



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

RAPPORT 2017:18



# Delårsrapport 2017



# Delårsrapport 2017

Titel: Delårsrapport 2017  
Rapportnummer: 2017:18  
Utgivare: Boverket, augusti 2017  
Upplaga: 1  
Tryck: Boverket  
ISBN tryck: 978-91-7563-482-1  
ISBN pdf: 978-91-7563-483-8  
Sökord: Delårsrapport  
Diarienummer: 1.2.3 3289/2017

Rapporten kan beställas från Boverket.

Webbplats: [www.boverket.se/publikationer](http://www.boverket.se/publikationer)  
E-post: [publikationsservice@boverket.se](mailto:publikationsservice@boverket.se)  
Telefon: 0455-35 30 00  
Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona

Rapporten finns i pdf-format på Boverkets webbplats.  
Den kan också tas fram i alternativt format på begäran.

# Förord

Boverket överlämnar härmed delårsrapport för 2017. Beslut i detta ärende har fattats av Boverkets generaldirektör efter föredragning den 8 augusti 2017.

Föredragande har varit ekonomichefen Carina Rydstedt. I den slutliga handläggningen har även ekonomen Ulf Jönsson deltagit.

Karlskrona 8 augusti 2017

Anders Sjelvgren  
generaldirektör

# Innehåll

Inledning .....	5
Resultaträkning (tkr) .....	6
Balansräkning (tkr) .....	7
Anslagsredovisning (tkr).....	8
Noter (tkr) .....	10
Intygande.....	12

## Inledning

Bostadsbyggandet har fortsatt att öka under 2017. I Boverkets återkommande bostadsmarknadsenkät redovisades att ca 72 000 bostäder kommer påbörjas under innevarande år och enligt enkäten bedömer 255 av landets 290 kommuner att det är underskott på bostäder på marknaden.

Många nya regeringsuppdrag har inkommit till Boverket under första halvåret 2017. Av nyinkomna uppdrag kan nämnas det om plan- och bygglagen (PBL) som ett effektivt verktyg för minskad klimatpåverkan och ett annat uppdrag avseende att utarbeta vägledande strategier för kulturmiljöfrågor. Bland avslutade uppdrag kan nämnas ett uppdrag om tillämpning av miljöbalkens bestämmelser om riksintressen. I den tillhörande rapporten redovisas det samlade arbete som Boverket genomfört och en vägledning för riksintressemyndigheterna samt en vägledning om påtaglig skada i plan-processen. En slutredovisning av uppdraget att ta fram underlag till en nationell arkitekturpolicy har också gjorts. Här lyfter Boverket olika exempel från kommunerna, vikten av medborgardeltagande och hur arkitekturen kan bidra till att möta samhällsutmaningar.

Att plan- och bygglagstiftningen tillämpas enhetligt är ett prioriterat område för Boverket. Myndigheten har rekryterat personal till det kansli som ansvarar för aktiviteterna och administrationen av PBL kompetensinsatser inför perioden 2017-2020. När det gäller PBL kunskapsbanken så har flera nya webbutbildningar och vägledningar lagts till, vilka innefattar områden som buller i PBL, klimatanpassning i planeringen och en fördjupning om brandskyddsregler. Myndigheten har publicerat 15 rapporter och tre handböcker samt annan webbaserad information. Under början av året lanserade Boverket Planbestämmelsekatalogen, vilket är ett digitalt verktyg för bygglov och detaljplaner. Det digitala verktyget riktar sig främst till bygglovshandläggare eller planförfattare, men även för dem som arbetar med program för digitala planer. Under våren har Boverket också tagit fram en webbutbildning på engelska, som introduktion till PBL.

Boverket har anordnat webbseminarier avseende nya regler och ändringar som trätt i kraft. Det gäller tidsbegränsade bygglov för bostadshus samt om lagändringar, ändringar i Boverkets byggregler, regler om anmälan och energiregler. Boverket har lämnat en tredje årsrapport om verksamheten i Plattform för hållbar stadsutveckling. En annan årlig rapport som levererats gäller värdeöverföringar från allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag för 2015.

Boverket har fortsatt arbetet med att sprida information om stöd och bidrag som kan sökas via Boverket och länsstyrelsen. Informationsinsatser har bland annat gjorts för att öka antalet ansökningar kring stöd för att rusta upp skollokalerna och utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande fortsätter även under 2017, med beslut och fördelning av ansökningar under november.

Boverkets ledningssystem har under våren blivit certifierat enligt ISO-standarderna för kvalitet, miljö, informationssäkerhet och OHSAS för arbetsmiljö. Förberedelsearbetet har pågått i flera år och involverat många personer inom myndigheten. Avsikten med certifieringen enligt standarderna är att ge Boverket förutsättningar att förbättra och utvärdera det interna arbetet och samtidigt förbättra myndighetens trovärdighet utåt.

