

# Preliminära beräkningar av gränsvärden för energiprestanda i befintliga lokalbyggnader

Delredovisning i regeringsuppdrag att  
fastställa metoder och definitioner enligt  
direktivet om byggnaders energiprestanda

Titel: Preliminära beräkningar av gränsvärden för energiprestanda i befintliga lokalbyggnader  
Utgivare: Boverket, oktober, 2024  
Processnummer: 3.4.1  
Diarienummer: 3894/2024

# Förord

Regeringen har givit Boverket i uppdrag att ta fram vissa underlag för Sveriges genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda (omarbeting) (EPBD), KN2024/01304. Boverket ska inom ramen för detta uppdrag lämna en delredovisning med preliminära beräkningar avseende basscenariot för 2020 och nivåer av renovering till 2030 och 2033 för olika lokalbyggnader samt om möjligt preliminära intervall för renoveringsnivåerna för 2030 och 2035 gällande bostadsbyggnader. Om möjligt ska Boverket också redovisa preliminära beräkningar av energiprestanda för att uppnå kriteriet för nollutsläppsbyggnad till 2050. I de fall beräkningarna beror på ej fastställda uppgifter eller undantag kan det enligt uppdraget vara lämpligt att redovisa flera känslighetsfall.

I denna rapport redovisas preliminära beräkningar avseende basscenariot för 2020 och nivåer av renovering till 2030 och 2033 för olika lokalbyggnader (artikel 9.1, så kallade MEPS).

Rapporten har tagits fram av Lin Liljefors och Mikael Lindman. Emma Hermansson har varit projektledare och Anette Löfgren uppdragsägare.

Karlskrona oktober 2024

Anders Sjelvgren  
generaldirektör

# Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	5
1 Bakgrund.....	6
2 EPBD artikel 9 – preliminära bedömningar .....	8
3 Metodbeskrivning .....	11
3.1 Energideklarationsregistret som underlag .....	11
3.2 Normalisering och kategoritypiskt användande .....	13
3.3 Fastställande av gränsvärden.....	14
4 Preliminära gränsvärden för MEPS.....	16
5 Lokalbyggnadsbeståndet basåret 2020 och MEPS- byggnaderna.....	17
5.1 Allmän beskrivning.....	17
5.2 Energi.....	22
5.3 Geografi och demografi .....	26
5.4 Ägarförhållanden.....	31
6 Diskussion .....	34
6.1 Energibesparing.....	34
6.2 Ideella organisationer.....	36
Bilaga 1 – fördjupande tabeller.....	38

## Sammanfattning

I juni 2024 fick Boverket i uppdrag av regeringen att ta fram vissa underlag för Sveriges genomförande av det omarbetade Europaparlamentets och rådets direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD). Inom ramen för uppdraget att fastställa metoder och definitioner enligt EPBD ingår att senast 15 oktober 2024 lämna en delredovisning med preliminära beräkningar av gränsvärden för energiprestanda i befintliga lokalbyggnader (MEPS). Delredovisningen ska även om möjligt innehålla vissa andra preliminära beräkningar om bostadsbyggnader och kriterier för nollutsläppsbyggnader. Det har inom tidsramen för delredovisningen inte varit möjligt för Boverket att genomföra även dessa beräkningar.

Medlemsstaterna ska enligt EPBD ta fram gränsvärden för befintliga lokalbyggnaders energiprestanda som inte får överskridas från 2030 respektive 2033. Gränsvärdena ska fastställas så att de 16 respektive 26 procent sämsta lokalbyggnaderna ska energieffektiviseras till dessa år, i förhållande till hur det såg ut 2020. Detta innebär att ett nytt retroaktivt krav behöver införas i svensk rätt. Preliminära beräkningar av dessa gränsvärden har genomförts för olika lokalkategorier och redovisas i denna rapport.

Fastställandet av gränsvärdena kan inte betraktas isolerat utan som en del av införlivandet av hela det omarbetade EPBD. Mot bakgrund av ändringar i direktivets bilaga 1 görs bedömningen att beräkningsmetoden för energiprestanda kommer behöva ändras. De preliminära gränsvärdena i rapporten är beräknade utifrån vissa sådana preliminära ändringar. Detta innebär att den energiprestanda en byggnad har enligt en idag giltig energideklaration inte är direkt jämförbar med de preliminära gränsvärden som redovisas i denna rapport.

I rapporten ges även en beskrivning av lokalbyggnadsbeståndet 2020 utifrån olika parametrar samt motsvarande beskrivning för de delar av beståndet som hamnar över gränsvärdena. En särskild diskussion förs kring potentiell energibesparing om gränsvärdena nås samt kring ideella fastighetsägares särskilda förutsättningar.

De preliminära beräkningarna visar att de allra flesta lokalbyggnader som värms med el (ej värmepump) eller fossila bränslen inte klarar gränsvärdena vilket innebär att sådana uppvärmningslösningar i stora drag kommer behöva fasas ut. Dessa byggnader utgör även majoriteten av de byggnader som hamnar över gränsvärdena.

Boverket bedömer att ett kommande regelverk utifrån de preliminära gränsvärdena kan utformas så att olönsamma åtgärder kan undvikas och byggnaders kulturvärden skyddas.

# 1 Bakgrund

Den 28 maj 2024 trädde Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda (omarbetning) (EPBD) i kraft. Direktivet är en del av 55-procentspaketet, som syftar till att EU senast år 2050 ska nå klimatneutralitet.

Bakgrunden till omarbetningen av direktivet är att byggnader på unionsnivå idag står för 40 procent av den energi som används och 36 procent av de energirelaterade direkta och indirekta växthusgasutsläppen och att energiförbättrande renovering av byggnader därför är viktigt för att minska EU:s energianvändning, klimatutsläpp och beroende av gasimport. Omarbetningen av direktivet är också en del av genomförandet av ”renoveringsvågen” från 2020, som bland annat syftar till att fördubbla energirenoveringstakten fram till 2030<sup>1</sup>.

I det omarbetade EPBD fastställs ett övergripande mål om att hela EU ska nå ett byggnadsbestånd med nollutsläpp till 2050. Det fastslås också krav på medlemsstaterna att säkerställa en viss grad av renovering inom det befintliga lokal- och bostadsbyggnadsbeståndet till 2030 och framåt. Utöver krav på energiprestanda och energieffektivisering i byggnader så innehåller direktivet också särskilda bestämmelser om solenergi, laddinfrastruktur, energiklassning, energideklarationer, gemensamma kontaktpunkter, renoveringspass, smarthetsindikatorer för byggnader, finansiering och kompetensförsörjning.

Regeringen har i sin proposition om energipolitikens långsiktiga inriktning (prop. 2023/24:105) framhållit att en effektiv användning av energiresurser bidrar till ett hållbart samhälle och konkurrenskraft. Effektiv energianvändning bidrar enligt regeringen också till lägre energikostnader, vilket stärker företagets konkurrenskraft och minskar konsumenternas sårbarhet för höga energipriser. Utöver sänkta kostnader för enskilda hushåll och företag kan effektiviseringar enligt regeringen även ge effekt på systemnivå, inte minst på elmarknaden där priset sätts av produktionen med högst marginalkostnad.

Mot bland annat denna bakgrund har regeringen gett Boverket i uppdrag att ta fram vissa underlag för Sveriges genomförande av EPBD, bland annat ett uppdrag att fastställa metoder och definitioner. Inom ramen för detta uppdrag ska Boverket lämna denna delredovisning med preliminära beräkningar och nivåer för energieffektivisering i det befintliga lokalbyggnadsbeståndet för att uppnå vissa satta nivåer till givna årtal. I EPBD anges att sådana minimistandarder för energiprestanda (MEPS) är det

---

<sup>1</sup> COM(2020) 662 final, En renoveringsvåg för Europa – miljöanpassa våra byggnader, skapa jobb och förbättra liv.

viktigaste regleringsverktyget för att få i gång renovering av befintliga byggnader i stor skala. Detta eftersom de hanterar de viktigaste hindren för renovering, till exempel delade incitament och strukturer för gemensamt ägande, som inte kan övervinnas genom ekonomiska incitament. MEPS är också nära länkat till begreppet nollutsläppsbyggnad i EPBD och till det övergripande syftet att nå ett byggnadsbestånd med nollutsläpp senast 2050. Nollutsläppsbyggnaderna och tolkningen av reglerna kring dessa byggnader bedöms bli helt centrala i införlivandet av EPBD i svensk rätt.

## 2 EPBD artikel 9 – preliminära bedömningar

Avsnittet innehåller preliminära rättsliga bedömningar av bestämmelserna i artikel 9 som Boverket bedömt nödvändiga att göra för delredovisningens genomförande. Det vill säga för att kunna redovisa preliminära beräkningar avseende basscenariot för 2020 och nivåer av renovering till 2030 och 2033 för olika lokalbyggnader. För förståelsens och läsbarhetens skull har direktivtexten inte återgetts ordagrant i textrutorna nedan.

Medlemsstaterna ska enligt artikel 9.1 fastställa minimistandarder (gränsvärden) för energiprestanda som befintliga lokalbyggnader med vissa undantag ska uppnå till vissa årtal, det vill säga retroaktiva krav. EPBD innehåller ingen definition av lokalbyggnader men i skälsats 34 anges att medlemsstaterna kan välja om byggnader som omfattar både bostadsbyggnadsenheter och lokalbyggnadsenheter ska behandlas som bostadsbyggnader eller som lokalbyggnader.

**Boverkets preliminära bedömning** är att lokalbyggnader i detta sammanhang bör avse de byggnader som till hälften eller övervägande del består av lokalyta. Dessa byggnader hanteras därmed inom ramen för artikel 9.1 och övriga byggnader hanteras som bostadsbyggnader inom ramen för artikel 9.2.

Medlemsstaterna får enligt artikel 9.1 välja om gränsvärdena ska uttryckas som primär eller slutlig energianvändning i kWh/m<sup>2</sup>år, det vill säga det som i Sverige motsvaras av primärenergital respektive specifik energianvändning.

**Boverkets preliminära bedömning** är att gränsvärdet bör uttryckas som primärenergital då det bör harmoniseras med hur energiprestanda för övrigt uttrycks i svensk rätt och därmed ta hänsyn till skillnader i förutsättningarna för olika typer av hållbara uppvärmningslösningar.

Gränsvärden för energiprestanda ska enligt artikel 9.1 fastställas på grundval av lokalbyggnadsbeståndet den 1 januari 2020, grundat på tillgänglig information och när så är lämpligt på statistiskt urval. Lokalbyggnader som undantas enligt artikel 9.6, se nedan, ska inte ingå i underlaget.

**Boverkets preliminära bedömning** är att energideklarationsregistret innehåller tillräcklig information för ändamålet och därför bör användas för fastställande av gränsvärdena. Ett statistiskt urval bedöms inte kunna utgöra ett mer korrekt underlag.



Medlemsstaterna får enligt artikel 9.6 undanta vissa kategorier lokalbyggnader från MEPS-kraven. Dessa byggnadskategorier motsvaras i stort sett av de kategorier som omfattas av vårt nationellt gällande undantag från energideklarationskravet. Detta gäller något förenklat byggnader som används för religiös verksamhet, tillfälliga byggnader, industrier, verkstäder och jordbruksbyggnader med låg energiefterfrågan, byggnader med en golvyta på mindre än 50 kvadratmeter samt vissa av totalförsvarets byggnader. Därutöver medges att undantag görs för byggnader med ett officiellt skydd som del av en utvald miljö, eller på grund av deras särskilda arkitektoniska eller historiska värde, eller andra kulturarvsbyggnader, i den mån kraven skulle medföra oacceptabla förändringar av deras särdrag eller utseende, eller om en renovering av dem inte är tekniskt eller ekonomiskt genomförbar.

**Boverkets preliminära bedömning** är att de generella kategoriundantagen i olika regelverk kopplade till energiprestanda i byggnader bör harmoniseras så långt det är möjligt och bedöms lämpligt. De byggnader som idag är undantagna skyldigheten att energideklaras bör därför även preliminärt undantas från MEPS-kraven. Byggnader som undantas enligt artikel 9.6 ska heller inte ingå i underlaget för fastställandet av gränsvärdena. Byggnader som förklarats som statliga byggnadsminnen enligt 2 § förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen eller som enskilda byggnadsminnen enligt 3 kap. 1 § kulturmiljölagen (1988:950) har undantagits underlaget i de preliminära beräkningarna vilket inte föregriper hur undantag i denna del bör hanteras.

Medlemsstaterna ska enligt artikel 9.1 fastställa ett gränsvärde som innebär att 16 procent av lokalbyggnaderna överstiger detta och ett gränsvärde som innebär att 26 procent av lokalbyggnaderna överstiger detta. Gränsvärdena ska uppnås till den 1 januari 2030 respektive 1 januari 2033. Gränsvärdena får fastställas för hela det nationella lokalbyggnadsbeståndet eller per typ och kategori av byggnader.

