

Ungdomars boende

Lägesrapport 2009



Ungdomars boende

- Lägesrapport 2009

Boverket augusti 2009

Titel: Ungdomars boende - Lägesrapport 2009
Utgivare: Boverket augusti 2009
Upplaga: 1
Antal ex: 100
Tryck: Boverket internt
ISBN tryck: 978-91-86342-21-0
ISBN pdf: 978-91-86342-22-7
Sökord: ungdomar, levnadsvillkor, bostäder, indikatorer
Dnr: 2011-5110/2008

Omslagsfoto: Fancy/Johnér

Publikationen kan beställas från:
Boverket, Publikationsservice, Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 50 eller 35 30 56
Fax: 0455-819 27
E-post: publikationsservice@boverket.se
Webbplats: www.boverket.se

Publikationen finns som pdf på Boverkets webbplats, den kan också tas fram i alternativt format på begäran.

©Boverket 2009

Förord

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att följa upp utvecklingen av ungdomars boendevillkor. Vi gör uppföljningen utifrån ett urval indikatorer som Boverket tidigare har identifierat i samarbete med Ungdomsstyrelsen. I år har vi dessutom utökat redovisningen med ytterligare en indikator.

I denna rapport redovisar vi utfallet av indikatorerna tillsammans med en kortfattad analys. Vi har också i den mån det varit möjligt redovisat eventuella skillnader inom ungdomsgruppen och satt resultaten i relation till befolkningen som helhet.

Rapporten är sammanställd av Annette Rydqvist och Johanna Andersson vid Boverkets analysenhet.

Karlskrona augusti 2009

Fredrik Meurman

chef för samhällsbyggnadsdivisionen

Innehåll

Hur bor unga?	7
Inledning och bakgrund.....	11
<i>Bakgrund till uppdraget</i>	11
<i>Rapportens uppdrag och upplägg</i>	12
<i>Särskilda åtgärder i syfte att förbättra ungdomars levnadsvillkor</i>	14
Redovisning av identifierade indikatorer	15
<i>Indikator 1. Ungdomars boende efter upplåtelseform</i>	15
<i>Indikator 2. Trivsel i bostadsområdet</i>	18
<i>Indikator 3. Eget rum</i>	20
<i>Indikator 4. Möjlighet att sova ostört</i>	22
<i>Indikator 5. Kvarboende i föräldrahemmet</i>	23
<i>Indikator 6. Unga med eget förstahandskontrakt</i>	25
<i>Indikator 7. Boendeutgifter</i>	27
<i>Indikator 8. Brist på bostäder för unga</i>	29
Källmaterial.....	31
Tabellbilaga.....	33

Hur bor unga?

Här följer en sammanfattning av utfallet av de indikatorer, för ungdomars boende, som Boverket tidigare har identifierat. I år har vi utökat indikatorerna med en beskrivning av hur ungdomar i Sverige bor uppdelat på olika boendeformer. Totalt handlar det om åtta indikatorer:

- Ungas boende uppdelat på upplåtelseform
- Trivsel i bostadsområdet
- Ungdomar med eget rum
- Ungdomar som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar
- Kvarboende i föräldrahemmet
- Unga i hyresrätt med eget förstahandskontrakt
- Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten
- Antal kommuner med brist på bostäder för ungdomar

Brister i statistiken

Ett problem i redovisningen är att statistiken om hushåll och bostäder har stora brister. De urvalsundersökningar som finns tillgängliga, ger inte tillräckligt med underlag för nyanserade analyser av ungdomsgruppen utifrån de variabler som regeringen avser ska belysa ungas levnadsvillkor. Unga är helt enkelt för få i urvalet. För att kunna göra säkrare analyser, kunna visa vilka förhållanden som råder i olika delar av Sverige och beskriva villkoren för unga med olika bakgrund, vill vi understryka att det är viktigt att det finns tillgång till statistik som belyser eventuella skillnader i villkor. I redovisningen har vi endast kunnat belysa indikatorerna utifrån de aspekter som de aktuella datakällorna medgett.

Fyra av de redovisade indikatorerna baserar sig på SCB:s undersökningar av levnadsförhållanden (ULF). I och med att det har skett ett byte av insamlingsmetod från besöksintervju till telefonintervju i undersökningen, är det inte lämpligt att göra tolkningar bakåt i tiden, resultaten är inte längre jämförbara. Undantaget utgör indikatorn ”Kvarboende i föräldrahemmet” som bör vara stabil och relativt oberoende av det aktuella bytet av metod.

Stor skillnad mellan hur ungdomar med olika bakgrund bor

Bland ungdomar som fortfarande bor i föräldrahemmet är det vanligast att bo i egnahem. Men vi kan konstatera att det är stora skillnader mellan hur ungdomar med svensk och utländsk bakgrund bor. Ungdomar med svensk bakgrund bor i betydligt högre utsträckning i egnahem, medan hyresrätt är den vanligaste upplåtelseformen bland ungdomar med utländsk bakgrund.

Hyresrätt vanligast bland ungdomar som har lämnat föräldrahemmet

Skillnaden mellan hur ungdomar med olika bakgrund bor, är inte lika stor när de har lämnat föräldrahemmet. Då är hyresrätt den vanligaste upplåtelseformen oavsett bakgrund. Två tredjedelar av alla ungdomar i åldern 20–25 år som har eget boende, bor i hyresrätt. Till detta kommer cirka sju procent som bor i hyresrätt i andrahand.

Äldre trivs bättre än unga

En klar majoritet av alla tillfrågade trivs mycket bra i sitt bostadsområde. Äldre trivs generellt sett bättre än unga. Många upplever nog att de har förbättrat sin boendestandard över åren. Därför är det kanske inte så förvånande att upplevelsen av trivsel ökar med åren. Det kan också vara så att äldre i högre utsträckning själva har valt sitt boende och att enbart det faktum att man har gjort ett självständigt val bidrar till en högre trivsel. Resultatet väcker frågor som kräver fördjupade studier för att få ett svar.

- Unga, i de åldrar då man fortfarande vanligtvis bor i föräldrahemmet, trivs i högre utsträckning än unga i åldern 20 till 25 år. Unga män, i åldern 16 till 25 år, trivs bättre i sitt bostadsområde än unga kvinnor.
- Unga med svensk bakgrund trivs bättre i sitt bostadsområde än unga med utländsk bakgrund. Kvinnor med utländsk bakgrund uppger att de trivs i lägre utsträckning än övriga grupper. Andelen ungdomar med utländsk bakgrund är få i urvalet, vilket innebär att siffrorna bör tolkas med försiktighet.
- För män skiljer sig svaren beroende på föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet. Män med arbetarbakgrund trivs i lägre utsträckning än män i övriga grupper. För kvinnor är svaren mer likartade oberoende av föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet.

Ungdomar med utländsk bakgrund har eget rum i lägre utsträckning än ungdomar med svensk bakgrund

För barn och ungdomar är tillgången till ett eget rum, att kunna stänga en dörr omkring sig, betydelsefull. Möjligheten att kunna göra sina läxor i lugn och ro kan även ha betydelse för ungdomarnas framtida möjligheter.

- Åren 2006–2007 hade 95 procent av ungdomarna i åldern 13–18 år ett eget rum.

- Ungdomar med utländsk bakgrund har eget rum i lägre utsträckning än ungdomar med svensk bakgrund.
- Ungdomar som ingår i arbetarhushåll¹ har eget rum i något lägre utsträckning än ungdomar i övriga hushåll.
- Ungdomar i storstadsområdena har eget rum i något lägre utsträckning än ungdomar i övriga delar av landet.

Att ungdomar har eget rum behöver inte betyda att bostaden är tillräckligt rymlig för att ge alla familjemedlemmar ett eget rum. Det förekommer också att föräldrar väljer att ge sina barn eget rum och själva sover i vardagsrummet eller köket om utrymmena inte räcker till för att ge alla familjemedlemmar ett eget rum.

Kvinnor uppger att de störs i högre sträckning

Det är inte enbart bostaden som är viktig för välbefinnandet. För att åstadkomma en bra livsmiljö och god hälsa, är den omgivande miljön av stor betydelse.

- Kvinnor uppger i högre grad än män att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar. Det här gäller i synnerhet unga kvinnor i åldern 20 till 25 år, där en fjärdedel uppger att de inte kan sova ostört. Kvinnor med utländsk bakgrund är särskilt utsatta.
- Skillnaderna är stora mellan ungdomar med olika socioekonomisk bakgrund. Kvinnor med arbetarbakgrund är den grupp som i högst utsträckning uppger att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar.

Inga stora förändringar i kvarboende

Andelen kvarboende i föräldrahemmet kan vara en indikator på i vilken utsträckning ungdomar har möjlighet att etablera sig på bostadsmarknaden. Vi vill dock framhålla att det kan finnas många olika skäl att bo kvar i föräldrahemmet. De stora skillnaderna mellan unga kvinnor och unga män när det gäller kvarboende, tyder på att det inte enbart är tillgången på bostäder, som avgör när en person tar steget att lämna föräldrahemmet.

