kompetensen kring byggnads- och reparationsberedskapen bör också vara den myndighet som ansvar för samordningen med tillhörande arbete av området. Boverket bedömer därför att Boverket ska tilldelas ansvaret för att upprätta BRB-kansliet.

Boverket ser behov av att genomföra en pilot för att pröva vad det är för ytterligare funktioner som BRB-kansliet bör innefatta och stödja. Boverket har därför haft dialog med flera myndigheter om det faktiska genomförandet av piloten däribland Myndigheten för civilförsvar, Fortifikationsverket och Länsstyrelsen i Blekinge län som samtliga har meddelat intresse av att delta. Piloten planeras genomföras inom ett begränsat geografiskt område där ett flertal behövsägare och ett antal större byggtreprenörer genomför ett scenario av väpnat angrepp där skada sker på kritisk infrastruktur och byggnader för samhällsviktig verksamhet inom det civila och militära försvaret och där reparationer akut måste ske. Övningen ska visa på vilka behov som finns av kritiska byggmaterial och personaltillgång samt vad det finns för behov av processer, strukturer och andra uppgifter som kan vara aktuella för ett BRB-kansli att hantera och stödja. Denna pilot är vidare aktuell att genomföra inom andra geografiska områden med andra hotbilder och förutsättningar för att ytterligare pröva och utvärdera funktioner för BRB-kansliet.

Anslagsberäkning: För möjliggörande av rekrytering av personal för upprätthållande av verksamheten inom kansliet, föreslås ekonomiska resurser motsvarande 25 årsarbetskrafter under de två första åren. Kostnaden beräknas totalt 42,5 miljoner kronor, vilket innebär en kostnadsutökning om 21,25 miljoner kronor under 2027 och 42,5 miljoner kronor årligen från 2028.

6. Avtal för stärkt försörjningsberedskap

Boverket har i myndighetens regleringsbrev för 2026 fått uppdrag att identifiera behov av och, i de fall myndigheten bedömer det lämpligt, teckna avtal som syftar till att upprätthålla försörjningen av varor och tjänster som är nödvändiga för myndighetens prioriterade uppgifter vid fredstida kriser och höjd beredskap. Det kan även gälla sådana särskilda avtalsformer i form av försörjningsberedskapsavtal (F-avtal) som beskrivs i betänkandet Nya samverkansformer, modern byggnads- och reparationsberedskap (SOU 2025:68).

Boverket bedömer inte att avtalen kommer kunna etableras helt på frivillig väg utan någon typ av ekonomisk kompensation kan behövas i vissa fall. Boverket föreslår därför att det skapas möjlighet att ansöka om finansiering från Myndigheten för civilt försvar, likt anslag 2:4 Krisberedskap, för att få till en snabbare och effektivare process.

Boverkets beredskapsförmåga

Anslagsökningen ska också användas för att stärka Boverkets egen beredskapsförmåga, vilket omfattar förmåga att:

- förebygga och hantera hot och sårbarheter, inklusive upprätthålla ett väl anpassat säkerhetsskydd
- hantera krissituationer i fredstid
- vid behov, prioritera identifierad samhällsviktig verksamhet samt de uppgifter som kan tillkomma vid höjd beredskap och krig
- fortsätta och intensifiera arbetet med organisatoriskt säkerhetsskydd samt förstärkt informationssäkerhet, teknisk säkerhet och fysisk robusthet.

För att uppfylla kraven enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585), säkerhetsskyddsförordningen (2021:955) och Säkerhetspolisens vägledningar behöver Boverket bedriva och vidareutveckla ett systematiskt, riskbaserat och proportionerligt säkerhetsskyddsarbete. Arbetet syftar till att skydda säkerhetskänslig verksamhet mot hot såsom spioneri, sabotage, terroristbrott och andra hot mot Sveriges säkerhet samt att säkerställa verksamhetens kontinuitet vid kris, höjd beredskap och krig.

Anslagsmedlen ska användas för att stärka organisatoriskt säkerhetsskydd, personalsäkerhet, informationssäkerhet, teknisk säkerhet och fysisk säkerhet, inklusive anpassning av byggnader, lokaler och tekniska system, alternativa ledningsplatser och förmåga till omlokalisering, signalskydd och IT-säkerhet samt redundans och reservkraft för kritiska funktioner.

Därutöver krävs investeringar i säkerhetsskyddskompetens och personalförmåga, genom säkerhetsprövning, systematisk utbildnings- och övningsverksamhet samt utvecklad samverkan med relevanta aktörer. Sammantaget bedöms åtgärderna stärka myndighetens förmåga att upprätthålla säkerhetskänslig och samhällsviktig verksamhet under allvarliga störningar.

Anslagsberäkning: 10,9 miljoner kronor för 2027, 10,8 miljoner kronor för 2028 och 8,8 miljoner kronor för 2029.

Myndigheterna har inom sektorn delat respektive budgetunderlag med varandra.

Konsekvenser

Om finansiering uteblir kommer det fördröja och försvåra genomförandet av åtgärder och etablering av nationella strukturer som syftar till att skapa förmåga inom bygg och anläggning.

Bristande förmåga att bygga upp eller reparera kritiska funktioner kan exempelvis leda till att bostäder, sjukhus, logistiknoder och andra

samhällsnödvändiga byggnader, anläggningar eller infrastruktur inte kan uppföras eller återställas i tillräcklig takt. Bristande förmåga att återställa eller anpassa kritiska funktioner kan i sin tur leda till ökat mänskligt lidande, otrygghet och minskat förtroende för samhällets förmåga att hantera kriser och krig.