Under första halvåret 2017 har Boverkets tidigare generaldirektör Janna Valik avslutat sitt uppdrag och en ny myndighetschef, Anders Sjelvgren, har utsetts. Under perioden 1 mars till 30 juni har Boverket letts av den tillförordnade generaldirektören, Susann Bard.

## Resultaträkning (tkr)

	not	1/1 - 30/6 2017	1/1 - 30/6 2016	Prognos 2017
<b>Verksamhetens intäkter</b>				
Intäkter av anslag		123 184	118 764	263 500
Intäkter i garantiverksamhet		19 910	19 713	43 870
Intäkter av avgifter och andra ersättningar	1	329	755	690
Intäkter av bidrag	2	4 067	3 033	13 120
Finansiella intäkter		68	99	140
<b>Summa Verksamhetens intäkter</b>		<b>147 558</b>	<b>142 365</b>	<b>321 320</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>				
Kostnader för personal		-89 134	-91 180	-185 140
Kostnader för lokaler		-6 651	-6 732	-13 320
Kostnader i garantiverksamhet	3	-5 186	-10 286	-6 500
Övriga driftskostnader		-32 301	-26 290	-79 340
Finansiella kostnader		-5 769	-5 344	-11 500
Avskrivningar		-1 957	-1 859	-4 000
<b>Summa Verksamhetens kostnader</b>		<b>-140 997</b>	<b>-141 692</b>	<b>-299 800</b>
<b>Verksamhetsutfall</b>		<b>6 561</b>	<b>673</b>	<b>21 520</b>
<b>Uppbördsverksamhet</b>				
Intäkter av avgifter m.m. som inte disponeras	4	453	254	453
Medel som tillförts statens budget från uppbördsverksamhet		-453	-254	-453
<b>Saldo Uppbördsverksamhet</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Transfereringar</b>				
Medel som erhållits från statens budget för finansiering av bidrag		311 852	230 689	4 422 000
Medel som erhållits från myndigheter för finansiering av bidrag		97 398	48 375	194 800
Lämnade bidrag	5	-409 250	-279 064	-4 616 800
<b>Saldo Transfereringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kapitalförändring</b>	6	<b>6 561</b>	<b>673</b>	<b>21 520</b>



# Balansräkning (tkr)

	not	2017-06-30	2016-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utveckling		3 870	5 311
Rättigheter och andra immateriella anläggningstillgångar		2 304	853
<b>Summa Immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>6 174</b>	<b>6 164</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		299	627
Maskiner, inventarier, installationer m.m.		1 389	2 469
<b>Summa Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 688</b>	<b>3 096</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	5 923	7 628
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 923</b>	<b>7 628</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		424	2 028
Fordringar hos andra myndigheter		2 774	1 701
Övriga kortfristiga fordringar		22	12
<b>Summa Fordringar</b>		<b>3 220</b>	<b>3 740</b>
<b>Periodavgränsningsposter</b>			
Förutbetalda kostnader		4 062	3 221
Upplupna bidragsintäkter		161	0
<b>Summa Periodavgränsningsposter</b>		<b>4 222</b>	<b>3 221</b>
<b>Avräkning med statsverket</b>			
Avräkning med statsverket		461 060	224 844
<b>Summa Avräkning med statsverket</b>		<b>461 060</b>	<b>224 844</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Behållning räntekonto i Riksgäldskontoret		87 328	72 415
Övriga tillgodohavanden i Riksgäldskontoret		2 224 788	2 209 616
<b>Summa Kassa och bank</b>		<b>2 312 115</b>	<b>2 282 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 794 402</b>	<b>2 530 724</b>
<b>KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Myndighetskapital</b>			
Balanserad kapitalförändring		2 230 560	2 164 309
Kapitalförändring enligt resultaträkningen		6 561	673
<b>Summa Myndighetskapital</b>		<b>2 237 121</b>	<b>2 164 983</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	8	34 471	87 762
<b>Summa Avsättningar</b>		<b>34 471</b>	<b>87 762</b>
<b>Skulder m.m.</b>			
Lån i Riksgäldskontoret		7 620	7 596
Övriga krediter i Riksgäldskontoret		110	110
Kortfristiga skulder till andra myndigheter		5 140	5 680
Leverantörsskulder		9 702	5 269
Övriga kortfristiga skulder		2 854	2 881
<b>Summa Skulder m.m.</b>		<b>25 426</b>	<b>21 536</b>
<b>Periodavgränsningsposter</b>			
Upplupna kostnader		20 607	20 831
Oförbrukade bidrag	9	476 383	234 078
Övriga förutbetalda intäkter		395	1 534
<b>Summa Periodavgränsningsposter</b>		<b>497 385</b>	<b>256 443</b>
<b>SUMMA KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 794 402</b>	<b>2 530 724</b>
Ansvarsförbindelser		inga	inga