- År 2007 bodde cirka 180 000 ungdomar i åldersgruppen 20 till 25 år kvar i föräldrahemmet. Av dessa var 60 procent män och 40 procent kvinnor.
- Unga män bor med andra ord kvar i föräldrahemmet i betydligt högre utsträckning än unga kvinnor. Variationerna är också stora beroende på om man har svensk eller utländsk bakgrund.
- Den högsta andelen kvarboende finner vi bland män med utländsk bakgrund och män med arbetarbakgrund.
- Totalt sett har det inte skett några stora förändringar när det gäller ungdomars kvarboende i föräldrahemmet under perioden 1998–2007. Andelen unga män i åldern 20–25 år som bor kvar i föräldrahemmet har minskat något, medan unga kvinnor i samma åldersgrupp bor kvar

¹ Ungdomar vars föräldrar arbetar inom yrken som normalt är organiserade inom LO. Indelningen är baserad på Statistiska centralbyråns socioekonomiska indelning (SEI).

i föräldrahemmet i något högre utsträckning än tidigare. Förändringarna är dock mycket små.

Högst andel av inkomsten till boendet i Stormalmö

Den disponibla inkomsten och boendeutgifternas storlek har stor betydelse för ungdomars möjligheter att skaffa sig ett eget boende och för att på sikt kunna behålla bostaden och känna sig trygg i denna. Om boendeutgifterna svarar för en hög andel av den disponibla inkomsten innebär det att det blir en mindre del av inkomsten kvar att klara övriga utgifter på. Samtidigt bör man hålla i minnet att detta mått inte klargör hur höga inkomsterna är eller nivån på boendeutgifterna. Om den disponibla inkomsten är hög finns det större möjligheter att klara sig på det som återstår när boendeutgifterna är betalda även om dessa är höga.

- Den genomsnittliga boendeutgiftsprocenten för unga som har flyttat hemifrån, i åldersgruppen 20 till 25 år, uppgick till 25 procent av den disponibla inkomsten år 2007.
- Unga betalade en högre andel av sin inkomst för boendet än personer i åldrarna 26 till 64 år, men en lägre andel än personer i åldrarna 65 till 84 år.
- Ungdomar med utländsk bakgrund betalade en högre andel av den disponibla inkomsten än ungdomar med svensk bakgrund.
- Ungdomar boende i Stormalmö betalade den högsta andelen i landet, 29 procent, av sin disponibla inkomst för boendet. Den lägsta andelen, 23 procent, betalade ungdomar bosatta i kommuner med mindre än 75 000 invånare.
- Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten har sjunkit från 28 till 25 procent mellan 1999 och 2007.

Brist på bostäder för unga i 139 kommuner

I Boverkets bostadsmarknadsenkät 2009, uppger 139 av de 290 kommunerna att det råder brist på sådana bostäder som ungdomar efterfrågar. Samtidigt uppger 124 kommuner att de har generell bostadsbrist. Det innebär att det är fler kommuner som uppger att de har brist på bostäder för ungdomar, än som uppger att de har generell bostadsbrist.

- I kommuner där det inte råder någon generell brist på bostäder är problemet ofta att de tillgängliga lägenheterna är för stora och eller för dyra för ungdomar, även om de har en inkomst.
- Cirka hälften av de kommuner som uppger att de har brist på bostäder för ungdomar är belägna utanför storstäderna och högskoleorterna.
- År 2008 uppgav 142 kommuner att de hade brist på bostäder för ungdomar. Det innebär att det är något färre kommuner som uppger att de har brist på bostäder för ungdomar 2009.

Inledning och bakgrund

Bakgrund till uppdraget

De övergripande målen för ungdomspolitiken är att alla ungdomar mellan 13 och 25 år ska ha verklig tillgång till välfärd och verklig tillgång till inflytande.

Ungdomspolitiken

Ungdomspolitiken handlar om ungdomars livssituation inom områden som arbete, boende, utbildning, hälsa, fritid och inflytande. Omkring 1,5 miljoner av Sveriges invånare är i åldrarna 13–25 år. Ungdomsgruppen är heterogen. Ungas förutsättningar och faktiska levnadsvillkor skiftar bland annat på grund av kön, ålder, etnisk och socioekonomisk bakgrund samt var i landet man bor. En central uppgift för ungdomspolitiken är att ge en helhetsbild av ungdomars levnadsvillkor och följa hur insatser på olika områden tillsammans påverkar utvecklingen av dessa villkor.

Målet för ungdomspolitiken

Ungdomsstyrelsen har samordnat uppföljningen av den nationella ungdomspolitiken sedan år 2000. Fram till 2004, följdes ungdomspolitiska delmål upp av ett tiotal statliga myndigheter och Ungdomsstyrelsen redovisade årligen en samlad rapport över utvecklingen av delmålen. I samband med den ungdomspolitiska propositionen *Makt att bestämma – rätt till välfärd* (prop. 2004/05:2) infördes däremot en ny inriktning och ett nytt uppföljningssystem för ungdomspolitiken. En del av detta är redovisningen av indikatorer för ungdomars levnadsvillkor. Ett antal myndigheter fick därför i uppdrag att, i samarbete med Ungdomsstyrelsen, lämna förslag på lämpliga indikatorer att följa upp i sina respektive verksamhetsområden.² Berörda myndigheter har därefter

² De redovisas i Ungdomsstyrelsens rapport *Indikatorer för uppföljning av ungdomars levnadsvillkor – på väg mot ett uppföljningssystem för den nationella ungdomspolitiken*

haft i uppdrag att årligen följa upp ett urval av dessa indikatorer.³ För att ge en samlad bild av ungdomars levnadsvillkor, gör Ungdomsstyrelsen varje år en sammanställning av de inrapporterade indikatorerna.⁴ De redovisade indikatorerna fungerar som ett underlag för regeringens politik.

Målet för bostadspolitiken

Ungdomspolitiken ska utgå från befintliga mål inom de politikområden som är av relevans för ungdomars levnadsvillkor och uppföljning ska ske inom respektive område. För Boverkets del betyder det att uppföljningen utgår från det bostadspolitiska målet. Det finns två delmål för bostadsfrågorna. Det första är Bostadskonsumtion och det andra är Utbud av bostäder. För 2008 gäller följande mål under delmålet

Bostadskonsumtion:

- valfrihet på bostadsmarknaderna
- skäliga boendekostnader
- goda förutsättningar för etablering på bostadsmarknaderna
- mångfald i boendet som tillgodoser människors olika behov
- integration i boendet

För 2008 gäller följande mål för delmålet *Utbud av bostäder:*

- väl fungerande bostadsmarknader med långsiktigt stabila regelverk samt med förutsägbara villkor för byggande, förvaltning och ägande av bostäder i alla upplåtelseformer
- bostadsmarknaderna bidrar till en väl fungerande arbetsmarknad i alla delar av landet
- en väl fungerande konkurrens inom byggsektorn
- långsiktigt hållbara bostäder med hög kvalitet

Rapportens uppdrag och upplägg

Regeringen har gett Boverket och 14 andra myndigheter uppdrag att följa utvecklingen av ungdomars levnadsvillkor.⁵ I uppdraget står det att indikatorerna ska belysa levnadsvillkor för unga mellan 13 och 25 år. När det är möjligt ska redovisningen belysa skillnader som exempelvis beror på kön, ålder, geografisk hemvist och utländsk bakgrund. De relevanta indikatorerna ska sättas i relation till befolkningen som helhet samt ge en bild av hur respektive indikator utvecklas över tid. Dessutom ska uppföljningen innehålla en kommentar om utvecklingen av ungas levnadsvillkor inom området och om situationen internationellt.

³ Det gäller dock med undantag för Boverket, som inte hade uppdrag att ta fram indikatorer för år 2008.

⁴ Rapporterna *Ung idag 2007* och *Ung idag 2008*.

⁵ Beslutet rör följande myndigheter: Arbetsförmedlingen, Arbetsmiljöverket, Brottsförebyggande rådet, Boverket, Centrala Studiestödsnämnden, Försäkringskassan, Kronofogdemyndigheten, Skatteverket, Socialstyrelsen, Statens folkhälsoinstitut, Statens kulturråd, Statens skolverk, Ungdomsstyrelsen, Valmyndigheten och Verket för näringslivsutveckling.

Åtta indikatorer

Rapportens syfte är att redovisa de sju indikatorer som Boverket sedan tidigare har identifierat tillsammans med Ungdomsstyrelsen. Samma indikatorer redovisades i både 2006 och 2007 års redovisning, vilket förenklar jämförbarheten. För att ge en mer heltäckande bild av ungdomars boende, har vi till detta års redovisning även lagt till ytterligare en indikator. Det handlar om en redovisning över vilka upplåtelseformer ungdomar bor i. Redovisningen är uppdelad på om man fortfarande bor kvar i föräldrahemmet eller har flyttat till ett eget boende.

De undersökta indikatorerna är följande:

- Ungas boende uppdelat på upplåtelseform
- Trivsel i bostadsområdet
- Ungdomar med eget rum
- Ungdomar som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar
- Kvarboende i föräldrahemmet
- Unga i hyresrätt med eget förstahandskontrakt
- Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten
- Antal kommuner med brist på bostäder för ungdomar

Metod och metoddiskussion

På uppdrag av Boverket har Statistiska Centralbyrån, SCB, tagit fram statistik över de valda indikatorerna. I rapporten presenterar vi dessa kvantitativa uppgifter och gör en kortfattad analys av dem.

Ur många aspekter är det svårt att belysa hela målgruppen. Den yngsta åldersgruppen 13–15 år är exempelvis svår att fånga med tillgänglig statistik och berörs därför i mindre utsträckning än äldre ungdomar. I analysen skiljer vi på olika åldersgrupper inom ungdomsgruppen, eftersom den omfattar en stor grupp människor med olika förutsättningar. Vi tydliggör bland annat åldersgrupperna 16–19 respektive 20–25 år, eftersom vi utgår ifrån att många av de unga i den första gruppen blir försörjda av sina föräldrar, går på gymnasiet och bor kvar i föräldrahemmet. Flera av de unga i den senare åldersgruppen antas däremot ha egen försörjning och ha lämnat föräldrahemmet i större utsträckning.