Utan Boverkets bidrag till uppbyggnaden av beredskapen inom den viktiga samhällsfunktionen bygg- och anläggning samt till uppbyggnaden av förmåga att upprätthålla en byggnads- och reparationsberedskap kommer detta innebära minskad förmåga att skydda civilbefolkningen samt minskad motståndskraft och försvarsvilja.

Försvarsmaktens behov av fungerande byggnads- och reparationsberedskap hos exempelvis kommuner och regioner (för till exempel reparation av vägar och sjukhus) kommer inte att kunna mötas inom fem år. Utan Boverkets förutsättningsskapande arbete kommer dessutom upprätthållande av krisberedskapen försvåras genom minskade förutsättningar att upprätthålla samhällsviktig verksamhet och hindra eller begränsa skador på egendom och miljö på grund av olyckor och övriga krissituationer.

Tabell 19. Beredskap (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Försörjningsberedskap och BRB	55 950	86 800	78 300
Säkerhetsskydd	10 931	10 779	8 780
Totalt:	66 881	97 579	87 080

Vägledning och ökad kompetens om PBL

Förslag

Boverket föreslår att förvaltningsanslaget utökas med 20 miljoner kronor årligen för perioden 2027–2029. Detta är en avgörande satsning för att säkerställa myndighetens förmåga att tillhandahålla aktuell och kvalitets-säkrad vägledning samt att utveckla och tillgängliggöra utbildningsinsatser som målgrupperna behöver för att effektivt och enhetligt kunna tillämpa plan- och bygglagen (2010:900), plan- och byggförordningen (2011:338) samt tillhörande myndighetsföreskrifter.

Bakgrund och anslagsberäkning

Ett effektivt och rättssäkert samhällsbyggande är beroende av att plan- och byggprocesserna fungerar smidigt och enhetligt. Det kräver att handläggare, kommuner, näringsliv och andra som på olika sätt arbetar med plan- och bygglagstiftningen har tillgång till aktuell kunskap och vägledning för att tolka och tillämpa lagstiftningen. Behovet av tillförlitlig och kostnadsfri vägledning är mycket stort, vilket bekräftas av Boverkets målgruppsundersökning (2025-10-17). Undersökningen visar att PBL kunskapsbanken är ett oumbärligt arbetsverktyg i det dagliga arbetet för både offentliga och privata aktörer. Näringslivet har särskilt lyft fram

PBL kunskapsbankens betydelse för en rättssäker och likvärdig tillämpning av regelverket.

Under senare år har omfattande lagändringar genomförts, vilket inneburit en kraftigt ökad belastning på Boverkets vägledningsverksamhet. Resursbristen har redan tvingat myndigheten att begränsa utbudet av utbildningar och vägledningsmaterial som målgruppen använder sig av frekvent. För att säkerställa att befintligt vägledningsmaterial är uppdaterat och aktuellt men också för att ta fram nytt material när nya lagändringar träder i kraft krävs därför en förstärkning av anslaget.

Konsekvenser

Om Boverket inte ges mer medel till att förvalta, uppdatera och utveckla vägledningar och utbildningar riskerar kunskapsnivån inom plan- och byggområdet att sjunka. Det leder till ökade skillnader mellan kommuner, längre handläggningstider och sämre kvalitet i beslutsprocesserna. Bristande kompetens och vägledning inom plan- och bygglagstiftningen leder till olika tillämpning, ökade målkonflikter, fler överklaganden och förlängda ledtider, vilket i sin tur hämmar bostadsbyggande och samhällsutveckling.

Tabell 20. Vägledning och ökad kompetens om PBL (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Vägledning och ökad kompetens om PBL	20 000	20 000	20 000

Samordna nationell planering

Förslag

Boverket föreslår att myndighetens förvaltningsanslag utökas med totalt 24 miljoner för perioden 2027–2029. Detta är nödvändigt för att Boverket effektivt ska kunna ta ett samordningsansvar och påskynda utvecklingen av en sektorsövergripande nationell planering.

Bakgrund och anslagsberäkning

Sverige står inför en rad utmaningar där behovet av en samlad nationell sektorsövergripande planering blivit alltmer påtagligt. Flera nationella utredningar och rapporter har pekat på bister i dagens system, där snabba omvärldsförändringar, ökade mark- och vattenanspråk, fler överstatliga beslut från EU samt behovet av att tidigt kunna hantera målkonflikter och synergier kräver en förstärkt överblick och analysförmåga. Kommuner och regioner uttrycker ett tydligt behov av ökad statlig samordning och vägledning, särskilt inom områdena klimat, energiomställning, säkerhet och beredskap. Dagens system innebär att lokala och regionala aktörer ofta lämnas ensamma att hantera allt fler internationella och nationella sektorsintressen med inneboende målkonflikter och konsekvenser som sträcker sig längre än deras geografiska ansvarsområde. Boverkets roll, både som samordningsmyndighet för riksintressen och som

beredskapsmyndighet, innebär ett särskilt ansvar att stärka förutsättningarna för en nationell planering.

