



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Rapport 2011:12

Hushållens boende- ekonomi år 2009 med prognos för 2012



Hushållens boendeekonomi år 2009 med prognos för 2012

Boverket september 2011

Titel: Hushållens boendeekonomi år 2009 med prognos för 2012
Rapport: 2011:12
Utgivare: Boverket september 2011
Upplaga: 1
Antal ex: 80
Tryck: Boverket internt
ISBN tryck: 978-91-86827-34-2
ISBN pdf: 978-91-86827-35-9
Sökord: hushåll, boendeutgifter, disponibla inkomster, konsumtionsutrymme, hyresrätter, bostadsrätter, egnahem, ensamboende, samboende, pensionärer, barnfamiljer, statistik, prognoser, analyser, definitioner, Sverige
Dnr: 1402-3639/2011

Publikationen kan beställas från:
Boverket, Publikationsservice, Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 50 eller 35 30 56
Fax: 0455-819 27
E-post: publikationsservice@boverket.se
Webbplats: www.boverket.se

Rapporten finns som pdf på Boverkets webbplats.
Rapporten kan också tas fram i alternativt format på begäran.

Boverket 2011

Förord

Boverket ska enligt instruktionen följa och analysera utvecklingen på bostadsmarknaden. Enligt åiterrapporteringskrav 1 i Boverkets regleringsbrev för år 2011 ska Boverket ta fram en kortfattad rapport om hushållens boeekonomi vad gäller nuläge och prognos framåt i tiden.

I denna rapport redovisas hushållens boeavgifter, disponibla inkomster, konsumtionsutrymme efter att boendet har betalats och andelen av hushållens inkomster som går till boeavgifter. I rapporten redovisas utfallet för år 2009 – vilket är det senaste året det finns statistikuppgifter – och prognosvärden för år 2012. Prognosen bygger på de politiskt beslutade skatte-, bidrags- och subventionsregler som gällde år 2010.

Faktaunderlaget till rapporten har tagits fram av Statistiska centralbyrån (SCB) och utgår från deras årliga undersökning ”Hushållens ekonomi” (HEK). Prognosen är gjord med stöd av SCB:s simuleringsmodell FASIT (Fördelningsanalytiskt statistiksystem för inkomster och transfereringar).

Rapporten är sammanställd av Roger Gustafsson, nationalekonom på enheten för boende, arkitektur och statsutveckling.

Karlskrona september 2011

Janna Valik
generaldirektör

Innehåll

Sammanfattning	7
1 Hushållens boende 2009	9
1.1 Hushållsstruktur.....	10
1.2 Hushållens boende efter upplåtelseform	11
1.3 Hushållsstruktur i respektive upplåtelseform	11
2 Hushållens disponibla inkomster och boendeutgifter	13
2.1 Hushållens disponibla inkomster.....	13
2.2 Hushållens boendeutgifter	15
3 Hushållens konsumtionsutrymme efter att boendet är betalt	17
4 Boendeutgiftens andel av hushållens disponibla inkomster	19
Definitioner	21
Bilaga.....	25

Sammanfattning

Hushållen får ett ökat konsumtionsutrymme

Enligt prognosen för år 2012 blir konsumtionsutrymmet per konsumtionsenhet efter att boendet är betalt i genomsnitt 129 300 kronor i hyresrätt, 198 500 kronor i bostadsrätt och 220 300 kronor i egnahem räknat i 2009 års prisnivå. Hushållens konsumtionsutrymme beräknas – år 2012 jämfört med 2009 – i genomsnitt öka realt med knappt 5 procent i hyresrätt och egnahem, medan ökningen beräknas bli 6 procent i bostadsrätt.

Hushållens inkomster ökar snabbare än boendeutgifterna

Konsumtionsökningen förklaras av att hushållens disponibla inkomster ökar snabbare än hushållens boendeutgifter. Enligt prognosen för år 2012 blir hushållens disponibla inkomster per konsumtionsenhet i genomsnitt 179 700 kronor i hyresrätt, 250 000 kronor i bostadsrätt och 264 900 kronor i egnahem, räknat i 2009 års prisnivå. Hushållens disponibla inkomster per konsumtionsenhet ökar realt med i genomsnitt 3,2 procent hyresrätt, 6,0 procent i bostadsrätt och med 5,9 procent i egnahem år 2012, jämfört med år 2009.

Hushållens boendeutgifter blir enligt prognosen för år 2012 i genomsnitt 62 300 kronor i hyresrätt, 67 500 kronor i bostadsrätt och 79 300 kronor i egnahem, räknat i 2009 års prisnivå. Hushållens reala boendeutgifter ökar med i genomsnitt 100 kronor i hyresrätt, 4 200 kronor i bostadsrätt och med 8 400 kronor i egnahem under perioden 2010–2012. De reala boendeutgifterna blir oförändrade i hyresrätten, medan de ökar i bostadsrätt och egnahem. Boendeutgifterna ökar beroende på ökade kapitalkostnader med anledning av höjda bolåneräntor.

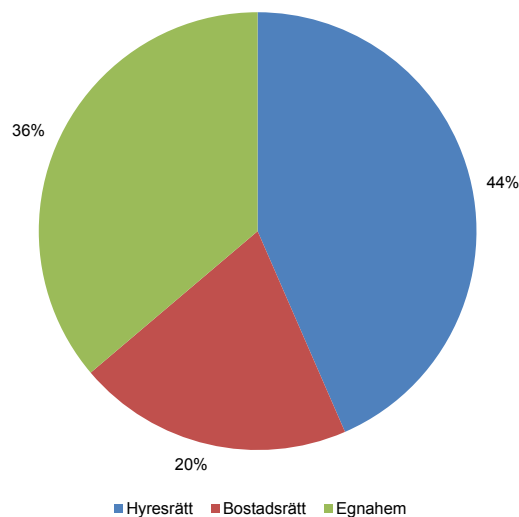
Samboende har ett större konsumtionsutrymme än ensamboende

Det högsta konsumtionsutrymmet per konsumtionsenhet efter att boendet är betalt hade år 2009 samboende yngre än 65 år utan barn boende i egnahem eller i bostadsrätt, 285 700 kr respektive 287 000 kronor. Lägst ekonomisk standard hade ensamstående med barn, 91 200 kronor, samt ensamboende pensionär boende i hyresrätt, 101 300 kronor. Enligt prognosen är ensamboende pensionärer i bostadsrätt den hushållstyp som får den högsta konsumtionsökningen med 15 300 kronor eller med 15,3 procent år 2012 jämfört med 2009. Den minsta konsumtionsökningen år 2012 får ensamstående med barn. Ökningen blir 200 kronor i hyresrätt, 1 100 kronor i bostadsrätt och 1 200 kronor i egnahem.

1 Hushållens boende 2009

År 2009 fanns det i Sverige ungefär 4,6 miljoner hushåll. Hushållen bodde framför allt i tre upplåtelseformer: hyresrätt, egnahem och bostadsrätt.¹ Flest hushåll bodde i hyresrätt, ca 1 950 000 eller ungefär 44 procent. Den näst vanligaste upplåtelseformen var egnahem med drygt 1 620 000 hushåll, vilket motsvarade omkring 36 procent. I den tredje stora upplåtelseformen, bostadsrätten, bodde drygt 910 000 hushåll, vilket motsvarade ungefär 20 procent.

Figur 1.1. Hushållens fördelning på upplåtelseformer, 2009.



¹ Det fanns även knappt 120 000 hushåll (drygt 2,5 procent) som bodde i andra upplåtelseformer. Det är hushåll boende i andelslägenhet, ägd jordbruksfastighet, inneboende och särskilt boende. Dessa är utelämnade i den följande beskrivningen.

Den genomsnittliga hyresrätten var på 3 rum och kök med en boyta på 69 kvadratmeter. Genomsnittssiffror för bostadsrätten var 3 rum och kök på 75 kvadratmeter och för egnahem 5 rum och kök på 125 kvadratmeter.

