



Årsredovisning 2025

Titel: Årsredovisning 2025
Rapportnummer: 2026:3
Utgivare: Boverket, februari 2026
ISBN pdf: 978-91-90033-02-9
Processnummer: 1.1.9
Diarienummer: 8889/2025

Innehållsförteckning

1	GD har ordet.....	4
2	Boverkets årsredovisning 2025.....	5
2.1	Om Boverket	5
2.2	Läsanvisning	6
3	Resultatredovisning	8
3.1	Förutsättningar för Boverkets resultat under året	8
3.2	Beredskapsmyndighet och säkerhetsskydd	12
3.3	Bygglov och detaljplaner.....	15
3.4	Byggregler och livscykelperspektiv	17
3.5	EU-rättsakter och standardisering	22
3.6	Marknadskontroll.....	26
3.7	Nationell, regional och kommunal utveckling.....	29
3.8	Hållbar bebyggelsestruktur och arkitektur	35
3.9	Boende och bostadsmarknad	40
3.10	Energi.....	47
3.11	Bidrag.....	52
3.12	Garantier	59
3.13	Internationellt arbete	62
3.14	Sektorsövergripande verksamhet	65
3.15	Återrapporteringskrav enligt regleringsbrev 2025.....	67
3.16	Samverkan med andra myndigheter och organisationer	67
3.17	Resultatindikatorer	70
4	Övrig återrapportering.....	72
4.1	Kompetensförsörjning och personalstatistik	72
4.2	Intern styrning och kontroll	74
5	Finansiell redovisning	78
5.1	Resultaträkning	78
5.2	Balansräkning	79
5.3	Anslagsredovisning	80
5.4	Tilläggsupplysningar och noter	83
5.5	Väsentliga uppgifter	93
5.6	Garantiverksamhet.....	94
6	Beslut om årsredovisning.....	95
7	Bilagor	96
7.1	Bilaga 1. Rapportering av regeringsuppdraget "Höjd kompetens i tillämpningen av plan- och bygglagen".....	96
7.2	Bilaga 2. Sammanställning över regeringsuppdrag.....	98

1 GD har ordet



Foto: Charlotte Jolin

När jag summerar 2025 ser jag tillbaka på ett år då Boverket på flera sätt har bidragit till ett hållbart och robust samhälle med goda bostadsmiljöer. Vi har fortsatt vårt omfattande och fleråriga uppdrag med nya byggregler genom att ta fram vägledningar och stöd för att underlätta tillämpningen. Våra experter har varit proaktiva och engagerade i flera EU-sammanhang, särskilt kring EU-direktivet om byggnaders energiprestanda, där vi har värnat Sveriges intressen och drivit utvecklingen framåt inom våra expertområden. Vi har också hanterat stöd och bidrag på ett effektivt och rättssäkert sätt, för att möta samhällets behov och stödja en hållbar utveckling. En av årets största utmaningar har varit att Boverket blivit utsedd till beredskapsmyndighet inom den nya sektorn för industri, byggande och handel. Detta har ställt höga krav på oss, både internt och i samverkan med branschen. Vi har tagit viktiga steg för att stärka vår egen säkerhet och för att bygga upp en gemensam beredskap tillsammans med aktörer i sektorn.

Trots ett försämrat säkerhetsläge i omvärlden och minskade satsningar inom vissa verksamhetsområden har vi, på ett ansvarsfullt och engagerat sätt, levererat enligt de förväntningar som riksdag och regering ställt på oss. Tack vare våra medarbetares insatser och gott samarbete med andra aktörer har vi lyckats möta årets utmaningar och skapa nytta för samhället – något jag är mycket stolt över.

Anders Sjelvgren
generaldirektör

2 Boverkets årsredovisning 2025

2.1 Om Boverket

2.1.1 Vårt uppdrag

Boverket arbetar för ett hållbart samhälle med bra boende i livskraftiga miljöer och är myndigheten för hållbart samhällsbyggande. Vi verkar för att alla i Sverige ska kunna bo och vistas i en byggd miljö som är miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbar.

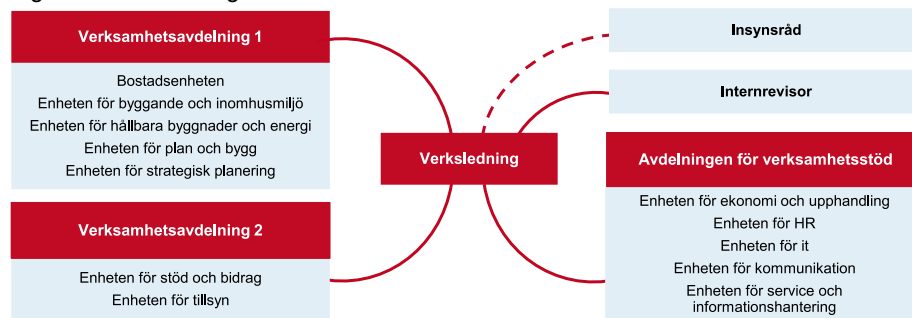
Enligt förordningen (2022:208) med instruktion för Boverket ansvarar vi för frågor om:

- byggd miljö
- hushållning med mark- och vattenområden
- fysisk planering
- byggande och förvaltning av bebyggelse
- boende
- bostadsfinansiering.

Vårt uppdrag utförs främst genom att sprida kunskap, ge vägledning, verka för samordning och utöva tillsyn. Att följa och analysera lagtillämpning, skapa regler och vara expertstöd åt Regeringskansliet ligger också inom vårt ansvarsområde. Dessutom ansvarar Boverket för den centrala administrationen av statliga stöd, bidrag och register inom vårt verksamhetsområde. Boverket ska även verka för kunskapsspridning om funktionshinderfrågor, följa miljömålet god bebyggd miljö och vara aktiv i internationellt arbete inom sektorsområdet. Grunden för arbetet är bland annat plan- och bygglagen (2010:900), PBL, delar av miljöbalken, lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, även kallad bostadsförsörjningslagen, lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader samt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader.

2.1.2 Boverkets organisation

Figur 1 Boverkets organisation 2025



Boverkets organisation, juli 2025

Boverket leds av generaldirektör Anders Självgren. Boverkets verksamhet bedrivs i Karlskrona och Malmö, med huvudkontor i Karlskrona. Verksamheten är uppdelad i tre avdelningar. Det finns också en internrevision och ett insynsråd som regeringen har valt ut. I slutet av år 2025 hade Boverket 242 anställda.

2.2 Läsanvisning

2.2.1 Årsredovisningens tre delar

Resultatredovisning

Resultatredovisningen omfattar Boverkets uppdrag från instruktionen samt mål och krav angivna i regleringsbrev, lagar och förordningar eller regeringsbeslut. Boverket delar in alla uppdrag inom sitt ansvarsområde i tio verksamhetsområden. Vårt nya uppdrag att vara beredskapsmyndighet har varit en väsentlig del av årets verksamhet och redovisas under resultatredovisningen i ett inledande avsnitt.

Vi inleder varje verksamhetsområde med en kort beskrivning av vilka uppgifter som verksamhetsområdet innefattar. De underliggande avsnitten redovisar årets verksamhet och resultat. Rapporterade och pågående regeringsuppdrag presenteras samlat under respektive verksamhetsområde med egen rubrik. Varje verksamhetsområde avslutas med en analys av årets arbete i förhållande till våra mål och en bedömning av resultatet. Utgångspunkten för resultatbedömningen är Boverkets uppgifter och mål enligt instruktion och regleringsbrev, krav i lagar och förordningar, regeringsbeslut och andra bedömningsgrunder.

Enligt instruktionen ska Boverket arbeta med internationella frågor och vi ska verka för ökad kunskap om hela vårt område hos kommuner, regioner, statliga myndigheter med flera. Resultat inom dessa områden redovisas under rubrikerna Internationellt arbete respektive Sektorsövergripande verksamhet och Samverkan med andra myndigheter och organisationer. Kostnader och intäkter för dessa områden är placerat inom aktuellt

verksamhetsområde och återfinns därmed i tabellerna under avsnitt 3.1.2 Resursförbrukning.

Sist i resultatredovisningen presenteras resultaten av Boverkets resultatindikatorer.

Övrig återrapportering

Övrig återrapportering omfattar Boverkets interna arbete såsom kompetensförsörjning, arbetsgivarroll, kvalitetsledning, effektiviseringar, intern styrning och kontroll samt arbete mot korruption och andra oegentligheter.

Finansiell redovisning

Finansiell redovisning presenterar balans- och resultaträkning samt andra resultat i ekonomiska termer.

Vissa återrapporteringskrav är omfattande och ligger därför placerade som bilagor i slutet av årsredovisningen. I texterna har vi valt att ibland använda ordet ”vi” vilket genomgående innebär Boverket.

2.2.2 Ställningstaganden

Inför årsredovisningen 2020 bedömde Boverket att de ärenden vi hanterar inte är tillräckligt många för att behöva redovisas som styckkostnader. Denna bedömning gäller fortfarande. En del ärenden, som vissa stöd, kan vara många till antalet, men de handläggs av någon annan myndighet och räknas därför inte som Boverkets ärenden.

3 Resultatredovisning

3.1 Förutsättningar för Boverkets resultat under året

Det fortsatt allvarliga säkerhetsläget har påverkat Boverkets ekonomiska utrymme även i år vilket krävt prioriteringar och bortprioriteringar i verksamheten. Vi har haft en stor volym av regeringsuppdrag att hantera med färre resurser vilket har varit en utmaning.

Vid ingången av året stod Boverket inför flera viktiga uppdrag som skulle levereras. Ett av uppdragen var det omfattande arbetet med nya byggregler i form av föreskrifter som började gälla under 2025. För att stödja införandet var det högprioriterat att arbeta med att ta fram informationsmaterial, utbildningar och webbseminarier. Vi visste även att flera uppdrag inom energiområdet var på ingång från regeringen gällande implementeringen av EU-direktivet om byggnaders energiprestanda och Boverket kraftsamlade för dess genomförande.

I början av året tydde mycket på att Boverket skulle utses till beredskapsmyndighet inom en snar framtid, och så blev det också i juli månad. Vi inledde därför året med att öka vår personalstyrka. Det var ett avgörande beslut för att förbereda oss inför nya utmaningar och uppgifter. Denna nya riktning av Boverkets uppgifter innebar att vi fick skjuta upp andra uppgifter. Det har bland annat lett till att kunskapsspridning och vägledning inom PBL inte kunnat motsvara intressenternas behov och att delar av det planerade utbildnings- och stödmaterialet för byggregler färdigställs först under 2026.

Boverket har under året inte haft något övergripande regeringsuppdrag eller tilldelade medel för att utveckla digitaliseringens möjligheter i samhällsbyggnadsprocessen. Vi har därför inte prioriterat arbetet med förvaltning och utveckling av de tekniska lösningar som krävs för en digital process.

Trots det ekonomiska läget med lägre räntor är byggkostnaderna fortfarande höga och tempot i byggandet är fortsatt lågt. Den höga efterfrågan på Boverkets byggprognoser har fortsatt under året. En satsning har gjorts avseende planeringsunderlag som kommuner och andra kan använda, till exempel om bostadsbrist och utanförskap. Dessa underlag finns nu också tillgängliga i vårt statistikverktyg.

Den slutliga planeringen och inflyttningen till vårt nya, mer ändamålsenliga, kontor genomfördes under året. Det krävde både resurser och medel där andra utvecklingsuppdrag fick läggas på framtiden.

3.1.1 Finansiella förutsättningar

Boverket finansieras främst genom förvaltningsanslag från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, men får också anslag samt intäkter från administrationsersättningar och bidrag från andra departement.

För 2025 fick Boverket totalt 312 miljoner kronor i förvaltningsanslag. I detta belopp ingick 4 miljoner kronor som var ett anslagssparande från 2024. Vi fick också 38 miljoner kronor i administrationsersättningar för att hantera stöd, bidrag och årliga transfereringar. Under 2025 uppgick de totala transfereringarna till 2 301 miljoner kronor.

Utöver detta fick Boverket anslag för särskilda uppdrag, exempelvis 12 miljoner kronor för åtgärder mot segregation och 25 miljoner kronor för insatser kopplade till byggnaders energiprestanda. Vi fick också flera regeringsuppdrag under året, och för dem fick vi sammanlagt 17 miljoner kronor.

3.1.2 Resursförbrukning

Tabell 1 Totala kostnader och intäkter per verksamhetsområde (tkr)

	2025 Kostnader	2025 Intäkter	2024 Kostnader	2024 Intäkter	2023 Kostnader	2023 Intäkter
Bygglov och detaljplaner	-43 880	43 880	-37 244	37 244	-38 061	38 080
Byggregler och livscykelperspektiv	-107 158	107 218	-97 869	97 869	-104 062	104 109
EU-rättsakter och standardisering	-8 388	8 388	-8 148	8 148	-10 597	10 603
Marknadskontroll	-10 738	10 738	-6 099	6 552	-6 083	6 191
Nationell, regional och kommunal utveckling	-41 902	41 902	-33 412	33 412	-31 457	31 474
Hållbar bebyggelsestruktur och arkitektur	-20 465	20 543	-39 778	40 429	-51 278	52 044
Boende och bostadsmarknad	-46 925	47 601	-44 218	45 084	-31 676	31 693
Energi	-53 374	53 374	-52 097	52 217	-35 622	35 638
Bidrag	-59 543	2 363 068	-44 947	4 029 563	-56 495	5 268 575
Garantier	27 811	98 936	-151 436	136 328	-10 089	154 378
Totalt	-364 562	2 795 649	-515 246	4 486 845	-375 417	5 732 784

Källa: Agresso.

Tabell 2 Intäkternas fördelning per verksamhetsområde (tkr)

	2025 Intäkter av anslag	2025 Övriga intäkter	2024 Intäkter av anslag	2024 Övriga intäkter	2023 Intäkter av anslag	2023 Övriga intäkter
Bygglov och detaljplaner	42 756	1 124	35 873	1 370	35 975	2 105
Byggregler och livscykelperspektiv	106 500	718	93 164	4 705	101 462	2 647
EU-rättsakter och standardisering	7 679	709	8 018	131	10 343	260
Marknadskontroll	10 686	52	6 019	533	6 014	177

	2025 Intäkter av anslag	2025 Övriga intäkter	2024 Intäkter av anslag	2024 Övriga intäkter	2023 Intäkter av anslag	2023 Övriga intäkter
Nationell, regional och kommunal utveckling	40 679	1 223	33 069	343	29 239	2 235
Hållbar bebyggelsestruktur och arkitektur	12 763	7 781	31 774	8 655	44 573	7 471
Boende och bostadsmarknad	44 389	3 212	40 408	4 676	30 139	1 554
Energi	53 027	347	51 173	1 043	35 133	505
Bidrag	2 360 243	2 825	4 016 779	12 784	5 261 837	6 738
Garantier	1 679	97 257	2 213	134 115	2 069	152 308
Totalt	2 680 401	115 248	4 318 490	168 355	5 556 783	176 001

Källa: Agresso.

3.1.3 Resursernas fördelning

Boverkets arbete styrs i grunden av vår instruktion, men även av regeringsuppdrag som vi får i både regleringsbrev och löpande under året. Uppdragen är ofta av omfattande karaktär och sträcker sig ibland över flera år. Vi har ett brett ansvar och arbetar med många olika frågor. När politiken ändras, kan våra uppdrag också förändras. Därför måste vi hela tiden prioritera och planera om vårt arbete samt anpassa våra resurser efter nya förutsättningar.

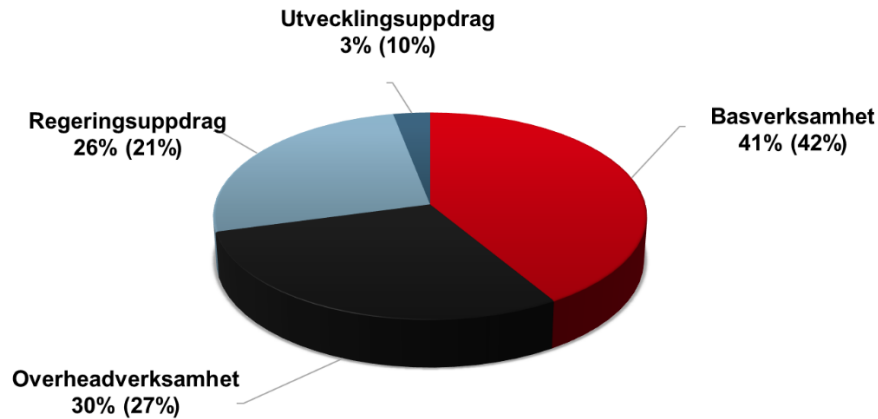
Under året hade Boverket 46 aktiva regeringsuppdrag. Det är i nivå med antalet 2024. Hela 17 regeringsuppdrag avrapporterades under 2025 vilket återspeglas i resursfördelningen i figur 2. Ett regeringsuppdrag som kommer in till Boverket under året har ibland en relativt kort leveranstid, och i vissa fall följer även ekonomiska medel med. Sammantaget innebär detta att regeringsuppdragens genomförande i de flesta fall prioriteras framför basverksamhet i instruktionen. De medföljande medlen inverkar ibland även på förvaltningsanslagets förbrukning eftersom planerade resurser belastar annan finansieringskälla än förvaltningsanslaget.

Tabell 3 Boverkets regeringsuppdrag 2025

	2025	2024	2023
Totalt antal aktiva regeringsuppdrag	46	43	44
Varav avrapporterade regeringsuppdrag	17	20	16
Pågående regeringsuppdrag vid årets slut	29	23	28

Regeringens styrning med instruktion och regeringsuppdrag utan sluttidpunkt gör att det ibland är svårt att ange en fast definition av vad som utgör ett regeringsuppdrag. Uppdrag kan förändras över tid och från det ena året till det andra delas upp eller slås samman. Det kan även vara svårt att avgöra om ett uppdrag är nytt eller utgör ett fortsättningsuppdrag.

Figur 2 Resursförbrukning per kategori i procent. Fördelning 2024 inom parentes.



Ett sätt att följa upp resursförbrukning relaterat till verksamhetens resultat är att granska vad som initierat en genomförd verksamhet. Boverket tillämpar därför en kategoriindelning där all verksamhet placeras i en av fyra olika kategorier och följs upp löpande.

Kategorierna är:

- basverksamhet utifrån främst instruktionen
- regeringsuppdrag från regleringsbrev eller utanför regleringsbrev
- egeninitierade utvecklingsuppdrag
- overheadverksamhet.

Under 2025 har Boverket lagt ungefär lika stor andel av resurserna på vår basverksamhet som vi gjorde 2024. Samtidigt har regeringsuppdragen ökat resursmässigt, vilket har påverkat möjligheterna att arbeta med utvecklingsuppdrag som har minskat jämfört med förra året. Overheadverksamheten har procentuellt ökat något.

Av basverksamheten har 10 procent använts till förvaltning av system. Den mest kostnadskrävande systemförvaltningen är för bidragssystemet, följt av system för klimatdeklarationer och kommunikation. Övriga större uppdrag inom basverksamheten har varit arbetet med Boverkets nya byggregler och vägledningar. Det arbetet utgör 8 procent av totala basverksamhetens kostnader och tog 11 procent av de personella resurserna i anspråk. Uppdraget om överklagande bidragsärenden från länsstyrelsen och uppdraget om marknadskontroll tog även de betydande andel personella resurser i anspråk inom kategorin.

Det klart största regeringsuppdraget kostnadsmässigt har varit arbetet med EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD). Uppdraget stod för en fjärdedel av kostnaderna inom kategorin regeringsuppdrag. Utförandet krävde 26 procent av de personella resurserna inom kategorin, vilket utgör 6 procent av samtliga personella resurser på Boverket totalt. Även arbetet med livsvillkor utgör en betydande andel av kostnaderna i

regeringsuppdrag. Uppdraget utgjorde 12 procent av kategorin totalt och de personella resurserna tog 14 procent i anspråk. Boverkets samlade bidragsverksamhet består av ett stort antal regeringsuppdrag som styr hur bidragen ska administreras av Boverket. Detta arbete krävde 20 procent av de personella resurserna i kategorin.

Det största utvecklingsuppdraget har varit arbetet med att flytta in i vårt nybyggda kontor. Arbetet utgjorde 35 procent av kostnaderna inom kategorin. Andra större utvecklingsuppdrag var att utforska möjligheter med AI inom vår verksamhet som stod för 28 procent samt ett uppdrag om att digitalisera översiktsplaner som stod för 41 procent av de personella resurserna inom kategorin.

Inom overheadverksamheten är förvaltning av administrativa system en betydande andel av kostnaderna, cirka 21 procent, vilket är samma andel inom kategorin som förra året. Även hyra för lokaler ligger på nästan samma andel som förra året, 17 procent. En stor skillnad jämfört med 2024 är kostnaden för att anpassa vårt säkerhetsskydd som ökade med över 300 procent. Även kostnader för bevakning och skalskydd ökade med 24 procent under året. Förklaringen är att Boverket blev beredskapsmyndighet under året vilket kräver ett ökat säkerhetsskydd.

3.2 Beredskapsmyndighet och säkerhetsskydd

En beredskapsmyndighet är en statlig myndighet som har ett särskilt ansvar för att förebygga, planera för och hantera samhällsstörningar och kriser, både i fredstid, vid höjd beredskap och ytterst krig. Uppdraget innebär att bidra till att samhällets beredskapsförmåga stärks och därmed bygga ett mer motståndskraftigt civilförsvar.

Den 22 juli 2025 utsåg regeringen Boverket till beredskapsmyndighet inom den nya beredskapssektorn för industri, byggande och handel. Det betyder att Boverket har ett särskilt ansvar för att byggande, boende och reparationer ska fungera i Sverige även under kriser, höjd beredskap och krig. Som beredskapsmyndighet ska Boverket också säkerställa att den egna verksamheten fungerar även under allvarliga påfrestningar samt att vi har ett robust säkerhetsskydd.

De senaste åren har det politiska budskapet gällande beredskap varit tydligt. Totalförsvaret behöver stärkas och myndigheter behöver agera proaktivt. Boverket påbörjade därför ett förstudiearbete redan under 2024 för att se hur vi kunde bidra med kunskap inom byggnads- och reparationsberedskap.

3.2.1 Beredskapsmyndighet

Försörjningsberedskap

Aktörers förmåga att upprätthålla en byggnads- och reparationsberedskap är beroende av den viktiga samhällsfunktionen bygg och anläggning. Det är avgörande med en god försörjningsberedskap där tillgången till byggmaterial, tjänster och arbetsmaskiner är säkerställd vid höjd beredskap och krig.

Under 2025 har Boverket i samverkan med branschorganisationer och andra myndigheter anpassat den nationella modellen för försörjningsanalys. Modellen är framtagen av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), numera Myndigheten för civilt försvar, och Socialstyrelsen, för att beakta de skillnader som byggmaterial har i förhållande till andra produkter.

När Boverket blev beredskapsmyndighet ökade vi vår ambitionsnivå. Fler medarbetare har kompetensutvecklats och arbetet har övergått från förstudie till påbörjande av den första försörjningsanalysen. I samverkan med sektorn har det beslutats att den första analysen ska omfatta betong. Arbetet sker i samverkan med de offentliga aktörer som identifierats som behovsägare samt med näringslivet som bidrar med information om befintlig tillgång. Arbetet sker iterativt där det praktiska arbetet bidrar till vidare utveckling av processer och metoder för försörjningsanalyser av byggmaterial.

Författningsberedskap

Boverket har noterat att det inom myndighetens ansvarsområde finns författningar som saknar undantag för kris och höjd beredskap. Detta har medfört att vi har påbörjat en översyn av gällande rätt. Under 2025 har Boverket sammanställt en nulägesbeskrivning. Beskrivningen har sedan skickats till samverkansparter inom privat och offentlig verksamhet som tillämpar regelverken för återkoppling om de ser behov av vägledning eller revideringar för att kunna hantera kris och ytterst krig på ett effektivt sätt. Målet är att ta fram förslag på författningsändringar där så behövs samt vägledning där förtydliganden behövs.

Privat-offentlig samverkan

Boverket har under 2025 arbetat för att stärka befintliga samverkansnät och upprätta nya kontakter. Boverket bedömer att privat-offentlig samverkan är avgörande för att upprätta en byggnads- och reparationsberedskap. Arbetet med försörjningsberedskap, författningsberedskap och samverkan inom sektorn bygger på växelverkan mellan det privata och offentliga. Att arbeta tillsammans från metodutveckling till genomförande av åtgärder, är avgörande för innovation och en snabb uppbyggnad av totalförsvaret.

Inom ramen för beredskapssektorn har olika ansvarsområdet fördelats för att skapa en snabbare framdrift. Boverket har fått ansvar att leda arbetet med att etablera privat-offentlig samverkan i sektorn.

Omvärldsbevakning och lägesbilder

Sedan Boverket blev beredskapsmyndighet har det kommit in begäran om lägesbilder, både i samband med kris och för att bidra till den nationella lägesbilden som upprättas på månadsbasis. För att kunna svara på dessa förfrågningar har myndigheten samverkat med branschorganisationer och andra myndigheter. Boverket arbetar nu med att ta fram en process för löpande omvärldsbevakning och för att sammanställa lägesbilder. Detta arbete sker i samverkan med sektorn.

Teknisk förstudie av maskinregister

I slutbetänkandet Nya samverkansformer, modern byggnads- och reparationsberedskap – för ökad försörjningsberedskap¹, lyfts behovet av ett maskinregister för arbetsmaskiner. Boverket, som i dagsläget har flera andra register, har i samband med utredningen påtalat att myndigheten tror sig ha möjlighet att sätta upp ett sådant register på ett snabbt och kostnadseffektivt vis – men att frågan behöver utredas via en förstudie innan denna preliminära bedömning kan fastslås.

Boverket valde att göra en teknisk förstudie under hösten 2025, då vi bedömer att behovet av ett maskinregister är stort och att långa ledtider är en risk i uppbyggnaden av totalförsvaret. Förstudiens slutsats är att det är möjligt att upprätta registret och att vi kan göra det till en betydligt lägre kostnad än vad som framkom i en studie som en annan myndighet har gjort. Dock finns det frågor kopplat till kvaliteten, bland annat om registreringen ska vara frivillig eller obligatorisk, vilket behöver utredas mer innan utvecklingsarbete är möjligt att påbörja.

3.2.2 Säkerhetsskydd

Boverket har under året stärkt sitt säkerhetsskydd inom personalsäkerhet, informationssäkerhet och fysiskt skydd. En säkerhetsorganisation har etablerats och riktade utbildningsinsatser har genomförts för att höja myndighetens samlade kompetens och förmåga.

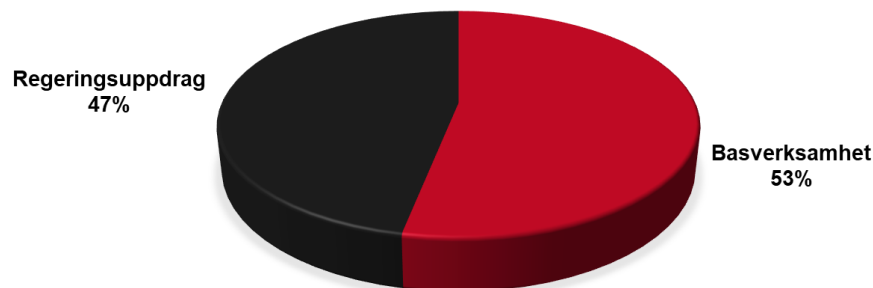
Interna rutiner har utvecklats och fastställts för hantering av säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter, säkerhetsskyddade upphandlingar samt säkerhetsprovning av personal. En säkerhetsskyddsanalys har genomförts i enlighet med gällande regelverk och identifierade åtgärder har planerats och successivt implementerats under året.

¹ SOU 2025:68

3.3 Bygglov och detaljplaner

Verksamhetsområdet innefattar uppgifter och uppdrag inom detaljplanering samt lov- och byggprocessen som främjar en god tillämpning av plan- och bygglagen. Det innefattar utbildande och kompetenshöjande åtgärder för att sprida kunskap inom plan- och bygglagens område samt även förvaltning av tjänster för en digitaliserad plan- och byggprocess. Inom verksamhetsområdet ingår även uppgifter och uppdrag som följer utvecklingen av plan- och bygglagen och kan exempelvis vara att föreslå åtgärder för att syftet med regler och andra styrmedel ska uppnås.