Boverket har under perioden 2020–2026 samordnat Miljömålsrådets arbete kopplat till nationell planering, vilket tydligt visat på brister i tillgången på relevant geografisk information och nationella analysverktyg. Gapet mellan behoven och tillgången på tillförlitliga underlag är betydande, vilket försvårar möjligheten att ta fram robusta analyser och välgrundade beslut. Boverket möter kommuner, regioner, länsstyrelser och sektorsmyndigheter, som efterfrågar tydligare statlig samordning kring robusthet och beredskap. Det finns en förväntan att Boverket ska ta en tydligare roll här, inte minst utifrån att sätta riksintressena i relation till nationella mål och andra intressen.

Utöver det direkta samordningsansvaret för riksintressena har Boverket tillsammans med Lantmäteriet också en uppgift att utveckla och samordna en enhetlig, effektiv och digital samhällsbyggnadsprocess, något som är avgörande för ökad transparens och bättre beslutsunderlag genom hela planeringskedjan. Boverket är numera också beredskapsmyndighet avseende sitt verksamhetsområde, vilket även inbegriper beredskapsfrågor kopplat till nationell rumslig planering.

Med ökade resurser på 24 miljoner kronor under tre år kan Boverket:

- stärka och samordna den nationella analyskapaciteten och ta fram underlag för sektorsövergripande prioriteringar
- ge kommuner och regioner bättre stöd och vägledning i avvägningar mellan nationella intressen, särskilt gällande klimat, beredskap och rumslig planering
- utveckla och implementera nya metoder, arbetssätt och verktyg för nationell planering
- koordinera och samordna relevanta myndigheter och andra planeringsaktörer.

Konsekvenser

Utan en tydlig och proaktiv samordnande aktör i det nationella planeringssystemet riskerar staten att fastna i sektoriserade arbetssätt, där målkonflikter inte löses på bästa sätt och viktiga mark- och vattenresurser inte kan användas effektivt. Detta kan leda till fördröjda eller ineffektiva plan- och tillståndprocesser, förlorade utvecklingsmöjligheter och svårighet att möta framtida samhällsutmaningar, särskilt inom grön omställning och totalförsvar.

Utan ökade resurser till Boverket riskerar nödvändig utveckling inom nationell planering att utebli, vilket försvårar möjligheten att skapa effektiva och värdeskapande processer. Med utökad resurstilldelning skulle

Boverket däremot kunna påbörja detta arbete redan inom nuvarande regelverk och succesivt vidareutveckla det i takt med eventuella framtida regeringsförslag.

Tabell 21. Samordna nationell planering (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Samordna nationell planering	6 000	8 000	10 000

Genomförande av dricksvattendirektivet

Förslag

Boverket föreslår att förvaltningsanslaget ökas med 4,5 miljoner kronor årligen för perioden 2027–2029. Detta är nödvändigt för att myndigheten ska kunna fullgöra sitt ansvar för vägledning och marknadskontroll av produkter i kontakt med dricksvatten i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2020/2184 av den 16 december 2020 om kvaliteten på dricksvatten (omarbetning) (dricksvattendirektivet).

Bakgrund och anslagsberäkning

Sedan hösten 2021 har Boverket aktivt deltagit i arbetet med att ta fram de sex delegerade akterna för att genomföra artikel 11 i dricksvattendirektivet, som reglerar vilka material som får komma i kontakt med dricksvatten. Dessa akter gäller från april 2024 och ska börja tillämpas fullt ut från och med den 31 december 2026. Under en övergångsperiod krävs omfattande insatser:

- ett system för bedömning av överensstämmelse ska införas
- bransch och övriga berörda aktörer ska informeras och erbjudas vägledning
- förberedelser för marknadskontroll måste påbörjas.

Boverket har ett samordnings- och vägledningsansvar gentemot branschen för att säkerställa regelefterlevnad, vilket ställer nya krav på myndighetens resurser. Dessutom får Boverket ett utökat ansvar för marknadskontroll inom ett helt nytt område, vilket innebär att personal behöver kompetensutveckling och att processerna för tillsyn behöver utvecklas och förstärkas. Den utökade marknadskontrollen innebär både löpande tillsyn och förebyggande tillsyn av berörda produkter.

Utifrån detta beräknar Boverket sitt resursbehov till motsvarande tre årsarbetskrafter under perioden.

Konsekvenser

Om utökade resurser inte tilldelas Boverket riskerar införandet av dricksvattendirektivet att försenas eller försvåras, vilket skulle innebära utmaningar för svenska företag att ställa om till de nya reglerna. Bristande vägledning och marknadskontroll riskerar dessutom att leda till sämre

regelefterlevnad och snedvriden konkurrens, vilket kan missgynna den fira rörligheten på den inre marknaden och underminera konsumentskyddet.

Tabell 22. Genomförande av dricksvattendirektivet (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Genomförande av dricksvattendirektivet	4 500	4 500	4 500

Arbete med naturrestaureringsförordningen

Förslag

Boverket föreslår att förvaltningsanslaget ökas med 5,1 miljoner kronor årligen för perioden 2027–2029 för att möjliggöra vägledning, utbildning samt utvecklad uppföljning kopplat till EU:s förordning om restaurering av natur⁴, särskilt artikel 8 om urbana ekosystem och kraven på grönytor och trädkröntäckning.

Bakgrund och anslagsberäkning

EU:s förordning om restaurering av natur, som trädde i kraft i augusti 2024, innebär omfattande krav på Sveriges kommuner att säkerställa ingen nettoförlust av urbana grönytor och trädkröntäckning fram till 2030, samt att därefter öka dessa värden. Boverket har, genom sitt utpekade ansvar för de urbana ekosystemen enligt artikel 8 och inom ramen för Naturvårdsverkets regeringsuppdrag, en central roll i att stödja 151 berörda kommuner – varav 22 har ett särskilt skärpt krav – i detta arbete.