**Boverkets preliminära bedömning** är att lokalbyggnadsbeståndet bör delas in i olika kategorier innan gränsvärdena fastställs. I EPBD bilaga 1 punkt 6 finns en rekommenderad kategoriindelning vid beräkning av byggnaders energiprestanda vilken kan användas som utgångspunkt, se avsnitt 3.2. Lokalbyggnadsbeståndet är en heterogen byggnadsgrupp med skilda förutsättningar att uppnå en och samma nivå på energiprestanda. Den utökade normalisering som föreslagits av Boverket och som även bedöms krävas enligt EPBD, se avsnitt 3.3, leder till att förutsättningarna blir än mer skilda. Det gör att vissa typer av lokalbyggnader generellt sett får en sämre energiprestanda än vissa andra, vilket även visar sig i skillnaderna mellan de preliminära gränsvärdena, se avsnitt 4. Att ha ett och samma gränsvärde i hela lokalbyggnadsbeståndet skulle därför träffa

hårdare mot vissa typer av lokalbyggnader enbart för att de har sämre grundförutsättningar. Genom att fastställa olika gränsvärden för olika lokalkategorier kan kommande krav träffa mer jämlikt över hela lokalbyggnadsbeståndet. Om en ytterligare differentiering av gränsvärdena ska övervägas bör hänsyn tas till den ökade komplexitet det medför, särskilt med hänsyn till byggnader som redan har blandad lokalanvändning.

Medlemsstaterna får enligt artikel 9.1 undanta enskilda lokalbyggnader från MEPS-kraven mot bakgrund av den förväntade framtida användningen av byggnaden, vid allvarliga svårigheter eller vid en ogynnsam kostnads-nyttoanalys. När medlemsstaterna fastställer dessa kriterier ska de möjliggöra en förhandsbedömning av den potentiella andel lokalbyggnader som omfattas och undvika att ett oproportionellt stort antal lokalbyggnader undantas. Om medlemsstaterna väljer att ge möjlighet till sådana undantag ska motsvarande förbättringar av energiprestandan uppnås i andra delar av lokalbyggnadsbeståndet.

**Boverkets preliminära bedömning** är att de enskilda undantagen kan utformas så att byggnadsägare om godtagbara skäl föreligger inte tvingas vidta energieffektiviseringsåtgärder samtidigt som omfattningen av dessa undantag bedöms kunna hållas begränsad. Hur dessa undantag ska hanteras i förhållande till hur de slutliga gränsvärdena ska fastställas har inte utretts inom ramen för denna delredovisning och har därför inte beaktats vid fastställandet av de preliminära gränsvärdena.

## 3 Metodbeskrivning

Enligt artikel 9.1 EPBD ska gränsvärden för energiprestanda fastställas för lokalbyggnadsbeståndet så att 16 procent respektive 26 procent av beståndet ligger över dessa gränsvärden. Fastställandet ska ske på grundval av lokalbyggnadsbeståndet den 1 januari 2020, grundat på tillgänglig information och när så är lämpligt på statistiskt urval. Gränsvärdena får fastställas för hela beståndet eller per typ och kategori av lokalbyggnader. Boverket har låtit genomföra beräkningar av preliminära gränsvärden utifrån de preliminära bedömningar som redovisas i kapitel 2. Metoden för beräkningarna och efterföljande beskrivning av lokalbyggnadsbeståndet behandlas i detta avsnitt.

### 3.1 Energideklarationsregistret som underlag

För att ge en så utförlig bild som möjligt av lokalbyggnadsbeståndet 2020 är det av stor vikt att underlaget är relativt heltäckande och inkluderar en så stor andel av lokalbyggnaderna som möjligt. Beräkningarna baseras därför på ett externt framtaget forskningsunderlag som bygger på flera års insamlande av energideklarationer<sup>2</sup>. Underlaget har på så vis inte begränsats till enbart de energideklarationer som var giltiga 2020, eller som upprättats en begränsad tid före 2020, utan även både tidigare och senare upprättade energideklarationer ingår. Enbart de med byggnader som byggts efter 2020 har exkluderats då de inte var en del av lokalbyggnadsbeståndet 2020. I enlighet med de preliminära bedömningarna i kapitel 2 har endast de byggnader vars yta enligt energideklarationen till 50 procent eller mer upptas av lokaler inkluderats i underlaget. Statliga och enskilda byggnadsminnen har undantagits, också det i enlighet med de preliminära bedömningarna.

Det finns vissa felkällor kopplade till energideklarationernas omfattning och innehåll. Som nämnts ovan används både äldre och nyare energideklarationer i underlaget. För äldre energideklarationer kan energieffektiverande åtgärder ha gjorts mellan deklareringsstillfället och 2020. Men samtidigt gäller omvänt för nyare energideklarationer vilket innebär att felkällorna i viss utsträckning kan ta ut varandra. Vidare är energideklarationsplikten för lokalbyggnader inte heltäckande och energideklarationer saknas till exempel för lokalbyggnader som inte bytt ägare eller haft hyresgäst sedan lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader trädde i kraft. Det finns även ett okänt antal byggnader som inte deklarerats trots att energideklarationsplikt föreligger. Även andra felkällor kopplade till energideklarationernas innehåll kan förekomma.

---

<sup>2</sup> Underlag från RISE AB, oktober 2024.

Hur energiprestandan ska beräknas har förändrats över tid. Det innebär att energiprestandan som återfinns i energideklarationerna från olika tidsperioder inte är direkt jämförbara med varandra. Genom att fiktivt räkna om energiprestandan i energideklarationerna enligt olika beräkningsmetoder kan deklarerationer från olika tider jämföras med varandra. Även denna omräkning kan vara förenat med felkällor. Hur omräkningen har gjorts inom ramen för denna delredovisning beskrivs närmare i avsnitt 3.3.

### 3.1.1 Indelning av byggnaderna i kategorier

Inför beräkningarna av de preliminära gränsvärdena har en preliminär indelning i lokalkategorier gjorts, se bedömningarna i kapitel 2. Denna indelning föregriper inte bedömningen av hur den slutliga indelningen bör se ut eller vilka lokaltyper som bör ingå i respektive kategori. Den slutliga indelningen bör också harmoniseras med kommande utformning av energihushållningsreglerna inom PBL-systemet.<sup>3</sup>

I beräkningarna har följande lokalkategoriindelning använts:

1. Kontorsbyggnader.
2. Utbildningsbyggnader.
3. Sjukhusbyggnader.
4. Logi- och restaurangbyggnader.
5. Idrottsbyggnader.
6. Handels- och kulturbyggnader.
7. Andra typer av energianvändande byggnader.

I energideklarationsregistret används idag en indelning utifrån hur stor andel av ytan som upptas av olika typer av verksamhet. De angivna verksamhetstyperna är inte helt konverterbara till kategorierna ovan. De energideklarerade byggnaderna har fördelats på kategorierna enligt tabell 1.

Tabell 1. Konvertering av användande i energideklarationen till den föreslagna kategoriindelningen av lokalbyggnader.

Användande enligt energideklarationen	Tilldelad kategori
Bad	5. Idrottsbyggnader
Butik	6. Handels- och kulturbyggnader
Hotell	4. Logi- och restaurangbyggnader
Kontor	1. Kontorsbyggnader
Köpcentrum	6. Handels- och kulturbyggnader
Livsmedel	6. Handels- och kulturbyggnader

<sup>3</sup> Plan- och bygglagen (2010:900), plan- och byggförordningen (2011:338) och Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.

Användande enligt energideklarationen	Tilldelad kategori
Övrig	7. Andra typer av energianvändande byggnader
Restaurang	4. Logi- och restaurangbyggnader
Skolor	2. Utbildningsbyggnader
Teater	6. Handels- och kulturbyggnader
Vård	3. Sjukhusbyggnader
Vård (dag)	3. Sjukhusbyggnader

Även med en indelning i olika kategorier återstår det relativt stora variationer mellan de ingående byggnaderna. I kategorin sjukhusbyggnader har här till exempel även vårdcentraler inkluderats, men det kan övervägas om dessa i stället bör inkluderas i kategorin kontorsbyggnader. Sådana avvägningar behöver göras inom samtliga kategorier inför de slutliga beräkningarna.

Idrottsbyggnader som inte är bad saknar relevant motsvarighet i energideklarationerna och kan därför antas vara inkluderade i övriga angivna verksamheter. För att få en bättre bild av denna del av lokalbyggnadsbeståndet har därför även byggnader med typkod 824 – ”Specialenhet, bad-, sport- eller idrottsanläggning” enligt fastighetstaxeringen flyttats till idrottskategorin.

### 3.2 Normalisering och kategoritypiskt användande

Som nämns i kapitel 3.1 har det förändrats över tid hur energiprestandan ska beräknas. I det omarbetade EPBD har vissa ändringar gjorts i ramen för beräkning av energiprestanda i bilaga 1, bland annat rörande normalisering och användning av uppmätta värden. Boverket tog under 2023 fram ett preliminärt förslag på bland annat en definierad kategoritypisk användning för olika lokalkategorier, och att denna användning ska avspeglas när energiprestandan fastställs i en lokalbyggnad<sup>4</sup>. Förslaget skickades på riktad remiss till sektorn i november 2023 och utreds vidare inom detta regeringsuppdrag. Utan att föregripa något beslut kring beräkningsmetodens slutliga utformning bedöms förslaget ändå preliminärt ligga mer i linje med de nya formuleringarna i direktivet än nu gällande regler för fastställande av energiprestanda i lokalbyggnader. Fastställandet av gränsvärdena kan inte betraktas isolerat utan måste ses som en del av införlivandet av det omarbetade direktivet i sin helhet, varför en beräkning av gränsvärdena i enlighet med nu gällande beräkningsmetod skulle bli vilseledande. Därför utgår analyserna i denna delredovisning från en något justerad beräkningsmetod för energiprestanda.

<sup>4</sup> Boverkets rapport ”Riktad remiss – Avstämning inför framtagande av förslag till nya föreskrifter om energihushållning. Dnr 5942/2021.

En ändring består i att kategoritypiska värden på genomsnittligt uteluftsflöde under uppvärmningssäsong används, se tabell 2. Detta innebär att gränsvärdena kan uttryckas som ett fast värde per lokalkategori utan det tillägg för högre ventilationsflöden som finns i gällande regler.

Tappvarmvattenanvändningen i energideklarationerna har justerats till ett för respektive kategori mer representativt värde, se tabell 2, justerat med årsverkningsgraderna/COP för produktion av tappvarmvattnet i enlighet med Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår. Andra användarrelaterade parametrar så som internlast och innetemperaturer har inte beaktats i de preliminära beräkningarna. I lokalbyggnader som innehåller flera lokalkategorier har normaliseringen av tappvarmvattnet gjorts i proportion till respektive kategoris andel av byggnaden.

Tabell 2. Preliminär kategoritypisk användning i lokaler för fastställande av gränsvärden.

	Genomsnittligt uteluftsflöde [l/sm <sup>2</sup> (Atemp)]	Energibehov för tappvarmvatten [kWh/m <sup>2</sup> (Atemp, år)]
<b>1. Kontor</b>	0,43	4
<b>2. Utbildning</b>	0,84	7
<b>3. Sjukhus</b>	1,8	17
<b>4. Logi- och restaurang</b>	1,4	24
<b>5. Idrott</b>	0,88	17
<b>6. Handel och kultur</b>	1,1	10
<b>7. Andra typer av energi-användande lokaler</b>	0,10	5

Ändringarna i beräkningsmetoden för fastställande av energiprestanda kommer innebära att energiprestandan i en idag giltig energideklaration inte kommer vara direkt jämförbar med den i en energideklaration efter ändringarna. Därmed inte heller med de preliminära gränsvärden som redovisas i denna rapport. Det finns emellertid liknande förhållanden redan idag då beräkningsmetoden för energiprestanda har ändrats vid ett flertal tidigare tillfällen.

### 3.3 Fastställande av gränsvärden

Gränsvärden har satts så att 16 respektive 26 procent av lokalbyggnaderna hamnar över värdena inom respektive lokalkategori. Byggnader som innehåller flera lokalkategorier har tilldelats individuella gränsvärden viktade i relation till andel yta som upptas av respektive kategorityp. Viktningen följer den princip för vilka dagens minimikrav på energiprestanda i energihushållningsreglerna fastställs och för hur normalisering av energiprestandan sker i byggnader som innehåller både lokaler och bostäder.

En byggnad som till exempel innehåller 60 procent kontor och 40 procent handel ges individuellt viktade gränsvärden. Detta genom att gränsvärdena för kontorsbyggnader multipliceras med 0,6 och gränsvärdena för handels- och kulturbyggnader multipliceras med 0,4 och dessa sedan summeras.

För att kunna fastställa individuellt viktade gränsvärden även för byggnader med en mindre andel bostadsyta har en beräkning av gränsvärden i enlighet med metoden för de olika lokalkategorierna även gjorts för flerbostadshus. Detta avser dock inte föregripa hur byggnader med en viss andel bostäder ska hanteras vid en framtida utformning av kraven.

## 4 Preliminära gränsvärden för MEPS

I tabell 3 beskrivs de preliminära gränsvärden som inte ska överskridas från och med 2030 (MEPS-2030) och 2033 (MEPS-2033), fastställda enligt metoden i kapitel 3.<sup>5</sup> Notera att det inte är lämpligt att använda värdena för att göra en förhandsbedömning av om enskilda byggnader med nu gällande energideklarationer ligger över eller under gränsvärdena. Detta beror bland annat på att metoden för beräkning av energiprestanda skiljer sig åt mellan energideklarationer upprättade vid olika tidpunkter, och även mellan nu gällande metod och den som använts vid fastställandet av de preliminära gränsvärdena, se kapitel 3.

