



Översyn av systemet med energideklARATIONER

Förslag på lämpliga IT-verktyg för
administration och åtkomst av data i
energideklARATIONERNA

Titel: Översyn av systemet med energideklarationer
Rapportnummer: 2025:18
Utgivare: Boverket, september 2025
ISBN pdf: 978-91-89581-90-6
Processnummer: 3.4.1
Diarienummer: 3895/2024

Förord

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att genomföra en översyn av systemet med energideklARATIONER enligt direktivet om byggnaders energiprestanda (KN2024/01303). Denna rapport utgör den andra delredovisningen av uppdraget och innefattar att ta fram förslag på lämpliga IT-verktyg för administration och åtkomst av data i energideklARATIONER och andra relevanta styrmedel.

Karlskrona september 2025

Anders Sjelvgren
generaldirektör

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	5
1 Inledning.....	6
1.1 Uppdraget	6
1.2 Genomförande av utredningen	7
2 Direktivsändringar som föranleder ändringar i IT-systemen ...	8
2.1 Artikel 12 – Renoveringspass	8
2.2 Artikel 16 – Datautbyte.....	9
2.3 Artikel 19 – Energicertifikat	9
2.4 Artikel 22 – Databaser för byggnaders energiprestanda	9
2.5 Artikel 23 – Inspektioner	10
2.6 Artikel 27 – Oberoende kontrollsystem	11
3 Behov av nya eller utvecklade IT-verktyg.....	12
3.1 Nulägesbeskrivning.....	12
3.2 Alternativa lösningar och förslag.....	12
4 Åtkomst till data från energideklarationsregistret.....	14
4.1 Nulägesbeskrivning.....	14
4.2 Åtkomst till data utifrån krav i det omarbetade direktivet	15
4.3 Åtkomst till data utifrån Riksrevisionens rekommendationer	16
4.4 Åtkomst till data utifrån energikartläggningsbehov	17
4.5 Åtkomst till data utifrån banksektorns önskemål.....	17
5 Fastighetsägares åtkomst till data från energideklarationer via Lantmäteriet.....	20
5.1 Nulägesbeskrivning.....	20
5.2 Åtkomst till data via Min fastighet	20
6 Informationssäkerhet	22

Sammanfattning

Det omarbetade direktivet ställer nya krav på de IT-system som utvecklats till stöd för systemet med energideklARATIONER. Det innebär att själva systemen behöver förändras men också att datamängder i energideklARATIONERsregistret görs mer tillgängliga samt att statistik från registret publiceras.

Förändringarna i IT-stöden bedöms inte vara av den omfattningen att upphandling av nya IT-system som stöd för energideklARATIONER är aktuella. Boverket föreslår att befintliga IT-system utvecklas och kompletteras med nya funktioner. Bland annat planeras för att energideklARATIONERs sammanfattning får ett nytt utseende, att mer data registreras i indataformuläret, att inspektionsprotokoll blir fristående från energideklARATIONER och att den nya energirenoveringsplanen läggs in i nuvarande IT-system.

De nya IT-systemen planeras att driftsättas i samband med att det nya regelverket för energideklARATIONER träder i kraft.

Riksrevisionen har också i en granskning av energideklARATIONERssystemet från 2021 föreslagit åtgärder för att stärka styrmedlens effekt på småhusmarknaden. En grundläggande brist är att förslagen om energieffektiviserande åtgärder som presenteras i energideklARATIONER inte genomförs i någon större utsträckning. Boverket föreslår att den kommunala energi- och klimatrådgivningen får direktåtkomst till energideklARATIONERsregistret som stöd för att göra riktade informationsinsatser mot enskilda småhus eller småhusområden med dålig energiprestanda.

Boverket föreslår att Lantmäteriet får i uppdrag att utveckla e-tjänsten ”Min fastighet” så att den innehåller uppgifter om energiprestanda och energiklass samt funktion för att hämta energideklARATIONER, inspektionsprotokoll och byggnadsrenoveringsplan i PDF-format för byggnaderna som finns på fastigheten.

1 Inledning

1.1 Uppdraget

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att genomföra en översyn av systemet med energideklARATIONER enligt direktivet om byggnaders energiprestanda (KN2024/01303).¹

Boverket lämnade den 28 februari 2024 delredovisning 1 med förslag på författningsändringar på lag- och förordningsnivå.² I rapporten redogör Boverket även för det behov av tillämpningsföreskrifter som identifierats och vissa preliminära bedömningar gjordes i detta avseende. Boverket kommer att slutredovisa uppdraget senast den 15 december 2025.