För att Sverige ska kunna leva upp till förordningens krav och undvika överträdelseärenden från EU krävs att kommunerna får tillgång till tydlig, anpassad och aktuell vägledning, utbildningsinsatser och uppföljningssystem. Boverket har därför identifierat fyra nödvändiga åtgärder för att nå målen för de urbana ekosystemen:

- vägledning för att stärka urbana ekosystem i fysisk planering, inklusive metoder och verktyg för att integrera gröna lösningar
- kunskapspaket om gröna värden och lösningar, anpassade till olika målgrupper
- riktad vägledning till kommunerna om möjligheter att använda VA-taxan för att premiera grönytor
- framtagande av ett nationellt förslag till uppföljningssystem för grönytor och trädkröntäckning, inklusive utveckling av Boverkets GIS-kompetens.

⁴ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1991 av den 24 juni 2024 om restaurering av natur och om ändring av förordning (EU) 2022/869.

Den totala kostnaden, utifrån de insatser som behöver ske av alla berörda myndigheter, uppskattas till 13,5–17 miljoner kronor, där huvuddelen gäller engångsinsatser för att ta fram väglednings- och kunskapsmaterial samt utveckling. Återstående kostnader avser löpande uppdateringar och framtida uppföljning och utvärdering av insatserna.

Konsekvenser

Om tillräckliga resurser inte tilldelas Boverket riskerar Sverige att inte uppfylla EU-förordningens krav, vilket kan leda till nettoförlust av urbana grönytor och trädkröntäckning fram till 2030. Dessutom äventyras förutsättningar för förordningens krav på ökning därefter.

Avsaknad av samordnad vägledning, kunskap och uppföljning försvårar möjligheterna att genomföra nödvändiga åtgärder, en stor osäkerhet skapas för kommuner, fastighetsägare och byggaktörer. Det kan i sin tur bromsa bostadsbyggandet, försämra klimatet i den byggda miljön och leda till negativa konsekvenser för människors hälsa, välbefinnande och ekosystemtjänster i urbana miljöer.

Tabell 23. Arbete med naturrestaureringsförordningen (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Arbete med naturrestaureringsförordningen	5 100	5 100	5 100

Digitalisering

Förslag

Boverket föreslår en finansiering om 15 miljoner kronor årligen 2027–2029 för att med stöd i regeringens digitaliseringsstrategi 2025–2030 utveckla digitala arbetssätt i en offentlig infrastruktur och samtidigt möjliggöra säkert utbyte av information i samhällsbyggnadsprocessen.

Bakgrund och anslagsberäkning

Bygg- och anläggningssektorn behöver försörjas med strukturerad, digital information för att effektiviseras, medge cirkulär hållbarhet och för ökat bostadsbyggande. Budgetäskandet är nödvändigt för att kunna förvalta redan utvecklade och tillkommande digitala tjänster samt för att kunna stödja regeringen om det beslutas att gå vidare med ett gemensamt klassificerings- och ärendehanteringssystem, ändring av detaljplan och koordinatbestämda fastighetsgränser.

Det finns även en förväntan att tydligare hantera statliga och kommunala planeringsunderlag med regelutveckling och specifikationer som stödjer detta samt att vidareutveckla nybyggnadskartan från produkt till ett ständigt aktuellt och juridiskt gällande geodataflöde.

Konsekvenser

Boverket ser att de tekniska lösningar som myndigheterna tar fram för att möjliggöra en digital process och för att stödja samhällsbyggnadssektorn,

medför en betydande ökning av förvaltningskostnaderna för Boverket. Nyttorealiseringsen uppstår dels i statliga och kommunala effektiviseringar, dels i att fler ärenden kan hanteras och fler bostäder kan påbörjas.

Boverket anser att satsningen på en ”Smartare samhällsbyggnadsprocess” förutsätter att inblandade myndigheter får en långsiktigt stabil finansiering tillsammans med anpassade legala förutsättningar. Boverket vill framhålla vikten av att Lantmäteriets budgetäskanden beviljas i sin helhet angående smartare samhällsbyggnad. Det är också viktigt att förslagen i Lantmäteriets Nationell strategisk plan för geodataområdet 2026–2030 genomförs. Samhällsbyggnadsprocesserna försörjs till stor del av data inom Lantmäteriets domänansvar.

Tabell 24. Digitalisering (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Digitalisering	15 000	15 000	15 000

Långsiktig finansiering av stöd

Förslag

Boverket föreslår att förvaltningsanslaget utökas med 11 miljoner kronor årligen för att drifva, förvalta och administrera Boverkets bidragssystem. Förslaget innebär att Boverket får en kontinuerlig och långsiktig finansiering på området. Det innebär vidare att den administrativa ersättningen som Boverket får kortsiktigt för administration av olika stöd kan minskas med samma summa.

Bakgrund och anslagsberäkning

Enligt 2 § förordningen (2022:208) med instruktion för Boverket, har Boverket ansvar för den centrala administrationen av statliga stöd och bidrag inom sitt verksamhetsområde.

Boverkets stöd finansieras idag kortsiktigt med särskilda administrativa medel. Medlen används för nya och befintliga stöd för att finansiera de fasta och löpande kostnaderna så som systemförvaltning och drift samt extra insatser som är kopplade till respektive stöd, exempelvis handläggning, informationsinsatser eller systemspecifika anpassningar.

