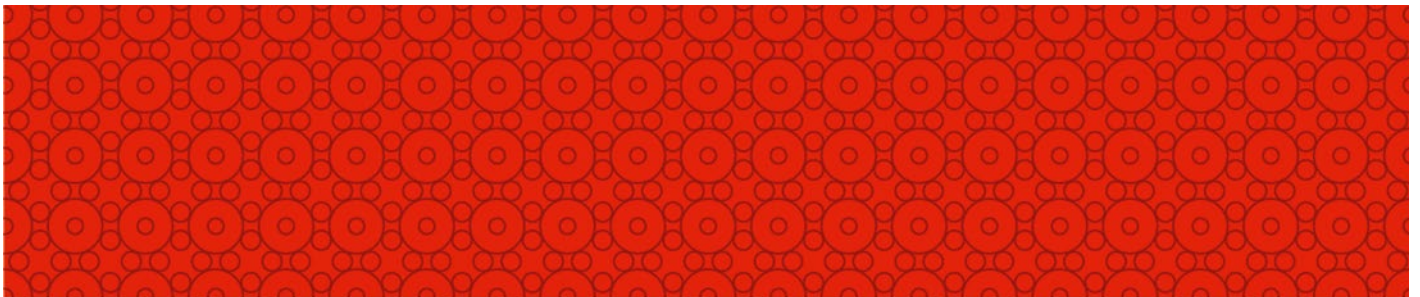


Regional Bostadsmarknadsanalys för Östergötlands län år 2023

**Bilaga med sammanställd statistik från
Bostadsmarknadsenkäten 2023 (BME 2023),
Migrationsverket och Statistiska centralbyrån (SCB).**



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND



Bilaga till regional bostadsmarknadsanalys för Östergötlands län år 2023
Bilaga till rapport 2023:15

Författare	Sara Lilljebjörn, Jan Persson, Åsa Hedberg med flera.
Kontaktperson	Sara Lilljebjörn
Kartmaterial	Länsstyrelsen Östergötland, © Lantmäteriet Geodatasamverkan – GSD Sverigekartan 1:1 miljon vektor (samtliga kartor)
ISBN	978-91-89339-98-9
Upplaga	Enbart digital upplaga

© Länsstyrelsen Östergötland 2023

Länsstyrelsen Östergötland
Östgötagatan 3, 581 86 Linköping
Växel: 010-223 50 00
E-post: ostergotland@lansstyrelsen.se

lansstyrelsen.se/ostergotland

Innehåll

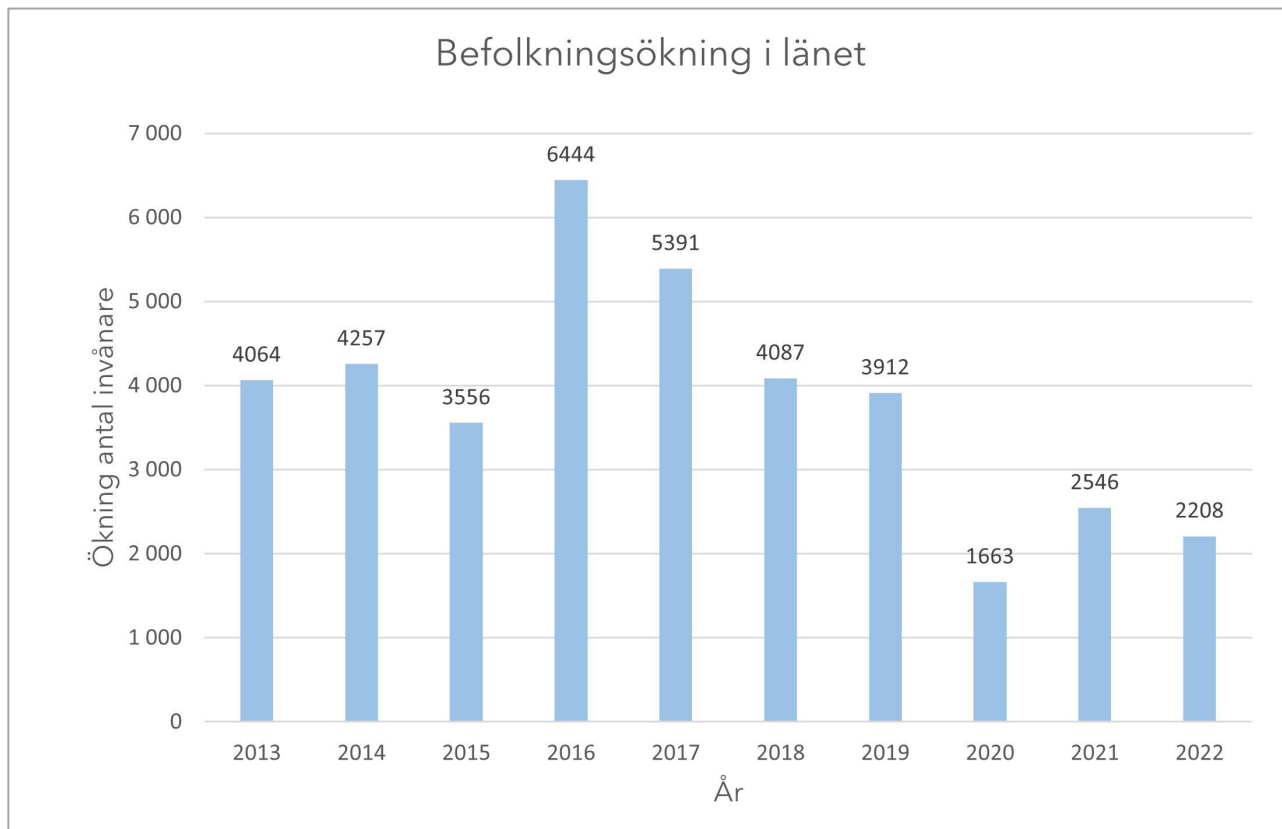
Bostadsmarknaden och bostadmarknadsbedömningar	6
Figur 1. Befolkningsökning i länet mellan 2013 – 2023	6
Figur 2. Befolkningsförändring i länet för respektive kommun under år 2022 samt tabell som redovisar kommunernas årliga förändring från år 2017 till 2022.....	7
Figur 3. Framskrivnen prognos för befolkningsmängden i länet fram till år 2070	8
Figur 4. Diagram över Östergötlands befolkning per åldersgrupp, från år 1970-2022, och en framskriven prognos 2023-2070.	8
Figur 5. In- och utflyttningar för respektive kommun i Östergötlands län mellan 2013 – 2022.....	9
Figur 6. Kommunens bedömning av bostadsmarknadsläge i kommunen som helhet samt i centralorten	12
Figur 7. Orsaker till underskott på bostäder	13
Figur 8. Kommunernas bedömning av bostadsmarknadslägen om tre år	14
Figur 9. Kommunernas behov av olika upplåtelseformer de kommande tre åren	15
Östergötlands bostadsplanering	16
Figur 10. Kommunernas antagna översiktsplaner per mandatperiod.....	16
Figur 11. Kommunernas antagna riktlinjer för bostadsförsörjning	17
Figur 12. Samverkan mellan kommuner kring bostadsförsörjningsfrågor	18
Figur 13. Samarbete kring bostadsförsörjning med olika aktörer	18
Figur 14. Kommunernas service och information som erbjuds till bostadssökande.....	19
Figur 15. Möjlighet att ansöka om förtur till bostad i kommunen.....	19
Figur 16. Antal bostäder som har förmedlats via förtur under 2022 och orsak till förtur.....	20
Figur 17. Antal bostäder som har förmedlats via förtur under 2021 och orsak till förtur.....	21
Figur 18. Använder kommunen kommunala hyresgarantier och vilka målgrupper har kommunen hjälpt de senaste fem åren.	22
Bostadsbyggandet i länet	23
Figur 19. Antalet färdigställda lägenheter i nybyggda hus per kommungrupp i Östergötland år 2010–2022	23
Figur 20. Antalet färdigställda lägenheter fördelat mellan olika upplåtelseform under år 2012-2022.....	24
Figur 21. Antalet färdigställda lägenheter i nybyggda hus per kommun från år 2012 – 2022	24
Figur 22. Antalet färdigställda specialbostäder i länet mellan år 2012 – 2022	25
Figur 23. Tillskott av bostäder genom ombyggnation av flerbostadshus under år 2012–2022	25
Figur 24. Antalet påbörjade bostäder i Östergötland mellan år 2012 och 2022	26
Figur 25. Antalet påbörjade lägenheter under år 2012-2022, fördelat på flerbostadshus och småhus.....	26
Figur 26. Kommunernas bedömningar om antalet bostäder som kommer att påbörjas under år 2023.....	27

Figur 27. Kommunernas bedömningar om antalet bostäder som kommer att påbörjas under 2023. Från BME 2022	28
Figur 28. Kommunernas bedömningar om antalet bostäder som kommer att påbörjas under 2024.....	29
Figur 29. Faktorer som är mest begränsande för bostadsbyggandet.....	30
Figur 30. Tabell över allmännyttiga aktiebolag eller stiftelse och vad som behandlas i ägardirektiven till de kommunala bostadsbolagen	31
Figur 31. Förändringar i allmännyttans bestånd under år 2022	32
Figur 32. Antal beviljade statliga stöd per kommun mellan år 2016 och april 2023.....	32
Figur 33. Antal beviljade statliga stöd per bolagsform mellan år 2016 och april 2023.	33
Figur 34. Samtliga byggda och beslutade lägenheter som till viss del finansierats med statliga stöd, under perioden år 2016 fram till april 2023	34
Boende för särskilda grupper.....	35
Figur 35. Kommunernas bedömning av läget för ungdomar på bostadsmarknaden.....	35
Figur 36. Orsak till underskott på bostäder för ungdomar.....	36
Figur 37. Kommunernas åtgärder för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad.....	36
Figur 38. Utveckling av mottagandet av nyanlända enligt ersättningsförordningen mellan år 2016-2022 i Östergötland.....	37
Figur 39. Antalet personer i Östergötland som är inskrivna i Migrationsverkets mottagningssystem år 2016 – 2022. Ej skyddsbehövande från Ukraina	37
Figur 40. Antalet anvisningar enligt kommunalen för respektive kommun i länet år 2022	38
Figur 41. Tabell över antalet inskriva skyddsbehövande personer från Ukraina under år 2020, fördelat per kommun.	38
Figur 42. Kommunens bedömning av möjligheten att erbjuda boende för anvisade nyanlända	39
Figur 43. Kommunens arbete för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer	40
Figur 44. Bedömning av bostadsmarknaden för självbosatta nyanlända personer.....	41
Figur 45. Kommunens bedömning om möjligheten att erbjuda boende till ensamkommande barn under 18 år	42
Figur 46. Tabell över frågeställningar kring aktiv medverkan till flytt av personer med behov av kommunala stödsatser till annan kommun, också kallad social dumpning.	43
Figur 47. Kommunernas arbete med vräkningsförebyggande insatser och metod.	44
Figur 48. Kommunernas arbete för att motverka eller avhjälpa hemlöshet	45
Figur 49. Bostadslösningar till personer som inte blir godkända på den ordinarie bostadsmarknaden.....	46
Figur 50. Antal direktägda bostäder per kommun samt andel som används till personer som inte är berättigade till en bostad enligt SoL kap. 4	47
Figur 51. Bedömning av bostadsmarknadsläget för särskilt boende för äldre.....	48
Figur 52. Antalet bostäder i kategorin särskilt boende för äldre samt antalet platser inom korttidsboende i respektive kommun.....	49
Figur 53. Bedömning av utbudet av seniorbostäder.	49
Figur 54. Bedömning av behovet av trygghetsboende	50

Figur 55. Utbudet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning.....	51
Figur 56. Antalet bostäder inom särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning per kommun.	52
Figur 57. Kommuners bedömning av utbudet av särskilt boende och andra boendeformer för personer med funktionsnedsättning	52
Figur 58. Antal inkomna ärenden om bostadsanpassningsbidrag under 2020.....	53
Figur 59. Kostnader per kommun för inkomna bidragsärenden om bostadsanpassning under år 2022.....	53
Figur 60. Fördelning av kommunernas beslut om bidragsärenden under år 2022	54

