



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Rapport 2012:7
REGERINGSUPPDRAG

Ungdomars boende – lägesrapport 2012



Ungdomars boende – lägesrapport 2012

Boverket april 2012

Titel: Ungdomars boende – lägesrapport 2012

Rapport: 2012:7

Utgivare: Boverket april 2012

Upplaga: 1

Antal ex: 80

Tryck: Boverket internt

ISBN tryck: 978-91-87131-14-1

ISBN pdf: 978-91-87131-15-8

Sökord: ungdomar, bostadsmarknaden, bostäder, levnadsvillkor, indikatorer, statistik, analys, bostadsbrist, boende, boendeform, eget rum, kvarboende, föräldrahem, hyresrätt, förstahandskontrakt, andrahand, boendeutgifter, trivsel

Dnr: 10139-5067/2011

Publikationen kan beställas från:

Boverket, Publikationsservice, Box 534, 371 23 Karlskrona

Telefon: 0455-35 30 50

Fax: 0455-819 27

E-post: publikationsservice@boverket.se

Webbplats: www.boverket.se

Rapporten finns som pdf på Boverkets webbplats.

Rapporten kan också tas fram i alternativt format på begäran.

Boverket 2012

Förord

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att följa utvecklingen av ungdomars levnadsvillkor inom sitt verksamhetsområde. Vi gör uppföljningen utifrån ett urval indikatorer som Boverket tidigare har identifierat i samarbete med Ungdomsstyrelsen.

I denna rapport redovisar vi utfallet av indikatorerna tillsammans med en kortfattad analys. Vi redovisar också i den mån det varit möjligt eventuella skillnader inom ungdomsgruppen och sätter resultaten i relation till befolkningen som helhet.

Rapporten är sammanställd av Annette Rydqvist och Ulrika Bensköld.

Karlskrona april 2012

Martin Storm
verksamhetschef

Innehåll	
Förord	3
Sammanfattning	7
Inledning och bakgrund	11
Bakgrund till uppdraget	11
Uppdrag och rapportens upplägg.....	12
Redovisning av identifierade indikatorer	15
Indikator 1. Brist på bostäder för unga	15
Indikator 2. Ungdomars boende efter boendeform	16
Indikator 3. Eget rum	21
Indikator 4. Kvarboende i föräldrahemmet.....	22
Indikator 5. Unga med eget förstahandskontrakt	25
Indikator 6. Boendeutgifter	27
Indikator 7. Trivsel i bostadsområdet	30
Indikator 8. Möjlighet att sova ostört	32
Källmaterial	35
Tabellbilaga.....	37

Sammanfattning

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att följa utvecklingen av ungdomars boendevillkor. Här följer en sammanfattning av utfallet av de indikatorer som Boverket tidigare har identifierat. Totalt handlar det om åtta indikatorer:

- antal kommuner med brist på bostäder för ungdomar
- ungdomars boende uppdelat på boendeform
- ungdomar med eget rum
- kvarboende i föräldrahemmet
- unga i hyresrätt med eget förstahandskontrakt
- boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten
- trivsel i bostadsområdet
- möjlighet att sova ostört.

Brister i statistiken

För att kunna visa vilka förhållanden som råder i olika delar av Sverige och beskriva villkoren för unga med olika bakgrund, är det viktigt att det finns tillgång till statistik som belyser eventuella skillnader i villkor. De urvalsundersökningar som finns tillgängliga ger begränsade möjligheter, unga är helt enkelt för få i urvalet. I redovisningen har vi endast kunnat belysa indikatorerna utifrån de aspekter som de aktuella datakällorna medgett.

Brist på bostäder för unga i 154 kommuner

Just nu håller den stora ungdomsgenerationen som föddes i slutet på 1980- och början på 1990-talet på att etablera sig på bostadsmarknaden. Drygt hälften av landets kommuner uppger att det är brist på sådana bostäder som ungdomar efterfrågar. Antalet har, med enstaka undantag, ökat kontinuerligt under perioden 1999–2012.

Bristen är särskilt utbredd i storstadsregionerna och andra större städer, dit många ungdomar flyttar, men finns även i mindre kommuner. Framför allt handlar det om att kommunen har generell bostadsbrist, men även om det inte råder någon generell brist på bostäder i en kommun kan det vara svårt för ungdomar att hitta en bostad. Då handlar det ofta om att de tillgängliga bostäderna är för stora och/eller för dyra för ungdomar, även om de har en inkomst.

Stor skillnad mellan hur ungdomar med olika bakgrund bor

Bland ungdomar som fortfarande bor i föräldrahemmet är det vanligast att bo i villa. Men det är stora skillnader mellan hur ungdomar med olika bakgrund bor. Ungdomar med utländsk bakgrund bor i betydligt högre utsträckning i hyresrätt än ungdomar med svensk bakgrund. För ungdomar med utländsk bakgrund i åldersgruppen 13–19 år kan man under 2010 utläsa en minskning av boende i villa, men samtidigt en ökning av boende i bostadsrätt.

Hyresrätt vanligast bland ungdomar som flyttar hemifrån

När ungdomar flyttar hemifrån är hyresrätt den vanligaste boendeformen, oavsett bakgrund. Sju av tio ungdomar i åldern 20–25 år bor i hyresrätt. Omkring sju procent av dessa bor i andrahand. Under 2010 sjönk andelen ungdomar som bor i hyresrätt något.

Ungdomar med utländsk bakgrund har eget rum i lägre utsträckning än ungdomar med svensk bakgrund

För barn och ungdomar som fortfarande bor hemma är tillgången till eget rum betydelsefull. Möjligheten att kunna göra sina läxor i lugn och ro kan också ha betydelse för ungdomarnas framtida möjligheter.

- Åren 2009–2010 hade 95 procent flickorna och 96 procent av pojkarna i åldern 13–18 år eget rum.
- Ungdomar med utländsk bakgrund har eget rum i lägre utsträckning än ungdomar med svensk bakgrund.

Att ungdomar har eget rum behöver inte betyda att bostaden är tillräckligt rymlig för att ge alla familjemedlemmar egna rum. Det förekommer att föräldrar väljer att ge sina barn egna rum och själva sover i vardagsrummet eller köket om utrymmena inte räcker till för att ge alla egna rum.

Olika skäl att bo kvar hemma

Andelen kvarboende i föräldrahemmet kan vara en indikator på i vilken utsträckning ungdomar har möjlighet att etablera sig på bostadsmarknaden. Men det kan finnas många olika skäl till att bo kvar. I Hyresgästföreningens undersökning ”Unga vuxnas boende i Sverige 2011” uppgav sju av tio kvarboende ungdomar att det främsta skälet till att bo kvar hemma är att det är billigt och praktiskt. Närmare hälften svarade att de inte har råd med eget boende och tre av tio att de inte kan få en bostad där de vill bo.

Vid vilken ålder flyttar ungdomar hemifrån?

- Medianåldern vid flytten hemifrån har ökat för kvinnor, men minskat för män. För ungdomar födda i mitten av 1980-talet var medianåldern 20,7 år för kvinnor och 21,6 år för män. För kvinnor födda 1965 var medianåldern 20 år och för män födda samma år närmare 22 år.
- Ungdomar i storstäder och förorter lämnar föräldrahemmet allt senare jämfört med ungdomar i övriga delar av landet.
- Medianåldern vid flytten hemifrån är högre för personer med båda föräldrarna födda utomlands och den har också ökat under senare år.

Inga stora förändringar i kvarboendet

- År 2010 bodde cirka 217 000 ungdomar i åldersgruppen 20–25 år kvar i föräldrahemmet. Av dessa var 129 000 män och 88 000 kvinnor.
- Unga män bor hemma i betydligt högre utsträckning än unga kvinnor. Variationerna är också stora beroende på om man har svensk eller utländsk bakgrund.
- Ungdomar bor hemma i betydligt högre grad i storstadsområdena och i mindre kommuner. Det gäller i synnerhet unga män.

- Totalt sett har det skett en svag ökning av ungdomars kvarboende i föräldrahemmet under perioden 1998–2010.

Lägre andel med eget kontrakt i storstadsområdena

År 2010 hade 91 procent av alla unga vuxna som bor i hyresrätt ett förstahandskontrakt. Det finns skillnader beroende på bostadsort. Den lägsta andelen unga vuxna med förstahandskontrakt, 84 procent, finner vi i Stormalmö. Den högsta andelen, 93 procent, återfinns i kommuner som är belägna utanför storstadsområdena.

Boende i andrahand underskattas

Troligen underskattar de flesta undersökningar andelen som bor i andra hand. Ett skäl kan vara att ungdomarna kan vara svåra att nå. Det förekommer också att de som bor i andrahand utan hyresvärdens tillstånd inte vill vara med i undersökningar, eftersom de inte litar på sekretesskyddet. Andrahandskontrakt är dessutom ofta korta och under ett års tid kan en bostad byta hyresgäst flera gånger. Det innebär att det är troligt att fler ungdomar än vad dessa siffror indikerar, har – eller har haft – erfarenhet av andrahandsmarknaden.

Högre andel av inkomsten till boendet

Den disponibla inkomsten och boendeutgifternas storlek har stor betydelse för ungdomars möjligheter att skaffa sig eget boende och för att på sikt kunna behålla bostaden. Om boendeutgifterna svarar för en hög andel av den disponibla inkomsten innebär det att det blir en mindre del över för övriga utgifter. Samtidigt bör man hålla i minnet att detta mått inte klargör hur höga inkomsterna är eller nivån på boendeutgifterna.

- Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten har stigit från 25 procent 2008 till 29 procent 2010.
- Att unga lägger en högre andel av sina inkomster på boendet kan bero på såväl hyres- som inkomstutvecklingen. Situationen på arbetsmarknaden har stor betydelse för unga som ännu inte hunnit etablera sig på arbetsmarknaden. Unga har ofta olika former av tillfälliga anställningar. Arbetsmarknadsläget påverkar också möjligheterna för studerande att dryga ut studielånen genom arbete vid sidan om studierna.
- Unga betalar en högre andel av inkomsten för boendet än personer i åldrarna 26–64 år, men en betydligt lägre andel än äldre kvinnor i åldrarna 65–84 år. Äldre män i åldern 65–84 år betalar en lika hög andel av inkomsten för boendet som unga i åldern 20–25 år.