Myndigheten har idag ett bidragssystem som kräver modernisering för att kunna upprätthålla informationssäkerheten och för att hålla nere förvaltningskostnader. Boverket hanterar många olika stödformer och stöden förändras kontinuerligt. Boverket behöver vidare snabbt och effektivt kunna sätta upp nya stöd och hantera bidragsutbetalningar för andra myndigheters räkning så som länsstyrelserna. Systemstödet är en förutsättning för att kunna bedriva en rättssäker bidragshantering samt att säkerställa en process- och resurseffektiv e-förvaltning, från ansökan till beslut och uppföljning.

Oavsett mängden stöd så har Boverket baskostnader för drift, förvaltning och administration av bidragssystemet. För att upprätthålla en effektiv förvaltning och för att fortsatt snabbt och effektivt kunna sätta upp nya stöd finns behov av långsiktig bemanning i form av och systemförvaltare, it- och driftspersonal, juridisk och ekonomisk kompetens. Kostnaden för detta beräknas till 11 miljoner kronor årligen.

Boverket föreslår därför att förvaltningsanslaget ökas med en fast del motsvarande 11 miljoner kronor. De administrativa medel som tillförs för respektive stöd föreslås användas för anpassning av specifikt stöd samt eventuella handläggaresurser, informationsinsatser och så vidare beroende på stödets utformning. Summan av de administrativa medlen kan därmed minskas med motsvarande utökade belopp för förvaltningsanslaget.

Konsekvenser

För att vidare möta kraven på att införa nya stöd och bidrag med kort varsel så behöver Boverket ha en grundbemanning på plats. Kompetensen måste oavsett mängden stöd kunna säkerställa att bidragssystemet vidmakthålls och att ny funktionalitet tillförs. Ska Boverket förlita sig på tillfälliga administrativa medel så finns det risk att Boverket tappar viktig kärnkompetens vilket kan leda till att myndigheten inte kan nå upp till de krav som ställs på att tillhandahålla ett modernt stödsystem för stöd och bidrag. Det kan även leda till att Boverket inte kan upprätthålla förmågan att snabbt och effektivt sätta upp nya stöd och bidrag, vilket även kan ge negativa effekter för samhällsaktörer och medborgare som är beroende av stödet eller bidraget.

Tabell 25. Långsiktig finansiering av stöd (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Långsiktig finansiering av stöd	11 000	11 000	11 000

Finansiering av arkiv

Förslag

Boverket yrkar på utökad finansiering av förvaltningsanslaget med 3 miljoner kronor årligen, kopplat till deponering av nedlagda myndigheters arkiv för att säkerställa att arkivlagen (1990:782) efterlevs på rätt sätt.

Bakgrund och anslagsberäkning

Boverket bildades 1988, och vid denna tidpunkt överfördes arkiv från två nedlagda myndigheter, varav delar av arkivens innehåll hade anknytning till Boverkets nya uppdrag. De två arkiven omfattar dels Planverket vars verksamhet hanterade frågor om plan- och byggnadsväsendet och hus hållningen med naturresurser, dels Bostadsstyrelsen som hanterade statlig låne- och bidragsverksamhet för att främja bostadsförsörjningen. Vid överlämnningen av arkiven var handlingarna inte ordnade på rätt sätt, utan

det har blivit en fråga som Boverket har fått lösa ut successivt utifrån Riksarkivets granskningar.

Bestämmelserna för en statlig myndighet vars verksamhet har upphört men där dess verksamhet förts över till en annan statlig myndighet gör gällande att arkivet förs över till denna senare myndighet som fortsättningsvis ska svara för verksamheten. Det innebär att Boverket inte har möjlighet att ompröva en överföring av arkiven till Riksarkivet permanent, utan deponeringsavtal är det som fortsatt är aktuellt. Däremot kan det ifrågasättas hur proportionerlig överföringen var initialt.

Arkiven hade relevans under den första perioden 1988–2008 för det nybildade Boverkets uppgifter. Därefter har innehållet både för Boverkets och andra parter vidkommande på uppgifter från arkiven varit mycket begränsad. De senaste åren har det inkommit maximalt ett par förfrågningar per månad om tillgång till handlingar.

Under senare års granskningar från Riksarkivets sida har flera brister påtalats vad gäller arkivhållningen hos Boverket med anledning av de två tidigare myndigheternas arkiv. Dessa har inte överlämnats i förväntat skick. För att komma tillrätta med detta har Boverket de senaste tre åren lagt stora resurser på att ordna alla handlingarna för att åtgärda bristerna innan handlingarna överlämnats till Riksarkivet för vidare deponering. Under slutet av 2025 har ytterligare drygt 200 hyllmeter material förtecknats och överlämnats. Avslutande arbete med Byggnadsstyrelsens arkiv kommer ske under 2026 och därefter överlämnas för deponering.

Boverket avser att fortsättningsvis deponera arkiven inom Riksarkivets försorg, för att leva upp till de arkivlagar som ställs på myndigheter. Kostnaderna som detta medför är omfattande.

Perioden 2022–2025 uppgick arbetskostnader, deponering av handlingar och kartor samt engångskostnader för överlämning av material till sammanlagt 10,8 miljoner kronor.

Inför perioden 2027–2029 räknar Boverket med en årlig kostnad om 3 miljoner kronor för deponering av material.