I beskrivningen av MEPS-byggnaderna i relation till hela lokalbyggnadsbeståndet i kapitel 5 och till respektive lokalkategori i bilaga 1 kan läsaren dock få en generell bild av hur de preliminära gränsvärdena träffar lokalbyggnader med olika förutsättningar, utifrån ett antal olika parametrar.

Det bör noteras att skillnader mellan de olika kategoriernas gränsvärden kan bero på olikheter i den kategoritypiska användningen, se avsnitt 3.3. Ett lägre gränsvärde behöver alltså inte nödvändigtvis innebära en skarpare nivå.

Tabell 3. Preliminära gränsvärden för MEPS-2030 och MEPS-2033 i olika lokalkategorier.

	Preliminärt gränsvärde MEPS-2030, primärenergital (kWh/m <sup>2</sup> år)	Preliminärt gränsvärde MEPS-2033, primärenergital (kWh/m <sup>2</sup> år)
<b>1. Kontorsbyggnader</b>	214	174
<b>2. Utbildningsbyggnader</b>	238	188
<b>3. Sjukhusbyggnader</b>	239	194
<b>4. Logi- och restaurangbyggnader</b>	334	271
<b>5. Idrottsbyggnader</b>	278	223
<b>6. Handels- och kulturbyggnader</b>	220	178
<b>7. Andra typer av energianvändande byggnader</b>	243	190
<b>(Flerbostadshus<sup>6</sup>)</b>	(164)	(143)

<sup>5</sup> Underlag från RISE AB, oktober 2024.

<sup>6</sup> Gränsvärdena för flerbostadshusen används här endast för lokalbyggnader där en mindre del utgörs av bostäder, se kapitel 3.4.



## 5 Lokalbyggnadsbeståndet basåret 2020 och MEPS-byggnaderna

Detta kapitel innehåller en beskrivning av lokalbyggnadsbeståndet basåret 2020 utifrån det underlag som beskrivs i avsnitt 3.1, vilket omfattar totalt drygt 87 000 byggnader fördelade på knappt 200 miljoner kvadratmeter. Det innehåller även en beskrivning av de byggnader som preliminärt träffas av MEPS-2030 respektive MEPS-2033. Beskrivningen sker utifrån ett antal olika parametrar fördelade i en allmän beskrivning, energianvändning, geografiska och demografiska aspekter samt en beskrivning av ägandeförhållanden. I bilaga 1 återfinns mer detaljerade uppgifter i form av tabeller med de olika parametrarna redovisade för respektive lokalkategori.<sup>7</sup> I det fortsatta utredningsarbetet behöver ställning tas till vilka av dessa eller eventuellt andra parametrar som är relevanta att analysera vidare.

I hela lokalbyggnadsbeståndet är det totalt 16 respektive 26 procent som träffas men det finns inom beståndet skillnader i vilka byggnader som träffas beroende på till exempel geografisk placering, uppvärmningssystem eller ägarförhållanden. Många av tabellerna innehåller därför lokalbyggnadsbeståndet fördelat i byggnadsgrupper utifrån olika parametrar samt hur stor procentandel av respektive byggnadsgrupp som preliminärt träffas av MEPS-2030 och MEPS-2033. Om en viss byggnadsgrupps procentandel är högre än 16 respektive 26 procent innebär det att den träffas i högre utsträckning än genomsnittet, och vice versa.

Det bör noteras att lokalbyggnadsbeståndet här är de byggnader som till 50 procent eller mer av ytan används för lokaländamål och som ingår i det underlag som definieras i kapitel 3. Utöver detta finns ett okänt antal lokalbyggnader som av olika anledningar inte är energideklarerade men som kan komma att träffas av ett framtida krav. Hur byggnader som innehåller mer än en lokalkategori hanteras i detta kapitel beskrivs i avsnitt 3.4.

### 5.1 Allmän beskrivning

Detta avsnitt innehåller en beskrivning av lokalbyggnadsbeståndet utifrån vilken lokalkategori de tillhör, hur stora de är och under vilken tidsperiod de är byggda.

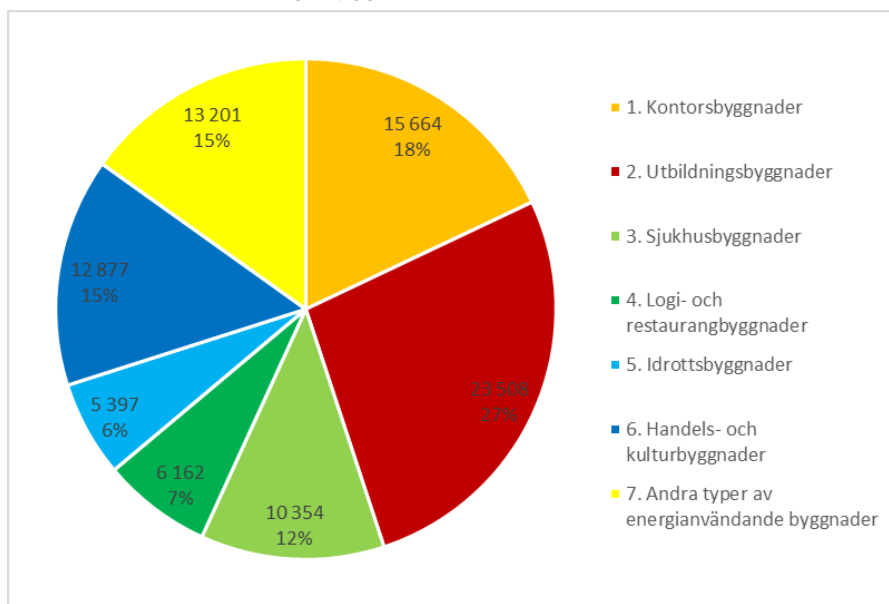
---

<sup>7</sup> Tabeller och figurer är om inte annat anges baserade på underlag från RISE AB, oktober 2024.

### 5.1.1 Lokalkategorier

Figur 1 beskriver lokalbyggnadsbeståndet utifrån vilken lokalkategori byggnaderna tillhör. För lokalbyggnader som innehåller mer än en kategori görs indelningen utifrån den huvudsakliga användningen av byggnaden. Tabell 4 beskriver lokalbyggnadsbeståndet i antal byggnader och miljoner kvadratmeter utifrån vilken lokalkategori byggnaderna tillhör. Antalet byggnader som ligger över de två gränsvärdena motsvarar 16 respektive 26 procent inom respektive kategori. Sett till yta motsvarar dessa byggnader 7,8 respektive 15 procent av den totala byggnadsytan. Detta innebär att de lokalbyggnader som har sämst energiprestanda i genomsnitt är mindre än övriga. Hade gränsvärdena i stället satts utifrån yta hade ett större antal byggnader hamnat över gränsvärdena.

Figur 1. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på lokalkategori, i antal byggnader och procentuell andel av samtliga byggnader.



Tabell 4. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på lokalkategori, i antal byggnader och yta i miljoner kvadratmeter.

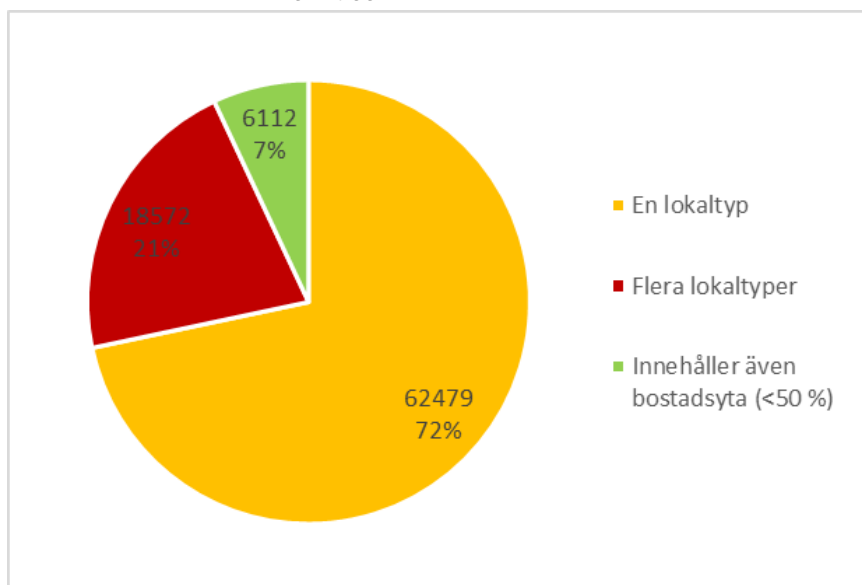
	Totalt antal (yta i milj. m <sup>2</sup> )	Antal över gränsvärdet MEPS-2030 (yta i milj. m <sup>2</sup> )	Antal över gränsvärdet MEPS-2033 (yta i milj. m <sup>2</sup> )
<b>1. Kontorsbyggnader</b>	15 664 (47)	2 506 (3,3)	4 073 (7,2)
<b>2. Utbildningsbyggnader</b>	23 508 (37)	3 761 (2,6)	6 112 (4,9)
<b>3. Sjukhusbyggnader</b>	10 354 (28)	1 657 (2,2)	2 692 (4,6)
<b>4. Logi- och restaurangbyggnader</b>	6 162 (8,3)	986 (0,6)	1 602 (1,2)
<b>5. Idrottsbyggnader</b>	5 397 (9,5)	864 (1,0)	1 403 (1,6)

	Totalt antal (yta i milj. m <sup>2</sup> )	Antal över gränsvärdet MEPS-2030 (yta i milj. m <sup>2</sup> )	Antal över gränsvärdet MEPS-2033 (yta i milj. m <sup>2</sup> )
<b>6. Handels- och kulturbyggnader</b>	12 877 (43)	2 060 (3,8)	3 348 (6,9)
<b>7. Andra typer av energianvändande byggnader</b>	13 201 (26)	2 112 (2,1)	3 432 (3,8)
<b>Samtliga lokalbyggnader</b>	87 163 (200)	13 946 (16)	22 662 (30)

### 5.1.2 Blandade byggnader

I figur 2 och tabell 5 framgår hur stor andel av beståndet som är blandade byggnader och om de innehåller någon andel bostäder (<50% av Atemp). Tabell 5 beskriver även hur stor andel av byggnaderna inom respektive grupp som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

Figur 2. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på om byggnaderna innehåller en lokaltyp, flera lokaltyper eller lokaler blandat med bostäder, i antal byggnader och procentuell andel av samtliga byggnader.



Tabell 5. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på om byggnaderna innehåller en lokaltyp, flera lokaltyper eller lokaler blandat med bostäder, i antal byggnader och andel över gränsvärdena.

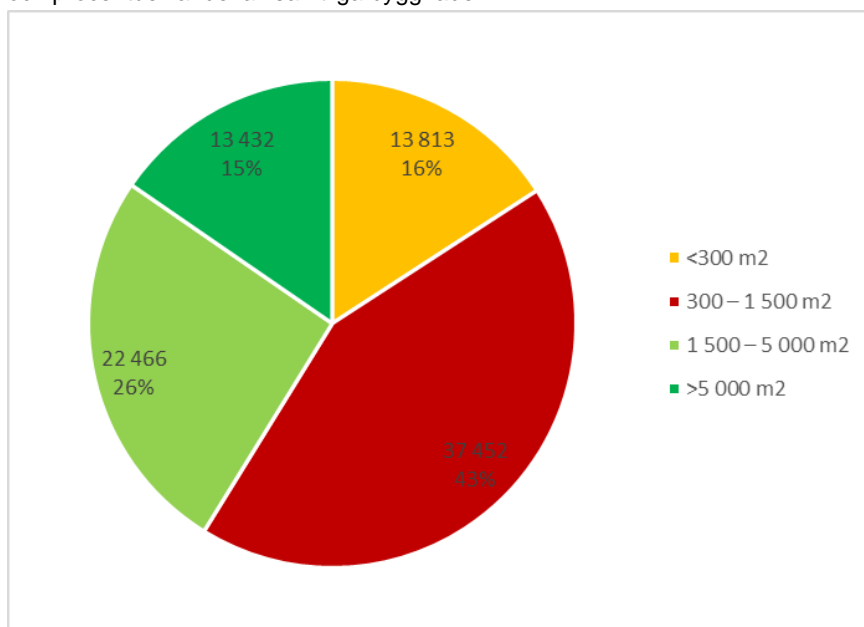
	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
<b>En lokaltyp</b>	62 479	17 % (10 697)	28 % (17 163)
<b>Blandade lokaler</b>	18 572	13 % (2 373)	22 % (4 113)

	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Blandat med &lt;50% bostäder</b>	6 112	16 % (966)	25 % (1 508)
<b>Samtliga lokalbyggnader</b>	87 163 (100 %)	16 % (14 006)	26 % (22 784)

### 5.1.3 Byggnadsstorlekar

Figur 3 och tabell 6 beskriver lokalbyggnadsbeståndet utifrån byggnadsstorlekar. Tabell 6 beskriver även hur stor andel av byggnaderna inom respektive grupp som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

Figur 3. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på byggnadsstorlek, i antal byggnader och procentuell andel av samtliga byggnader.