Figur 3 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.3.1 Främja tillämpningen av planering enligt PBL

Boverket har ansvar för att öka kunskapen hos kommuner, regioner och andra myndigheter, och ska också ge vägledning inom vårt område. Sedan 2011 har vi därför utvecklat webbhandboken PBL kunskapsbanken, där all vägledning om PBL finns samlad. PBL kunskapsbanken riktar sig till personer som arbetar med PBL, till exempel på kommuner, länsstyrelser och privata företag.

Under året har de flesta nya vägledningar som publicerats varit kopplade till regeringsuppdrag, framför allt de nya reglerna om bygglov som började gälla den 1 december 2025. För att förbättra strukturen och säkerställa en hållbar förvaltning har vi under året gått igenom både innehållet och arbetssätten för PBL kunskapsbanken. Mer information om detta finns i bilaga 7.1.

Vi har också arbetat med digitalisering inom området, vilket beskrivs närmare under avsnitt 3.7.1 Smartare samhällsbyggnad.

Boverket har under året följt och analyserat hur PBL används, främst genom ett årligt regeringsuppdrag. Resultatet av detta presenterades under första halvåret. Vi har även lämnat rapporter till Regeringskansliet, svarat på remisser från domstolar och regering, samt besvarat frågor som rör området.

3.3.2 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Regeringsuppdrag som rapporterats under året

- **Uppdrag att skapa en klassificeringsstruktur för och utreda förutsättningar för ett nationellt system för hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen**
Boverket (2024). Klassificeringsstruktur för och förutsättningar för ett nationellt system för hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2024/klassificeringsstruktur/> Hämtad 2025-12-03.
- **Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen**
Boverket (2025). Tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen år 2024. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/tillampningen-av-plan--och-bygglagstiftningen-ar-2024/> Hämtad 2025-12-03.
- **Höjd kompetens i tillämpningen av plan- och bygglagen**
Uppdraget redovisas i bilaga 7.1.

Pågående regeringsuppdrag

- **Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen**
Boverket ska samla in och redovisa uppgifter som kommer från länsstyrelserna, enligt deras uppdrag i regleringsbrevet. Det handlar om byggnadsnämndernas tillsynsarbete, hur PBL används och mål för överklagade kommunala beslut om lov. Arbetet är nu inne i en fas där information samlas in och det slutliga resultatet ska redovisas senast den 30 april 2026.
- **Ändamålet handel i detaljplan**
Boverket ska analysera hur kommunerna har tillämpat bestämmelsen i 4 kap. 37 § PBL som ger kommunerna möjlighet att reglera handelsändamål i en detaljplan om det finns skäl av betydande vikt för det. Under året har Boverket utrett frågan, kartlagt problem och beskrivit hur lagen används. Flera möten har hållits för att informera om arbetet och för att samla in underlag och synpunkter från myndigheter, branschaktörer, länsstyrelser, Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och andra med kunskap om handel och konkurrens inom samhällsplanering. Uppdraget ska slutredovisas senast den 15 april 2026.
- **Uppdrag att föreslå förändringar i trafikbullerförordningen**
Boverket har fått i uppdrag att föreslå ändringar i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande. Under året har arbetet främst handlat om att ta fram förslag på nya regler och att beskriva vilka konsekvenser dessa förändringar kan få. Flera möten har hållits för att informera om arbetet och för att samla in underlag och synpunkter från myndigheter, länsstyrelser, SKR och andra som har

kunskap om trafikbullerförordningen. Uppdraget ska slutredovisas senast den 31 mars 2026.

- **Uppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras**
Boverket har fått i uppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras. Boverket ska också bedöma om dessa hus kan undantas från till exempel bygglov. Under året har arbetet handlat om att identifiera olika sätt att göra detta och vilka konsekvenser de får. Uppdraget ska redovisas senast den 13 juni 2026.
- **Uppdrag till Konkurrensverket och Boverket att förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker**
Regeringen har gett Konkurrensverket i uppdrag att ta fram en vägledning för kommunerna om hur konkurrensen inom dagligvarubranschen kan stärkas i praktiken. Konkurrensverket ska, tillsammans med Boverket, informera kommuner och andra berörda om vägledningen. Under året har Boverket och Konkurrensverket börjat diskutera hur arbetet ska genomföras och hur de kan dra nytta av varandras uppdrag, särskilt Boverkets uppdrag om handel i detaljplaner. Uppdraget ska redovisas senast den 15 april 2026.

3.3.3 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet till viss del har uppnåtts.

Det kan konstateras att våra intressenter har ett mycket stort behov av ytterligare vägledning och att Boverket inte har kunnat tillgodose behovet på grund av otillräckliga resurser. Konsekvensen blir en ökad risk för att målgrupperna fortsätter att tillämpa äldre regler och att en icke enhetlig och rättsosäker praxis utvecklas.

3.4 Byggregler och livscykelperspektiv

Verksamhetsområdet innefattar främst uppgifter och uppdrag om bygga och förvaltning av bebyggelse samt krav på byggnadsverk enligt lag och förordning. Området innefattar även uppgifter och uppdrag som att ta fram kostnadseffektiva enkla regler, kunskapsunderlag i samarbete med andra myndigheter, byggbransch, byggsektorn, akademien och standardiseringsorgan. I verksamhetsområdet ingår även kunskapsbyggande och kunskapsspridning om sektorns miljö- och klimatpåverkan samt tillämpning av klimatdeklarationer för byggnader. Även förvaltning av en nationell databas för beräkning av klimatpåverkan inom bygg- och fastighetssektorn ingår i området. Verksamhetsområdet innefattar även nordiskt samarbete inom byggsektorn.

Figur 4 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.4.1 Boverkets nya byggregler och vägledningar

Boverket blev klar med sin översyn av byggreglerna i december 2024, och de nya reglerna började gälla den 1 juli 2025. Reglerna om energihushållning är dock inte färdiga än, eftersom de ska samordnas med EU:s nya direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD)². Dessa regler blir klara och börjar gälla under 2026.

Det har funnits ett stort behov av information och utbildning om de nya reglerna under hela året och det bedöms vara lika stort under kommande år. I bilaga 7.1 finns mer information om de utbildningsinsatser som Boverket har gjort under 2025.

Under året har Boverket börjat följa upp hur de nya reglerna används. En särskild grupp har bildats med personer som arbetar med bygglov och byggnadsinspektion i kommunerna. Gruppen berättar att byggherrar för mindre och medelstora projekt oftast fortsätter att använda de gamla reglerna eftersom det är tillåtet fram till den 30 juni 2026. Många väljer de gamla reglerna eftersom de är mer bekanta.

För större projekt, som tar längre tid att planera och bygga, har de nya reglerna börjat användas. Dessa projekt kommer troligen att synas i statistiken först efter den 1 juli 2026. Efter att de gamla reglerna slutat gälla planerar Boverket att skicka ut en enkät till kommunerna för att följa upp hur de nya reglerna används. Boverket har redan nu fått viss återkoppling från projektörer som använder de nya reglerna, vilket ger kunskap om vilken information och vägledning som behövs.

När nya regler om bygglov i PBL började gälla uppstod behov av att ändra i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Boverket tog därför fram en ändringsförfattning som

² Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda.

började gälla den 1 december 2025 vilket var samtidigt som de nya bygglovsreglerna i PBL.

3.4.2 Boverkets byggråd

Boverkets byggråd är ett forum där olika aktörer inom byggområdet kan ge råd och dela erfarenheter. Att samarbeta med andra inom samhällsbyggnadssektorn är viktigt för oss. Genom byggrådet får företag och organisationer inom bygg och fastigheter veta vad vi arbetar med och kan komma med synpunkter. Rådet fungerar också som en kanal för att sprida information och öka kunskapen i branschen.³

Byggrådet har ungefär 25 medlemmar som träffas två gånger per år. Under året har Boverket fått många uppdrag från regeringen som påverkar olika delar av byggsektorn. Byggrådet har därför haft stort fokus på att diskutera och samla in synpunkter om dessa förändringar, exempelvis har de nya byggreglerna varit ett återkommande ämne vid varje möte.

3.4.3 Klimatdeklaration av byggnader

För att minska byggnaders påverkan på klimatet infördes regler om klimatdeklaration för byggnader år 2022. Boverket ansvarar för att ge vägledning, genomföra tillsyn och hålla uppsikt enligt lag.

Under 2025 har Boverket följt upp och utvärderat hur klimatdeklarationerna fungerar i praktiken, för att se om reglerna fungerar och om de behöver utvecklas. Uppföljningen visar att systemet har blivit mer etablerat och har utvecklats under de tre år som reglerna har funnits. Byggherrar, kommuner och andra aktörer har fått bättre kunskap om regelverket, men mindre aktörer behöver fortfarande mer stöd och vägledning.

Boverkets tillsynsarbete har blivit bättre och mer effektivt tack vare nya rutiner, digitala verktyg och automatiserade processer. Det finns ändå utmaningar, till exempel att det tar lång tid att handlägga ärenden, att kvaliteten på inlämnade underlag varierar och att underlagen ser olika ut. Boverket har även undersökt om AI-verktyg skulle kunna effektivisera tillsynen. AI skulle kunna hjälpa till med att granska klimatdeklarationer, strukturera data och göra analyser, men för att AI ska fungera behövs enhetligt strukturerade data vilket saknas idag. Därför kommer vi inte fortsätta med AI för tillfället.

Boverket har också förbättrat handboken för klimatdeklarationer för att göra reglerna tydligare och öka kunskapen hos aktörerna. Intervjuer med kommuner visar att det låga antalet klimatdeklarationer i vissa kommuner främst beror på lågkonjunktur och fördröjningar i byggprocesser, inte på bristande rutiner eller kunskap. Slutligen konstateras att regler och tillsyn

³ Boverket (2025). Boverkets byggråd. <https://www.boverket.se/sv/byggande/uppdrag/boverkets-byggrad/> Hämtad 2025-11-07.

behöver fortsätta att utvecklas, särskilt med tanke på införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan och utökade krav enligt direktivet för byggnaders energiprestanda (EPBD).

3.4.4 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Regeringsuppdrag som rapporterats under året

- **Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag**
Boverket (2025). Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/certifierade-byggprojekteringsforetag/> Hämtad 2025-12-29
- **Användning av artificiell intelligens**
Rapport överlämnad till Regeringskansliet den 2 juni 2025.
- **Uppdrag att informera om enkelt avhjälpna hinder**
Boverket (2025). Nu sänker vi trösklarna. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/nu-sanker-vi-trosklarna/> Hämtad 2025-12-29
- **Uppdrag att föreslå lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad Boverket (2025).**
Boverket (2025). Uppdrag att föreslå lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/foresla-lattnader-i-byggkraven/> Hämtad 2025-12-03

Pågående regeringsuppdrag

- **Uppdrag till Boverket att föreslå lättnader i kraven på förvaring och förråd för studentbostäder och särskilda boenden för äldre**
Uppdraget har just startat och vi går nu igenom bakgrunden och hur reglerna om förvaring och förråd har utvecklats över tid. Vi har också kontakt med de myndigheter och organisationer som berörs.
- **Uppdrag att förebygga att fel, brister och skador vid byggprojekt uppkommer och ändring av uppdraget om bättre projektkultur genom upphandling**
Boverkets Byggskaderapport⁴ från 2018 visar att fel, brister och skador i byggsektorn kostar samhället upp till 111 miljarder kronor varje år. En del av Boverkets uppdrag är att påminna branschen om att detta slöseri inte är acceptabelt. Det är positivt att både Boverkets arbete och rapporten nu används av branschen själva som argument för att förbättra verksamheten.

⁴ Boverket (2018). Kartläggning av fel, brister och skador inom byggsektorn. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2018/kartlaggning-av-fel-brister-och-skador-inom-byggsektorn/> Hämtad 2025-11-19.

Under hösten startade Boverket en studie för att undersöka hur mycket fel, brister och skador påverkar klimatet. Det handlar alltså inte bara om ekonomi – då slöseriet också leder till onödig klimatpåverkan. Vi har även gjort jämförelser med hur dessa frågor hanteras i Norden och Storbritannien för att lära av deras erfarenheter och skapa samarbeten framöver.⁵

Genom initiativet God projektkultur⁶ har Boverket informerat om att det finns metodstöd för att skapa en bättre projektkultur. Informationen har spridits via media, konferenser och seminarier. Under året har Boverket följt ett byggprojekt som använt metodstödet och samlat in material som ska användas som inspiration för andra. Dessutom märks det i omvärldsbevakningen att kultur och mjuka värden blir allt viktigare i byggprojekt, vilket visar att Boverkets budskap har fått genomslag.

Arbetet med att säkerställa korrekt användning av kontrollsystemet⁷ enligt PBL har fortsatt under året, med fokus på riskbedömning. Boverket har deltagit på konferenser och seminarier för byggnadsinspektörer och kontrollansvariga. Uppföljningen visar att fler ser kontrollsystemet som ett användbart verktyg, och att fler kommuner är på väg att ändra sitt arbetssätt, även om förändringen går långsamt. Boverket har också sett att branschen behöver mer stöd för att hantera risker. Därför har en förstudie startats för att ta fram beskrivningar och verktyg för riskbedömning. Arbetet har börjat med att beskriva fler risker som ska publiceras på Boverkets webbplats om fel, brister och skador. Erfarenheter från takras under vintern 2024 kommer att användas som exempel.

Under hösten har Boverket haft fler samtal med branschaktörer, bland annat genom rundabordssamtal. Syftet är att förankra vårt initiativ och få vetskap om vilka utmaningar och möjligheter branschen ser.

3.4.5 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

⁵ Boverket (2022). Förebygg fel, brister och skador. <https://www.boverket.se/sv/bygggande/forebygg-fel-brister-skador/> Hämtad 2025-11-19.

⁶ Boverket (2025). Förändra projektkulturen i byggbranschen. <https://www.boverket.se/sv/bygggande/forebygg-fel-brister-skador/stod-forandring/forandra-projektkulturen/> Hämtad 2025-11-19.

⁷ Boverket (2025). Korrekt tillämpning av kontrollsystemet i PBL. <https://www.boverket.se/sv/bygggande/forebygg-fel-brister-skador/stod-forandring/korrekt-tillampning/> Hämtad 2025-11-19.

Boverkets arbete med byggregler och livscykelperspektiv har haft positiva effekter i byggsektorn. Boverket har hjälpt branschen att utvecklas mot mer hållbara lösningar och har kontinuerligt följt utvecklingen och haft dialog med byggsektorn. Under året har vi också bistått regeringen med analyser, utredningar och kunskapsunderlag.

Stort fokus har lagts på att informera, vägleda och utbilda om de nya byggreglerna som började gälla i juli 2025. Boverket har haft omfattande informationsinsatser tillsammans med branschen, vilket har varit uppskattat. Livscykelperspektivet innebär att Boverket har integrerat hållbarhet och miljöhänsyn i hela byggprocessen. Under året har Boverket främjat användning av förnybara material, spridit kunskap om energieffektiva lösningar, bidragit till ökad återvinning och cirkulär ekonomi. Ett exempel är arbetet med att minska fel och skador i byggandet, där dialog och samarbete leder till förbättringar och åtgärdsförslag för en mer hållbar byggbransch. Boverket har också spridit kunskap om klimatdeklarationer och analyserat hur de används. Genom vägledning och stöd har Boverket gett branschen viktiga verktyg för att bygga mer hållbart.

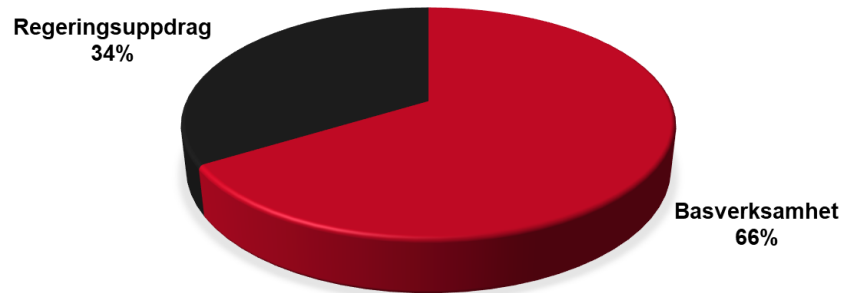
3.5 EU-rättsakter och standardisering

Inom området ansvarar Boverket för samordning och stöd vid arbete med rättsakter inom byggområdet som bestäms på EU-nivå. EU-rättsakter är förordningar, direktiv eller beslut som medlemsländerna ska följa.

Verksamhetsområdet innefattar även vårt ansvar att samverka med myndigheter och organisationer i andra länder och bedriva utvecklingssamarbeten. Vi ska dessutom följa, redovisa och medverka i internationella samarbeten som syftar till att harmonisera regler för byggnader och byggprodukter. Boverket ska bidra i olika arbeten kring standardisering inom byggsektorn som sker genom att olika parter tar fram gemensamma och kostnadseffektiva lösningar på återkommande problem.

EU-rättsakter kompletteras i många fall av standarder som kan vara mer detaljerade än lagtexten. Svenska institutet för standarder (SIS) utarbetar standarder inom samhällsbyggnadsområdet, och är den svenska representeranten i europeiska standardiseringen, CEN.

Figur 5 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.5.1 Byggproduktförordningen

Boverket representerar Sverige i EU-kommissionens expertgrupper för både den nuvarande⁸ och den nya⁹ byggproduktförordningen. Övergången till den nya förordningen kommer att ske stegvis under lång tid, i takt med att nya gemensamma EU-standarder införs.

Byggproduktförordningen kompletteras av gemensamma EU-standarder som beskriver hur man ska bedöma byggprodukters viktigaste egenskaper. De nuvarande standarderna är gamla och behöver uppdateras, både tekniskt och juridiskt, och därför ser EU över hela systemet med standarder. Boverket samordnar det svenska arbetet med denna översyn, som är viktig inför den nya byggproduktförordningen.

Boverket är också ansvarig för Sveriges kontaktpunkt för byggprodukter. Det innebär att vi tar emot och besvarar frågor från företag om dokumentation, märkning och nationella krav för byggprodukter som säljs och används i Sverige. Varje år får Boverket omkring hundra frågor. Vi samlar statistik om varifrån frågorna kommer och vilka produkter de gäller, och rapporterar detta till EU-kommissionen två gånger per år.

3.5.2 Hissdirektivet och linbaneförordningen

Boverket representerar Sverige i EU-kommissionens expertgrupper för hissdirektivet¹⁰ och förordningen om linbaneanläggningar.¹¹ Under året har EU-kommissionen undersökt om hissdirektivet behöver ändras, men har kommit fram till att det inte är aktuellt. Boverket ansvarar för att

⁸ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 305/2011 av den 9 mars 2011 om fastställande av harmoniserade villkor för saluföring av byggprodukter och om upphävande av rådets direktiv 89/106/EEG.

⁹ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/3110 av den 27 november 2024 om fastställande av harmoniserade regler för saluföring av byggprodukter och om upphävande av förordning (EU) nr 305/2011.

¹⁰ Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/33/EU av den 26 februari 2014 om harmonisering av medlemsstaternas lagstiftning om hissar och säkerhetskomponenter till hissar (omarbetning).

¹¹ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/424 av den 9 mars 2016 om linbaneanläggningar och om upphävande av direktiv 2000/9/EG.

dessa regler genomförs i Sverige och svarar på frågor från branschaktörer via nationella kontaktpunkter.

Nya föreskrifter om motordrivna anordningar

Under året har Boverket tagit fram nya föreskrifter för motordrivna anordningar, till exempel hissar, rulltrappor, linbaneanläggningar och motordrivna portar. De nya föreskrifterna började gälla den 1 december 2025 och ersätter de tidigare föreskrifterna om hissar och liknande anordningar. Syftet är att göra regelverket enklare och tydligare, utan att ändra kravnivån. Föreskrifterna har delats upp i tre olika författningar, vilket gör att ansvaret mellan byggherrar, kontrollorgan och andra aktörer kopplade till hissdirektivet blir tydligare. Boverket har också tagit fram vägledning till de nya reglerna, som finns publicerad på webbplatsen PBL kunskapsbanken.^{12 13 14}

3.5.3 EU-direktiv om dricksvatten

Det nya dricksvattendirektivet är en EU-lag som ska säkerställa att alla har tillgång till hälsosamt och rent dricksvatten¹⁵. Direktivet började gälla i Sverige i april 2024. Senast den 31 december 2032 måste alla byggprodukter som kommer i kontakt med dricksvatten vara märkta som godkända för dricksvatten för att få säljas och användas.

Kraven på dricksvattenmärkning börjar gälla den 31 december 2026. För att göra övergången enklare finns särskilda regler mellan 2027 och 2032. Under denna period kan material med giltiga nationella certifikat fortfarande användas om vissa villkor uppfylls. Övergångstiden ger företag och andra berörda möjlighet att anpassa sina produkter till de nya kraven. Sverige har ännu inte meddelat vilka villkor som kommer att gälla under övergångsperioden.

Boverket har fått i uppdrag att samordna information och ge vägledning om byggprodukter som används i kontakt med dricksvatten¹⁶. En vägledning har publicerats och uppdateras regelbundet. Under 2025 har

¹² Boverket (2026). Boverkets föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar. BFS 2025:11. <https://forfattningssamling.boverket.se/detaljer/BFS2025-11> Hämtad 2026-01-11.

¹³ Boverket (2026). Boverkets föreskrifter om kontroll samt ackreditering av kontrollorgan för motor-drivna anordningar. BFS 2025:12. <https://forfattningssamling.boverket.se/detaljer/BFS2025-12> Hämtad 2026-01-11.

¹⁴ Boverket (2026). Boverkets föreskrifter om hissar och säkerhetskomponenter till hissar. BFS 2025:13. <https://forfattningssamling.boverket.se/detaljer/BFS2025-13> Hämtad 2026-01-11.

¹⁵ Länk till: Webbplats <http://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2020/2184/oj?locale=s> /Hämtad 2026-02-01.

¹⁶ Boverket (2025). Material i kontakt med dricksvatten. <https://www.boverket.se/sv/byg-gande/byggprodukter2/material-dricksvatten/> Hämtad 2025-11-07.

Boverket samarbetat med en mängd olika aktörer, bland annat myndigheter, branschorganisationer, vattenproducenter och företag som tillverkar produkter för dricksvatten. Vi har också deltagit i det europeiska nätverket för dricksvattendirektivet, ENDWARE.

Det finns ett stort behov av tydlig information och vägledning, särskilt från tillverkare, importörer och distributörer. Detta är viktigt för att alla byggprodukter som ska användas i dricksvatteninstallationer verkligen uppfyller de nya kraven på dricksvattenmärkning och kan säljas och installeras när reglerna börjar gälla. Regelverket är komplicerat och innebär stora förändringar för många företag. Tillverkarna, importörerna och distributörerna behöver veta exakt vilka krav som gäller och hur deras produkter ska märkas och godkännas. Om informationen inte är tydlig riskerar produkter att inte få användas, vilket kan skapa problem för både företag och kunder. Dessutom är vattenproducenter en viktig målgrupp som behöver stöd för att välja rätt material i sina anläggningar. Utan tydlig vägledning kan det bli svårt att följa reglerna och säkerställa att dricksvattnet håller hög kvalitet.

3.5.4 Standardisering

EU-rättsakter enligt den så kallade nya metoden kompletteras av standarder som ofta är mer detaljerade än själva lagtexten. I Sverige är SIS ansvarig för att ta fram standarder inom samhällsbyggnad, och de representerar Sverige i den europeiska standardiseringsorganisationen CEN. Under året har Boverket deltagit i arbetet med att ta fram standarder inom brandsäkerhet, eurokoder (tekniska regler för byggkonstruktioner) och miljömässig hållbarhet. Vi har vid behov varit med i diskussioner om andra områden, till exempel om ändringar i byggproduktförordningen.

3.5.5 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Pågående regeringsuppdrag

- **Uppdrag till Boverket att förbereda införandet av EU:s nya byggproduktförordning**
Boverket ska informera om vad den nya byggproduktförordningen innebär och vilka konsekvenser den får. Boverket ska också berätta om hur övergången till de nya reglerna går till. När den nya förordningen börjar gälla beror på hur arbetet med gemensamma tekniska krav för byggprodukter utvecklas. Boverket kommer att redovisa sitt arbete i årsredovisningen för 2026.
- **Uppdrag till Boverket att nominera experter till undergrupper som bildas för Europeiska kommissionens arbete med att utveckla systemet med harmoniserade tekniska specifikationer för byggprodukter.**
Boverket nominerar experter till EU-kommissionen när det behövs. Under 2025 har nya undergrupper startats, och dessa bemannas av experter från Boverket. Branschens representanter väljer i stället att

delta i Boverkets egna referensgrupper, snarare än i EU:s undergrupper.

3.5.6 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

Under året har Boverket arbetat intensivt med de frågor som regeringen driver inom EU och internationellt, särskilt införandet av den nya byggproduktförordningen och dricksvattendirektivet. Boverket har samarbetat med myndigheter i andra länder kring byggproduktförordningen och nationellt har vi samarbetat med myndigheter som Swedac, branschorganisationer och standardiseringsorganisationen SIS.

I det långsiktiga arbetet med att utveckla systemet för gemensamma EU-standarder (CPR Acquis), har Boverket samordnat Sveriges insatser och rapporterat resultaten till Regeringskansliet. Under 2025 har detta arbete intensifierats och Boverket har satsat mer resurser på området. Boverket har också arbetat med att förenkla reglerna för hissar och tagit fram vägledning för att göra dem lättare att använda. Vi har regelbundet bidragit med expertkunskap och rapporterat till Regeringskansliet efter möten och insatser. Arbetet har gett önskade resultat och målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

3.6 Marknadskontroll

Verksamhetsområdet omfattar de uppgifter och uppdrag som innebär att Boverket kontrollerar att byggprodukter som tillhandahålls på den svenska marknaden uppfyller gällande lagstiftning samt är märkta och kontrollerade enligt föreskrivna krav. Inom detta område genomför Boverket planerade kontroller av en produktgrupp i taget och utreder inkomna anmälningar om produkter. Verksamhetsområdet innefattar även Boverkets tillsynsvägledning och uppsikt i enlighet med tillämpliga lagar och förordningar.

Figur 6 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.6.1 Marknadskontroll av byggprodukter

Som EU-medlem har Sverige ansvar för att kontrollera produkter som säljs på den svenska marknaden. Boverket är den myndighet som sköter marknadskontrollen av byggprodukter, vissa hissar och deras säkerhetsdelar samt säkerhetskomponenter och delsystem till linbaneanläggningar. Boverket väljer ut vilka produkter som ska kontrolleras genom att ta emot anmälningar, följa vad som händer på marknaden och göra egna analyser. Under 2025 har Boverket arbetat med flera produktgrupper:

Keramiska plattor

Marknadskontrollen av keramiska plattor avslutades under 2025. Boverket har granskat dokumentationen för tolv olika typer av plattor som säljs både i butiker och online i Sverige. Vid granskningen hittades vissa brister och företagen har fått chans att rätta till dessa. De vanligaste problemen var att informationen i prestandadeklarationen inte stämde med CE-märkningen, att produktnamnen var fel eller olika samt att prestandadeklarationerna ofta bara fanns på engelska. Kontrollen har gjort att företagen blivit mer medvetna om vilka krav som gäller och att reglerna följs bättre. Det finns dock fortfarande behov av tydligare information om vilka dokument som krävs och hur viktigt det är med spårbarhet genom hela distributionskedjan.

Radiatorer och konvektorer

Boverket påbörjade under året en granskning av dokumentationen för olika typer av radiatorer och konvektorer från utvalda företag. Samtidigt som den insamlade dokumentationen skickades för analys kommunicerade Boverket med företagen om eventuella brister som behöver åtgärdas.

Värmeisoleringsprodukter för byggnader

Boverket har under året utökat det redan pågående kontrollprojektet och påbörjade ett arbete med att kontrollera dokumentation och göra tester på nya isoleringsprodukter i samarbete med andra europeiska länder.

Brandgasventilatorer

Under året skickade Boverket ut information om regler och begärde dokumentation från alla relevanta aktörer på den svenska marknaden. Ett arbete med att analysera den insamlade dokumentationen och att testa olika typer av brandgasventilatorer på ackrediterade laboratorier påbörjades.

Säkerhetskomponenter till hissar

Kontroll av säkerhetskomponenter till hissar samordnades med flera europeiska länder och ett arbete med dokumentationsgranskning och tester påbörjades under året.

3.6.2 Samarbete med svenska och europeiska myndigheter

Boverket samarbetar med andra svenska myndigheter genom Marknadskontrollrådet som samordnas av Swedac. På EU-nivå samarbetar Boverket med europeiska myndigheter inom olika produktområden, så kallade AdCo-grupper. Syftet med samarbetet är att säkerställa att reglerna följs på liknande sätt i olika länder, till exempel genom att diskutera gemensamma frågor och ibland genomföra gemensamma kontroller.