Konsekvenser

Konsekvenser av utebliven finansiering innebär att en om-disponering av anslagsmedel behöver göras från kärnverksamhet till att bekosta deponering av arkiv som inte har någon bäring på Boverkets verksamhet. Det innebär i grunden en anslagsminskning för Boverkets ordinarie verksamhet, för att leva upp till arkivlagens bestämmelser.

Tabell 26. Finansiering av arkiv (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Finansiering av arkiv	3 000	3 000	3 000

1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus

Anslagspost 1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus

Anslagsöversikt

Tabell 27. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag					
Anslagssparande från föregående år	42 930	23 388	23 388	15 500	
Omdisponerat	-8 800				
Indragning				-15 500	
Tillgängligt anslag	34 130	23 388	23 388		
Utgift	10 742	0	7 888		

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 0 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas för stöd till renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden enligt förordningen (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden, där myndighetens beslut om stöd har fattats före den 1 januari 2019.

Högst 4,5 miljoner kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd i enlighet med förordningen (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus.

Förslag

- Boverket föreslår att 4,5 miljoner kronor av anslaget för anslagspost 1, 4 och 5 får användas till administrativa kostnader.

Anslagspost 4 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus RRF

Anslagsöversikt

Tabell 28. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	43 600				
Anslagssparande från föregående år	294 061	158 386	27 530	18 155	
Omdisponerat	214 800				
Indragning				-18 155	
Tillgängligt anslag	552 461	158 386	27 530		
Utgift	394 075	130 856	9 375		

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 0 miljoner kronor.

Medlen på anslagsposten ska användas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/241 av den 12 februari 2021 om inrättande av faciliteten för återhämtning och resiliens (RRF-förordningen). Anslagsposten får användas för stöd i enlighet med förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus där ansökningar om stöd har beviljats från och med den 24 januari 2022 till och med den 31 december 2022.

Utgifterna ska redovisas mot anslagspost 4 upp till den tilldelade nivån och därefter mot anslagspost 5. Rapporteringskrav för medlens användning utöver vad som anges i detta regleringsbrev framgår av regeringens uppdrag till Boverket den 30 september 2021 (Fi2021/03192), den 9 februari 2023 (LI2023/01723) och den 23 maj 2024 (LI2024/01160). Högst 4,5 miljoner kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd enligt förordningen om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden.

Förslag

- Boverket föreslår att 4,5 miljoner kronor av anslaget för anslagspost 1, 4 och 5 får användas till administrativa kostnader.

Anslagspost 5 Energieffektivisering av flerbostadshus

Anslagsöversikt

Tabell 29. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	0	0			
Anslagssparande från föregående år	210 738	3 912	2 085		
Omdisponerat	-206 000				
Indragning			-2 085		
Tillgängligt anslag	4 738	3 912			
Utgift	826	1 827			

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 0 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas för stöd i enlighet med förordningen (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus där beslut om stöd är fattat före den 31 december 2022. Högst 4,5 miljoner kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd enligt förordningen om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden.

Förslag

- Boverket föreslår att 4,5 miljoner kronor av anslaget för anslagspost 1, 4 och 5 får användas till administrativa kostnader.

Förtydligande om äldre beställningsbemyndigande

Boverket har tidigare år redovisat bemyndigandet för anslagspost 4 och 5 i sin helhet under anslagspost 5. Detta i enlighet med regleringsbrevet för år 2022 där Boverket fick fördela framtida åtaganden för respektive anslag mellan anslagsposterna inom den totala bemyndiganderamen.

- För anslagspost 1 beräknas utbetalningar ske till och med år 2027, vilket är i enlighet med bidragsförordningen men står i motsättning till bemyndigandet som för dessa åtaganden hade slutår 2024.
- Utgiftsprognosen för anslagspost 4 bygger på angivet slutdatum i de ärenden där slututbetalning kvarstår. Utbetalningar beräknas ske till och med år 2027, vilket är i enlighet med bidragsförordningen men står i motsättning till bemyndigandet som för dessa åtaganden hade slutår 2025.
- Utgiftsprognosen för anslagspost 5 bygger på angivet slutdatum i de ärenden där slututbetalning kvarstår. Utbetalningar beräknas ske under år 2026, vilket är i enlighet med bidragsförordningen men står i motsättning till bemyndigandet som för dessa åtaganden hade slutår 2025.

1:8 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande

Anslagspost 2 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF

Anslagsöversikt

Tabell 30. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	700 000				
Anslagssparande från föregående år	52 117	1 096 343			
Omdisponerat	1 031 506	-1 096 343			
Indragning					
Tillgängligt anslag	1 783 623				
Utgift	687 280				

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 0 miljoner kronor.

Medlen på anslagsposten ska användas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/241 av den 12 februari 2021 om inrättande av faciliteten för återhämtning och resiliens (RRF-förordningen). Anslagsposten får användas för statligt stöd enligt förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande där ansökningar om stöd har beviljats från och med den 24 januari 2022 till och med den 31 december 2022.

Medlen på anslagsposten får inte användas för bostäder som omfattas av förordningen (2022:1056) om undantag från vissa bestämmelser om uthyrning i investeringsstödsförordningarna. Rapporteringskrav för medlens användning utöver vad som anges i detta regleringsbrev framgår av regeringen uppdrag till Boverket den 30 september 2021 (Fi2021/03192), den 9 februari 2023 (LI2023/01723) och den 23 maj 2024 (LI2024/01160).

Utgifterna ska redovisas mot anslagspost 2 upp till den tilldelade nivån och därefter mot anslagspost 3. Högst 7,5 miljoner kronor av anslagsposterna 2 och 3 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.