Äldre trivs bättre än unga

En klar majoritet av alla tillfrågade trivs mycket bra i sitt bostadsområde. Äldre trivs generellt sett bättre än unga. Unga, i de åldrar då man fortfarande vanligtvis bor i föräldrahemmet, trivs i högre utsträckning än unga i åldern 20–25 år. Unga män trivs bättre än unga kvinnor.

- Unga med svensk bakgrund trivs bättre i sitt bostadsområde än unga med utländsk bakgrund. Kvinnor med utländsk bakgrund uppger att de trivs i lägre utsträckning än övriga grupper. Andelen ungdomar med

utländsk bakgrund är dock få i urvalet, vilket innebär att siffrorna bör tolkas med försiktighet.

Kvinnor är mer drabbade av yttre störningar

Det är inte enbart bostaden som är viktig för välbefinnandet. För att åstadkomma en bra livsmiljö och god hälsa, är den omgivande miljön viktig.

- Kvinnor uppger i högre grad än män att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar. Det gäller i synnerhet unga kvinnor i åldern 20–25 år, där en fjärdedel uppger att de har detta problem. Kvinnor med utländsk bakgrund känner sig särskilt utsatta.

Varför unga kvinnor i högre grad än unga män har problem med störd nattsömn behöver studeras närmare.

Inledning och bakgrund

Bakgrund till uppdraget

Ungdomspolitiken

Ungdomspolitiken handlar om ungdomars livssituation inom områden som arbete, boende, utbildning, hälsa, fritid och inflytande. Närmare 1,6 miljoner av Sveriges invånare är i åldrarna 13–25 år. Ungdomsgruppen är heterogen. Ungas förutsättningar och faktiska levnadsvillkor skiftar bland annat på grund av kön, ålder, om man har svensk eller utländsk bakgrund samt beroende på var i landet man bor. En central uppgift för ungdomspolitiken är att ge en helhetsbild av ungdomars levnadsvillkor och följa hur insatser på olika områden tillsammans påverkar utvecklingen av dessa villkor.

De övergripande målen för ungdomspolitiken är att alla ungdomar mellan 13 och 25 år ska ha verklig tillgång till välfärd och verklig tillgång till inflytande.

Målet för ungdomspolitiken

Ungdomsstyrelsen har samordnat uppföljningen av den nationella ungdomspolitiken sedan år 2000. I samband med den ungdomspolitiska propositionen *Makt att bestämma – rätt till välfärd* (prop. 2004/05:2) infördes en ny inriktning och ett nytt uppföljningssystem för ungdomspolitiken. En del av detta är redovisningen av indikatorer för ungdomars levnadsvillkor. Ett antal myndigheter fick i uppdrag att, i samarbete med Ungdomsstyrelsen, lämna förslag på lämpliga indikatorer att följa upp i sina respektive verksamhetsområden.¹ Berörda myndigheter har därefter haft i uppdrag att årligen följa upp ett urval av dessa indikatorer.² För att ge en samlad bild av ungdomars levnadsvillkor, gör Ungdomsstyrelsen varje år en sammanställning av de

¹ De redovisas i Ungdomsstyrelsens rapport *Indikatorer för uppföljning av ungdomars levnadsvillkor – på väg mot ett uppföljningssystem för den nationella ungdomspolitiken*.

² Det gäller dock med undantag för Boverket, som inte hade uppdrag att ta fram indikatorer för år 2008.

inrapporterade indikatorerna.³ De redovisade indikatorerna fungerar som ett underlag för regeringens politik.

Målet för bostadspolitiken

Ungdomspolitiken ska utgå från befintliga mål inom de politikområden som är av relevans för ungdomars levnadsvillkor och uppföljning ska ske inom respektive område. För Boverkets del betyder det att uppföljningen utgår från det bostadspolitiska målet.

Det nationella målet för bostadspolitiken är en långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Uppdrag och rapportens upplägg

Regeringen har gett Boverket och 16 andra myndigheter i uppdrag att följa utvecklingen av ungdomars levnadsvillkor.⁴ I uppdraget står det att indikatorerna ska belysa levnadsvillkor för unga mellan 13 och 25 år. När det är möjligt ska redovisningen belysa skillnader som exempelvis beror på kön, ålder, geografisk hemvist och utländsk bakgrund. De relevanta indikatorerna ska sättas i relation till befolkningen som helhet samt ge en bild av hur respektive indikator utvecklas över tid. Dessutom ska uppföljningen innehålla en kommentar om utvecklingen av ungas levnadsvillkor inom området och om möjligt situationen internationellt.

Åtta indikatorer

De undersökta indikatorerna är:

- antal kommuner med brist på bostäder för ungdomar
- ungas boende uppdelat på boendeform
- ungdomar med eget rum
- kvarboende i föräldrahemmet
- unga i hyresrätt med eget förstahandskontrakt
- boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten
- trivsel i bostadsområdet
- möjlighet att sova ostört.

Metod och metoddiskussion

På uppdrag av Boverket har Statistiska centralbyrån, SCB, tagit fram statistik över sju av de valda indikatorerna. I rapporten presenterar vi dessa kvantitativa uppgifter och gör en kortfattad analys av dem.

Ur många aspekter är det svårt att belysa hela målgruppen. Den yngsta åldersgruppen 13–15 år är exempelvis svår att fånga med tillgänglig statistik och berörs därför i mindre utsträckning än äldre ungdomar. I analysen skiljer vi på olika åldersgrupper inom ungdomsgruppen, eftersom förutsättningarna skiljer sig åt. Vi tydliggör bland annat åldersgrupperna 16–19 respektive 20–25 år. Flertalet av ungdomarna i

³ Se rapporten *Ung i dag 2011*.

⁴ Beslutet rör följande myndigheter: Arbetsförmedlingen, Arbetsmiljöverket, Brottsförebyggande rådet, Boverket, Centrala Studiestödsnämnden, Försäkringskassan, Högskolöverket, Myndigheten för tillväxtpolitiska utvärderingar och analyser, Kronofogdemyndigheten, Skatteverket, Socialstyrelsen, Statens folkhälsoinstitut, Statens kulturråd, Statens skolverk, Tillväxtverket, Ungdomsstyrelsen och Valmyndigheten.

den första gruppen blir försörjda av sina föräldrar, går på gymnasiet och bor kvar i föräldrahemmet. I den senare åldersgruppen antas ungdomarna däremot ha en egen försörjning och ha lämnat föräldrahemmet i större utsträckning.

Brister i statistiken

Ett problem i redovisningen är att statistiken över hushåll och bostäder har stora brister. De urvalsundersökningar som finns tillgängliga ger inte tillräckligt med underlag för nyanserade analyser av ungdomsgruppen utifrån de variabler som regeringen avser ska belysa ungas levnadsvillkor. Unga är helt enkelt för få i urvalet. För att kunna göra säkrare analyser, kunna visa vilka förhållanden som råder i olika delar av Sverige och beskriva villkoren för unga med olika bakgrund, vill vi understryka att det är viktigt att det finns tillgång till statistik som belyser eventuella skillnader i villkor. I redovisningen har vi endast kunnat belysa indikatorerna utifrån de aspekter som de aktuella datakällorna medgett.

Fyra av de redovisade indikatorerna baserar sig på Statistiska centralbyråns undersökningar av levnadsförhållanden (ULF). I och med att det skedde ett byte av insamlingsmetod från besöksintervju till telefonintervju 2006, är det inte lämpligt att göra tolkningar längre tillbaka i tiden. Resultaten är inte längre jämförbara. Undantaget utgör indikatorn ”Kvarboende i föräldrahemmet” som enligt Statistiska centralbyråns bedömning fortfarande är jämförbar längre tillbaka i tiden.

Redovisning av identifierade indikatorer

Indikator 1. Brist på bostäder för unga

Denna indikator ger en bild av situationen på bostadsmarknaden för ungdomar i olika delar av landet. Just nu håller den stora ungdomsgenerationen som föddes i slutet på 1980- och början på 1990-talet på att etablera sig på bostadsmarknaden. I Boverkets bostadsmarknadsenkät 2012 uppger 154 kommuner att det råder brist på sådana bostäder som ungdomar efterfrågar. Det är några fler kommuner än året innan då 149 kommuner uppgav att de hade brist på den här typen av bostäder. Bristen är särskilt utbredd i storstadsregionerna och andra större städer dit många ungdomar flyttar, men finns även i mindre kommuner.

Även på orter där det inte finns någon generell brist på bostäder kan det finnas problem för ungdomar att hitta en lämplig bostad, eftersom de tillgängliga lägenheterna ofta är för stora och/eller för dyra för unga. Mer än hälften av de kommuner som uppger att de har brist på bostäder för ungdomar är belägna utanför storstäderna och högskoleorterna.

Ungefär en tredjedel av landets kommuner uppger att det inte är några större problem för ungdomar att få tag i en lämplig bostad. Cirka 80 procent av dessa tillhör kommungruppen med färre än 25 000 invånare.

Antal kommuner som uppger att man har brist på bostäder för ungdomar samt antalet kommuner som har bostadsbrist generellt sett 2011–2012.

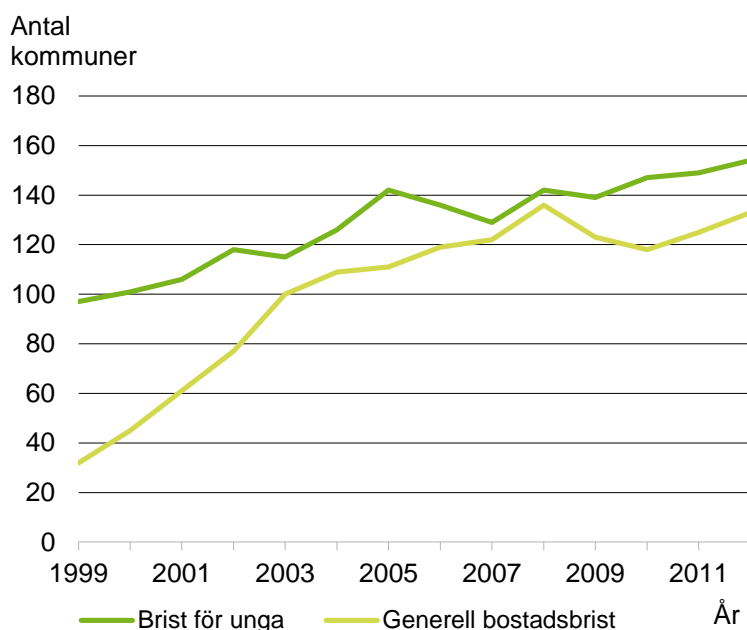
Region	Brist på bostäder för ungdomar		Generell bostadsbrist	
	2012	2011	2012	2011
Storstockholm	23	24	21	21
Storgöteborg	9	11	13	13
Stormalmö	7	8	9	11
Övriga högskoleorter	23	26	15	18
Övriga kommuner	92	80	74	61
Totalt	154	149	132	124

Källa: Boverkets bostadsmarknadsenkät 2011 och 2012

Fler kommuner har brist på bostäder för unga

Antalet kommuner som uppger att man har brist på bostäder för unga har ökat kontinuerligt under perioden 1999–2012. Diagrammet visar antalet kommuner som uppger att man har brist på bostäder som ungdomar efterfrågar, samt antalet kommuner som uppger att man har generell bostadsbrist. Antalet kommuner som uppger att man har brist på bostäder för ungdomar har hela tiden varit fler än antalet kommuner som uppger att man har en generell brist på bostäder i kommunen.