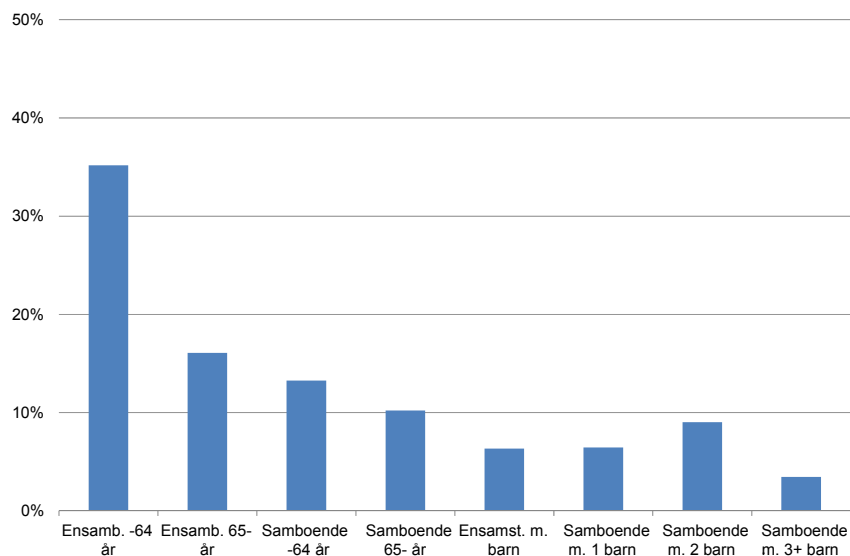
1.1 Hushållsstruktur

För att närmare beskriva hushållen har vi delat upp dem i åtta olika hushållstyper.² Dessa är:

- ensamboende under 65 år utan barn
- ensamboende pensionärer (65- år)
- samboende under 65 år utan barn
- samboende pensionärer (65- år)
- ensamstående under 65 år med barn (0–19 år)
- samboende med 1 barn (0–19 år)
- samboende med 2 barn (0–19 år)
- samboende med 3 eller flera barn (0–19 år).

Den klart största gruppen var ”ensamboende under 65 år”, vilken uppgick till drygt 34 procent av alla hushåll. Den minsta gruppen, enligt denna indelning, var ”samboende med 3 eller flera barn” och den gruppens andel var ungefär 3,5 procent av alla hushåll. Slår vi samman alla samboende med barn blir denna gruppens andel 19 procent. Ensamstående med barn blir då den minsta gruppen och omfattade 6,3 procent av alla hushåll.

Figur 1.2. Hushållens fördelning efter hushållstyp, 2009.



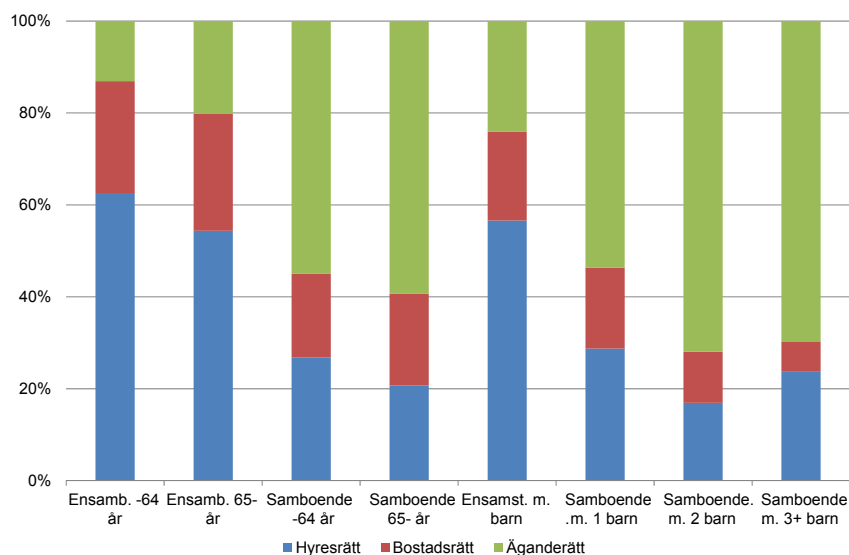
I absoluta tal fanns det i den största gruppen ”ensamboende under 65 år” knappt 1 490 000 hushåll, medan det i gruppen ”ensamstående under 65 år med barn” var knappt 270 000 hushåll.

² I varje upplåtelseform fanns även en grupp ”övriga hushåll” som är utelämnade i den följande framställningen. Se vidare fotnot 3.

1.2 Hushållens boende efter upplåtelseform

Hur bodde hushållen, dvs. i vilka upplåtelseformer bodde respektive hushållstyp? Det generella mönster som kan urskiljas är att samboende i hög grad bodde i egnahem och att ensamboende bodde i hyresrätt. Av alla samboende (med eller utan barn) bodde drygt 60 procent i egnahem, medan knappt 60 procent av alla ensamboende (med eller utan barn) bodde i hyresrätt. Samboende med barn bodde i ännu högre grad i egnahem. Då vi tittar på samtliga samboende med barn ser vi att av dessa bodde drygt 65 procent i egnahem. Ensamboende utan barn är den grupp som i störst utsträckning bor i hyresrätt, knappt 63 procent. I bostadsrätten var fördelningen av hushållstyper jämnare. Den grupp som hade högst andel boende i bostadsrätt var ensamboende pensionärer, där drygt 25 procent av gruppen bodde i bostadsrätt.

Figur 1.3. Hushållstypernas fördelning efter upplåtelseform, 2009.



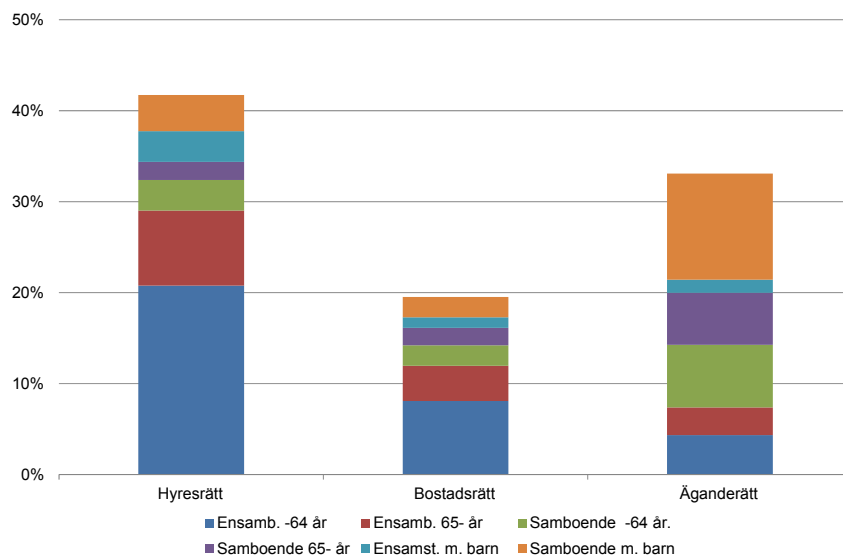
1.3 Hushållsstruktur i respektive upplåtelseform

Vi ska nu redovisa hur de olika hushållstyperna fördelades såväl inom som mellan upplåtelseformerna.³ Detta framgår av figur 1.4 där de tre staplarna tillsammans summerar till 100 procent. Höjden på de tre staplarna motsvarar alltså tårtbitarna i figur 1.1.⁴

Den absolut största gruppen då vi tar hänsyn till både hushållstyp och upplåtelseform var ”ensamboende under 65 år utan barn boende i hyresrätt”. Av alla hushåll i Sverige tillhörde knappt 21 procent denna grupp. Den näst största gruppen var ”samboende med barn boende i egnahem”, knappt 12 procent av samtliga hushåll tillhörde denna grupp.

³ Här är alla barnfamiljer sammanslagna till en grupp.