Brister i statistiken

Ett problem i redovisningen är att statistiken om hushåll och bostäder har stora brister. De urvalsundersökningar som finns tillgängliga ger inte tillräckligt med underlag för nyanserade analyser av ungdomsgruppen utifrån de variabler som regeringen avser ska belysa ungas levnadsvillkor. Unga är helt enkelt för få i urvalet. För att kunna göra säkrare analyser, kunna visa vilka förhållanden som råder i olika delar av Sverige och beskriva villkoren för unga med olika bakgrund vill vi understryka att det är viktigt att det finns tillgång till statistik som belyser eventuella skillnader i villkor. I redovisningen har vi endast kunnat belysa indikatorerna utifrån de aspekter som de aktuella datakällorna medgett.

Fyra av de redovisade indikatorerna baserar sig på SCB:s undersökningar av levnadsförhållanden (ULF). I och med att det har skett ett

byte av insamlingsmetod från besöksintervju till telefonintervju i undersökningen, är det inte lämpligt att göra tolkningar bakåt i tiden, eftersom resultaten inte längre är jämförbara. SCB har jämfört skattningar mellan besöksintervjuer och telefonintervjuer och har i många fall upptäckt signifikanta skillnader, detta gäller både på total nivå och för olika redovisningsgrupper. Undantaget utgör indikatorn *Kvarboende i föräldrahemmet* som bör vara stabil och relativt oberoende av metodbytet.

Särskilda åtgärder i syfte att förbättra ungdomars levnadsvillkor

I november 2008 publicerade Boverket *Första bostaden, ungdomars möjligheter på bostadsmarknaden i storstadsområden*. Rapporten är avsedd att öka kunskapen om och belysa situationen för ungdomar på bostadsmarknaden.

Flera faktorer inverkar

I rapporten konstaterar Boverket att situationen för ungdomar på bostadsmarknaden är beroende av många faktorer. Det handlar både om ungdomars möjligheter att efterfråga bostäder, det vill säga om ungas inkomster samt åtgärder som syftar till att stärka efterfrågan på bostadsmarknaden, som exempelvis bostadsbidrag. Det handlar också om utbudet, det vill säga antalet bostäder som kommer ut på bostadsmarknaden, liksom bostädernas egenskaper i form av upplåtelseformer, storlekar, läge och boendekostnader med mera samt förmedlingen av dem. Även övriga gruppers beteende på bostadsmarknaden påverkar ungdomars förutsättningar.

Antalet unga ökar

Ökningen av antalet ungdomar i åldern 20 till 24 år fram till år 2012, kommer att sätta ytterligare press på bostadsmarknaden i storstadsregionerna och särskilt i Stockholm, Göteborg och Malmö stad, där efterfrågan på mindre lägenheter kommer att öka. Även de större högskoleorterna kommer att få en stor folkökning, som bland annat beror på en stor inflyttning av unga studenter. Konkurrensen om de bostäder som kommer ut på bostadsmarknaden ökar troligtvis också och det kommer sannolikt att vara en fortsatt svår situation för ungdomar i dessa regioner. Studerande och ungdomar som ska flytta hemifrån får sannolikt svårare att komma in på den reguljära bostadsmarknaden. Den pågående lågkonjunkturen sammanfaller med den stora ungdomskullens etablering på arbets- och bostadsmarknaden. En lågkonjunktur kan leda till en sämre ekonomisk situation för unga, vilket leder till att det blir svårare ekonomiskt att efterfråga bostäder.

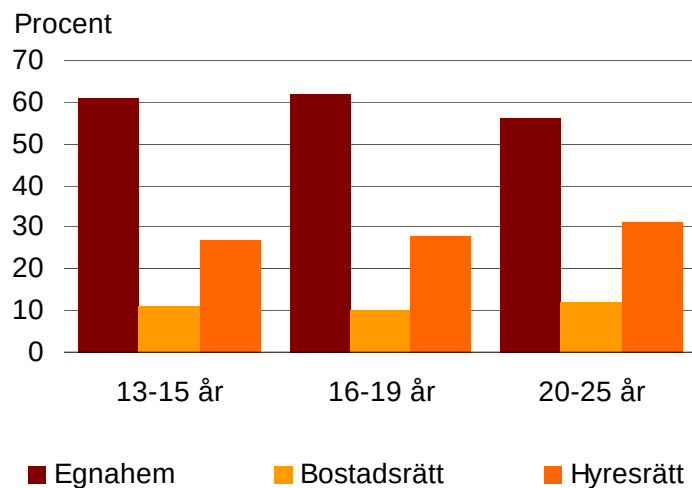
Redovisning av identifierade indikatorer

Indikator 1. Ungdomars boende efter upplåtelseform

Hur bor ungdomar som fortfarande bor i föräldrahemmet?

Bland ungdomar som fortfarande bor kvar i föräldrahemmet är det vanligast att bo i egna hem, det gäller sex av tio ungdomar. Tre av tio ungdomar bor i hyresrätt och ungefär var tionde i bostadsrätt.

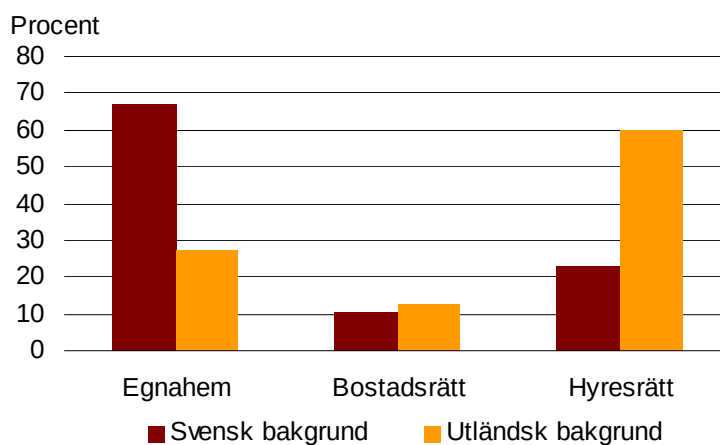
Ungdomar, 13–25 år, boende i föräldrahemmet efter upplåtelseform



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Det är stora skillnader mellan hur ungdomar som fortfarande bor kvar i föräldrahemmet bor. Ungdomar med svensk bakgrund bor i betydligt högre utsträckning i egna hem, medan hyresrätt är den vanligaste upplåtelseformen bland ungdomar med utländsk bakgrund.

Ungdomar, 13–19 år, boende i föräldrahemmet efter upplåtelseform och bakgrund 2007. Procent

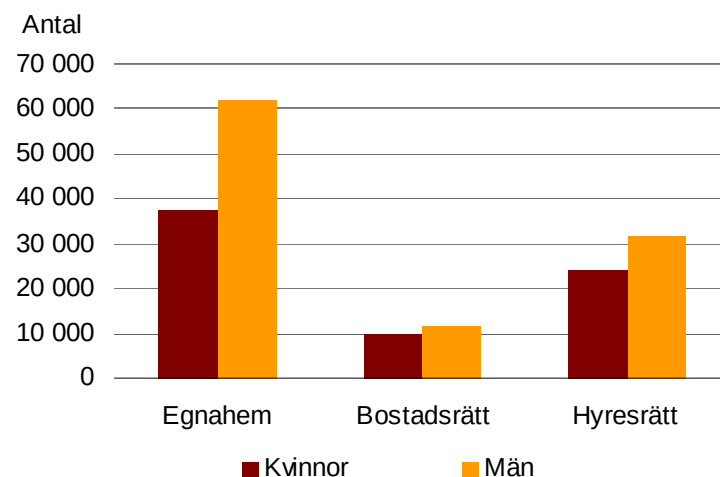


Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Längre fram under indikatorn *Kvarboende i föräldrahemmet* tar vi upp att det är stora skillnader mellan män och kvinnor, när det gäller hur länge man bor kvar hemma. Hittills har redovisningen av hur ungdomar bor skett med hjälp av relativa tal, i procent. När det gäller ungdomar i åldersgruppen 20–25 år som fortfarande bor kvar i föräldrahemmet kan det vara av extra intresse att se hur många ungdomar det handlar om i absoluta tal.

- Totalt bor cirka 180 000 ungdomar i åldersgruppen 20–25 år kvar i föräldrahemmet. Av dessa är cirka 40 procent kvinnor och 60 procent män.

Ungdomar, 20–25 år, boende i föräldrahemmet efter upplåtelseform och kön. Absoluta tal



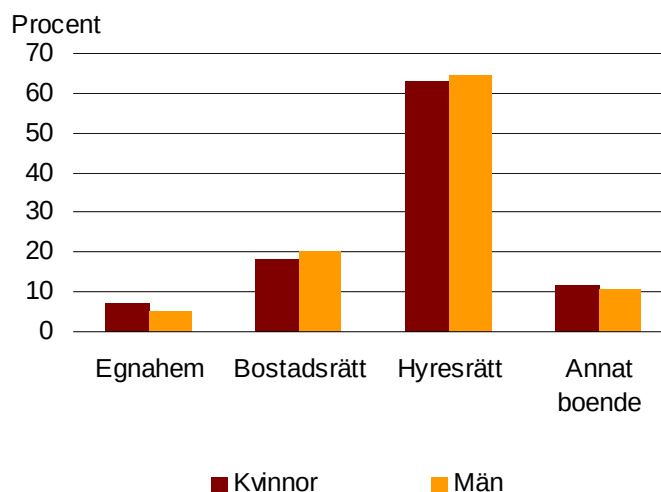
Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Hur bor ungdomar som har lämnat föräldrahemmet?