Tabell 6. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på byggnadsstorlek, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

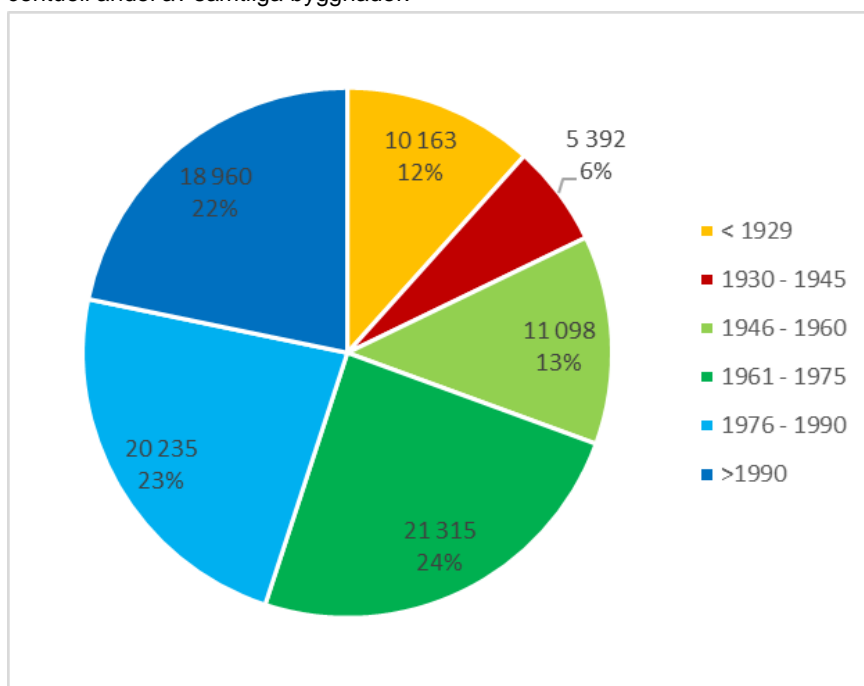
	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
<b>&lt;300 m2</b>	13 813	30 % (4 105)	43 % (5 961)
<b>300–1 500 m2</b>	37 452	18 % (6 898)	29 % (10 998)
<b>1 500–5 000 m2</b>	22 466	9 % (2 091)	18 % (3 965)
<b>&gt;5 000 m2</b>	13 432	7 % (912)	14 % (1 860)

	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Samtliga lokalbyggnader</b>	87 163 (100 %)	16 % (14 006)	26 % (22 784)

#### 5.1.4 Byggår

Figur 4 och tabell 7 beskriver lokalbyggnadsbeståndet utifrån byggår uppdelat i före 1929, 15-årsintervall mellan 1930 och 1990 samt efter 1990. Tabell 7 beskriver även hur stor andel av byggnaderna inom respektive grupp som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

Figur 4. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på byggår, i antal byggnader och procentuell andel av samtliga byggnader.



Tabell 7. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på byggår, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
<b>&lt;1929</b>	10 163	19 % (1 908)	29 % (2 988)
<b>1930–1945</b>	5 392	16 % (842)	25 % (1 371)
<b>1946–1960</b>	11 098	15 % (1 645)	25 % (2 744)
<b>1961–1975</b>	21 315	15 % (3 274)	26 % (5 603)
<b>1976–1990</b>	20 235	19 % (3 791)	30 % (6 011)

	<b>Totalt antal byggnader</b>	<b>Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030</b>	<b>Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033</b>
<b>&gt;1990</b>	18 960	13 % (2 546)	21 % (4 067)
<b>Samtliga lokalbyggnader</b>	87 163 (100 %)	16 % (14 006)	26 % (22 784)

## 5.2 Energi

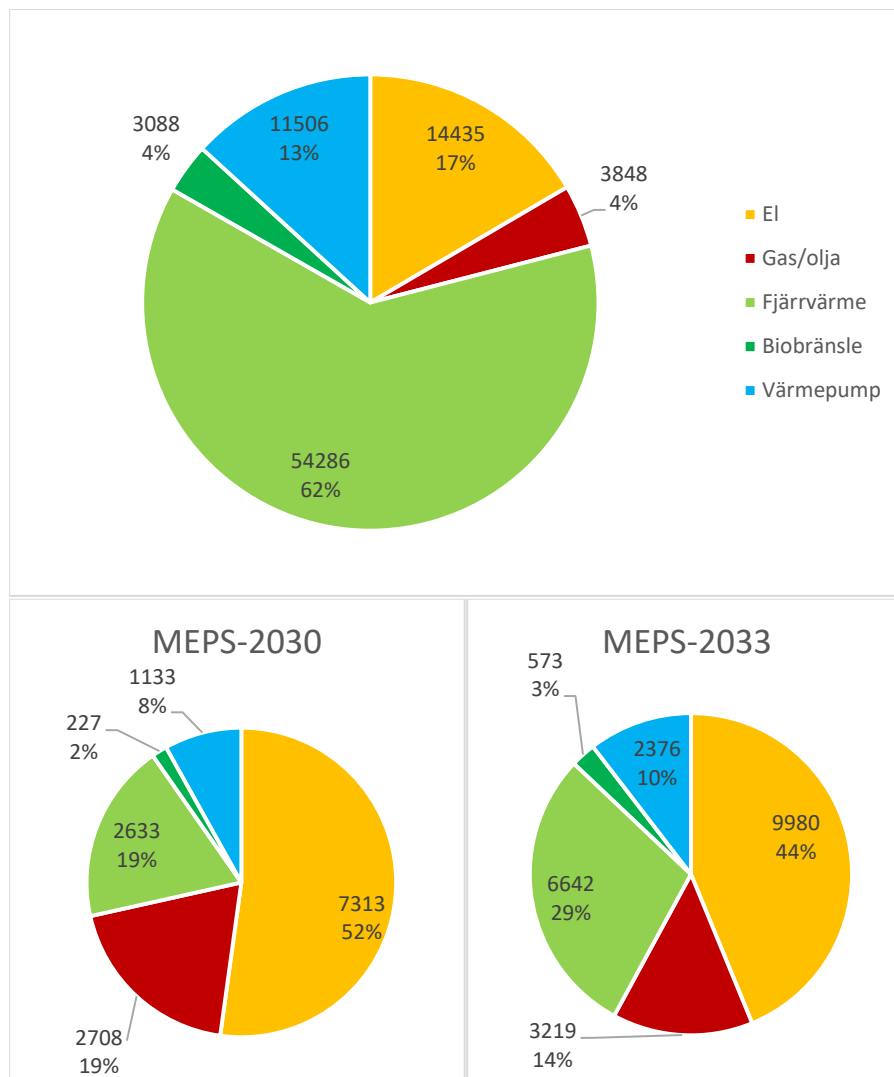
Detta avsnitt innehåller en beskrivning av lokalbyggnadsbeståndet utifrån uppvärmningsteknik och energianvändning.

### 5.2.1 Uppvärmningsteknik

Figur 5 och tabell 8 beskriver lokalbyggnadsbeståndet utifrån den huvudsakliga uppvärmningstekniken. Översta diagrammet beskriver fördelningen av de olika uppvärmningsteknikerna i hela lokalbyggnadsbeståndet. De nedersta visar motsvarande fördelning i de byggnader som har sämre energiprestanda än respektive gränsvärde. Tabell 8 beskriver även hur stor andel av byggnaderna med respektive uppvärmningsteknik som har sämre energiprestanda än gränsvärdena. Av de undersökta parametrarna är det denna som är mest avgörande för om en byggnad har bättre eller sämre energiprestanda än gränsvärdena.

El avser här all typ av elvärme, det vill säga direktverkande el samt vatten- eller luftburen elvärme. Värmepump avser alla typer av värmepumpar. Olja/gas delas inte upp mellan förnybar respektive fossil olja/gas eftersom den informationen saknas i äldre energideklarationer.

Figur 5. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat beroende på huvudsaklig uppvärmningsteknik i antal byggnader och procentuell andel. Det övre diagrammet visar hela lokalbyggnadsbeståndet, de två undre diagrammen visar de delar av beståndet som har sämre energiprestanda än respektive gränsvärde.



Tabell 8. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på beroende på huvudsaklig uppvärmningsteknik, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

Uppvärmningssystem	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
El	14 435	51 % (7 314)	69 % (9 981)
Gas/olja	3 848	70 % (2 708)	84 % (3 218)
Fjärrvärme	54 286	5 % (2 626)	12 % (6 637)
Biobränsle	3 088	7 % (226)	19 % (573)

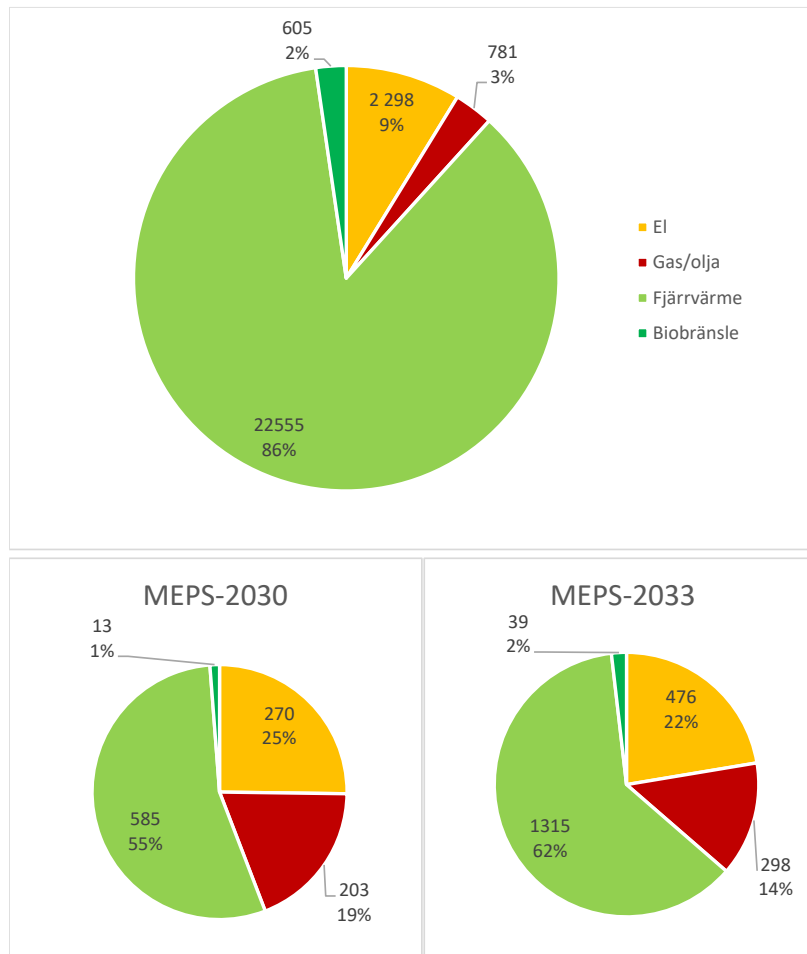
Uppvärmningssystem	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
Värmepump	11 506	10 % (1 132)	21 % (2 375)
<b>Samtliga lokalbyggnader</b>	87 163 (100 %)	16 % (14 006)	26 % (22 784)

### 5.2.2 Energianvändning

Figur 6 och tabell 9 beskriver energianvändningen i lokalbyggnadsbeståndet utifrån levererad energi uppdelad per energibärare. Även den el som används i värmepumpar ingår därmed i den levererade elenergin som redovisas här. Översta diagrammet beskriver energianvändningen i hela lokalbyggnadsbeståndet. De nedersta visar den besparing som potentiellt uppnås om de byggnader som är över gränsvärdena gör en energibesparing på uppvärmningen som tar dem precis till respektive gränsvärde utan hänsyn tagen till ett eventuellt byte av energibärare. Tabell 9 beskriver även hur stor andel av den potentiella energibesparingen inom respektive energibärare som uppnås. Notera att den energianvändning som ingår här är den energi som vid kategoritypisk användning av byggnaderna beräknas levereras för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten och fastighetsel. Verksamhetsenergi ingår alltså inte.



Figur 6. Energianvändningen i lokalbyggnadsbeståndet fördelat på energibärare, i GWh/år och procentuell andel. Det översta diagrammet visar hela lokalbyggnadsbeståndet, de två nedersta diagrammen visar de delar av beståndet som har sämre energiprestanda än respektive gränsvärde.



Tabell 9. Energianvändningen i lokalbyggnadsbeståndet fördelat på energibärare, i GWh/år och procentuell besparing vid genomförande av MEPS.