⁴ De stämmer inte exakt på grund av att i figur 1.1 finns hushåll som inte kan placeras in i någon av de sex kategorierna. Dessa ”övriga hushåll” uppgick till drygt 78 000 i hyresrätt, knappt 37 000 i bostadsrätt och närmare 139 000 i egnahem. Detta motsvarade ungefär fyra procent av hushållen i hyresrätt och bostadsrätt samt knappt 9 procent av egnahemshushållen.

Figur 1.4. Hushållstypernas andel i respektive upplåtelseform, 2009.

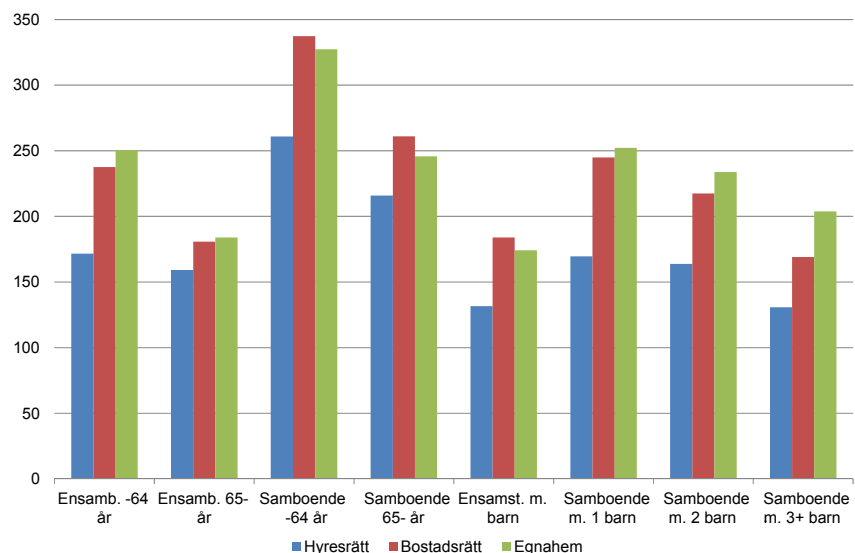
För att kunna tolka skillnaderna i genomsnittliga inkomster och boendegifter måste hänsyn tas till skillnader som finns i hushållstrukturen i de olika upplåtelseformerna.

2 Hushållens disponibla inkomster och boendeutgifter

2.1 Hushållens disponibla inkomster

År 2009 var hushållens disponibla inkomster i genomsnitt 218 300 kronor i hyresrätt, 309 200 kronor i bostadsrätt och 427 800 kronor i egnahem. Vi får en mer relevant jämförelse av inkomstskillnaderna om vi viktat hushållens inkomster i relation till antalet hushållsmedlemmar och därmed tar hänsyn till att försörjningsbördan är olika stor. Den genomsnittliga disponibla inkomsten räknat per konsumtionsenhet⁵ var 174 100 kronor i hyresrätt, 235 800 kronor i bostadsrätt och 250 100 kronor i egnahem år 2009.

Figur 2.1. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet år 2009, medelvärden (tusentals kronor).

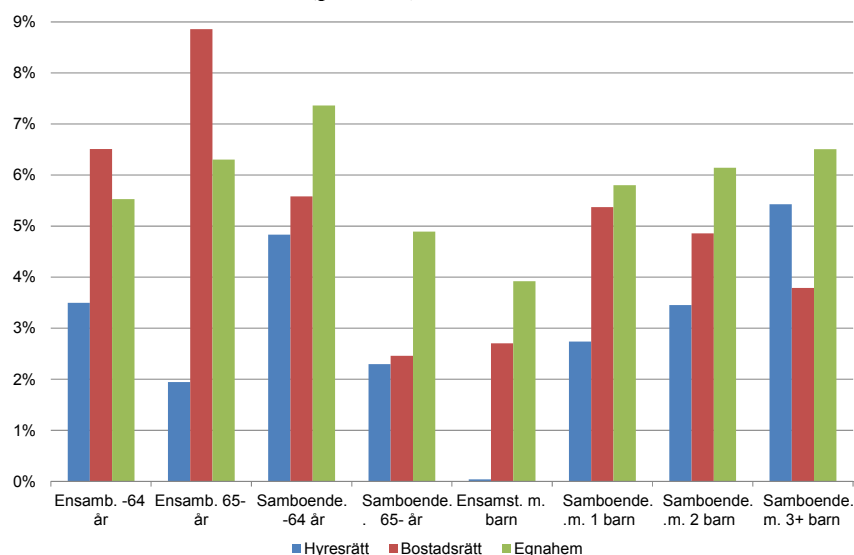


⁵ Se avsnittet definitioner i slutet av rapporten.

Detta justerade disponibla inkomstbegrepp visar hushållens totala konsumtionsutrymme i förhållande till hushållssammansättningen och redovisar hushållens ekonomiska standard före boende har betalats och övrig konsumtion. Skillnaderna i hushållens disponibla inkomst per konsumtionsenhet var, som framgår av diagrammet ovan, större inom en upplåtelseform, än skillnaderna i inkomster för en och samma hushållstyp i olika upplåtelseformer. Men inom en och samma hushållstyp var det hushåll boende i hyresrätt som hade lägst disponibel inkomst per konsumtionsenhet.

Enligt prognosen för år 2012 blir hushållens disponibla inkomster per konsumtionsenhet i genomsnitt 179 700 kronor i hyresrätt, 250 000 kronor i bostadsrätt och 264 900 kronor i egna hem, räknat i 2009 års prinsnivå. Det betyder att hushållens disponibla inkomster per konsumtionsenhet ökar reellt med i genomsnitt 3,2 procent hyresrätt, 6,0 procent i bostadsrätt och med 5,9 procent i egna hem under perioden till och med år 2012.

Figur 2.2 Real förändring av disponibel inkomst per konsumtionsenhet 2010–2012, medelvärden (procent).



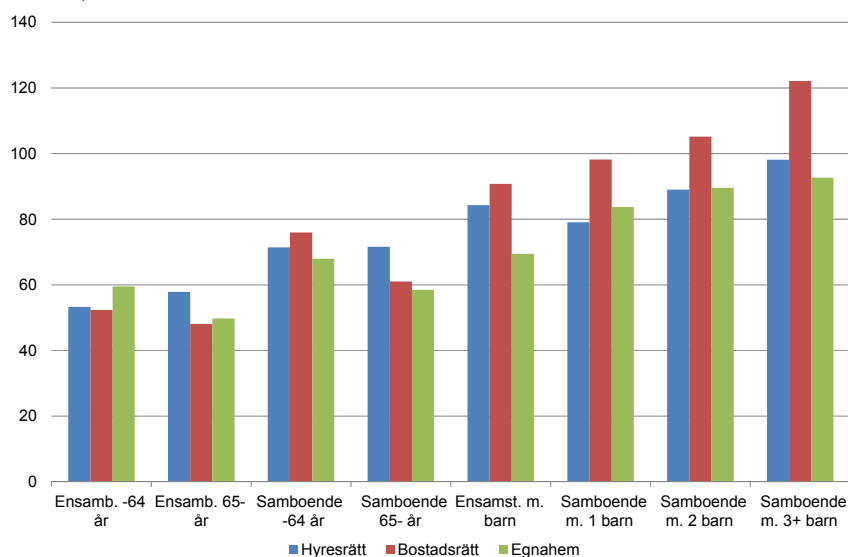
Det är svårt att skilja ut ett generellt mönster i ökningarna av de disponibla inkomsterna mellan de olika hushållstyperna. En generell tendens är att ensamstående med barn får de lägsta ökningarna av hushållens disponibla inkomster, medan samboende utan barn får de högsta.

2.2 Hushållens boendeutgifter

År 2009 var boendeutgiften i genomsnitt 62 200 kronor i hyresrätt, 63 300 kronor i bostadsrätt och 70 900 kronor i egnahem.⁶ En mer fördjupad beskrivning av hushållens boendeutgifter ges om vi utöver upplåtelseform även redovisar boendeutgifterna på hushållsnivån.