- Ungdomar som har lämnat föräldrahemmet bor i hög utsträckning i hyresrätt. Det här gäller två tredjedelar av alla ungdomar i åldern 20–25 år som har eget boende. Drygt sex procent bor i andrahand. Det innebär att sju av tio ungdomar bor i någon form av hyresrätt.
- En femtedel av ungdomarna i den här åldersgruppen bor i bostadsrätt.
- Sex procent av ungdomarna med eget boende bor i egnahem. Det innebär att någon i hushållet äger huset, men det behöver inte vara den intervjuade personen själv, det kan till exempel vara en sambo.

Skillnaderna är relativt små mellan hur unga män och kvinnor bor. Unga kvinnor bor i något högre utsträckning än män i egnahem. En något högre andel av de unga männen bor i bostadsrätt och med förstahandskontrakt i hyresrätt. En något högre andel unga kvinnor bor på annat sätt, till exempel i andrahand, inneboende, etcetera. Men differensen rör sig om som mest par procentenheter.

Ungdomar, 20–25 år, med eget boende efter kön och upplåtelseform 2007. Procent

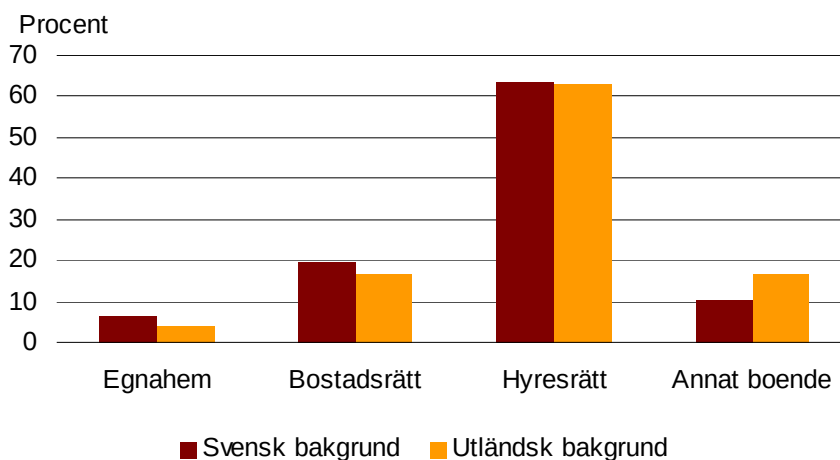


Källa: SCB, HEK, Boverkets bearbetning

Gruppen *annat boende* består framförallt av boende i hyresrätt i andra hand, men här ingår också inneboende och boende i andelslägenhet, egen hyresfastighet, småhus på ägd jordbruksmark samt boende i oklar upplåtelseform.

Det är stora skillnader mellan hur ungdomar med olika bakgrund bor, när de fortfarande bor kvar i föräldrahemmet. Denna skillnad är inte lika stor när ungdomarna har lämnat föräldrahemmet. Ungdomar med svensk bakgrund bor i något högre utsträckning i egnahem och bostadsrätt än ungdomar med utländsk bakgrund. I hyresrätt är fördelningen relativt jämn. Ungdomar med utländsk bakgrund är överrepresenterade i de övriga mer otrygga boendeformerna, till exempel i andra hand och som inneboende. Här vill vi dock understryka att begränsningar i urvalets storlek innebär att osäkerheten i skattningarna ökar och att materialet bör tolkas med försiktighet.

Ungdomar, 20–25 år, med eget boende, efter svensk och utländsk bakgrund och upplåtelseform 2007. Procent



Källa: SCB, Boverkets bearbetning

Indikator 2. Trivsel i bostadsområdet

Denna indikator har SCB och undersökningarna av levnadsförhållanden (ULF) som datakälla. Frågan ställs endast i samband med den fördjupning av boendestatistiken som äger rum var åttonde år. Den senaste fördjupningen ägde rum 2006–2007. Under året 2006 har SCB bytt insamlingsmetod, från besöks- till telefonintervjuer. Det här innebär att vi inte kan göra jämförelser med tidigare år, däremot går det fortfarande att jämföra olika grupper.

Eftersom vi anser att det är av betydelse att kunna följa upp ungdomars trivsel i sitt bostadsområde, och på sikt önskvärt att kunna göra detta med tätare intervall, har vi valt att ta med denna indikator trots att den i dagsläget inte är möjlig att följa upp varje år.

Äldre trivs bättre än unga

För att kunna sätta in uppgifterna i sitt sammanhang behöver man också känna till något om hur övriga åldersgrupper har besvarat denna fråga. Den samlade bilden, vid en summering av samtliga åldersgrupper, visar att en klar majoritet av de boende, sju av tio, trivs mycket bra i sitt bostadsområde. Personer boende i äganderätt, trivs bättre i sitt bostadsområde än personer boende i hyresrätt. Höginkomsttagare trivs bättre än låginkomsttagare.

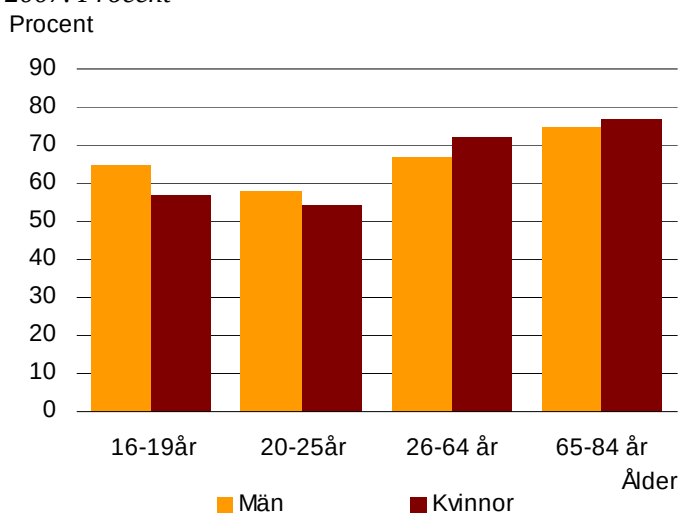
Unga män trivs bättre än unga kvinnor

Unga, och då i synnerhet ungdomar i åldern 20–25 år, skiljer sig markant från övriga åldersgrupper. Endast 56 procent av ungdomarna i denna åldersgrupp, uppger att de trivs mycket bra i sitt bostadsområde. Unga i åldern 16–19 år trivs i något högre grad i sitt bostadsområde, motsva-

rande siffra är 61 procent. I den här åldern bor merparten av ungdomarna fortfarande kvar i föräldrahemmet. Resultatet väcker frågor som kräver fördjupade studier för att få ett svar. Beror det på att äldre i högre utsträckning har kunnat välja boende utifrån sina önskemål eller finns det andra förklaringar?

Unga män trivs i högre utsträckning i sitt bostadsområde än unga kvinnor. I övriga åldersgrupper är det istället kvinnorna som trivs i högre utsträckning än de jämnåriga männen.

Andel individer, 16–84, som trivs mycket bra i bostadsområdet 2006–2007. Procent



Källa: SCB, ULF

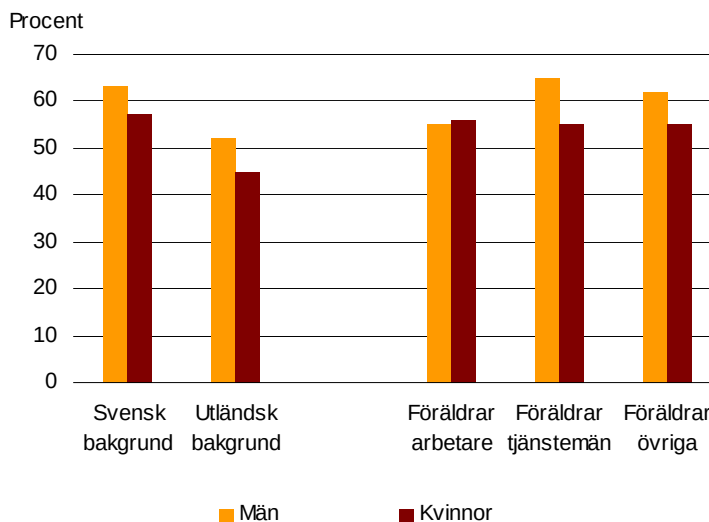
Unga med svensk bakgrund trivs bättre än unga med utländsk bakgrund

Unga med svensk bakgrund trivs bättre i sitt bostadsområde än personer med utländsk bakgrund. Allra bäst trivs de unga männen med svensk bakgrund. Kvinnor med utländsk bakgrund uppger att de trivs i lägre utsträckning än övriga grupper. Som tidigare nämnts är andelen ungdomar med utländsk bakgrund få i urvalet, vilket innebär att siffrorna bör tolkas med försiktighet.

Unga män med arbetarbakgrund trivs i lägre utsträckning

För män skiljer sig svaren beroende på föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet. Män med arbetarbakgrund trivs i lägre utsträckning än män i övriga grupper. För kvinnor är svaren mer likartade oberoende av föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet.