Energibärare	Totalt energi-användning (GWh/år)	Procentuell energibesparing vid genomförande av MEPS-2030 (GWh/år)	Procentuell energibesparing vid genomförande av MEPS-2030 och MEPS-2033 (GWh/år)
El	2 298	12 % (270)	21 % (476)
Gas/olja	781	26 % (203)	38 % (298)
Fjärrvärme	20 555	3 % (585)	6 % (1 315)
Biobränsle	605	2 % (13)	6 % (39)
<b>Total energianvändning</b>	<b>24 239</b>	<b>4,4 % (1 071)</b>	<b>8,8 % (2 128)</b>

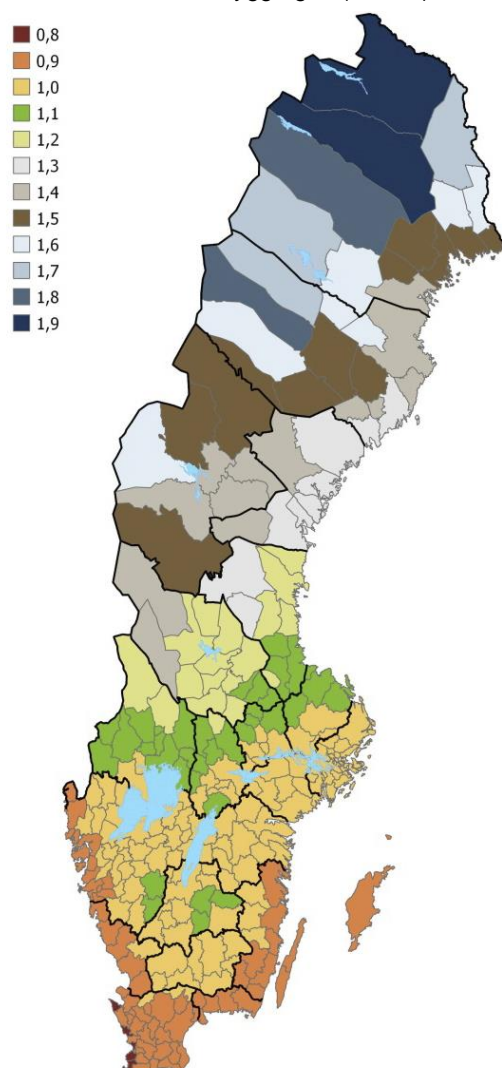
### 5.3 Geografi och demografi

Detta avsnitt innehåller en beskrivning av lokalbyggnadsbeståndet utifrån fördelningen mellan olika klimatzoner, kommungrupper och socioekonomiska områdestyper.

#### 5.3.1 Klimatzoner

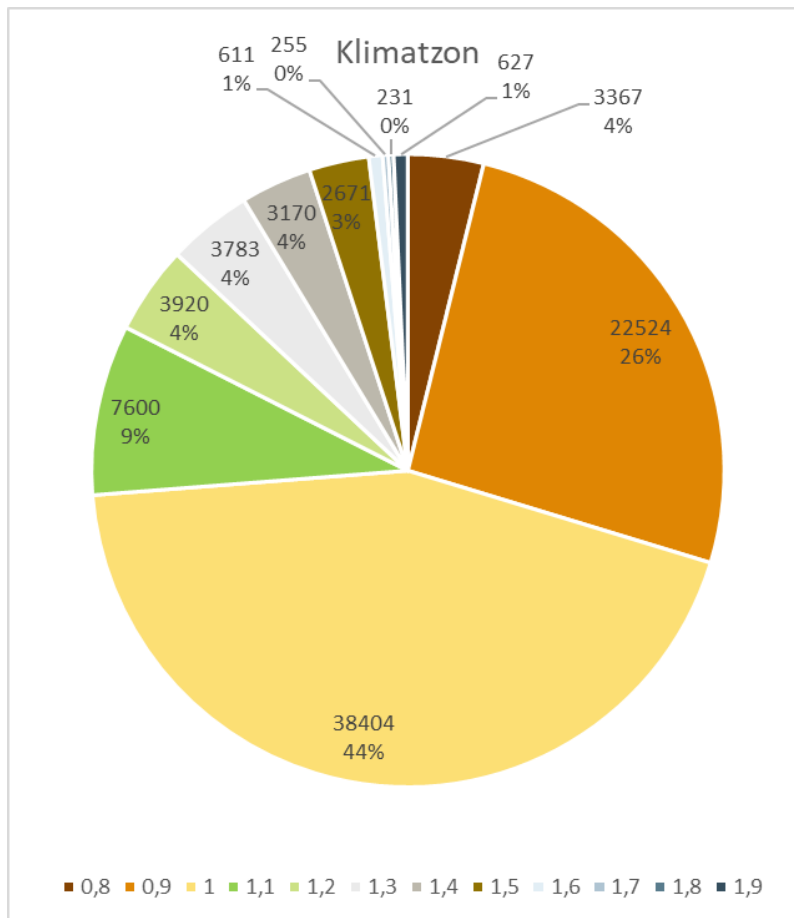
Den geografiska justeringsfaktorn ( $F_{geo}$ ) används för att korrigera byggnaders energianvändning för uppvärmning beroende på den enskilda byggnadens geografiska placering när byggnadens primärenergital ska fastställas. Faktorerna är definierade på kommunnivå i enlighet med kartan i figur 7 och delar upp landet i tolv klimatzoner.

Figur 7. Geografiska justeringsfaktorer för fastställande av primärenergital enligt tabell 9:2c Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.



Figur 8 och tabell 10 visar hur lokalbyggnaderna fördelar sig mellan de tolv klimatzonerna. Tabell 10 beskriver även hur stor andel av byggnaderna inom respektive grupp som har sämre energiprestanda än gränsvärdena. Notera att vissa av byggnadsgrupperna är mycket små.

Figur 8. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på klimatzon, i antal byggnader och procentuell andel av samtliga byggnader.



Tabell 10. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på klimatzon, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

Fgeo	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
<b>0,8</b>	3 367	23 % (759)	35 % (1 192)
<b>0,9</b>	22 524	19 % (4 212)	29 % (6 626)
<b>1,0</b>	38 404	16 % (6 255)	27 % (10 200)
<b>1,1</b>	7 600	14 % (1 057)	24 % (1 808)
<b>1,2</b>	3 920	12 % (487)	20 % (776)
<b>1,3</b>	3 783	12 % (457)	20 % (741)
<b>1,4</b>	3 170	11 % (340)	20 % (631)
<b>1,5</b>	2 671	9 % (235)	17 % (447)

Fgeo	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
1,6	611	9 % (55)	19 % (113)
1,7	255	13 % (32)	24 % (61)
1,8	231	18 % (41)	23 % (54)
1,9	627	12 % (76)	22 % (135)
<b>Samtliga lokalbyggnader</b>	87 163 (100 %)	16 % (14 006)	26 % (22 784)

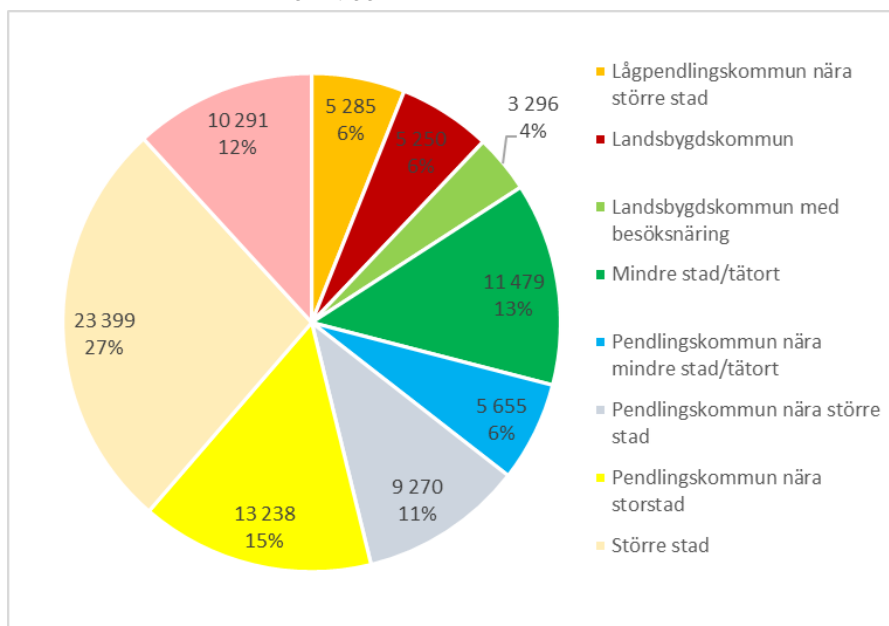
### 5.3.2 Kommungrupper

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram en kommungruppsindelning som används för att underlätta jämförelser och analyser i olika statistiska sammanhang. Indelningen består av nio grupper där kommunerna grupperats utifrån vissa kriterier som tätortsstorlek, närhet till större tätort och pendlingsmönster:

- **Storstäder:** Kommuner med minst 200 000 invånare varav minst 200 000 invånare i den största tätorten.
- **Pendlingskommun nära storstad:** Kommuner där minst 40 procent av nattbefolkningen pendlar till arbete i en storstad eller storstadnära kommun.
- **Större stad:** Kommuner med minst 50 000 invånare varav minst 40 000 invånare i den största tätorten.
- **Pendlingskommun nära större stad:** Kommuner där minst 40 procent av nattbefolkningen pendlar till arbete i en större stad.
- **Lågpendlingskommun nära större stad:** Kommuner där mindre än 40 procent av nattbefolkningen pendlar till arbete i en större stad.
- **Mindre stad/tätort:** Kommuner med minst 15 000 men mindre än 40 000 invånare i den största tätorten.
- **Pendlingskommun nära mindre stad/tätort:** Kommuner där minst 30 procent av nattbefolkningen pendlar till arbete i annan mindre ort och/eller där minst 30 procent av den sysselsatta dagbefolkningen bor i annan kommun.
- **Landsbygdskommun:** Kommuner med mindre än 15 000 invånare i den största tätorten, lågt pendlingsmönster (mindre än 30 procent).
- **Landsbygdskommun med besöksnäring:** Landsbygdskommun med minst två kriterier för besöksnäring, det vill säga antal gästnätter, omsättning inom detaljhandel/ hotell/ restaurang i förhållande till invånarantalet.

Figur 9 och tabell 11 visar hur lokalbyggnaderna fördelar sig mellan de olika kommungrupperna. Tabell 11 beskriver även hur stor andel av byggnaderna inom respektive grupp som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

Figur 9. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på kommuntyp, i antal byggnader och procentuell andel av samtliga byggnader.



Tabell 11. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på kommuntyp, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
Lågpendlingskommun nära större stad	5 285	14 % (756)	24 % (1 281)
Landsbygdskommun	5 250	13 % (705)	22 % (1 145)
Landsbygdskommun med besöksnäring	3 296	18 % (577)	27 % (904)
Mindre stad/tätort	11 479	15 % (1 740)	25 % (2 916)
Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	5 655	17 % (979)	28 % (1 588)
Pendlingskommun nära större stad	9 270	19 % (1 750)	30 % (2 785)
Pendlingskommun nära storstad	13 238	22 % (2 929)	34 % (4 457)
Större stad	23 399	12 % (2 834)	21 % (4 901)
Storstäder	10 291	17 % (1 736)	27 % (2 807)
Samtliga lokalbyggnader	87 163 (100 %)	16 % (14 006)	26 % (22 784)

### 5.3.3 Socioekonomiskt index

Det socioekonomiska indexet är ett sammanvägt index som baseras på tre indikatorer: andel personer med låg ekonomisk standard, andel personer med förgymnasial utbildning, och andel personer som har haft ekonomiskt bistånd i minst tio månader och/eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Det socioekonomiska indexet presenteras på regionala statistikområden (RegSO) och indikerar därmed hur olika RegSO förhåller sig till varandra avseende centrala socioekonomiska faktorer.

Områdestyper är en klassificering av RegSO utifrån det socioekonomiska indexet baserat på hur många standardavvikelser från indexets medelvärde ett RegSO ligger. Syftet är att skapa en områdesindelning som beskriver de socioekonomiska förutsättningarna i ett RegSO. Områdesindelningen gör det alltså möjligt att följa utvecklingen av olika områdestyper över tid, och även utvecklingen i olika RegSO över tid.

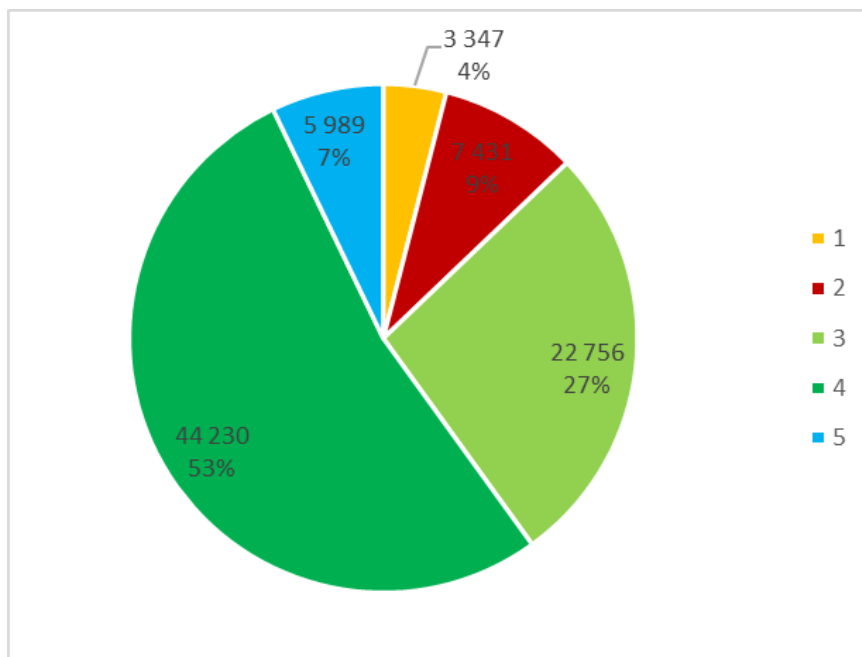
Områdestyperna delas in i följande grupper:

- **Områdestyp 1:** Områden med stora socioekonomiska utmaningar.
- **Områdestyp 2:** Områden med socioekonomiska utmaningar.
- **Områdestyp 3:** Socioekonomiskt blandade områden.
- **Områdestyp 4:** Områden med goda socioekonomiska förutsättningar.
- **Områdestyp 5:** Områden med mycket goda socioekonomiska förutsättningar.