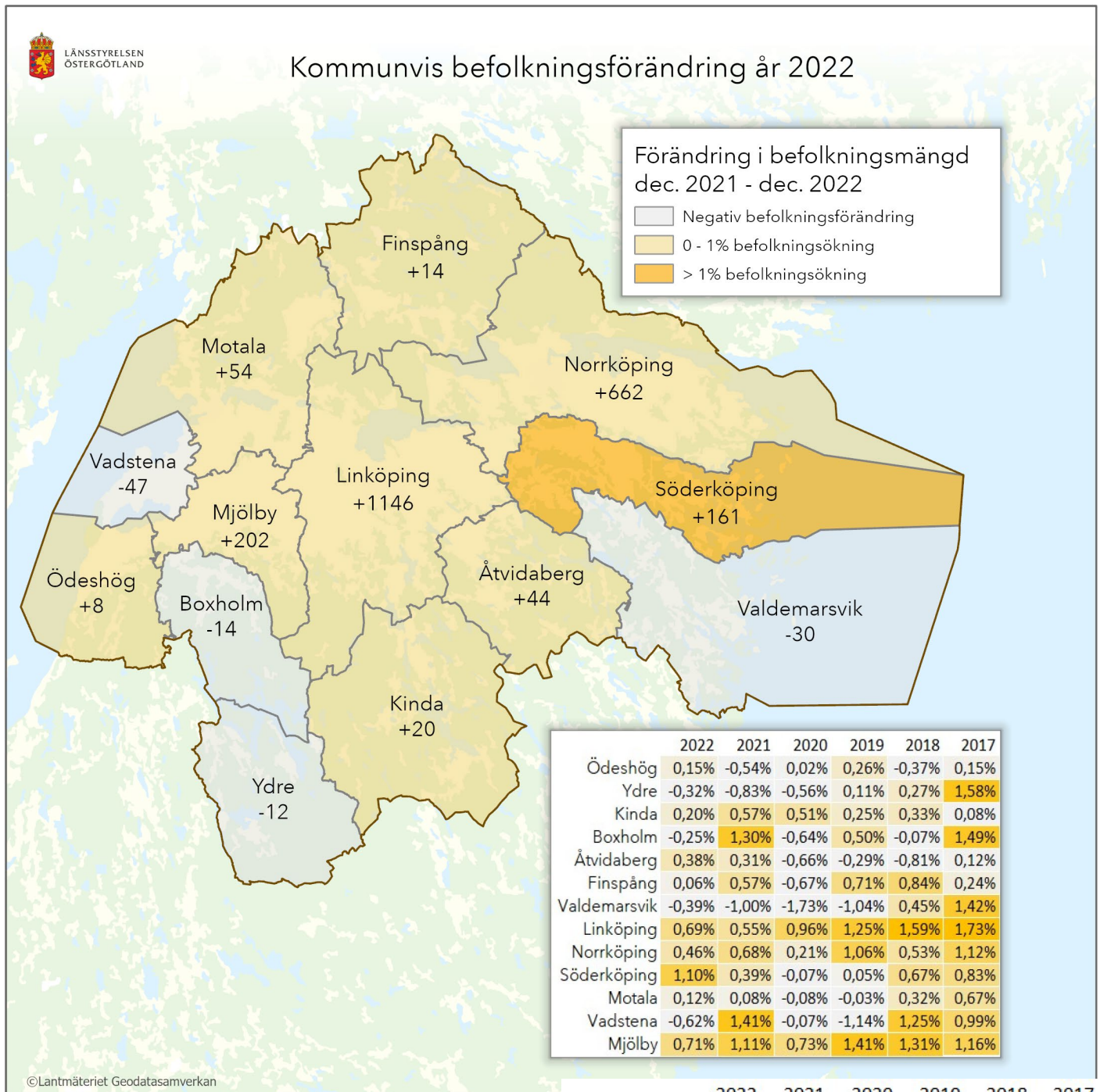
Bostadsmarknaden och bostadmarknadsbedömningar

Figur 1. Befolkningsökning i länet mellan 2013 – 2023



Källa: SCB 2023

Figur 2. Befolkningsförändring i länet för respektive kommun under år 2022 samt tabell som redovisar kommunernas årliga förändring från år 2017 till 2022



Källa: SCB 2023

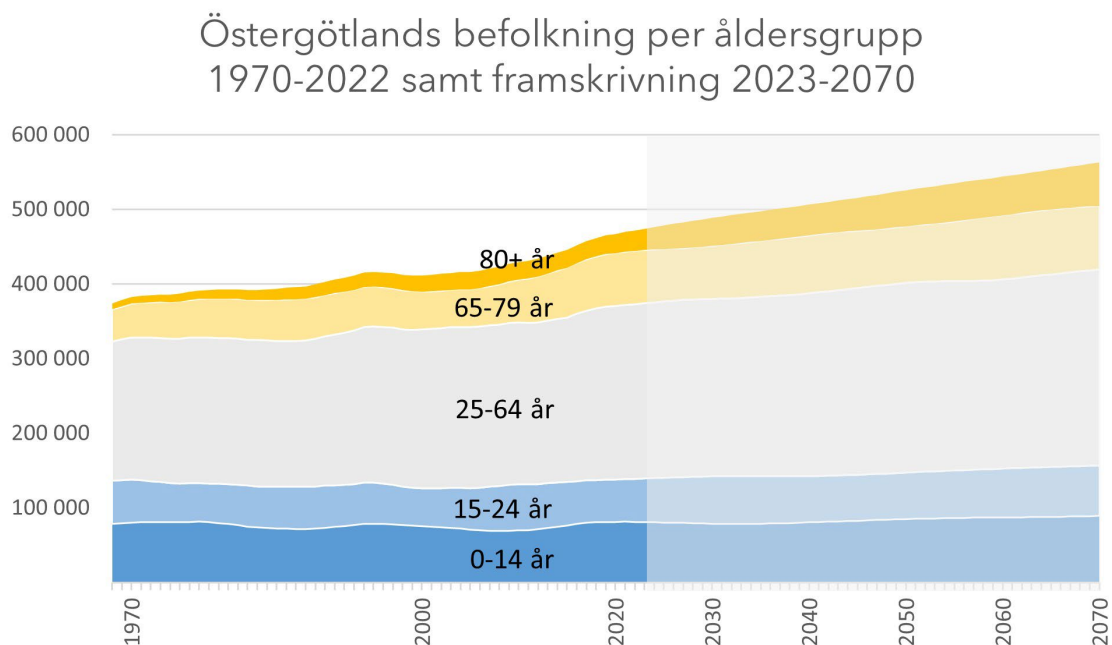
	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Ödeshög	0,15%	-0,54%	0,02%	0,26%	-0,37%	0,15%
Ydre	-0,32%	-0,83%	-0,56%	0,11%	0,27%	1,58%
Kinda	0,20%	0,57%	0,51%	0,25%	0,33%	0,08%
Boxholm	-0,25%	1,30%	-0,64%	0,50%	-0,07%	1,49%
Åtvidaberg	0,38%	0,31%	-0,66%	-0,29%	-0,81%	0,12%
Finspång	0,06%	0,57%	-0,67%	0,71%	0,84%	0,24%
Valdemarsvik	-0,39%	-1,00%	-1,73%	-1,04%	0,45%	1,42%
Linköping	0,69%	0,55%	0,96%	1,25%	1,59%	1,73%
Norrköping	0,46%	0,68%	0,21%	1,06%	0,53%	1,12%
Söderköping	1,10%	0,39%	-0,07%	0,05%	0,67%	0,83%
Motala	0,12%	0,08%	-0,08%	-0,03%	0,32%	0,67%
Vadstena	-0,62%	1,41%	-0,07%	-1,14%	1,25%	0,99%
Mjölby	0,71%	1,11%	0,73%	1,41%	1,31%	1,16%

Figur 3. Framskrivna prognos för befolkningens mängd i länet fram till år 2070

Åldersgrupp	2030	2040	2050	2060	2070
0-4 år	25 385	26 651	28 041	28 313	29 419
5-14 år	53 578	53 893	56 944	58 863	59 767
15-24 år	63 395	62 245	62 389	65 605	67 783
25-34 år	58 231	64 675	63 952	63 949	67 027
35-44 år	66 134	58 880	65 254	64 964	64 851
45-54 år	55 841	66 652	59 536	65 942	65 833
55-64 år	57 512	54 699	65 237	58 435	64 889
65-74 år	50 122	53 889	51 561	61 881	55 751
75-84 år	40 000	41 958	46 130	45 117	55 209
85-94 år	17 113	20 584	23 781	27 348	28 467
95+ år	1 243	2 211	2 665	3 594	4 280
Total:	488 554	506 338	525 490	544 009	563 276

Källa: SCB 2023

Figur 4. Diagram över Östergötlands befolkning per åldersgrupp, från år 1970-2022, och en framskrivna prognos 2023-2070.



Källa: SCB 2023

Figur 5. In- och utflyttningar för respektive kommun i Östergötlands län mellan 2013 – 2022

Ödeshög	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	99	122	134	155	133	125	132	162	144	122
Inflyttningar från övriga län	145	178	113	151	151	151	180	168	168	164
Utrikes inflyttningar	30	50	39	104	90	58	38	25	21	41
Samtliga inflyttningar	274	350	286	410	374	334	350	355	333	327
Utflyttningar till kommuner inom länet	130	117	131	147	204	196	184	182	164	159
Utflyttningar till övriga län	146	145	144	161	157	145	141	160	172	155
Utrikes utflyttningar	8	10	5	9	3	12	3	14	10	3
Samtliga utflyttningar	284	272	280	317	364	353	328	356	346	317
Folkökning	-26	66	-4	99	8	-20	14	1	-29	8

Ydre	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	39	27	31	42	41	42	45	42	34	45
Inflyttningar från övriga län	140	145	146	135	199	161	139	138	132	135
Utrikes inflyttningar	30	38	21	31	31	34	24	15	12	22
Samtliga inflyttningar	209	210	198	208	271	237	208	195	178	202
Utflyttningar till kommuner inom länet	30	18	30	27	28	40	28	46	36	36
Utflyttningar till övriga län	152	140	145	155	156	158	155	157	156	149
Utrikes utflyttningar	10	13	13	17	14	8	14	9	19	12
Samtliga utflyttningar	192	171	188	199	198	206	197	212	211	197
Folkökning	5	43	-2	17	58	10	4	-21	-31	-12

Kinda	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	253	184	276	222	249	282	253	312	300	258
Inflyttningar från övriga län	170	158	193	196	198	195	204	179	219	181
Utrikes inflyttningar	120	61	43	62	61	80	50	42	29	59
Samtliga inflyttningar	543	403	512	480	508	557	507	533	548	498
Utflyttningar till kommuner inom länet	255	199	253	265	261	276	260	248	275	288
Utflyttningar till övriga län	186	192	218	146	193	198	203	200	162	165
Utrikes utflyttningar	10	14	13	11	17	21	20	16	18	14
Samtliga utflyttningar	451	405	484	422	471	495	483	464	455	467
Folkökning	58	-7	0	79	8	33	25	51	57	20

Boxholm	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	185	142	160	129	185	144	179	187	202	213
Inflyttningar från övriga län	117	117	96	146	132	107	103	115	138	101
Utrikes inflyttningar	39	50	32	58	44	41	13	18	18	18
Samtliga inflyttningar	341	309	288	333	361	292	295	320	358	332
Utflyttningar till kommuner inom länet	140	160	124	182	160	164	143	177	169	174
Utflyttningar till övriga län	118	114	160	120	115	114	101	150	110	143
Utrikes utflyttningar	12	8	6	6	13	5	10	12	9	9
Samtliga utflyttningar	270	282	290	308	288	283	254	339	288	326
Folkökning	72	44	6	45	80	-4	27	-35	71	-14

Åtvidaberg	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	309	350	324	378	304	288	382	330	373	364
Inflyttningar från övriga län	192	215	217	183	206	176	164	171	154	179
Utrikes inflyttningar	55	96	130	151	131	51	58	27	46	38
Samtliga inflyttningar	556	661	671	712	641	515	604	528	573	581
Utflyttningar till kommuner inom länet	324	311	323	380	362	385	358	357	336	304
Utflyttningar till övriga län	169	256	243	223	219	204	205	179	184	180
Utrikes utflyttningar	16	30	32	30	30	26	27	22	12	16
Samtliga utflyttningar	509	597	598	633	611	615	590	558	532	500
Folkökning	14	12	73	72	14	-94	-34	-76	35	44

Finspång	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	433	552	549	553	590	574	538	547	582	593
Inflyttningar från övriga län	430	423	390	429	444	392	393	350	466	461
Utrikes inflyttningar	257	393	375	766	371	350	269	143	119	149
Samtliga inflyttningar	1120	1368	1314	1748	1405	1316	1200	1040	1167	1203
Utflyttningar till kommuner inom länet	467	559	583	707	643	606	564	704	583	624
Utflyttningar till övriga län	423	501	589	617	636	448	401	395	374	432
Utrikes utflyttningar	42	56	67	61	47	51	75	49	57	70
Samtliga utflyttningar	932	1116	1239	1385	1326	1105	1040	1148	1014	1126
Folkökning	112	247	49	327	51	181	154	-147	124	14

Valdemarsvik	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	257	286	288	223	300	301	249	329	291	265
Inflyttningar från övriga län	127	153	148	169	218	196	163	138	135	170
Utrikes inflyttningar	160	147	224	293	219	126	94	24	35	30
Samtliga inflyttningar	544	586	660	685	737	623	506	491	461	465
Utflyttningar till kommuner inom länet	328	298	346	361	347	351	339	366	332	285
Utflyttningar till övriga län	175	180	191	215	264	188	195	198	163	148
Utrikes utflyttningar	14	5	14	17	13	14	13	22	5	15
Samtliga utflyttningar	517	483	551	593	624	553	547	586	500	448
Folkökning	-12	72	90	62	111	36	-83	-136	-77	-30