# Anslagsredovisning (tkr)

Redovisning mot anslag, se not 10

Anslag (ramanslag)	Ingående överföringsbelopp	Årets tilldelning enl. regl.brev	Omdisponerat anslagsbelopp	Indragning	Totalt disponibelt belopp	Utgifter 1/1 - 30/6 2017	Utgående överföringsbelopp
<b>Utgiftsområde 9</b>							
<b>Hälsovård, sjukvård och social omsorg</b>							
9 4:5 ap 10 Invstöd. äldreområdet	29 229	295 500		-29 229	295 500	-83 574	211 926
<b>Utgiftsområde 16</b>							
<b>Utbildning och universitetsforskning</b>							
16 1:15 ap 1 Upprustning av skollokaler	270 206	330 000		-270 206	330 000	-34 339	295 661
16 1:15 ap 2 Upprustning av utemiljöer		150 000			150 000	-23 452	126 548
<b>Summa utgiftsområde 16</b>	<b>270 206</b>	<b>480 000</b>		<b>-270 206</b>	<b>480 000</b>	<b>-57 791</b>	<b>422 209</b>
<b>Utgiftsområde 17</b>							
<b>Kultur, medier, trossamfund och fritid</b>							
17 1:5 ap 1 Icke-statliga kulturlokaler	1 375	9 851		-1 080	10 147	-427	9 720
17 13:2 ap 4 Allmänna samlingslokaler	28	28 382		-28	28 382	-13 410	14 972
17 13:2 ap 5 Verksamhetsutveckling	210	23 782		-210	23 782	-4 872	18 910
<b>Summa utgiftsområde 17</b>	<b>1 613</b>	<b>62 015</b>		<b>-1 318</b>	<b>62 311</b>	<b>-18 708</b>	<b>43 603</b>
<b>Utgiftsområde 18</b>							
<b>Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik</b>							
18 1:1 ap 3 Bostadspolitisk utveck. - del till Boverket	21	250		-21	250	-239	11
18 1:2 ap 1 Omstrukt komm bostadsföretag	100 953	99 500		-100 953	99 500		99 500
18 1:3 ap 1 Stöd ordna bostad	42 185	43 000		-42 185	43 000	-345	42 655
18 1:4 ap 1 (2015) Innovativt byggande	4 429				4 429	-254	4 176
18 1:4 ap 1 Förvaltningskostnader	981	193 722			194 703	-91 501	103 202
18 1:4 ap 2 Nat. infocentrum hållbart byggande			10 000		10 000		10 000
18 1:4 ap 5 Eurokoder och standarder	1 085	7 000		-875	7 210	-3 055	4 155
18 1:4 ap 7 Marknadskontroll		7 000			7 000	-2 777	4 223
18 1:4 ap 9 Byggproduktförordningen	63	2 000		-3	2 060	-944	1 116
18 1:4 ap 10 PBL kompetensinsatser		15 000			15 000	-5 312	9 688
18 1:6 ap 1 (2016) Radonåtgärder	3 000			-3 000			
18 1:10 ap 1 (2015) Utveckling strandnära lägen	278			-278			
18 1:11 ap 1 (2016) Utvecklingsprojekt för jämställda offentliga miljöer	958			-958			
18 1:7 ap 1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus	799 157	478 000		-799 157	478 000	-39 547	438 453
18 1:7 ap 2 Stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden	49 473	500 000		-49 473	500 000	-3 328	496 672
18 1:8 ap 1 Stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande		1 800 000			1 800 000	-184	1 799 816
hyresbostäder och bostäder för studerande	2 176 819	2 678 000		-2 176 819	2 678 000	-118 388	2 559 612
<b>Summa utgiftsområde 18</b>	<b>3 179 403</b>	<b>5 823 472</b>	<b>10 000</b>	<b>-3 173 722</b>	<b>5 839 152</b>	<b>-265 875</b>	<b>5 573 277</b>
<b>Utgiftsområde 20</b>							
<b>Allmän miljö- och naturvård</b>							
20 1:14 ap 1 Hållbara städer	10 893	4 500		-8 393	7 000	-3 031	3 969
<b>Utgiftsområde 21</b>							
<b>Energi</b>							
21 1:2 ap 4 Byggnaders energiprestanda	157	13 000		-157	13 000	-6 057	6 943
<b>Summa Anslag</b>	<b>3 491 501</b>	<b>6 678 487</b>	<b>10 000</b>	<b>-3 483 025</b>	<b>6 696 963</b>	<b>-435 037</b>	<b>6 261 926</b>

## Anslagsredovisning (tkr) fortsättning

*Redovisning mot inkomstitlar, se not 4*

Inkomstitel	Inkomster
Övriga inkomster	453
<b>Summa inkomstitlar</b>	<b>453</b>

## Noter (tkr)

### Not 1 Intäkter av avgifter och andra ersättningar

Minskningen beror till största del på att publikationsförsäljningen har minskat till 187 tkr för första halvåret 2017 jämfört med 453 tkr för samma period föregående år.