Antal kommuner som uppger att man har brist på bostäder för ungdomar samt antalet kommuner som har bostadsbrist generellt sett 1999–2012.



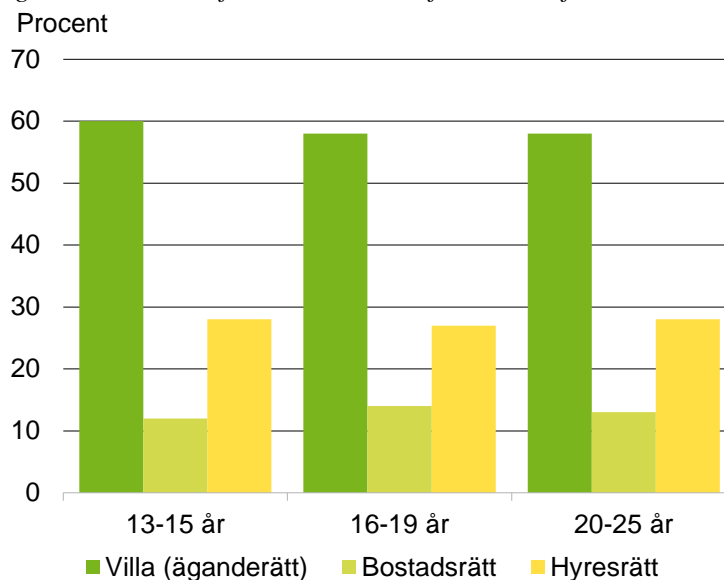
Källa: Boverkets bostadsmarknadsenkät

Indikator 2. Ungdomars boende efter boendeform

Hur bor ungdomar som fortfarande bor i föräldrahemmet?

Bland ungdomar som är under 20 år är det vanligast att bo i villa. Det gäller sex av tio ungdomar. Knappt tre av tio bor i hyresrätt och drygt en av tio i bostadsrätt.

Det är samma fördelning mellan de olika boendeformerna för ungdomar i åldern 20–25 år som fortfarande bor hemma.

Ungdomar boende i föräldrahemmet efter boendeform, år 2010. Procent.

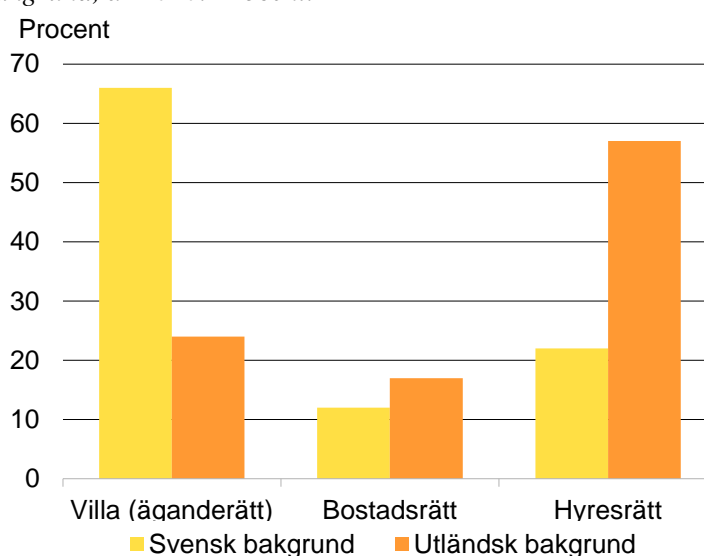
Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Hur bor tonåringar med olika bakgrund?

Bland ungdomar (13–19 år) som fortfarande bor hemma är det stora skillnader på hur man bor. Tonåringar med svensk bakgrund bor i betydligt högre utsträckning i villa, medan det är vanligast att bo i hyresrätt bland tonåringar med utländsk bakgrund.

Under 2010 kan man utläsa en ökning av ungdomar med utländsk bakgrund i åldersgruppen 13–19 år som bor i bostadsrätt. Samtidigt ses en minskning av samma grupp när det gäller boende i villa.

För ungdomar med svensk bakgrund kan man skönja en minskning av boende i villa samt en liten ökning av boende i hyresrätt.

Ungdomar, 13–19 år, boende i föräldrahemmet efter boendeform och bakgrund, år 2010. Procent.

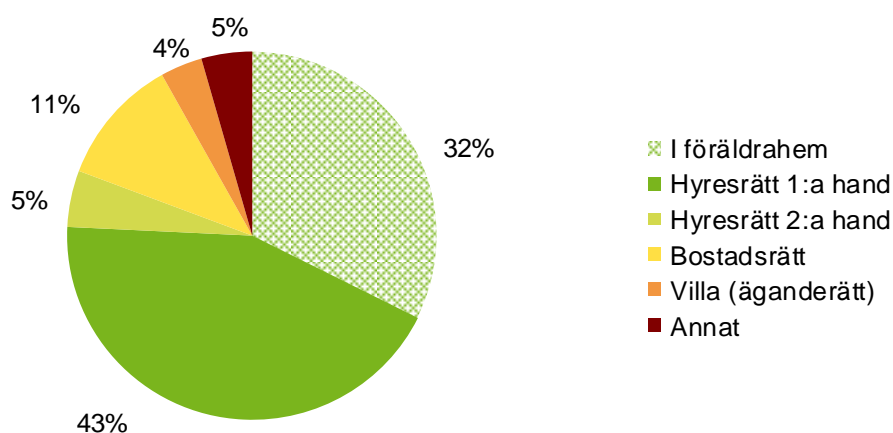
Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Hur bor ungdomar i åldern 20–25 år?

Tre av tio ungdomar bor fortfarande kvar i föräldrahemmet. Sju av tio har lämnat föräldrahemmet och har någon form av eget boende. 43 procent av samtliga ungdomar i åldersgruppen bor i hyresrätt och har ett eget förstahandskontrakt. Fem procent bor i andrahand. Drygt en av tio bor i bostadsrätt. Ett fåtal bor i villa.

Jämfört med år 2009 har andelen ungdomar som har en hyresrätt i första hand minskat från 47 till 43 procent år 2010.

Ungdomar 20–25 år efter boendeform, år 2010. Procent.



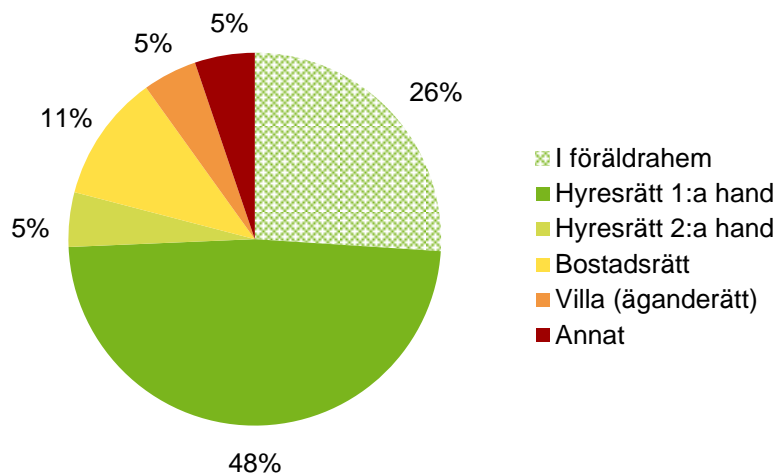
Förklaring: I hyresrätt ingår även studentbostäder

Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Stora skillnader mellan kvinnor och män

Det finns skillnader mellan kvinnor och män när det gäller hur hög andel som fortfarande bor kvar i föräldrahemmet. Drygt var fjärde kvinna i åldern 20–25 år bor kvar i föräldrahemmet. Knappt sex av tio bor i hyresrätt i första eller andra hand. Vad som ingår under rubriken annat framgår av fotnoten⁵.

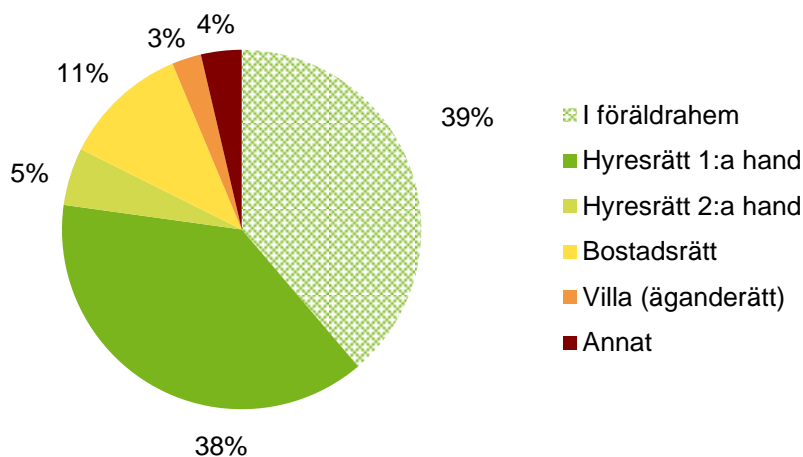
⁵ i annat ingår; inneboende, andelslägenhet, egen hyresfastighet, småhus på ägd jordbruksmark, samt boende i oklar boendeform.

Kvinnor 20–25 år efter boendeform, år 2010. Procent.

Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Fyra av tio av männen i den aktuella åldersgruppen bor kvar i föräldrahemmet. Knappt hälften bor i någon form av hyresrätt.