Linköping	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	1848	1835	1998	2236	2247	2432	2270	2362	2372	2356
Inflyttningar från övriga län	5132	5445	5189	5625	5739	5675	5440	6243	6183	6371
Utrikes inflyttningar	1524	1562	1631	1876	1900	2099	1918	1161	1282	1450
Samtliga inflyttningar	8504	8842	8818	9737	9886	10206	9628	9766	9837	10177
Utflyttningar till kommuner inom länet	1779	1960	2030	1929	2026	2187	2237	2396	2668	2591
Utflyttningar till övriga län	5010	5163	5171	4933	4974	5248	5317	5549	6163	6116
Utrikes utflyttningar	663	687	1175	688	724	814	752	715	786	771
Samtliga utflyttningar	7452	7810	8376	7550	7724	8249	8306	8660	9617	9478
Folkökning	1681	1679	1085	2851	2703	2514	2017	1565	911	1146

Norrköping	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	1549	1632	1852	1896	1755	1822	1923	2190	2050	2134
Inflyttningar från övriga län	3344	3347	3336	3194	3543	3128	3430	3399	3744	3723
Utrikes inflyttningar	1343	1445	1530	2179	1505	1253	1079	657	746	773
Samtliga inflyttningar	6236	6424	6718	7269	6803	6203	6432	6246	6540	6630
Utflyttningar till kommuner inom länet	1569	1715	1838	1913	1974	2020	1941	2206	2080	2205
Utflyttningar till övriga län	3018	3129	3206	3137	3188	3304	3017	3425	3389	3410
Utrikes utflyttningar	462	444	403	356	447	420	416	499	488	539
Samtliga utflyttningar	5049	5288	5447	5406	5609	5744	5374	6130	5957	6154
Folkökning	1625	1534	1752	2328	1564	749	1495	307	980	662

Söderköping	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	552	557	621	685	633	573	630	622	634	696
Inflyttningar från övriga län	176	157	162	212	178	173	170	229	167	200
Utrikes inflyttningar	51	43	41	80	53	75	74	40	74	43
Samtliga inflyttningar	779	757	824	977	864	821	874	891	875	939
Utflyttningar till kommuner inom länet	544	467	598	596	549	529	609	612	599	553
Utflyttningar till övriga län	165	194	210	186	164	195	220	177	195	170
Utrikes utflyttningar	22	31	31	21	24	21	34	47	17	20
Samtliga utflyttningar	731	692	839	803	737	745	863	836	811	743
Folkökning	52	73	-28	162	119	97	8	-10	57	161

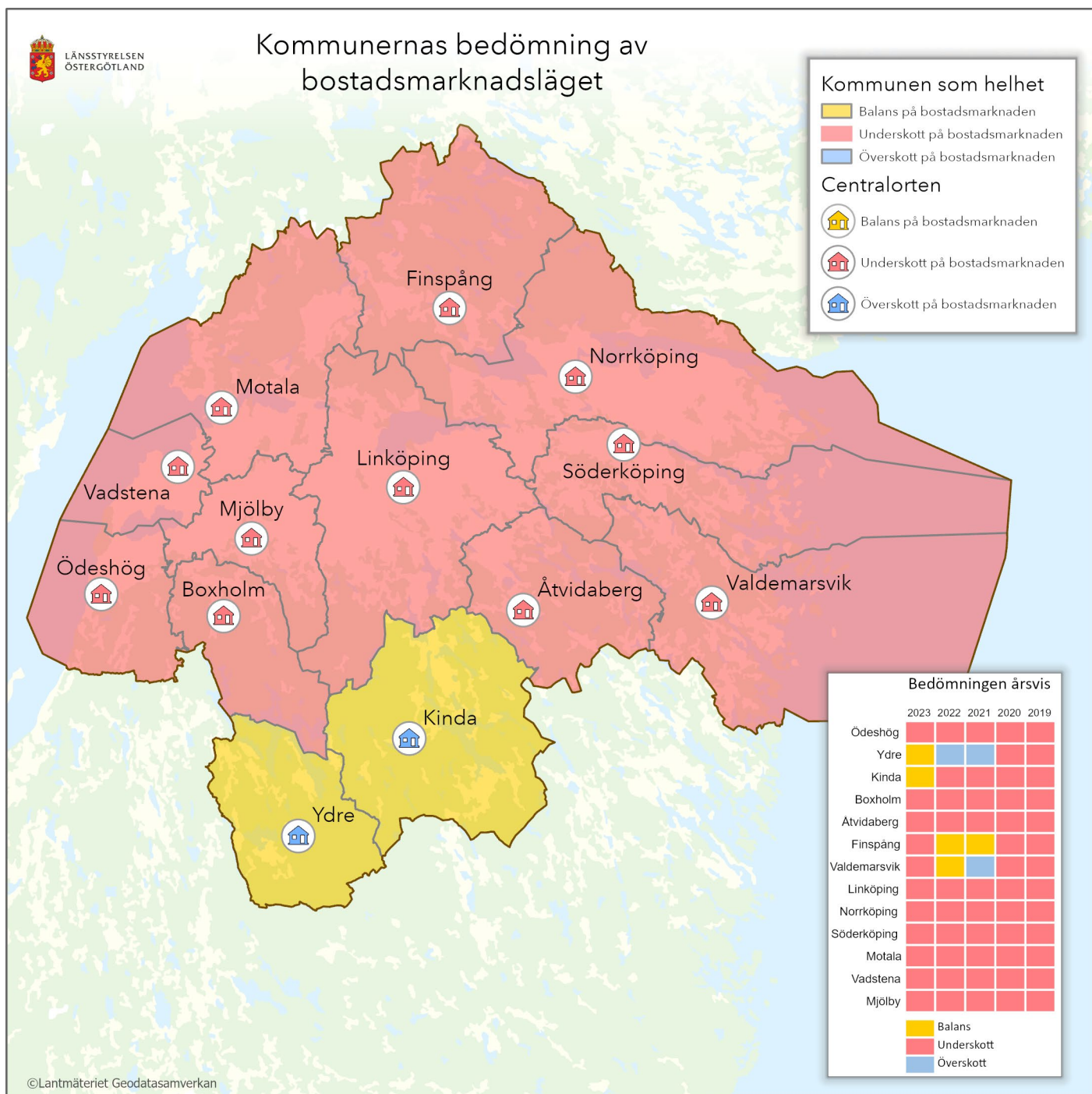
Motala	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	672	733	656	661	731	778	666	793	793	866
Inflyttningar från övriga län	913	841	852	810	765	719	711	670	813	742
Utrikes inflyttningar	332	397	406	416	345	331	201	118	126	167
Samtliga inflyttningar	1917	1971	1914	1887	1841	1828	1578	1581	1732	1775
Utflyttningar till kommuner inom länet	680	650	704	691	741	837	842	782	824	784
Utflyttningar till övriga län	781	858	807	778	775	752	684	738	782	796
Utrikes utflyttningar	94	88	103	75	76	82	71	80	68	97
Samtliga utflyttningar	1555	1596	1614	1544	1592	1671	1597	1600	1674	1677
Folkökning	320	369	347	355	291	138	-14	-33	34	54

Vadstena	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	213	222	250	210	265	314	219	268	287	249
Inflyttningar från övriga län	178	178	194	144	208	213	210	191	241	198
Utrikes inflyttningar	34	34	27	47	38	38	26	19	42	40
Samtliga inflyttningar	425	434	471	401	511	565	455	478	570	487
Utflyttningar till kommuner inom länet	205	217	218	217	241	258	274	257	237	258
Utflyttningar till övriga län	136	167	160	161	130	145	201	172	176	189
Utrikes utflyttningar	13	10	16	10	15	23	10	12	11	10
Samtliga utflyttningar	354	394	394	388	386	426	485	441	424	457
Folkökning	45	10	14	-59	73	93	-86	-5	105	-47

Mjölby	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Inflyttningar från kommuner inom länet	687	797	738	741	822	969	1005	975	1004	969
Inflyttningar från övriga län	483	474	515	430	500	466	394	430	430	426
Utrikes inflyttningar	126	116	113	158	172	169	150	103	104	133
Samtliga inflyttningar	1296	1387	1366	1329	1494	1604	1549	1508	1538	1528
Utflyttningar till kommuner inom länet	645	768	699	716	719	795	712	786	763	869
Utflyttningar till övriga län	500	463	472	437	413	399	400	463	472	485
Utrikes utflyttningar	49	68	62	38	44	73	58	79	67	53
Samtliga utflyttningar	1194	1299	1233	1191	1176	1267	1170	1328	1302	1407
Folkökning	118	115	174	106	311	354	385	202	309	202

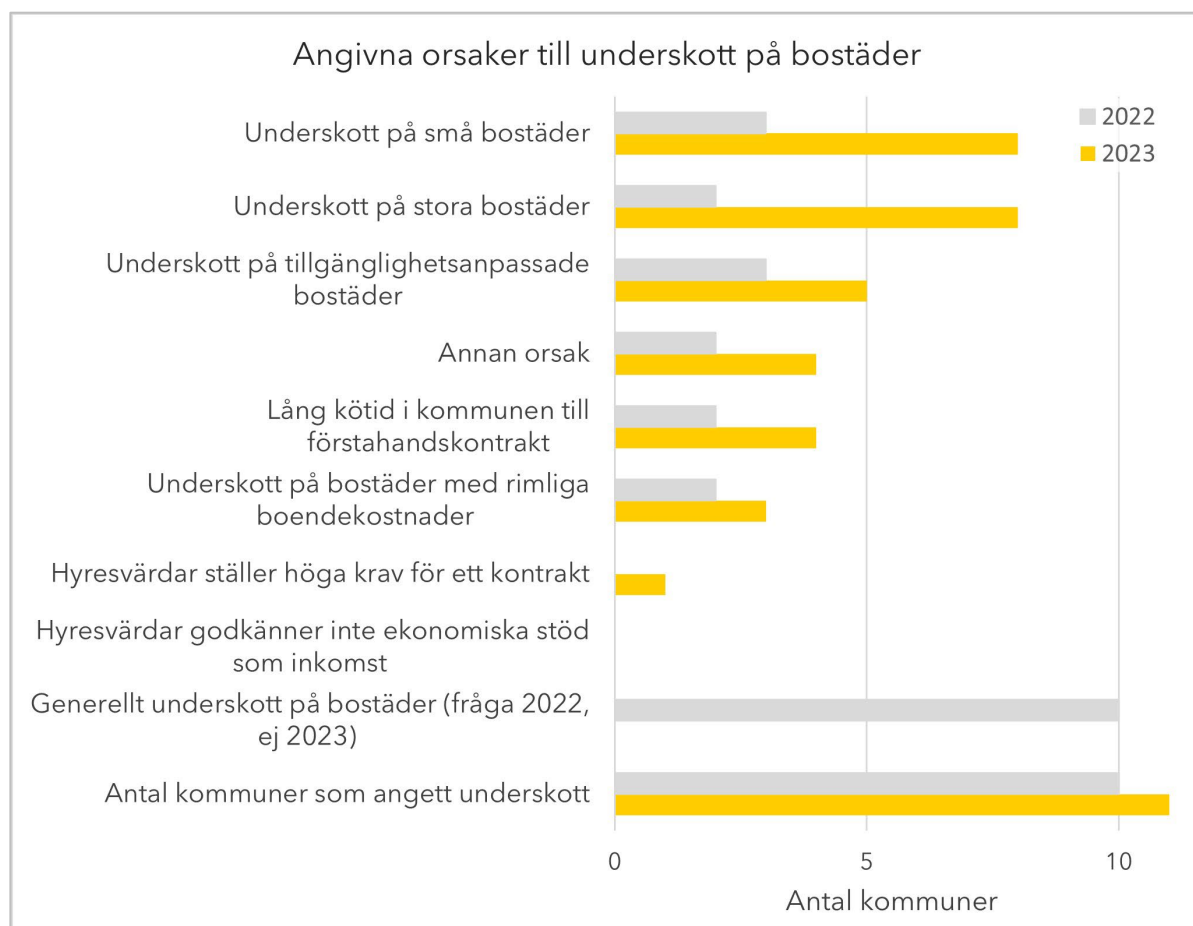
Källa: SCB 2023

Figur 6. Kommunens bedömning av bostadsmarknadsläge i kommunen som helhet samt i centralorten