Det görs även EU-gemensamma marknadskontroller där Boverket deltar. Under 2025 har vi inom AdCo-grupperna kontrollerat värmeisoleringsprodukter och säkerhetskomponenter till hissar.

Boverket använder det EU-gemensamma ärendehanteringssystemet ICSMS för att dela information om produkter och vilka som inte uppfyller kraven. På detta sätt får vi en EU-gemensam bild över vilka produkter som kan vara farliga eller innehålla brister.

3.6.3 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Pågående regeringsuppdrag

- **Uppdrag att under 2025 och 2026 vara nationella behöriga marknadskontrollmyndigheter, centralt samordningskontor och nationell kontaktpunkt enligt EU-förordningen om allmän produktsäkerhet.**
Boverket är ansvarig för marknadskontrollen av produkter inom vårt område. Nu har Boverket även fått uppdraget att kontrollera produkter som omfattas av EU:s förordning om allmän produktsäkerhet. Detta uppdrag sammanfaller med Boverkets instruktion.
- **Uppdrag att genomföra den nationella strategin för marknadskontroll**
Arbetet med den nationella strategin för marknadskontroll 2022–2025 kommer att avslutas i och med uppföljningen av marknadskontrollprogram för 2025 som rapporteras till Swedac den 1 mars 2026. Detta uppdrag är en styrning av vad Boverket ska fokusera på inom ramen för marknadskontroll, vilket vi är ålagda enligt instruktionen.

3.6.4 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

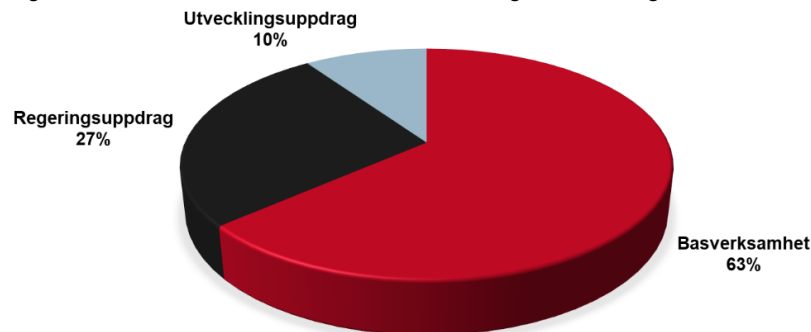
Enligt instruktionen ska Boverket utöva tillsyn, inklusive marknadskontroll, ge vägledning och hålla uppsikt enligt lagar och förordningar. Syftet med marknadskontrollen är att skapa en bättre fungerande inre marknad vilket leder till öppnare och mer rättvis konkurrens för byggprodukter. Det bidrar också till högre kvalitet, lägre kostnader och säkrare byggnader. Under året har Boverket kontrollerat flera olika byggprodukter. Det har lett till att aktörer fått information och kunnat rätta till brister i sina

produkter. Boverket har även förbättrat sina processer för att göra det enklare för företag och för att effektivisera handläggningen.

3.7 Nationell, regional och kommunal utveckling

Verksamhetsområdet innefattar arbetet med att främja en god tillämpning av plan- och bygglagen för nationell, regional och kommunal planering och spridande av tillförlitlig kunskap. Verksamhetsområdet innefattar även Boverkets ansvar för att samordna det nationella klimatanpassningsarbetet för den byggda miljön och verka för att den fysiska planeringen bidrar till att klimatmålen nås.

Figur 7 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.7.1 Smartare samhällsbyggnadsprocess

Under året har Boverket inte haft något övergripande regeringsuppdrag för att samlat kunna ta tillvara digitaliseringens möjligheter i samhällsbyggnadsprocessen. I avsaknad av uppdrag har vi prioriterat arbetet med att ta fram en nationell specifikation för översiktsplaner och att utveckla verktyg som stöd för kommunerna. Vi har också arbetat vidare med nya föreskrifter för regionplaner, som började gälla i maj 2025, och med en nationell specifikation för riksintresse.

Boverket har samarbetat med andra myndigheter och SKR i Lantmäteriets regeringsuppdrag om att ta fram en strategisk plan för geodataområdet som rapporterades klart i augusti¹⁷. På grund av nya byggregler och lagändringar, som gäller från 1 december 2025, uppdaterar Boverket grundläggande digitala tjänster som planbestämmelsekatalogen, ändamålsskatalogen och begreppsbanken. Dessa måste vara aktuella för att den datadrivna förvaltningen ska fungera. Boverket har fortsatt att lyfta

¹⁷ Länk till: Webbplats https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/diariet-och-informationsredovisning/regeringsuppdrag/avslutade-uppdrag/contentas-sets/lm2025_067474-rapport---nationell-strategisk-plan-for-geodataområdet.pdf /Hämtad 2026-02-01.

behovet av gemensamma lösningar i den nationella infrastrukturen, benämnd Ena¹⁸, särskilt de digitala byggblocken som måste integreras i de reglerade processerna. Ett robust samhälle kräver rätt information vid rätt tillfälle, och digitalt innebär det nationella lösningar där data samlas in direkt där den skapas.

Boverket är beroende av att Sverige uppfyller internationella krav på offentlig infrastruktur, till exempel att kunna utbyta data mellan myndigheter, EU:s krav på öppna och värdefulla data. Boverket måste samtidigt anpassa tillämpningen inom ansvarsområdet till EU:s Single Digital Gateway-förordning om nationella ansökningstjänster och bevisutbyte, och kraven på digitala identiteter enligt eIDAS-förordningen. Boverket deltar också i EU BIM Task Group och följer utvecklingen av digitala infrastrukturer inom samhällsbyggnadssektorn för EU:s inre marknad. Under året har frågor om digitala bygglov, prisvärda bostäder och digitala produktpass blivit viktigare i arbetet. Boverket har även undersökt möjligheterna att använda AI internt samt inom ansvarsområdet i övrigt.

3.7.2 Samordning av programområdet Ramverk för nationell planering

Boverket har, i vår roll som ansvarig för fysisk planering och hur mark och vatten används, mellan åren 2022 och 2025 samordnat Miljömålsrådets arbete med att ta fram ett ramverk för nationell planering.

Målet med ramverket har varit att stärka den statliga rollen i samhällsplaneringen. Syftet är att skapa en mer sammanhållen planering i Sverige så att stora utmaningar som klimat, bostäder och infrastruktur kan hanteras bättre. Detta görs genom att myndigheter samarbetar och för en dialog med olika aktörer. Boverkets uppgift har varit att ta fram underlag, ge vägledning, följa utvecklingen och arbeta för att de nationella målen ska nås, bland annat genom ett särskilt planråd, se avsnitt 3.7.3.

Förutom att samordna har Boverket också haft ansvar för att driva ett fördjupat arbete om nationella lägesbilder. Det arbetet kommer att slutredovisas i början av 2026. Under 2025 har fokus varit att färdigställa samtliga fördjupningsdelar och samla gemensamma erfarenheter, slutsatser och rekommendationer från perioden. Arbetet har framför allt gått ut på att undersöka hur myndigheter kan samarbeta över sektorsgränser för att bättre förstå och förklara förutsättningar, konsekvenser och samlade effekter inom fysisk planering, sett ur ett nationellt perspektiv.

¹⁸ Länk till: Webbplats www.digg.se/styrning-och-samordning/ena---sveriges-digitala-infrastruktur /Hämtad 2026-02-01.

En viktig slutsats är att Sverige behöver bli bättre på att se helheten och förstå hur olika delar av landet påverkar varandra, som pendling, transporter och naturresurser. Det är inte tillräckligt att bara titta på enskilda kommuner eller regioner. För att förstå de komplexa sambanden mellan områden som energi, vatten, bostäder och miljö behövs mer än traditionell planering enligt PBL. Det behövs en förståelse kring hur dessa sektorer påverkar och hänger ihop fysiskt.

Arbetet har lett till en gemensam insikt om att det behövs ett tydligt uppdrag till nationella myndigheter och länsstyrelser, så att de gemensamt kan utveckla bättre analysförmåga och planeringsunderlag på nationell nivå. Målet är att skapa en god grund för sektorsövergripande planering i hela landet.

3.7.3 Nationellt planråd

Boverket har enligt instruktionen ansvar för att samordna andra myndigheters arbete med att ta fram underlag för reglerna om riksintressen. Under 2025 har det pågått mycket aktivitet kring riksintressen. Boverket har haft dialog med myndigheterna som hanterar riksintressen och besvarat remisser om sektorsbeskrivningar och kriterier för att utse riksintressen. Det märks att myndigheter som arbetar med bevarandebestånd försöker minska sina anspråk, medan några andra sektorer vill öka sina. På Boverkets årliga möte med riksintressemyndigheterna diskuterades bland annat kriterier för riksintresse, kravet på att riksintressen ska vara aktuella och hur myndigheterna kan samarbeta kring nationella intressen.

Boverket har också ansvar för att samordna arbetet med klimatanpassning för den byggda miljön. Under 2025 startades planrådets arbetsgrupp för klimatanpassning, där Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut (SMHI), MSB (numera Myndigheten för civilt försvar), Statens geotekniska institut (SGI) och länsstyrelserna deltar tillsammans med SKR. Gruppen valde ut och prioriterade gemensamma uppdrag och skapade kontakter för fortsatt arbete. Boverket uppdaterade också sin sammanställning av statliga planeringsunderlag.¹⁹ Dessutom har Boverket tillsammans med SGI, MSB och SMHI gjort en gemensam kartläggning av nätverk och arbetsgrupper inom klimatanpassning för att samordna och effektivisera arbetet på nationell nivå.

3.7.4 Regional planering

Boverket har i uppdrag att öka kunskapen om fysisk planering, bland annat hos regionerna för att möta utmaningar som osäkerhet i omvärlden, klimatförändringar och förändrade beteenden. Ett arbete behöver läggas

¹⁹ Boverket (2025). Statliga underlag. https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/oversiktsplan/allmanna-intressen/hansyn/miljo_klimat/klimatrisker/statliga-underlag/
Hämtad 2026-01-12.

ner för att hitta och lösa hinder i planeringsprocesserna. Den regionala nivån blir också allt viktigare som länk mellan nationella mål och kommunernas planering av mark och vatten.

Under hösten ordnade Boverket, Tillväxtverket och Trafikverket ett regionalt forum för samhällsplanerare. Syftet var att skapa lärande och utbyta erfarenheter mellan regioner, länsstyrelser och nationella myndigheter, samt att stärka samarbetet kring regional planering. Forumet är en del av Boverkets satsning på att varje år samla aktörer inom området. Våren 2025 beslutade Boverket om nya föreskrifter för regionplaner. Föreskrifterna ska hjälpa de regioner som ansvarar för planering enligt PBL, framför allt vid framtagandet av digitala regionplaner.²⁰

3.7.5 Kommunal planering

I december 2025 började en lagändring gälla om särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden²¹. För att göra det tydligare för kommuner och länsstyrelser vad ändringen innebär har Boverket tagit fram vägledning som finns på PBL kunskapsbanken. Boverket har också haft möten med länsstyrelsernas handläggare för översiktsplaner, och samråd med Riksantikvarieämbetet. Myndigheternas vägledningar kompletterar varandra.

Kommunal planering är en viktig del av Boverkets arbete och ingår i många av myndighetens uppdrag. Ett exempel är arbetet med digitalisering av kommunernas översiktsplaner, vilket blir obligatoriskt från 1 januari 2027. Digitaliseringen gör att informationen i översiktsplanerna blir lättare att jämföra och använda på nytt.

3.7.6 Klimatanpassningsåtgärder för byggd miljö

Enligt klimatanpassningsförordningen²² har Boverket skyldighet att arbeta med klimatanpassning. Boverket ska inom sitt ansvarsområde och inom ramen för sina uppdrag initiera, stödja och utvärdera arbetet med klimatanpassning. Enligt instruktionen ska Boverket även ge vägledning i frågor inom sitt verksamhetsområde.

För att få en bild av klimatanpassningsläget i kommunernas översiktsplaner genomförde Boverket en kartläggning. Totalt 75 kommuner omfattas. Resultaten visar att det finns mycket stora variationer i hur riskerna behandlas. De mest utvecklade planerna ger gott stöd för hur olika klimatrisker bör hanteras vid efterföljande planläggning och prövning. Men det finns också flera översiktsplaner som bara ger en yttlig beskrivning av

²⁰ Boverket (2025). Föreskrifter om regionplan. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regionplan/om-regionplanering/foreskrift-regionplan/> Hämtad 2025-11-20.

²¹ 3 kap 5 § 4 PBL

²² Länk till: Webbplats www.riksdagen.se/sv/dokument-och-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/forordning-20181428-om-myndigheters_sfs-2018-1428/ Hämtad 2026-02-02.

olika klimatrisker, vilket inte uppfyller kraven i PBL. I rapporten lyfter vi särskilt behovet av att riskförhållanden, åtgärdsbehov med mera redovisas i plankartan.²³

Under 2025 slutförde Boverket en utredning av hur klimatanpassningsläget i landets kommuner skulle kunna följas upp och redovisas. Syftet är att myndigheten framöver ska kunna kommunicera information om klimatanpassningsläget på ett bra sätt till berörda intressenter. Redovisning av klimatanpassningsläget planeras att publiceras regelbundet med två års intervall.

Många kommuner upplever svårigheter att planera med hänsyn till översvämningsrisk och effekter av framtida klimatförändringar. Under 2025 startade Boverket ett arbete med att ta fram allmänna råd och utveckla vägledning om översvämningsrisk vid planläggning. Projektet planeras slutföras 2027. De allmänna råden ska omfatta såväl översiktsplanering, som detaljplanering och bygglov. Det pågående arbetet med att utveckla de allmänna råden genomförs samordnat med en utredning av förslagets konsekvenser.

3.7.7 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Pågående regeringsuppdrag

- **Artskyddsförordningen i samhällsplaneringen**
Under 2025 har Boverket tagit fram underlag för en ny vägledning om hur artskydd kan hanteras. Under våren gjordes en förstudie för att ta reda på vilka frågor vägledningen ska ge svar på och vilket innehåll den ska ha. Vägledningen ska framför allt ge svar på hur artskyddet kan integreras i fysisk planering, det vill säga hur kommuner kan ta hänsyn till artskydd när de planerar mark och byggande. Boverket har intervjuat ett tiotal kommuner om hur de arbetar med artskydd i olika delar av planeringen, till exempel i översiktsplaner, detaljplaner, förhandsbesked och bygglov utanför detaljplanerat område. Resultaten från intervjuerna ger både kunskap och goda exempel som kommer att användas i vägledningen. En extern referensgrupp har kopplats till arbetet och består av personer från kommuner, länsstyrelser, myndigheter, intresseorganisationer och konsulter. Boverket har även presenterat och diskuterat vägledningen på Naturvårdsverkets konferens för artskyddshandläggare och på Svenska Fladdermuskonferensen.
- **Planering och gestaltning av lokaler och anläggningar för idrott**
I regleringsbrevet för 2025 har Boverket fått i uppdrag att samla in, redovisa och sprida lärande exempel på hur lokaler och anläggningar

²³ Boverket (2025). Klimatanpassningsläget i översiktsplaner. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/klimatanpassningslaget/> Hämtad 2025-11-27.

för idrott kan planeras och utformas. Boverket ska också ta in synpunkter från Centrum för idrottsforskning, Sveriges Riksidrottsförbund och SKR. För att samla in exempel har Boverket besökt cirka trettio idrottsanläggningar av olika storlekar och inriktningar. Genom intervjuer och platsbesök har Boverket valt ut ett antal goda exempel som kan inspirera andra. Uppdraget ska redovisas senast den 31 mars 2026.

- **Uppdrag att utvärdera och utveckla vägledning för geoteknisk säkerhet i fysisk planering**
En konsultutvärdering av Boverkets vägledning om geoteknisk säkerhet i översikts- och detaljplanering har påbörjats. Samverkan med SGI har etablerats. Boverket deltog i SGI:s utbildning om geoteknisk säkerhet för kommuner i Stockholms län.
- **Uppdrag att redovisa genomförandet av den regionala utvecklingspolitiken och den sammanhållna landsbygdspolitiken**
Boverket deltar i det regionala nätverket för gestaltad livsmiljö som består av alla regioner och andra myndigheter. Under 2025 har nätverket haft fokus på landsbygden. Medlemmarna har delat erfarenheter och lärt sig mer om landsbygdens möjligheter och utmaningar, bland annat inom bostadsbyggande, platsutveckling och civilsamhällets roll. För att stötta omställningen i Norrbotten och Västerbotten driver Rådet för levande städer projektet Visioner i Norr där fokus ligger på att skapa hållbara bostäder och livsmiljöer särskilt i landsbygdskommuner. Boverket har 2025 tagit fram rapporten Utanförskap och livsvillkor på landsbygden²⁴ för att öka kunskapen om landsbygdens särskilda utmaningar, som minskande och åldrande befolkning. Rapporten belyser frågor om bland annat arbetsmarknad, bostäder och segregation.
- **Uppdrag att erbjuda stöd om strategisk planering i det regionala utvecklingsarbetet**
Boverket samarbetar med Tillväxtverket, Trafikverket och länsstyrelserna för att stödja regionerna i deras strategiska planering. Syftet är bland annat att öka kunskapen och förbättra samarbetet inom det regionala utvecklingsarbetet. Under året har Boverket haft dialog med regionerna för att förbereda och genomföra utlysningen av projektmedel som ingår i uppdraget. Vi har också stöttat regionerna med den återrapportering som ska skickas till Regeringskansliet i februari 2026.
- **Uppdrag att medverka i ett nationellt analysnätverk för hållbar regional utveckling i hela landet 2022–2030**
Boverket deltar i nätverket som Tillväxtverket ansvarar för.

²⁴ Boverket (2025). Utanförskap och livsvillkor på landsbygden. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/utanforskap-och-livsvillkor-pa-landsbygden>
/ Hämtad 2026-02-16.

Nätverket ska pågå till 2030 och syftet är att skapa ett lärande mellan olika myndigheter kring analyser och stärka det geografiska perspektivet.

3.7.8 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

Boverket ansvarar för frågor om byggd miljö, mark- och vattenanvändning samt fysisk planering. Vi samordnar också det nationella arbetet med klimatanpassning för den byggda miljön och samarbetar med andra myndigheter som ansvarar för riksintressen.

Sedan 2022 leder vi Miljömålsrådets programområde för nationell planering. Under 2025 har vi sammanställt erfarenheter och slutsatser från fyra års arbete. Rapporten visar att det behövs bättre samordning, gemensamma analyser och tydligare uppdrag i den nationella planeringen. Vi har också startat arbete med nya allmänna råd och vägledning om hur översvämningsrisker bör hanteras vid planläggning. Reglerna ska vara klara till 2027. Under året har vi undersökt hur kommunerna arbetar med klimatanpassning i sina översiktsplaner, vilket vi kommer att följa upp framöver.

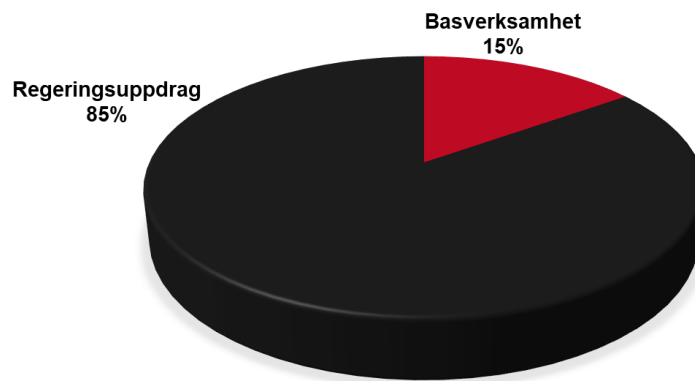
Boverket samordnar myndigheter som ansvarar för riksintressen och klimatanpassning genom ett nationellt planråd. Under året har vi startat en arbetsgrupp för klimatanpassning och haft flera dialoger och möten om riksintressen, där intresset ökar. Vi har också arrangerat Forum för regional rumslig planering tillsammans med Tillväxtverket och Trafikverket för att stödja regionerna.

Arbetet med regler för digitala kommunala och regionala översiktsplaner har fortsatt. Nya regler för digital regional planering har också börjat gälla. Vi ger löpande vägledning och stöd till kommunerna i deras arbete.

3.8 Hållbar bebyggelsestruktur och arkitektur

Verksamhetsområdet innefattar uppgifter och uppdrag som innebär att Boverket ska säkerställa att vår bebyggda miljö ska fylla människors och samhällets behov; bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling. Området innehåller även arbetet med arkitektur, form och design som har avgörande betydelse för vår gemensamma samhällsbyggnad. Det innefattar samordning av berörda myndigheters arbete samt kompetensstöd till och främjande insatser för andra offentliga aktörer på nationell, regional och lokal nivå.

Figur 8 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.8.1 Arkitektur och gestaltad livsmiljö

Boverket ska enligt instruktionen verka för god arkitektur och en väl utformad byggd miljö och samordna insatser inom området. Målet är att bidra till en hållbar utveckling och höja kvaliteten i det som byggs och förvaltas. Under ledning av Boverkets nytillträdde riksarkitekt sprids kunskap och inspiration, bland annat genom föreläsningar för offentliga aktörer och genom samarbete i olika nätverk med myndigheter, regioner, kommuner, akademi och även med andra europeiska länder.

I regeringens strategi²⁵ för levande och trygga städer är arkitektur och gestaltning ett perspektiv som genomsyrar allt arbete. Rådet för levande städer har därför beslutat att samla det samarbete som Boverket, Riksantikvarieämbetet, ArkDes och Statens konstråd haft sedan 2018. Det ger fler perspektiv och knyter arbetet närmare rådets breda målgrupp där även civilsamhälle och näringsliv ingår

Boverket deltar i flera referensgrupper för forskningsprojekt om arkitektur och gestaltad livsmiljö. På så sätt kan vi både bidra till forskningen och använda resultaten i vårt eget arbete. Tillsammans med andra myndigheter har vi utvärderat en gemensam satsning på gestaltad livsmiljö i offentlig miljö²⁶. En preliminär rapport visar att konstnärliga perspektiv tillför nya sätt att se och förstå miljöer, men att kulturmiljöperspektivet ibland saknas.

3.8.2 ShiftSweden

ShiftSweden är ett nationellt innovationsprogram där företag, offentlig sektor, universitet och civilsamhälle samarbetar för att utbyta kunskap och hitta gemensamma lösningar för att påskynda digitalisering och hållbar omställning inom samhällsbyggnadssektorn. Genom Boverkets

²⁵ Länk till: Webbplats [Ny strategi för levande och trygga städer - Regeringen.se](https://www.regeringen.se/ny-strategi-for-levande-och-trygga-stader) /Hämtad 2026-02-02.

²⁶ Boverket (2023). Forskningsutlysning. <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/arkitektur-och-gestaltad-livsmiljo/natverk-och-samarbeten/akademin/forskningsutlysning/> Hämtad 2025-12-01.

deltagande stöttar vi utvecklingen av regler, vägledningar och nya samarbetsätt som behövs för sektorns omställning. Vi är med i det strategiska programkontoret, i arbetsgrupper och i omställningslabb. Arbetet syftar till att knyta ihop bygg- och transportsektorerna och engagera fler aktörer kring tre angelägna områden. Områdena som arbetas med är att integrera byggd miljö och mobilitet till ett gemensamt ekosystem, att skapa nya värden med hjälp av cirkulära affärsmodeller och att utveckla konkurrenskraftiga alternativ till bilresor.

3.8.3 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Regeringsuppdrag som rapporterats under året

- **Kartläggning av regelverk vid provning och uppförande av nya kärnkraftverk**
Boverket (2025). Kartläggning av regelverk vid provning och uppförande av nya kärnkraftverk. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/kartlaggning-av-regelverk-vid-provning-och-uppforande-av-nya-karnkraftverk/> Hämtad 2026-01-11.

Pågående regeringsuppdrag

- **Planering av trädgårdsstäder för främjandet av bostadsnära natur m.m.**
I början av året fick Boverket i uppdrag att vägleda kommunerna i hur de kan planera trädgårdsstäder för att fler ska få bo nära naturen och främja hälsa. Under året har vi samlat in kunskap från kommuner, regioner, länsstyrelser, SKR, myndigheter, Svenskt Friluftsliv och branschen. Vi har intervjuat kommuner som byggt nya trädgårdsstäder och skickat ut en enkät för att få veta vad som är viktigt, vilka problem som finns och vad som fungerar bra. Vi har också samarbetat med SLU om gröna frågor och med Lunds universitet om hälsoeffekter. Vägledningen blir klar i början av 2026 och kommer att finnas digitalt med tydliga råd och tips. Den förklarar vad en trädgårdsstad är, vad som är viktigast och hur kommuner kan bevara dessa värden. Det finns också flera bra exempel i vägledningen.
- **Fortsatt arbete för Rådet för levande städer och uppdrag till myndigheter att bistå rådet, Rådet för levande städer**
Boverket ingår som en av 16 medlemmar i Rådet för levande städer. Rådet fick under året ett nytt regeringsuppdrag samt utökades med MSB (numera Myndigheten för civilt försvar) och Brottsförebyggande rådet (BRÅ). Det nya uppdraget, kopplat till Ny strategi för levande och trygga städer²⁷, ledde till en reviderad årsplan där ett antal nya aktiviteter nu undersöks vidare för att se hur rådet kan svara mot strategin, utöver redan pågående aktiviteter.

²⁷ Länk till: Webbplats <https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/skrivelse/2025/02/skr.-20242596> /Hämtad 2026-02-02.

Med några få undantag deltog Boverket i nästan alla aktiviteter som arrangerades av Rådet för levande städer. Boverket hade huvudansvaret för aktiviteterna om trädgårdsstäder och regelförenkling, den senare tillsammans med Naturvårdsverket. Rådet användes också som forum för att sprida information om Boverkets arbete, till exempel kring New European Bauhaus och planrådet, samt för att få in synpunkter på dessa insatser. Boverket var dessutom aktiv i planeringen av flera kommande aktiviteter, bland annat som sammankallande för en aktivitet om arkitektur och gestaltning, som ska genomföras under perioden 2026–2030 och riktar sig till kommuner.

Boverket ansvarar även för att bemanna rådets kansli. Under året har kansliet stöttat rådet med att samordna möten, ta fram underlag och aktivitetsplaner, följa upp rådets verksamhet och utveckla kommunikationsinsatser. För att underlätta för kommuner och andra aktörer att hitta relevant material om hållbar stadsutveckling har rådets medlemmar löpande bidragit med material till den gemensamma webbplatsen²⁸.

- **Uppdrag att delta i genomförande av regionalfondsprogram under programperioden för 2021–2027 (ERUF)**

Boverket samordnar samarbetet mellan elva myndigheter inom Rådet för levande städer. Under året har myndigheterna tillsammans arbetat med plattformen Svensk modell för hållbar urban utveckling inom EU:s regionala utvecklingsfond (ERUF).

Målet är att stötta kommuner och regioner i deras omställningsarbete och genomförandet av strategier, samt att förbättra samarbetet mellan myndigheter. De gemensamma strategierna omfattar 7 regioner eller kommunalförbund och över 85 kommuner. Under året har en guide tagits fram för att hjälpa kommuner och regioner att hitta extern finansiering till hållbar samhällsutveckling. Guiden har publicerats och presenterats vid flera tillfällen. Den har väckt ett stort intresse hos målgruppen.

- **Uppdrag att medverka i arbetet med att samordna, stödja och följa upp genomförandet av den nationella strategin inom området psykisk hälsa och suicidprevention.**

Boverket har fått i uppdrag att, tillsammans med Socialstyrelsen och Folkhälsomyndigheten, hjälpa till att samordna och följa upp arbetet med den nationella strategin för psykisk hälsa och suicidprevention. Arbetet utgår från regeringens skrivelse Det handlar om livet – nationell strategi inom området psykisk hälsa och suicidprevention. Under 2025 har Boverket föreslagit tre aktiviteter till den gemensamma

²⁸ Länk till: Webbplats <https://www.hallbarstad.se/> /Hämtad 2026-02-02.

handlingsplanen för 2026–2028. Vi har också bjudit in tio myndigheter till ett rundabordssamtal om hur den fysiska miljön kan påverka psykisk ohälsa och risk för självmord, samt om olika riskmiljöer inom varje myndighets ansvarsområde.