För vissa byggnader har en områdestyp inte kunnat fastställas.

Figur 10 och tabell 12 visar hur lokalbyggnaderna är fördelade mellan de olika områdestyperna. Tabell 12 beskriver även hur stor andel av byggnaderna inom respektive grupp som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

Figur 10. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på socioekonomisk områdestyp, i antal byggnader och procentuell andel av samtliga byggnader. Notera att byggnader som saknar områdestyp är exkluderade från figuren.



Tabell 12. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på socioekonomisk områdestyp, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Totalt antal byggnader	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030	Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033
1	3 347	12 % (393)	21 % (688)
2	7 431	14 % (1 030)	23 % (1 704)
3	22 756	14 % (3 153)	23 % (5 321)
4	44 230	17 % (7 344)	27 % (11 891)
5	5 989	22 % (1 291)	32 % (1 945)
Saknar områdestyp	3 410	22 % (795)	36 % (1 235)
<b>Samtliga lokalbyggnader</b>	<b>87 163</b> (100 %)	<b>16 %</b> (14 006)	<b>26 %</b> (22 784)

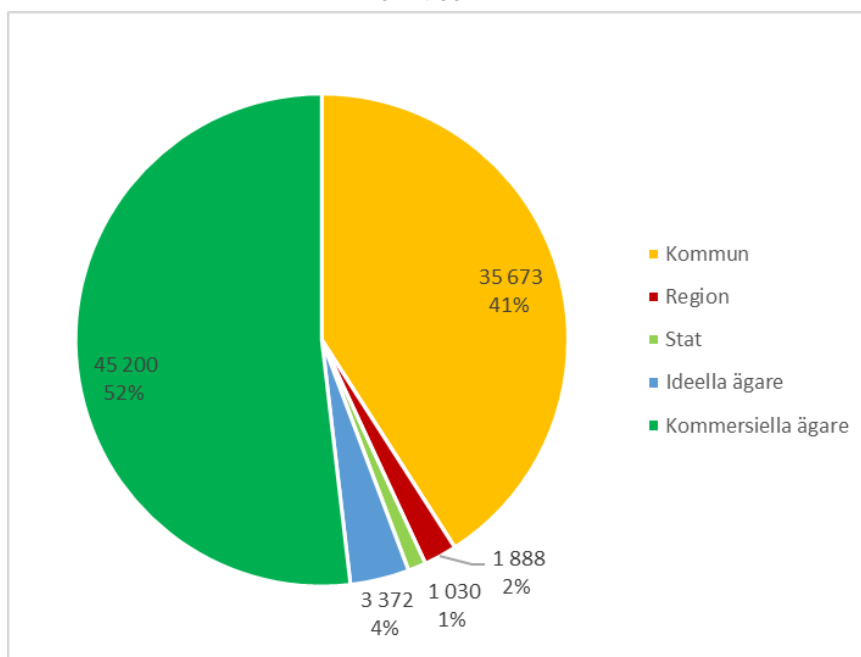
## 5.4 Ägarförhållanden

Ägandet av lokalbyggnader kan grovt delas in under kategorierna offentliga, ideella och kommersiella ägare. Offentliga ägare innefattar här staten, regionerna och kommunerna samt deras ekonomiska föreningar och hel- eller delägda aktieföretag. Ideella ägare innefattar ideella föreningar, registrerade trossamfund och stiftelser men inte deras eventuella ägande

genom andra juridiska personer. Kommersiella ägare utgör därmed resten, till exempel privatpersoner, aktiebolag, handelsbolag och ekonomiska föreningar. Det bör noteras att inom gruppen ideella ägare återfinns de allmännyttiga och därför skattebefriade ideella organisationerna men även andra ideella föreningar och stiftelser, till exempel arbetsmarknadens organisationer, företagarföreningar, slutna ordenssällskap och familjestiftelser. Allmännyttiga och skattebefriade organisationer återfinns även bland vissa äldre ekonomiska föreningar, till exempel flertalet Folkets Hus föreningar är så kallade ekonomiska föreningar u.p.a. (utan personligt ansvar) eller m.b.p.a. (med begränsat personligt ansvar). Sådana äldre ekonomiska föreningar kan vara skattebefriade på samma villkor som ideella föreningar. För hela gruppen allmännyttiga och skattebefriade organisationer bör det också anmärkas att bortfallet kan vara särskilt stort i det att deras byggnader inte energideklarerats, se avsnitt 3.1.

Figur 11 och tabell 13 beskriver hur stor andel av lokalbyggnadsbeståndet som ägs av offentliga respektive ideella ägare. Tabell 13 beskriver även hur stor andel av byggnaderna inom respektive grupp som har sämre energiprestanda än gränsvärdena. Ekonomiska föreningar ingår här inte i gruppen ideella ägare utan är här inkluderade i kommersiella ägare.

Figur 11. Lokalbyggnadsbeståndet uppdelat på ägarförhållanden, i antal byggnader och procentuell andel av samtliga byggnader.





Tabell 13. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på ägarförhållanden, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	<b>Totalt antal byggnader</b>	<b>Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030</b>	<b>Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033</b>
<b>Kommun</b>	35 673	15 % (5 476)	25 % (9 018)
<b>Region</b>	1 888	12 % (222)	21 % (403)
<b>Stat</b>	1 030	25 % (256)	38 % (390)
<b>Ideella ägare</b>	3 372	16 % (546)	28 % (946)
<b>Kommersiella ägare</b>	45 200	17 % (7 502)	27 % (12 073)
<b>Samtliga lokalbyggnader</b>	87 163 (100 %)	16 % (14 006)	26 % (22 784)

Tabell 14 beskriver hur många av byggnaderna som ägs av sådana juridiska personer som i normalfallet ryms inom begreppet ideella fastighetsägare. Indirekt ägande genom till exempel aktieföretag ingår inte.

Tabell 14. Lokalbyggnader som direkt ägs av sådana juridiska personer som i normalfallet ryms inom begreppet ideella fastighetsägare, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	<b>Totalt antal byggnader</b>	<b>Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2030</b>	<b>Andel (antal) över gränsvärdet MEPS-2033</b>
<b>Ekonomiska föreningar</b>	868	18 % (159)	28 % (245)
<b>Ideella föreningar</b>	1 773	16 % (283)	27 % (470)
<b>Registrerade trossamfund</b>	339	26 % (88)	38 % (129)
<b>Övriga stiftelser och fonder</b>	1 260	14 % (175)	28 % (347)

## 6 Diskussion

Genom plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ställs i huvudsak krav vid nybyggnad och ändring av byggnad. Där förekommer även ett fåtal så kallade retroaktiva krav men då på andra områden än energihushållning. Minimistandarder för energiprestanda för befintliga lokalbyggnader blir ett nytt retroaktivt krav som dessutom kommer träffa ett stort antal byggnader. Till detta kommer även andra retroaktiva krav i det omarbetade EPBD, liksom krav på nationell byggnadsrenoveringsplan och ändringar i energideklarationssystemet, som kan påverka hur de retroaktiva kraven på energiprestanda bör utformas. Det finns även kopplingar till andra styrmedel så som unionens taxonomiförordning<sup>8</sup> som kan komma att behöva beaktas.

I analysen har ingen förhandsbedömning kunnat göras av enskilda lokalbyggnaders kulturvärden och hur dessa påverkar genomförbarheten eller lämpligheten att genomföra en energieffektivisering i linje med gränsvärdena. När reglerna ska ges sin slutliga utformning bör dessa kulturvärden särskilt beaktas och skyddas. En potentiell fördel med ett retroaktivt krav på energieffektivisering kan vara att byggnader med eftersatt underhåll tvingas att åtgärdas. I en byggnad med kulturvärden skulle det kunna innebära att sådana värden räddas från att gå förlorade på grund av eftersatt underhåll.

Även andra skador och risker kopplade till eftersatt underhåll kan komma att adresseras indirekt genom krav på energieffektivisering. Det kan vara sådant som brister i inomhusmiljö, fuktskador och säkerhetsrisker. Vidare kan kraven komma att tydliggöra grupper av byggnader där det idag saknas resurser för att upprätthålla en god standard.

Enligt regeringsuppdraget ska särskilt ideella ägares och brukares särskilda förutsättningar och vikten av ett robust och leveranssäkert energisystem beaktas. Dessa aspekter diskuteras därför särskilt i nedanstående avsnitt.

### 6.1 Energibesparing

Den energibesparing som beräknas uppnås i lokalbyggnadsbeståndet uppgår till 4,4 respektive totalt 8,8 procent av beståndets totala energianvändning, givet att alla lokalbyggnader över gränsvärdet för MEPS-2030 respektive MEPS-2033 minskar sin energianvändning så att gränsvärdet precis underskrids, se tabell 9. Detta motsvarar en energibesparing på 1,1

---

<sup>8</sup> Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2020/852 av den 18 juni 2020 om inrättande av en ram för att underlätta hållbara investeringar och om ändring av förordning (EU) 2019/2088. EUT L 198, 22.6.2020, s. 13–43, Celex 32020R0852.

respektive totalt 2,1 TWh per år i de lokalbyggnader som ingår i underlaget. Siffrorna kan sättas i relation till den totala slutliga energianvändningen i Sverige som 2022 enligt Energimyndighetens energistatistik uppgick till 355 TWh, varav 139 TWh användes i sektorn ”bostäder, service m.m.”<sup>9</sup>. I dessa siffror ingår all slutlig energianvändning, inklusive verksamhetsenergi. Energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i lokaler uppgick 2022 till 18,6 TWh.<sup>10</sup> Siffrorna kan även ställas i relation till kravet i artikel 8 i direktivet om energieffektivitet<sup>11</sup> (EED) att uppnå årliga ackumulerade energibesparingar. Sveriges ackumulerade besparingskrav för alla sektorer uppgår för hela perioden 2021–2030 till 237 TWh. Under denna tioårsperiod gör Energimyndigheten en preliminär bedömning att Sverige kommer behöva spara 67 TWh mer än vad redan beslutade styrmedel 2021–2030 ger för att leva upp till kravet i EED.<sup>12, 13</sup>

Det är emellertid rimligt att anta att många av de byggnader som åläggs att minst uppnå dessa gränsvärden i själva verket kommer uppnå en än högre grad av energieffektivisering än så. Därför kan den potentiella energibesparingen antas vara underskattad. Som framgår av kapitel 5.2 är det uppvärmningstekniken som är mest avgörande för om en byggnad hamnar över eller under gränsvärdena. Byggnader som använder olja, gas eller el (ej värmepump) som värmekälla är kraftigt överrepresenterade bland byggnaderna med sämre primärenergital. Av lokalbyggnaderna med olja eller gas förväntas 84 procent behöva vidta åtgärder och av de med elvärme 69 procent. Att dessa byggnader får höga primärenergital kan bland annat härledas till de höga viktningsfaktorerna för el och fossila bränslen<sup>14</sup>. Men det kan också antas att byggnader som ännu inte konverterat från dessa uppvärmningssystem heller inte vidtagit andra energieffektiviserande åtgärder i lika stor utsträckning som övriga byggnader. För de som använder fossila bränslen blir den potentiella besparingen sannolikt särskilt underskattad då det är rimligt att anta att en konvertering till fjärrvärme eller värmepump kommer att genomföras i de flesta fall. Besparingen av de fossila bränslena blir då större än den som angivits medan användningen av fjärrvärme eller el kommer att öka något. Även bland byggnaderna som använder el för uppvärmning är det rimligt att anta att en konvertering till värmepump eller fjärrvärme

---

<sup>9</sup> Energimyndigheten, Energiläget i siffror, Excel version 2024-07-05.

<sup>10</sup> Energimyndigheten, Energistatistik för småhus, flerbostadshus och lokaler 2022.

<sup>11</sup> Europaparlamentet och rådets direktiv (EU) 2023/1791 av den 13 september 2023 om energieffektivitet och om ändring av förordning (EU) 2023/955 (omarbetning).

<sup>12</sup> Energimyndigheten, Underlag inför genomförande av artikel 8, 10 och delar av 24 i det omarbetade EED, 2024.

<sup>13</sup> Energimyndigheten ska i kommande slutredovisning av samma uppdrag ta fram förslag på en eller flera metoder för att beräkna energibesparingar i slutanvändningsledet för samtliga energibärare och styrmedel.

<sup>14</sup> Viktningsfaktorer för fastställande av primärenergital enligt tabell 9:2b Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.

kommer ske i de flesta fall. Elanvändningen minskar då och i förekommande fall ökar fjärrvärmeanvändningen. Även eleffektanvändningen kommer att minska vilket bidrar till ett robust och leveranssäkert energisystem med lägre marginalkostnader.

Bland fjärrvärmevärmda byggnader är det en relativt liten andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena. Men eftersom det är den klart vanligaste uppvärmningslösningen utgör de ändå ca 30 procent av de byggnader som ligger över MEPS-2033 och den potentiella energibesparingen blir även störst i denna grupp. Den låga viktningfaktorn för fjärrvärme innebär att en fjärrvärmevärmad byggnad ska ha avsevärt mycket sämre energitekniska egenskaper i övrigt för att få ett primärenergital som är högre än motsvarande byggnad med till exempel en som värms med el (ej värmepump) eller fossila bränslen. Det är alltså sannolikt att fjärrvärmevärmda byggnader som har sämre energiprestanda än gränsvärdena har relativt dåliga egenskaper i övrigt och därmed potential till kostnadseffektiv energieffektivisering.