Källa: BME 2023

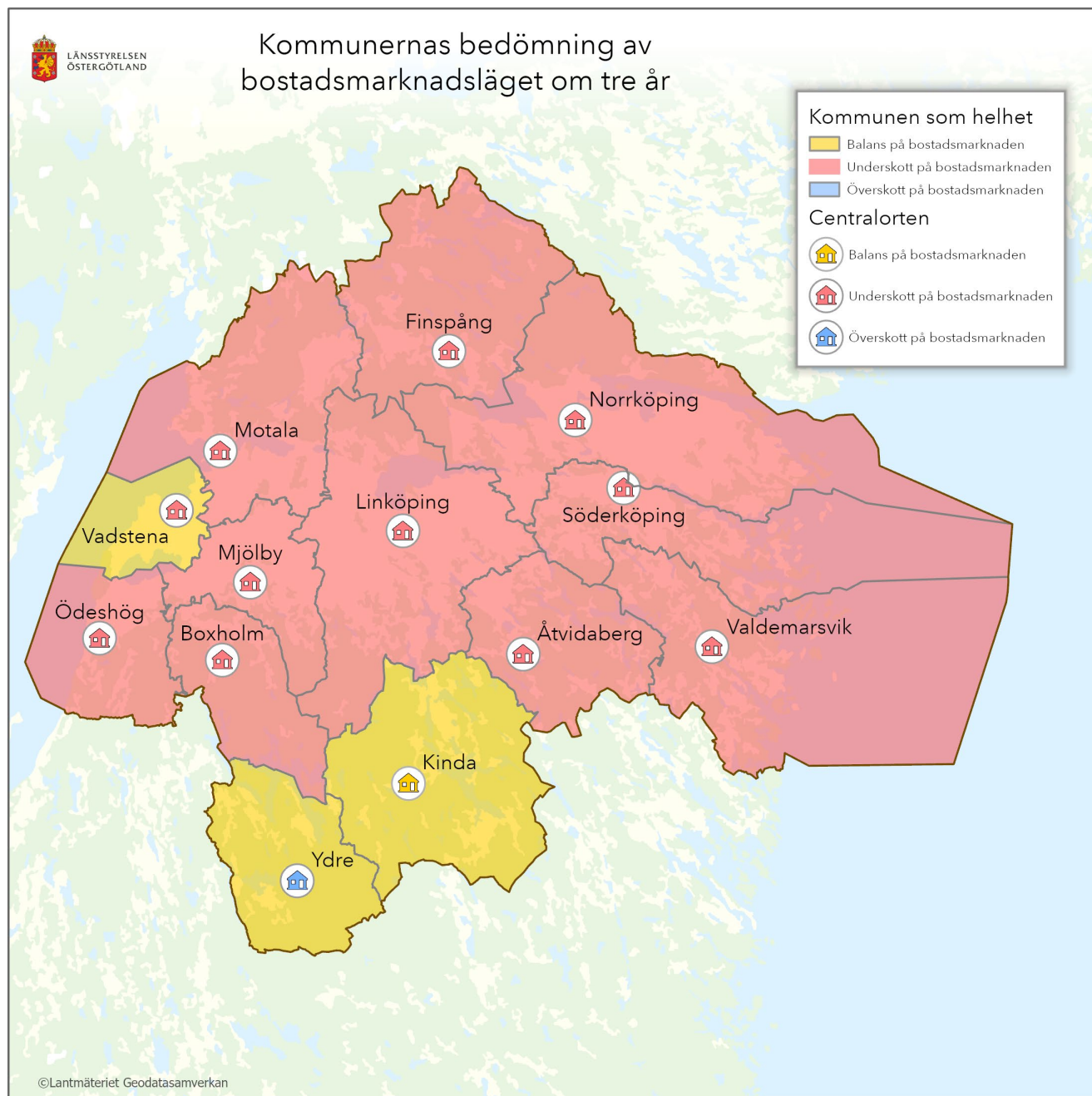
Figur 7. Orsaker till underskott på bostäder



Källa: BME 2023

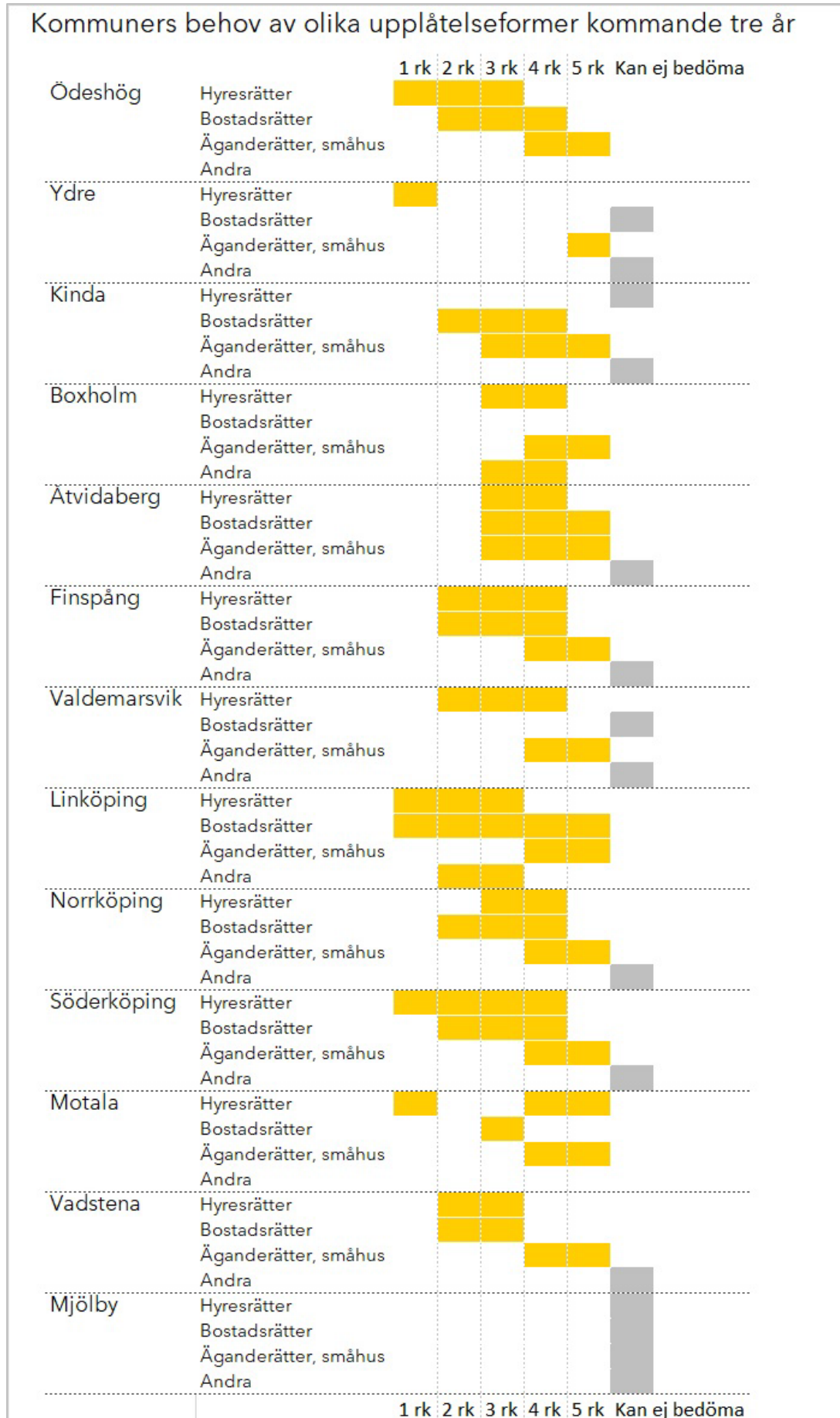
Figur 8. Kommunernas bedömning av bostadsmarknadslägen om tre år

Kommunens färg visar bedömningen i kommunen som helhet och symbolen visar bedömningen i centralorten.



Källa: BME 2023

Figur 9. Kommunernas behov av olika upplåtelseformer de kommande tre åren



Källa: BME 2023

Östergötlands bostadsplanering

Figur 10. Kommunernas antagna översiktsplaner per mandatperiod

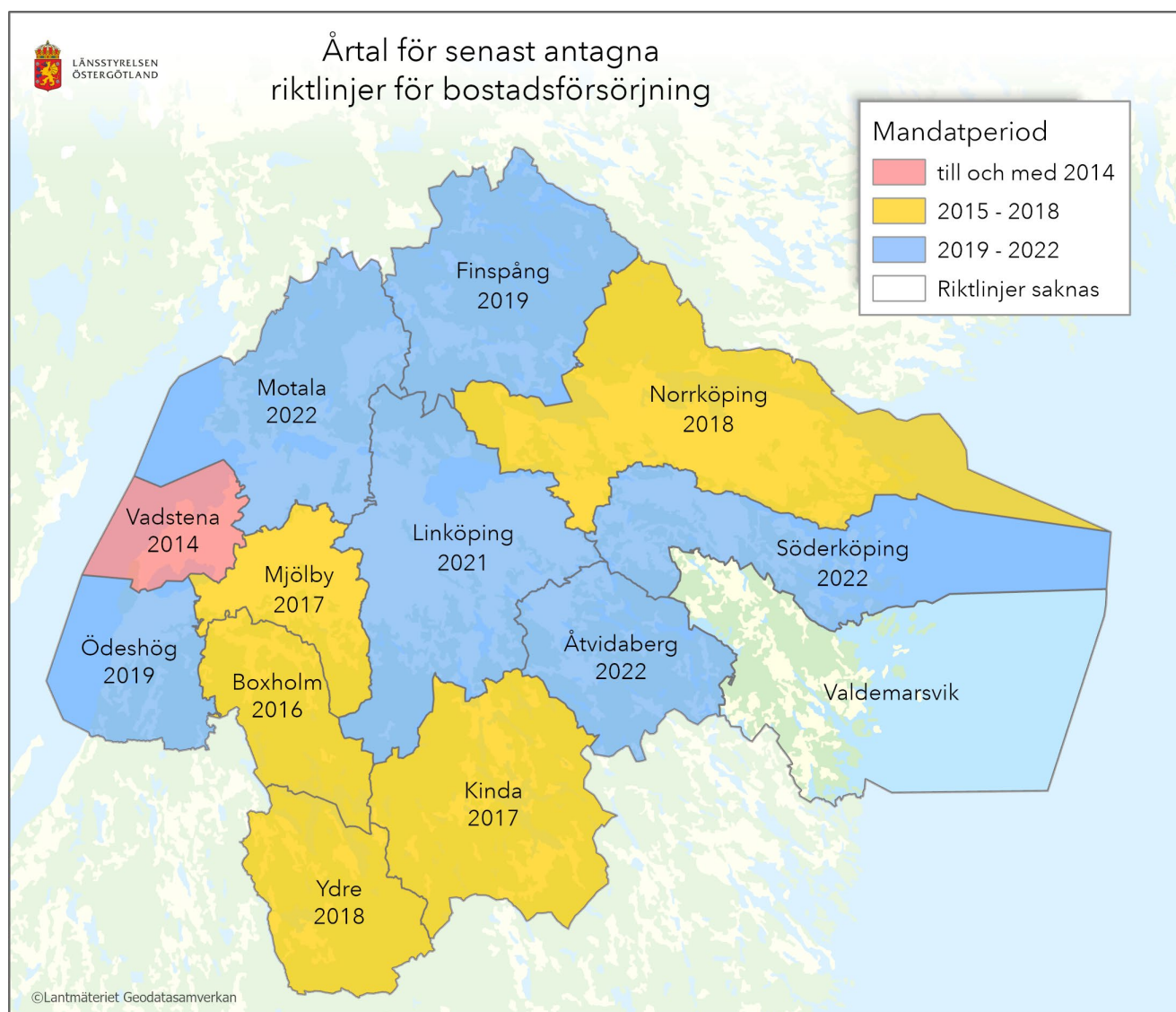
Antagandeår för respektive översiktsplan redovisas under respektive kommunnamn.



Källa: Länsstyrelsen 2022

Figur 11. Kommunernas antagna riktlinjer för bostadsförsörjning

Antagandeår redovisas under respektive kommunnamn.



Källa: BME 2023

Figur 12. Samverkan mellan kommuner kring bostadsförsörjningsfrågor

Sker samverkan med andra kommuner i planeringen för bostadsförsörjningen?		Vilken typ av samverkan?					Med vilka kommuner sker samverkan		
		Region-planering	Exploa-tering	Bostads- marknads- analyser	Utbyte av in-formation	Annan	I den egna regionen	I annan region	Annan
Ödeshög	Ja								
Ydre	Ja								
Kinda	Ja								
Boxholm	Ja								
Åtvidaberg	Nej								
Finspång	Ja								
Valdemarsvik	Ja								
Linköping	Ja								
Norrköping	Ja								
Söderköping	Nej								
Motala	Nej								
Vadstena	Ja								
Mjölby	Ja								
Antal	10	3	0	7	9	0	9	1	0

Källa: BME 2023

Figur 13. Samarbete kring bostadsförsörjning med olika aktörer

Vilka samarbetar kommunen med kring bostadsförsörjning?						
	Kommunala bostads-företag*					
	Länsstyrelsen	Byggbolag	Privata bostads-bolag	Organisationer**	Annan	
Ödeshög						
Ydre						
Kinda						
Boxholm						
Åtvidaberg						
Finspång						
Valdemarsvik						
Linköping						
Norrköping						
Söderköping						
Motala						
Vadstena						
Mjölby						
Antal	6	6	11	9	1	3

*allmännyttiga såväl som icke allmännyttiga

**civilsamhälleorganisationer/frivilligorganisationer (ex. stadsmissioner eller liknande)

Källa: BME 2023

Figur 14. Kommunernas service och information som erbjuds till bostadssökande

Vilken service och information får de som söker bostad i kommunen?