- **New European Bauhaus**

Boverket har sedan juni 2022 haft regeringens uppdrag att fortsatt koordinera EU-initiativet New European Bauhaus (NEB), i syfte att stärka Sveriges svar på initiativet. NEB förenar hållbarhet, design och inkludering för att skapa attraktiva och hållbara livsmiljöer. NEB vill göra den gröna omställningen mer lockande och tillgänglig och att kreativa yrken inom humaniora och samhällsvetenskap ska spela en större betydelse i arbetet med Green Deal²⁹. Boverket deltar i nätverk, följer utvecklingen och sprider kunskap om NEB i Sverige, Norden och Europa. Vi samarbetar med myndigheter, organisationer, akademi och näringsliv.

Under 2025 har vi deltagit i möten med andra länders kontaktpunkter och EU-kommissionen för att utbyta erfarenheter. Ett nytt finansieringsverktyg, NEB Facility, startade 2025 och delar ut 240 miljoner euro per år till projekt. Boverket ansvarar för att skala upp projekt och Formas ansvarar för forskning och innovation. NEB Academy utbildar byggsektorn i hållbart byggande. I Sverige har över 1 300 personer deltagit i utbildningar som Boverket och Formas har anordnat för Norden och Baltikum. Som nationell kontaktpunkt hjälper Boverket svenska aktörer att synas, skapa nätverk och ta del av EU:s satsningar. Sveriges arbete har lyfts fram av EU-kommissionen som ett gott exempel, och Boverket bidrar till utvecklingen av hållbara och innovativa miljöer.

3.8.4 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

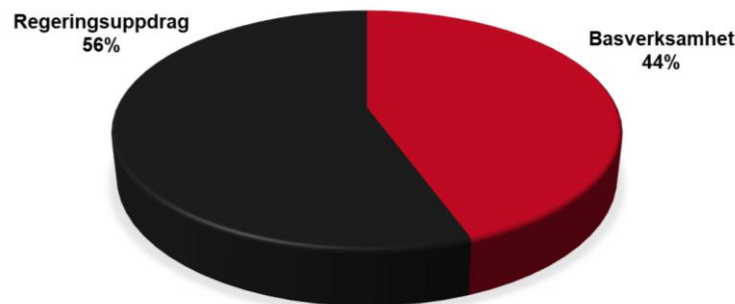
Arbetet inom verksamhetsområdet svarar mot instruktionens skrivningar om att verka för en god arkitektur och gestaltad livsmiljö och innebär också att vi samordnar andra myndigheters arbete. Detta sker bland annat genom Rådet för levande städer och vår roll som Sveriges kontaktpunkt för NEB. Vi leder, deltar och bidrar med vår kunskap i flera samarbeten, till exempel ShiftSweden, ERUF och regeringsuppdrag om psykisk hälsa och suicidprevention. Vi tar också fram kunskapsunderlag och vägledningar, till exempel om trädgårdsstäder. Alla dessa projekt och kunskapsstöd är till stor nytta för våra målgrupper.

²⁹ EU:s omställningsprojekt Green Deal innebär att EU vill bli världens första klimatneutrala region

3.9 Boende och bostadsmarknad

Verksamhetsområdet innefattar uppgifter och uppdrag där Boverket följer och analyserar utvecklingen på bostadsmarknaden, hur tillgång och efterfrågan på bostäder utvecklas i olika delar av landet och för olika grupper, även kopplat till ett nordiskt perspektiv. Området innefattar även hur vi stödjer länsstyrelserna och kommunerna i arbetet med bostadsförsörjningsfrågor. I detta ingår även att komma med ny kunskap och utveckla arbetet kring bostadssociala frågor av olika slag. I verksamhetsområdet ingår även tillsyn över intygsgivare samt att följa kommunernas arbete med bostadsanpassningsbidrag.

Figur 9 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



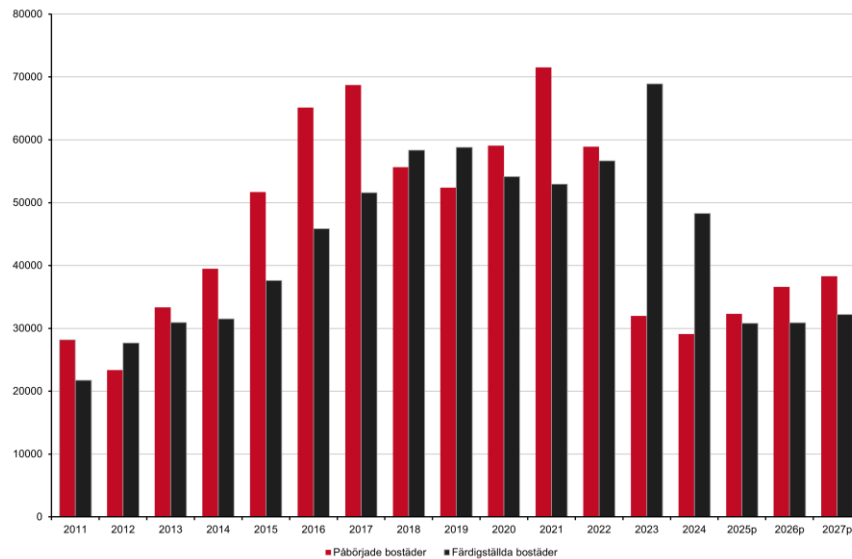
3.9.1 Bostadsmarknadens funktionssätt

Boverket ska hålla statistiken uppdaterad och analysera bostadsmarknaden ur olika perspektiv. Vi följer utvecklingen, tittar på olika delar av marknaden och bedömer vilka bostadsbehov som inte uppfylls. Detta gör vi genom att varje år ta fram prognoser och fördjupade analyser.

Boverkets byggprognos

Boverket publicerar marknadskommentarer och prognoser för att ge en aktuell bild av bostadsmarknaden och byggandet. Nytt för 2025 är att vi, utöver två byggprognoser, också har publicerat två marknadskommentarer för att kunna följa utvecklingen mer kontinuerligt. Vi har dessutom förlängt prognosperioden med ett år, vilket bland annat Energimyndigheten och Riksbanken har efterfrågat. Enligt Boverkets senaste prognos, från december 2025, har bostadsbyggandet börjat öka och det väntas fortsätta stiga de kommande åren. Däremot minskade färdigställandet av bostäder 2025, men väntas öka igen under 2026 och 2027.

Figur 10 Diagram över bostadsbyggandet



Boverkets byggbehovsberäkning

Boverkets byggbehovsberäkning används för att analysera bostadsmarknaden. I mars 2025 publicerade Boverket en uppdatering av det nationella byggbehovet fram till 2033.³⁰ I juni kom en ny beräkning av byggbehovet på kommunal, regional och nationell nivå, som stöd för kommunernas bostadsförsörjning enligt lagen om bostadsförsörjningsansvar.³¹

Beräkningen bygger främst på SCB:s befolkningsprognoser, statistik om bostäder och hushåll. Totalt bedöms Sverige behöva bygga omkring 50 300 bostäder per år fram till 2034. Det ökade behovet beror mest på att befolkningen förväntas växa. Av de 50 300 bostäderna per år behövs 30 200 på grund av befolkningstillväxt och förändrad sammansättning. 15 000 bostäder behövs för att kompensera för lågt byggande sedan 2006. Enligt de senaste prognoserna motsvarar eller överstiger antalet färdigställda bostäder det nya behovet, vilket kan minska bostadsunderskottet framöver.

3.9.2 Bostadsförsörjning

Under året har det skett ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och i socialtjänstlagen (2025:400). Därför har Boverket uppdaterat sin vägledning till länsstyrelser och kommuner i den digitala handboken Planering för bostadsförsörjning.

³⁰ Boverket (2025). Behov av bostadsbyggande 2024–2033. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/behov-av-bostadsbyggande-20242033/> Hämtad 2025-11-19.

³¹ Boverket (2025). Byggbehovsberäkning. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/oppna-data/byggbehovsberakning/> Hämtad 2025-11-19.

Bostadsmarknadsenkäten

Boverket skickar varje år ut en bostadsmarknadsenkät till alla kommuner för att följa utvecklingen på bostadsmarknaden³². För 2025 är det färre kommuner som uppger att de har brist på bostäder jämfört med förra året, och fler kommuner säger att de har ett överskott. Men även om en kommun har överskott totalt, kan det fortfarande saknas bostäder av vissa storlekar eller för särskilda grupper. De flesta kommuner anser att det är störst behov av bostäder med rimliga kostnader. Det finns också behov av stora bostäder, bostäder för äldre och bostäder som är tillgängliga för alla.

Regionala bostadsmarknadsanalyser

Boverket ska varje år visa hur vi stödjer länsstyrelserna när de analyserar bostadsmarknaden och hjälper kommunerna med råd och information för bostadsplaneringen³³. Årets rapport visar att bostadsmarknaden går åt rätt håll, men de som har svårt att få en bostad har fortfarande stora utmaningar, särskilt personer med låg inkomst. Eftersom konjunkturen är svag byggs färre nya bostäder, vilket gör att antalet färdigställda bostäder är lågt och kommer att vara det ett tag framöver. Flera länsstyrelser menar att den största utmaningen inte är hur mycket som byggs, utan att det finns bostäder som man faktiskt behöver och har råd med, och som ligger i efterfrågade områden. Många länsstyrelser tycker att de satsningar som gjorts för att öka antalet billiga bostäder inte räcker. Marknaden klarar inte att lösa bostadsfrågan för hushåll med låga inkomster. För att alla ska kunna få en bostad behövs långsiktiga insatser från staten, kommunerna och aktörer på bostadsmarknaden.

3.9.3 Uppföljning av allmännyttan

Enligt förordningen (2011:1159) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag ska Boverket varje år följa hur dessa bolag utvecklas och vilken roll de har på bostadsmarknaden. Boverket ska också sammanställa uppgifter om värdeöverföringar från bolagen.

I rapporten Allmännyttan 2024 – Underhåll och modernisering av beståndet³⁴ ges en aktuell bild av allmännyttans situation, med fokus på behovet av att underhålla och modernisera befintliga bostäder. Rapporten visar att allmännyttan fortfarande är viktig på bostadsmarknaden, men att bolagen har ökande utmaningar när det gäller underhåll, nyproduktion och ekonomi, särskilt i mindre kommuner där fler bostäder står tomma.

³² Boverket (2025). Bostadsmarknadsenkäten. <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/bostadsmarknad/bostadsmarknaden/bostadsmarknadsenkaten/> Hämtad 2025-11-07.

³³ Boverket (2025), Regionala bostadsmarknadsanalyser 2025 - En sammanställning av länsstyrelsernas rapporter, <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/regionala-bostadsmarknadsanalyser-2025/> Hämtad 2025-11-06.

³⁴ Boverket (2025). Allmännyttan 2024. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/allmannyttan-2024/> Hämtad 2026-02-11.

Rapporten betonar att bolagen behöver tydlig och samordnad vägledning från myndigheter för att klara framtida krav.

Sammanställningen av värdeöverföringar för år 2024 visar att de flesta allmännyttiga bostadsbolag inte gör några överföringar till sina ägare. När överföringar sker följer de flesta reglerna. Av 259 bolag hade 67 procent inte gjort någon värdeöverföring, 30 procent höll sig inom tillåtet belopp och 3 procent översteg det tillåtna beloppet. Totalt överförde 86 bolag cirka 573 miljoner kronor till sina ägare. De otillåtna överföringarna var nästan 12 miljoner kronor, vilket är mer än året innan.

3.9.4 Tillsyn avseende bostadsanpassningsbidraget

Bostadsanpassningsbidraget, reparationsbidraget och återställningsbidraget är kommunala bidrag som regleras i lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Boverket har tillsyn över hur lagen tillämpas. Personer som inte är nöjda med kommunens handläggning kan begära att Boverket granskar den. Boverket har hanterat sex anmälningar under året.

3.9.5 Intygsgivare och ekonomiska planer

När en kooperativ hyresrättsförening ombildar hyresrätter och köper huset behöver en ekonomisk plan tas fram³⁵. Detsamma gäller bostadsrättsföreningar, både vid ombildning, nybyggnad eller ombyggnad. Planen ska granskas av två intygsgivare som föreningen väljer. Boverket ska godkänna de intygsgivare föreningen vill använda och kontrollerar att intygsgivarna är behöriga. Vi kontrollerar även att intygsgivarna inte har samarbetat för mycket tidigare och att föreningen bedömer att det inte finns något som kan påverka intygsgivarnas opartiskhet³⁶. Boverket godkände under året 488 ansökningar. Boverket tar ut en avgift för att handlägga ansökningarna om godkännande. Tabell 4 visar bland annat intäkter från dessa avgifter.

I maj 2025 beslutade Boverket om föreskrifter och nya allmänna råd om ekonomiska planer.³⁷ De gäller från den 1 januari 2026 och ersätter de gamla allmänna råden från 2017. Den digitala handboken har uppdaterats. Under året har vi inte gjort någon proaktiv kontroll av intygsgivarna, men det kom in fyra anmälningar. Vid årets slut fanns det 80 intygsgivare för bostadsrättsföreningar och 30 för kooperativa hyresrättsföreningar, vilket är lite färre än året innan.

³⁵ Boverket (2026). Introduktion. <https://www.boverket.se/sv/ekonomiska-planer/introduktion/> Hämtad 2026-02-10.

³⁶ Bostadsrättslagen (1991:614) och bostadsrättsförordningen (1991:630) respektive lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och förordningen (2002:106) om kooperativ hyresrätt.

³⁷ Boverket (2025). Boverkets föreskrifter och allmänna råd om ekonomiska planer, kostnads kalkyler, intygsgivare och intygsgivning. BFS 2025:2. <https://forfattningssamling.boverket.se/detaljer/BFS2025-2> /Hämtad 2025-11-07.

Tabell 4 Avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras (tkr)

	Budget 2025	2025	2024	2023
Avgifter för godkännande av in-tygsgivare				
Tidigare års över-/underskott	0	0	0	0
Intäkter	1 900	676	866	0
Kostnader	1 900	676	866	0
Utfall	0	0	0	0
Ackumulerat över-/underskott	0	0	0	0

Källa: Agresso

3.9.6 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Regeringsuppdrag som rapporterats under året

- **Förtur till stadigvarande boende för våldsutsatta (uppdrag i RB)**
Boverket (2025). Förtur till stadigvarande boende för våldsutsatta.
<https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/fortur-till-stadigvarande-boende-for-valdsutsatta/> Hämtad 2026-01-15.

Pågående regeringsuppdrag

- **Trygga och jämställda stads- och boendemiljöer**
Boverket ska enligt regleringsbrevet 2025 fortsätta att utveckla och sprida kunskapsstöd och vägledningar för brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder inom samhällsbyggnadsprocessen riktat till bland andra kommunala och privata aktörer på bostadsmarknaden. Arbetet ska syfta till att främja jämställdhet, öka tryggheten och förebygga mäns våld mot kvinnor och hedersrelaterat våld och förtryck. Boverket har spridit innehållet i rapporten Tryggare och jämställda stads- och boendemiljöer vid konferenser och webinarier. Boverket tar tillsammans med BRÅ fram en gemensam vägledning för hur trygghetsvandringar kan genomföras med barn, vuxna, äldre samt näringslivet.

Vi har beställt en forskningsintervjustudie som undersöker hur kvinnor med erfarenheter av att leva i en hederskontextuell miljö, redogör för upplevelser av trygghet respektive otrygghet med koppling till den offentliga fysiska inom- och utomhusmiljön. I detta arbete har Boverket stöd av Jämställdhetsmyndigheten. Uppdraget redovisas den 31 mars 2026.

- **Uppdrag att stärka det sociala perspektivet i samhällsplaneringen**
Boverket har detta tvååriga uppdrag tillsammans med Socialstyrelsen. I januari 2025 lämnades en delredovisning som kartlade insamlingar av data och analyserade hur väl de svarar mot behovet att ge en övergripande bild av hemlöshetens omfattning och karaktär. Under året har myndigheterna arbetat fram ett metodstöd som syftar till att underlätta samarbetet mellan socialtjänst och

samhällsplanerande instanser i kommunen för att motverka hemlöshet, utestängning från bostadsmarknaden och trångboddhet. Arbetet har inkluderat omfattande samverkan med landets kommuner som i olika skeden inkommit med värdefulla synpunkter och inspel.

Rapporterade regeringsuppdrag under året av särskilt intresse

- **Utveckling av statistikverktyget på Boverket**

Enligt regleringsbrevet 2025 har Boverket ett uppdrag om utveckling av Boverkets statistikverktyg. Uppdraget är en fortsättning på tidigare uppdrag som Boverket har haft. Nedan redovisas resultaten av uppdragets olika delar.

Under 2025 har Boverket dels arbetat för att skapa en bättre prestanda på sitt statistikverktyg, dels arbetat med nyutveckling för förbättrad funktionalitet³⁸. De två nya e-tjänsterna som har lanserats är Behovsbaserad bostadsbrist³⁹ som redovisar Boverkets mått på behovsbaserad bostadsbrist, och e-tjänsten Mått på utanförskap⁴⁰ som redovisar statistiska indikatorer om utanförskap, inklusive de 180 utanförskapsområdena som identifierades i SCB:s fördjupade analys om utanförskap från 2024. Under året har även vägledning i form av instruktionsfilmer och vägledande webbtexter tagits fram och tillgängliggjorts för samtliga tre statistikverktyg.

I juni redovisade Boverket rapporten Livsvillkor i utanförskapsområden som baserat på aktuell statistik och tidigare studier ger en översikt av livsvillkoren i 180 svenska områden med utbrett utanförskap.⁴¹

Enligt regleringsbrevet ska Boverket vidare främja kunskaps- och erfarenhetsutbyte mellan andra berörda statliga myndigheter, regioner, kommuner och andra samhällsaktörer i arbetet mot utanförskap. Under 2025 har Boverket arbetat med detta genom att anordna en serie om åtta digitala föredrag som belyser jämlika livsvillkor, utanförskap och segregation utifrån olika perspektiv⁴². Boverket har också

³⁸ Boverket (2025). Segregationsbarometern. <https://www.segregationsbarometern.boverket.se/> Hämtad 2025-11-06.

³⁹ Boverket (2025). Behovsbaserad bostadsbrist. <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/livsvillkor-och-utanforskap/livsvillkorsbarometern/behovsbaserad-bostadsbrist/> Hämtad 2025-11-20.

⁴⁰ Boverket (2025). Mått på utanförskap. <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/livsvillkor-och-utanforskap/livsvillkorsbarometern/matt-pa-utanforskap/> Hämtad 2025-11-20.

⁴¹ Boverket (2025). Livsvillkor i utanförskapsområden. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/livsvillkor-i-utanforscapsomraden/> Hämtad 2025-11-06.

⁴² Boverket (2025). Webbinarieserie. <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/livsvillkor-och-utanforskap/kunskapsstod/webbinarieserie/> Hämtad 2025-11-06.

publicerat en rapport om Utanförskap och livsvillkor på landsbygden⁴³. Förutom detta har Boverket spridit kunskap genom myndighetssamverkan som i år har bestått av flera möten samt genom möten med kommuner och vår egen referensgrupp som består av ett trettio-tal offentliga och privata aktörer.

3.9.7 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

Bedömningen bygger på att Boverket, genom sitt arbete med boende och bostadsmarknad, har gett stöd och kunskap till regeringen, myndigheter, kommuner och andra aktörer. Boverket är ansvarig myndighet för frågor om boende och bostadsfinansiering och vi analyserar också utvecklingen på bostadsmarknaden. Under året har vi tagit fram två byggprognoser över hur många bostäder som har påbörjats och färdigställt. Vi har även gjort analyser om förutsättningarna för bostadsbyggandet i Sverige. För att ge fler möjligheter till åtgärder har vi också tagit fram två marknads-kommentarer, som kompletterar prognoserna. Under året har vi fortsatt att ta fram planeringsunderlag som kommuner och andra kan använda, till exempel om bostadsbrist och utanförskap. Dessa underlag finns nu också tillgängliga i vårt statistikverktyg. Vi har även kompletterat vårt material med beräkningar av byggbehov på både kommunal och länsnivå.

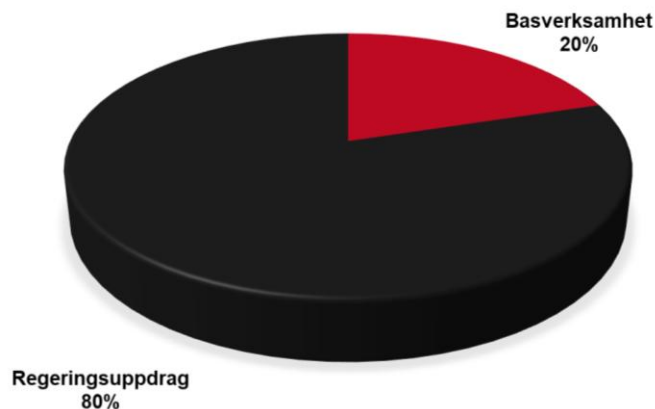
Inom bostadssociala frågor har vi fortsatt utveckla vårt arbete, särskilt genom vårt uppdrag att skapa och förvalta ett statistikverktyg. Vi har tagit fram vägledningar, rapporter och annan kunskap och spridit det till våra målgrupper. Vi arbetar också för tryggare och mer jämställda boende- och stadsmiljöer, bland annat genom att sprida vägledningar. Vi bidrar till ny kunskap genom samarbete med Mittuniversitetet som studerar heders-relaterat våld och förtryck. Vi har även tagit fram vägledning och infor-merat om möjligheten att ge förtur till stadigvarande boende för personer som utsatts för våld.

⁴³ Boverket (2025). Utanförskap och livsvillkor på landsbygden. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/utanforskap-och-livsvillkor-pa-landsbygden> /Hämtad 2026-02-02.

3.10 Energi

Verksamhetsområdet innefattar uppgifter och uppdrag där Boverket ska bidra till omställningen till ett fossilfritt samhälle och ett ekologiskt uthålligt energisystem. I området ingår även arbetet med att verka för en godushållning med energi i bebyggelsen och en ökad användning av förnybara energikällor. Verksamhetsområdet innefattar även Boverkets arbete med hur vi följer och analyserar tillämpningen av lagen om energideklaration för byggnader. Även Boverkets deltagande i EU-kommissionens arbete inför nya direktiv beskrivs här.

Figur 11 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.10.1 Direktiv om byggnaders energiprestanda

Den 28 maj 2024 började EU-direktivet om byggnaders energiprestanda⁴⁴ (EPBD) att gälla. Direktivet är en del av EU:s mål att bli klimatneutralt senast år 2050, och det ska vara infört i svensk lag senast den 29 maj 2026. Boverket har fått ansvaret att följa och bevaka EPBD.

Under året har Boverket genomfört ett framgångsrikt arbete med att förbereda införandet av direktivet i Sverige. Arbetet har bestått av omfattande analyser, utredningar och förslag för att säkerställa att direktivet införs på ett effektivt och samhällsekonomiskt bra sätt. Detta har gjorts både inom fem regeringsuppdrag och genom att ta fram preliminära föreskrifter inom området.

Boverket har också hjälpt Regeringskansliet med expertkunskap och underlag inför och under möten med EU, både i kommittéer och i direkt kontakt med EU-kommissionen.

3.10.2 Tillämpningen av lagen om energideklaration för byggnader

Boverket är ansvarig för att se till att energideklarationer för byggnader genomförs, visas, lämnas över och annonseras enligt reglerna. Boverket

⁴⁴ Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275

kontrollerar också att certifierade energiexperter är oberoende och följer lagen om energideklarationer. Dessutom ska vi följa och analysera tillämpningen av lagen.

En energideklaration utförs av en oberoende energiexpert på uppdrag av byggnadens ägare och gäller i tio år. Under året har Boverket inte kunnat utfärda förelägganden på grund av ny domstolspraxis. Därför har Boverket snabbt bett regeringen att ändra lagen, så att tillsynen kan återupptas. Regeringen skickade ut ett förslag om lagändring på remiss i september. Det finns stort intresse från allmänheten att ta del av uppgifter ur energideklarationsregistret. Förutom den information som Boverket hanterar manuellt, kan allmänheten också ta ut data via Boverkets e-tjänster som ständigt förbättras.^{45 46}

Antalet byggnader med giltig energideklaration har ökat sedan förra året och gör att vi får ett bättre underlag i registret. Att inte det ackumulerade antalet energideklarationer ökar ytterligare från år till år, beror på att deklARATIONERNA har en giltighetstid på tio år. Även om många nya deklARATIONER tillkommer, försvinner även ett antal under samma tidsperiod.

Tabell 5 Antal energideklarerade byggnader.

	2025	2024	2023
Antal per år	70 456	78 042	68 831
Ackumulerat antal	752 829	737 639	716 195

Källa: Energideklarationsregistret.

Validitetskontroll av energideklarationer

Boverket genomför årligen en validitetskontroll av de energideklarationer som upprättats under föregående år. Resultatet av 2025 års kontroll redovisas i rapporten Validitetskontroll av 2024 års energideklarationer, där samtliga energideklarationer utgör underlaget för studien.

Årets validitetskontroll visar på flera positiva resultat. Studien bekräftar att energiexperter generellt använder rätt beräkningsmetoder och korrekta värden för tappvarmvattenanvändning, i linje med gällande normaliseringsförfarande. Vid analysen av gränsdragningen mellan två energiklasser syns en tydlig fördelning där en större andel byggnader placeras på den mer fördelaktiga sidan av brytpunkten. Detta indikerar att rättning förekommer, något som bör följas upp för ytterligare kvalitetssäkring. Undersökningen av hushållsenergi i bostadsbyggnader visar en tendens till något lägre angivna värden än riktvärdet och pekar på att det i vissa fall är motiverat att justera uppvärmningsenergin. Dock saknas ibland information om normalisering har genomförts, vilket är ett utvecklingsområde. Det finns förbättringspotential när det gäller behörighet för

⁴⁵ Länk till: Webbplats <https://sokenergideklaration.boverket.se/> Hämtad 2026-02-02.

⁴⁶ Länk till: Webbplats <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/oppna-data/publikt-api-for-energideklarationer/> Hämtad 2026-02-02.

energiexperter vid deklARATIONER av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Här ser vi möjligheter till ytterligare kompetensutveckling för att säkerställa högsta kvalitet.

Årets validitetskontroll visar att arbetet med energideklARATIONER generellt håller en hög standard, samtidigt som Boverket identifierar områden där ytterligare förbättringar kan bidra till ökad tillförlitlighet och kvalitet.

3.10.3 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Regeringsuppdrag som rapporterats under året

- **Uppdrag att genomföra en översyn av systemet med energideklARATIONER enligt direktivet om byggnaders energiprestanda**
Boverket (2025). Översyn av systemet med energideklARATIONER. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/oversyn-av-systemet-med--energideklARATIONER/> Hämtad 2026-01-12.
- **Uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av krav inom hållbar mobilitet i direktivet om byggnaders energiprestanda**
Boverket (2025). Hållbar mobilitet. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/hallbar-mobilitet-slutrapport/> Hämtad 2025-11-28.
- **Uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda**
Boverket (2025). Metoder, definitioner och krav på solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/metoder-definitioner-krav-solenergi/> Hämtad 2025-11-28.
- **Uppdrag att fastställa metoder och definitioner enligt direktivet om byggnaders energiprestanda**
Boverket (2025). Metoder, definitioner och krav på solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/metoder-definitioner-krav-solenergi/> Hämtad 2025-11-28.

Pågående regeringsuppdrag

- **Concerted Action EPBD**
Boverket representerar Sverige i det europeiska projektet Concerted Action EPBD, där alla EU-länder samarbetar för att genomföra och utveckla direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD). För att främja nära samarbete mellan myndigheter i Sverige brukar även Energimyndigheten delta vid vissa tillfällen.

Under året genomfördes ett möte där EU-kommissionen var särskilt inbjuden att delta. De delade med sig och spred givande information om direktivets syfte och hur det kan införas i svenska regler. Boverket fick ta del av andra länders erfarenheter av att införa det nya

direktivet. De nordiska länderna möttes för att samordna genomförandet så mycket som möjligt. Detta skapade nya kontakter och ger möjligheter till fortsatt samarbete mellan de nordiska länderna.

- **Uppdrag till Boverket att ta fram underlag till den nationella byggnadsrenoveringsplanen enligt direktivet om byggnaders energiprestanda**
Boverket har tagit fram en rapport som utgör ett första underlag till Sveriges nationella byggnadsrenoveringsplan. Denna plan lämnades till EU-kommissionen i december 2025. Rapporten beskriver Sveriges byggnadsbestånd, pekar ut hinder för energieffektivisering och bedömer kapaciteten hos olika branscher. Rapporten innehåller även ett första förslag till en färdplan för energieffektivisering fram till år 2050, enligt EU:s krav på att minska användningen av fossila bränslen och göra byggnader till nollutsläppsbyggnader. I arbetet med rapporten har Boverket samlat in synpunkter från olika aktörer genom samråd och arbetet har skett i nära samarbete med Energimyndigheten. Resultatet⁴⁷ har rapporterats till Regeringskansliet och publicerats på Boverkets webbplats.