Både när det gäller kvinnor och män kan man se att andelen som bor kvar i föräldrahemmet har ökat något och att andelen boende i hyresrätt har minskat något sedan förra mätningen 2009.

Män 20–25 år efter boendeform, år 2010. Procent.

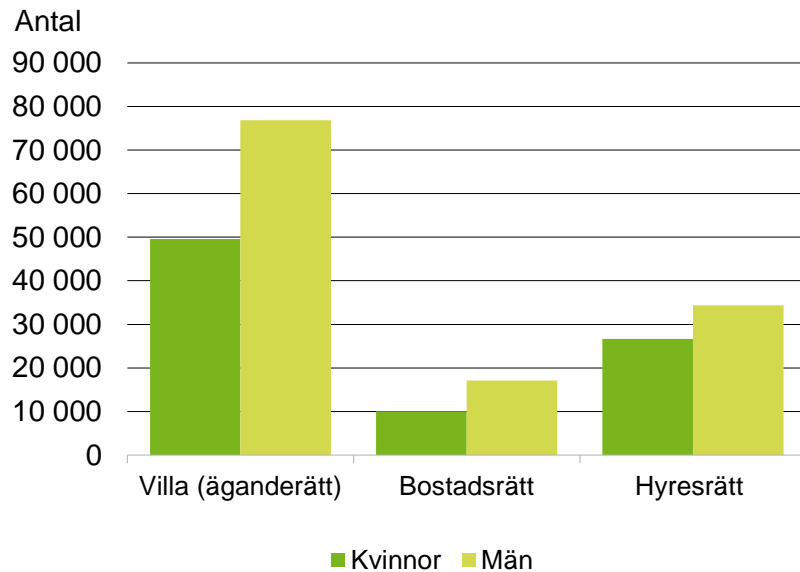
Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Hur många ungdomar i åldern 20–25 år bor fortfarande kvar i föräldrahemmet?

Hittills har redovisningen presenterats i procent. Det kan också vara intressant att se hur många ungdomar i åldersgruppen som fortfarande bor kvar hemma.

- Totalt bor knappt 217 000 ungdomar i åldersgruppen 20–25 år kvar i föräldrahemmet. Av dessa är drygt 129 000 män och knappt 88 000 kvinnor.

Ungdomar, 20–25 år, boende i föräldrahemmet efter boendeform och kön, 2010.

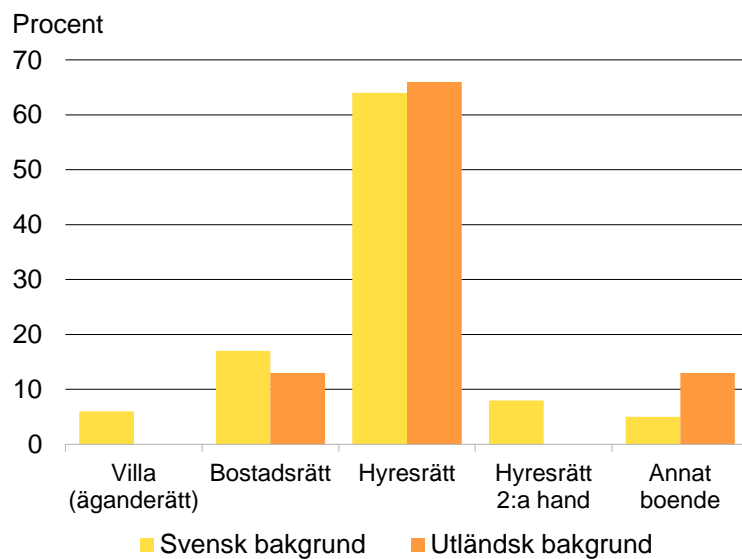


Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Hyresrätt oavsett bakgrund

Ungdomar som har lämnat föräldrahemmet bor i hög grad i hyresrätt, oavsett bakgrund. Två av tre ungdomar med eget boende bor i hyresrätt med eget förstahandskontrakt. Åtta procent av ungdomarna med svensk bakgrund bor i andra hand. Begränsningar i urvalets storlek innebär att det är omöjligt att redovisa hur hög andel av ungdomarna med utländsk bakgrund som bor i villa eller i andrahand.

Ungdomar, 20–25 år, med eget boende, efter svensk och utländsk bakgrund och boendeform år 2010. Procent.



Observationerna är för få för att redovisa andelen ungdomar med utländsk bakgrund som bor i villa eller i hyresrätt i andra hand.

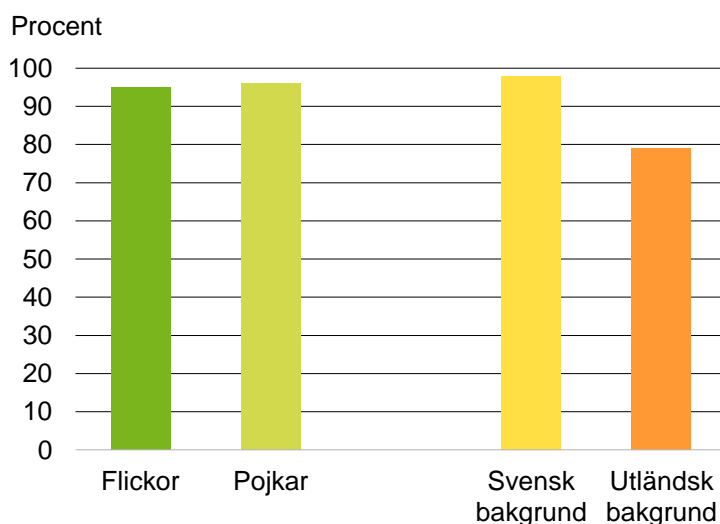
Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Indikator 3. Eget rum

För barn och ungdomar är tillgången till eget rum betydelsefull, inte minst för studieresultatet. Det kan även ha betydelse för ungdomarnas möjligheter i framtiden.

- Åren 2009–2010 hade 96 procent av ungdomarna i åldern 13–18 år eget rum.
- Resultatet skiljer sig marginellt mellan flickor och pojkar.
- Den stora skillnaden finner vi mellan ungdomar med svensk eller utländsk bakgrund. Ungdomar med svensk bakgrund har eget rum i betydligt högre utsträckning än ungdomar med utländsk bakgrund. Antalet intervjuade ungdomar med utländsk bakgrund är relativt få, siffrorna bör därför tolkas med försiktighet. Men även tidigare undersökningar har gett liknande indikationer.
- Som framgår av Indikator 2, bor ungdomar med utländsk bakgrund i högre utsträckning i hyresrätt än ungdomar med svensk bakgrund. Utbudet av stora hyreslägenheter är begränsat, vilket kan vara en bidragande orsak till att ungdomar med utländsk bakgrund har eget rum i lägre utsträckning.
- Ungdomar som bor i flerfamiljshus har eget rum i lägre utsträckning än ungdomar som bor i villa eller radhus.
- Ungdomar i Storstockholm har eget rum i något lägre utsträckning än ungdomar i övriga delar av landet. Bostadsbrist och höga prisnivåer inverkar förmodligen på många familjers möjligheter att ge sina barn tillgång till eget rum.

Ungdomar, 13–18 år, som har eget rum efter kön och bakgrund, 2009–2010. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Ungdomar, 13–18 år, som har eget rum efter region, år 2009–2010.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Andelen ungdomar som har eget rum är betydligt högre i Barn-ULF än vad som framkommer om man utgår ifrån trångboddhet enligt norm 3.⁶ Resultatet av Barn-ULF tyder på att föräldrar ofta väljer att ge sina barn och ungdomar eget rum och själva sover i vardagsrummet eller köket, om bostaden inte har utrymme för eget rum åt varje hushållsmedlem.

Indikator 4. Kvarboende i föräldrahemmet

År 2010 bodde 217 000 ungdomar i åldersgruppen 20–25 år kvar i föräldrahemmet. Av dessa var 129 000 män och 88 000 kvinnor. Andelen kvarboende i föräldrahemmet kan vara en indikator på i vilken utsträckning ungdomar har möjlighet att etablera sig på bostadsmarknaden. Vi vill dock framhålla att det kan finnas många olika skäl till att bo kvar i föräldrahemmet. Hyresgästföreningen har i undersökningen ”Unga vuxnas boende i Sverige 2011” frågat ungdomar i åldern 20–27 som bor i föräldrahemmet om vilka som är de främsta skälen till att de bor hos sina föräldrar. Hela sju av tio svarade att det främsta skälet är att det är billigt och praktiskt. Närmare hälften svarade att de inte har råd med ett eget boende och tre av tio att de inte kan få en bostad där de vill bo.

Här följer en redovisning av hur åldern vid flytten hemifrån har förändrats över tid och hur kvarboendet skiljer sig åt mellan unga kvinnor och män, mellan ungdomar i olika delar av landet, samt mellan ungdomar med svensk och med utländsk bakgrund. Uppgifterna är hämtade från Statistiska centralbyråns rapport ”Ungdomars flytt hemifrån”⁷ och ”Undersökningar av levnadsförhållanden” (ULF).

⁶ Utrymme för eget rum till varje barn = Varje hushållsmedlem har eget rum, kök och vardagsrum oräknade. Finns gifta/sambor reduceras rumskravet med ett rum (trångboddhetsnorm 3).

⁷ SCB (2008) *Ungdomars flytt hemifrån*.

Vid vilken ålder flyttar ungdomar hemifrån?

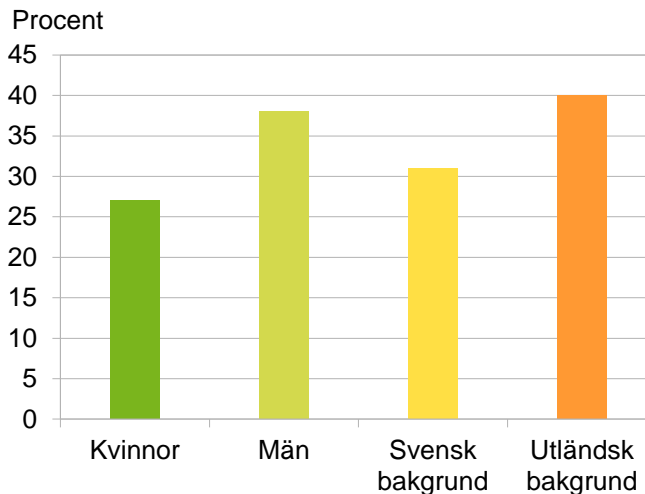
Medianåldern vid flytten hemifrån har ökat för kvinnor men minskat för män. Åldern vid flytten hemifrån har ökat för kvinnor mellan gruppen födda 1965 och 1985, medan den har minskat något för män. För ungdomar födda i mitten av 1980-talet var medianåldern 20,7 år för kvinnor och 21,6 år för män. För kvinnor födda 1965 var medianåldern 20 år och för män födda samma år närmare 22 år.