	Ödeshög	Ydre	Kinda	Boxholm	Åtvidaberg	Finspång	Valdemarsvik	Linköping	Norrköping	Söderköping	Motala	Vadstena	Mjölby
Kommunala bostadsföretaget har en egen kö	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Kommunen har en lista med hyresvärdar på sin webbplats	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Kommunen hänvisar till privata annonsplatser för uthyrning av bostäder	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Kommunen samarbetar med privata annonsplatser för uthyrning av bostäder	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Annat: bostadsrådgivning samt att allmännyttig stiftelse har egen kö	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Källa: BME 2023

Figur 15. Möjlighet att ansöka om förtur till bostad i kommunen.

Finns det någon möjlighet att ansöka om förtur till bostad i er kommun?

		Om Ja, hos vem?				Om Ja, vem tar beslut?						Behövs intyg?*
		Kommun	Kommunalt bostads-företag	Kommunal bostads-förmedling	Annat sätt	Socialför-valtning eller motsv	Annan kommunal förvaltning	Kommunala bostads-företaget	Kommunal bostads-förmedling	Annat kommunalt bolag	Annan instans	
Ödeshög	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Ydre	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Kinda	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Boxholm	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Åtvidaberg	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Finspång	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Valdemarsvik	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Linköping	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Norrköping	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Söderköping	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Motala	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Vadstena	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Mjölby	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej

*Från läkare, psykolog, kurator, socialsekreterare eller liknande?

Källa: BME 2023

Figur 16. Antal bostäder som har förmedlats via förtur under 2022 och orsak till förtur.

Kommuner som har gett förtur till bostäder och på vilka grunder

	Ödeshög	Finspång	Linköping	Motala	Vadstena
Hur många bostäder fördelades till bostadssökande genom förtur under 2022?	<10	-	-	22	0
Trångbodda familjer					
Personer som fått arbete i kommunen och som bor utom pendlingsavstånd					
Personer med lättare funktionsnedsättning som behöver bostad med bättre tillgänglighet					
Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad					
Hushåll som på grund av separation behöver ny bostad					
Hemlösa					
Kvinnor utsatta för våld av närstående					
Andra personer/hushåll i behov av skyddat boende					
Personer med medicinska skäl					
Personer med sociala skäl					
Personer med andra förtursgrunder					

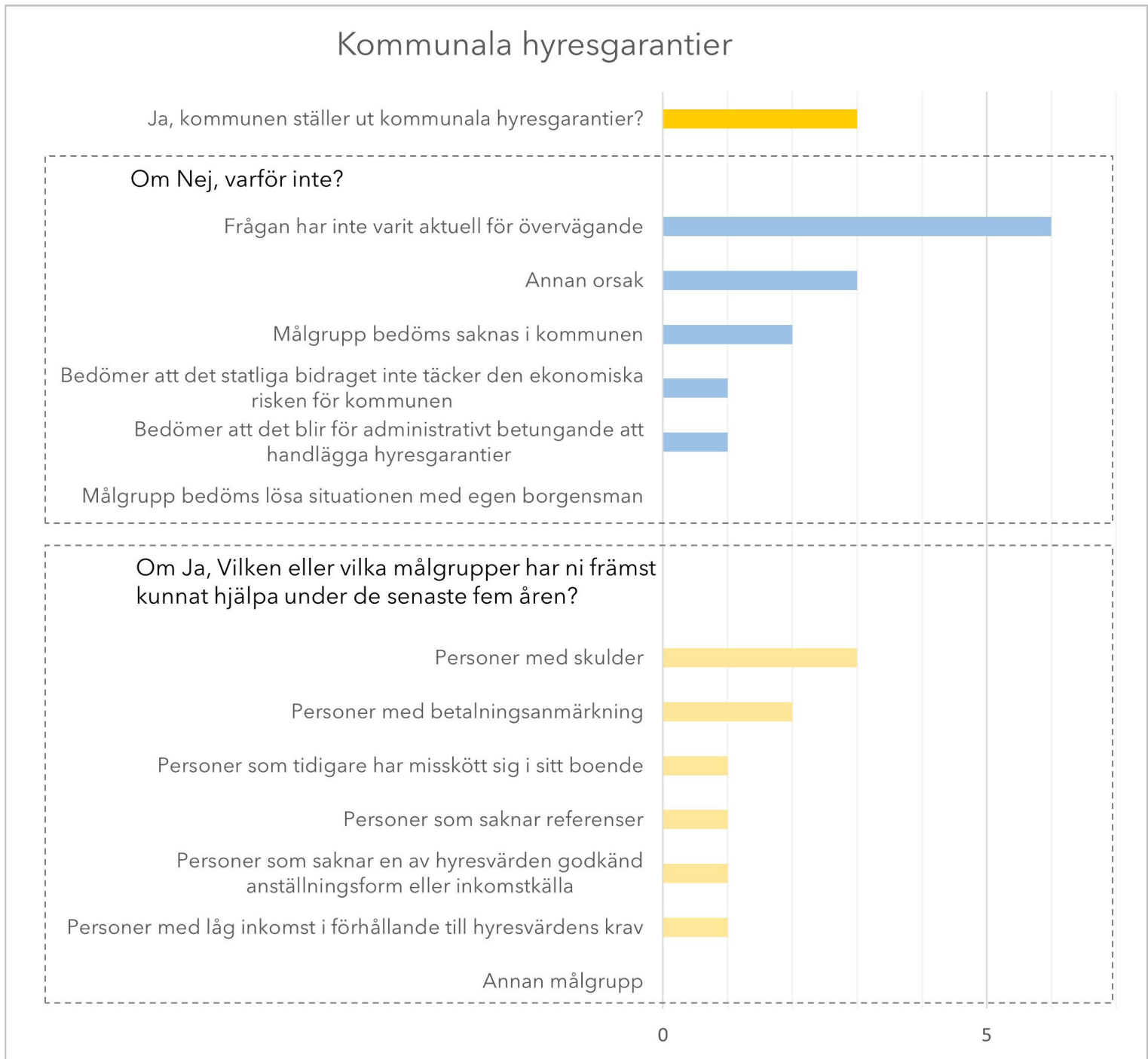
Källa: BME 2022

Figur 17. Antal bostäder som har förmedlats via förtur under 2021 och orsak till förtur.

		Orsaker till att personer givits förtur											
	Hur många bostäder fördelades till bostadssökande genom förtur under 2021?	Inget förtur har givits	Trångboddhet	Anställning utom pendlings-avstånd	Funktions-nedsättning	Ekonomiska skäl	Separation	Hemlöshet	Skyddat boende	Kvinnor utsatta för våld av närstående	Medicinska skäl	Sociala skäl	Annat
Ödeshög	<10												
Finspång	25												
Linköping	100-200												
Norrköping	31												
Söderköping	<10												
Motala	47												
Vadstena	13												
Antal		0	1	4	2	2	2	2	4	4	3	4	4

Källa: BME 2022

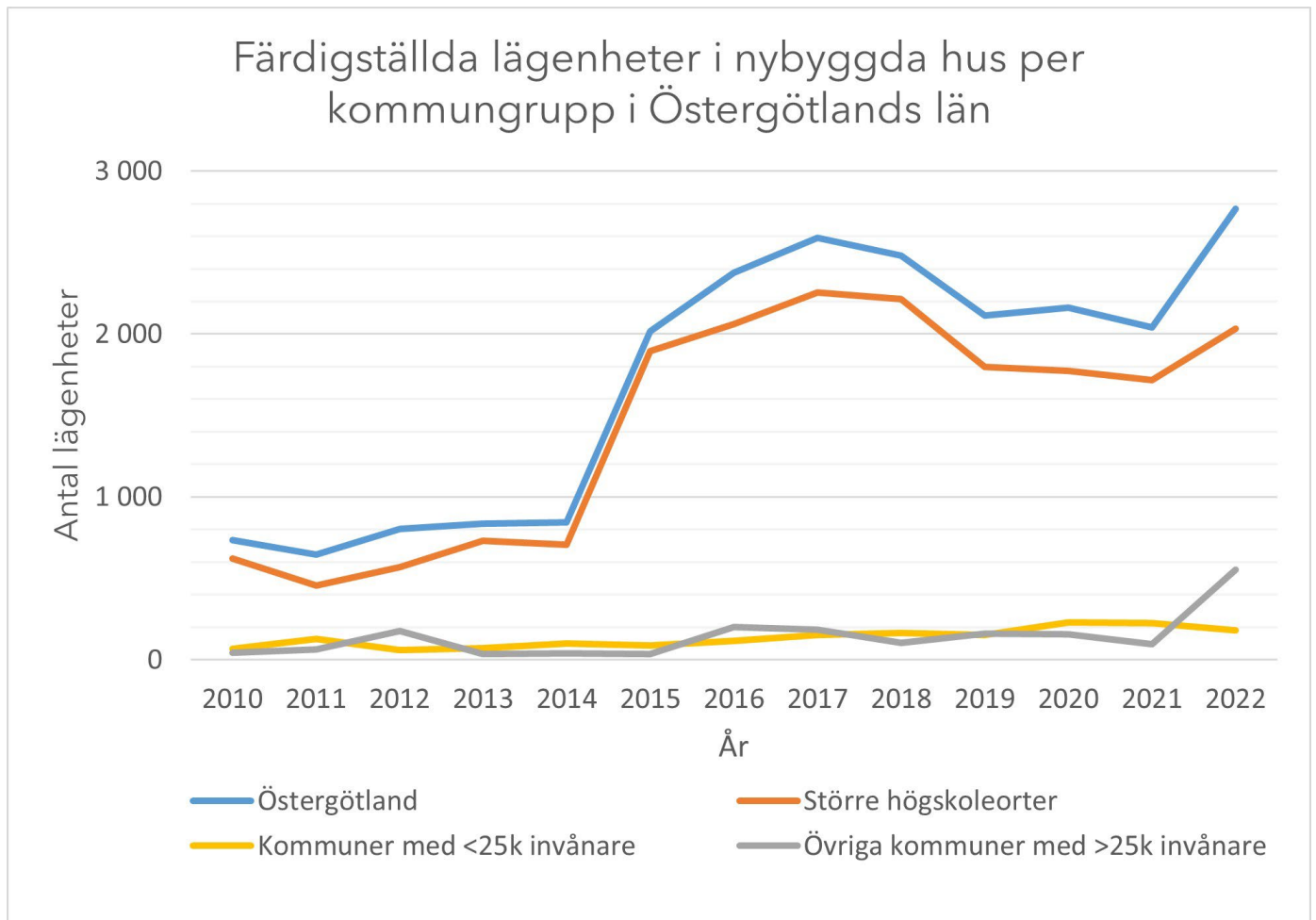
Figur 18. Använder kommunen kommunala hyresgarantier och vilka målgrupper har kommunen hjälpt de senaste fem åren.



Källa: BME 2023

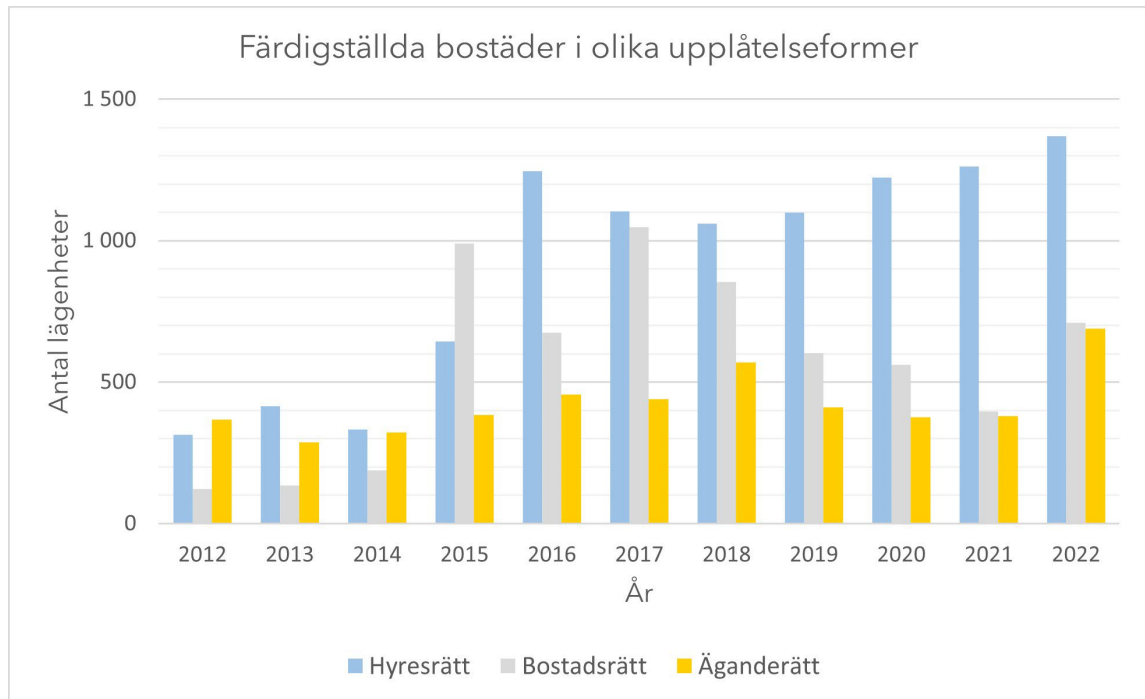
Bostadsbyggandet i länet

Figur 19. Antalet färdigställda lägenheter i nybyggda hus per kommungrupp i Östergötland år 2010–2022



