

KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Diarienummer 20XX-XXXX

Datum 20XX-XX-XX

Stadsbyggnadskontoret
BygglövsavdelningenTill Byggnadsnämnden
inför nämndens sammanträde**Handläggare**
XXXXXX**Föreläggande om att inom viss tid ansöka om
”bygglov/rivningslov/marklov”****Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar ”byggnadsnämnden” att ge ”namn/bolag/förening”, ”personnummer/organisationsnummer”, i egenskap av ”ägare till fastigheten/ägare till byggnadsverket på fastigheten”, ”fastighetsbeteckning” med adress ”adress”, tillfälle att ”senast år-mån-dag/omedelbart/inom X månader från det att beslutet delgetts/inom X månader från det att beslutet har fått laga kraft” komma in med ansökan om lov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:500, baserad på baskarta,
2. Fasadritningar, skala 1:100,
3. Kontrollplan, och
4. ...

Upplysning

Av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen framgår att om ett lovföreläggande inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

En ansökan om lov kan göras både analogt och digitalt. För digital ansökan om lov besöker ni ”kommunens” hemsida, www.kommun.se/.../E-tjänster... Ritningar och erforderligt underlag till ansökan om lov ska vara fackmässigt utförda och i rätt skalor.

Om lov till åtgärden ges i efterhand får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas byggsanktionsavgift ut.

Övrig upplysning...

Bakgrund/Ärendebeskrivning

Ärendeinformation

Fastighetsbeteckning:	XXXX
Fastighetsadress:	XXXX
Adressat:	XXXX
Adressatens adress:	XXXX

Beskrivning av ärendet

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den "dag/månad/år"..."uppmärksammades byggnadsnämnden i en skrivelse/i ett telefonsamtal/vid ett tillsynsbesök" på att lovpliktig "åtgärd" utförts på fastigheten "fastighetsbeteckning" och adress "adress".

Fastighetens storlek är "X m²" och ligger "inom detaljplan och berörs av gällande bestämmelser om .../utom detaljplan"...

Fastigheten omfattas även av "riksintresse för.../skydd mot.../andra restriktioner" som har betydelse för ärendet...

Övriga omständigheter av betydelse för ärendet och beslutet...

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, "fastighetsbeteckning/adress" den "dag/månad/år" konstaterades att "åtgärden" utförts...

Närmare om överträdelsen...

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den "dag/månad/år" till "fastighetsägaren/ägare till byggnadsverket". Ägaren till "fastigheten/byggnadsverket" förklarade den "dag/månad/år" att...

Ägaren till "fastigheten/byggnadsverket" uppmanades därefter den "dag/månad/år" att ansöka om lov i efterhand. Ägaren till "fastigheten/byggnadsverket" har ännu inte inkommit med en ansökan om lov.

Ägaren till "fastigheten/byggnadsverket" underrättades den "dag/månad/år" inför tillsynsbesöket.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

"Ansökan om lov" har inte gjorts för den aktuella åtgärden. / Byggnadsnämnden har "dag/månad/år", "diarienummer", beslutat om lov för "åtgärd". Den utförda åtgärden omfattas inte av det beslutade lovet.

Övriga beslut som har betydelse i ärendet...

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt [osv.]

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för [...]

Av 9 kap. 10 § PBL framgår att det krävs rivningslov för [...]

Av 9 kap. 11 § PBL framgår att det krävs marklov för [...]

Av 10 kap. 3 § 1 PBL framgår att en åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett [...]

Av 11 kap. 17 § PBL framgår att om en åtgärd som kräver lov har vidtagits utan lov ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Av 11 kap. 27 § PBL framgår att om ett lovföreläggande inte följs [...]

Enligt 9 kap. 38 § PBL framgår att i ett bygglov eller marklov för en åtgärd som redan har utförts, får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterade att åtgärden X ”uppförts/ändrats/utförts”...utan lov.

Med stöd av kommunens digitala kartsystem med datumgivna ortofoton framgick att åtgärden utförts någon gång mellan ”dag/månad/år” och ”dag/månad/år”.

Efter kommunikering med ägaren till ”fastigheten/byggnadsverket” framkom att åtgärden påbörjades den ”dag/månad/år” och slutfördes efter X månader.

Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i en dom kommit fram till att... (MÖD 20XX-XX-XX mål nr P XXXX-XX)

Byggnadsnämnden bedömer att det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och att det därför finns skäl att ge ägaren till ”fastigheten/byggnadsverket” tillfälle att inom viss tid ansöka om lov.

Lov i efterhand

”Åtgärden” har ”uppförts/ändrats/utförts” på fastigheten inom detaljplan ”detaljplan” och bedöms inte strida mot detaljplanens bestämmelser.

Kommunikation

Ägaren till ”fastigheten/byggnadsverket” har getts tillfälle att yttra sig. Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” bemött yttrandet, se bilaga X.

Bilagor

”Sändlista”

”Situationsplan”

”Tjänsteanteckning och övrig dokumentation från tillsynsbesök”

”Inkomna yttranden”

”Blankett ansökan om bygglov”

OBS: När byggnadsnämndens beslut fattas behöver det även innehålla ytterligare information, exempelvis om expediering och delgivning, vem som fattat beslutet och anvisning om hur man överklagar.