Boverket ska i denna delrapportering lämna förslag om möjliga alternativ som finns för genomförandet av direktivet, särskilt avseende att ta fram förslag på lämpliga IT-verktyg för administration och åtkomst av data i energideklARATIONERNA och andra relevanta styrmedel.

I uppdraget ingår att göra en kartläggning av behovet av nya eller utvecklade IT-verktyg och en bedömning av vilka möjliga alternativ som skulle kunna vara aktuella, samt vid behov och efter avstämning med Regeringskansliet påbörja upphandling av IT-verktyg. Boverket ska inom uppdraget utreda hur fastighetsägare ska kunna få åtkomst till data från energideklARATIONER via Lantmäteriets e-tjänst ”Min fastighet”. Denna utredning ska ske i samverkan med Lantmäteriet. Boverket ska även beakta möjliga synergier med andra IT-verktyg och databaser inom angränsande områden, särskilt kopplat till förordning (2016:385) om energi- och klimatrådgivning (EKR), lagen (2014:16) om energikartläggning i stora företag (EKL) och kravet på att ha energiledningssystem. Boverket ska inom ramen för uppdraget beakta behovet av informationssäkerhet. Dessutom ska Boverket så långt det är möjligt säkerställa att tredjepartsaktörer ska ha möjlighet att bygga tjänster som använder sig av data från systemet.

Detta uppdrag är ett av de fem regeringsuppdrag Boverket fått relaterade till genomförandet av det omarbetade EPBD:

- Uppdrag att genomföra en översyn av systemet med energideklARATIONER enligt direktivet om byggnaders energiprestanda (KN2024/01303), slutredovisas senast den 15 december 2025.

¹ <https://www.regeringen.se/regeringsuppdrag/2024/06/uppdrag-att-genomfora-en-oversyn-av-systemet-med-energideklARATIONER-enligt-direktivet-om-byggnaders-energiprestanda/> Hämtad 2025-09-03.

² Boverkets rapport 2025:6. Översyn av systemet med energideklARATIONER – Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag.

- Uppdrag att fastställa metoder och definitioner enligt direktivet om byggnaders energiprestanda (KN2024/01304).
- Uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av krav inom sole-
nergi i direktivet om byggnaders energiprestanda (KN2024/01373).
- Uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av krav inom hållbar
mobilitet i direktivet om byggnaders energiprestanda
(KN2024/01374).
- Uppdrag till Boverket att ta fram underlag till den nationella bygg-
nadsrenoveringsplanen enligt direktivet om byggnaders energipre-
standa (KN2024/02516), slutredovisas senast den 1 oktober 2026.

1.2 Genomförande av utredningen

Denna delredovisning redovisar det ökade behovet av IT-stöd som följer av de nya kraven i det omarbetade direktivet (EPBD)³. Avseende IT-system har två alternativ analyserats, upphandling av ett eller flera nya IT-stöd eller utveckling av det befintliga IT-stödet. Avseende tillgång till data från energideklarationsregistret har analyser gjorts av vilka aktörer som ska eller bör få tillgång till data från energideklarationsregistret och hur denna data ska paketeras och formateras för att bäst möta aktörernas behov. Boverket har i detta arbete haft återkommande dialoger med Energimyndigheten, Lantmäteriet och referensgrupper från olika branscher med olika intressen. Boverket har också tillsammans med Energimyndigheten haft två möten med energi- och klimatrådgivare samt med ansvariga för systemet med energikartläggare.

³ Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda (omarbetning), EPBD.

2 Direktivsändringar som föranleder ändringar i IT-systemen

I det omarbetade direktivet finns det nya krav i flera artiklar som föranleder förändringar i IT-systemen. Ett nytt krav på medlemsstaten finns i artikel 12 som innebär att ett system för renoveringspass ska införas.

Artikel 16 ”Datautbyte” innehåller flera nya krav som syftar till att aktörer som kan påverka en byggnads energianvändning ska få tillgång till information om byggnaden.

Artikel 19 ”Energicertifikat” innehåller krav som innebär att energiklassningen skala ändras samt att mer data behöver registreras i energideklarationen.

I artikel 22 ”Databaser för byggnaders energiprestanda” finns krav på att den nationella databasen för energideklARATIONER ska kunna samla in data från alla relevanta källor relaterade till energicertifikat, inspektioner, renoveringspass, överföring av information från energideklarationsdatabasen till EU:s Building Stock Observatory (BSO) och krav på att medlemsstaterna ska publicera information om andelen byggnader i det nationella byggnadsbeståndet som har en energideklARATION.

I det omarbetade direktivet införs även en utökad skyldighet för byggnader att upprätta ett inspektionsprotokoll samt att giltighetsperioden för inspektioner ändras (artikel 23 ”Inspektioner”).