Vid vilken ålder ungdomar flyttar hemifrån varierar mellan olika kommuntyper och mellan personer med svensk och med utländsk bakgrund. Unga kvinnor och män i storstäder och förorter lämnar föräldrahemmet allt senare jämfört med ungdomar i övriga delar av landet. Medianåldern vid flytten hemifrån är högre för personer med båda föräldrar födda utomlands, än för de med svensk bakgrund och den har också ökat under senare år. Sammansättningen bland de med två utrikes födda föräldrar har förändrats en del över tid och till viss del kan det förklara den kraftiga ökningen av medianåldern i dessa grupper.

Unga män bor hemma längre än unga kvinnor

År 2009–2010 bodde 33 procent av ungdomarna i åldern 20–25 år kvar i föräldrahemmet. Unga män bor hemma i betydligt högre utsträckning än unga kvinnor. I den aktuella åldersgruppen bodde 38 procent av männen och 27 procent av kvinnorna kvar i föräldrahemmet. Variationerna är också stora beroende på om man har svensk eller utländsk bakgrund.

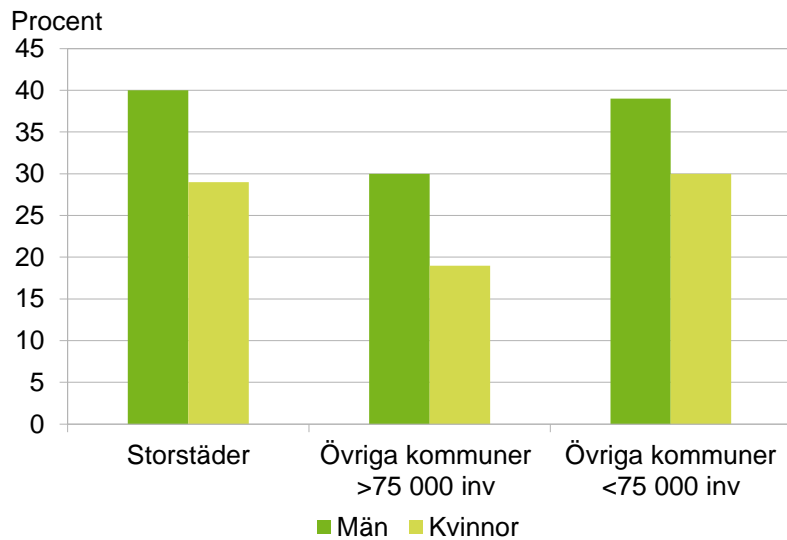
Ungdomar, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet efter kön och bakgrund, år 2009–2010. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Det finns också skillnader beroende på bostadsort. Ungdomar som bor i storstäder och i mindre kommuner bor kvar i föräldrahemmet i högre utsträckning än ungdomar i större kommuner utanför storstadsområdena.

Ungdomar, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet efter region, år 2009–2010. Procent.



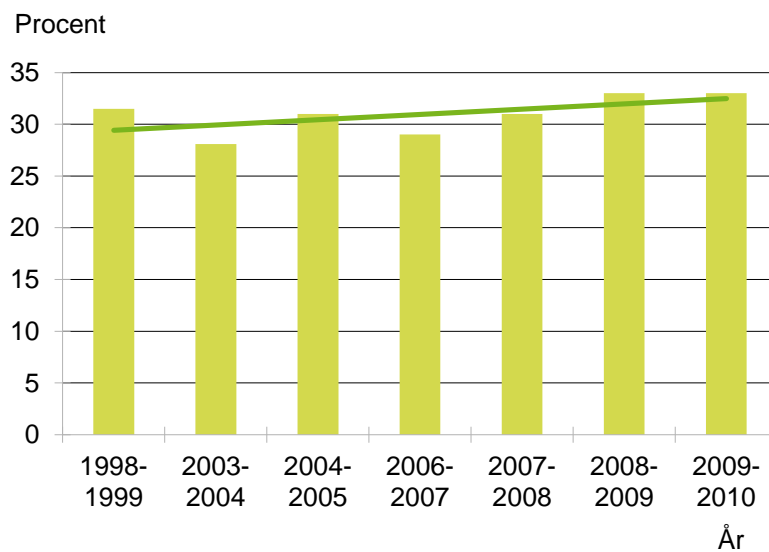
Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Svag ökning av kvinnors kvarboende

Totalt sett har det skett en svag ökning av andelen unga i åldern 20–25 år som bor kvar i föräldrahemmet under perioden 1998–2009.

Följande diagram visar utvecklingen av andelen kvarboende totalt sett mellan åren 1998/1999 och 2009/2010. För att förtydliga hur utvecklingen har varit har vi även lagt in den linjära trenden.

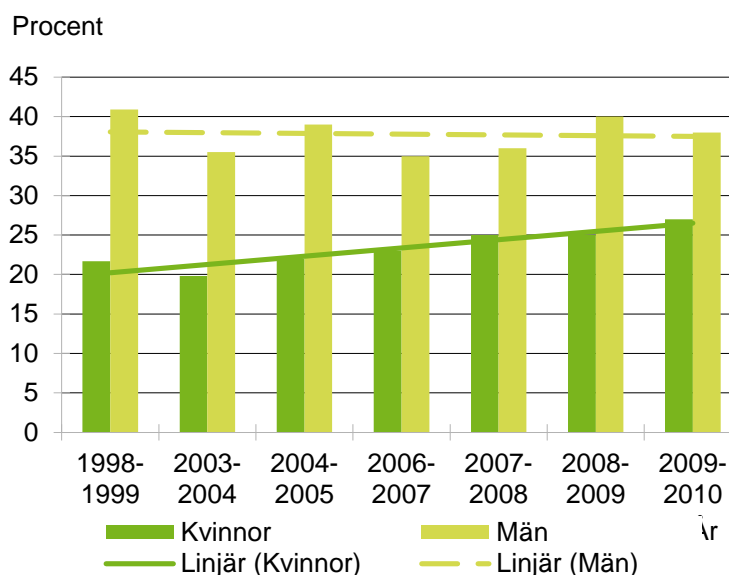
Ungdomar, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet samt trend 1998–2010. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Vid en närmare studie visar det sig att det är de unga kvinnorna som har ökat sitt kvarboende. De unga männen kvarboende i föräldrahemmet har varierat något över tiden, men trenden visar på en svag minskning.

Ungdomar, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet, män och kvinnor samt trend 1998–2010. Procent.



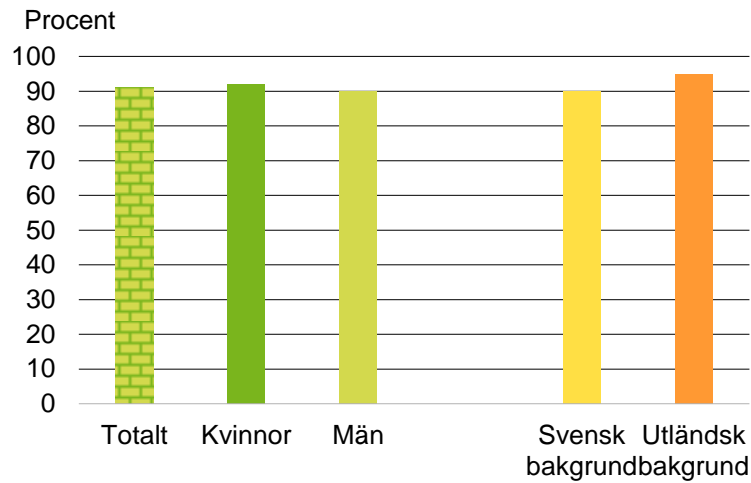
Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Indikator 5. Unga med eget förstahandskontrakt

Denna indikator ger ett mått på i vilken mån unga vuxna som bor i hyresrätt, innehar ett eget förstahandskontrakt och hur det varierar mellan ungdomar med olika bakgrund och i olika regioner. Ungdomar som bor kvar i föräldrahemmet ingår inte. Indikatorn bygger på Statistiska centralbyråns undersökning "Hushållens ekonomi" (HEK).

- År 2010 hade 91 procent av alla ungdomar som bor i hyresrätt ett eget förstahandskontrakt.
- En något högre andel kvinnor än män, hade ett eget förstahandskontrakt.
- En högre andel av ungdomarna med utländsk bakgrund än med svensk bakgrund hade ett eget förstahandskontrakt 2010.

Ungdomar, 20–25 år, i hyresrätt med förstahandskontrakt efter kön och bakgrund, år 2010. Procent.

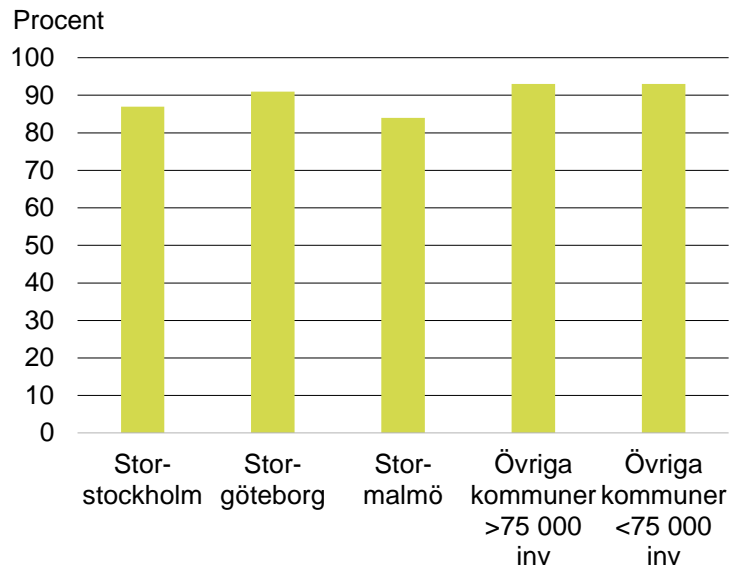


Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Lägsta andelen förstahandskontrakt i Stormalmö

Det finns regionala skillnader. Den lägsta andelen unga vuxna i hyresrätt med förstahandskontrakt, 84 procent, återfinns i Stormalmö. Den högsta andelen, 93 procent, finns i kommuner som är belägna utanför storstadsområdena.