Förslag

- Boverket föreslår att 7,5 miljoner kronor av anslaget för anslagspost 2 och 3 får användas till administrativa kostnader.

Anslagspost 3 Investeringsstöd för anordnade av hyresbostäder och bostäder för studerande

Anslagsöversikt

Tabell 31. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	640 000	0			
Anslagssparande från föregående år	906 506	313 945	931 314	800 424	
Omdisponerat	-1 031 506	1 096 343			
Indragning				-800 424	
Tillgängligt anslag	515 000	1 410 288	931 314		
Utgift	201 055	478 974	130 890		

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2025 tilldelas anslagsposten 0 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas för statligt stöd enligt förordningen (2016:880) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande och förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande där beslut om stöd är fattat före den 31 december 2022.

Högst 7,5 miljoner kronor av anslagsposterna 2 och 3 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden

Förtydligande om äldre beställningsbemyndigande

Boverket har tidigare år redovisat bemyndigandet för anslagspost 2 och 3 i sin helhet under anslagspost 3. Detta i enlighet med regleringsbrevet för år 2022 där Boverket fick fördela framtida åtaganden för respektive anslag mellan anslagsposterna inom den totala bemyndiganderamen.

- Utgiftsprognosen bygger på angivet slutdatum i kvarstående ärenden. Utbetalningar beräknas ske till och med år 2027, vilket är i enlighet med bidragsförordningen men står i motsättning till bemyndigandet som för dessa åtaganden har slutår 2025.
- Utgiftsprognosen bygger på angivet slutdatum i kvarstående ärenden. Utbetalningar beräknas ske till och med år 2027, vilket är i enlighet med bidragsförordningen men står i motsättning till bemyndigandet som för dessa åtaganden hade slutår 2025.

Kreditgarantier

Avgiftsöversikt

Tabell 32. Kreditgarantier för nybyggnad och ändring av bostäder mm. (tkr)

Kreditgaranti	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
IB utfärdade garantier	4 650 557	2 797 441	2 698 750	3 898 750	4 061 750
Årets förändring av garantier	-1 853 116	-98 691	1 200 000	163 000	155 000
UB utfärdade garantier	2 797 441	2 698 750	3 898 750	4 061 750	4 216 750
Bundna garantiutfästelser	180 200	0	0	0	0
Summa (utfärdade + bundna)	2 977 641	2 698 750	3 898 750	4 061 750	4 216 750
Beslutad/föreslagen garantiram	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000

Tabell 33. Verksamhet där avgiftsintäkter disponeras för administration (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Avgifter administration	1 295	2 000	2 500	2 500	2 500
Ränteintäkter administration	642	500	500	500	500
Administrativa kostnader	3 585	4 455	3 870	3 770	3 770
Årets kapitalförändring	-1 648	-1 995	-870	-770	-770
Inleverans av överskott	-2 749				
Ackumulerat överskott	29 701	27 746	26 876	26 106	25 336

Tabell 34. Verksamhet där avgiftsintäkter ej disponeras (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Avgifter marknadspåslag	772	800	1 000	1 000	1 000

Villkor enligt regleringsbrev

Boverket får under 2026 ställa ut kreditgarantier enligt förordningen (2020:255) om statlig kreditgaranti för lån för bostadsbyggande som, inklusive tidigare utfärdade garantier enligt förordningen (2007:624) om statliga ersättningsgarantier för bostäder och förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet, uppgår till ett belopp om högst 8 000 miljoner kronor.

Förslag

- Boverket föreslår att myndigheten avseende kreditgarantier för lån för bostadsbyggande får ställa ut garantier, inklusive tidigare gjorda åtaganden, intill ett belopp på högst 8 000 miljoner kronor.
- Boverket föreslår att 25 a § avgiftsförordningen (1992:191) inte ska tillämpas inom verksamheten med kreditgarantier.

Avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Tabell 35. verksamhet: Handläggning och prövning (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen (1991:614)	676	1 400	1 400	1 400	1 400

Bestämt ekonomiskt mål – full kostnadstäckning. Går mot inkomsttitel

Utgiftsområde 21 Energi

1:2 Insatser för energieffektivisering

Anslagspost 3 Investeringsbidrag för energieffektivisering

Anslagsöversikt

Tabell 36. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	295 000	230 000	230 000	230 000	230 000
Anslagssparande från föregående år	33 348	935			
Indragning	-33 348	-935			
Tillgängligt anslag	295 000	230 000			
Utgift	294 064	27 000			

Det finns inte någon beslutad förordning gällande utvecklad satsning av investeringsbidraget för energieffektivisering än och därför omfattar utgiftsprognosen bara medel för ansökningar beslutade enligt förordning (2023:402) om bidrag för energieffektivisering av småhus.

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrevet 2026 tilldelas anslagsposten 230 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas till ekonomiskt investeringsbidrag för energieffektivisering i småhus. Högst 7 miljoner kronor får användas för Boverkets administrativa kostnader.

Medel får användas för att hantera ansökningar inkomna till länsstyrelserna senast den 1 juni 2025 i enlighet med förordning (2023:402) om bidrag för energieffektivisering i småhus.