Även artikel 27 ”Oberoende kontrollsystem” föranleder förändringar som påverkar IT-systemen, genom att det kommer att behövas fler indatafält för energideklARATIONER.

2.1 Artikel 12 – Renoveringspass

I artikel 12 återfinns det nya kravet på medlemsstaten att införa ett system för renoveringspass. Boverket har föreslagit att ordet energirenoveringsplan används i stället för direktivets renoveringspass, se delredovisning 1, och i fortsättningen i denna rapport används begreppet energirenoveringsplan. Energirenoveringsplanen är en individuellt anpassad plan för att omvandla en byggnad till en nollutsläppsbyggnad före 2050. Planen ska innehålla ett antal etapper med åtgärder för att uppnå denna nivå. Etapperna ska ordnas i den optimala ordningsföljden för att underlätta för byggnadsägaren. Planen ska enligt direktivet utfärdas av en kvalificerad eller certifierad expert. Det finns möjlighet att upprätta och utfärda energirenoveringsplanen med energideklARATIONEN. Om en medlemsstat väljer

den möjligheten ska, enligt direktivet, energirenoveringsplanen ersätta rekommendationerna i energideklARATIONEN.

2.2 Artikel 16 – Datautbyte

I artikel 16 regleras att byggnadsägare, hyresgäster och förvaltare ska få direkt tillträde till sina data om byggnadssystem. Data om byggnadssystemet ska omfatta alla tillgängliga data som rör byggnadselementens energiprestanda. Med byggnadselement menas en byggnads installationssystem eller en komponent i klimatskalet. Finansiella institut ska kunna komma åt information för de byggnader som ingår i deras investerings- och utlåningsportföljer. Den data som samlas in ska finnas i en nationell databas och de insamlade uppgifterna ska vara maskinläsbara. Kommissionen ska senast den 31 december 2025 anta genomförandeakter med detaljerade krav för tillgång till data.

2.3 Artikel 19 – Energicertifikat

I artikeln om energicertifikatet, vilket i Sverige har fått namnet energideklARATION, ställs det krav på att fler uppgifter ska finnas i energideklARATIONENS sammanfattning och att energiklassningen ska följa en bestämd struktur. Det finns även möjlighet för medlemsstaterna att införa klass A0 och A+.

2.4 Artikel 22 – Databaser för byggnaders energiprestanda

Det ska enligt artikel 22, finnas en nationell databas för byggnaders energiprestanda, där byggnaders energiprestanda ska finnas på byggnadsnivå. Denna databas får bestå av flera sammankopplade databaser. Det ska vara möjligt att samla in data från alla relevanta källor relaterade till energideklARATIONERNA, inspektionerna, energirenoveringsplanerna, och den beräknade eller uppmätta energianvändningen i de byggnader som omfattas. Den ska även innehålla indikatorer för smarthetsberedskap.

Det finns även krav på att offentliggöra data som samlas in i den nationella databasen, enligt artikel 22 Databaser. Bland annat ska information om andelen energideklarerade byggnader i förhållande till det totala antalet byggnader redovisas. Även aggregerade eller anonymiserade uppgifter om energiprestanda och energianvändning ska redovisas. Dessa uppgifter ska uppdateras två gånger per år.

Det ska årligen föras över uppgifter från den nationella databasen, till EU:s observatorium för byggnadsbeståndet. De uppgifter som ska föras över ska överensstämma med mallen i kommissionens genomförandetakt.

Enligt artikel 22.2 ska medlemsstaterna säkerställa enkel och kostnadsfri tillgång till den fullständiga energideklARATIONEN för byggnadsägare,

hyresgäster och förvaltare samt för finansinstitut när det gäller byggnaderna i deras investerings- och utlåningsportföljer och, med tillstånd från ägaren, även för oberoende experter.

I det omarbetade direktivet finns det även krav på att energirenoveringsplaner ska kunna laddas upp i den nationella databasen för energideklarerationer.

2.4.1 Överföring till EU:s Building Stock Observatory

Det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda innebär, att Sverige ska överföra information från energideklarationsdatabasen till EU:s Building Stock Observatory (BSO), första gången 15 mars 2027 och därefter minst en gång per år, enligt artikel 22.5–6. Informationen ska överföras minst en gång per år och ska innehålla ett kalenderår, enligt kommissionens genomförandeförordning (2025/1328)⁴. Första gången informationen överförs, senast 15 mars 2027, så bör det vara information, från 29 maj 2026 till 31 december 2026, enligt kommissionens genomförandeförordning (2025/1328). Det är information från energideklarationen och det nationella byggnadsbeståndet, information från inspektionsprotokoll och information från energirenoveringsplanerna. Uppgifterna ska föras över till Kommissionens e-plattform⁵, enligt mall i kommissionens genomförandeförordning (2025/1328). Det ställs inte krav på automatisk överföring av information till BSO, utan krav ställs på överföring av en fil, som ska laddas upp till EU:s e-plattform.