Boverket har också tagit fram och publicerat en lista över byggnader som ägs och används av offentliga aktörer. Uppdraget har dessutom innefattat att ta fram förslag på hur man ska beräkna och redovisa växthusgasutsläpp under hela byggnadens livscykel, benämnd livscykel-GWP för nya byggnader, samt att föreslå en färdplan för att införa gränsvärden för nya byggnaders klimatpåverkan. För att undvika onödigt administration för byggsektorn har Boverket lämnat synpunkter till EU-kommissionen om vad som ska ingå i redovisningen av livscykel-GWP.

Boverket har också ordnat en öppen hearing för att få in synpunkter från byggsektorn på förslag om gränsvärden för nya byggnaders klimatpåverkan. Hearingen var välbesökt och Boverket fick in många värdefulla kommentarer som är till nytta för det fortsatta arbetet. Materialet från hearingen finns på Boverkets webbplats.⁴⁸

- **Uppdrag att inrätta och förvalta ett informationscentrum för hållbart byggande med fokus på energieffektiviserande renovering**
Syftet med regeringsuppdraget är att göra det enklare att energieffektivisera vid renovering och skötsel av befintliga byggnader. Detta ska uppnås genom att samla in och sprida information och kunskap på ett sätt som är lätt att förstå och använda för målgruppen. Boverket har därför tagit fram Energiguiden – för hållbar renovering, en digital

⁴⁷ Boverket (2025). Underlag till den nationella byggnadsrenoveringsplanen. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/underlag-byggnadsrenoveringsplan/> Hämtad 2026-01-27.

⁴⁸ Boverket (2025). Material om gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan. <https://www.boverket.se/sv/byggande/uppdrag/direktiv-for-byggnaders-energi-prestanda/hearing-om-gransvarden/> Hämtad 2026-02-02.

guide på Boverkets webbplats⁴⁹. Energiguident innehåller samlad information i form av text, bilder och filmer, och ska hjälpa fastighetsägare att minska energianvändningen i sina hus, samtidigt som andra viktiga hållbarhetsfrågor behandlas⁵⁰. Guiden riktar sig främst till småhusägare, bostadsrättsföreningar och ägare av mindre flerbostadshus.

Under 2025 har Energiguident löpande uppdaterats med aktuell information. Boverket har samarbetat med Energimyndigheten vilket har gjort att Energiguident och den nationella webbplatsen för energi- och klimatrådgivning länkar till varandra och är mer samordnade.⁵¹ Boverket har publicerat information om hur man kan undvika och förebygga olika risker vid vanliga energieffektiviserande åtgärder.⁵²

3.10.4 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

Under 2025 har Boverket arbetat intensivt med energiområdet. Regeringen har gett oss fem uppdrag för att ta fram underlag som gör det möjligt att införa det nya direktivet på ett kostnadseffektivt och praktiskt sätt. Vi har använt vår expertkunskap och levererat flera av dessa uppdrag, medan några fortsätter under nästa år. Boverkets insatser har spelat en viktig roll i förhandlingarna och har bidragit till att tydliggöra direktivets intentioner och texter. Vårt arbete har ökat möjligheterna att genomföra direktivet effektivt och anpassat till svenska förhållanden. Boverket har också haft kontakt med EU och samarbetat med andra länder. Boverkets arbete inom energiområdet bedöms vara av hög kvalitet.

Antalet energideklarationer i Boverkets register har ökat. En analys visar att de flesta energideklarationer är av bra kvalitet, men att det finns områden där de kan förbättras.

⁴⁹ Boverket (2024). Energiguident. <https://www.boverket.se/sv/energiguident/> Hämtad 2025-11-14.

⁵⁰ Till exempel klimat- och miljöpåverkan, klimatanpassning, social hållbarhet som god inomhusmiljö och värnande av arkitektoniska och kulturella värden samt ekonomisk hållbarhet.

⁵¹ Energi- och klimatrådgivningen. <https://energiochklimatradgivningen.se/> Hämtad 2025-11-14.

⁵² Boverket (2025). Risker vid energieffektivisering. <https://www.boverket.se/sv/byg-gande/forebygg-fel-brister-skador/risker/risker-energieffektivisering/> Hämtad 2025-11-14.

3.11 Bidrag

Verksamhetsområdet innefattar uppgifter och uppdrag gällande Boverkets utbetalningar av statliga stöd och bidrag. Här redogörs för samordning, utveckling, uppföljning och utvärdering av de statliga stöd och bidrag som myndigheten har ett centralt administrationsansvar för. Även resultat för fördelning när det gäller stöden och bidragen samt information om dem redogörs här.

Figur 12 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.11.1 Stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer

Stödet lämnas för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.⁵³ Från det att ett ärende beviljas kan det dröja flera år till dess att utbetalning sker. Under året beviljades 572 nya ansökningar motsvarande 519 miljoner kronor. Av de beviljande ärendena uppgick åtgärder för anpassning av gemensamma utrymmen till 89 miljoner kronor, uppförande av hyresbostäder på den ordinarie bostadsmarknaden till 130 miljoner kronor och uppförande av särskilda boendeformer för äldre och biståndsbedömt trygghetsboende till 300 miljoner kronor. I december 2025 beslutade riksdagen, efter regeringens förslag i budgetpropositionen för 2026, att avveckla investeringsstödet genom att stöd bara får lämnas till den som har fått ett beslut om beviljande före utgången av 2025.

Tabell 6 Stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	503	509	523
Utbetalt belopp miljoner kronor	478,8	485,6	607,5

Källa: Bofinc och Agresso.

⁵³ Förordningen (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.

3.11.2 Stöd till vissa icke-statliga kulturlokaler

Det är fortsatt stor efterfrågan på stödet till icke-statliga kulturlokaler.⁵⁴ Inför beslut år 2025 kom 44 ansökningar in motsvarande 40 miljoner kronor. Av ansökningarna beviljades 14 bidrag med totalt 9,5 miljoner kronor, varav läns museerna beviljades 8,1 miljoner kronor utifrån att projekt som avser lokaler för läns museer ska prioriteras. De vanligast förekommande åtgärderna i projekt som beviljats bidrag är utbyte eller komplettering av inventarier, tillgänglighetsanpassningar för personer med funktionsnedsättning och standardhöjande reparationer.

Tabell 7 Stöd till vissa icke-statliga kulturlokaler

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	10	12	16
Utbetalt belopp miljoner kronor	8,8	7,8	7,2

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.3 Bidrag till allmänna samlingslokaler

Stöd till allmänna samlingslokaler får lämnas i form av organisationsbidrag, investeringsbidrag och verksamhetsutvecklingsbidrag.⁵⁵ Organisationsbidrag på totalt 5 miljoner kronor har fördelats till de tre riksorganisationerna Våra Gårdar, Bygdegårdarnas Riksförbund och Folkets Hus och Parker.

Inför beslut om investeringsbidrag år 2025 kom 163 ansökningar in motsvarande 58 miljoner kronor. 99 ansökningar beviljades bidrag motsvarande 27 miljoner kronor. Inför beslut om verksamhetsutvecklingsbidrag år 2025 kom 58 ansökningar in motsvarande 69 miljoner kronor. 20 ansökningar beviljades bidrag motsvarande 20 miljoner kronor.

Ansökningar som gäller allmänna samlingslokaler i områden med socioekonomiska utmaningar och allmänna samlingslokaler i områden som saknar närhet till offentlig och kommersiell service, ska prioriteras enligt förordningen. Ansökningarna om verksamhetsutvecklingsbidrag har även i år i högre grad än ansökningarna om investeringsbidrag kommit från lokaler i områden med socioekonomiska områden.

⁵⁴ Förordningen (1990:573) om stöd till vissa icke-statliga kulturlokaler.

⁵⁵ Förordning (2016:1367) om statsbidrag till allmänna samlingslokaler.

Tabell 8 Bidrag till allmänna samlingslokaler

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	232	173	166
Utbetalt belopp miljoner kronor	49,2	51,2	49,5
- varav investeringsbidrag	27,1	27,9	27,0
- varav bidrag för verksamhetsutveckling	17,1	18,3	17,5
- varav organisationsbidrag	5,0	5,0	5,0

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.4 Stöd till kommuner för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder

Under året har efterfrågan ökat på stödet till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder.⁵⁶ Den 1 april 2025 trädde förordningsändringar i kraft som innebar höjda stödnivåer, med syfte att göra det ännu mer attraktivt för kommuner att ta fram nya detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse respektive omvandling från lokaler till bostäder. Stödet har varit översökt för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse, medan intresset för omvandling av lokaler till bostäder har varit mer begränsat. En del kommuner har ansökt om stora belopp, vilket har gjort att tillgängliga medel inte har räckt för att bevilja samtliga ansökningar.

Under året beviljades 84 ansökningar från 67 olika kommuner. Av utbetalt belopp på 96 miljoner kronor är 73,7 miljoner kronor för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och 22,3 miljoner kronor är för detaljplaner som möjliggör omvandlingsåtgärder. Av de 107 detaljplaner som stöd har beviljats för har 96 vunnit laga kraft.

Tabell 9 Stöd till kommuner för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	84	32	-
Utbetalt belopp miljoner kronor	96,0	26,3	-

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.5 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag

Stöd till kommuner med svag bostadsmarknad kan lämnas om kommunen i sin tur lämnat stöd till vissa bostadsföretag.⁵⁷ Ingen kommun har ansökt om sådant stöd och i december 2025 beslutade riksdagen, efter regeringens förslag i budgetpropositionen för 2026, att avveckla statsbidraget till kommuner med svag bostadsmarknad.

⁵⁶ Förordning (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder.

⁵⁷ Förordningen (2018:111) om statsbidrag till kommuner med svag bostadsmarknad.

Tabell 10 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	0	0	0
Utbetalt belopp miljoner kronor	0	0	0

Källa: Agresso.

3.11.6 Stöd ordna bostad

Stöd får lämnas till en kommun som ställt säkerhet för hyresavtal.⁵⁸ Utnyttjandegraden är låg i förhållande till tilldelade medel och under 2025 beviljade Boverket bidrag för 56 hyresgarantier till 10 kommuner. I december 2025 beslutade riksdagen, efter regeringens förslag i budgetpropositionen för 2026, att omfördela dessa medel till utgiftsområde 25 i syfte att införa obligatoriska hyresgarantier till barnfamiljer under vissa förutsättningar.

Tabell 11 Stöd ordna bostad

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	19	32	31
Utbetalt belopp miljoner kronor	0,3	0,5	0,7

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.7 Stöd till byggemenskaper

Under 2025 kom fyra ansökningar in om stöd till byggemenskaper.⁵⁹

Under året skickade två byggemenskaper in sina slutredovisningar. Byggemenskaperna har fokuserat på medlemmarnas delaktighet samt miljövänliga byggmetoder och energilösningar. Stödet har huvudsakligen använts till externa tjänster såsom projektlösning, konsultstöd och arkitekt samt till kostnader för bygglovhandlingar och nybyggnadskarta.

Tabell 12 Stöd till byggemenskaper

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	4	1	0
Utbetalt belopp miljoner kronor	1,6	0,4	-0,2

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.8 Stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden

Stödet för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden är under avveckling.⁶⁰ Det som återstår är utbetalningar av stöd i ärenden som beviljats före utgången av år 2018.

⁵⁸ Förordningen (2007:623) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier.

⁵⁹ Förordningen (2019:676) om stöd till byggemenskaper.

⁶⁰ Förordning (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden.

Tabell 13 Stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	14	23	5
Utbetalt belopp miljoner kronor	10,6	7,7	4,1

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.9 Stöd för energieffektivisering av flerbostadshus

Stödet för energieffektivisering av flerbostadshus är under avveckling.⁶¹ Det som återstår är utbetalningar av stöd i ärenden som beviljats före utgången av år 2022.

Tabell 14 Stöd för renovering och energieffektivisering av flerbostadshus

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	317	444	505
Utbetalt belopp miljoner kronor	398,4	380	236

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.10 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studenter

Investeringsstödet för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studenter är under avveckling.⁶² Det som återstår är utbetalningar av stöd i ärenden som beviljats före utgången av år 2022.

Tabell 15 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studenter.

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	43	121	211
Utbetalt belopp miljoner kronor	908,5	2 736,6	4 280,7

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.11 Klimatpremier – Skrotningspremie

Den 31 oktober 2025 var sista ansökningsdag för den tillfälliga skrotningspremien.⁶³ Sedan introduktionen den 20 augusti 2024 har sammanlagt 4404 ansökningar kommit in, varav 3 803 har beviljats. Intresset för premien ökade i och med att regeringen under våren 2025 beslutade att höja premiebeloppet till 25 000 kronor, samtidigt som stödet breddades genom att inkludera även bilar i utsläppsklass Euro5.

Bilarna som skrotades var i genomsnitt cirka 20 år gamla. Fördelningen mellan inköpta och leasade elbilar var 78 respektive 22 procent. För att säkerställa att stödmottagaren har elbilen kvar i minst ett år ska Boverket genomföra efterkontroller. En andra efterkontroll genomfördes i november 2025, där vi konstaterade att fyra elbilar bytt ägare. Då samtliga fyra

⁶¹ Förordning (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus.

⁶² Förordning (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

⁶³ Förordningen (2024:627) om skrotningspremie till privatpersoner vid köp eller leasing av elbil.

premiemottagare kunde redogöra för särskilda skäl beslutades inget återkrav.

Tabell 16 Statlig skrotningspremie för äldre bilar

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	4 106	207	-
Utbetalt belopp miljoner kronor	94,1	7,0	-

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.12 Investeringsbidrag för energieffektivisering

Den 1 juni 2025 var sista ansökningsdag för bidrag för energieffektivisering i småhus.⁶⁴ Under 2025 kom 9319 ansökningar in. Från det att förordningen trädde i kraft den 3 juli 2023 har det sammanlagt kommit in 38 584 ansökningar. Andelen avslag har under året varit fortsatt hög och uppgick under 2025 till 59 procent. Sett över hela bidragsperioden har avslagsfrekvensen i genomsnitt varit 46 procent. Ett beviljat ärende kan innehålla flera olika åtgärder. Exempel på åtgärder för vilka bidrag har beviljats är följande:

- Installation av styrbara värmepumpar, vilket förekommer i 63 procent av årets beviljade ärenden.
- Installation av vatten- eller luftburet värmedistributionssystem, vilket förekommer i 29 procent av årets beviljade ärenden.
- Klimatskärmsåtgärder, vilket förekommer i 21 procent av årets beviljade ärenden.
- Installation av styrbara luft-luftvärmepumpar i kombination med biobränsleanordning eller varmvattenberedare med värmepumpsteknik, vilket förekommer i 11 procent av årets beviljade ärenden.
- Anslutning till fjärrvärmenät, vilket förekommer i 2 procent av årets beviljade ärenden.
- Installation av biobränsleanordning, vilket förekommer i 1 procent av årets beviljade ärenden.

Från det att bidraget infördes fram till årsskiftet 2025/2026 hade totalt 1 483 beslut överklagats till Boverket. Av dessa har 18 bifallits, 1 178 avslagits, 113 avskrivits eller avvisats och 119 återförvisats till länsstyrelsen, medan resterande 55 inväntar beslut.

⁶⁴ Förordningen (2023:402) om bidrag för energieffektivisering i småhus.

Tabell 17 Investeringsbidrag för energieffektivisering

	2025	2024	2023
Antal utbetalningar	9 073	9 121	1 442
Utbetalt belopp miljoner kronor	290,3	287,7	44,8

Källa: Bofinc och Agresso.

3.11.13 Regeringsuppdrag inom verksamhetsområdet

Pågående regeringsuppdrag

- **Uppdrag till Boverket att delta i genomförandet av Sveriges återhämtningsplan, avseende åtgärderna stöd till energieffektivisering av flerbostadshus och investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.**

Uppdraget gäller till och med år 2026 och innebär huvudsakligen att Boverket löpande ska rapportera om uppfyllande av mål och delmål till Regeringskansliet, Finansdepartementet och Ekonomistyrningsverket (ESV, numera Statskontoret). Boverket har under året levererat underlag om genomförandet av återhämtningsplanen till Regeringskansliet och ESV enligt plan. Investeringsstödet är slutrapporterat i förtid då måluppfyllnaden är uppnådd.

3.11.14 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

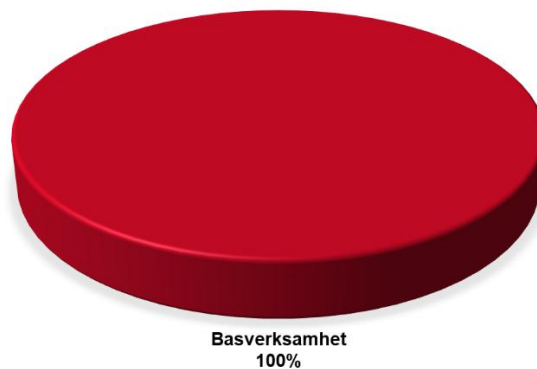
Boverket bedömer att vi har handlagt statliga stöd och bidrag på ett effektivt, ansvarsfullt och kostnadseffektivt sätt. Under året har vi hanterat olika statliga bidrag, både inom och utanför vårt vanliga verksamhetsområde. Två av dessa bidrag har avslutats. Dels skrotningspremien, där efterfrågan ökade efter att bidraget höjdes, dels energieffektiviseringsbidraget för småhus. Vi har också genomfört flera informationsinsatser för att öka kännedomen om våra stöd och bidrag. Arbetet med att avveckla investeringsstödet för hyresbostäder och bidraget till energieffektivisering i flerbostadshus har fortsatt. Dessa stöd ingår även i EU:s facilitet för återhämtning och resiliens och kräver särskild rapportering.

Vi har fortsatt utveckla vårt bidragssystem för att förbättra, förvalta och anpassa det till framtida behov. Målet är att säkerställa god information och rättssäkerhet samtidigt som arbetet är så effektivt som möjligt.

3.12 Garantier

Verksamhetsområdet innefattar uppgifter och uppdrag om Boverkets kreditgaranti för att främja fler bostäder genom att underlätta finansiering för byggherrar. Det innefattar även bevakningen av att kreditförsörjningen vid ny- och ombyggnad samt vid förvärv av bostäder stöds i tillräcklig omfattning av statliga kreditgarantier. Området beskriver även Boverkets initiativ som behövs i detta syfte, och att erbjuda marknadskompletterande rådgivning kring finansiering av bostäder till mindre och medelstora byggherrar.

Figur 13 Verksamhetsområdets resursförbrukning utifrån kategori.



3.12.1 Kreditgarantier för lån till bostadsbyggande

Antal nya kreditgarantier

Boverket får lämna statlig kreditgaranti för lån till nybyggnad och anordnande av bostäder.⁶⁵ Kreditgaranti kan lämnas både under byggtid och/eller efter färdigställande till de kreditinstitut som har ramavtal om statlig kreditgaranti med Boverket.

Under 2025 lämnades 20 nya garantier till 9 kreditgivare. Av det totala antalet lägenheter var 291 bostadsrätter och äganderätter och 1 322 hyresrätter. Boverket beviljade även 20 förlängnings- eller tilläggsavtal till redan befintliga garantier.

Tabell 18 Antal nya kreditgarantier under år 2025, belopp i miljoner kronor

	Antal kreditgarantier	Antal lägenheter	Garanterat belopp	Maximalt garanterat belopp
Kreditgarantier under byggtid	19	1 490	1 049	2 844
Kreditgarantier efter färdigställande	1	123	150	150
Totalt	20	1 613	1 199	2 994

Källa: Kreditgarantisystemet Gamen.

⁶⁵ Förordningen (2020:255) om statlig kreditgaranti för lån för bostadsbyggande.

Garanterat belopp visar det belopp som var garanterat vid årsskiftet. Maximalt garanterat belopp avser det belopp som garantin maximalt medger under kreditgarantins löptid.

Omvärdering av kreditgarantistocken

Omvärderingen för 2025 visar på en snarlik nivå på förväntad förlust som föregående år, vilket beror på antalet skadeärenden. Under året har två kreditgarantier under byggtiden övergått till skadeärenden. Samtidigt är två ärenden från 2024 ännu inte avslutade bland annat beroende på att konkursförvaltaren haft svårt att hitta köpare till de belånade fastigheterna. Under året har även ett större skadeärende från 2024 avslutats utan åtgärd, eftersom det inte uppstod någon ekonomisk förlust för kreditgivaren.

Sedan år 2020 är det totalt 5 skadeärende som är färdighanterade. Utbetald ersättning för förluster uppgår till totalt 60 miljoner kronor, där ersättning för kapitalförlust motsvarar i snitt 36 procent av det garanterade beloppet. För årets skadeutbetalningar, se avsnitt 5.6.

Under 2025 var beviljanderamen totalt åtta miljarder kronor.

Tabell 19 Omvärdering av kreditgarantistocken per 2025-12-31.

	2025	2024	2023
Antal kreditgarantier	69	81	79
- varav antal skador	4	5	1
Garanterat belopp, miljoner kronor	2 797	4 299	3 411
- varav under byggtiden	2 037	2 781	2 910
- varav efter färdigställande	468	1 019	491
- varav skador	292	499	10
Förväntad förlust, miljoner kronor	128	202	65
Förväntad förlust av garanterat belopp	4,57 %	4,69 %	1,91 %
Avsättning, miljoner kronor	128	202	65

Källa: Kreditgarantisystemet Gamen.

Avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras

Kreditgarantiverksamheten finansieras med marknadsmässiga avgifter som ska täcka statens förväntade förlust och Boverkets administrationskostnader. Den administrativa reserven disponeras av Boverket och ska täcka hantering av både äldre kreditgarantiformer såväl som nya kreditgarantier, under dess löptid. Boverket har för avsikt att över tid minska det ackumulerade överskottet, och underskottet år 2025 är i linje med detta.

Tabell 20 Avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras (tkr)

	Budget 2025	2025	2024	2023
Kreditgarantier för ny- och ombyggnad samt avlösen av kommunal borgen				
Tidigare års över-/underskott	33 827	34 098	35 075	37 807
Inleverans		-2 749		
Intäkter	3 000	1 937	3 259	3 148
Kostnader	5 475	3 585	4 236	5 880
Utfall	-2 475	-1 648	-977	-2 732
Ackumulerat över-/underskott	31 352	29 701	34 098	35 075

Källa: Agresso.

Avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Kreditgarantiavgiften innehåller även ett marknadsmässigt påslag där Boverket inte disponerar intäkterna.

Tabell 21 Avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras (tkr)

	Budget 2025	2025	2024	2023
Kreditgarantier för ny- och ombyggnad samt avlösen av kommunal borgen				
Tidigare års över-/underskott	0	0	0	0
Intäkter	1 200	772	1 045	900
Kostnader	1 200	772	1 045	900
Utfall	0	0	0	0
Ackumulerat över-/underskott			0	0

Källa: Agresso.

Intäkter och kostnader för 2024 har justerats jämfört med Årsredovisning 2024.

3.12.2 Resultatbedömning av verksamhetsområdet

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

Kreditgarantier för lån till bostadsbyggande bidrar till att öka finansieringsmöjligheterna för byggherrar. Vi bedömer att vi har utfört vårt ansvar för kreditgarantier på ett tillfredsställande och kostnadseffektivt sätt. Vi har hanterat både nya ansökningar och förlängningar skyndsamt. Under året har det gjorts platsbesök på vissa garanterade fastigheter för att inhämta synpunkter från kreditgivare och låntagare.

Utifrån en föränderlig finansieringsmarknad har Boverket påbörjat ett arbete gällande analys av de olika aktörer som kan teckna ramavtal om statlig kreditgaranti enligt kreditgarantiförordningen. Även skadehanteringen är fortfarande ett relativt nytt område för oss, vilket innebär att det behöver upparbetas nya rutiner och ställningstaganden.

3.13 Internationellt arbete

Boverkets uppgifter sträcker sig även internationellt där vi ska samverka med andra länder och delta i arbete som regeringen bedriver inom både EU och internationellt. Vi bidrar med underlag och expertkunskap inom vårt verksamhetsområde. Vi följer också löpande hur fysisk samhällsplanering och bebyggelseutveckling, bostadsfrågor och förutsättningarna för den nationella bostadspolitiken utvecklas inom EU. Vi följer särskilt bostadsmarknader och byggande i ett nordiskt perspektiv och analyserar skillnader mellan de nordiska ländernas utveckling när det gäller bostadsbyggande och orsaker till eventuella skillnader.

3.13.1 Nordiskt samarbete

Nordiska plan-, bygg- och bostadsmyndigheternas samarbete

De nordiska plan-, bygg- och bostadsmyndigheterna träffas varje år för att inspirera varandra och utbyta erfarenheter om aktuella projekt och framtida satsningar. Vid det nordiska planmyndighetsmötet på Island delade deltagarna med sig av pågående arbeten och diskuterade kreativa lösningar för att stärka samhällets motståndskraft inom fysisk planering. Bostadsmyndighetsmötet hade fokus på att främja bostadsbyggande och skapa attraktiva livsmiljöer i snabbt växande städer. Samtidigt hölls det nordiska byggmyndighetsmötet i Danmark där hållbarhet och digitalisering stod i centrum. Boverket deltog också i ett möte på Åland om att harmonisera byggregler mellan de nordiska länderna.

Nordic Climate Forum för Construction

I oktober 2025 hölls det sjunde Nordic Climate Forum for Construction i Köpenhamn, arrangerat av Social- och Boligstyrelsen i Danmark tillsammans med Nordic Sustainable Construction. Årets konferens handlade om hur man kan förbättra livscykelanalyser för byggnader och optimera användningen av befintliga byggnader. EU-kommissionen, de nordiska länderna och Estland höll presentationer om kommande EU-regler och nationella satsningar för att minska byggnaders klimatpåverkan. Alla presentationer är inspelade och går att se på Nordic Sustainable Construction's webbplats.⁶⁶

Nordregio

Nordregio arbetar med regional utveckling och planering. Institutet grundades 1997 av Nordiska ministerrådet och fokuserar på att ta fram och sprida kunskap om hållbar och inkluderande samhällsutveckling. Under året har Boverket visat intresse för att delta i Nordregios arbete.

⁶⁶ Länk till: Webbplats www.nordicsustainableconstruction.com/events/2025/october/nordic-climate-forum-for-construction-2025/ Hämtad 2026-02-01.

Nordic Sustainable Construction

Under året har det nordiska samarbetet inom byggfrågor, Nordic Sustainable Construction, fortsatt.⁶⁷ Samarbetet, som pågår 2025–2027, finansieras liksom tidigare av Nordiska ministerrådet. Boverket deltar främst genom att samordna informationsinhämtning och analysera nya EU-initiativ. Som en del av detta har Boverket startat en kartläggning och bevakning av pågående EU-lagstiftning samt undersökt nordiska länders åsikter, arbetssätt och samarbetsformer. Även möjligheterna för ett gemensamt nordiskt påverkansarbete gentemot EU-beslut utreds. Boverket har även utbytt kunskap med de nationella byggmyndigheterna på Island och i Danmark om frågor som klimatanpassning, livscykelanalyser (LCA), cirkulär byggmarknad och effektivare användning av befintliga byggnader. Boverkets personal har också vidareutbildats i EU:s beslutsprocess genom ett utbildningsprogram i Bryssel som arrangerats av Europeiska kommissionen.

3.13.2 EU-samarbete

Enligt Boverkets instruktion ska vi aktivt stödja Sveriges samarbete inom EU och noggrant följa nya och förändrade EU-regler som kan påverka den svenska bostadssektorn. Samarbetet med EU är en viktig och återkommande del av Boverkets arbete och redovisas inom olika sakområden. Här beskriver vi det övergripande arbetet, som sker i nära dialog med Regeringskansliet, med målet att tidigt identifiera och påverka frågor som rör bostads- och byggområdet.

Fokus på hållbara och prisvärda bostäder

EU-kommissionens Affordable housing plan presenterades i december. Den innehåller förslag för att göra det lättare för utsatta grupper att hitta prisvärda bostäder där arbete och studier finns. Boverket har följt utvecklingen och stöttat Regeringskansliet under året inför kommande förhandlingar.

New European Bauhaus – för en hållbar och vacker omställning

New European Bauhaus lyfter fram vikten av estetiska, sociala och kulturella värden i den gröna omställningen. Boverket är Sveriges kontaktpunkt och arbetar för att integrera dessa perspektiv i svensk bostadsplanering och byggande. Se avsnitt 3.8.3.