Det framgår av nedanstående diagram att år 2009 var det främst hushåll boende i bostadsrätt som hade de högsta boendeutgifterna. Detta kan tyckas något märkligt då det genomsnittliga egnahemshushållet hade betydligt högre boendeutgifter än det genomsnittliga bostadsrättshushållet⁷. Det finns dock en förklaring till detta. Andelen bostadsrättshushåll är låg i de grupper där boendeutgifterna för bostadsrätten är högre än egnahem. Exempelvis är andelen samboende med barn ungefär 11 procent av det totala antalet hushåll boende i bostadsrätt. Motsvarande siffra för egnahem är nästan 33 procent. Detta gör att boendeutgiften i bostadsrätt för dessa hushållstyper får mycket mindre genomslag som *genomsnittlig boendeutgift* för bostadsrätt, än motsvarande genomsnittlig boendeutgift för egnahem.

Figur 2.3 Hushållens boendeutgifter år 2009, medelvärden (tusentals kronor).



Det kan tyckas märkligt att många hushållstyper i bostadsrätt har en genomsnittlig högre boendeutgift än hushåll i egnahem med tanke på att ett genomsnittligt egnahem har en betydligt större boendeyta jämfört med en bostadsrättslägenhet och att egnahemshushållet vanligtvis också har tillgång till trädgård etc. Vi har i denna rapport inte närmare undersökt

⁶ Dessa siffror skiljer sig något åt från de siffror som SCB presenterar. Detta beror dels på vårt schablonantagande om amorteringar (se definitionerna), dels på att urvalen skiljer sig något åt.

⁷ Det bör noteras att boendeutgiften är relativt känslig för våra antaganden om amortering. Men även om vi använde ett antagande som hade samma procentsats vad gäller amortering i både bostadsrätter och egnahem förändras inte de kvalitativa relationerna i någon nämnvärd utsträckning.

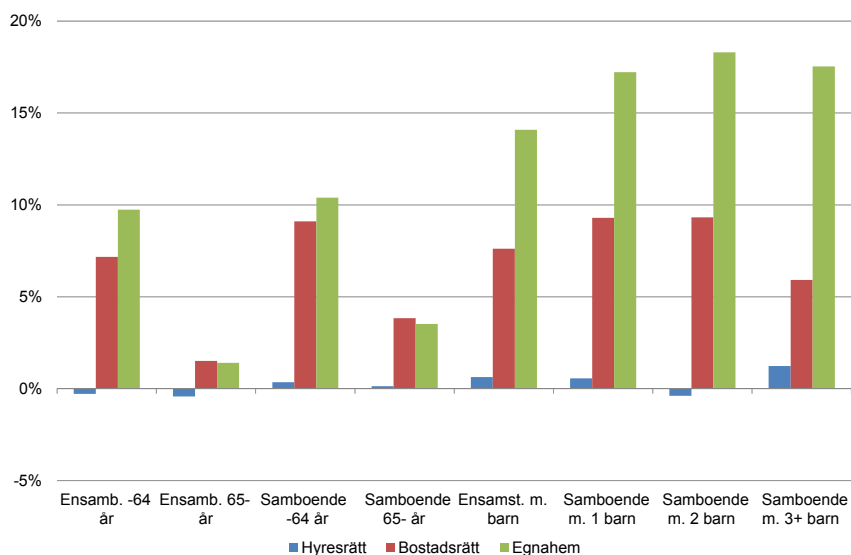
varför boendeutgiften är högre men en sannolik förklaring är att det omsätts fler bostadsrätter än egnahem. Detta gör – när trenden är uppåtgående priser – att fler bostadsrättshushåll har relativt stora lån och därmed får högre kapitalkostnader och att det dessutom omsätts en större andel av bostadsrätterna i storstadsregionerna. Då bostäder generellt är dyrare i storstadsregionerna blir effekten en högre kapitalkostnad för boende i bostadsrätter. En annan tänkbar förklaring är de under senare åren mycket höga årsavgifterna. Troligtvis är bostadsrättsbeståndet i genomsnitt yngre än egnahemsbeståndet, vilket också vanligtvis betyder ökade kapitalkostnader.

Enligt prognosen för år 2012 blir hushållens boendeutgifter i genomsnitt 62 300 kronor i hyresrätt, 67 500 kronor i bostadsrätt och 79 300 kronor i egnahem, räknat i 2009 års prisnivå. Det betyder att hushållens reala boendeutgifter ökar med i genomsnitt 100 kronor i hyresrätt, 4 200 kronor i bostadsrätt och med 8 400 kronor i egnahem år 2012, jämfört med 2009. De reala boendeutgifterna är således i princip oförändrade i hyresrätten, medan de ökar i bostadsrätt och egnahem, till stor del beroende på ökade kapitalkostnader med anledning av höjda bolåneräntor och ökade driftkostnader.

Att högre genomsnittliga kapitalkostnader i bostadsrätt jämfört med egnahem inte slår igenom i prognosen för boendeutgiften år 2012 – vilket tidigare framfördes i redovisningen av boendeutgifterna för år 2009 – kan förklaras av att en högre omsättning av bostadsrätter troligtvis inte beaktas i FASIT-modellen.

För hushåll boende i bostadsrätt och egnahem ser vi de lägsta boendeutgiftsökningarna bland pensionärshushållen. Detta torde bero på att dessa hushåll inte är lika högt belånade och inte drabbas lika mycket av de höjda bolåneräntorna.

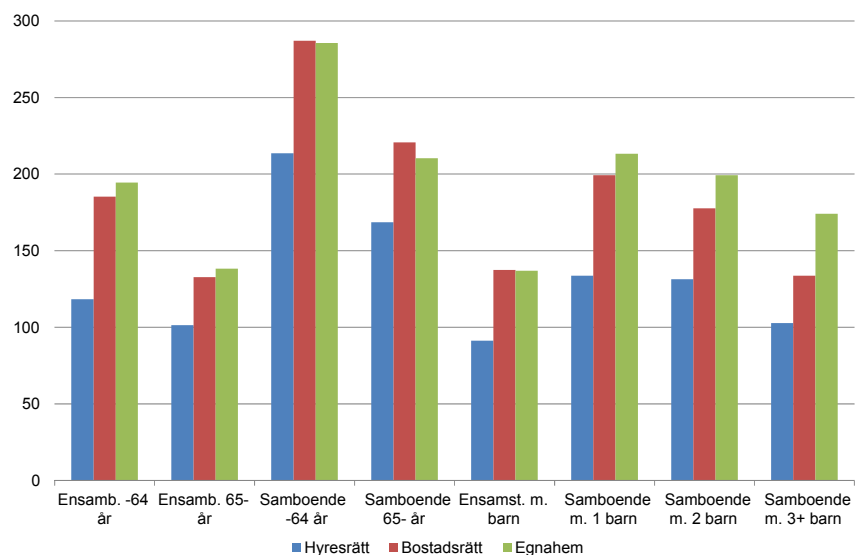
Figur 2.4 Real förändring av hushållens boendeutgifter 2010–2012, medelvärden (procent).



3 Hushållens konsumtionsutrymme efter att boendet är betalt

År 2009 var konsumtionsutrymmet per konsumtionsenhet efter att boendet hade betalats i genomsnitt 123 600 kronor i hyresrätt, 187 200 kronor i bostadsrätt och 209 800 kronor i egnahem. Det genomsnittliga konsumtionsutrymmet för samtliga tre upplåtelseformer var 167 000 kronor.

Figur 3.1. Konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet efter att boendet är betalt år 2009, medelvärden (tusentals kronor).