2.4.2 Publicering av data

Enligt artikel 22.4 i omarbetade EPBD, ska medlemsstaterna publicera information om andelen byggnader i det nationella byggnadsbeståndet som har en energideklaration. Även aggregerade eller anonymiserade uppgifter om energiprestanda och energianvändning ska redovisas. Denna information ska uppdateras och publiceras, minst två gånger per år.

2.5 Artikel 23 – Inspektioner

I det omarbetade direktivet har det införts giltighetstid för inspektioner. Det är även en skillnad från tidigare, att det inte är enskilda systems effekt som utgör grund för inspektionskrav, utan den sammanlagda

⁴ [Kommissionens genomförandeförordning \(EU\) 2025/1328 av den 30 juni 2025 om genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv \(EU\) 2024/1275 genom fastställande av gemensamma mallar för överföring av information från nationella databaser för energiprestanda till EU:s observatorium för byggnadsbeståndet](#) Hämtad 2025-09-03.

⁵ Art 28 [EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING \(EU\) 2018/ 1999 - av den 11 december 2018 - om styrningen av energiunionen och av klimatåtgärder samt om ändring av Europaparlamentets och rådets förordningar \(EG\) nr 663 / 2009 och \(EG\) nr 715 / 2009, Europaparlamentets och rådets direktiv 94/ 22/ EG, 98/ 70/ EG, 2009/ 31/ EG, 2009/ 73/ EG, 2010/ 31/ EU, 2012/ 27/ EU och 2013/ 30/ EU samt rådets direktiv 2009/ 119/ EG och \(EU\) 2015/ 652 och om upphävande av Europaparlamentets och rådets förordning \(EU\) nr 525 / 2013](#) Hämtad 2025-09-03.

nominella effekten avgör huruvida en byggnad ska ha ett inspektionsprotokoll, eller inte. Vid en sammanlagd nominell effekt på 290 kilowatt eller mer ska inspektioner göras minst vart tredje år och för system där den sammanlagda nominella effekten överstiger 70 kilowatt ska inspektioner göras minst var femte år. I dag är inspektioner en del av energideklARATIONERNA och inspektionsprotokollet ingår i energideklARATIONEN. Boverket avser att separera inspektionsprotokoll och energideklARATION för att hantera giltighetstiderna tre och fem år för inspektioner och 10 år för energideklARATIONER.

2.6 Artikel 27 – Oberoende kontrollsystem

I artikeln införs det krav på att det inrättas oberoende kontrollsystem för energicertifikat, enligt bilaga VI, i det omarbetade direktivet. Det ska även finnas oberoende kontrollsystem för renoveringspass, indikatorer för smarthetsberedskap och rapporter om inspektion av värmesystem, ventilationssystem och luftkonditioneringssystem. Det är fullt möjligt att införa separata kontrollsystem för energicertifikat, renoveringspass, indikatorer för smarthetsberedskap och inspektionsrapporter om värmesystem-, ventilationssystem och luftkonditioneringssystem, enligt artikel 27 ”Oberoende kontrollsystem”.

3 Behov av nya eller utvecklade IT-verktyg

3.1 Nulägesbeskrivning

Energideklarationssystemet består av två underliggande system, varav ett av dessa är egenutvecklat. Energideklarationsregistret, med det interna namnet Gripen, är egenutvecklat och utgör den e-tjänst som den certifierade energiexperten använder för att upprätta en energideklaration. I energideklarationsregistret (Gripen) lagras den, av energiexperten, angivna informationen strukturerad i en databas, tillsammans med slutdokumentet - själva energideklarationen i PDF-format som byggnadsägaren får tillgång till. Boverket har vid denna tidpunkt 707 042 giltiga energideklarationer i databasen. För att skapa sammanställningar och statistik används standardprodukten SQL Server Reporting Services (SSRS), med det interna namnet Svanen.

Sverige inrättade energideklarationsregistret (Gripen) redan när energideklarationssystemet infördes i svensk rätt, 2007, trots att det dåvarande direktivet inte ställde sådant krav. Databasen har genom åren förändrats i och med nya krav i omarbetade direktiv.