Andel ungdomar, 16–25 år, som trivs mycket bra i sitt bostadsområde efter kön, svensk och utländsk bakgrund samt föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet 2006–2007. Procent



Källa: SCB, ULF

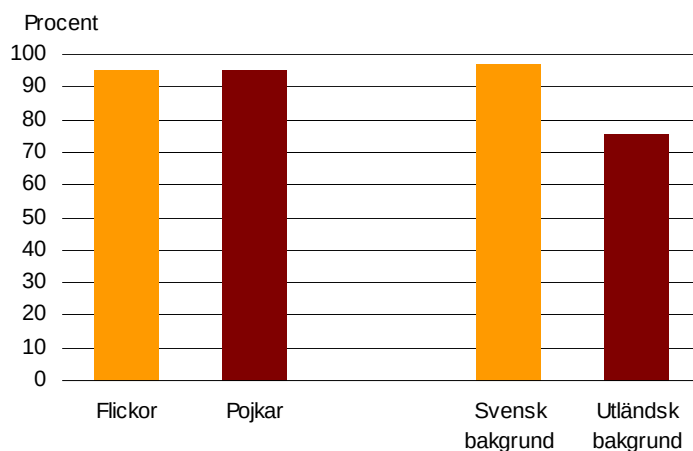
Indikator 3. Eget rum

För barn och ungdomar är tillgången till ett eget rum, att kunna stänga en dörr omkring sig, betydelsefull. Det gäller inte minst för studieresultaten. Möjligheten att kunna göra sina läxor i lugn och ro kan även ha betydelse för ungdomarnas framtida möjligheter.

Kontinuerliga undersökningar om barns levnadsförhållanden genomförs i Statistiska centralbyråns undersökning, Barn-ULF. I och med att det har skett ett byte av insamlingsmetod från besöksintervju till telefonintervju, är det inte lämpligt att göra jämförelser bakåt i tiden.

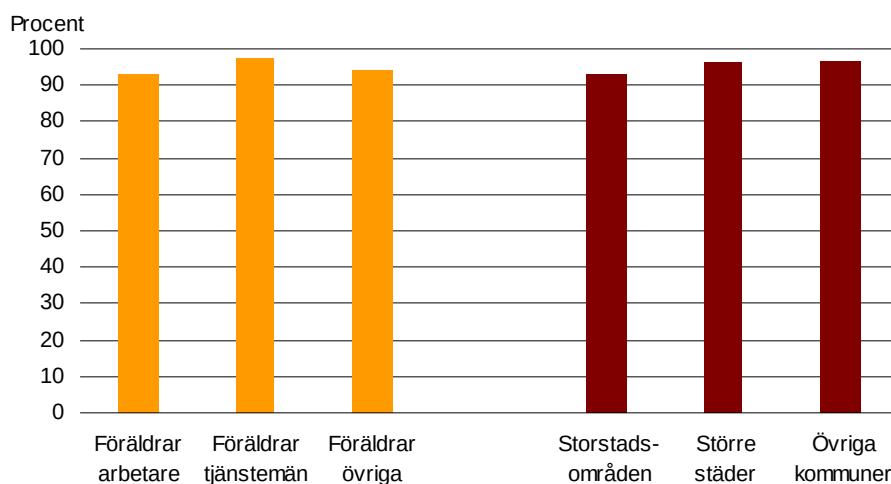
- Åren 2006–2007 hade 95 procent av ungdomarna i åldern 13–18 år eget rum.
- Resultatet skiljer sig inte mellan flickor och pojkar.
- Den stora skillnaden finner vi mellan barn med svensk eller utländsk bakgrund. Barn med svensk bakgrund har eget rum i betydligt högre utsträckning än barn med utländsk bakgrund. Antalet intervjuade ungdomar med utländsk bakgrund är relativt få, siffrorna bör därför tolkas med försiktighet. Men även tidigare undersökningar har gett liknande indikationer.
- Som framgår av indikator 1, bor ungdomar med utländsk bakgrund i högre utsträckning i hyresrätt än barn med svensk bakgrund. Utbudet av stora hyreslägenheter är begränsat, vilket kan vara en bidragande orsak till att barn med utländsk bakgrund har eget rum i lägre utsträckning än barn med svensk bakgrund.
- Ungdomar i storstadsområdena har eget rum i något lägre utsträckning än barn i övriga delar av landet.

Ungdomar, 13–18 år, som har eget rum efter kön och bakgrund 2006–2007. Procent



Källa: SCB, Barn-ULF

Ungdomar, 13–18 år, som har eget rum efter föräldrarnas sysselsättning och geografisk hemvist 2006–2007. Procent



Källa: SCB, Barn-ULF

Andelen ungdomar som har eget rum är betydligt högre i Barn-ULF än vad som framkommer om man utgår ifrån trångboddhet enligt norm 3.⁶ Resultatet av Barn-ULF tyder på att föräldrar ofta väljer att ge sina barn och ungdomar eget rum och själva sover i vardagsrummet eller köket, om bostaden inte har utrymme för ett eget rum åt varje hushållsmedlem.

⁶ Utrymme för eget rum till varje barn = Varje hushållsmedlem har eget rum, kök och vardagsrum räknade. Finns gifta/sambor reduceras rumskravet med ett rum (trångboddhetsnorm 3).

Indikator 4. Möjlighet att sova ostört

Denna indikator har undersökningarna av levnadsförhållanden (ULF) som datakälla. ULF är indelad i fyra huvudområden som återkommer med viss periodicitet. Fördjupningarna genomförs under en tvåårsperiod. Denna fråga ställs endast i samband med den fördjupning av boendestatistiken som äger rum vart åttonde år. Den senaste fördjupningen ägde rum 2006-2007. Eftersom vi anser att det är av betydelse att kunna följa upp även den yttre boendemiljön och på sikt önskvärt att kunna göra detta med tätare intervall har vi valt att ta med denna indikator, trots att den i dagsläget inte är möjlig att följa upp varje år.

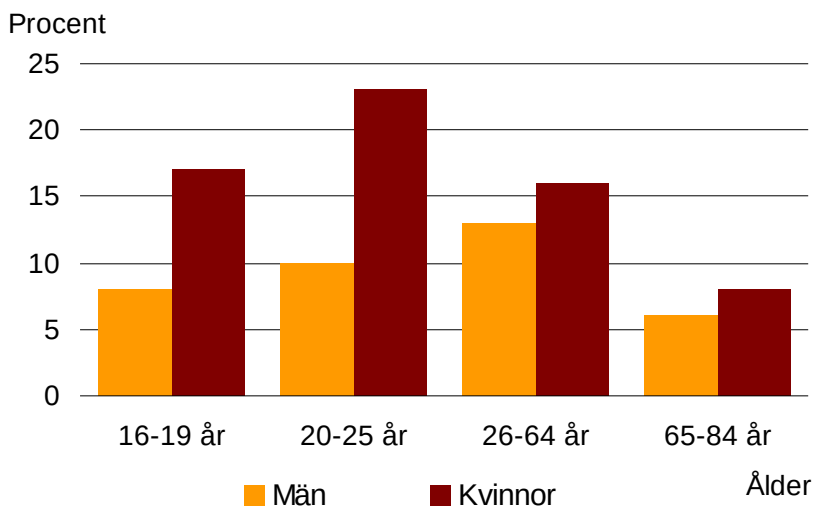
Under år 2006 bytte SCB insamlingsmetod, från besöks- till telefonintervjuer. Det här innebär att vi inte kan göra jämförelser med tidigare år, däremot går det fortfarande att göra jämförelser mellan grupper.

Störd nattsömn vanligare bland kvinnor

För att åstadkomma en god livsmiljö och god hälsa är den omgivande miljön av stor betydelse. När det gäller yttre störningar i boendemiljön, uppger 13 procent av befolkningen mellan 16 och 84 år att det händer att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar såsom gatubuller, buller från grannar eller liknande. Äldre människor är mindre drabbade eller påverkas i lägre utsträckning av yttre störningar än unga.

Kvinnor uppger i högre grad än män att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar. Det här gäller i synnerhet unga kvinnor, skillnaderna blir mindre tydliga med stigande ålder. Närmare en fjärdedel av kvinnorna, men endast var tionde man, i åldern 20–25 år uppger att de inte kan sova ostört på grund av yttre störningar.

*Personer som ej kan sova ostört på grund av yttre störningar.
Män och kvinnor 16–84 år. År 2006–2007. Procent*



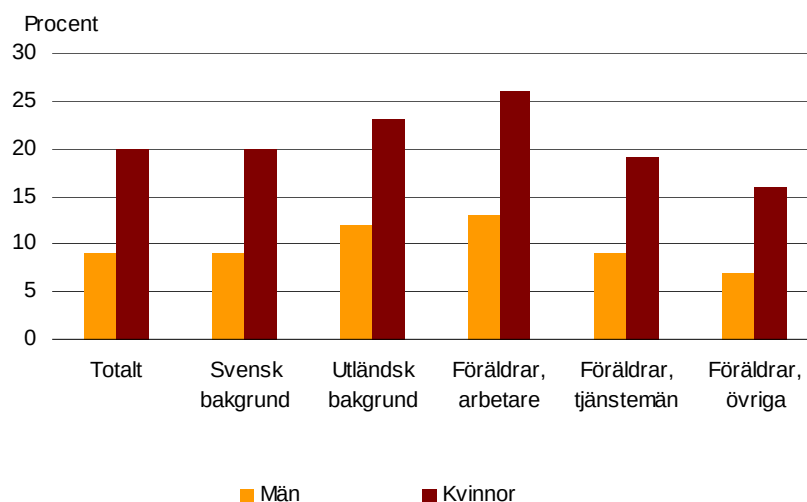
Källa: SCB, ULF

Stora socioekonomiska skillnader

Ungdomar med utländsk bakgrund uppger i högre utsträckning att de har svårt att sova på grund av yttre störningar än ungdomar med svensk bakgrund. Som tidigare nämnts är denna grupp förhållandevis liten i urvalet, varför siffrorna bör tolkas med försiktighet.