Ungdomar, 20–25 år, i hyresrätt med förstahandskontrakt efter region, år 2010. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Stort mörkertal

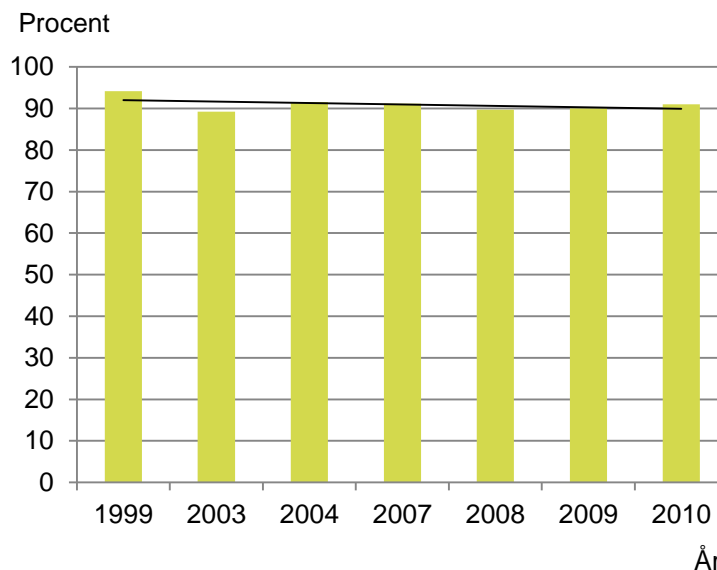
Andrahandskontrakt är ofta korta och under ett års tid kan samma bostad innehas av flera andrahandshyresgäster. Det förekommer också att ungdomar bor i andrahand utan hyresvärdens tillstånd. Dessa ungdomar

kan vara svåra att nå och vill eller vågar inte alltid uppge hur det förhåller sig. Det innebär att det är troligt att fler ungdomar än vad dessa siffror indikerar, har eller har haft erfarenhet av andrahandsmarknaden.

Inga stora förändringar

Mellan åren 1999 och 2003 sjönk andelen ungdomar i hyresrätt med förstahandskontrakt, därefter har det inte skett några stora förändringar, utan mer handlat om små variationer.

Ungdomar, 20–25 år, i hyresrätt med förstahandskontrakt år 1999–2010.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Indikator 6. Boendeutgifter

Den disponibla inkomsten och boendeutgifternas storlek har stor betydelse för ungdomars möjligheter att skaffa sig eget boende och för att på sikt kunna behålla bostaden och känna sig trygga. Om boendeutgifterna svarar för en hög andel av den disponibla inkomsten, innebär det att det blir en mindre del av inkomsten kvar att klara övriga utgifter på. Samtidigt bör man hålla i minnet att detta mått inte klargör hur höga inkomsterna är eller nivån på boendeutgifterna. Om den disponibla inkomsten är hög, finns det större möjligheter att klara sig på det som återstår när boendeutgifterna är betalda, även om dessa är höga.

Boendeutgifternas andel av inkomsten är högst för äldre kvinnor

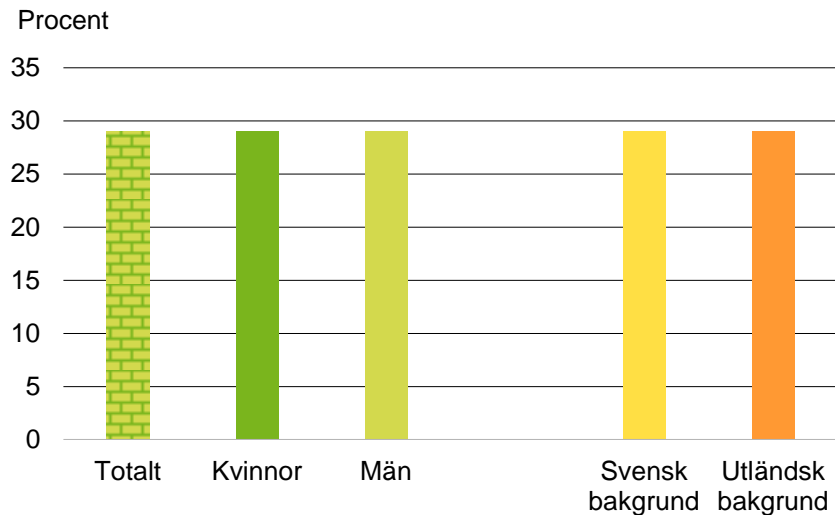
Den genomsnittliga boendeutgiftsprocenten för unga i åldern 20–25 år, uppgick till 29 procent av den disponibla inkomsten år 2010. Unga betalar en högre andel av inkomsten för boendet än personer i åldrarna 26–64 år, men en lägre andel än äldre i åldrarna 65–84 år. Den allra högsta andelen av den disponibla inkomsten, 39 procent, betalar äldre kvinnor. En förklaring är att äldre kvinnor generellt sett har lägre pensioner, de är också ensamstående i högre utsträckning. Det innebär att det snarare handlar om låga disponibla inkomster än höga boendekostnader.

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten i olika åldersgrupper 2010. Procent.

Ålder	20- 25 år	26- 34 år	35- 44 år	45- 64 år	65- 84 år
Samtliga	29	24	24	24	33
Kvinnor	29	25	25	26	39
Män	29	24	23	23	29

Källa: SCB, HEK

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten för unga, 20–25 år, efter kön och bakgrund, år 2010. Procent.

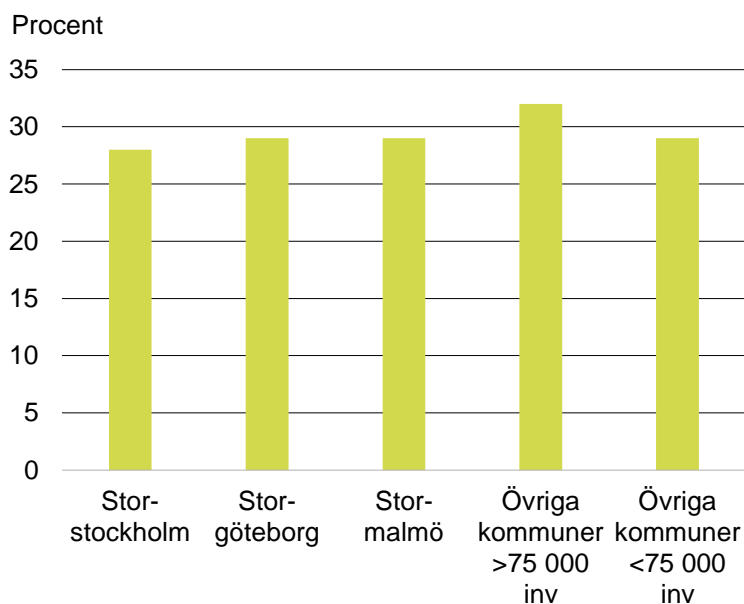


Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Lägst andel av inkomsten till boendet i Storstockholm

Kvinnor och män i åldern 20–25 år betalade 2010 en lika hög andel av den disponibla inkomsten för sitt boende. Det går inte heller att se några skillnader mellan ungdomar med svensk eller med utländsk bakgrund. De regionala skillnaderna var relativt små. Ungdomar bosatta i Storstockholm hade den lägsta boendeutgiftsprocenten. Ungdomar i större kommuner förutom storstadsområdena betalade den högsta andelen av inkomsten för sitt boende.

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten för unga, 20–25 år, 2010 efter region. Procent.

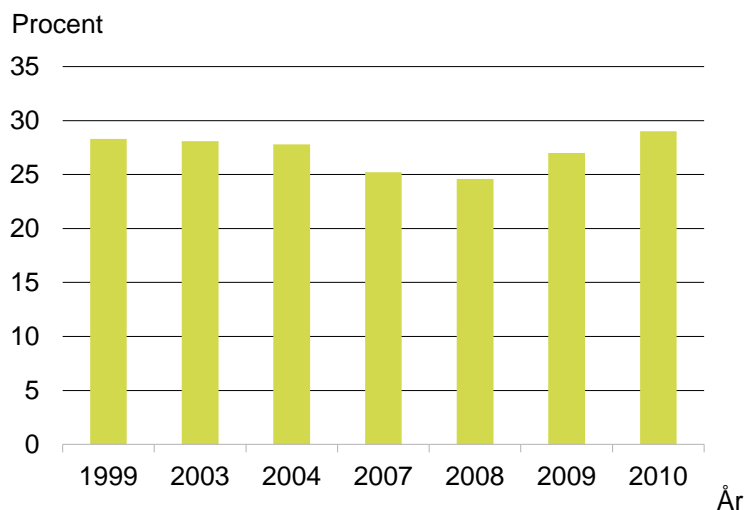


Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Högre andel av inkomsten till boendet

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten har stigit från 25 procent 2008 till 29 procent 2010. Att unga lägger en högre andel av sina inkomster på boendet kan bero på såväl hyres- som inkomstutvecklingen. Situationen på arbetsmarknaden har stor betydelse för unga som ännu inte hunnit etablera sig på arbetsmarknaden och ofta har olika former av tillfälliga anställningar. Arbetsmarknadsläget påverkar också möjligheterna för studerande att dryga ut studielånen genom arbete vid sidan om studierna.

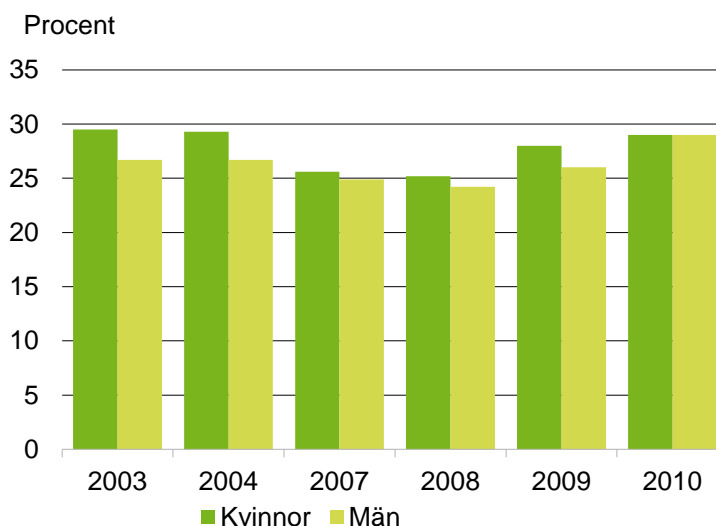
Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten för unga, 20–25 år, 1999–2010. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Tidigare år har kvinnor betalat en högre andel av den disponibla inkomsten för boendet än män. Men under 2010 har kvinnor och män i genomsnitt betalat en lika hög andel av inkomsten för sitt boende.