3.2 Alternativa lösningar och förslag

Boverket står inför två val i att ta fram IT-systemen som uppfyller de nya kraven i det omarbetade direktivet, antingen genom att upphandla nya IT-system anpassade till de nya kraven eller att vidareutveckla befintliga IT-system (Gripen och Svanen).

De IT-system som Boverket använder idag har utvecklats av Boverket med det huvudsakliga skälet att verket vill ha full kontroll och flexibilitet. De nya kraven som följer av det omarbetade direktivet kan delas in i följande kategorier

1. Ändring av indata till energideklarationen och framtagande av ny sammanfattning med ny energiklassning.
2. Separera inspektionsprotokoll från energideklarationen.
3. Införa ett oberoende kontrollsystem.
4. Utöka datautbyte med externa aktörer.
5. Ny IT-funktion för upprättande och registrering av energirenoveringsplan.
6. Överföring av datamängder till BSO.
7. Framtagande av ny statistik för publicering.

Punkt 1–4 kan med fördel genomföras med modifieringar av energideklarationsregistret (Gripen). Punkt 5 innebär en nyutveckling av en ny funktionalitet. Boverket föreslår att även denna funktion utvecklas med ny modul i energideklarationsregistret. Punkt 6 innebär att energideklarationsregistret behöver anpassas så att överföringen kan ske automatiskt och maskinellt det format som fastslagits i kommissionens genomförandeförordning (2025/1328). Punkt 7 innebär att modifieringar behöver göras i IT-stödet Svanen.

Under år 2024 uppgraderades plattformen för energideklarationerna, vilket gör att plattformen är modern och väl förberedd för nya delar. Inspektionsprotokollet finns idag integrerat i energideklaration, men kan relativt enkelt brytas ut till ett separat protokoll. Energirenoveringsplanen, som är helt nytt, kan dra nytta av den teknik som finns för energideklarationsplattformen. Det finns också stora fördelar att utveckla befintliga system för att integrera energirenoveringsplanen, eftersom det ska vara möjligt att upprätta dessa två dokument samtidigt och då ersätter energirenoveringsplanen de rekommenderade åtgärdsförslagen. Det ska även vara möjligt att hämta energiprestanda från befintlig energideklaration. Den som upprättar ett energirenoveringsplan ska utgå från uppgifter i energideklarationen om den finns och är giltig, enligt kommissionens vägledning. Det ska dessutom vara möjligt att ladda upp energirenoveringsplaner till energideklarationsdatabasen.

Det finns därför flera fördelar att vidareutveckla befintliga system för tillkommande krav, främst för att hålla kostnader nere, men även för att slippa problem med integrationer mellan befintligt och tillkommande system.

Information som ska tas fram för överföring till BSO, avses att tas fram med hjälp av befintligt statistikverktyg (Svanen), som har använts under flera år för att ta fram statistik från bland annat energideklarationsregistret. Befintligt statistikverktyg planeras även att användas, för framtagning av information för publicering av andelen byggnader i det nationella byggnadsbeståndet som har en energideklaration, som ska uppdateras två gånger om året.

Det finns inget färdigt IT-system på marknaden att köpa för dessa ändamål utan det hade behövts utvecklas från grunden. Eftersom Boverket redan har grundförutsättningarna på plats för utveckling av nuvarande system, samt att Boverket även fortsättningsvis vill ha full kontroll och flexibilitet över IT-stöden gör Boverket bedömningen att upphandling av ett nytt IT-system inte är kostnadseffektivt eller ändamålsenligt.

4 Åtkomst till data från energideklarationsregistret

4.1 Nulägesbeskrivning

I 17 § förordning (2006:1592) om energideklaration för byggnader regleras att

”Boverket får i det enskilda fallet medge direktåtkomst till energideklarationsregistret för

1. den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, om det sker för det ändamål som anges i 18 § 4 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader,
2. Statens energimyndighet,
3. oberoende experter för sökningar på byggnader som omfattas av deras uppdrag, och
4. byggnadsägare, för sökningar på byggnader som de äger.”

Boverket har beslutat att ge Energimyndigheten direktåtkomst till hela energideklarationsregistret medan kommuner har direktåtkomst till sina byggnader. Certifierade energiexperter har direktåtkomst till de energideklarationer de har upprättat.

För andra aktörer tillhandahåller Boverket anpassad data från energideklarationsregistret.