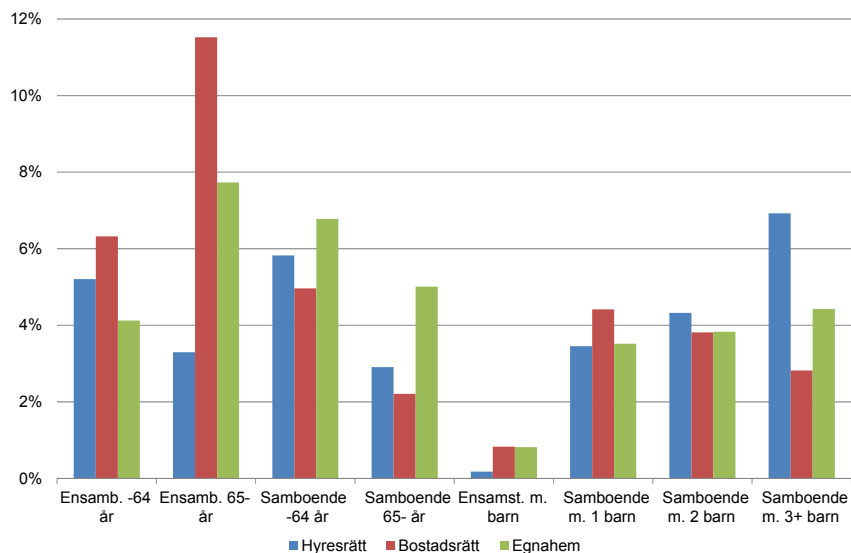


Det framgår av diagrammet ovan att högst ekonomisk standard efter att boende är betalt hade samboende (under 65 år) utan barn boende i egnahem eller bostadsrätt, omkring 285 000. Lågst ekonomisk standard hade ensamstående med barn i hyresrätt (91 200 kronor) samt ensamboende pensionärer boende i hyresrätt (101 300 kronor).

Det är värt att poängtera att skillnaderna i hushållens konsumtionsutrymme var, som framgår av diagrammet ovan, större inom en upplåtelseform, än skillnaderna i konsumtionsutrymme för en och samma hushållstyp i olika upplåtelseformer. Men inom en och samma hushållstyp var det hushåll boende i hyresrätt som hade lägst konsumtionsutrymme.

Enligt prognosen för år 2012 kommer konsumtionsutrymmet per konsumtionsenhet i genomsnitt att vara (i 2009 års prisnivå) 129 300 kronor i hyresrätt, 198 500 kronor i bostadsrätt och 220 300 kronor i egnahem. Hushållens konsumtionsutrymme efter att boendet är betalt beräknas således att i genomsnitt öka realt med knappt 5 procent i hyresrätt och egnahem, medan ökningen beräknas bli 6 procent i bostadsrätt respektive 5 procent i egnahem.

Figur 3.2 Real förändring av konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet efter att boendet är betalt, medelvärden (procent).

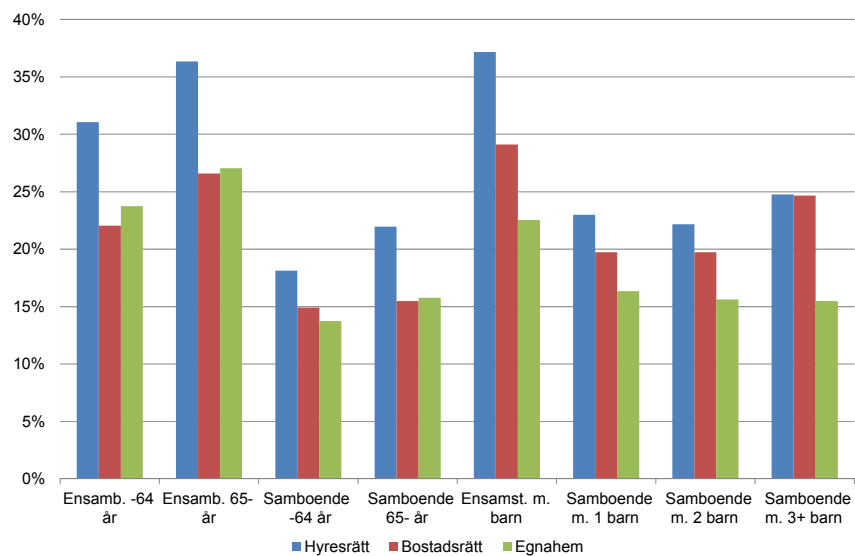


Enligt prognosen är ensamboende pensionärer i bostadsrätt den hushållstyp som får den högsta konsumtionsökningen med 15 300 kronor eller med 15,3 procent år 2012 jämfört med 2009. Den minsta konsumtionsökningen år 2012 får ensamstående med barn. Ökningen blir 200 kronor i hyresrätt, 1 100 kronor i bostadsrätt och 1 200 kronor i egnahem.

4 Boendeutgiftens andel av hushållens disponibla inkomster

År 2009 var boendeutgiftens andel av hushållens disponibla inkomster i genomsnitt 28,5 procent i hyresrätt, 20,5 procent i bostadsrätt och 16,6 procent i egnahem. Enligt prognosen kommer denna andel till år 2012 att minska med knappt en procentenhet i hyresrätt, vara mer eller mindre oförändrad i bostadsrätt och öka med knappt en procentenhet i egnahem.

Figur 4.1 Hushållens boendeutgiftsandel år 2009 (procent).

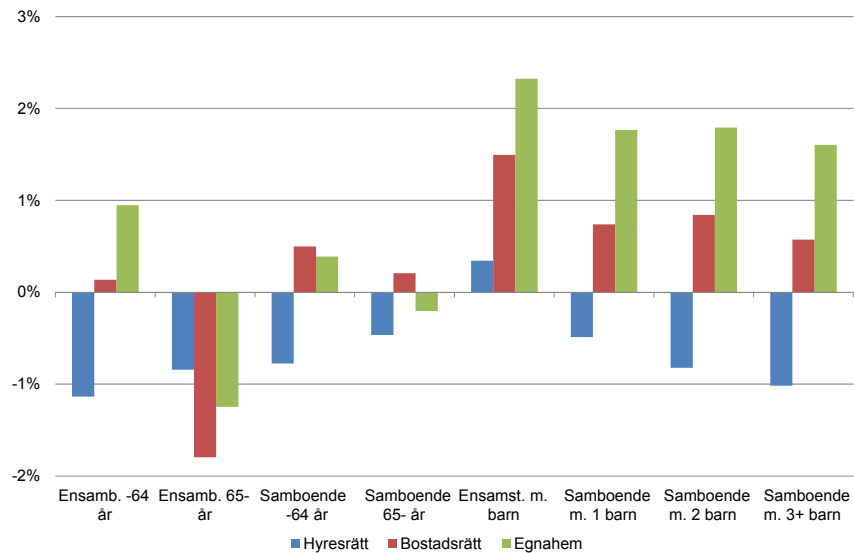


År 2009 hade ensamboende pensionärer och ensamstående med barn de högsta boendeutgiftsandelarna, totalt sett 31,7 respektive 31,2 procent. De enskilt högsta boendeutgiftsandelarna hade dessa hushållstyper boende i hyresrätt, över 35 procent.

Diagrammet nedan visar att boendeutgiftsandelen väntas öka för de flesta hushållstyper boende i egnahem och i bostadsrätt. Det är framför allt barnfamiljer som väntas få en högre boendeutgiftsandel. För boende i

hyresrätt förväntas de flesta hushållstyper använda en mindre del av sina disponibla inkomster till boendeutgifter.

Figur 4.2 Förändring av hushållens boendeutgiftsandel år 2012, jämfört med år 2009 (procentenheter).



Definitioner

Boendeutgift

Hysesrätt:

hyra

Bostadsrätt:

avgift,

+ kapitalutgifter (70 procent av ränteutgifterna för bostadslån),
+ schablonberäknad amortering på 2 procent av skuldbelopp för hushållets lån till bostaden.

Egnahem:

fastighetsskatt,

+ driftsutgifter inklusive uppvärmning,

+ kapitalutgifter (70 procent av ränteutgifterna för bostadslån),

+ schablonberäknad amortering på 0,5 procent av skuldbelopp för hushållets lån till bostaden,

+ 70 procent av tomträttsavgäld.