Skillnaderna är stora mellan ungdomar med olika socioekonomisk bakgrund. En högre andel av ungdomarna med arbetarbakgrund kan inte sova ostört.

*Kan ej sova ostört på grund av yttre störningar.
Män och kvinnor, 16–25 år. År 2006–2007. Procent*



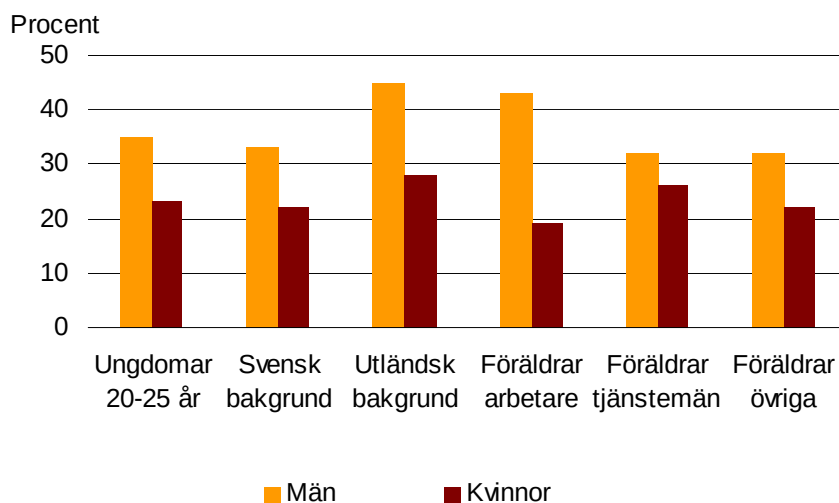
Källa: SCB, ULF

Indikator 5. Kvarboende i föräldrahemmet

Andelen kvarboende i föräldrahemmet kan vara en indikator på i vilken utsträckning ungdomar har möjlighet att etablera sig på bostadsmarknaden. Vi vill dock framhålla att det kan finnas många olika skäl att bo kvar i föräldrahemmet. De stora skillnaderna mellan unga kvinnor och unga män när det gäller kvarboende tyder på att det inte enbart är tillgången på bostäder, som avgör när en person tar steget att lämna föräldrahemmet. Uppgiften finns att tillgå i Statistiska centralbyråns Undersökningar av levnadsförhållanden (ULF).

År 2007 bodde cirka 180 000 ungdomar i åldersgruppen 20–25 år kvar i föräldrahemmet. Av dessa var 40 procent kvinnor och 60 procent män. Unga män bor med andra ord kvar i föräldrahemmet i betydligt högre utsträckning än unga kvinnor. Variationerna är också stora beroende på om man har svensk eller utländsk bakgrund. Den högsta andelen kvarboende finner vi bland män med utländsk bakgrund och män med arbetarbakgrund.

*Ungdomar, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet.
Män och kvinnor år 2006–2007. Procent*



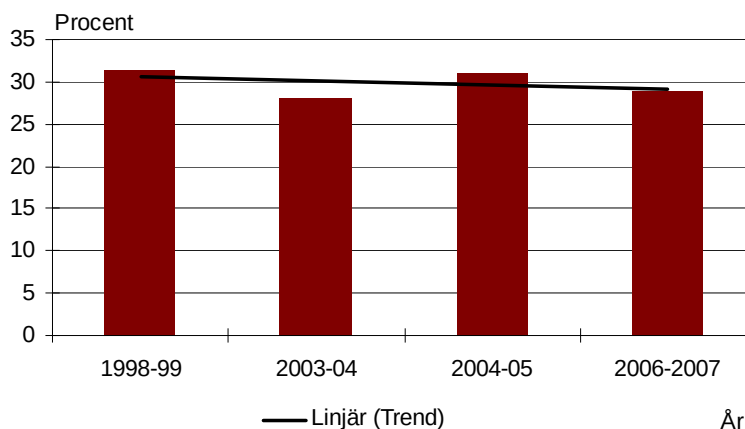
Källa: SCB, ULF

Utvecklingen 1998–2007

Totalt sett har det inte skett några stora förändringar när det gäller ungdomars kvarboende i föräldrahemmet under perioden 1998–2007.

Diagrammet nedan visar utvecklingen av andelen kvarboende totalt sett mellan åren 1998/1999 och 2006/2007. För att förtydliga hur utvecklingen har varit har vi även lagt in den linjära trenden⁷.

*Ungdomar, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet
samt trend 1998–2007. Procent.*

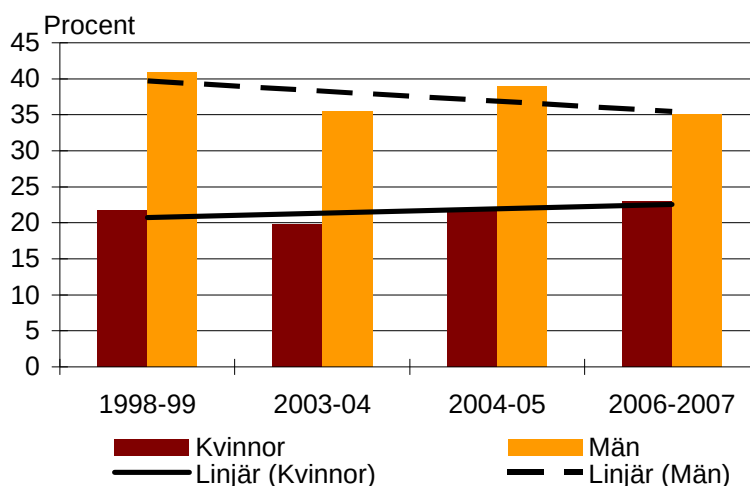


Källa: SCB, ULF

⁷ Trendlinjerna är baserade på linjär regression. Vid linjär regression utgår man från att en rät linje kan anpassas till data.

Andelen unga män i åldern 20–25 år som bor kvar i föräldrahemmet har minskat något, medan unga kvinnor i samma åldersgrupp bor kvar hemma i något högre utsträckning.

*Ungdomar, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet.
Män och kvinnor samt trend 1998–2007. Procent*



Källa: SCB, ULF

Indikator 6. Unga med eget förstahandskontrakt

Denna indikator ger ett mått på i vilken mån unga vuxna som bor i hyresrätt, innehar ett eget förstahandskontrakt och hur det varierar mellan ungdomar med olika bakgrund och i olika regioner. Ungdomar som bor kvar i föräldrahemmet finns inte heller med. Indikatorn bygger på Statistiska centralbyråns undersökning Hushållens ekonomi (HEK).

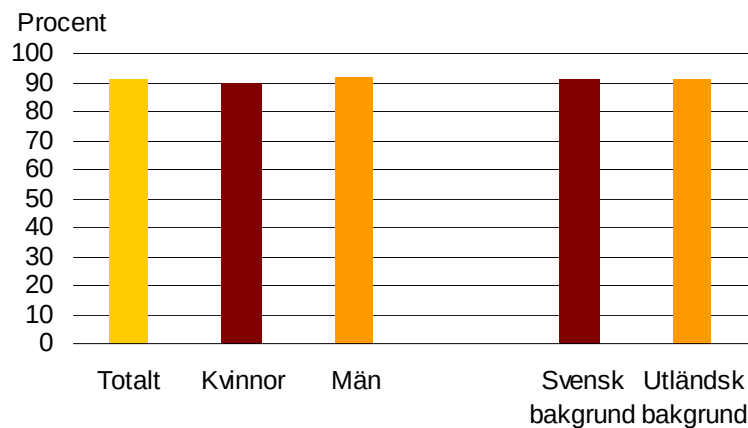
Lägsta andelen förstahandskontrakt i Storstockholm

- År 2007 hade 91 procent av alla ungdomar som bor i eget boende i hyresrätt ett eget förstahandskontrakt på den ordinarie hyresmarknaden.
- Skillnaden mellan män och kvinnor var i det närmaste försumbar, en något högre andel män än kvinnor innehade ett eget förstahandskontrakt.
- År 2007 kunde vi inte notera någon skillnad beroende på om ungdomarna hade svensk eller utländsk bakgrund.
- Däremot finns det regionala skillnader. Den lägsta andelen unga vuxna med förstahandskontrakt återfinns vi i Storstockholm, följt av Storgöteborg.

Utvecklingen 1999-2007

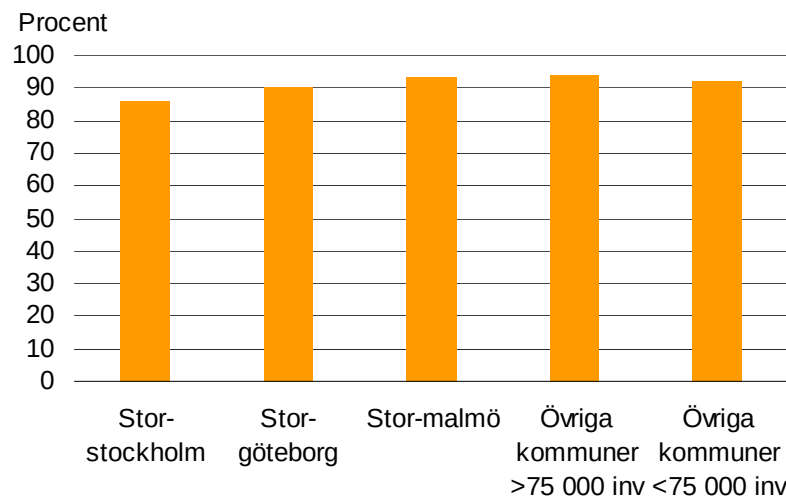
- Mellan åren 1999 och 2003 sjönk andelen förstahandskontrakt med fem procentenheter. Men mellan åren 2003 och 2007 har andelen ungdomar i hyresrätt, som har förstahandskontrakt ökat något. Ökningen är dock så pass liten att det inte går att dra några säkra slutsatser, det kan handla om en tillfällig variation.