4.1.1 Leverans av CSV-fil

Boverket tillhandahåller uttag från energideklarationsregistret via en CSV-fil.⁶ I den finns i princip all data i energideklarationsregistret i ett maskinläsbart format. Denna tjänst används främst av högskolor, universitet och forskningsinstitut men även av Energimyndigheten och Statistiska Centralbyrån (SCB). För att få tillgång till CVS-filen behöver ett avtal upprättas med Boverket. CSV-filen uppdateras 2 gånger per år. Banker har möjlighet att teckna separata avtal och får då tillgång till en begränsad datamängd från registret. Informationen uppdateras i detta fall en gång per vecka.

4.1.2 Leverans av Excel-fil

Boverket tillhandahåller även uttag i Excel format när det inte är så stora datamängder som ska överföras. Det är främst till för byggnadsägare som

⁶ CSV-fil (Comma Separated Values) är en textfil som lagrar data i tabellformat, där varje rad representerar en post och värdena separeras med ett kommatecken. Detta format gör det lätt att flytta och dela data mellan olika program genom att exportera eller importera information.

kan få en sammanställning av sitt byggnadsbestånd i maskinläsbart format.

4.1.3 Tillgång till API

Boverket tillhandahåller också data från energideklarationsregistret via ett API.⁷

Det är bara företag och organisationer med organisationsnummer som kan få tillgång till API:et. Företaget eller organisationen måste ansöka om tillgång till API:et som Boverket kan fatta beslut om. Data som erhålls är den som finns i energideklarationens sammanfattning. Det är främst banker, kommuner och energiexperter som använder denna tjänst.

4.1.4 Boverkets webb – sök och beställ energideklarationer

På Boverkets webb går det för samtliga att ladda ned energideklarationer i pdf-format från energideklarationsregistret. Eftersom registrerade energideklarationer är allmänna handlingar ska medborgare ha tillgång till dem enligt offentlighetsprincipen.

4.1.5 Andra uttag

Boverket levererar fyra gånger per år statistik över antal upprättade energideklarationer per energiexpert till de certifieringsorgan som utfärdar certifiering av energiexperter. Detta görs i syfte att vara till hjälp för certifieringsorganens tillsyn över energiexperter.

4.1.6 Webb-statistik en gång per månad

Boverket publicerar varje månad statistik över upprättade energideklarationer per månad på Boverkets webbsida.⁸

4.2 Åtkomst till data utifrån krav i det omarbetade direktivet

Vilka aktörer som ska ha åtkomst till data från energideklarationsregistret regleras i artikel 16 och artikel 22.

Samtliga medborgare har tillgång till en fullständig energideklaration i PDF-format via Boverkets webb- sök och beställ energideklaration. Byggnadsägare har dessutom möjlighet att få en sammanställning av all energideklarationsdata i sitt byggnadsbestånd i ett maskinläsbart format. Alla företag och organisationer kan via API:et få basuppgifter (uppgifter i energideklarationens sammanfattning). Byggnadsägaren kan också via en

⁷ [API för energideklarationer - Boverket](#). Hämtad 2025-09-03.

⁸ [Statistik om energideklaration - Energideklaration - Boverket](#). Hämtad 2025-09-03.

fullmakt ge tredje part tillgång till energideklarationsdata i filformat, till exempel förvaltare.

Boverket ser inte att några förändringar behöver göras när det gäller tillgång till data i energideklarationerna utifrån det omarbetade direktivet.

4.3 Åtkomst till data utifrån Riksrevisionens rekommendationer

Riksrevisionen har i sin granskning 2021 av systemet med energideklarationer framfört att regeringen inte samordnat energi- och klimatrådgivningen med energideklarationerna för att stärka styrmedlens effekt på småhusmarknaden. Riksrevisionen skriver också att samverkan mellan Energimyndigheten och Boverket är begränsad och att det inte finns något systematiskt arbete med samverkan som berör rådgivningens roll för energideklarationer.

Under 2024 arbetade Energimyndigheten med ett regeringsuppdrag om utvecklingsmöjligheter för den kommunala energi- och klimatrådgivningen.⁹ Energimyndigheten konstaterar att kommunerna skulle kunna använda energideklarationer och dess register för att arbeta uppsökande mot byggnadsinnehavare/nyttjare med byggnader med dålig energiprestanda om de får tillgång till dem. Eftersom energideklarationer ska innehålla kontaktuppgifter till gemensamma kontaktpunkter föreslår Energimyndigheten att dessa kan utgöras av kommunala energi- och klimatrådgivare och därmed ställa ytterligare krav på kommunen. Energimyndigheten konstaterar också vikten av att energi- och klimatrådgivare kan genomföra platsbesök för att de åtgärdsförslag som anges i energideklarationen ska genomföras.