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten för män och kvinnor, 20–25 år, 1999–2010. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Indikator 7. Trivsel i bostadsområdet

Denna indikator har Statistiska centralbyrån, ”Undersökningarna av levnadsförhållanden” (ULF) som datakälla. Frågan ställs endast i samband med den fördjupning av boendestatistiken som äger rum var åttonde år. Den senaste fördjupningen ägde rum 2006–2007.

Eftersom vi anser att det är viktigt att kunna följa upp ungdomars trivsel i sitt bostadsområde, har vi valt att ta med denna indikator, trots att den i dagsläget inte är möjlig att följa upp varje år.

Äldre trivs bättre än unga

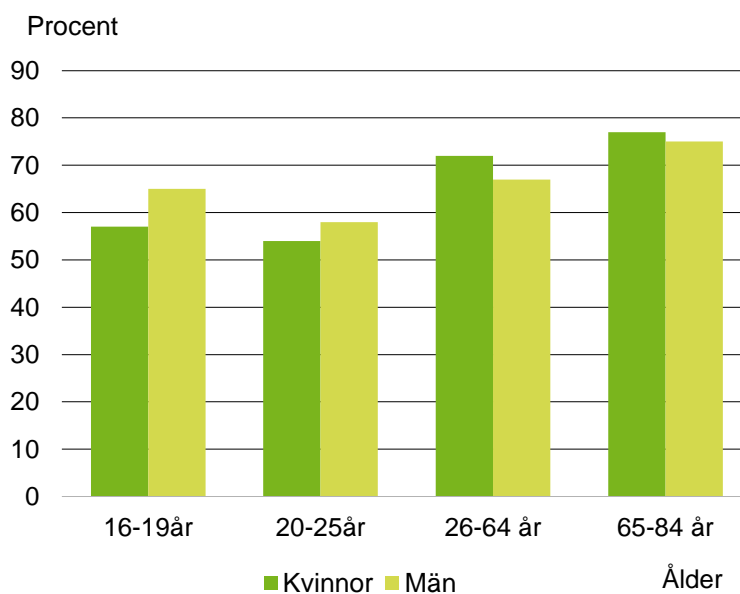
För att kunna sätta in uppgifterna i sitt sammanhang behöver man också känna till något om hur övriga åldersgrupper har besvarat denna fråga. Den samlade bilden, vid en summering av samtliga åldersgrupper, visar att en klar majoritet av de boende, sju av tio, trivs mycket bra i sitt bostadsområde. Personer boende i villa, trivs bättre än personer boende i hyresrätt. Höginkomsttagare trivs bättre än låginkomsttagare. Äldre trivs generellt sett bättre än unga. Många upplever nog att de har förbättrat sin boendestandard över åren. Därför är det kanske inte så förvånande att upplevelsen av trivsel ökar med åren. Det kan också vara så att äldre i högre utsträckning själva har valt sitt boende och att enbart det faktum att man har gjort ett självständigt val bidrar till en högre trivsel.

Unga män trivs bättre än unga kvinnor

Unga, och då i synnerhet ungdomar i åldern 20–25 år skiljer sig markant från övriga åldersgrupper. Endast 56 procent av ungdomarna i denna åldersgrupp, uppger att de trivs mycket bra i sitt bostadsområde. Unga i åldern 16–19 år trivs i något högre grad, motsvarande siffra är 61 procent. I den här åldern bor merparten av ungdomarna fortfarande kvar i föräldrahemmet.

Unga män trivs i högre utsträckning i sitt bostadsområde än unga kvinnor. I övriga åldersgrupper är det i stället kvinnorna som trivs bättre än de jämnåriga männen.

Andel individer, 16–84 år, som trivs mycket bra i bostadsområdet, år 2006–2007. Procent.

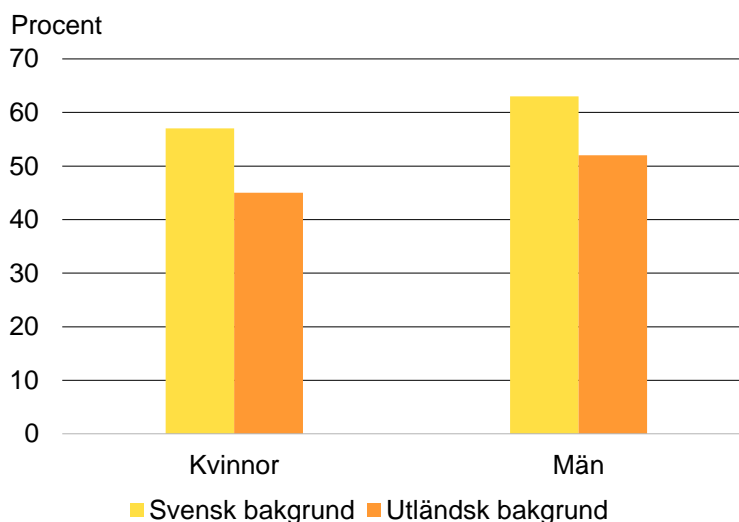


Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Unga med svensk bakgrund trivs bättre än unga med utländsk bakgrund

Unga med svensk bakgrund trivs bättre i sitt bostadsområde än personer med utländsk bakgrund. Allra bäst trivs unga män med svensk bakgrund. Kvinnor med utländsk bakgrund uppger att de trivs i lägre utsträckning än övriga grupper. Som tidigare nämnts är andelen ungdomar med utländsk bakgrund få i urvalet, vilket innebär att siffrorna bör tolkas med försiktighet.

Andel ungdomar, 16–25 år, som trivs mycket bra i sitt bostadsområde efter kön, svensk och utländsk bakgrund, år 2006–2007. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Indikator 8. Möjlighet att sova ostört

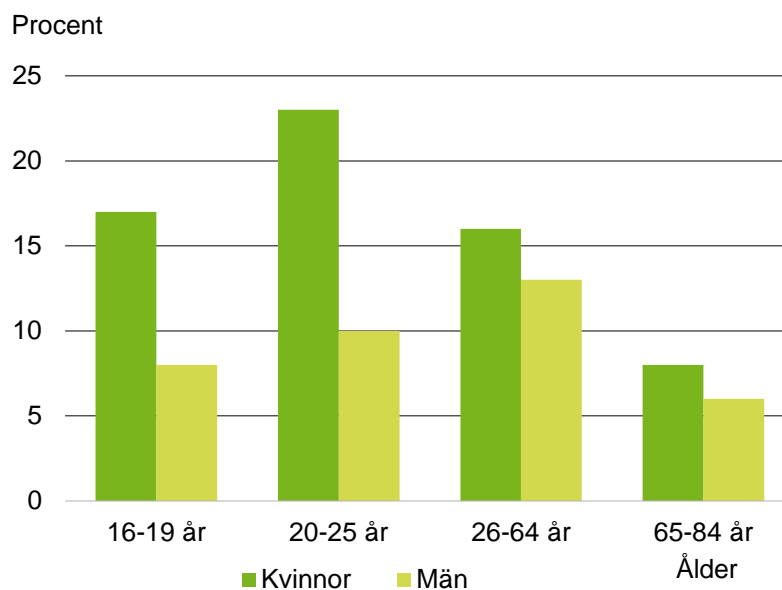
Denna indikator har undersökningarna av levnadsförhållanden (ULF) som datakälla. ULF är indelad i fyra huvudområden som återkommer med viss periodicitet. Fördjupningarna genomförs under en tvåårsperiod. Denna fråga ställs endast i samband med den fördjupning av boendestatistiken som äger rum vart åttonde år. Den senaste fördjupningen ägde rum 2006–2007. Eftersom vi anser att det är viktigt att kunna följa upp även den yttre boendemiljön och önskvärt att kunna göra detta med tätare intervall, har vi valt att ta med denna indikator, trots att den i dagsläget inte är möjlig att följa upp varje år.

Störd nattsömn vanligare bland kvinnor

För att åstadkomma en god livsmiljö och god hälsa är den omgivande miljön av stor betydelse. När det gäller yttre störningar i boendemiljön, uppger 13 procent av befolkningen mellan 16–84 år att det händer att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar såsom gatubuller, buller från grannar eller liknande. Äldre människor är mindre drabbade eller påverkas i lägre utsträckning av yttre störningar än unga.

Kvinnor uppger i högre grad än män att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar. Det gäller i synnerhet unga kvinnor men skillnaderna blir mindre tydliga med stigande ålder. Närmare en fjärdedel av kvinnorna, men endast var tionde man, i åldern 20–25 år uppger att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar.

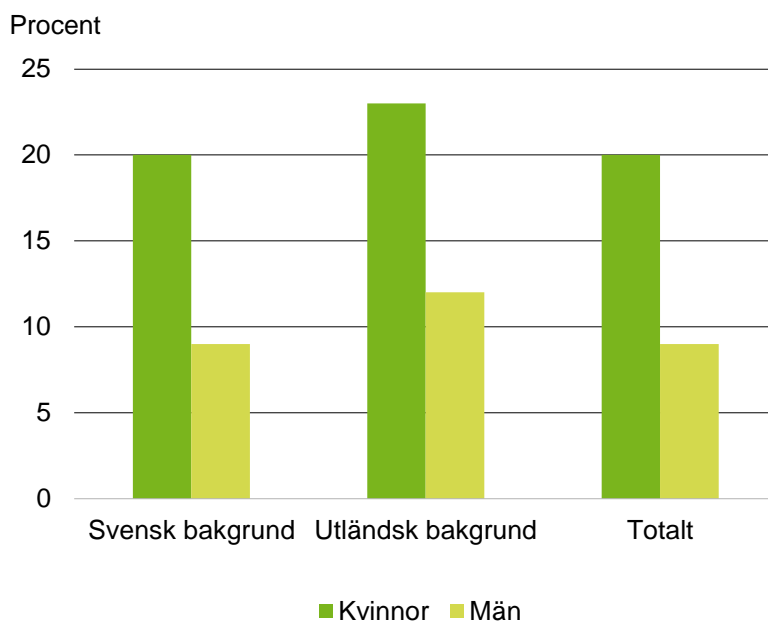
Personer som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar. Män och kvinnor 16–84 år. År 2006–2007. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Ungdomar med utländsk bakgrund uppger i högre utsträckning att de har svårt att sova på grund av yttre störningar än ungdomar med svensk bakgrund. Som tidigare nämnts är denna grupp förhållandevis liten i urvalet, varför siffrorna bör tolkas med försiktighet.