Nya initiativ inom andra områden

Boverket har också uppmärksammat nya initiativ inom områden som cirkulär ekonomi, vattenresiliens och planering. Här kan Boverkets ansvarsområden påverkas, men förslagen från EU-kommissionen väntas först under 2026.

⁶⁷ Länk till: Webbplats: www.nordicsustainableconstruction.com/ Hämtad 2025-11-06.

EU BIM Task Group

Boverket följer utvecklingen inom digital byggnadsinformationsmodellering (BIM) genom aktivt deltagande i EU BIM Task Group och EU BIM POG, båda med stöd från EU-kommissionen (DG GROW). Under året har Boverket och Lantmäteriet testat programvara från CHEK-projektet i sin verksamhet.

3.13.3 Övrigt internationellt samarbete

IRCC

Under året har Boverket deltagit i IRCC (Interjurisdictional Collaboration Committee), en internationell sammanslutning av länder som arbetar med funktionsbaserade byggregler. Vid årets möte i Berlin presenterade Boverket Sveriges nya modell för att skriva byggregler. Efter mötet avslutade Boverket sitt engagemang i IRCC för att kunna fokusera mer på kommande EU-samarbete.

Politikerdelegation från Kalifornien på besök

I oktober tog Boverket emot en delegation av politiker från Kalifornien. Besöket var slutet på en resa i södra Sverige där delegationen studerat prefabricerat byggande, byggregler och hur byggsektorn och bostadsförsörjningen stimuleras. Boverket presenterade svenska erfarenheter och fick samtidigt en inblick i hur dessa frågor hanteras i Kalifornien.

Rundabordssamtal om hållbar träarkitektur i Ukraina

Under våren deltog Boverket i ett rundabordssamtal om hållbar träarkitektur i Ukraina⁶⁸, som en del av ett projekt finansierat av Svenska institutet under ledning av arkitektkontoret White. Förutom svenska aktörer deltog bland annat ukrainska myndigheter, kommuner och branschrepresentanter. Boverkets roll var främst att förklara relevanta regelverk och beskriva hur byggprocessen fungerar i Sverige.

3.13.4 Resultatbedömning av Internationellt arbete

Sammantaget gör vi bedömningen att målen för verksamhetsområdet har uppnåtts.

Under året har Boverket följt sin instruktion på ett bra sätt genom att bidra med underlag och expertkunskap, delta i möten i samråd med Regeringskansliet och regelbundet rapportera från dessa. Myndigheten har också haft ett gott samarbete med myndigheter och organisationer i andra länder, både inom EU och internationellt, bland annat genom besök i Ukraina. Inom energiområdet har Boverket deltagit i expertgrupper och

⁶⁸ Länk till: Webbplats: <https://si.se/en/projects-granted-funding/sustain-timber-standards-for-sustainable-transition-a-roadmap-for-sustainable-timber-architecture-in-ukraine> Hämtad 2025-11-06.

bilateral möten med EU-kommissionen. Boverket har även varit med och tagit fram vägledning till EU-förordningen om material i kontakt med dricksvatten som kommissionen har publicerat.

Boverket har löpande följt utvecklingen inom samhällsplanering, bebyggelse, bostadsfrågor och den nationella bostadspolitiken inom EU. Särskilt fokus har varit på det nya förslaget om prisvärda bostäder, Affordable housing plan.

3.14 Sektorsövergripande verksamhet

Boverket ska verka för ökad kunskap om hela vårt område hos kommuner, regioner, statliga myndigheter med flera. Många av Boverkets frågor spänner över hela vårt ansvarsområde och samhällsbyggnadssektorn. Oftast innebär det att samverka med andra myndigheter är en förutsättning för att lösa frågorna. Övergripande verksamhet innebär även att det inte finns en självklar tillhörighet i den interna verksamhetsområdesindelningen, eftersom verksamheten platsar inom flera områden. Redovisningsmässigt är ändå varje verksamhet placerat inom ett verksamhetsområde i tabellerna under avsnitt 3.1.2. I detta avsnitt presenteras ett urval av årets sektorsövergripande verksamhet.

3.14.1 Miljömålsarbete

Boverket har ett brett ansvar för miljöarbete och miljömålsarbete. En del är att samordna uppföljning, utvärdering och rapportering av det nationella miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö, som är ett av 16 miljö kvalitetsmål som antagits av riksdagen. Boverket ska därutöver verka för att generationsmålet för miljöarbetet och miljö kvalitetsmålen nås och vid behov föreslå åtgärder för miljöarbetets utveckling.

Deltagande i Miljömålsrådet

Boverkets har under 2025 deltagit i möten i Miljömålsrådet och dess kontaktnätverk. Boverket har samordnat arbetet inom programområdet Ramverk för nationell planering, vilket har resulterat i flera rapporter. Läs mer i avsnitt 3.7.2. Boverket har också deltagit i programområdet Hälsa som drivkraft för miljöarbetet, som leds av Folkhälsomyndigheten. I delprojektet om sociala konsekvensanalyser har Boverket lämnat synpunkter och bidragit till att förbereda och genomföra intervjuer med kommuner om hur de arbetar med jämlik hälsa. Syftet är att ge bättre stöd till kommuner och andra aktörer så att jämlik hälsa kan integreras i arbetet med den fysiska miljön.

Uppföljning av miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö

Under 2025 har Boverket påbörjat en fördjupad utvärdering av miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö, enligt Naturvårdsverkets vägledning och tidplan. Som en del av arbetet har vi genomfört en miljömålsenkät. Frågorna i enkäten har setts över tillsammans med Regional utveckling och

samverkan i miljömålssystemet i Sverige (RUS) och SKR, och enkäten skickades ut till alla kommuner under våren. Svarsfrekvensen var 70 procent, vilket ger ett bra underlag för den fördjupade utvärderingen av miljömålen, särskilt God bebyggd miljö. Svaren från denna och tidigare enkäter har bland annat använts för att följa upp kommunernas arbete med kulturmiljö. Tillsammans med Riksantikvarieämbetet har Boverket beställt en fördjupad analys av orsakerna till den långsamma utvecklingen för skydd av bebyggelse. Analysen tar upp faktorer som kompetens och tillgång till planeringsunderlag.

Boverket ingår också i en arbetsgrupp för den övergripande utvärderingen, med fokus på beredskap och klimat, som leds av Naturvårdsverket. I mars skickade Boverket in den årliga uppföljningen av miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö och etappmålet om stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer till Naturvårdsverket. Utvecklingen för God bebyggd miljö bedömdes som neutral, medan etappmålet inte bedömdes vara uppnått.

3.14.2 Sektorsansvar för funktionshinderpolitiken

Boverket har under året arbetat med sitt sektorsansvar för funktionshinderspolitiken, regeringsuppdraget om en strategi för systematisk uppföljning 2021–2031, samt andra regeringsuppdrag inom området. Frågorna om tillgänglighet och delaktighet har funnits med i Boverkets ordinarie arbete, till exempel i projekt, regelutveckling och kommunikation. I Boverkets nya lokaler i Karlskrona har universell utformning varit i fokus för att skapa ett bra exempel på hur begreppet kan användas i byggd miljö och samhällsplanering.

Under året har Boverket haft regelbundna möten och dialoger med funktionshinderförbund, samt haft presentationer för både offentliga och privata aktörer. Dessa kontakter har bidragit till viktig återkoppling till myndigheten. Boverket har också samarbetat med Myndigheten för delaktighet kring förslaget till en ny nationell handlingsplan för funktionshinderspolitiken, samt arbetat med uppdraget om FN:s rekommendationer till Sverige.

Inom regeringsuppdraget om enkelt avhjälpta hinder har Boverket tagit fram informationsmaterial och en webbguide med illustrerade exempel. Syftet är att öka kunskapen hos kommuner och andra aktörer om hur sådana hinder kan tas bort på ett effektivt sätt.

3.15 Återrapporteringskrav enligt regleringsbrev 2025

3.15.1 Begränsande av kommuners kostnader

Boverket fick i uppdrag att redovisa hur vi har begränsat kostnadsmässiga konsekvenser för kommuner och regioner när myndigheten begär in uppgifter från eller utövar tillsyn över dem.

De uppgifter som Boverket begär in från kommuner och regioner samlas framför allt in med hjälp av enkäter. Boverket har återkommande samråd med SKR för att stämma av och diskutera innehållet i de enkäter som skickas. Förutom att enkäter stäms av med SKR säkerställer Boverket i största möjliga mån att uppgifter endast begärs in via en enkät, eller vid ett tillfälle. Boverket samlar endast in uppgifter som är relevanta och behövs för att kunna utföra sitt uppdrag kopplat till lagkrav, instruktion och regleringsbrev. Enkäter skickas ut vid enstaka tillfällen eller med relevanta intervall. I vissa fall görs även ett urval av kommuner för att minska belastningen. Boverket har ofta hög svarsfrekvens på sina enkäter och strävar efter mervärde genom att exempelvis kommuner precis som länsstyrelser själva kan ha nytta av de uppgifter som samlas in.

3.15.2 Informations- och cybersäkerhet

Boverket fick i regleringsbrevet 2025 i uppdrag att redovisa hur vi har utvärderat informations- och cybersäkerhetsarbetet genom användning av verktyg som Cybersäkerhetskollen⁶⁹ eller motsvarande, samt vilka åtgärder som har vidtagits med anledning av resultatet.

Boverket har utvärderat det egna informations- och cybersäkerhetsarbetet genom användning av Cybersäkerhetskollen, CIS-kontroll (Center for Internet Security CIS Controls) och penetrationstester. Resultatet från de olika utvärderingsverktygen har resulterat i flera åtgärder. Som exempel kan nämnas skapandet av utbildningar, återställningsplaner, informationsklassning och informationssäkerhetsanalyser.

3.16 Samverkan med andra myndigheter och organisationer

Samverkan med andra aktörer inom samhällsbyggnadssektorn är ett viktigt arbete för att öka kunskapen om vårt verksamhetsområde hos kommuner, regioner, statliga myndigheter och andra berörda. Samverkan möjliggör även att behov och krav från myndighetens intressenter fångas upp så att vi tillsammans kan hitta bra lösningar. Under året har Boverket

⁶⁹ Center for Internet Security's Critical Security Controls (CIS Controls).

samverkat inom flera områden samt deltagit och arrangerat konferenser och möten för samverkan och samsyn.

I nästa avsnitt följer några exempel.

3.16.1 Expertstöd till Regeringskansliet

- Boverket har varit expertstöd i frågor gällande omarbetning av direktivet om byggnaders energiprestanda. Under året har särskild uppmärksamhet riktats mot förhandlingarna under Sveriges ordförandeskap och underlag till förhandlingar under det spanska ordförandeskapet.
- Boverket har en sakkunnig representant inom bygg- och kolinlagring. Syftet är att bidra till minskat klimatavtryck inom byggsektorn. Det är ett arbete som pågår inom EU.
- Boverket bistår med representant från Sverige i nordisk TEAMS-grupp för teknisk byggnadskontroll.
- Boverket medverkar i en expertgrupp kopplad till nationell klimat- och sårbarhetsanalys.
- Boverket har bistått Regeringskansliet i frågor kopplade till hållbar upphandling inom byggområdet

3.16.2 Expertstöd till särskilda utredningar

Boverket har under året bidragit med experter och underlag i följande utredningar:

- Förbättrad integration och minskat utanförskap.
- Åtgärder för stärkt trygghet i den byggda miljön.

3.16.3 Boverkets samverkan i andras uppdrag

Boverket är en viktig samverkanspart och har en mängd åtaganden i olika sammanhang. Under året har Boverket varit samverkanspart i flera regeringsuppdrag som andra myndigheter ansvarar för. Boverket har även en aktiv roll i andra sammanhang och grupperingar i specifika frågor.

Deltagande i andra myndigheters uppdrag, råd eller grupper

- Boverket medverkar i nationella samordningsgruppen för dricksvatten. Samordningsgruppens syfte är att verka för en trygg och säker dricksvattenförsörjning, ge regeringen en aktuell lägesbild samt att identifiera olika insatsbehov för att säkra dricksvattentillgången i nationellt perspektiv.
- Boverkets rättschef är representerat i Rättsinformationsrådet. Domstolsverket är samordningsmyndighet för rättsinformationssystemet enligt rättsinformationsförordningen (1999:175).

Rättsinformationssystemet ska bland annat innehålla de gällande författningar som offentliga myndigheter är skyldiga att tillhandahålla. Enligt förordningen ska det finnas ett råd, Rättsinformationsrådet.

- Boverket deltar i Energieffektiviseringsrådet som drivs av Energi-myndigheten.
- Boverket deltar i samverkan med flera myndigheter om nya Dricks-vattendirektivet som leds av Livsmedelsverket.
- Boverket deltar i myndighetsnätverket för klimatanpassning och har bland annat ingått i en arbetsgrupp med fokus på värme.
- Boverket ingår i MCF:s arbetsgrupp mot naturolyckor och deltar i arbetsgruppens möten och aktiviteter.
- Boverket är medlem och deltar i Geodatarådet där vi har en rådgivande roll i frågor som rör Lantmäteriets samordnande roll inom området för geografisk information och fastighetsinformation.
- Boverket har medverkat i MCF:s regeringsuppdrag för gemensam information om vägledning för laddinfrastruktur.
- Boverket har samrådsmöten med Arbetsmiljöverket löpande under året om aktuella gemensamma frågor och uppdrag.
- Boverket har under året deltagit i arbetet inom den nationella samordningen av omgivningsbuller.
- Boverket deltar i Tillväxtverkets uppdrag att erbjuda stöd om strategisk planering i det regionala utvecklingsarbetet.
- Boverket deltar i uppdraget att inrätta och medverka i ett nationellt analysnätverk för hållbar regional utveckling i hela landet 2022–2030.
- Boverket ingår i en expertgrupp i Socialstyrelsens uppdrag att samordna, stödja och följa upp genomförandet av den nationella strategin inom området psykisk hälsa och suicidprevention
- Boverket ingår i myndighetsstyrelsen för Institutet för Miljömedicin på Karolinska Institutet.
- Boverket deltar i arbetet med ”end of waste-kriterier” för mineraliska ämnen från bygg- och rivningsavfall, med European Commission Joint Research Centre som avsändare och Naturvårdsverket som samordnare.
- Boverket samverkar med Naturvårdsverkets i deras uppdrag om riktlinjer för resurseffektiv hantering av schaktmassor.
- Boverket samverkar med Naturvårdsverket i deras uppdrag att förebygga avfallsbrott i rivningsprocessen.

- Boverket samverkar med Socialstyrelsen och Livsmedelsverkets i ett uppdrag att ta fram en nationell strategi för allergiområdet.

3.17 Resultatindikatorer

3.17.1 Antal nya eller förbättrade digitala tjänster

Nyckeltalet omfattar externa publiceringar av nya eller förbättrade digitala tjänster, exempelvis e-tjänster, API:er eller öppna data. Målvärdet är minst tre tjänster.

Boverket har under 2025 publicerat följande nya digitala tjänster:

- Behovsbaserad bostadsbrist – tjänsten innehåller data från SCB och är ett underlag till Sveriges kommuner i arbetet med att ta fram handlingsplaner för bostadsförsörjningen
- Intygsgivare översikt – tjänsten är avsedd för intygsgivare att hantera sin ansvarsförsäkring och se vilka samarbeten som intygsgivare haft under ett år.
- Mått på utanförskap – tjänsten innehåller data från SCB och är ett underlag till Sveriges kommuner i arbetet med att ta fram statistik om utanförskap.
- Sveriges dataportal (öppna data) har kompletterats med 15 nya tjänster för exempelvis energideklarationer och byggbehovsberäkning.

Vi har också publicerat förbättringar i flera digitala tjänster, som exempelvis i Segregationsbarometern där tjänsten nu innehåller uppdaterade data från SCB och ger en bättre användarupplevelse och ÖP-katalogen där tjänsten har fått en förbättrad sökfunktionalitet och API.

Tabell 22 Antal nya eller förbättrade tjänster.

	2025	2024	2023
Antal	25	21	6

3.17.2 Upprätthålla en certifierbar nivå på Boverkets ledningssystem

Boverkets integrerade ledningssystem omfattar de fyra perspektiven kvalitet, miljö, arbetsmiljö och informationssäkerhet. Ledningssystemet för miljö är certifierat. Målet är att hålla en certifierbar nivå för ledningssystemets fyra perspektiv. Boverket arbetar aktivt för att hantera de avvikelser som uppstår och arbetar systematiskt med ständiga förbättringar. Bedömningen är att Boverket ligger på en certifierbar nivå för perspektivet arbetsmiljö samt närmar sig målet att nå en certifierbar nivå för kvalitet och informationssäkerhet.

Tabell 23 Certifierbar nivå på Boverkets ledningssystem

	2025	2024	2023
Antal	2	2	2

4 Övrig återrapportering

4.1 Kompetensförsörjning och personalstatistik

4.1.1 Vår kompetensförsörjning

Boverket ska vara en attraktiv arbetsplats där vi trivs, mår bra och utvecklas. Individer såväl som grupper ska kunna använda sin fulla potential. Våra kärnvärden – kompetens, engagemang samt öppenhet och respekt – utgör basen för arbetet med att skapa goda interna förutsättningar för medarbetare och chefer. Det leder till bra resultat, utveckling och innovation. Boverket är en organisation som bygger på kunskap. Vårt arbete med kompetensförsörjning innebär att skapa bra förutsättningar för att kunna attrahera, rekrytera, introducera, utveckla och behålla medarbetare för att säkra vår kompetensförsörjning både på kort och lång sikt.

Från den 1 januari 2025 har personalramen utökats från 215 till 230 tillsvidareanställda på grund av utökat uppdrag och behov av resurser. I slutet av året har vi också förhandlat om att utöka personalramen från 230 till 240 personer från årsskiftet, eftersom Boverket under året blivit beredskapsmyndighet för den nya beredskapssektorn för industri, byggande och handel. Vi har främst använt befintlig personal till de nya arbetsuppgifterna, men även behövt anställa nya personer med lämplig kompetens. Under året har 10 tillsvidareanställda på egen begäran avslutat sina tjänster, varav fyra har gått i pension. Totalt har 19 tillsvidareanställda rekryterats och börjat på Boverket.

Vi arbetar aktivt för att ha rätt kompetens nu och i framtiden. Där det behövs försöker vi bredda och flytta kompetens. Under året har vi även haft tillfälliga anställningar, framför allt jurister och handläggare, för att möta tillfälliga behov. Dessa anställningar kräver tid för introduktion och utbildning. Vi har även satsat särskilt på AI under året. Vi har inlett ett samarbete med Research Institutes of Sweden AB (RISE) för att få bättre verktyg och öka kunskapen om AI:s möjligheter och risker. Vi har också tagit del av andra myndigheters erfarenheter genom föreläsningar och samarbete.

Vår bedömning är att vi har en relativt god kompetensförsörjning, men vi behöver fortsätta arbeta för att säkra rätt kompetens och vara en attraktiv arbetsgivare även framöver.

4.1.2 Vårt medarbetarskap och ledarskap

Boverkets ledare och medarbetare samarbetar för att utvecklas tillsammans och lösa organisationens uppdrag och nå uppsatta mål. Ett inkluderande och tillitsfullt ledarskap skapar förutsättningar för att utveckla

trygga och engagerade medarbetare som bidrar till utveckling av både verksamheten och varandra.

Under året har vårt medarbetar- och ledarskap präglats av förändring och utveckling. Vårt nya uppdrag som beredskapsmyndighet har genererat ett förändringsarbete med fokus på att skapa förståelse för vårt uppdrag och på det nya omvärldsläget. Tillsammans bygger vi en starkare organisation redo att möta framtidens utmaningar. I våra återkommande mindre medarbetarundersökningar, som har genomförts tre gånger, visas en positiv förflyttning av Boverket som en attraktiv arbetsgivare. Undersökningarna visar även ett fortsatt högt förtroende för närmaste chef.

4.1.3 Vår arbetsmiljö och hälsa

Boverket arbetar aktivt för att förebygga ohälsa och skapa en arbetsplats där alla känner sig trygga, säkra och trivs. Målet är att medarbetarna ska ha en hälsosam arbetsmiljö med hög tilltro till varandra. Under året har flera föreläsningar och utbildningar om hälsofrämjande arbetsmiljö genomförts för medarbetare. För att stärka och vidareutveckla självledarskap har inspirationsföreläsningar och workshoppars genomförts.

De mindre medarbetarundersökningar vi gjort under året visar att fler tycker att det nya sättet att arbeta, där det finns möjlighet att välja plats efter uppgift, har fördelar. Fler känner sig motiverade och trivs på arbetet. När vi följt upp arbetsmiljöarbetet för 2025 ser vi att vi har genomfört de flesta av de åtgärder vi planerat. Men vi ser också att vi behöver lägga mer fokus på den digitala arbetsmiljön, så att den blir bättre och hjälper oss att nå våra mål för en trygg och hälsosam arbetsplats. Vi följer sjukfrånvaron löpande under året. Den totala sjukfrånvaron på Boverket är fortsatt stabil. Precis som i samhället i stort är sjukfrånvaron högre bland kvinnor än bland män.

4.1.4 Vår arbetsplats

Under 2025 har Boverket flyttat till ett nytt huvudkontor och börjat arbeta på ett nytt sätt där medarbetarna kan välja var de vill arbeta i lokalerna, så kallat aktivitetsbaserat arbetssätt. Vi har satsat på att skapa en miljö med hög trivsel och med goda förutsättningar för samarbete och värdeskapande möten. Kontoret är modernt och lätt att tycka om, med olika typer av arbetsplatser – både tysta rum för eget arbete och öppna ytor för samtal och lagarbete.

Under året har vi haft workshoppars och föreläsningar för att förbereda både chefer och medarbetare på det nya sättet att arbeta. Tillsammans har vi skapat gemensamma förhållningssätt och arbetat systematiskt för att använda vårt kontor på ett ändamålsenligt sätt. Möjligheten att arbeta på distans är också fortsatt uppskattad och ses som ett bra komplement till att arbeta på kontoret. Genom att erbjuda flexibla arbetsformer blir vi en

mer attraktiv arbetsgivare och skapar en modern arbetsplats där alla kan trivas och må bra.

4.1.5 Personalstatistik

Tabell 24 Antal anställda, medeltal och årsarbetskrafter

	2025	2024	2023
Kvinnor	147	142	144
Män	93	92	99
Medeltal	240	234	243
Årsarbetskrafter	223	214	225

Källa: Arbetsgivarverkets tidsanvändningsstatistik. Medeltal inkluderar tjänstlediga medarbetare. Årsarbetskrafter avser antal anställda omräknat till heltidsarbete. Andel män och kvinnor redovisas utifrån årsarbetskrafter.

Tabell 25 Frisktal

	2025	2024	2023
Kvinnor	65,7	67,2	66,8
Män	75,8	74,7	78,3
Totalt	69,7	70,2	71,5

Källa: Primula. Frisktalet är andelen friska personer av den totala tillgängliga arbetstiden på myndigheten. Med frisk avses en person som har haft 0 till maximalt 40 sjukfrånvarotimmar och maximalt 3 sjuktillfällen under året.

Tabell 26 Sjuktal

	2025	2024	2023
Kvinnor	2,8	4,0	3,6
Män	2,3	1,8	1,5
<29 år	0,2	2,5	0,7
30 - 49 år	2,9	2,8	2,6
>50 år	2,5	3,4	3,0
Total sjukfrånvaro	2,6	3,1	2,8
Långtidssjukfrånvaro	45,9	51,6	42,2

Källa: Arbetsgivarverkets tidsanvändningsstatistik. Sjuktalet redovisas i procent av arbetstiden och visar den totala sjukfrånvaron fördelat på kön och ålder. Långtidssjukfrånvaro avser sjukfrånvaro längre än 60 kalenderdagar och redovisas som andel av den totala sjukfrånvaron.

4.2 Intern styrning och kontroll

4.2.1 Kontinuitetshandling

Alla statliga myndigheter under regeringen ska genom sin verksamhet minska sårbarheten i samhället och utveckla en god förmåga att hantera sina uppgifter vid fredstida krissituationer och höjd beredskap. Kontinuitetshandling är ett systematiskt arbete för att säkerställa att verksamhetskritiska delar kan fortsätta fungera vid en störning, som strömavbrott eller it-problem, genom att upprätthålla en acceptabel nivå till dess normala drift kan återställas. Det handlar om att planera för att kunna agera vid

kriser, minska konsekvenser, skydda värdefulla tillgångar och stärka samhällets beredskap.

Boverket har fortsatt utveckla arbetet med kontinuitetshantering. Ytterligare kontinuitetsplaner och även återställningsplaner har tagits fram för identifierade kritiska processer och resurser. Vi har även haft en gemensam övning där samtliga kontinuitetsplaner övats utifrån ett framtaget scenario. Utifrån övningen har förbättringsområden tagits fram och kontinuitetshantering och kontinuitetsplaner har vidareutvecklats.

4.2.2 Verksamhetsstyrning

Boverkets arbetsordning⁷⁰ utgör grunden och beskriver hur arbetet ska fördelas och vem som har fått delegering att fatta olika beslut. Tillsammans med verksamhetsplanen är arbetsordningen grunden för hur vi styr och följer upp vårt arbete.

Ledningssystem

En viktig del av Boverkets interna styrning är vårt ledningssystem. Det är ett verktyg för ledningen för att planera, genomföra, följa upp och förbättra arbetet. Boverket har ett ledningssystem som täcker arbetsmiljö, miljö, kvalitet och informationssäkerhet. För miljöarbetet är vi certifierade enligt ISO 14001. Målet är att hela ledningssystemet ska hålla en nivå som gör det möjligt att bli certifierade, vilket gör att Boverket kontinuerligt arbetar strategiskt och systematiskt med dessa områden för att bli bättre. Under året har ledningen gått igenom ledningssystemet två gånger för att säkerställa att systemet stödjer verksamheten på ett bra sätt.

Avvikelser, incidenter, tillbud och förbättringsförslag

Boverket har ett system för rapportering av avvikelser, incidenter, risker, tillbud, arbetsskador och förslag på förbättringar. Systemet gör det enklare att omhänderta sådana händelser samtidigt som det kan förebygga problem och olyckor och skydda mot ohälsa. Alla anställda hjälps åt att utveckla verksamheten genom att lämna förbättringsförslag i systemet.

Riskhantering

Riskhantering på Boverket utgår från de fyra perspektiven arbetsmiljö, informationssäkerhet, kvalitet och miljö. Boverkets riskhantering genomförs löpande inom verksamheten exempelvis:

- integrerat i verksamhetsplaneringen
- vid förändringar och krissituationer i verksamheten
- pågående verksamhet

⁷⁰ Boverkets föreskrifter (BIF 2023:1) med arbetsordning för Boverket, senast ändrad genom BIF 2025:2.

- arbetsmiljö.

Alla identifierade risker utgör en grund för den övergripande riskanalysen för Boverket där några väsentliga risker har identifierats. Inom följande områden har åtgärder genomförts under året för att begränsa eller eliminera riskerna:

- korruption
- mängden lagkrav att efterleva
- ökad beredskap
- informationspåverkan
- driftavbrott.

Under året har ett arbete påbörjats för att anpassa riskhanteringen till ökade lagkrav, exempelvis i förhållande till informations- och cybersäkerhet enligt NIS2-direktivet samt behandling av personuppgifter enligt EU:s dataskyddsförordning.

Utveckling av ny styrmodell

Under året har vi arbetat med att se över Boverkets styrmodell. Från att ha haft ett stort fokus mot mål för intern verksamhet övergår vi till en modell som utgår från de uppgifter och de ansvar vi har enligt instruktionen och andra författningar. Den nya styrmodellen börjar användas i verksamheten från 2026.

4.2.3 Grund för bedömning av intern styrning och kontroll

Chefer som har personalansvar på olika nivåer ansvarar enligt arbetsordningen för intern styrning och kontroll inom sitt område. Under året har varje chef intygat att styrningen och kontrollen fungerat bra. Intyget bygger på chefens egen bedömning av hur arbetet har gått under året.

Cheferna har bedömt följande områden:

- intern miljö
- riskhantering
- korruption och oegentligheter
- kontrollåtgärder
- information och kommunikation
- uppföljning och utvärdering.

De intyg som cheferna lämnar hanteras av överordnad chef, som gör en sammanställning till generaldirektören. När cheferna gör sin bedömning kan de också kommentera om det funnits problem som gjort arbetet med

intern styrning och kontroll svårt och hur dessa kan lösas. De kan även lyfta fram goda exempel och erfarenheter för att utveckla verksamheten.