Källa: SCB 2022

Figur 20. Antalet färdigställda lägenheter fördelat mellan olika upplåtelseform under år 2012-2022



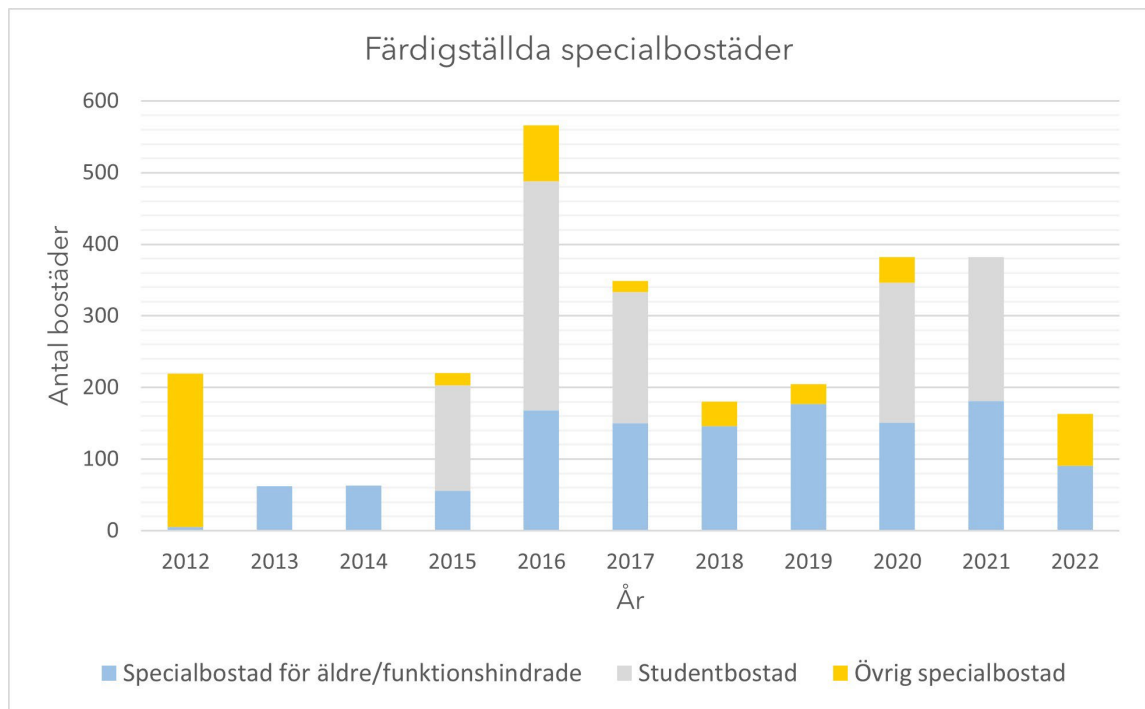
Källa: SCB 2023

Figur 21. Antalet färdigställda lägenheter i nybyggda hus per kommun från år 2012 – 2022

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ödeshög	1	0	19	2	27	2	40	6	3	2	14
Ydre	3	2	2	3	2	8	19	5	6	4	1
Kinda	5	5	5	22	9	10	18	29	23	19	9
Boxholm	2	7	3	3	5	17	3	10	28	0	10
Åtvidaberg	6	9	40	17	15	9	7	7	24	60	50
Finspång	20	14	6	12	28	56	14	38	14	6	22
Valdemarsvik	3	5	8	6	4	2	4	29	8	4	9
Linköping	426	591	557	899	1140	1813	1362	896	1515	957	1312
Norrköping	141	140	149	997	921	441	854	902	257	761	720
Söderköping	14	23	11	16	11	35	7	15	113	47	53
Motala	163	18	24	34	91	135	40	97	123	96	108
Vadstena	4	7	4	5	13	14	51	15	12	83	14
Mjölby	15	16	14	1	109	49	62	63	34	0	446
Total	803	837	842	2017	2375	2591	2481	2112	2160	2039	2768

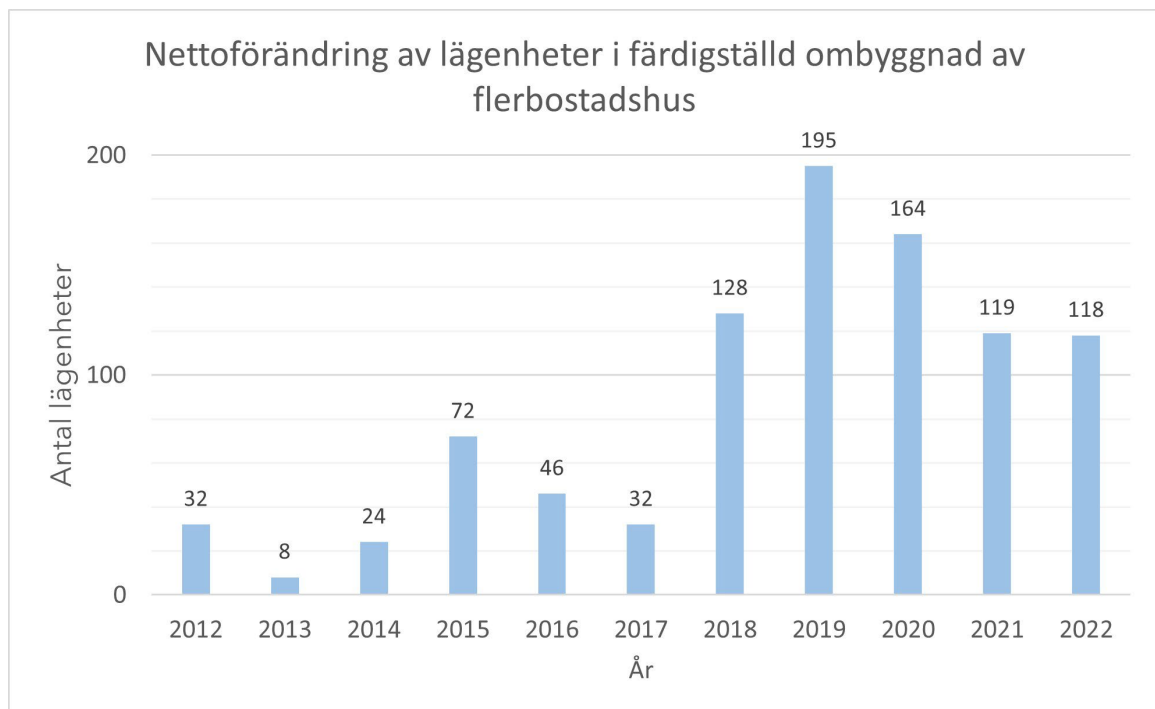
Källa: SCB 2023

Figur 22. Antalet färdigställda specialbostäder i länet mellan år 2012 – 2022



Källa: SCB 2023

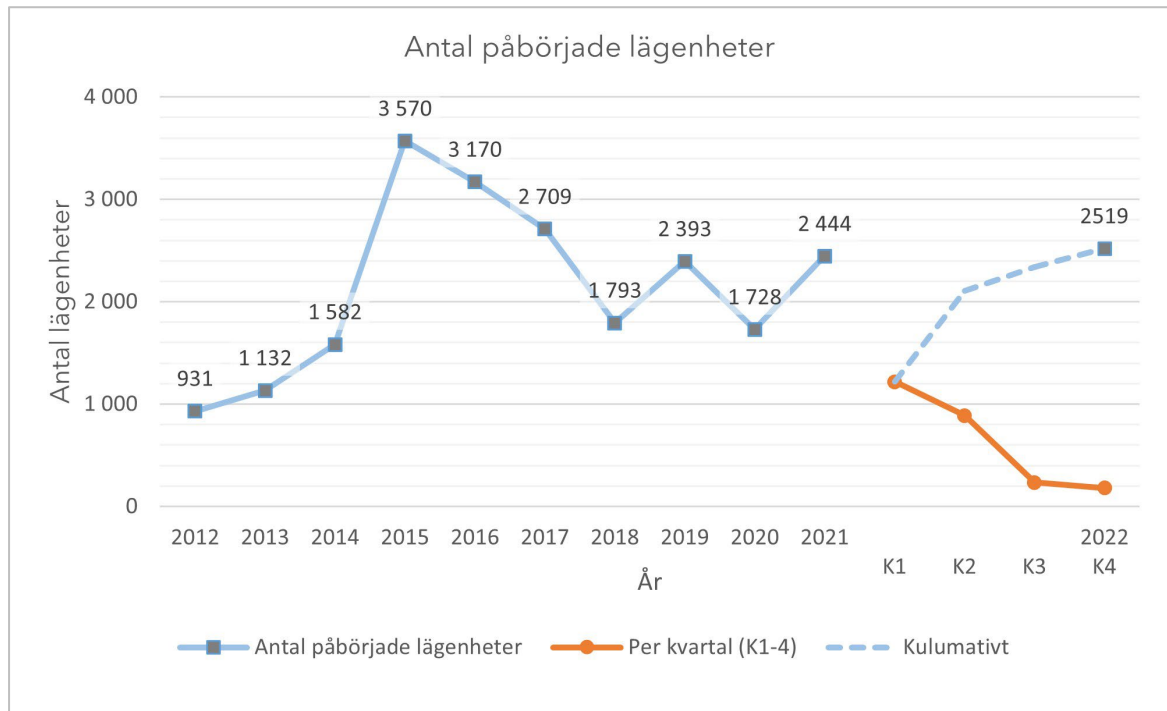
Figur 23. Tillskott av bostäder genom ombyggnation av flerbostadshus under år 2012–2022



Källa SCB 2023

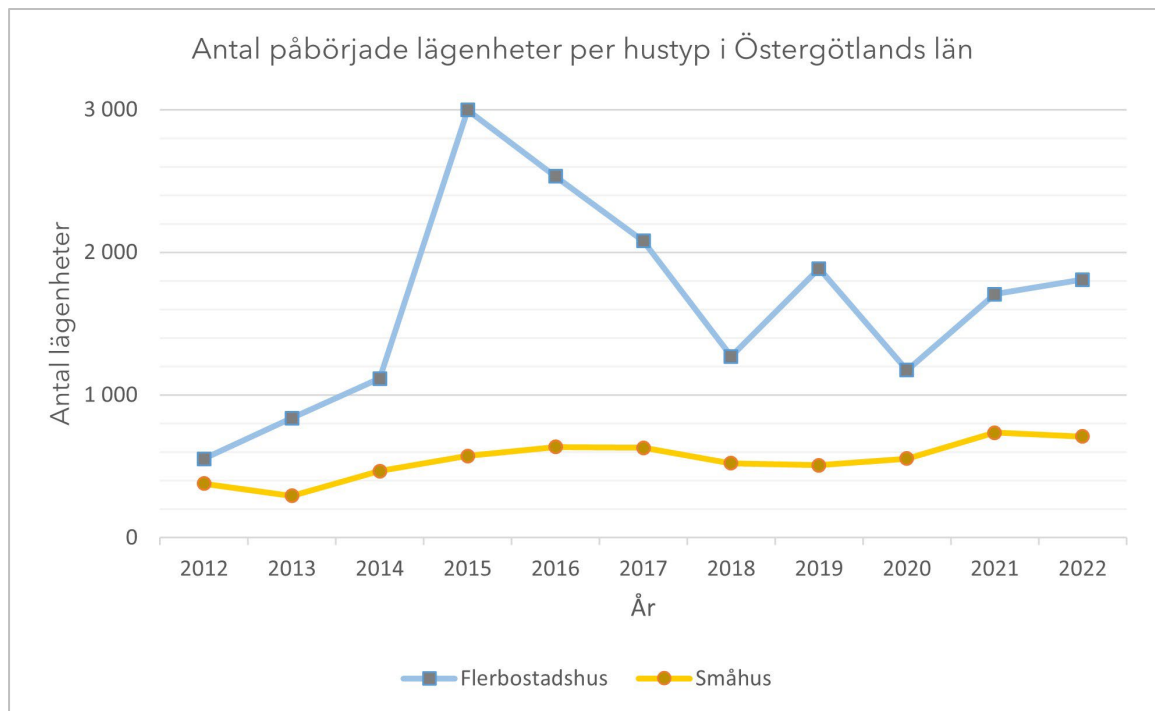
Figur 24. Antalet påbörjade bostäder i Östergötland mellan år 2012 och 2022

För år 2022 visas även antalet påbörjade bostäder per kvartal.