Driftsutgifter

I driftsutgifter inkluderas även utgifter för uppvärmning.

Disponibel inkomst

faktorinkomst,

+ positiva transfereringar,

- negativa transfereringar (exklusive fastighetsskatt och korrigerad för skatteeffekt av boendet). Det förekommer hushåll med negativ disponibel inkomst.

Disponibel inkomst bygger på inkomstströmmar samt positiva och negativa transfereringar. Den nya definitionen skiljer sig från tidigare definition genom att kapitalförlusterna påverkar inkomsten. Avdrag för pensionsförsäkring betraktas som en negativ transferering.

Faktorinkomst

Summan av löneinkomst, företagarinkomst, inkomst från fåmansföretag, ränta och utdelning samt kapitalvinster.

Konsumtionsenhet

För att jämföra t.ex. disponibel inkomst och ekonomisk köpkraft mellan olika typer av hushåll används ett viktsystem där konsumtionen är relaterad till hushållets sammansättning. Den disponibla inkomsten divideras med den konsumtionsvikt som gäller för hushållet. Den konsumtionsenhetsskala som föreslogs i utredningen om Förbättrad statistik om hushållens inkomster, SOU 2002:73 används här, efter justering. Justeringar har gjorts när det gäller utrymmesstandard för ensamboende och fördelningen av kostnader mellan första barnet och påföljande barn. Båda förändringarna innebär en större anpassning till verkliga förhållanden. Skalan bygger fortfarande på budgetberäkningar utförda av Konsumentverket och underlag för bedömning av en baskonsumtion som kan beräknas för olika hushållstyper. Baskonsumtionen innefattar utgifter för normal försörjning, bl.a. boende, barnomsorg och lokala resor.

Konsumtionsenheter:

Ensamboende	1,00
Samboende person 2	0,51
Barn 1, 0–19 år	0,52
Barn 2, 3 osv. 0–19 år	0,42
Övrig vuxen	0,60

Konsumtionsutrymmet efter att boendet är betalt

Med konsumtionsutrymmet efter boendet avser differensen mellan disponibel inkomst och boendeutgift. Kvarvarande summa divideras med hushållets konsumtionsvikt.

Löneinkomst

Summan av löneutbetalningar under året. I begreppet lön ingår skattepliktiga förmåner och traktamenten som redovisas under lön i taxeringen.

Medianvärde

Det variabelvärde som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning.

Medelvärde

Beräknas genom summan av observationerna dividerat med antalet observationer.

Negativa transfereringar

Negativa transfereringar är summan av skatt, betalt underhållsbidrag och återbetalda studielån.

Prognosantagande

Prognosberäkningarna är gjorda med hjälp av Statistiska centralbyråns simuleringsmodell FASIT. Beräkningarna är gjorda utifrån de politiskt beslutade skatte-, bidrags- och subventionsregler som gäller för år 2010.

För en mer ingående beskrivning av FASIT-modellen se:

http://www.scb.se/Pages/Product_113132.aspx

Skatt

Redovisas exklusive egenavgifter för näringsverksamhet m.m. Egenavgifter och fastighetskatt på skattepliktiga fastigheter i näringsverksamhet dras bort från den slutliga skatten. Sjömansskatt läggs till. Allmän sjukförsäkringsavgift och allmän pensionsavgift ingår i begreppet skatt.

Skattefria transfereringar

Skattefria transfereringar är bl.a. barnbidrag, studiestöd, bostadsbidrag och socialbidrag.

Skattepliktiga transfereringar

Huvudsakligen pensioner, sjukersättningar, föräldrapenning och arbetsmarknadsstöd.

Övriga negativa transfereringar

Summan av betalt underhållsbidrag och återbetalda studielån

Bilaga

Bilaga

Tabell B.1 Antal hushåll, boendeyta och antal rum, 2009.

	Antal hushåll	+/-	Boendeyta	+/-	Rum
HYRESRÄTT, totalt	1 948 413	45 086	69	1	3
Ensamboende -64 år	931 200	39 692	59	1	2
Ensamboende 65- år	369 643	20 450	66	1	2
Sammanboende -64 år	150 564	12 016	82	3	3
Sammanboende 65- år	89 314	7 935	83	3	3
Ensamstående med barn 0-19 år	151 504	16 791	82	3	3
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	78 430	8 748	87	4	3
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	64 674	7 983	97	5	4
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	34 831	5 922	99	5	4
Övriga hushåll	78 252	7 815	91	5	3
BOSTADSRÄTT, totalt	911 792	16 432	75	1	3
Ensamboende -64 år	362 427	18 793	61	1	2
Ensamboende 65- år	173 057	13 456	74	2	3
Sammanboende -64 år	101 776	7 392	83	2	3
Sammanboende 65- år	86 025	6 759	88	2	3
Ensamstående med barn 0-19 år	51 650	7 692	83	4	3
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	48 177	5 241	89	3	3
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	42 538	5 014	100	3	4
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	9 593	2 418	108	8	4
Övriga hushåll	36 549	4 030	94	3	4
EGNAHEM, totalt	1 622 485	32 191	125	1	5
Ensamboende -64 år	194 179	19 497	115	4	4
Ensamboende 65- år	137 115	14 170	112	4	4
Sammanboende -64 år	308 456	16 729	126	2	5
Sammanboende 65- år	255 873	14 408	125	2	5
Ensamstående med barn 0-19 år	64 576	10 850	117	7	5
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	146 486	11 577	126	3	5
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	274 838	15 755	132	2	5
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	101 982	9 942	141	4	6
Övriga hushåll	138 981	9 313	131	3	5
HY, BR och EH, totalt	4 482 691	34 413	91	1	3
Ensamboende -64 år	1 487 806	46 206	67	1	2
Ensamboende 65- år	679 815	27 027	77	1	3
Sammanboende -64 år	560 796	21 024	107	2	4
Sammanboende -65 år	431 212	17 266	109	2	4
Ensamstående med barn 0-19 år	267 729	21 225	91	3	4
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	273 094	15 126	108	2	4
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	382 051	17 969	123	2	5
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	146 406	11 704	129	3	5
Övriga hushåll	253 781	12 501	113	2	4
ÖVRIGA UPPLÅTELSEFORMER	118 453	12 320	141	13	5
SAMTLIGA UPPLÅTELSEFORMER	4 601 144	32 736	92	1	3

Not: Osäkerheten i skattningarna uttrycks med ett konfidensintervall som bildas av skattningen \pm felmarginalen. Konfidensintervallet innehåller det sanna populationsvärdet med 95 procent sannolikhet.

Tabell B.2 Disponibel inkomst 2009, samt prognos för 2012 (tusentals kronor).