Sammanfattningsvis är det särskilt lokalbyggnader med elvärme (ej värmepump) eller uppvärmning med fossila bränslen som skulle träffas av ett minimikrav på energiprestanda i linje med de preliminära beräkningarna. Dessa uppvärmningslösningar kommer i stora drag fasas ut genom konvertering till mer hållbara uppvärmningslösningar. Den vanligaste uppvärmningslösningen bland lokalbyggnaderna är fjärrvärme, men den låga viktningfaktorn på fjärrvärme gör att gränsvärdena blir generösa för dessa byggnader och enbart urskiljer de byggnader som har särskilt dåliga egenskaper.

Ett kommande regelverk utifrån de preliminära gränsvärdena bedöms kunna utformas så att olönsamma åtgärder kan undvikas.

## 6.2 Ideella organisationer

Inom ramen för denna delredovisning har ideella organisationers ägande särskilt belysts, se avsnitt 5.4. I det fortsatta arbetet kommer Boverket sträva efter att bättre analysera hur ideella fastighetsägares byggnader förhåller sig till gränsvärdena för MEPS-krav och möjliga för- och nackdelar med att träffas av eventuella krav. Att energieffektivisera sina byggnader kan som nämnts i inledningen till detta kapitel ge vissa mervärden vilka kan komma den ideella sektorn och dess medlemmar och brukare till godo. Då det är det allmännyttiga föreningslivet och de allmännyttiga stiftelserna som på olika områden positivt särbehandlas av det offentliga kommer det fortsatta arbetet inriktas på att försöka särskilja och särredovisa dessa byggnadsägare.

Den grupp som redan med befintligt underlag kan särredovisas är de registrerade trossamfunden då dessa mer eller mindre uteslutande kan antas vara att bedöma som allmännyttiga. Trossamfunden står som ägare av

totalt 339 energideklarerade lokalbyggnader, här återfinns inte byggnader som huvudsakligen används för andakt eller religiös verksamhet då sådana byggnader är undantagna skyldigheten att energideklarerars. Vissa kategorier av lokalbyggnader som ägs av trossamfund sticker ut som anmärkningsvärt dåliga energiprestandamässigt, se bilaga 1 tabell 25. Vad som döljer sig bakom dessa energiprestandanivåer är oklart men det kan inte uteslutas att det handlar om till exempel dåliga ekonomiska incitament eller brist på finansiering för att energieffektivisera. Det är även tänkbart att många allmännyttiga ideella föreningars byggnader följer samma mönster avseende energiprestanda.

Ett särskilt fokus bör i det fortsatta arbetet läggas på allmänna samlingslokaler då dessa i stor utsträckning nyttjas av föreningslivet på orten. I vilken utsträckning dessa byggnader är energideklarerade och hur behovet av energieffektivisering ser ut behöver utredas vidare. Här kan emellertid noteras att en statlig stödform redan finns genom förordningen (2016:1367) om statsbidrag till allmänna samlingslokaler där medel kan sökas för bland annat energieffektivisering.

Idrottsrörelsen är genom sin storlek i sig värd att närmare analysera i det fortsatta arbetet. Dels idrottsföreningarnas egna byggnadsinnehav, dels i det att var tionde kommunägd byggnad i underlaget är en idrottsbyggnad och att kommunerna står för en stor del av ägandet av idrottsbyggnader, se bilaga 1 tabell 24. Även här kan det påpekas att brister i underlaget kan förekomma, framför allt på grund av att byggnader inte energideklarerats.

## Bilaga 1 – fördjupande tabeller

Denna bilaga innehåller detaljerade uppgifter kopplade till tabellerna i kapitel 5. Notera att vissa procentsatser som anges är baserade på mycket få byggnader.

Tabell 15. Andel av byggnadsytan som har sämre energiprestanda än gränsvärdena, per lokalkategori.

	Andel av lokalkategoriens totala byggnadsyta över gränsvärdet MEPS-2030	Andel av lokalkategoriens totala byggnadsyta över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	7,0 %	15 %
<b>Utbildningsbyggnader</b>	6,9 %	13 %
<b>Sjukhusbyggnader</b>	7,9 %	17 %
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	7,3 %	14 %
<b>Idrottsbyggnader</b>	10 %	17 %
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	8,8 %	16 %
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	8,1 %	15 %

Tabell 16. Per byggnadskategori motsvarande tabell 5. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på om byggnaderna innehåller en lokaltyp, flera lokaltyper eller lokaler blandat med bostäder, i antal byggnader och andel över gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
<b>En lokaltyp</b>	9 450	19 %	29 %
<b>Blandade lokaler</b>	4 637	12 %	21 %
<b>Blandat med &lt;50% bostäder</b>	1 577	15 %	24 %
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3 766</b>	<b>6 148</b>
<b>En lokaltyp</b>	21 674	16 %	27 %
<b>Blandade lokaler</b>	1 533	9 %	16 %
<b>Blandat med &lt;50% bostäder</b>	301	23 %	31 %
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
<b>En lokaltyp</b>	8 275	17 %	27 %
<b>Blandade lokaler</b>	1 371	10 %	21 %

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
Blandat med <50% bostäder	708	13 %	21 %
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1 601</b>
En lokaltyp	4 050	17 %	27 %
Blandade lokaler	1 636	15 %	25 %
Blandat med <50% bostäder	476	13 %	21 %
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>1 406</b>
En lokaltyp	4 573	17 %	26 %
Blandade lokaler	722	9 %	21 %
Blandat med <50% bostäder	102	40 %	50 %
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>
En lokaltyp	5 676	19 %	30 %
Blandade lokaler	5 030	14 %	23 %
Blandat med <50% bostäder	2 171	15 %	25 %
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
En lokaltyp	8 781	16 %	27 %
Blandade lokaler	3 643	15 %	24 %
Blandat med <50% bostäder	777	18 %	28 %

Tabell 17. Per byggnadskategori motsvarande tabell 6. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på byggnadsstorlek, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
<300 m <sup>2</sup>	2 065	37 %	50 %
300–1 500 m <sup>2</sup>	5 764	20 %	31 %
1 500–5 000 m <sup>2</sup>	4 563	9 %	18 %
>5 000 m <sup>2</sup>	3 272	6 %	14 %
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3766</b>	<b>6148</b>
<300 m <sup>2</sup>	2 744	36 %	51 %
300–1 500 m <sup>2</sup>	12 279	19 %	30 %
1 500–5 000 m <sup>2</sup>	5 468	7 %	15 %
>5 000 m <sup>2</sup>	3 017	4 %	10 %

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
<300 m <sup>2</sup>	1 179	34 %	49 %
300–1 500 m <sup>2</sup>	4 321	18 %	29 %
1 500–5 000 m <sup>2</sup>	2 857	10 %	20 %
>5 000 m <sup>2</sup>	1 997	9 %	16 %
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1601</b>
<300 m <sup>2</sup>	1 558	23 %	37 %
300–1 500 m <sup>2</sup>	2 968	17 %	26 %
1 500 – 5 000 m <sup>2</sup>	1 058	8 %	15 %
>5 000 m <sup>2</sup>	578	8 %	16 %
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>1 406</b>
<300 m <sup>2</sup>	1 114	35 %	49 %
300 – 1 500 m <sup>2</sup>	2 251	13 %	24 %
1 500 – 5 000 m <sup>2</sup>	1 558	8 %	16 %
>5 000 m <sup>2</sup>	474	12 %	18 %
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>
<300 m <sup>2</sup>	843	34 %	50 %
300 – 1 500 m <sup>2</sup>	4 974	22 %	34 %
1 500 – 5 000 m <sup>2</sup>	4 346	11 %	20 %
>5 000 m <sup>2</sup>	2 714	8 %	15 %
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
<300 m <sup>2</sup>	4 310	21 %	33 %
300 – 1 500 m <sup>2</sup>	4 895	16 %	27 %
1 500 – 5 000 m <sup>2</sup>	2 616	11 %	20 %
>5 000 m <sup>2</sup>	1 380	8%	15 %

Tabell 18. Per byggnadskategori motsvarande tabell 7. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på byggår, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
<1929	2 765	18 %	28 %
1930–1945	1 231	13 %	22 %
1946–1960	2 019	14 %	25 %
1961–1975	3 159	15 %	26 %
1976–1990	3 797	17 %	27 %
>1990	2 693	15 %	22 %



	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3 766</b>	<b>6 148</b>
<1929	2 016	17 %	28 %
1930–1945	1 112	15 %	23 %
1946–1960	3 596	11 %	20 %
1961–1975	6 767	14 %	25 %
1976–1990	5 465	20 %	32 %
>1990	4 552	15 %	23 %
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
<1929	779	23 %	32 %
1930–1945	477	19 %	30 %
1946–1960	1 181	20 %	33 %
1961–1975	2 215	15 %	27 %
1976–1990	2 364	18 %	27 %
>1990	3 338	11 %	19 %
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1 601</b>
<1929	1 479	16 %	26 %
1930–1945	545	11 %	21 %
1946–1960	766	11 %	20 %
1961–1975	1 042	9 %	17 %
1976–1990	1 150	18 %	34 %
>1990	1 180	23 %	30 %
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>1 406</b>
<1929	269	21 %	29 %
1930–1945	235	19 %	37 %
1946–1960	616	17 %	27 %
1961–1975	1 742	16 %	27 %
1976–1990	1 272	19 %	30 %
>1990	1 263	10 %	16 %
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>
<1929	733	15 %	27 %
1930–1945	781	18 %	28 %
1946–1960	513	19 %	31 %
1961–1975	1 747	16 %	26 %
1976–1990	731	21 %	34 %
>1990	1 252	19 %	30 %
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
<1929	1 716	20 %	32 %
1930–1945	1 014	16 %	26 %
1946–1960	1 649	18 %	29 %

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>1961–1975</b>	3 094	14 %	24 %
<b>1976–1990</b>	3 212	16 %	27 %
<b>&gt;1990</b>	2 516	12 %	19 %

Tabell 19. Per byggnadskategori motsvarande tabell 8. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på beroende på huvudsaklig uppvärmningsteknik, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
El	2 141	60 %	77 %
Gas/olja	564	77 %	90 %
Fjärrvärme	11 315	5 %	14 %
Biobränsle	199	13 %	29 %
Värmepump	1 445	12 %	21 %
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3 766</b>	<b>6 148</b>
El	3 167	67 %	86 %
Gas/olja	1 076	78 %	91 %
Fjärrvärme	15 179	3 %	10 %
Biobränsle	1 410	6 %	19 %
Värmepump	2 676	10 %	24 %
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
El	1 084	64 %	83 %
Gas/olja	429	87 %	95 %
Fjärrvärme	6 743	5 %	13 %
Biobränsle	368	10 %	29 %
Värmepump	1 730	12 %	26 %
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1 601</b>
El	1 556	38 %	58 %
Gas/olja	314	46 %	63 %
Fjärrvärme	2 488	5 %	9 %
Biobränsle	412	4 %	9 %
Värmepump	1 392	8 %	17 %
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>1 406</b>
El	1 366	38 %	57 %
Gas/olja	184	57 %	75 %
Fjärrvärme	2 925	6 %	12 %
Biobränsle	204	7 %	15 %

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
Värmepump	718	6 %	15 %
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>
El	2 531	41 %	60 %
Gas/olja	629	62 %	76 %
Fjärrvärme	7 805	6 %	13 %
Biobränsle	161	7 %	16 %
Värmepump	1 751	11 %	19 %
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
El	2 590	41 %	59 %
Gas/olja	652	65 %	79 %
Fjärrvärme	7 831	6 %	13 %
Biobränsle	334	9 %	16 %
Värmepump	1 794	8 %	17 %

Tabell 20. Per byggnadskategori motsvarande tabell 9. Energianvändningen i lokalbyggnadsbeståndet fördelat på energibärare, i GWh/år och procentuell besparing vid genomförande av MEPS.