Källa: SCB 2023

Figur 25. Antalet påbörjade lägenheter under år 2012-2022, fördelat på flerbostadshus och småhus



Källa: SCB 2023

Figur 26. Kommunernas bedömningar om antalet bostäder som kommer att påbörjas under år 2023

Antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år **2023** med hänsyn till planläge projektering och marknadsförutsättningar

Nybyggnation av:	Ödeshög	Ydre	Kinda	Boxholm	Åtvidaberg	Finspång	Valdemarsvik	Linköping	Norrköping	Söderköping	Motala	Vadstena	Mjölby	Totalt
Hysesrätter	4		18			50		243	50		130		34	529
Bostadsrätter								148	100		81	36	26	391
Ägarlägenheter														0
Småhus	20	10	20	9	10	38	5	113	40	25	22	10	24	346
Ungdomsbostäder-Hysesrätter														0
Ungdomsbostäder-Bostadsrätter														0
Studentbostäder-Hysesrätter														0
Studentbostäder-Bostadsrätter														0
Seniorbostäder-Hysesrätter														0
Seniorbostäder-Bostadsrätter														0
Seniorbostäder-Ägarlägenheter														0
Trygghetsbostäder-Hysesrätter														0
Trygghetsbostäder-Bostadsrätter														0
Särskilda boendeformer för äldre (inkl. biståndsbedömt trygghetsboende) - Hysesrätter								20						20
Bostäder för personer med funktionsnedsättning (samtliga boendeformer) - Hysesrätter					6	6		12	6	6			6	42
Totalt	24	10	38	9	16	94	5	536	196	31	233	46	90	1328

Källa: BME 2023

Figur 27. Kommunernas bedömningar om antalet bostäder som kommer att påbörjas under 2023. Från BME 2022

Antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år **2023** med hänsyn till planläge projektering och marknadsförutsättningar

	Ödeshög	Ydre	Kinda	Boxholm	Åtvidaberg	Finspång	Valdemarsvik	Linköping	Norrköping	Söderköping	Motala	Vadstena	Mjölby	Totalt
Nybyggnad Flerbostadshus-Hyresrätter	20		0	0	0	40	0	850	300	60	40	32	68	1410
Nybyggnad Flerbostadshus-Bostadsrätter	0		0	0	0	0	0	600	450	0	100	0	20	1170
Nybyggnad Flerbostadshus-Ägarlägenheter	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nybyggnad Småhus	25		50	10	50	82	10	250	100	50	60	18	65	770
Nybyggnad Ungdomsbostäder-Hyresrätter	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nybyggnad Ungdomsbostäder-Bostadsrätter	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nybyggnad Studentbostäder-Hyresrätter	0		0	0	0	0	0	260	0	0	0	0	0	260
Nybyggnad Studentbostäder-Bostadsrätter	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nybyggnad Seniorbostäder-Hyresrätter	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nybyggnad Seniorbostäder-Bostadsrätter	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nybyggnad Seniorbostäder-Ägarlägenheter	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nybyggnad Trygghetsbostäder-Hyresrätter	0		0	0	50	0	0	135	0	10	0	0	0	195
Nybyggnad Trygghetsbostäder-Bostadsrätter	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nybyggnad Särskilda boendeformer för äldre (inkl. bostadsbedömt trygghetsboende) - Hyresrätter	0		0	0	0	50	0	90	0	0	0	0	0	140
Nybyggnad Bostäder för personer med funktionsnedsättning (samtliga boendeformer) - Hyresrätter	0		8	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	14
Totalt	45	0	58	10	100	178	10	2185	850	120	200	50	153	3959

Källa: BME 2022

Figur 28. Kommunernas bedömningar om antalet bostäder som kommer att påbörjas under 2024.

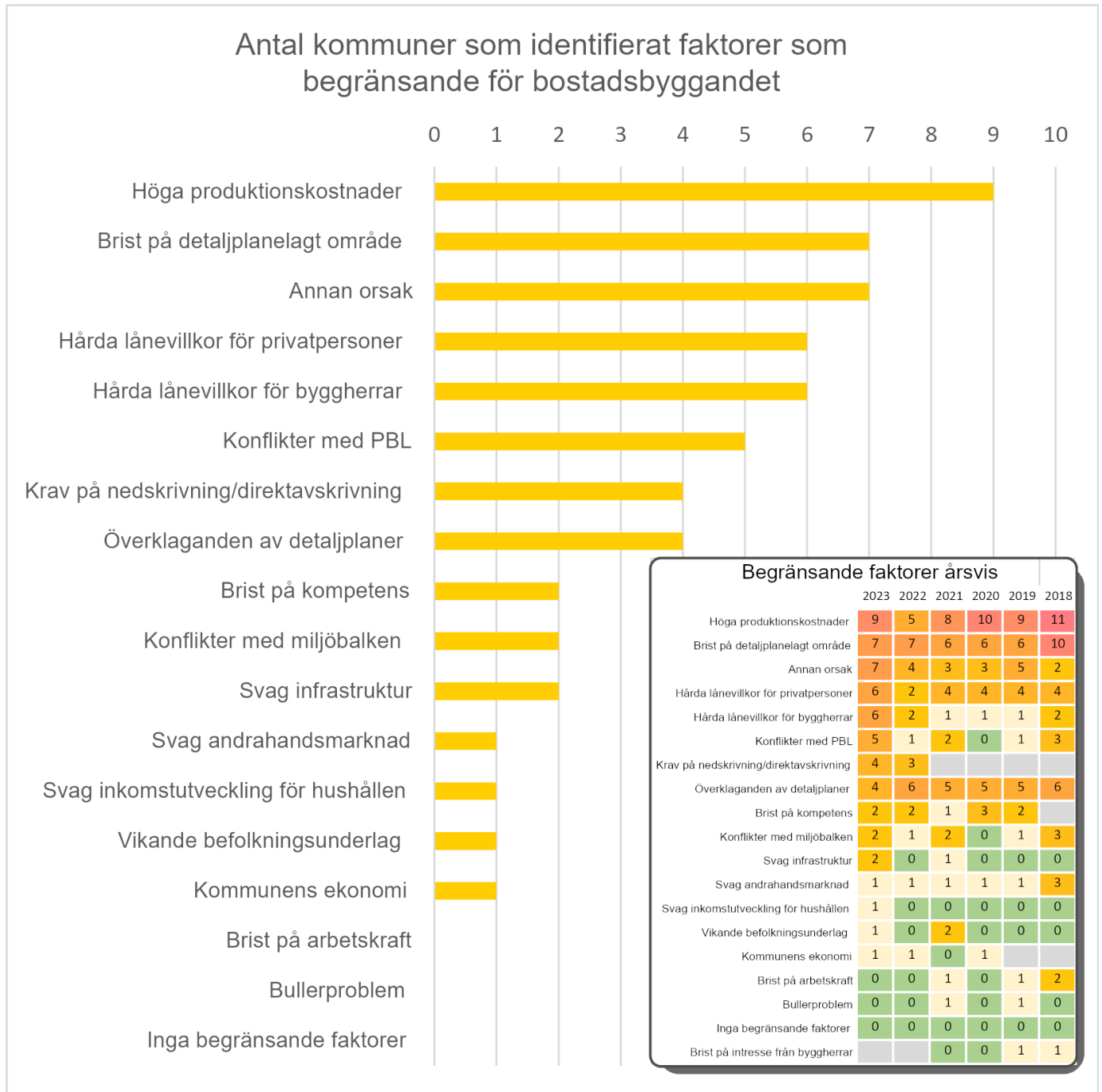
Antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år **2024** med hänsyn till planläge projektering och marknadsförutsättningar

Nybyggnation av:	Ödeshög	Ydre	Kinda	Boxholm	Åtvidaberg	Finspång	Valdemarsvik	Linköping	Norrköping	Söderköping	Motala	Vadstena	Mjölby	Totalt
Hyresrätter	25					140		314	50	25	12			566
Bostadsrätter						5		175	150	25	114		26	495
Ägarlägenheter														0
Småhus	25	10	35	10	50	105	16	173	40	40	49	20	30	603
Ungdomsbostäder-Hyresrätter								48						48
Ungdomsbostäder-Bostadsrätter														0
Studentbostäder-Hyresrätter								293						293
Studentbostäder-Bostadsrätter														0
Seniorbostäder-Hyresrätter														0
Seniorbostäder-Bostadsrätter														0
Seniorbostäder-Ägarlägenheter														0
Trygghetsbostäder-Hyresrätter												30		30
Trygghetsbostäder-Bostadsrätter														0
Särskilda boendeformer för äldre (inkl. biståndsbedömt trygghetsboende) - Hyresrätter				8		80		90					30	208
Bostäder för personer med funktionsnedsättning (samtliga boendeformer) - Hyresrätter					6	6		6						18
Totalt	50	10	35	18	56	336	16	1099	240	90	175	50	86	2261

Källa: BME 2023

Figur 29. Faktorer som är mest begränsande för bostadsbyggandet

Varje kommun får välja tre olika faktorer som anses begränsa bostadsbyggandet.



Källa: BME 2023

Figur 30. Tabell över allmännyttiga aktiebolag eller stiftelse och vad som behandlas i ägardirektiven till de kommunala bostadsbolagen

	Ödeshög	Ydre	Kinda	Boxholm	Åtvidaberg	Finspång	Valdemarsvik	Linköping	Norrköping	Söderköping	Motala	Vadstena	Mjölby
Har kommunen allmännyttiga aktiebolag (AB) eller stiftelser (S)?	AB	AB	S	AB		AB		AB	AB	AB	S	AB	AB
När antogs ägardirektiv till det kommunala bostadsaktiebolaget?	2019	2019		2015		2020		2019	2021	2020		2020	2021
Vad behandlas i ägardirektiven till det kommunala bostadsaktiebolaget?													
Det allmännyttiga syftet	●	●		●		●			●	●		●	●
Bolagets roll i en socialt hållbar bostadsförsörjning		●						●	●				
Preciseras bolagets ansvar när det gäller ...													
... bostäder för studenter, äldre personer eller personer med funktionsnedsättning		●		●				●	●	●		●	●
... bostäder för ungdomar/unga vuxna		●							●				
... bosättningen av nyanlända*		●		●									●
... bostäder för hushåll som har svårt att klara sig på marknadens villkor		●		●					●				●
... utformning av bolagets uthyrningskriterier		●										●	
... de gestaltade livsmiljöerna								●	●				
Finns avkastningskrav enligt ägardirektiv	4% **	Ska ge överskott		Nej ****		3% ***		Nej	Nej ****	2,2% **		Nej	2,25% **
Finns strategi- eller principdokument med krav på blivande hyresgäster?	Nej	Nej		Ja uthyr.-policy		Nej		Ja uthyr.-policy	Nej	Nej		Nej	Ja uthyr.-policy

*som anvisats kommunen med stöd av bosättningslagen

direktavkastning, *totalt kapital, ****krav på på soliditet

Källa: BME 2023

Figur 31. Förändringar i allmännyttans bestånd under år 2022

Förändringar i allmännyttans bestånd under år 2022

	Ökning i allmännyttiga bostadsföretags bestånd under 2022 genom nybyggnad, ombyggnad eller inköp	Minskning av allmännyttiga bostadsföretags bestånd genom försäljning eller rivning?	Antal nyproducerade (färdigställda) bostäder	Antal köpta bostäder	Antal bostäder som tillkommit genom ombyggnation	Antal sålda bostäder	Antal rivna bostäder	Antal bostäder som försvunnit genom ombyggnad
Ödeshög	Nej	Nej						
Ydre	Nej	Nej						
Kinda	Nej	Nej						
Boxholm	Nej	Nej						
Åtvidaberg	Saknar allmännytta		Typ av förändring					
Finspång	Ja	Nej		0	0	11		
Valdemarsvik	Saknar allmännytta							
Linköping	Ja	Nej		152	0	0		
Norrköping	Ja	Nej		35	0	0		
Söderköping	Ja	Nej		24	0	0		
Motala	Nej	Nej						
Vadstena	Nej	Nej						
Mjölby	Ja	Ja		16	0	1	2	0
Summa:				227	0	12	2	0

Källa: BME 2023

Figur 32. Antal beviljade statliga stöd per kommun mellan år 2016 och april 2023.

Antal beviljade statliga stöd

	Projekt för anpassning	Antal lägenheter				Summa
		Hyreslägenheter	Studentbostad	Särskilt boende	Äldreboende	
Boxholm	(2)	24				24
Finspång	6				1	1
Kinda		8				8
Linköping	12 (1)	456 (85)	459	60		1060
Mjölby	5	67			52	119
Motala	1	(78)		54		132
Norrköping	32 (1)	476 (425)	30 (198)	370	177	1676
Söderköping	1					0
Vadstena		47	1	6	30	84
Valdemarsvik		1			6	7
Ydre						0
Åtvidaberg	1	58 (15)		41 (36)	10	160
Ödeshög					14	14
Summa	62	1740	688	567	290	3285
Varav:						
Utbetalda	58	1137	490	531	290	2448
(preliminära)	4	603	198	36	0	837

Källa: Länsstyrelsen 2023

Figur 33. Antal beviljade statliga stöd per bolagsform mellan år 2016 och april 2023.