4.2.4 Internrevisionens uppdrag och resultat

Internrevisionen följer internrevisionsförordningen (2006:1228), Ekonomistyrningsverkets föreskrifter och allmänna råd samt The Institute of Internal Auditors (IIA:s) internationella riktlinjer för yrkesmässigt utförande av internrevisionen (International Professional Practises Framework, IPPF) och IIA:s yrkesetiska kod.

Internrevisionens uppgift är att, utifrån en analys av risker, självständigt granska och föreslå förbättringar i myndighetens arbete med intern styrning och kontroll. Målet är att myndigheten ska kunna utföra sina uppgifter, nå sina mål och uppfylla kraven i 3 § myndighetsförordningen (2007:515) på ett säkert sätt. Internrevisionen ger också råd och stöd till verksamheten. En granskning av Boverkets konsultanvändning har pågått under 2025, men har ännu inte slutförts på grund av resursbrist. Granskningen förväntas bli klar under våren 2026.

4.2.5 Boverkets arbete mot korruption och andra oegentligheter

Under året har Boverket fortsatt arbetet med att motverka korruption och oegentligheter. Vi har deltagit i Statskontorets nätverk mot korruption som haft fokus på intern utbildning, ökad kunskap och att förebygga och hantera otillåten påverkan. Alla anställda på Boverket har deltagit i Statskontorets utbildning för nyanställda. Utbildningen började 2024 och avslutades 2025. Syftet är att stärka personalens kunskap och medvetenhet om korruption och oegentligheter.

Boverket har också slutfört de åtgärder som ESV:s EU-revision har granskat inom ramen för den så kallade Faciliteten för återhämtning och resiliens (RRF), kopplat till Sveriges återhämtningsplan. Detta visar att vi uppfyller kraven på öppenhet och korrekt hantering av EU-medel.

5 Finansiell redovisning

5.1 Resultaträkning

Resultaträkning (tkr)

	not	2025	2024
Verksamhetens intäkter			
Intäkter av anslag		379 408	345 578
Intäkter i garantiverksamhet	1	39 113	35 966
Intäkter av avgifter och andra ersättningar	2	953	2 201
Intäkter av bidrag	3	12 939	16 375
Finansiella intäkter	4	58 264	99 093
Summa Verksamhetens intäkter		490 676	499 213
Verksamhetens kostnader			
Kostnader för personal	5	-239 116	-220 658
Kostnader för lokaler	6	-20 336	-16 299
Kostnader i garantiverksamhet	7	33 099	-144 922
Övriga driftskostnader		-128 548	-127 563
Finansiella kostnader	8	-823	-882
Avskrivningar	9	-8 837	-4 921
Summa Verksamhetens kostnader		-364 562	-515 246
Verksamhetsutfall		126 115	-16 033
Uppbördsverksamhet			
Intäkter av avgifter m.m. som inte disponeras	10	3 979	14 764
Medel som tillförts statens budget från uppbördsverksamhet		-3 979	-14 764
Saldo Uppbördsverksamhet		0	0
Transfereringar			
Medel som erhållits från statens budget för finansiering av bidrag		2 300 994	3 972 912
Medel som erhållits från myndigheter för finansiering av bidrag		0	-44
Lämnade bidrag	11	-2 301 160	-3 972 869
Saldo Transfereringar		-166	0
Årets kapitalförändring	12	125 948	-16 033

5.2 Balansräkning

Balansräkning (tkr)

	not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	13		
Balanserade utgifter för utveckling		30 188	28 863
Rättigheter och andra immateriella anläggningstillgångar		211	373
Summa Immateriella anläggningstillgångar		30 399	29 236
Materiella anläggningstillgångar	14		
Förbättringsutgifter på annans fastighet		975	0
Maskiner, inventarier, installationer m.m.		13 825	610
Summa Materiella anläggningstillgångar		14 800	610
Finansiella anläggningstillgångar	15		
Andra långfristiga fordringar		14 414	23 417
Summa Finansiella anläggningstillgångar		14 414	23 417
Kortfristiga fordringar	16		
Kundfordringar		88	420
Fordringar hos andra myndigheter		7 454	10 131
Övriga kortfristiga fordringar		4 095	4 195
Summa Fordringar		11 637	14 747
Periodavgränsningsposter	17		
Förutbetalda kostnader		10 475	9 342
Upplupna bidragsintäkter		1 653	1 714
Summa Periodavgränsningsposter		12 128	11 057
Avräkning med statsverket			
Avräkning med statsverket	18	-2 673	256
Summa Avräkning med statsverket		-2 673	256
Kassa och bank			
Behållning räntekonto i Riksgäldskontoret		82 131	89 774
Övriga tillgodohavanden i Riksgäldskontoret		2 717 104	2 654 188
Summa Kassa och bank		2 799 235	2 743 962
SUMMA TILLGÅNGAR		2 879 939	2 823 284
KAPITAL OCH SKULDER			
Myndighetskapital	19		
Balanserad kapitalförändring		2 512 217	2 531 000
Kapitalförändring enligt resultaträkningen		125 948	-16 033
Summa Myndighetskapital		2 638 166	2 514 966
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	20	255	163
Avsättningar för garantier	21	127 912	201 816
Övriga avsättningar	22	2 194	2 010
Summa Avsättningar		130 361	203 989
Skulder m.m.			
Lån i Riksgäldskontoret	23	44 725	28 417
Kortfristiga skulder till andra myndigheter		10 865	9 843
Leverantörsskulder		27 343	40 561
Övriga kortfristiga skulder	24	3 825	3 602
Summa Skulder m.m.		86 758	82 423
Periodavgränsningsposter			
Upplupna kostnader	25	19 717	20 113
Oförbrukade bidrag	26	4 937	1 793
Summa Periodavgränsningsposter		24 654	21 906
SUMMA KAPITAL OCH SKULDER		2 879 939	2 823 284
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		inga	inga

5.3 Anslagsredovisning

Redovisning mot anslag (tkr), se not 27

Anslag (ramanslag)	Ingående överföringsbelopp	Årets tilldelning enl. regl.brev	Omdisponerat anslagsbelopp	Indragning	Totalt disponibelt belopp	Utgifter 1/1 - 31/12 2025	Utgående överföringsbelopp
Utgiftsområde 9 Hälsovård, sjukvård och social omsorg							
09 4:5 ap 10 Invstöd. äldreområdet	6 915	492 500	17 000	-6 915	509 500	-480 678	28 822
Utgiftsområde 13 Jämställdhet och nyanlända invandrarers etablering							
13 4:1 ap 6 Åtgärder mot utanförskap - del till Boverket	2	12 000		-2	12 000	-12 000	0
Utgiftsområde 17 Kultur, medier, trossamfund och fritid							
17 1:5 ap 1 Stöd till icke-statliga kulturlokaler	1 926	9 753		-1 926	9 753	-9 076	677
17 13:2 ap 1 Organisationsbidrag		4 980			4 980	-4 980	
17 13:2 ap 4 Investeringsbidrag	494	28 382		-494	28 382	-28 135	247
17 13:2 ap 5 Bidrag för verksamhetsutveckling	476	18 802		-476	18 802	-18 277	525
Summa utgiftsområde 17	2 896	61 917		-2 896	61 917	-60 468	1 449
Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik							
18 1:1 ap 2 Bostadspolitisk utveckling - del till Boverket	50 675	98 150		-50 675	98 150	-96 792	1 358
18 1:2 ap 1 Omstrukt komm bostadsföretag	11 894	12 500		-11 894	12 500	-951	11 549
18 1:3 ap 1 Stöd ordna bostad	38 455	39 000		-38 455	39 000	-280	38 720
18 1:3 ap 2 Stöd till byggemenskaper	3 602	4 000		-3 602	4 000	-1 001	2 999
18 1:4 ap 1 Förvaltningskostnader	4 447	307 877			312 324	-307 952	4 373
18 1:7 ap 1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus	42 930		-8 800		34 130	-10 742	23 388
18 1:7 ap 4 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus, RRF	294 061	43 600	214 800		552 461	-394 075	158 386
18 1:7 ap 5 Energieffektivisering av flerbostadshus	210 738		-206 000		4 738	-826	3 912
18 1:8 ap 2 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF	52 117	700 000	1 031 506		1 783 623	-687 280	1 096 343
18 1:8 ap 3 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande	906 506	640 000	-1 031 506		515 000	-201 055	313 945
Summa utgiftsområde 18	1 615 426	1 845 127		-104 626	3 355 927	-1 700 954	1 654 973
Utgiftsområde 20 Allmän miljö- och naturvård							
20 1:17 ap 4 Klimatpremier - Skrotningspremie	242 997	250 000		-242 997	250 000	-107 237	142 763
Utgiftsområde 21 Energi							
21 1:2 ap 3 Investeringsbidrag för energieffektivisering	33 348	295 000		-33 348	295 000	-294 064	936
21 1:2 ap 4 Byggnaders energiprestanda	4	25 000		-4	25 000	-25 000	
Summa utgiftsområde 21	33 352	320 000		-33 352	320 000	-319 064	936
Summa Anslag	1 901 588	2 981 544	17 000	-390 789	4 509 344	-2 680 401	1 828 942

Redovisning mot inkomstitlar (tkr), se not 28

Inkomstitel	Inkomster
Övriga inkomster, 2811 113	5 280
Inkomster, 2127 005	772
Inkomster, 2511 040	676
Summa inkomstitlar	6 728

Anslagsredovisning (forts.)

Redovisning av beställningsbemyndigande (tkr), se not 29

Anslag	Tilldelat bemyndigande	Ekonomiska åtaganden vid årets början	Nya ekonomiska åtaganden	Utgifter mot anslag	Övriga förändringar	Ekonomiska åtaganden vid årets slut	Förväntad tidpunkt för redovisning mot anslag				
							2026	2027	2028	2029-	Slutår
09 4.5 ap 10 Invstöd, äldreområdet	811 955	858 685	432 096	392 317	-94 375	804 089	439 990	273 705	53 592	36 802	2029
17 1.5 ap 1 Stöd till icke-statliga kulturlokaler	11 000	11 000	5 341	5 341		11 000	8 700	2 300			2027
17 13.2 ap 4 Investeringsbidrag	29 000	29 598	21 310	21 433	-1 339	28 136	26 146	1 990			2027
17 13.2 ap 5 Bidrag för verksamhetsutveckling	11 000	10 000	6 396	3 888	-1 508	11 000	2 907	6 932	1 161		2028
18 1.2 ap 1 Omstrukt komm bostadsföretag	12 500										2028
Summa bemyndigande	875 455	909 283	465 144	422 980	-97 222	854 225	477 743	284 927	54 753	36 802	

Redovisning av äldre beställningsbemyndigande (tkr), se not 30

Anslag	Beslutat för budgetår	Ekonomiska åtaganden vid årets början	Utgifter mot anslag	Övriga förändringar	Ekonomiska åtaganden vid årets slut	Förväntad tidpunkt för redovisning mot anslag				
						2026	2027	2028	2029-	Slutår
18 1:7 ap 1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus	År 2018	33 234	10 649	-14 697	7 888		7 888			2027
18 1:7 ap 4 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus, RRF	År 2022	535 061	397 709	-6 121	131 231	126 356	4 875			2027
18 1:7 ap 5 Energieffektivisering av flerbostadshus	År 2022	65 644	1 605	-62 212	1 827	1 827				2026
Summa 18 1:7 ap 4 och 5 Energieffektivisering av flerbostadshus	År 2022	600 705	399 314	-68 332	133 058	128 183	4 875			
18 1:8 ap 2 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF	År 2022	752 117	682 605	-69 512						2025
18 1:8 ap 3 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande	År 2022	952 492	225 930	-142 559	584 003	460 612	123 391			2027
Summa 18 1:8 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande	År 2022	1 704 609	908 535	-212 071	584 003	460 612	123 391			
21 1:2 ap 3 Investeringsbidrag för energieffektivisering	År 2024	38 584	27 424	-11 160						2025
Summa äldre bemyndigande		2 377 132	1 345 922	-306 260	724 949	588 795	136 154			
Totalt beställningsbemyndigande	875 455	3 286 415	465 144	1 768 903	-403 482	1 579 174	1 066 538	421 081	54 753	36 802

Anslagsredovisning (forts.)

Finansiella villkor (tkr)

Anslag	Finansiella villkor	Villkor	Utfall
09 4:5 ap 10 Invstöd. äldreområdet			
2 000 tkr får användas för handläggning av ärenden		2 000	1 908
17 1:5 ap 1 Stöd till icke-statliga kulturlokaler			
Disponibel anslagskredit.		292	
Högst 300 tkr får användas för administrativa kostnader		300	297
17 13:2 ap 4 Investeringsbidrag			
Högst 1 170 tkr får användas för administrativa kostnader		1 170	1 071
17 13:2 ap 5 Bidrag för verksamhetsutveckling			
Högst 1 250 tkr får användas för administrativa kostnader		1 250	1 219
18 1:1 ap 2 Bostadspolitisk utveck. - del till Boverket			
Bidrag, detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse		73 700	73 700
Bidrag, omvandling av lokaler till bostäder		23 700	22 342
750 tkr får användas för uppdraget att utreda förutsättningar för ett nationellt system för		750	750
18 1:2 ap 1 Omstrukt komm bostadsföretag			
Högst 1 000 tkr får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.		1 000	951
18 1:4 ap 1 Förvaltningskostnader			
Disponibel anslagskredit.		9 008	
Disponibel räntekontokredit.		6 000	
Disponibel låneram.		50 000	44 725
3 000 tkr får användas för administration av stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandling från lokaler till bostäder		3 000	2 000
600 tkr får användas för uppdrag att föreslå lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad		600	600
500 tkr får användas för uppdraget att ta fram en vägledning om artskyddsförordningen i samhällsplaneringen		500	500
4 000 tkr får användas för uppdraget att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras		4 000	813
18 1:7 ap 1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus			
Högst 4 500 tkr av ap 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.		100	93
18 1:7 ap 4 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus, RRF			
Högst 4 500 tkr av ap 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.		4 400	4 171
18 1:8 ap 2 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF			
Högst 7 500 tkr av ap 2 och 3 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.		5 800	5 375
18 1:8 ap 3 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande			
Högst 7 500 tkr av ap 2 och 3 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.		1 700	1 686
20 1:17 ap 4 Klimatpremier - Skrotningspremie			
Högst 16 000 tkr får användas för administrativa kostnader		16 000	13 157
21 1:2 ap 3 Investeringsbidrag för energieffektivisering			
Disponibel anslagskredit.		30 000	
Högst 4 000 tkr får användas för Boverkets administrativa kostnader.		4 000	3 779

5.4 Tilläggsupplysningar och noter

Tilläggsupplysningar och noter (tkr)

Upplysningar för jämförelseändamål

Vid årets ingång uppgick Boverkets bemanningsram till 230 tillsvidaretjänster. Under året har myndigheten utsetts till beredskapsmyndighet vilket medfört att nya uppgifter tillförs myndigheten. För att kunna lösa det nya beredskapsuppdraget valde Boverket därför att utöka bemanningsrammen ytterligare till 240 tillsvidaretjänster från årsskiftet 2025/2026.

Boverket flyttade in i nya lokaler vid halvårsskiftet 2025. Detta medförde investeringar i anläggningstillgångar, som i sin tur ökade upp lånen och avskrivningarna.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med förordningen (2000:605) om årsredovisning och budgetunderlag förutom vad gäller resultaträkningens uppställningsform. Intäkter och kostnader i garantiverksamhet har fått egna poster och dess belopp har dragits bort från posterna Intäkter av avgifter och andra ersättningar respektive Övriga driftkostnader. Beloppen är inte justerade efter tusenkronorsavrundning.

Avgiftsintäkter

Enligt regeringsbeslut N95/2193 den 30 november 1995 bemyndigar regeringen Boverket att ta ut avgifter för sådana varor och tjänster som avses i 4 § första stycket avgiftsförordningen utan hinder av andra stycket samma paragraf. Garantiverksamheten regleras av Förordning om utlåning och garantier (2011:211). Intäkterna disponeras av Boverket. Även ett marknadsmissigt påslag tas ut. Intäkterna disponeras inte av Boverket. Boverket ska enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen (1991:614) godkänna föreningens val av intygsgivare. Intäkterna disponeras inte av Boverket.

Undantag från ekonomiadministrativa regelverket

Boverket har i regleringsbrev för budgetåret 2025 avseende Boverket (LI2024/01374, LI2024/01301 (delvis)) undantag från ekonomiadministrativa regelverket. Det innebär att Boverket inte ska tillämpa 25 a § avgiftsförordningen (1992:191) inom verksamheten med kreditgarantier.

Likvida medel/betalningar

Boverket har två betalningsflöden, räntebärande och icke räntebärande. Anslagsposterna inom anslaget 1:4 Boverket för utgiftsområde 18 är räntebärande. Övriga anslag är icke räntebärande.

Värdering av fordringar och skulder

Värdering av fordringar och skulder görs till bokfört belopp. Fordringarna har upptagits till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Periodavgränsningsposter

Som periodavgränsningspost bokförs belopp på minst 50 tkr.

Värdering av anläggningstillgångar

Tillgångar avsedda för stadigvarande bruk med ett anskaffningsvärde på minst 25 tkr och en beräknad ekonomisk livslängd på tre år eller längre definieras som anläggningstillgångar.

Objekt som har ett naturligt samband och vars sammanlagda anskaffningsvärde uppgår till minst 25 tkr klassificeras även de som en anläggningstillgång.

Egenutvecklade IT-system bokförs som immateriella anläggningstillgångar om anskaffningsvärdet uppgår till minst 500 tkr.

Förbättringsutgifter på annans fastighet bokförs som anläggningstillgång om utgiften uppgår till minst 250 tkr.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Egenutvecklade programvaror (IT-system)	5 år
Övriga programvaror	3 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	5 år
Datorer	3 år
Maskiner och Bilar	5 år
Möbler	5 år

Sjukfrånvaro

Uppgifterna om sjukfrånvaro redovisas i resultatredovisningen under 4.1.5 Personalstatistik.

Uppgifter om rådsledamöter och ledande befattningshavare

Utbetald ersättning till rådsledamöter och ledande befattningshavare samt uppgift om uppdrag som styrelse- eller rådsledamot i andra statliga myndigheter eller i svenska eller utländska aktiebolag, enligt 7 kapitlet 2 § förordningen om årsredovisning och budgetunderlag.

	(tkr)
Anders Sjelvgren, GD	1 483
- Rådsledamot i Länsstyrelsen Blekinges insynsråd	
Alireza Akhondi	2
- Styrelsesuppleant i Nordic Advisory Group AB	
Ingemar Bengtsson (26/6 -)	2
Charlotte Brogren	2
- Styrelseordförande i HMS Networks AB	
- Styrelseordförande i Avassa Systems AB	
- Styrelseledamot i OrganoClick AB	
- Styrelseordförande i OO Software AB	
- Styrelseledamot i Alimak Group Management AB	
- Styrelseordförande i Bipon AB	
Anders Ekberg (11/9 -)	2
Mikael Eskilander	6
Alexandra Hagen (26/6 -)	
- Styrelseordförande i Building Green in Sweden AB	
- Styrelseledamot i Hwita Huset AB	
- Styrelseledamot i Hwita Huset Projektutveckling AB	
- Styrelseledamot i Uppstartsåret Fastighets AB	
- Styrelseordförande i White Arkitekter A/S	
- Styrelsesuppleant i SkogsHagen Skåne AB	
- Styrelseledamot i Tzon Förvaltning AB	
- Styrelseledamot i Tzon Förvaltning Näktergalen 4 & 5 AB	
Cathrine Holgersson (26/6 -)	2
- Styrelseledamot i SABO Förlags AB	
Anders Holmestig	6
- Styrelseledamot i Högskolan Kristianstad	
- Styrelseledamot i Fastighetsägarna Sverige AB	
David Josefsson	6
- Styrelsesuppleant i Göteborgs Hamn AB	
- Styrelsesuppleant i Scandinavian Distripoint AB	
Patrik Karlson (13/2 - 10/9)	2
- Rådsledamot i Migrationsverkets insynsråd	
Marie Linder	4
- Styrelseordförande i Råd och Rön AB	
Nancy Mattsson (26/6 -)	
- Styrelseledamot i Minimalen Bostad AB	
Lena Neij (- 30/4)	2
- Styrelsesuppleant i Neij & Lindberg AB	
- Styrelsesuppleant i Dr Hans Neij Patentbyrå AB	
Anders Nordstrand (- 30/4)	2
- Styrelsesuppleant i Utvecklingsstrategerna i Stockholm AB	
- Styrelseordförande i AFF Service AB	
- Styrelseledamot i Fastigo AB	
- Styrelsesuppleant i Madeleine Sjöstrand AB	
Jakob Olofsgård (- 12/2)	
- Rådsledamot i Folkhälsomyndighetens insynsråd	
Tobias Olsson (- 30/4)	2
- Styrelseledamot i Sveriges Arkitekters ArkitektService AB	
- Styrelseledamot i Arkitektur Förlag AB	
Larry Söder	2
- Rådsledamot i Almäna Reklamationsnämnden	
- Styrelseledamot i Pertinax Holding AB	

Not 1 Intäkter i garantiverksamhet

	2025	2024
Fakturerade garantiavgifter/premier	29 125	35 987
- varav riskpremie	27 838	33 933
Ofakturerade garantiavgifter/premier	-8 501	10 711
Förändring av risker i garantier	18 488	-10 731
Summa intäkter i garantiverksamhet	39 113	35 966

Fakturerade garantiavgifter har minskat jämfört med föregående år pga att antalet nya kreditgarantier har minskat. Ofakturerade garantiavgifter har minskat beroende på avslutade kreditgarantier. Avsättningar för risker minskade med 18 489 tkr, se not 21.

Not 2 Intäkter av avgifter och andra ersättningar

	2025	2024
Enligt 4 § avgiftsförordningen		
Kurs- och konferensavgifter	46	289
Konsultuppdrag	18	533
	64	822
Övriga intäkter		
Övrigt	889	1 379
Summa intäkter av avgifter och andra ersättningar	953	2 201

Boverket arrangerade inga betalkonferenser under 2025. 2024 arrangerades däremot två större betalkonferenser. Intäkter av konsultuppdrag utgjordes 2024 till största delen av inomstatligt utlånad personal. Övriga intäkter 2025 utgörs främst av intäkter för kommunikator till Rådet för levande städer samt försäljning av inventarier.

Not 3 Intäkter av bidrag

	2025	2024
Statliga myndigheter	12 182	15 943
Övriga	757	431
Summa intäkter av bidrag	12 939	16 375

Not 4 Finansiella intäkter

	2025	2024
Ränteutgifter avseende räntekonto i Riksgäldskontoret	1 549	3 250
Ränteutgifter avseende tillgodohavanden i Riksgäldskontoret	56 699	95 821
Övriga finansiella intäkter	15	22
Summa finansiella intäkter	58 264	99 093

Ränteläget har varit lägre 2025 än 2024.

Not 5 Kostnader för personal

	2025	2024
Boverkets lönekostnader	-144 551	-135 275
- varav arvoderade	-211	-79
Avgifter enligt lag och avtal	-89 890	-81 489
Övriga personalkostnader	-4 674	-3 895
Summa kostnader för personal	-239 116	-220 658

Not 6 Kostnader för lokaler

	2025	2024
Lokalkostnader	-17 268	-14 403
Konferenslokaler	-674	-279
Övriga lokalkostnader	-2 395	-1 617
Summa kostnader för lokaler	-20 336	-16 299

Lokalkostnaderna är högre 2025 eftersom vi har flyttat till nya lokaler vilket medfört dubbla hyror i två månader.

Not 7 Kostnader i garantiverksamhet

	2025	2024
Infrianden/skadeersättningar	-23 421	-22 297
Återvunna förluster regresser	1 605	1 778
Förändring skade- och regressfordringar	78 146	-100 120
- varav förändring Oreglerade skador	55 416	-126 059
Konstaterade förluster	-8 915	-5 421
Förändring befarade förluster	-14 317	-18 864
- varav återförd nedskrivning vid konstaterad förlust	8 857	5 421
Summa kostnader i garantiverksamhet	33 099	-144 922

Not 8 Finansiella kostnader

	2025	2024
Räntekostnader avseende lån i Riksgäldskontoret	-778	-873
Övriga räntekostnader	-3	-2
Övriga finansiella kostnader	-42	-8
Summa finansiella kostnader	-823	-882

Ränteläget har varit lägre 2025 än 2024.

Not 9 Avskrivningar

	2025	2024
Avskrivningar, immateriella anläggningstillgångar IT	-6 708	-4 521
Avskrivningar, byggnader och mark	-150	-102
Avskrivningar, maskiner, inventarier och övr materiell anläggningar	-1 979	-298
Summa avskrivningar	-8 837	-4 921

Boverket flyttade in i nya lokaler vid halvårsskiftet 2025. Detta medförde investeringar i anläggningstillgångar, som i sin tur ökade upp avskrivningarna. Beloppet för Avskrivningar, byggnader och mark är rättat gentemot årsredovisningen 2024.

Not 10 Intäkter av avgifter m.m. som inte disponeras

	2025	2024
Återkrav av lämnade bidrag där anslaget är avslutat	2 531	12 398
Marknadsmässig avgift kreditgarantier	772	1 045
Byggsanktionsavgift		454
Avgift för godkännande av intygsgivare	676	866
Summa intäkter av avgifter m.m. som inte disponeras	3 979	14 764

Återbetalningarna avseende stöd för gröna och trygga samhällen har inte varit lika höga under 2025 som 2024.

Not 11 Lämnade bidrag

	2025	2024
Statliga myndigheter		-150
Kommuner och regioner	-166 057	-112 288
Övriga länder och internationella organisationer		-501
Ideella organisationer och stiftelser	-51 810	-54 192
Privata företag	-1 498 994	-3 138 545
Enskilda personer	-383 666	-287 476
Allmännyttan	-200 632	-379 717
Summa lämnade bidrag	-2 301 160	-3 972 869

Minskningen av lämnade bidrag beror främst på att utbetalningarna till Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande har minskat från 2 736,6 mnkr till 908,5 mnkr under 2025.

Not 12 Årets kapitalförändring

	2025	2024
Kreditgarantier för ny- och ombyggnad, inkl Avlösen av kommunal borgen	125 976	-16 153
Avslutade erhållna bidrag	139	120
Återkrav av lämnade bidrag där anslaget inte är avslutat	-166	
Summa årets kapitalförändring	125 948	-16 033

Ökningen av årets kapitalförändring avseende *Kreditgarantier för ny- och ombyggnad* beror till största delen på förändring av oreglerade skador.

Not 13 Immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Balanserade utgifter för utveckling</i>		
Ingående anskaffningsvärde	86 769	72 687
Tillkommande tillgångar	7 682	14 083
Utrangering och försäljning	-3 771	
Ackumulerat anskaffningsvärde	90 681	86 769
Ingående avskrivningar	-57 906	-53 830
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-6 358	-4 077
Utrangering och försäljning	3 771	
Ackumulerade avskrivningar	-60 493	-57 906
Bokfört värde	30 188	28 863
<i>Rättigheter och andra immateriella tillgångar</i>		
Ingående anskaffningsvärde	20 775	20 775
Tillkommande tillgångar	189	
Utrangering och försäljning	-5 898	
Ackumulerat anskaffningsvärde	15 066	20 775
Ingående avskrivningar	-20 402	-19 957
Årets avskrivningar	-350	-445
Utrangering och försäljning	5 898	
Ackumulerade avskrivningar	-14 855	-20 402
Bokfört värde	211	373

Not 14 Materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Förbättringsutgifter på annans fastighet</i>		
Ingående anskaffningsvärde	8 099	8 099
Tillkommande tillgångar	1 125	
Ackumulerat anskaffningsvärde	9 224	8 099
Ingående avskrivningar	-8 099	-7 997
Årets avskrivningar	-150	-102
Ackumulerade avskrivningar	-8 249	-8 099
Bokfört värde	975	0
<i>Maskiner, inventarier, installationer m.m.</i>		
Ingående anskaffningsvärde	20 651	21 467
Tillkommande tillgångar	15 193	546
Utrangering och försäljning	-7 594	-1 362
Ackumulerat anskaffningsvärde	28 250	20 651
Ingående avskrivningar	-20 040	-21 105
Årets avskrivningar	-1 979	-298
Utrangering och försäljning	7 594	1 362
Ackumulerade avskrivningar	-14 426	-20 040
Bokfört värde	13 825	610

Boverket flyttade in i nya lokaler vid halvårsskiftet 2025. Detta medförde investeringar i anläggningstillgångar.