	Total energianvändning (GWh/år)	Energibesparing vid genomförande av MEPS-2030 (GWh/år)	Energibesparing vid genomförande av MEPS-2030 och MEPS-2033 (GWh/år)
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>5 623</b>	<b>160</b>	<b>332</b>
El	393	41	69
Gas/olja	114	32	45
Fjärrvärme	5 078	86	215
Biobränsle	38	1,3	4
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>4 921</b>	<b>128</b>	<b>257</b>
El	430	51	91
Gas/olja	186	49	74
Fjärrvärme	4 043	24	81
Biobränsle	262	3	10
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>3 859</b>	<b>112</b>	<b>232</b>
El	213	24	39
Gas/olja	94	32	44
Fjärrvärme	3 439	54	142

	Total energianvändning (GWh/år)	Energibesparing vid genomförande av MEPS-2030 (GWh/år)	Energibesparing vid genomförande av MEPS-2030 och MEPS-2033 (GWh/år)
<b>Biobränsle</b>	113	2	7
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>1 224</b>	<b>38</b>	<b>68</b>
<b>El</b>	228	23	37
<b>Gas/olja</b>	54	7	12
<b>Fjärrvärme</b>	878	9	17
<b>Biobränsle</b>	64	0,3	1,3
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>1 293</b>	<b>78</b>	<b>135</b>
<b>El</b>	137	13	22
<b>Gas/olja</b>	35	10	14
<b>Fjärrvärme</b>	1 085	53	96
<b>Biobränsle</b>	36	2	3
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>4 366</b>	<b>176</b>	<b>337</b>
<b>El</b>	606	59	101
<b>Gas/olja</b>	149	37	52
<b>Fjärrvärme</b>	3 581	80	183
<b>Biobränsle</b>	30	0,4	1,3
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>2 953</b>	<b>146</b>	<b>262</b>
<b>El</b>	292	31	52
<b>Gas/olja</b>	148	35	54
<b>Fjärrvärme</b>	2 451	77	152
<b>Biobränsle</b>	62	2	5

Tabell 21. Per byggnadskategori motsvarande tabell 10. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på klimatzon, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
<b>0,8</b>	837	19%	31%
<b>0,9</b>	4 055	20%	30%
<b>1,0</b>	6 849	15%	27%
<b>1,1</b>	1 242	15%	24%
<b>1,2</b>	674	14%	20%
<b>1,3</b>	703	11%	17%

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
1,4	613	11%	19%
1,5	463	8%	14%
1,6	72	11%	24%
1,7	24	17%	29%
1,8	38	8%	11%
1,9	94	18%	28%
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3 766</b>	<b>6 148</b>
0,8	838	24%	41%
0,9	6 053	17%	28%
1,0	10 851	17%	28%
1,1	1 987	14%	22%
1,2	1 010	12%	19%
1,3	1 055	15%	24%
1,4	793	10%	18%
1,5	562	8%	14%
1,6	146	3%	6%
1,7	48	6%	23%
1,8	43	2%	5%
1,9	122	3%	12%
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
0,8	375	32%	42%
0,9	2 752	19%	30%
1,0	4 622	16%	25%
1,1	979	14%	26%
1,2	431	7%	14%
1,3	430	12%	21%
1,4	311	11%	21%
1,5	320	7%	15%
1,6	41	5%	7%
1,7	23	13%	35%
1,8	24	46%	46%
1,9	46	13%	15%
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1 601</b>
0,8	166	19%	34%
0,9	1 552	21%	32%
1,0	2 374	18%	28%
1,1	583	11%	20%
1,2	377	10%	20%
1,3	226	12%	17%

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
1,4	280	9%	22%
1,5	243	3%	14%
1,6	124	8%	20%
1,7	74	5%	8%
1,8	44	14%	18%
1,9	119	18%	30%
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>1 406</b>
0,8	220	26%	38%
0,9	1 323	18%	29%
1,0	2 299	17%	27%
1,1	554	14%	21%
1,2	232	15%	24%
1,3	225	12%	21%
1,4	275	10%	18%
1,5	168	10%	16%
1,6	45	13%	27%
1,7	11	0%	9%
1,8	11	36%	36%
1,9	34	9%	15%
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>
0,8	519	22%	32%
0,9	3 598	19%	30%
1,0	5 463	15%	26%
1,1	1 132	16%	24%
1,2	600	15%	22%
1,3	549	10%	18%
1,4	430	13%	21%
1,5	377	10%	20%
1,6	82	12%	26%
1,7	31	39%	55%
1,8	22	18%	23%
1,9	74	12%	26%
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
0,8	412	19%	30%
0,9	3 191	19%	30%
1,0	5 946	16%	26%
1,1	1 123	13%	27%
1,2	596	13%	22%
1,3	595	10%	16%

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
1,4	468	12%	22%
1,5	538	13%	22%
1,6	101	15%	26%
1,7	44	14%	25%
1,8	49	25%	41%
1,9	138	12%	20%

Tabell 22. Per byggnadskategori motsvarande tabell 11. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på kommuntyp, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
Lågpendlingskommun nära större stad	946	17 %	26 %
Landsbygdskommun	890	14 %	22 %
Landsbygdskommun med besöksnäring	321	23 %	36 %
Mindre stad/tätort	2 324	18 %	28 %
Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	781	21 %	31 %
Pendlingskommun nära större stad	950	21 %	35 %
Pendlingskommun nära storstad	2 248	24 %	35 %
Större stad	4 275	11 %	19 %
Storstäder	2 929	14 %	25 %
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3 766</b>	<b>6 148</b>
Lågpendlingskommun nära större stad	1 722	17 %	27 %
Landsbygdskommun	1 520	11 %	18 %
Landsbygdskommun med besöksnäring	434	15 %	24 %
Mindre stad/tätort	3 482	12 %	23 %
Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	1 672	16 %	26 %
Pendlingskommun nära större stad	2 239	18 %	28 %
Pendlingskommun nära storstad	3 975	23 %	36 %

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
Större stad	5 744	13 %	21 %
Storstäder	2 720	18 %	29 %
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
Lågpendlingskommun nära större stad	884	14 %	24 %
Landsbygdskommun	705	12 %	17 %
Landsbygdskommun med besöksnäring	197	12 %	16 %
Mindre stad/tätort	1 694	16 %	27 %
Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	902	16 %	27 %
Pendlingskommun nära större stad	1 235	20 %	32 %
Pendlingskommun nära storstad	1 324	22 %	34 %
Större stad	2 411	12 %	21 %
Storstäder	1 002	21 %	30 %
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1 601</b>
Lågpendlingskommun nära större stad	528	10 %	18 %
Landsbygdskommun	693	8 %	18 %
Landsbygdskommun med besöksnäring	577	16 %	25 %
Mindre stad/tätort	1 055	19 %	31 %
Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	505	13 %	21 %
Pendlingskommun nära större stad	574	18 %	30 %
Pendlingskommun nära storstad	766	26 %	36 %
Större stad	1 043	16 %	25 %
Storstäder	421	15 %	25 %
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>1 406</b>
Lågpendlingskommun nära större stad	429	13 %	22 %
Landsbygdskommun	420	16 %	24 %
Landsbygdskommun med besöksnäring	152	23 %	34 %
Mindre stad/tätort	807	14 %	25 %
Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	424	14 %	27 %



	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
Pendlingskommun nära större stad	577	19 %	27 %
Pendlingskommun nära storstad	843	20 %	31 %
Större stad	1 227	13 %	22 %
Storstäder	518	21 %	30 %
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>
Lågpendlingskommun nära större stad	881	15 %	26 %
Landsbygdskommun	890	19 %	28 %
Landsbygdskommun med besöksnäring	364	22 %	34 %
Mindre stad/tätort	2 041	17 %	28 %
Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	806	20 %	33 %
Pendlingskommun nära större stad	1 035	21 %	32 %
Pendlingskommun nära storstad	2 028	20 %	31 %
Större stad	3 439	10 %	18 %
Storstäder	1 393	15 %	25 %
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
Lågpendlingskommun nära större stad	953	13 %	25 %
Landsbygdskommun	903	16 %	27 %
Landsbygdskommun med besöksnäring	296	24 %	37 %
Mindre stad/tätort	2 010	16 %	25 %
Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	807	17 %	27 %
Pendlingskommun nära större stad	1 097	20 %	32 %
Pendlingskommun nära storstad	2 054	21 %	31 %
Större stad	3 773	12 %	21 %
Storstäder	1 308	19 %	29 %

Tabell 23. Per byggnadskategori motsvarande tabell 12. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på socioekonomisk områdestyp, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
1	480	12 %	22 %
2	1 260	17 %	24 %
3	4 072	16 %	27 %
4	8 162	15 %	25 %
5	923	23 %	33 %
<b>Saknar områdestyp</b>	<b>767</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3 766</b>	<b>6 148</b>
1	1 052	10 %	19 %
2	1 945	10 %	20 %
3	5 503	12 %	21 %
4	11 767	17 %	28 %
5	2 241	23 %	36 %
<b>Saknar områdestyp</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
1	348	17 %	21 %
2	1 006	13 %	24 %
3	2 870	12 %	20 %
4	5 151	17 %	28 %
5	628	25 %	35 %
<b>Saknar områdestyp</b>	<b>351</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1 601</b>
1	69	22 %	33 %
2	333	16 %	22 %
3	1 518	12 %	22 %
4	3 680	17 %	28 %
5	349	16 %	25 %
<b>Saknar områdestyp</b>	<b>213</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>1 406</b>
1	186	18 %	25 %
2	419	14 %	22 %
3	1 459	13 %	23 %
4	2 754	17 %	27 %
5	430	18 %	28 %
<b>Saknar områdestyp</b>	<b>149</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
1	534	12 %	23 %
2	1 275	16 %	28 %
3	3 964	15 %	25 %
4	5 956	16 %	26 %
5	692	19 %	29 %
<b>Saknar områdestyp</b>	456	-	-
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
1	678	10 %	18 %
2	1 193	14 %	23 %
3	3 370	15 %	26 %
4	6 760	17 %	27 %
5	726	19 %	30 %
<b>Saknar områdestyp</b>	474	-	-

Tabell 24. Per byggnadskategori motsvarande tabell 13. Lokalbyggnadsbeståndet fördelat på ägarförhållanden, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
Kommun	3 111	17 %	27 %
Region	294	16 %	27 %
Stat	203	15 %	28 %
Ideella ägare	420	22 %	32 %
Kommersiella ägare	11 636	16 %	26 %
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3 766</b>	<b>6 148</b>
Kommun	18 257	15 %	25 %
Region	302	9 %	18 %
Stat	149	7 %	15 %
Ideella ägare	709	17 %	32 %
Kommersiella ägare	4 091	20 %	32 %
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
Kommun	4 974	13 %	22 %
Region	826	8 %	18 %
Stat	417	39 %	56 %
Ideella ägare	327	13 %	27 %

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kommersiella ägare</b>	3 810	20 %	30 %
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1 601</b>
Kommun	755	13 %	26 %
Region	176	10 %	13 %
Stat	54	0 %	4 %
<b>Ideella ägare</b>	479	11 %	22 %
<b>Kommersiella ägare</b>	4 698	17 %	27 %
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>1 406</b>
Kommun	3 552	15 %	26 %
Region	40	25 %	40 %
Stat	25	8 %	24 %
<b>Ideella ägare</b>	475	15 %	25 %
<b>Kommersiella ägare</b>	1 305	18 %	28 %
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>
Kommun	949	19 %	33 %
Region	23	13 %	30 %
Stat	6	33 %	50 %
<b>Ideella ägare</b>	88	26 %	33 %
<b>Kommersiella ägare</b>	11 811	16 %	26 %
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
Kommun	4 075	17 %	28 %
Region	227	23 %	33 %
Stat	176	26 %	38 %
<b>Ideella ägare</b>	874	16 %	28 %
<b>Kommersiella ägare</b>	7 849	15 %	24 %

Tabell 25. Per byggnadskategori motsvarande tabell 14. Lokalbyggnader som direkt ägs av sådana juridiska personer som i normalfallet ryms inom begreppet ideella fastighetsägare, i antal byggnader och andel som har sämre energiprestanda än gränsvärdena.

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Kontorsbyggnader</b>	<b>15 664</b>	<b>2 521</b>	<b>4 094</b>
<b>Ekonomiska föreningar</b>	121	18 %	34 %
<b>Ideella föreningar</b>	190	23 %	32 %
<b>Registrerade trossamfund</b>	97	23 %	33 %
<b>Övriga stiftelser och fonder</b>	133	20 %	30 %

	Antal byggnader	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2030	Antal/andel över gränsvärdet MEPS-2033
<b>Utbildningsbyggnader</b>	<b>23 508</b>	<b>3 766</b>	<b>6 148</b>
Ekonomiska föreningar	160	24 %	38 %
Ideella föreningar	330	18 %	30 %
Registrerade trossamfund	66	33 %	50 %
Övriga stiftelser och fonder	313	13 %	31 %
<b>Sjukhusbyggnader</b>	<b>10 354</b>	<b>1 664</b>	<b>2 701</b>
Ekonomiska föreningar	22	14 %	18 %
Ideella föreningar	59	9 %	17 %
Registrerade trossamfund	4	50 %	50 %
Övriga stiftelser och fonder	264	13 %	29 %
<b>Logi- och restaurangbyggnader</b>	<b>6 162</b>	<b>992</b>	<b>1 601</b>
Ekonomiska föreningar	74	14 %	18 %
Ideella föreningar	222	14 %	23 %
Registrerade trossamfund	11	9 %	18 %
Övriga stiftelser och fonder	246	9 %	21 %
<b>Idrottsbyggnader</b>	<b>5 397</b>	<b>870</b>	<b>6</b>
Ekonomiska föreningar	30	17 %	20 %
Ideella föreningar	441	16 %	26 %
Registrerade trossamfund	0	-	-
Övriga stiftelser och fonder	34	9 %	15 %
<b>Handels- och kulturbyggnader</b>	<b>12 877</b>	<b>2 071</b>	<b>3 383</b>
Ekonomiska föreningar	266	23 %	34 %
Ideella föreningar	39	23 %	28 %
Registrerade trossamfund	3	33 %	33 %
Övriga stiftelser och fonder	46	28 %	37 %
<b>Andra typer av energianvändande byggnader</b>	<b>13 201</b>	<b>2 122</b>	<b>3 451</b>
Ekonomiska föreningar	195	10 %	15 %
Ideella föreningar	492	14 %	25 %
Registrerade trossamfund	158	25 %	37 %
Övriga stiftelser och fonder	224	16 %	27 %





Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona  
Telefon: 0455-35 30 00  
Webbplats: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)