Ungdomar, 20–25 år, i hyresrätt med eget förstahandskontrakt 2007 efter kön och bakgrund. Procent



Källa: SCB, HEK

Ungdomar, 20–25 år, i hyresrätt med eget förstahandskontrakt 2007 efter region. Procent



Källa: SCB, HEK

Indikator 7. Boendeutgifter

Den disponibla inkomsten och boendeutgifternas storlek har stor betydelse för ungdomars möjligheter att skaffa sig ett eget boende och för att på sikt kunna behålla bostaden och känna sig trygg i denna. Om boendeutgifterna svarar för en hög andel av den disponibla inkomsten, innebär det att det blir en mindre del av inkomsten kvar att klara övriga utgifter på. Samtidigt bör man hålla i minnet att detta mått inte klargör hur höga inkomsterna är eller nivån på boendeutgifterna. Om den disponibla inkomsten är hög, finns det större möjligheter att klara sig på det som återstår när boendeutgifterna är betalda, även om dessa är höga.

Boendeutgifternas andel av inkomsten är högst för äldre kvinnor

Den genomsnittliga boendeutgiftsprocenten för unga som har flyttat hemifrån, i åldersgruppen 20 till 25 år, uppgick till 25 procent av den disponibla inkomsten år 2007. Unga betalar en högre andel av sin inkomst för boendet än personer i åldrarna 26–64 år, men en betydligt lägre andel än äldre i åldrarna 65–84 år. Den allra högsta andelen av den disponibla inkomsten, 38 procent, betalar äldre kvinnor för sitt boende. Äldre kvinnor är ensamstående i högre grad än äldre män och har också generellt lägre pensioner, vilket kan förklara att en hög andel av den disponibla inkomsten går till boendet. Det här innebär att det snarare handlar om låga disponibla inkomster än höga kostnader för boendet.

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten i olika åldersgrupper. Procent

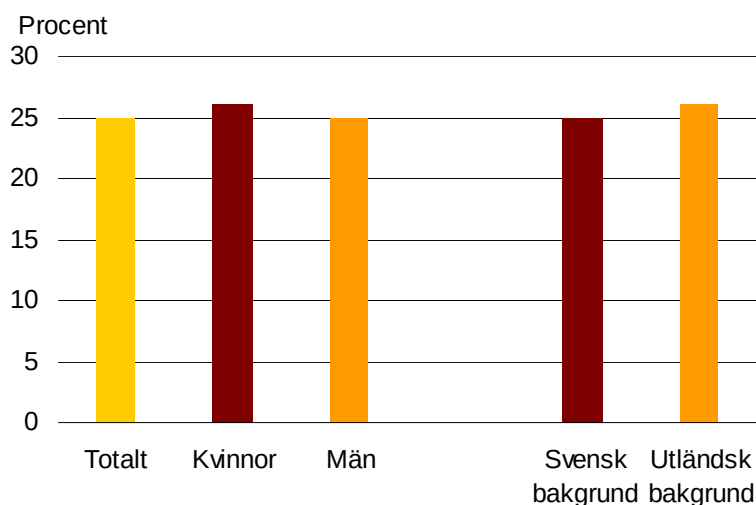
	20–25 år	26–64 år	65–84 år
Samtliga	25	23	34
Kvinnor	26	24	38
Män	25	22	29

Källa: SCB, HEK

Höga andelar i Stormalmö

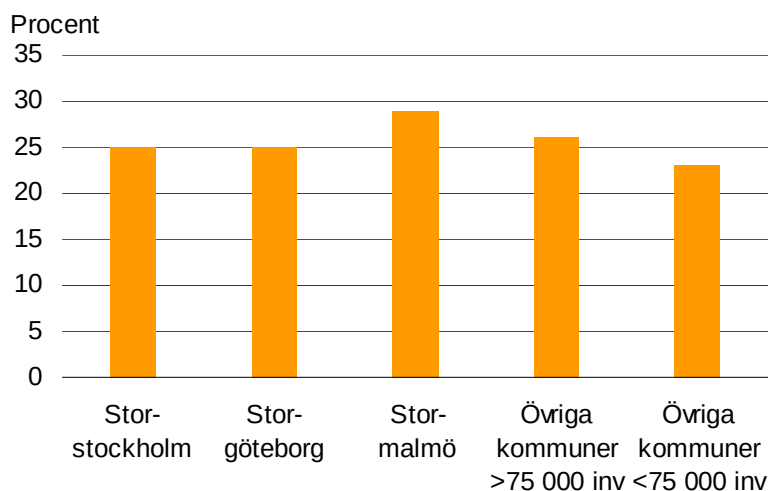
Ungdomar med utländsk bakgrund betalade en högre andel av den disponibla inkomsten än ungdomar med svensk bakgrund. Ungdomar boende i Stormalmö, betalade den högsta andelen, 29 procent, av sin disponibla inkomst för boendet. Den lägsta andelen, 23 procent, betalade ungdomar bosatta i kommuner med mindre än 75 000 invånare.

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten för unga, 20–25 år, 2007 efter kön och bakgrund. Procent



Källa: SCB, HEK

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten för unga, 20–25 år, 2007 efter region. Procent



Källa: SCB, HEK

Utvecklingen 1999–2007

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten har sjunkit från 28 till 25 procent mellan 1999 och 2007. Ungdomar med utländsk bakgrund betalar en något högre andel av sin inkomst för boendet än ungdomar med svensk bakgrund.

Ur ett regionalt perspektiv har ungdomarna i Storgöteborg svarat för den största sänkningen av den andel av inkomsten som går till boendet.

Indikator 8. Brist på bostäder för unga

Denna indikator ger en bild av situationen på bostadsmarknaden för ungdomar i olika delar av landet. Uppgifterna är hämtade från Boverkets bostadsmarknadsenkät.

I Boverkets bostadsmarknadsenkät 2009 uppger 139 kommuner att det råder brist på sådana bostäder som ungdomar efterfrågar. Det innebär att det är fler kommuner som uppger att de har brist på bostäder för ungdomar, än som uppger att de har generell bostadsbrist. I kommuner där det inte råder någon generell brist på bostäder är problemet ofta att de tillgängliga lägenheterna är för stora och/eller för dyra för ungdomar, även om de har en inkomst. Cirka hälften av de kommuner som uppger att de har brist på bostäder för ungdomar är belägna utanför storstäderna och högskole-orterna.

Antal kommuner som uppger att man har brist på bostäder för ungdomar 2008 och 2009, jämfört med hur många i varje region som har angett att man har bostadsbrist generellt sett.

Region	Brist på bostäder för ungdomar		Generell bostadsbrist	
	2009	2008	2009	2008
Storstockholm	22	22	19	22
Storgöteborg	12	12	12	12
Stormalmö	8	10	11	12
Övriga högskoleorter	24	24	15	19
Övriga kommuner	73	74	66	71
Totalt	139	142	123	136

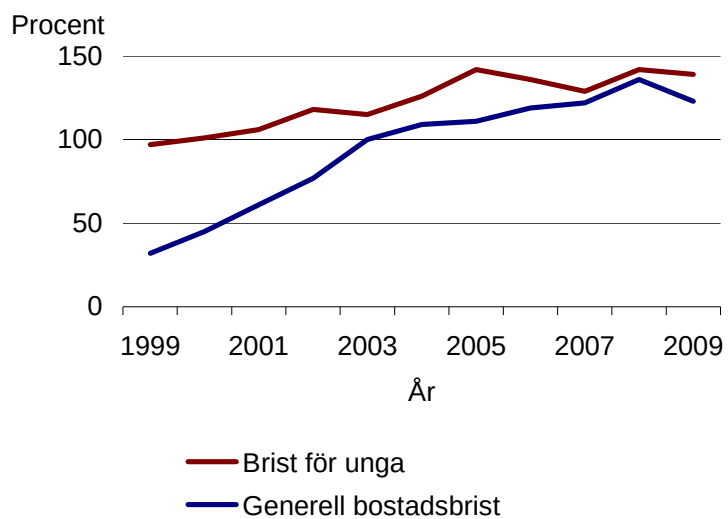
Källa: Boverkets bostadsmarknadsenkät 2008 och 2009

År 2008 uppgav 142 av kommunerna att de hade brist på bostäder för ungdomar. Det innebär att det är något färre kommuner som uppger att de har brist på bostäder för ungdomar 2009.

Utvecklingen 1999–2009

Antalet kommuner som uppger att man har brist på bostäder har ökat under hela tioårsperioden 1998–2008. Först 2009 har vi kunnat notera en liten nedgång, i antalet kommuner som uppger att man har brist på bostäder i kommunen. Antalet kommuner som uppger att man har brist på bostäder som ungdomar efterfrågar har genomgående överstigit antalet kommuner som uppger att man har generell bostadsbrist. Skillnaden i har antal var större i början av den aktuella perioden.

Antal kommuner som uppger att man har brist på bostäder för ungdomar samt antalet kommuner som har bostadsbrist generellt sett 1999–2009.