	2009			2012		
	Medelv.	+/-	Median	Medelv.	+/-	Median
HYRESRÄTT, totalt	218,3	4,5	181,3	225,8	5,0	187,3
Ensamboende -64 år	171,6	4,8	161,1	177,6	5,1	167,9
Ensamboende 65- år	159,2	9,0	132,4	162,3	10,0	133,2
Sammanboende -64 år	394,0	21,4	357,2	413,0	23,1	370,3
Sammanboende 65- år	326,0	28,0	251,8	333,5	28,9	258,5
Ensamstående med barn 0-19 år	226,8	8,8	219,8	226,2	9,8	219,0
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	344,1	20,6	314,6	353,5	22,0	322,6
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	401,4	29,6	375,3	415,3	35,1	379,5
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	396,2	45,1	365,1	418,2	70,1	369,0
BOSTADSRÄTT, totalt	309,2	8,8	244,5	328,1	10,4	255,6
Ensamboende -64 år	237,6	12,9	214,1	253,1	16,8	223,9
Ensamboende 65- år	180,9	15,3	140,3	196,9	22,9	143,7
Sammanboende -64 år	509,3	21,7	455,3	537,8	24,0	476,9
Sammanboende 65- år	394,3	34,9	296,6	404,0	31,9	304,5
Ensamstående med barn 0-19 år	312,0	28,2	271,8	319,4	28,7	280,9
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	497,3	36,2	433,6	524,0	40,6	450,2
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	532,8	35,0	475,3	558,7	37,2	490,4
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	495,3	47,9	457,9	512,7	54,4	468,3
EGNAHEM, totalt	427,8	7,9	397,0	453,8	9,3	413,4
Ensamboende -64 år	250,6	14,0	227,1	264,4	14,4	240,7
Ensamboende 65- år	184,0	16,1	145,4	195,6	18,3	149,8
Sammanboende -64 år	494,3	18,1	446,2	530,8	24,2	468,5
Sammanboende 65- år	371,2	14,4	305,8	389,4	16,7	312,5
Ensamstående med barn 0-19 år	308,0	26,8	275,4	318,6	28,7	283,9
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	512,1	18,3	464,3	541,8	23,1	485,8
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	572,8	20,2	510,1	608,0	26,3	530,0
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	598,4	33,7	522,1	637,3	42,6	540,2
				0,0		
HY, BR och EH, totalt	310,6	4,0	244,7	328,2	4,6	255,2
Ensamboende -64 år	198,0	4,8	185,9	207,3	5,6	196,4
Ensamboende 65- år	169,7	7,0	134,4	177,8	8,7	137,0
Sammanboende -64 år	470,1	12,3	424,0	500,6	15,4	445,2
Sammanboende -65 år	366,5	12,5	291,1	380,9	13,2	298,4
Ensamstående med barn 0-19 år	262,8	10,3	240,4	266,9	11,2	243,9
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	461,2	13,9	426,3	484,4	16,5	443,0
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	539,3	16,2	487,7	570,2	20,6	506,0
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	543,5	26,9	484,5	577,7	35,2	503,5
ÖVRIGA UPPLÅTELSEFORMER	324,9	49,4	224,8	337,9	52,5	230,6
SAMTLIGA UPPLÅTELSEFORMER	311,0	4,0	244,0	328,4	4,5	254,9

Not: Osäkerheten i skattningsarna uttrycks med ett konfidensintervall som bildas av skattningen ± felmarginalen. Konfidensintervallet innehåller det sanna populationsvärdet med 95 procent sannolikhet.

Tabell B.3 Disponibel inkomst per konsumtionsenhet 2009, samt prognos för 2012 (tusentals kronor).

	2009			2012		
	Medelv.	+/-	Median	Medelv.	+/-	Median
HYRESRÄTT, totalt	174,1	3,5	145,9	179,7	3,8	150,8
Ensamboende -64 år	171,6	4,8	161,1	177,6	5,1	167,9
Ensamboende 65- år	159,2	9,0	132,4	162,3	10,0	133,2
Sammanboende -64 år	260,9	14,1	236,5	273,5	15,3	245,2
Sammanboende 65- år	215,9	18,5	166,7	220,9	19,1	171,2
Ensamstående med barn 0-19 år	131,7	5,4	123,3	131,7	6,1	122,6
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	169,5	10,1	155,0	174,1	10,9	158,9
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	163,8	12,1	153,2	169,5	14,3	154,9
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	130,9	14,5	117,5	138,0	22,0	117,6
BOSTADSRÄTT, totalt	235,8	6,9	199,3	250,0	8,6	207,3
Ensamboende -64 år	237,6	12,9	214,1	253,1	16,8	223,9
Ensamboende 65- år	180,9	15,3	140,3	196,9	22,9	143,7
Sammanboende -64 år	337,3	14,3	301,5	356,1	15,9	315,8
Sammanboende 65- år	261,1	23,1	196,4	267,5	21,2	201,7
Ensamstående med barn 0-19 år	184,0	17,8	159,8	188,9	18,2	163,6
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	245,0	17,8	213,6	258,1	20,0	221,8
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	217,5	14,3	194,0	228,0	15,2	200,2
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	169,1	17,4	155,5	175,5	19,5	162,0
EGNAHEM, totalt	250,1	4,4	219,2	264,9	5,2	227,9
Ensamboende -64 år	250,6	14,0	227,1	264,4	14,4	240,7
Ensamboende 65- år	184,0	13,1	145,4	195,6	18,3	149,8
Sammanboende -64 år	327,4	12,0	295,5	351,5	16,1	310,3
Sammanboende 65- år	245,9	9,5	202,5	257,9	11,1	206,9
Ensamstående med barn 0-19 år	174,2	16,5	158,4	181,1	17,7	162,7
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	252,3	9,0	228,7	266,9	11,4	239,3
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	233,8	8,3	208,2	248,1	10,7	216,3
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	203,9	11,6	176,5	217,1	14,7	183,3
HY, BR och EH, totalt	213,5	2,5	183,9	224,6	2,9	191,7
Ensamboende -64 år	198,0	4,8	185,9	207,3	5,6	196,4
Ensamboende 65- år	169,7	7,0	134,4	177,8	8,7	137,0
Sammanboende -64 år	311,3	8,1	280,8	331,5	10,2	294,9
Sammanboende -65 år	242,7	8,3	192,8	252,3	8,8	197,6
Ensamstående med barn 0-19 år	152,0	6,3	135,9	154,9	6,9	138,8
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	227,2	6,8	210,0	238,6	8,1	218,2
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	220,1	6,6	199,0	232,7	8,4	206,6
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	184,2	9,2	164,1	195,8	11,9	170,2
ÖVRIGA UPPLÅTELSEFORMER	214,7	38,1	160,7	224,3	40,9	165,5
SAMTLIGA UPPLÅTELSEFORMER	213,6	2,6	183,4	224,6	2,9	191,3

Not: Osäkerheten i skattningarna uttrycks med ett konfidensintervall som bildas av skattningen ± felmarginalen. Konfidensintervallet innehåller det sanna populationsvärdet med 95 procent sannolikhet.

Tabell B.4 Boendegift 2009, samt prognos för 2012 (tusentals kronor).

	2009			2012		
	Medelv.	+/-	Median	Medelv.	+/-	Median
HYRESRÄTT, totalt	62,2	0,8	57,7	62,3	0,8	57,8
Ensamboende -64 år	53,3	1,1	50,0	53,1	1,1	49,9
Ensamboende 65- år	57,9	1,3	56,1	57,6	1,3	55,8
Sammanboende -64 år	71,4	2,2	66,0	71,7	2,3	66,2
Sammanboende 65- år	71,7	2,2	66,2	71,7	2,2	66,4
Ensamstående med barn 0-19 år	84,3	3,9	70,0	84,8	4,1	69,9
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	79,1	3,8	69,6	79,6	4,0	69,5
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	89,0	4,3	80,4	88,7	4,4	80,1
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	98,1	7,2	84,4	99,4	7,7	84,3
BOSTADSRÄTT, totalt	63,3	1,2	53,4	67,5	1,4	55,7
Ensamboende -64 år	52,4	1,6	47,0	56,1	1,9	48,8
Ensamboende 65- år	48,1	1,6	45,5	48,8	1,8	45,5
Sammanboende -64 år	76,0	2,8	68,4	82,9	3,5	71,1
Sammanboende 65- år	61,0	2,4	55,8	63,4	2,9	57,3
Ensamstående med barn 0-19 år	90,8	6,1	79,5	97,7	6,8	85,2
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	98,2	5,4	88,3	107,4	6,3	95,9
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	105,2	6,5	92,8	115,0	7,4	98,9
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	122,1	14,5	112,4	129,4	15,9	117,1
EGNAHEM, totalt	70,9	0,8	64,8	79,3	1,1	69,4
Ensamboende -64 år	59,5	2,3	55,8	65,3	2,8	61,0
Ensamboende 65- år	49,8	1,8	46,6	50,5	2,1	56,6
Sammanboende -64 år	67,9	1,4	63,9	75,0	2,0	67,5
Sammanboende 65- år	58,5	1,3	53,7	60,6	1,6	54,0
Ensamstående med barn 0-19 år	69,4	4,7	65,0	79,2	6,2	72,7
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	83,7	2,8	76,3	98,2	3,9	87,4
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	89,6	2,0	83,8	106,0	2,8	97,0
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	92,6	3,4	87,3	108,9	5,1	98,8
HY, BR och EH, totalt	65,5	0,5	59,6	69,4	0,6	60,5
Ensamboende -64 år	53,9	0,9	50,1	55,4	0,9	50,8
Ensamboende 65- år	53,7	0,9	51,6	53,9	1,0	51,7
Sammanboende -64 år	70,3	1,1	65,2	75,6	1,4	67,9
Sammanboende -65 år	61,7	1,0	57,9	63,4	1,2	57,9
Ensamstående med barn 0-19 år	82,0	2,8	70,3	86,0	3,1	72,4
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	85,0	2,1	75,5	94,4	2,7	81,5
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	91,2	1,8	84,0	104,1	2,4	93,4
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	95,9	3,1	87,0	108,0	4,2	95,9
ÖVRIGA UPPLÅTELSEFORMER	62,5	5,6	52,6	63,6	6,2	50,2
SAMTLIGA UPPLÅTELSEFORMER	65,4	0,5	59,4	69,3	0,6	60,3