Boverket delar den bedömningen som Energimyndigheten gör att om energi- och klimatrådgivningen ska få tillgång till energideklarationsregistret. Att kunna göra uttag från energideklarationsregistret som till exempel visar på bostadsområden med en sämre energiprestanda, granska åtgärdsförslag som lämnats till viss byggnadstyp eller byggnadsår kan ge energi- och klimatrådgivare ett verktyg att kunna rikta insatserna där de gör störst nytta.

Det finns dock inga krav i det omarbetade direktivet om att en sådan här roll eller funktion ska ha direktåtkomst till energideklarationsregistret men det ligger i direktivets riktning att skapa goda förutsättningar för en ökad energieffektivisering av byggnadsbeståndet och eftersom rådgivningen är

⁹ <https://www.energimyndigheten.se/remissvar-och-uppdrag/?query=energi-+och+klimat%C3%A5dgivning&cat=1&year=&recipient=> Hämtad 2025-09-03.

opartisk och oberoende i förhållande till produkttillverkare och utförare är bedömningen att det inte är en överimplementering av direktivet.

Boverket har i den första delrapporteringen av detta uppdrag föreslagit ändring av 17 § förordningen om energideklaration för byggnader så att den kommunala energi- och klimatrådgivningen ska få direktåtkomst till energideklarationsregistret. Den kommunala energi- och klimatrådgivningen kommer om förordningsändringen genomförs också att få tillgång till CSV-fil, vilket förmodligen bättre svarar mot det behov som rådgivningen har av data från energideklarationsregistret.

En närmare beskrivning av hur samverkan mellan Energimyndigheten och Boverket kan stärkas kommer att presenteras i slutredovisningen av detta uppdrag.

4.4 Åtkomst till data utifrån energikartläggningsbehov

Under utredningens gång har Boverket haft dialog med Energimyndigheten angående energikartläggarnas, som grupp, behov av tillgång till maskinläsbar data i energideklarationerna.

Boverket ser svårigheter att medge direktåtkomst till energideklarationsregistret för denna grupp. Boverket har därför inte föreslagit en författningsändring i denna riktning vid myndighetens första delredovisning av detta uppdrag. Skälet till detta är att det blir väldigt svårt att identifiera och kontrollera att rätt personer får direktåtkomst till energideklarationsregistret, detta riskerar med andra ord att bli rättsosäkert. Eftersom en energikartläggning hos ett företag är en omfattande och djupgående utredning av företagets samlade energianvändning bör det inte vara några problem för företaget att ge energikartläggaren fullmakt att ta ut energideklarationer för företagets byggnader som har en energideklaration. Energikartläggaren kan då få ett samlat uttag av företagets byggnaders energideklarationer, exempelvis i Excel-fil för maskinell bearbetning.

I de fall företagen har ett energiledningssystem och därmed själva kan utföra energikartläggningen så har företagen redan tillgång till energideklarationerna i ett maskinläsbart format.

4.5 Åtkomst till data utifrån banksektorns önskemål

Under utredningen har Boverket haft dialog med Bankföreningen och dess medlemmar. Dessa har framfört önskemål om att kunna få ut mer data från energideklarationsregistret än vad de kan idag.

Bankerna har också i hemställan till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet samt Finansdepartementet framställt att de vill i ökad

utsträckning finansiera den energieffektivisering av byggnader som är nödvändig framöver för att uppnå klimatmålen och klara elförsörjningen men att det kräver ökad tillgång till Boverkets register Gripen. Förslagen enligt denna hemställan rörande tillgång till data är följande:

1. Boverket bör skyndsamt ges legal möjlighet att utan begränsningar dela information ur energideklarationsregistret Gripen till banker.
2. Banker bör skyndsamt ges legal möjlighet att använda informationen från Boverket för att kunna initiera en dialog med kunderna om energieffektivisering och möjliga finansieringslösningar.

Idag kan bankerna göra uttag i av data i samtliga energideklarerationer i registret via CSV-fil eller API men datamängden är begränsad till de uppgifter som framgår av energideklarationens sammanfattning. Bankerna kan också ta ut energideklarationen i sin helhet i PDF-format via Boverkets webb – sök och beställ energideklarerationer.

I det omarbetade direktivet, artikel 22.2 framgår det att finansinstitut ska ha tillgång till energideklarationen när det gäller byggnader i deras in- och utlåningsportfölj. Av artikel 20.4 framgår att energideklarerationer ska vara tillgängliga i ett maskinläsbart format.