Personer 16–25 år som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar, efter kön och bakgrund. År 2006–2007. Procent.



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Källmaterial

Undersökningar från Statistiska centralbyrån

Hushållens ekonomi (HEK) är en urvalsundersökning som genomförs varje år. Här får du information om hushållens disponibla inkomst och om inkomststrukturer. Här får du också information om boendeutgifterna för hushåll i olika boendeformer. Datainsamlingen sker dels via en intervju och dels via insamling av uppgifter från administrativa register. Urvalet utgörs av personer som är 18 år eller äldre. Både urvalspersonen och de personer som tillhör hushållet ingår i undersökningen.

Undersökningarna av levnadsförhållanden (ULF) är en undersökning som ger information om hur levnadsförhållanden ser ut bland olika grupper i det svenska samhället. De områden som behandlas är bland annat boende, ekonomi, hälsa, fritid, medborgerliga aktiviteter, sociala relationer, sysselsättning och trygghet.

Uppgifterna samlas in genom telefonintervjuer med ett urval av Sveriges befolkning, 16 år och äldre.

Barns levnadsförhållanden beskrivs genom *Undersökningarna av barns levnadsförhållanden*.

Undersökningar från Boverket

Boverkets bostadsmarknadsenkät är en enkätundersökning som varje år skickas ut till landets kommuner. Undersökningen genomförs i samarbete med länsstyrelsernas bostadsenheter.

Rapporter

Boverket (2011). *Bostadsmarknaden 2012–2013*.

Hyresgästföreningen (2011). *Unga vuxnas boende*.

SCB (2008). Demografiska rapporter 2008:5. *Ungdomars flytt hemifrån*.

Ungdomsstyrelsen (2006). *Indikatorer för uppföljning av ungdomars levnadsvillkor – på väg mot ett uppföljningssystem för den nationella ungdomspolitik*.

Tabellbilaga

Indikator 1. Antal kommuner med brist på bostäder för ungdomar

Antal kommuner som uppger att man har brist på bostäder för ungdomar samt antalet kommuner som har bostadsbrist generellt sett 2010–2012.

Region	Brist på bostäder för ungdomar			Generell bostadsbrist		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Storstockholm	23	24	22	21	21	21
Storgöteborg	9	11	11	13	13	12
Stormalmö	7	8	10	9	11	12
Övriga högskoleorter	23	26	23	15	18	16
Övriga kommuner	92	80	81	75	61	57
Totalt	154	149	147	133	124	118

Källa: Boverkets bostadsmarknadsenkät, år 2010–2012

Indikator 2. Ungdomars boende efter boendeform

Ungdomars boende i olika boendeform, 2010 (procent).

Boendeform	13–15 år i föräldrahem	16–19 år i föräldrahem	20–25 år i föräldrahem	20–25 år i eget boende
Villa	60	58	58	5
Bostadsrätt	12	14	13	17
Hyresrätt 1:a hand	28	27	28	64
Hyresrätt 2:a hand	*	*	*	7
Annat boende**	*	*	*	7
Samtliga	100	100	100	100

*uppgift saknas

** i annat boende ingår inneboende, boende i andelslägenhet, egen hyresfastighet, småhus på ägd jordbruksmark samt boende i oklar boendeform.

Källa: SCB, HEK

Ungdomar, 13–15, år boende i föräldrahemmet, efter boendeform, kön och bakgrund, 2010 (procent).

	Villa	Bostadsrätt	Hyresrätt
Samtliga	60	12	28
Kvinnor	60	10	29
Män	59	14	26
Svensk bakgrund	69	10	21
Utländsk bakgrund	22	19	56

Källa: SCB, HEK

Ungdomar, 16–19 år, boende i föräldrahemmet, efter boendeform, kön och bakgrund, 2010 (procent).

	Villa	Bostadsrätt	Hyresrätt
Samtliga	58	14	27
Kvinnor	59	13	27
Män	58	14	28
Svensk bakgrund	64	14	22
Utländsk bakgrund	25	15*	58

Källa: SCB, HEK

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Ungdomar, 20–25 år, boende i föräldrahemmet, efter boendeform, kön och bakgrund, 2010 (procent).

	Villa	Bostadsrätt	Hyresrätt
Samtliga	58	13	28
Kvinnor	57	12	31
Män	59	13	27
Svensk bakgrund	66	11	22
Utländsk bakgrund	27	18	54

Källa: SCB, HEK

Ungdomar, 20–25 år, med eget boende, efter boendeform, kön och bakgrund, 2010 (procent).

	Villa	Bostads- rätt	Hyres- rätt	HR 2:a hand	Övrigt **
Samtliga	5	17	64	7	7
Kvinnor	6	15	65	6*	7
Män	4*	19	63	8*	6*
Svensk bakgrund	6	17	64	8	5*
Utländsk bakgrund	***	13*	66	***	13*

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

**i övrigt ingår; boende, inneboende, andelslägenhet, egen hyresfastighet, småhus på ägd jordbruksmark, samt boende i oklar boendeform.

*** för få observationer

Källa: SCB, HEK

Indikator 3. Ungdomar med eget rum

Ungdomar, 13–18 år, som har eget rum 2009–2010 (procent).

	13–18 år
Flickor	95
Pojkar	96
<i>Med</i>	
Svensk bakgrund	98
Utländsk bakgrund*	79
<i>boende i</i>	
Villa	98
Rad/kedjehus	100
Flerfamiljshus	89
Storstadsområden	96
Större städer	94
Övriga kommuner	96

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Källa: SCB, Barn-ULF

Indikator 4. Kvarboende i föräldrahemmet

Medianålder vid flytten hemifrån efter kön, födelseår, kommuntyp och bakgrund (procent).

Födelseår	Kvinnor		Män	
	1965–69	1980–85	1965–69	1980–85
Kommuntyp				
Storstäder	20,9	21,5	22,2	22,6
Förorter	21,0	21,3	22,5	22,5
Större städer	20,3	20,6	21,7	21,5
Pendlingskommuner	20,2	20,4	21,7	21,4
Glesbygdskommuner	19,8	20,1	21,8	21,3
Övriga kommuner	20,0	20,2	21,6	21,2
Bakgrund				
Sverige	20,3	20,5	21,9	21,5
En utrikes född förälder	20,4	20,8	21,8	21,8
Båda föräldrar födda utomlands	21,3	22,3	22,8	24,0

Källa: SCB, Demografiska rapporter 2008:5, *Ungdomars flytt hemifrån*

Andel unga, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet efter bakgrund 2009–2010 (procent).

	Samtliga
20–25 år	33
Svensk bakgrund	31
Utländsk bakgrund*	40
Storstäder	35
Övriga kommuner med mer än 75 000 invånare	24
Övriga kommuner med mindre än 75 000 invånare	35

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Källa: SCB, ULF

Indikator 5. Unga i hyresrätt med eget förstahandskontrakt

Ungdomar, 20–25 år, i hyresrätt med eget förstahandskontrakt efter kön, bakgrund och region, år 2010 (procent).

	2010
Kvinnor	92
Män	90
Samtliga	91
Svensk bakgrund	90
Utländsk bakgrund	95
Regioner	
Storstockholm	87
Storgöteborg	91
Stormalmö	84
Övriga kommuner med mer än 75 000 inv.	93
Övriga kommuner med mindre än 75 000 inv.	93

Källa: SCB, HEK

Indikator 6. Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten för unga, 20–25 år, 1999, 2003, 2007–2010 efter kön, bakgrund samt region (procent).

	1999	2003	2007	2008	2009	2010
Kvinnor	28	30	26	25	28	29
Män	28	27	25	24	26	29
Samtliga	28	28	25	25	27	29
Svensk bakgrund	28	28	25	24	27	29
Utländsk bakgrund	31	28	26	26	27	29
Regioner						
Storstockholm	27	28	25	25	27	28
Storgöteborg	33	31	25	23	30	29
Stormalmö	34	34	29	24	30	29
Övriga kommuner med mer än 75 000 inv.	*	*	26	25	28	32
Övriga kommuner med mindre än 75 000 inv.	*	*	24	25	25	29

* uppgift saknas

Källa: SCB, HEK

Indikator 7. Trivsel i bostadsområdet

Individer som trivs mycket bra i bostadsområdet efter ålder 2006–2007 (procent).

	Män	Kvinnor	Samtliga
16–19 år	65	57	61
20–25 år	58	54	56
26–64 år	67	72	69
65–84 år	75	77	76
Samtliga 16–84 år	67	70	69

Källa: SCB, ULF

Unga 16–25 år, som trivs mycket bra i bostadsområdet efter kön och bakgrund 2006–2007 (procent).

	Män	Kvinnor	Samtliga
Samtliga 16–25 år	61	55	58
Svensk bakgrund	63	57	60
Utländsk bakgrund*	52	45	49

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Källa: SCB, ULF

Indikator 8. Ungdomar som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar

Andelen individer som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar såsom gatubuller, buller från grannar eller liknande 2006–2007 (procent.).

	Män	Kvinnor	Samtliga
16–19 år	8	17	13
20–25 år	10	23	16
26–64 år	13	16	15
65–84 år	6	8	7
Samtliga 16–84 år	11	15	13

Källa: SCB, ULF

Andel unga, 16–25 år, som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar såsom gatubuller, buller från grannar eller liknande efter kön och bakgrund 2006–2007 (procent).

	Män	Kvinnor	Samtliga
16–25 år	9	20	15
Svensk bakgrund	9	20	14
Utländsk bakgrund*	12	23	17

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Källa: SCB, ULF



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona
Besök: Drottninggatan 18
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se