Not 15 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ofakturerade garantiavgifter/premier	11 725	20 226
- varav förväntas regleras nästa år	5 739	1 682
Regress Kreditgarantier, ack skador	107 897	95 495
Regress Kreditgarantier, årets skador	15 421	22 297
Regress Kreditgarantier, ack återbetalningar	-35 979	-35 268
Regress Kreditgarantier, ack avskrivning	-4 039	-4 124
Regress Kreditgarantier, ack värdereglering	-80 611	-75 209
Saldo Regress Kreditgarantier	2 689	3 190
Bokfört värde	14 414	23 417

Ofakturerade garantiavgifter har minskat beroende på avslutade kreditgarantier, se not 1. Under 2025 reglerades ett skadeärende som därefter övergick till en regressfordring.

Not 16 Kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Kundfordringar</i>	88	420
Kundfordringar, inhemska kunder	84	399
Kundfordringar, utländska kunder		21
Kundfordringar, garantipremier	0	
Kundinbetalningar, intygsgivare	4	
<i>Fordringar hos andra myndigheter</i>	7 454	10 131
Kundfordringar, statliga	88	403
Övriga fordringar	223	462
Mervärdeskattfordran	7 143	9 266
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	4 095	4 195
Uppbördsfordringar	389	389
Aterkrav lämnade bidrag	3 618	3 784
Diverse fordringar	27	22
Negativ lön	61	0
Bokfört värde	11 637	14 747

Beloppet för diverse fordringar är rättat jämfört med uppgift i Boverkets årsredovisning 2024.

Not 17 Periodavgränsningsposter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Förutbetalda kostnader</i>	10 475	9 342
Förutbetalda hyror	3 938	3 634
Övriga förutbetalda kostnader	6 537	5 708
<i>Upplupna bidragsintäkter</i>	1 653	1 714
Bokfört värde	12 128	11 057

Not 18 Avräkning med statsverket

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Uppbörd</i>		
<i>Ingående balans</i>	-389	-389
Redovisat mot inkomsttitel 2811 113	-5 280	-12 852
Redovisat mot inkomsttitel 2127 005	-772	-1 045
Redovisat mot inkomsttitel 2511 040	-676	-866
Uppbördsmedel som betalats i icke räntebärande flöde	6 728	14 764
<i>Fordringar avseende uppbörd</i>	-389	-389
<i>Anslag i icke räntebärande flöde</i>		
<i>Ingående balans</i>	27 131 541	23 106 414
Redovisat mot anslag	2 372 450	4 020 224
Transfereringar m.m. som betalats i icke räntebärande flöde	1 263	4 902
<i>Fordringar avseende anslag i icke räntebärande flöde</i>	29 505 254	27 131 541
<i>Anslag i räntebärande flöde</i>		
<i>Ingående balans</i>	-4 447	-7 658
Redovisat mot anslag	307 952	298 266
Anslagsmedel som tillförts räntekonto	-307 877	-295 056
<i>Skulder avseende anslag i räntebärande flöde</i>	-4 373	-4 447
<i>Övriga fordringar på statens centralkonto</i>		
<i>Ingående balans</i>	-27 126 448	-23 102 686
Inbetalningar i icke räntebärande flöde	44 418	97 959
Utbetalningar i icke räntebärande flöde	-2 413 144	-4 102 054
Betalningar hänförliga till anslag och inkomsttitlar	-7 991	-19 666
<i>Övriga fordringar på statens centralkonto</i>	-29 503 165	-27 126 448
Summa Avräkning med statsverket	-2 673	256

Not 19 Myndighetskapt

Förändring av myndighetskaptet	Balanserad kapitalförändring anslagsfinansierad verksamhet	Balanserad kapitalförändring avgiftsbelagd verksamhet	Balanserad kapitalförändring bidragsfinansierad verksamhet	Kapitalförändring enligt resultaträkningen	Summa
Utgående balans 2024	4 173	2 526 456	371	-16 033	2 514 966
Ingående balans 2025	4 173	2 526 456	371	-16 033	2 514 966
Föregående års kapitalförändring		-16 153	120	16 033	
Inleverans av överskott		-2 749		2 749	
Årets kapitalförändring				125 948	125 948
Summa årets förändring		-18 902	120	144 731	125 948
Utgående balans 2025	4 173	2 507 554	491	125 948	2 638 166

En inleverans från kreditgarantiernas administrativa reserv gjordes under 2025 som en åtgärd för att minska det upparbetade överskottet.

Not 20 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ingående pensionsavsättning</i>	163	117
Årets pensionskostnad	218	209
Årets pensionsutbetalning	-126	-163
<i>Utgående pensionsavsättning</i>	255	163

Avsättningen avser delpension för två medarbetare 2025 och en medarbetare 2024.

Not 21 Avsättningar för garantier

	2025-12-31	2024-12-31
Risker som kan finansieras av garantiavgifter	54 769	73 258
Oreglerade skador	73 143	128 559
Utgående avsättningar för garantier	127 912	201 816

Garantistocken bestod av 69 ärenden med ett garanterat belopp på 2 797 441 tkr den 31/12 2025 jämfört med 81 ärenden med ett garanterat belopp på 4 299 057 tkr den 31/12 2024. Vid årsskiftet fanns 4 oreglerade skadeärende, vilket är en minskning jämfört med 5 föregående år.

Not 22 Övriga avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Avsättningar för omstrukturingsåtgärder</i>		
Ingående avsättning omstrukturingsåtgärder		312
Årets upplösning		-312
<i>Avsättningar för lokalt omställningsarbete</i>		
Ingående avsättning lokalt omställningsarbete	2 010	2 243
Årets avsättning	288	278
Årets upplösning	-104	-511
<i>Utgående avsättning lokalt omställningsarbete</i>	<i>2 194</i>	<i>2 010</i>
Utgående övriga avsättningar	2 194	2 010

Not 23 Lån i Riksgäldskontoret

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad låneram	50 000	40 000
Ingående balans	28 417	19 076
Årets nya lån	25 138	14 261
Årets amorteringar	-8 829	-4 921
Utnyttjad låneram	44 725	28 417

Boverket flyttade in i nya lokaler vid halvårsskiftet 2025. Detta medförde investeringar i anläggningstillgångar, som i sin tur ökade upp lånen.

Not 24 Övriga kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Personalens källskatt	3 824	3 601
Övriga skulder	1	1
Summa Övriga kortfristiga skulder	3 825	3 602

Not 25 Upplupna kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och semesterlöneskuld samt avgifter enligt lag och avtal	18 836	18 186
Övriga upplupna kostnader	881	1 928
Summa Upplupna kostnader	19 717	20 113

Not 26 Oförbrukade bidrag

	2025-12-31	2024-12-31
Bidrag från andra myndigheter	2 521	1 793
- varav beräknas tas i anspråk inom tre månader	0	250
inom ett år		787
inom ett till tre år		
efter tre år		
- varav ska återbetalas	2 521	756
Bidrag från icke statliga organisationer	2 417	
Summa Oförbrukade bidrag	4 937	1 793

I bidrag från icke statliga organisationer ingår ett nytt uppdrag Nordic Sustainable Construction. Projektet pågår 2025-2027 och omfattar totalt 6 000 000 dkk i bidrag till Boverket. Oförbrukade medel förs över till nästa år enligt avtal.

Not 27 Redovisning mot anslag

Inga anslag eller anslagsposter har fått ändrade beteckningar 2025 jämfört med 2024.

18 1:2 ap 1 Omstrukt komm bostadsföretag

Ingen kommun har ansökt om stöd och efter regeringens förslag i budgetpropositionen för 2026 är stödet avvecklat.

18 1:3 ap 1 Stöd ordna bostad

Det har länge varit låg efterfrågan på detta stöd och efter regeringens förslag i budgetpropositionen för 2026 är stödet omfördelat till annat ändamål.

18 1:3 ap 2 Stöd till byggemensskaper

Efterfrågan på detta stöd har minskat och ansökningarna understiger anslagsnivån.

18 1:7 ap 1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus

Stödet är under avveckling och anslaget finansieras endast via anslagssparande till och med år 2027.

18 1:7 ap 4 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus, RRF

Stödet är under avveckling och anslaget finansieras endast via anslagssparande till och med år 2027.

18 1:7 ap 5 Energieffektivisering av flerbostadshus

Stödet är under avveckling och anslaget finansieras endast via anslagssparande till och med år 2027.

18 1:8 ap 2 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF

Stödet är under avveckling och anslaget finansieras endast via anslagssparande till och med år 2027.

18 1:8 ap 3 Invstöd för anordn. av hyresbostäder och bostäder för studerande

Stödet är under avveckling och anslaget finansieras endast via anslagssparande till och med år 2027.

20 1:17 ap 4 Klimatpremier - Skrotningspremie

Efterfrågan på detta stöd har varit begränsad utifrån stödets förutsättningar.

21 1:2 ap 3 Investeringsbidrag för energieffektivisering

Vid utgången av 2025 fanns det totalt 12 ärenden kvar där medel beviljats men inte utbetalats. Det totala beviljade beloppet uppgår till 364 968 kr. För dessa ärenden använder Boverket undantaget från beställningsbemyndigande enligt 17 § andra stycket anslagsförordningen.

Not 28 Redovisning mot inkomstittlar

Beloppet består till största delen av inleverans av överskott av kreditgarantiernas administrativa reserv, 2 749 tkr samt återbetalning av återkrav av lämnade bidrag, 2 531 tkr. Marknadsmässigt påslag för kreditgarantier uppgår till 772 tkr. Boverket tar från och med 2024 ut en ny avgift för att godkänna bostadsrättsföreningars val av intygsgivare. Dessa avgifter uppgår till 676 tkr 2025.

Not 29 Redovisning mot bemyndiganden

09 4:5 ap 10 Invstöd. äldreområdet

Övriga förändringar utgörs huvudsakligen av sex tidigare beviljade ärenden där de under 2025 antingen fått avslag på utbetalningen eftersom ansökan inkommit för sent eller där ärendet återkallats eftersom projektet inte blivit av.

18 1:2 ap 1 Omstrukt komm bostadsföretag

Ingen kommun har ansökt om stöd och efter regeringens förslag i budgetpropositionen för 2026 är stödet avvecklat .

Not 30 Redovisning mot äldre bemyndiganden

18 1:7 ap 1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus

Slutåret för bemyndigandet är enligt regleringsbrev 2021 fastställt till år 2024. På grund av ändringar som medgetts i enlighet med bidragsförordningen, överskrider slutåret i och med det utestående åtagandet, vilket uppdagades redan vid tidigare års årsredovisningar.

18 1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus

Utestående åtaganden är fördelat inom anslaget enligt villkor i regleringsbrev för 2022. Slutåret för bemyndigandet är enligt regleringsbrev fastställt till år 2025. På grund av ändringar som medgetts i enlighet med bidragsförordningen, överskrider slutåret i och med det utestående åtagandet, vilket uppdagades redan vid tidigare års årsredovisningar. Omfördelning av ekonomiska åtaganden har gjorts från anslagspost 5 till anslagspost 4 med 206 000 tkr i enlighet med villkor i regleringsbrevet.

18 1:8 Invstöd för anordn av hyresbostäder och bostäder för studerande

Utestående åtaganden är fördelat inom anslaget enligt villkor i regleringsbrev för 2022. Slutåret för bemyndigandet är enligt regleringsbrev fastställt till år 2025. På grund av ändringar som medgetts i enlighet med bidragsförordningen, överskrider slutåret i och med det utestående åtagandet, vilket uppdagades redan vid tidigare års årsredovisningar. Övriga förändringar består till största delen av ärenden som avslagits eller återkallats.

5.5 Väsentliga uppgifter

Sammanställning över väsentliga uppgifter (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Låneram i Riksgäldskontoret					
Beviljad	50 000	40 000	35 000	35 000	30 000
Utnyttjad	44 725	28 417	19 076	21 035	14 586
Räntekontokredit i Riksgäldskontoret					
Beviljad	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Utnyttjad	0	0	0	0	0
Räntekontokredit SPECIAL i Riksgäldskontoret					
<i>Kreditgarantier för ny- och ombyggnad samt Avlösen av kommunal borgen</i>					
Beviljad	obegränsad	obegränsad	obegränsad	obegränsad	obegränsad
Utnyttjad	0	0	0	0	0
Räntekonto					
Ränteintäkter	1 549	3 250	3 022	808	
Räntekostnader	778	873	606	95	-50
Räntekonto SPECIAL					
<i>Kreditgarantier för ny- och ombyggnad samt Avlösen av kommunal borgen</i>					
Ränteintäkter	56 699	95 821	87 307	18 536	0
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Avgiftsintäkter					
<i>Enligt 4 § avgiftsförordningen</i>					
Enligt regleringsbrev	-	-	-	-	-
Faktiskt utfall	64	822	88	266	51
<i>Garantiverksamhet (Boverket disponerar)</i>					
Enligt regleringsbrev	3 000	3 798	4 100	3 917	4 034
Faktiskt utfall	1 937	3 259	3 148	4 705	4 698
<i>Garantiverksamhet (Boverket disponerar inte)</i>					
Enligt regleringsbrev	1 200	1 000	1 000	600	
Faktiskt utfall	772	1 045	900	1 056	
<i>Avgift för godkännande av intygsgivare (Boverket disponerar inte)</i>					
Enligt regleringsbrev	1 900	1 430			
Faktiskt utfall	676	866			
Anslagskredit					
Beviljad	39 300	26 261	24 490	9 889	10 702
Utnyttjad	0	0	0	0	0
Anslagssparande					
Icke räntebärande anslag	1 824 570	1 897 141	1 239 591	3 662 751	22 752 152
Räntebärande anslag	4 373	4 447	7 658	9 686	32 376
Summa anslagssparande	1 828 942	1 901 588	1 247 248	3 672 437	22 784 528
Beställningsbemyndigande					
Totalt gjorda åtaganden ¹⁾	1 579 174	3 286 415	6 598 345	11 400 353	10 650 727
Bemyndiganderam	875 455	2 345 500	1 713 500	12 378 500	12 961 500
Personal					
Antalet årsarbetskrafter ²⁾	223	214	225	250	254
Medelantalet anställda	240	234	243	268	271
Driftkostnad per årsarbetskraft ³⁾	1 740	1 703	1 521	1 465	1 424
Kapitalförändring					
Årets kapitalförändring	125 948	-16 033	119 134	80 480	44 896
Balanserad kapitalförändring	2 512 217	2 531 000	2 387 466	2 301 386	2 256 490

1) Beloppen för åren 2021 till 2022 är rättade gentemot årsredovisningen 2022 och tidigare årsredovisningar.

2) Antalet årsarbetskrafter är från Arbetsgivarverkets statistik.

3) I beloppet för driftkostnad ingår inte kostnader i garantiverksamhet.

5.6 Garantiverksamhet

Sammanställning av garantiverksamhet (tkr)

1. Garantiram

	Utgiftsområde	Beslutad garantiram	Utfärdade garantier	Varav under året utfärdade garantier	Bundna garanti-utfästelser
Kreditgarantier	18	8 000 000	2 797 441	1 199 076	180 200

2. Finansiella redovisningen

	Ingående värde	Tillkommande	Avgående/ inriade	Värde-förändring	Utgående värde
Tillgångar i garantiverksamhet					
Medel på konton i Riksgäldskontoret	2 654 188	86 336	-23 421		2 717 104
Ännu inte fakturerade garantiavgifter	20 226	6 666	-8 501	-6 666	11 725
Regressfordringar	3 190	23 421	-1 605	-22 317	2 689
Summa garantitillgångar	2 677 605	116 424	-33 527	-28 983	2 731 518
Avsättningar för garantier					
Avsättningar för garantier	201 816	27 320	-73 904	-27 320	127 912
Saldo (tillgångar och avsättningar för garantier)	2 475 788	89 104	40 377	-1 663	2 603 606

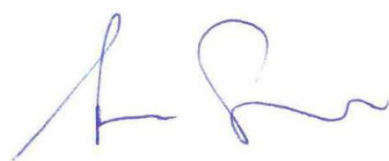
	Utfall
Finansiella flöden i garantiverksamhet	
Fakturerade garantiavgifter under året	27 838
- varav finansierade från anslag	
Skadeutbetalningar	23 421
Inbetalda återvinningar	1 605

6 Beslut om årsredovisning

Jag intygar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av verksamhetens resultat samt av kostnader, intäkter och myndighetens ekonomiska ställning.

Jag bedömer att den interna styrningen och kontrollen vid myndigheten har varit betryggande under den period som årsredovisningen avser.

Karlskrona den 19 februari 2026



Anders Sjelvgren
generaldirektör för Boverket

7 Bilagor

7.1 Bilaga 1. Rapportering av regeringsuppdraget "Höjd kompetens i tillämpningen av plan- och bygglagen"

Boverket har i regleringsbrevet för 2025 fått i uppdrag att genomföra en satsning för att höja kommunernas kompetens inom tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med anslutande författningar. Detta med anledning av Boverkets nya byggregler och kommande förändringar i regelverket kring bygglov. I uppdraget ingick att genomföra informations- och utbildningsinsatser och att upprätthålla PBL kunskapsbanken.

Uppdraget har genomförts i tre delar; en del som syftade till att ta fram vägledning om Boverkets nya byggregler, en del som syftade till att ta fram vägledning om det kommande regelverket kring bygglov samt en del som syftade till att se över PBL kunskapsbankens organisation och innehåll för att främja en långsiktigt hållbar förvaltning.

Boverkets nya byggregler

Boverkets nya byggregler trädde i kraft den 1 juli 2025. För att ge myndigheter och byggsektor möjlighet att sätta sig in i de nya reglerna inför ikraftträdandet har Boverket under året genomfört ett antal kunskaps-höjande insatser. Som exempel kan nämnas vägledningar publicerade på PBL kunskapsbanken, filmade föreläsningar och webbutbildningar som syftar till att ge kunskap och förståelse för byggreglernas övergripande delar och principer.

Boverket har även spridit kunskap om de nya byggreglerna vid olika arrangemang under året, dels i Boverkets egen regi, dels på andra aktörers utbildningsdagar, konferenser och liknande. Boverket har genomfört sammanlagt nio webbseminarier som vid olika tillfällen har riktat sig till särskilda målgrupper som byggnadsnämnder, byggherrar och projektörer. Syftet med webbseminarierna har varit att både ge en grundläggande beskrivning av Boverkets nya föreskrifter och mer ingående beskrivning av reglerna i de olika författningarna. Det fanns möjlighet att ställa frågor som besvarades under sändning. De frågor som ställdes visar var kunskapen hos tillämparna behöver stärkas och vad Boverket behöver prioritera i sina utbildningsinsatser. Sammanlagt deltog drygt 4 500 personer och seminarierna var mycket uppskattade.

Boverket har under 2025 även medverkat vid ett femtiotal andra tillfällen, exempelvis på nätverksträffar hos SKR och vid utbildningsdagar hos Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörer och Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndssekreterares utbildningsdagar. Vid

dessas sammanhang har Boverket mött målgrupper som byggherrar, projektörer, länsstyrelser, andra statliga myndigheter, branschorganisationer inom byggsektorn och utbildningsföretag. Boverket har även fortsatt att ha löpande kontakter för stöd och kunskapsspridning med aktörer i sektorn som Samhällsbyggandets Regelforum inom IQ Samhällsbyggnad, SKR, SIS och ett flertal branschorganisationer.

Vägledning om nya regler om bygglov

Arbetet med vägledning kring det nya regelverket om bygglov har främst fokuserat på två insatser, att uppdatera och ta fram ny skriftlig vägledning samt att ta fram grundläggande informationsfilmer. Både vägledning och informationsfilmer publicerades på PBL kunskapsbanken.

Utöver de vanliga textvägledningarna så har e-tjänsterna Ändamålskatalogen, Planbestämmelsekatalogen och Sanktionsberäkningsguiden uppdaterats. Planenlighetsguiden samt ett antal utbildningar på PBL kunskapsbanken har behövt släckas på grund av omfattande förändringar kopplat till det nya regelverket.

På grund av ändringarna i regelverket har även tre av Boverkets författningar ändrats. Det är Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader⁷¹, Boverkets föreskrifter om detaljplan och Boverkets föreskrifter om översiktsplan.⁷²

Utveckling av PBL kunskapsbanken

Boverket har under året arbetat med utveckling av Boverkets webbaserade vägledning för tillämpningen av plan- och bygglagen, PBL kunskapsbanken, i syfte att förbättra strukturen, främja en långsiktigt hållbar förvaltning och förbättra den interna organisationen för arbetet. Exempel på åtgärder som genomförts är förändringar i den övergripande strukturen och att ett flertal webbsidor dessutom har gjorts om till pdf-dokument. Syftet är att minska behovet av uppdateringar vid varje lagändring utan texterna får läsas utifrån de regler som gällde det datum som aktuell pdf publicerades. Resultatet av projektet kommer att ligga till grund för fortsatt utvecklingsarbete under 2026.

⁷¹ Boverket (2025). Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader. <https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/boverkets-remisser/aldre-remisser/boverkets-forslag-till-andring-av-boverkets-foreskrifter-och-allmanna-rad-bfs-20247-om-sakerhet-i-handelse-av-brand-i-byggnader> / Hämtad 2026-02-16.

⁷² Boverket (2026). Ändrade regler för ÖP och DP. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/nyheter-aktuellt/nyheter/andrade-regler-for-op-och-dp> / Hämtad 2026-02-16.

7.2 Bilaga 2. Sammanställning över regeringsuppdrag

Avslutade uppdrag från regleringsbrev 2025

Uppdrag	Rapporterat till	Slutredovisningsdatum	Rapport (dnr)
Användning av artificiell intelligens.	Finansdepartementet	2025-06-02	195/2025
Utveckling av statistikverktyget vid Boverket.	Arbetsmarknadsdepartementet	2025-07-01	196/2025
Kartläggning av regelverk vid prövning och uppförande av nya kärnkraftverk.	Klimat- och näringslivsdepartementet	2025-07-27	186/2025
Förtur till stadigvarande boende för våldsutsatta.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2025-12-20	194/2025
Begränsande av kommuners kostnader (återrapporteringskrav).	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	I årsredovisning 2025	180/2025
Informations- och cybersäkerhet (återrapporteringskrav).	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	I årsredovisning 2025	181/2025
Höjd kompetens i tillämpningen av plan- och bygglagen.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	I årsredovisning 2025	184/2025

Pågående uppdrag från regleringsbrev 2025

Uppdrag	Rapporteras till	Slutredovisningsdatum	Rapport (dnr)
Ändamålet handel i detaljplan.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2026-03-01	188/2025
Artskyddsförordningen i samhällsplaneringen.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2026-03-01	192/2025
Planering av trädgårdsstäder för främjandet av bostadsnära natur m m.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2026-03-31	189/2025
Planering och gestaltning av lokaler och anläggningar för idrott.	Socialdepartementet	2026-03-31	191/2025
Trygga och jämställda stads- och boendemiljöer.	Arbetsmarknadsdepartementet	2026-03-31	193/2025
Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2026-04-30	185/2025

Uppdrag enligt tidigare regleringsbrev (Rb) eller särskilt regeringsbeslut (R)

Avslutade uppdrag under året

R/Rb	Uppdrag	Rapporterat till	Slutredovisningsdatum	Rapport (dnr)
R	Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2025-02-03	4269/2024
R	Uppdrag till Boverket att informera om enkelt avhjälpna hinder.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2025-02-28	3013/2024
Rb	Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagen.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2025-04-30	7964/2023
R	Uppdrag att föreslå lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2025-06-13	6948/2024
R	Uppdrag till Boverket att skapa en klassificeringsstruktur för och utreda förutsättningar för ett nationellt system för hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900).	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2025-09-30	4413/2024
R	Uppdrag till Boverket att ta fram underlag för genomförandet av krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda.	Klimat- och näringslivsdepartementet	2025-07-07	4198/2024
R	Uppdrag till Boverket att ta fram underlag för genomförandet av krav inom hållbar mobilitet i direktivet om byggnaders energiprestanda.	Klimat- och näringslivsdepartementet	2025-11-07	4202/2024
R	Uppdrag till Boverket att fastställa metoder och definitioner enligt direktivet om byggnaders energiprestanda.	Klimat- och näringslivsdepartementet	2025-12-05	3894/2024
R	Uppdrag till Boverket att genomföra en översyn av systemet med energideklarationer enligt direktivet om byggnaders energiprestanda.	Klimat- och näringslivsdepartementet	2025-12-15	3895/2024

Pågående uppdrag

R/Rb	Uppdrag	Rapporteras till	Datum	Rapport (dnr)
Rb	Stärka det sociala perspektivet i samhällsplaneringen.	Socialdepartementet	2026-02-02	7965/2023
Rb	Delta i genomförande av regionalfondsprogram under programperioden för 2021–2027.	Finansdepartementet	2028-02-24	5481/2022
R	Uppdrag att medverka i ett nationellt analysnätverk för hållbar regional utveckling i hela landet 2022–2030.	Klimat- och näringslivsdepartementet	Löpande arbete	4268/2022

R/Rb	Uppdrag	Rapporteras till	Datum	Rapport (dnr)
R	Uppdrag att samordna det nationella klimatanpassningsarbetet för den byggda miljön.	Miljödepartementet	Löpande arbete *	3952/2018
R	Uppdrag att inrätta och förvalta ett informationscentrum för hållbart byggande med fokus på energieffektiviserande renovering.	Finansdepartementet	Löpande arbete *	4739/2021
R	Uppdrag till Boverket att förstärka arbetet med arkitektur och gestaltad livsmiljö.	Finansdepartementet	Löpande arbete *	541/2022
R	Uppdrag till Boverket att delta i gemensamma åtgärder avseende direktivet 2002/91/EG om byggnaders energiprestanda.	Näringsdepartementet	Löpande arbete	7457/2022 4426/2007
R	Uppdrag till Boverket att nominera experter till undergrupper som bildas för Europeiska kommissionens arbete med att utveckla systemet med harmoniserade tekniska specifikationer för byggprodukter.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	Löpande fram till 2028-06-30	7809/2023
R	Strategi för systematisk uppföljning av funktionshinderspolitiken 2021–2031.	Finansdepartementet	Redosisas årligen i årsredovisning t.o.m. 2032	4741/2021
R	Fortsatt arbete för Rådet för hållbara städer och uppdrag till myndigheter att bistå rådet, Rådet för levande städer.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2030-12-30	1228/2025
R	Uppdrag till Boverket att förebygga att fel, brister och skador vid byggprojekt uppkommer och ändring av uppdraget om bättre projektkultur genom upphandling.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2030-12-20	2178/2025
R	Uppdrag att erbjuda stöd om strategisk planering i det regionala utvecklingsarbetet.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2028-02-21	3045/2024
R	Uppdrag att redovisa genomförandet av den regionala utvecklingspolitiken och den sammanhållna landsbygdspolitiken.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2027-01-31	1836/2024
R	Uppdrag att under 2025 och 2026 vara nationella behöriga marknadskontrollmyndigheter, centralt samordningskontor och nationell kontaktpunkt enligt EU-förordningen om allmän produktsäkerhet.	Finansdepartementet	2026-12-31	1181/2025
R	Uppdrag till Boverket att utvärdera och utveckla vägledning för geoteknisk säkerhet i fysisk planering.	Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet	2026-12-19	7119/2025

R/Rb	Uppdrag	Rapporteras till	Datum	Rapport (dnr)
R	Uppdrag till Boverket att ta fram underlag till den nationella byggnadsrenoveringsplanen enligt direktivet om byggnadersenergieffektivitet.	Klimat- och näringslivsdepartementet	2026-10-01	8820/2024
R	Uppdrag att bistå Miljömålsrådet i dess arbete.	Klimat- och näringslivsdepartementet	2026-05-06	2872/2023
R	Uppdrag till Konkurrensverket och Boverket att förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2026-04-15	6742/2025
R	Uppdrag till Boverket att delta i genomförandet av Sveriges återhämtningsplan, avseende åtgärderna stöd till energieffektivisering av flerbostadshus och investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.	Finansdepartementet	2026-09-15	4839/2021
R	Uppdrag att föreslå förändringar i trafikbullerförordningen.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2026-03-31	3746/2025
R	Uppdrag till Boverket att förbereda införandet av EU:s nya byggproduktförordning.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	I årsredovisning 2026	8981/2024
R	Uppdrag till Boverket att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2026-06-13	4193/2025
R	Uppdrag till Boverket att föreslå lättnader i kraven på förvaring och förråd för studentbostäder och särskilda boenden för äldre.	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	2026-06-18	4953/2025
R	Uppdrag att genomföra den nationella strategin för marknadskontroll.	Utrikesdepartementet	2026-03-01	4331/2022

* Pågående regeringsuppdrag utan slutdatum, återfinns även i Boverkets instruktion



Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se