Boverket har i nuläget inte författningsstöd att tillhandahålla data i energideklarationerna i maskinläsbart format till banker och andra finansinstitut för de byggnader som ingår i deras in- och utlåningsportföljer eftersom det i praktiken innebär att de får direktåtkomst till energideklarationsregistret för dessa byggnader. För att medge direktåtkomst till energideklarationsregistret krävs en ändring i 17 § förordningen om energideklaration för byggnader. Framtagna energideklarationsdata i maskinläsbart format hade då utgjort en allmän handling. Det behöver i så fall utredas om Boverket behöver författningsstöd för att sekretessbelägga de uppgifter bankerna skickar in, och som omfattas av banksekretess hos dem. Detsamma gäller för de uppgifter som Boverket skickar tillbaka till bankerna efter sådan begäran.

Banksektorn har önskemål att få tillgång till alla data för samtliga energideklarerationer. Boverket menar att det inte med stöd av formuleringen i artikel 22.2 går att ge fullständig åtkomst till energideklarationsregistret till banker och andra finansiella institut utan risk att det kan betraktas som en överimplementering av de krav som direktivet ställer upp.

Men likväl som i fallet med den kommunala energi- och klimatrådgivningen ligger det i direktivets riktning att skapa goda förutsättningar för en ökad energieffektivisering av byggnadsbeståndet. Skillnaden här är att det finns ett bakomliggande kommersiellt intresse.

Boverket har dock förståelse för bankernas önskemål. En sådan avvägning har en politisk dimension, och en eventuell ändring av det befintliga systemet bör föregås av ett politiskt ställningstagande.

5 Fastighetsägares åtkomst till data från energideklARATIONER via Lantmäteriet

5.1 Nulägesbeskrivning

E-tjänsten Min fastighet, som Lantmäteriet erhåller, vänder sig enbart till privatpersoner. Det finns inte möjlighet att använda tjänsten Min fastighet om man har ett organisationsnummer.

För att idag komma åt e-tjänsten Min fastighet loggar fastighetsägare in med sin personliga e-legitimation, och får då tillgång till information om de fastigheter som denne äger. I e-tjänsten visas detaljerad fastighetsinformation om den egna fastigheten, till exempel areal, inteckningar och taxeringsvärde. De går även att se om det finns planer eller bestämmelser som reglerar hur man får använda marken eller om det finns servitut eller andra rättigheter som berör fastigheten.

I dag finns det en möjlighet som byggnadsägare att logga in i energideklarationsregistret, med e-legitimation, på boverket.se. Den möjligheten planeras att under 2026 tas bort för privata byggnadsägare eftersom Boverket inte kan kontrollera vilka byggnader den som loggar in äger. Det är därför bra att kunna hänvisa dessa användare till Min fastighet som har inloggningsmöjlighet för privatpersoner och där komma åt dokument från energideklarationssystemet.

5.2 Åtkomst till data via Min fastighet

Det har under en längre tid funnits ett intresse bland fastighetsägare att få åtkomst till energideklarationen via Lantmäteriets e-tjänst ”Min fastighet”. Lantmäteriet får ibland förfrågningar om det går att hämta energideklarationen via e-tjänsten.

Det har hittills inte funnits den möjligheten, men enligt Lantmäteriet är det fullt möjligt att skapa en integration med Boverket energideklarationsregister så att den som är inloggad på e-tjänsten kan hämta energideklarationen och andra energidokument från energideklarationsregistret. Lantmäteriet har framfört att det är en relativ enkel åtgärd att genomföra.

Boverket föreslår att Lantmäteriet får i uppdrag att utveckla e-tjänsten ”Min fastighet” så att den innehåller uppgifter om energiprestanda och energiklass samt funktion för att hämta energideklARATIONER, inspektionsprotokoll och byggnadsrenoveringsplan i PDF-format för byggnaderna som finns på fastigheten.

Boverket föreslår att ett API utvecklas som säkert kan integreras med Lantmäteriets e-tjänst. API:et ska innehålla den information som krävs för att kunna presenteras informationen i Lantmäteriets e-tjänst.

6 Informationssäkerhet

Det befintliga energideklarationsregistret har rutiner och riktlinjer för informationssäkerhet och det finns en framtagna informationsklassning för de olika delarna i systemet. För den tillkommande utökningen av systemen, planeras det för nya rutiner, så att informationssäkerheten även ska gälla för dessa delar.

Boverkets information och informationssystem är tillgångar som är helt avgörande för myndighetens verksamhet. Myndighetens riktlinjer för informationssäkerhet baseras på informationssäkerhet standarden ISO 27001:2022 och är en del av vårt ledningssystem.

Med informationssäkerhet avses säkerhet i fråga om skydd av informationstillgångar, med syftet att upprätthålla nödvändig riktighet, tillgänglighet, konfidentialitet och spårbarhet. IT-säkerhet utgör en del av begreppet.



Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se