### Not 2 Intäkter av bidrag

	2017	2016
Finansierade av bidrag från Regeringskansliet	0	1
Finansierade av bidrag från övriga statliga myndigheter	3 982	2 965
Övriga	85	67
<b>Summa Intäkter av bidrag</b>	<b>4 067</b>	<b>3 033</b>

Ökningen av bidrag finansierade från övriga statliga myndigheter beror till största del på uppdraget Romsk inkludering, 345 tkr, samt uppdraget Untantag från krav på bygglov, 320 tkr.

### Not 3 Kostnader i garantiverksamhet

	2017	2016
Infrianden/skadeersättningar	-37	
Förändring avsättningar	-4 217	-6 005
Förändring skade- och regressfordringar	-2 776	-4 576
Konstaterade förluster	-698	-2 093
Befarade förluster	2 542	2 387
<b>Summa Kostnader i garantiverksamhet</b>	<b>-5 186</b>	<b>-10 286</b>

Under det första halvåret 2016 ökade avsättningar för garantier från 28 387 tkr till 32 604 tkr. Under samma period 2016 ökade avsättningen från 80 117 tkr till 86 122 tkr. Detta beror på att den förväntade förlusten förändras över tid.

### Not 4 Intäkter av avgifter m.m. som inte disponeras

	2017	2016
Återkrav av bidrag där anslaget är avslutat	453	169
Inbetalat vite avseende ej utförda energideklarerationer		85
<b>Summa Intäkter av avgifter m.m. som inte disponeras</b>	<b>453</b>	<b>254</b>

Återkrav av bidrag där anslaget är avslutat avser 2017 stöd till Utvecklingsprojekt för jämställda miljöer i städer och tätorter och 2016 stöd för Inventering av bostadsbeståndet ur tillgänglighetssynpunkt.

### Not 5 Lämnade bidrag

	2017	2016
Statliga myndigheter	-195	-441
Kommuner, landsting och regioner	-46 724	-15 903
Ideella organisationer och stiftelser	-25 798	-22 744
Privata företag	-148 910	-18 336
Enskilda personer	-43 480	-24 887
Allmännyttiga bostadsföretag	-144 143	-196 753
<b>Summa Lämnade bidrag</b>	<b>-409 250</b>	<b>-279 064</b>

## Noter (tkr) fortsättning

### **Not 6 Årets kapitalförändring**

Ökningen av kapitalförändring beror på minskade kostnader i garantiverksamhet.

### **Not 7 Andra långfristiga fordringar**

Antalet aktiva regressfordringar har minskat från 275 ärenden till 242 ärenden.

### **Not 8 Övriga avsättningar**

Garantistocken består av 423 ärenden med ett garanterat belopp på 2 595 409 tkr den 30/6 2017 jämfört med 618 ärenden och ett garanterat belopp på 1 640 086 tkr den 30/6 2016.

### **Not 9 Oförbrukade bidrag**

De oförbrukade bidragen består främst av erhållna bidrag från Statens energimyndighet och avser solcellsstöd. Den 30/6 2017 var 467 640 tkr av solcellstödet oförbrukat jämfört med 226 945 tkr den 30/6 2016. Resterande oförbrukade bidrag uppgår till 8 742 tkr den 30/6 2017.

### **Not 10 Redovisning mot anslag,**

Följande anslag och anslagsposter har fått ändrade beteckningar 2017 jämfört med 2016:

Anslag 16 01:15 ap 1 och 2 hade 2016 beteckningen 18 01:13 ap 1

Anslag 18 01:04 samtliga anslagsposter hade 2016 beteckningen 18 01:05

Anslag 18 01:07 (ap 1 och ap 2) hade 2016 beteckningen 18 01:12 (ap 1 och ap 2)

Anslag 18 01:08 ap 1 Stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande hade 2016 beteckningen 18 01:14 ap 1

Anslag 18 01:09 ap 1 Invstöd för anordn. av hyresbost. och bostäder för stud. hade 2016 beteckningen 18 01:15 ap 1

# Intygande

Jag intygar att delårsrapporten ger en rättvisande bild av verksamhetens kostnader, intäkter och myndighetens ekonomiska ställning.

Karlskrona 8 augusti 2017

Anders Sjelvgren  
generaldirektör





# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona  
Telefon: 0455-35 30 00  
Webbplats: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)