Not: Osäkerheten i skattningarna uttrycks med ett konfidensintervall som bildas av skattningen \pm felmarginalen. Konfidensintervallet innehåller det sanna populationsvärdet med 95 procent sannolikhet.

Tabell B.5 Konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet efter att boendet är betalt, 2009, samt prognos för 2012 (tusentals kronor).

	2009			2012		
	Medelv.	+/-	Median	Medelv.	+/-	Median
HYRESRÄTT, totalt	123,6	3,4	98,4	129,3	3,7	103,6
Ensamboende -64 år	118,3	4,6	109,4	124,5	4,9	117,7
Ensamboende 65- år	101,3	8,9	75,0	104,7	9,8	77,2
Sammanboende -64 år	213,6	13,7	186,3	226,1	14,8	197,3
Sammanboende 65- år	168,5	18,2	121,6	173,4	18,7	128,1
Ensamstående med barn 0-19 år	91,2	5,1	85,0	91,4	5,8	83,9
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	133,7	9,8	122,8	138,4	10,5	126,5
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	131,3	11,9	118,6	137,0	14,1	122,2
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	102,8	14,2	90,0	109,9	21,7	89,3
BOSTADSRÄTT, totalt	187,2	6,7	154,2	198,5	8,4	160,4
Ensamboende -64 år	185,2	12,6	167,3	196,9	16,4	172,1
Ensamboende 65- år	132,8	15,0	93,5	148,1	22,5	99,6
Sammanboende -64 år	287,0	14,0	251,6	301,2	15,4	260,9
Sammanboende 65- år	220,7	22,9	159,7	225,6	20,8	166,9
Ensamstående med barn 0-19 år	137,4	16,6	113,9	138,5	16,8	116,7
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	199,3	17,4	168,8	208,1	19,5	176,1
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	177,7	13,8	157,7	184,5	14,4	160,0
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	133,7	16,9	119,1	137,5	19,2	120,3
EGNAHEM, totalt	209,8	4,3	180,1	220,3	5,1	184,4
Ensamboende -64 år	194,5	13,7	176,1	202,6	14,1	180,1
Ensamboende 65- år	138,3	15,7	100,9	148,9	17,9	104,9
Sammanboende -64 år	285,7	11,9	254,6	305,0	16,0	265,3
Sammanboende 65- år	210,4	9,3	169,3	221,0	10,8	172,8
Ensamstående med barn 0-19 år	136,9	15,6	122,9	138,1	16,6	121,4
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	213,3	8,8	193,1	220,8	12,1	195,3
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	199,3	8,2	175,9	206,9	10,7	177,8
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	174,1	11,4	145,4	181,8	14,4	149,0
HY, BR och EH, totalt	167,0	2,5	140,8	176,1	2,8	146,5
Ensamboende -64 år	144,5	4,7	133,2	152,3	5,5	141,4
Ensamboende 65- år	116,8	6,9	79,9	124,6	8,6	83,4
Sammanboende -64 år	266,6	8,0	239,3	283,2	10,1	248,6
Sammanboende -65 år	203,8	8,1	156,8	212,2	8,6	161,4
Ensamstående med barn 0-19 år	111,2	6,0	95,9	112,0	6,4	98,5
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	198,0	6,6	170,6	194,8	7,8	174,0
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	185,4	6,5	165,1	192,7	8,3	167,1
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	154,5	9,0	136,1	162,0	11,7	137,4
ÖVRIGA UPPLÅTELSEFORMER	172,0	37,8	124,4	180,7	40,6	131,0
SAMTLIGA UPPLÅTELSEFORMER	167,1	2,5	140,4	176,2	2,9	145,9

Not: Osäkerheten i skattningarna uttrycks med ett konfidensintervall som bildas av skattningen ± felmarginalen. Konfidensintervallet innehåller det sanna populationsvärdet med 95 procent sannolikhet.

Tabell B.6 Boendegtift i procent av disponibel inkomst 2009, samt prognos för 2012.

	2009		2012	
	Medelv.	Median	Medelv.	Median
HYRESRÄTT, totalt	28,5	31,9	27,6	30,9
Ensamboende -64 år	31,1	31,0	29,9	29,7
Ensamboende 65- år	36,3	42,3	35,5	41,9
Sammanboende -64 år	18,1	18,5	17,4	17,9
Sammanboende 65- år	22,0	26,3	21,5	25,7
Ensamstående med barn 0-19 år	37,2	31,9	37,5	31,9
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	23,0	22,1	22,5	21,5
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	22,2	21,4	21,3	21,1
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	24,8	23,1	23,8	22,9
BOSTADSRÄTT, totalt	20,5	21,8	20,6	21,8
Ensamboende -64 år	22,1	21,9	22,2	21,8
Ensamboende 65- år	26,6	32,4	24,8	31,7
Sammanboende -64 år	14,9	15,0	15,4	14,9
Sammanboende 65- år	15,5	18,8	15,7	18,8
Ensamstående med barn 0-19 år	29,1	29,3	30,6	30,3
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	19,8	20,4	20,5	21,3
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	19,7	19,5	20,6	20,2
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	24,7	24,5	25,2	25,0
EGNAHEM, totalt	16,6	16,3	17,5	16,8
Ensamboende -64 år	23,8	24,6	24,7	25,3
Ensamboende 65- år	27,0	32,1	25,8	37,8
Sammanboende -64 år	13,7	14,3	14,1	14,4
Sammanboende 65- år	15,8	17,6	15,6	17,3
Ensamstående med barn 0-19 år	22,5	23,6	24,9	25,6
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	16,4	16,4	18,1	18,0
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	15,6	16,4	17,4	18,3
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	15,5	16,7	17,1	18,3
HY, BR och EH, totalt	21,1	24,4	21,2	23,7
Ensamboende -64 år	27,2	26,9	26,7	25,8
Ensamboende 65- år	31,7	38,4	30,3	37,7
Sammanboende -64 år	15,0	15,4	15,1	15,3
Sammanboende -65 år	16,8	19,9	16,6	19,4
Ensamstående med barn 0-19 år	31,2	29,2	32,2	29,7
Sammanboende med 1 barn 0-19 år	18,4	17,7	19,5	18,4
Sammanboende med 2 barn 0-19 år	16,9	17,2	18,3	18,5
Sammanboende med 3+ barn 0-19 år	17,6	17,9	18,7	19,0
ÖVRIGA UPPLÅTELSEFORMER	19,2	23,4	18,8	21,8
SAMTLIGA UPPLÅTELSEFORMER	21,0	24,4	21,1	23,7



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona
Besök: Drottninggatan 18
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se