Källa: Boverkets bostadsmarknadsenkät

Källmaterial

Undersökningar från SCB

Hushållens ekonomi, (HEK), är en urvalsundersökning som genomförs varje år. Urvalet utgörs av personer som är 18 år eller äldre. Både urvalspersonen och de personer som till detta hushåll ingår undersökningen. År 2003 var det cirka 17 600 personer samt deras familjemedlemmar som ingick i undersökningen. Bortfallet var cirka 29 procent. Datainsamlingen sker dels via en intervju och dels via insamling av uppgifter från administrativa register.

Undersökningarna av levnadsförhållanden, (ULF) är en urvalsundersökning och syftet är att kartlägga och analysera välfärdens utveckling. Undersökningarna har genomförts årligen sedan 1975 som besöksintervjuer med ett slumpmässigt urval om cirka 7 000 personer i åldrarna 16 till 84 år (16–74 år 1975–79). Under 2006 bytte SCB insamlingsmetod, från besöks- till telefonintervjuer. Undersökningarna är vartannat år omväxlande fördjupade mot olika välfärdsområden, såsom hälsa, boende, arbetsmiljö, sociala relationer m.m.

Undersökningar från Boverket

Boverkets Bostadsmarknadsenkät är en enkätundersökning som varje år skickas ut till landets kommuner. Undersökningen genomförs i samarbete med länsstyrelsernas bostadsenheter.

Tabellbilaga

Indikator 1. Ungdomars boende efter upplåtelseform

Ungdomars boende i olika upplåtelseformer 2007. Procent

Upplåtelseform	13–15 år i föräldrahem	16–19 år i föräldrahem	20–25 år i föräldrahem	20–25 år i eget boende
Egnahem	61	62	56	6
Bostadsrätt	11	10	12	19
Hysesrätt 1:a hand	27	28	31	64
Hysesrätt 2:a hand	*	*	*	7
Annat boende**	*	*	*	4
Samtliga	100	100	100	100

*uppgift saknas

** i annat boende ingår inneboende, boende i andelslägenhet, egen hyresfastighet, småhus på ägd jordbruksmark samt boende i oklar upplåtelseform.

Källa: SCB, HEK

Ungdomar, 13–15, år boende i föräldrahemmet, efter upplåtelseform, kön och bakgrund 2007. Procent

	Egnahem	Bostadsrätt	Hysesrätt
Samtliga	61	11	27
Kvinnor	62	13	25
Män	60	10	29
Svensk bakgrund	66	11	23
Utländsk bakgrund	29	12	59

Källa: SCB, HEK

Ungdomar, 16–19 år, boende i föräldrahemmet, efter upplåtelseform, kön och bakgrund 2007. Procent

	Egnahem	Bostadsrätt	Hyresrätt
Samtliga	62	10	28
Kvinnor	57	9	33
Män	66	11	23
Svensk bakgrund	67	10	23
Utländsk bakgrund	26	13	60

Källa: SCB, HEK

Ungdomar, 20–25 år, boende i föräldrahemmet, efter upplåtelseform, kön och bakgrund 2007. Procent

	Egnahem	Bostadsrätt	Hyresrätt
Samtliga	56	12	31
Kvinnor	52	13	33
Män	58	11	30
Svensk bakgrund	65	12	21
Utländsk bakgrund	23	11	64

Källa: SCB, HEK

Ungdomar, 20–25 år, med eget boende, efter upplåtelseform, kön och bakgrund 2007. Procent

	Egnahem	Bostadsrätt	Hyresrätt	Övrigt**
Samtliga	6	19	64	11
Kvinnor	7	18	63	12
Män	5	20	64	11
Svensk bakgrund	6	20	64	10
Utländsk bakgrund	4*	17	63	17*

*osäker skattning

**I övrigt ingår boende i 2:a hand, inneboende, boende i andelslägenhet, egen hyresfastighet, småhus på ägd jordbruksmark samt boende i oklar upplåtelseform.

Källa: SCB, HEK

Indikator 2. Trivsel i bostadsområdet

Individer som trivs mycket bra i bostadsområdet efter ålder 2006–2007. Procent

	Män	Kvinnor	Samtliga
16–19 år	65	57	61
20–25 år	58	54	56
26–64 år	67	72	69
65–84 år	75	77	76
Samtliga 16–84 år	67	70	69

Källa: SCB, ULF

Unga, 16–25 år, som trivs mycket bra i bostadsområdet efter kön, svensk eller utländsk bakgrund samt föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet 2006–2007. Procent

	Män	Kvinnor	Samtliga
Samtliga 16–25 år	61	55	58
Svensk bakgrund	63	57	60
Utländsk bakgrund*	52	45	49
Föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet:			
Arbetare	55	56	55
Tjänstemän	65	55	60
Övriga	62	55	59

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Källa: SCB, ULF

Indikator 3. Ungdomar med eget rum

Ungdomar, 13–18 år, som har eget rum 2006–2007. Procent

	13–18 år
Flickor	95
Pojkar	95

Barnet har

Svensk bakgrund	97
Utländsk bakgrund*	76

Barnet ingår i

Arbetsarhushåll	93
Tjänstemannahushåll	97
Övriga hushåll	94

Barnet bor i

Storstadsområden	93
Större städer	96
Övriga kommuner	97

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Källa: SCB, Barn-ULF

Indikator 4. Ungdomar som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar

Andelen individer som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar som gatubuller, buller från grannar eller liknande 2006–2007. Procent

	Män	Kvinnor	Samtliga
16–19 år	8	17	13
20–25 år	10	23	16
26–64 år	13	16	15
65–84 år	6	8	7
Samtliga 16–84 år	11	15	13

Källa: SCB, ULF

Andel unga, 16–25 år, som inte kan sova ostört på grund av yttre störningar som gatubuller, buller från grannar eller liknande efter kön, svensk eller utländsk bakgrund samt föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet 2006–2007. Procent

	Män	Kvinnor	Samtliga
16–25 år	9	20	15
Svensk bakgrund	9	20	14
Utländsk bakgrund*	12	23	17

Föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet

Arbetare	13	26	19
Tjänstemän	9	19	14
Övriga	7	16	11

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Källa: SCB, ULF

Indikator 5. Kvarboende i föräldrahemmet

Andel unga, 20–25 år, som bor kvar i föräldrahemmet efter kön, svensk och utländsk bakgrund samt föräldrarnas socioekonomiska tillhörighet 2006–2007. Procent

	Män	Kvinnor	Samtliga
20–25 år	35	23	29
Svensk bakgrund	33	22	28
Utländsk bakgrund*	45	28	38
Föräldrar arbetare	43	19	30
Föräldrar tjänstemän	32	26	29
Föräldrar övriga	32	22	27

*urvalets storlek ger viss osäkerhet i skattningen

Källa: SCB, ULF

Indikator 6. Unga i hyresrätt med eget förstahandskontrakt

Ungdomar, 20–25 år, i hyresrätt med eget förstahandskontrakt 1999, 2003 och 2007 efter kön, utländsk bakgrund och region. Procent

	1999	2003	2007
Kvinnor	92	88	90
Män	96	90	92
Samtliga	94	89	91
Svensk bakgrund	94	89	91
Utländsk bakgrund	97	92	91
Regioner			
Storstockholm	87	78	86
Storgöteborg	95	90	90
Stormalmö	96	91	93
Övriga kommuner med mer än 75 000 inv	*	*	94
Övriga kommuner med mindre än 75 000 inv	*	*	92

* uppgift saknas

Källa: SCB, HEK

Indikator 7. Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten

Boendeutgifternas andel av den disponibla inkomsten för unga, 20–25 år, 1999, 2003 och 2007 efter kön, svensk och utländsk bakgrund samt region. Median. Procent

	1999	2003	2007
Kvinnor	28	30	26
Män	28	27	25
Samtliga	28	28	25
Svensk bakgrund	28	28	25
Utländsk bakgrund	31	28	26
Regioner			
Storstockholm	27	28	25
Storgöteborg	33	31	25
Stormalmö	34	34	29
Övriga kommuner med mer än 75 000 inv	*	*	26
Övriga kommuner med mindre än 75 000 inv	*	*	24

* uppgift saknas

Källa: SCB, HEK

Indikator 8. Antal kommuner med brist på bostäder för ungdomar

Antal kommuner som uppger att man har brist på bostäder för ungdomar 2007 och 2009.

Region	Brist på bostäder för ungdomar		Generell bostadsbrist	
	2009	2007	2009	2007
Storstockholm	22	23	19	21
Storgöteborg	12	9	12	10
Stormalmö	8	11	11	11
Övriga högskoleorter	24	17	15	9
Övriga kommuner	73	68	66	71
Totalt	139	128	123	122

Källa: Boverkets bostadsmarknadsenkät 2007 och 2009

Hur bor unga idag – och hur kan boendet och den omgivande miljön påverka ungdomars framtida möjligheter? Boverket har fått i uppdrag av regeringen att följa utvecklingen av ungdomars boendevillkor och i denna rapport redogör vi för indikatorer som rör bland annat boendeform, trivsel, störningar, kostnader och tillgång på bostäder.

Resultatet visar skillnader mellan ungdomar med olika bakgrund, ålder och kön. Sju av de åtta indikatorerna har identifierats tidigare i samarbete med Ungdomsstyrelsen och presenterats för åren 2006 och 2007.

Rapporten innehåller information som kan vara värdefull för myndigheter, samhällsplanerare och företag i bygg- och fastighetsbranscherna.

Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona
Tel: 0455-35 30 00. Fax: 0455-35 31 00
www.boverket.se