Bemyndigande

Tabell 37. Bemyndigande (tkr)

	2025 Utfall	2026 Pro- gnos	2027 Beräk- nat	2028 Beräk- nat	2029 Beräk- nat	2030- slutår Beräk- nat	Slutår
Ekonomiska åtaganden vid årets början	38 584	0	0	0	0	0	
Nya ekonomiska åtaganden (+)		0	0				
Utgifter mot anslag till följd av ekonomiska åtaganden (-)	27 424	0	0	0	0	0	2030
Varav utgifter till följd av ekonomiska åtaganden år 2026			0	0	0	0	2030
Övriga förändringar av ekonomiska åtaganden (+/-)	-11 160	0					
Ekonomiska åtaganden vid årets slut	0	0	0	0	0	0	
Beslutat/föreslaget be- myndigande		1 000 000					
Beslutad/beräknad an- slagsnivå		230 000	0	0	0		

Prognos för bemyndigande och ekonomiska åtaganden för kommande år har inte tagits fram än. Stödet beräknas vara på plats från och med augusti 2026.

Anslagspost 4 Byggnaders energiprestanda

Anslagsöversikt

Tabell 38. Anslagsöversikt (tkr)

	2025 Utfall	2026 Prognos	2027 Beräknat	2028 Beräknat	2029 Beräknat
Tilldelat anslag	25 000	25 000	21 000	21 000	21 000
Anslagssparande från fö- regående år	4				
Indragning	-4				
Tillgängligt anslag	25 000	25 000	21 000	21 000	21 000
Utgift	25 000	25 000	21 000	21 000	21 000

Villkor enligt regleringsbrev

Enligt regleringsbrev 2026 tilldelas anslagsposten 25 miljoner kronor.

Anslagsposten får användas för genomförandearbete och uppföljning av-
seende Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19
maj 2010 om byggnaders energiprestanda, inkluderat omarbetningar av
detta direktiv.

Förslag om utökad finansiering

Förslag

Boverket föreslår en fortsatt finansiering av arbete med frågor inom bygg- och energiprestanda på 27 miljoner kronor.

Bakgrund och anslagsberäkning

En effektiv energianvändning ska innebära god hushållning av energiresurser, utjämning av effekttoppar samt ökad förmåga till efterfrågefleksibilitet och energilagring. Byggnaders energiprestanda är en viktig komponent för att dessa mål ska nås.

Införandet av energiprestandadirektivet i svensk lag⁵ har inneburit ett omfattande arbete för Boverket. För att de nya reglerna, som ska leda till energieffektivisering, ökad flexibilitet och energilagring med syfte att minska effekttoppar, ska fungera bra och tolkas på ett likvärdigt sätt krävs god kunskap. Det är därför viktigt att fortsätta informera och vägleda alla som berörs så att de omarbetade reglerna används på rätt sätt. Genom digitala vägledningar, utbildningar och fysiska träffar ska målgruppen löpande kunna ta del av kvalitetssäkrat och aktuellt material inom området.

Enligt Boverkets instruktion⁶ ska myndigheten utöva tillsyn, ge tillsynsvägledning och ha uppsikt i enlighet med lagar och förordningar inom området. Tillsyn säkerställer kvaliteten i energi- och klimatdeklarationsregistren och att lagar och förordningar följs. På så sätt kan brister upptäckas och förbättringar föreslås.

För att uppfylla lagkraven inom energi- och klimatdeklarationer krävs digitala system. Detta omfattar register, databaser, e-tjänster och handläggningsstöd för tillsyn. Dessa behöver utvecklas och kontinuerligt underhållas för att vara tillförlitliga och fungerande samt kunna utvecklas parallellt med samhället och dess förväntningar.

Som en följd av pågående uppdrag att ta fram underlag till den nationella byggnadsrenoveringsplanen förväntas Boverket publicera en förteckning över uppvärmda och kylda byggnader som ägs och nyttjas av offentliga organ i enlighet med artikel 6.5 i Energiprestandadirektivet (EPBD). Denna ska hållas uppdaterad vartannat år framöver. Vissa uppgifter, bland annat färdplanen ska också uppdateras vart annat år eftersom den ingår i den nationella energi och klimatplanen.

De årliga förvaltningskostnaderna för tillsyn, systemutveckling, uppföljning och kunskapsspridning kräver långsiktigt arbete och fortsatt hög

⁵ Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda (EPBD)

⁶ Förordning (2022:208) med instruktion för Boverket.

arbetsinsats från Boverket och uppskattas till 27 miljoner kronor, fördelat på systemkostnader kopplade till energi- och klimatdeklarationer 13,5 miljoner kronor, tillsyn 7 miljoner kronor, upprätthållande av förteckning och nationell byggnadsrenoveringsplan 4 miljoner kronor och övriga insatser 2,5 miljoner kronor.

Konsekvenser

Idag finansieras arbetet med tilldelat anslag om 25 miljoner kronor. För att Boverket fortsatt ska kunna upprätthålla sitt arbete med insatser som stimulerar till att minska energianvändningen i byggsektorn, minska utsläppen av växthusgaser och främja klimatsmarta byggnader i enlighet med en effektiv implementering av EU-direktivet krävs det att anslaget ökar och blir långsiktigt. Brist på resurser gör att Boverket inte kan uppdatera och utveckla sitt arbete i den takt som förväntas. Detta i sin tur kan leda till sämre och mer ojämn kunskap hos både myndigheter och företag och försvåra och fördröja arbetet med att nå Sveriges mål om effektiv energianvändning.

Tabell 39. Byggnaders energiprestanda (EPBD) (tkr)

Aktivitet	2027	2028	2029
Byggnaders energiprestanda (EPBD)	27 000	27 000	27 000



Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se