	Antal projekt	Antal lägenheter				Summa
	Anpassning	Hyreslägenheter	Studentbostad	Särskilt boende	Äldreboende	
Beviljade Totalt	4	603	198	36	0	837
Allmännyttigt bostadsföretag	2					0
Bolag*	1	603	198	36		837
Fysisk person	1					0
Utbetalda Totalt	58	1137	490	531	290	2448
Allmännyttigt bostadsföretag	22	133	85		260	478
Bolag*	36	956	404	405	30	1795
Fysisk person	0	40	1			41
Kommun	0			126		126
Stiftelse etc.**	0	8				8
Totalt	62	1740	688	567	290	3285

*aktie-, kommandit- och handelsbolag, samt bostadsrättsförening och kooperativ

**ideell förening, samfällighet och trossamfund

Källa: Länsstyrelsen 2023

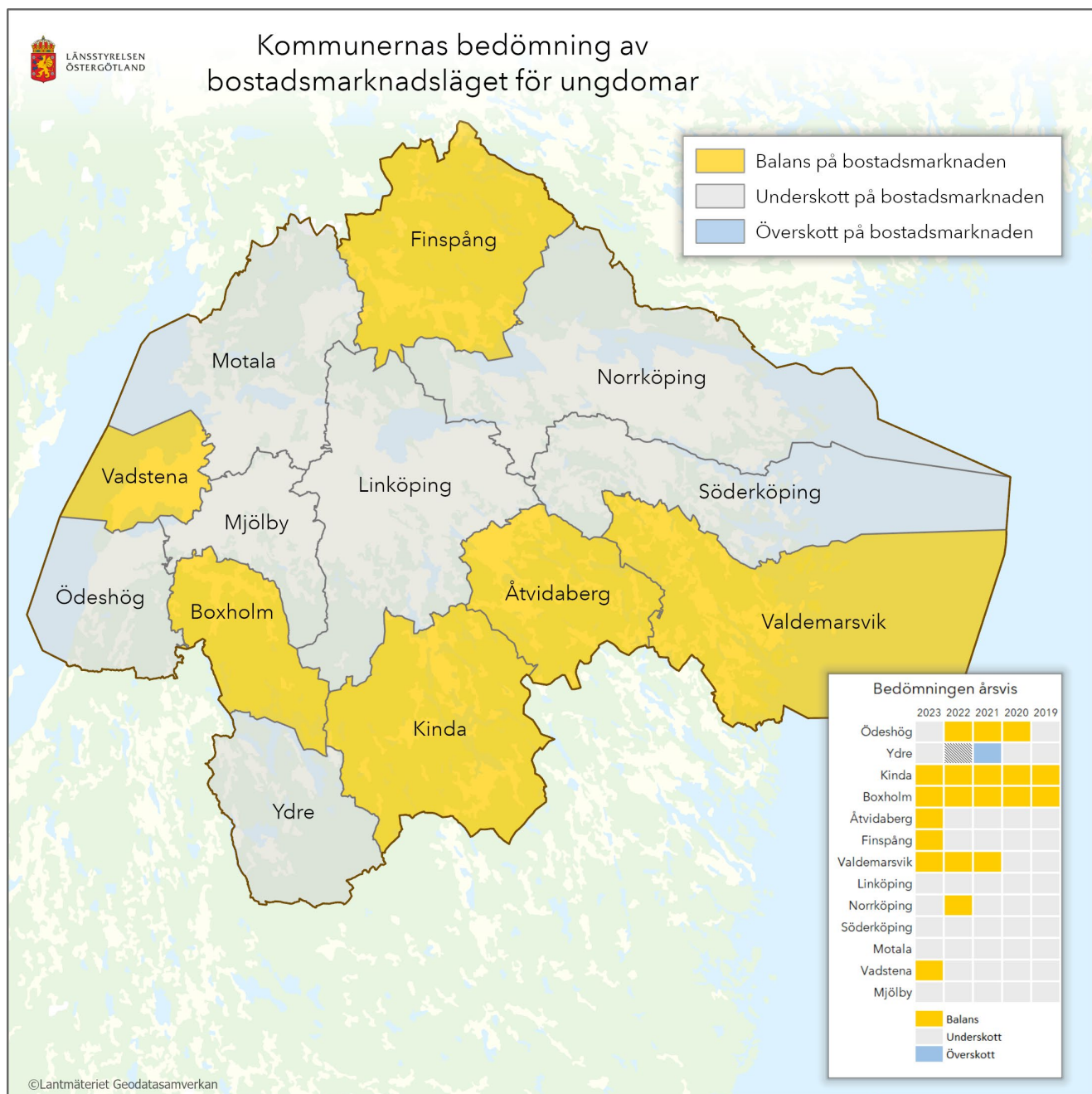
Figur 34. Samtliga byggda och beslutade lägenheter som till viss del finansierats med statliga stöd, under perioden år 2016 fram till april 2023



Källa: Länsstyrelsen 2023

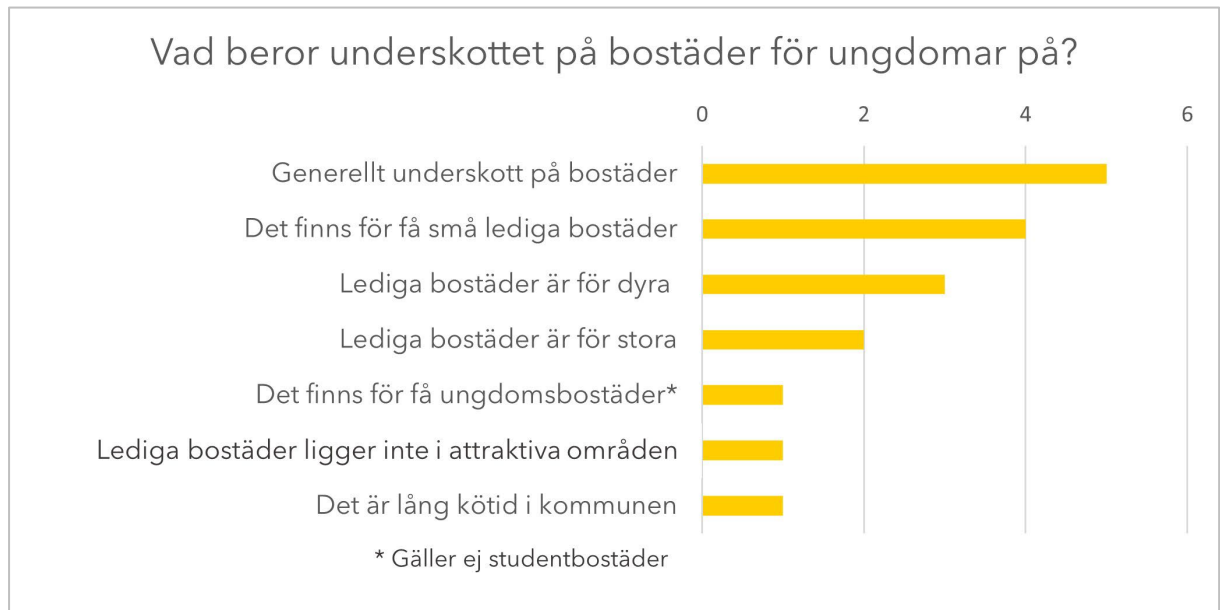
Boende för särskilda grupper

Figur 35. Kommunernas bedömning av läget för ungdomar på bostadsmarknaden



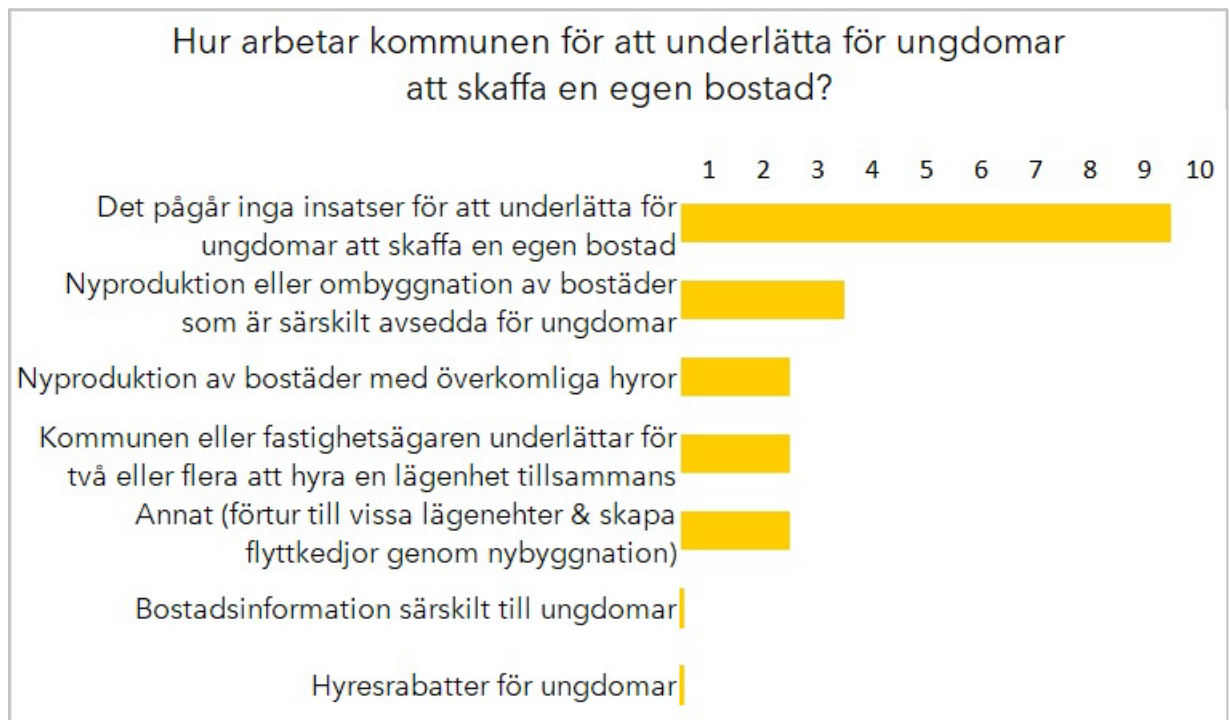
Källa: BME 2023

Figur 36. Orsak till underskott på bostäder för ungdomar



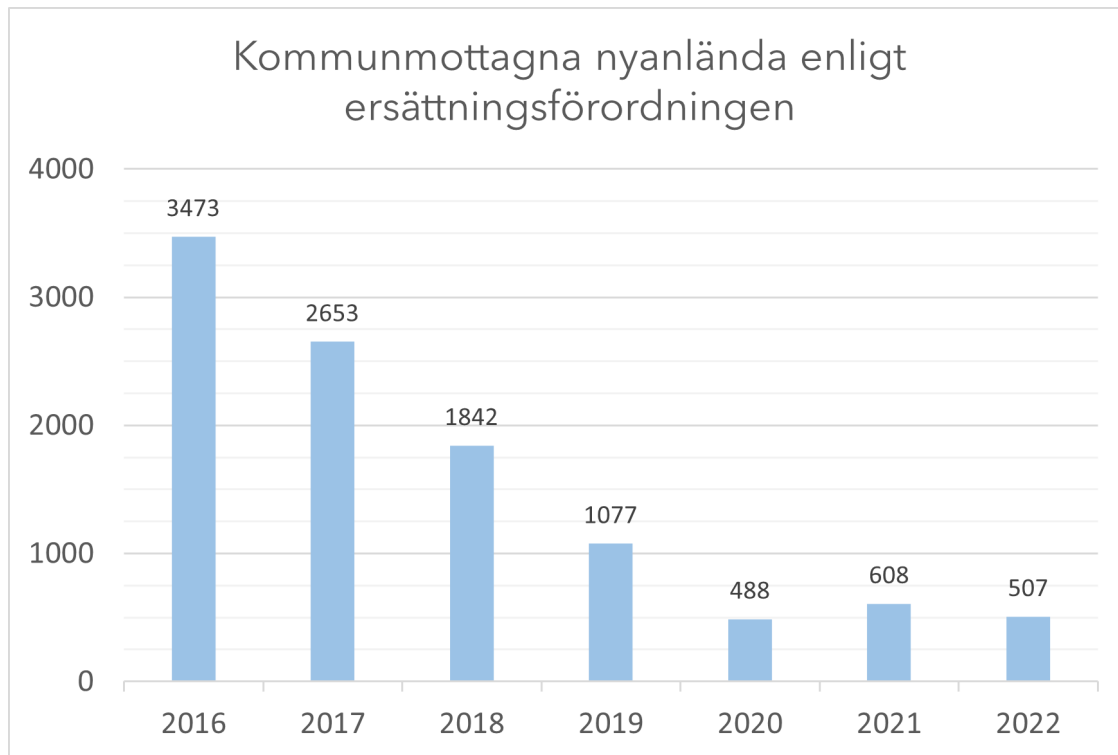
Källa: BME 2023

Figur 37. Kommunernas åtgärder för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad



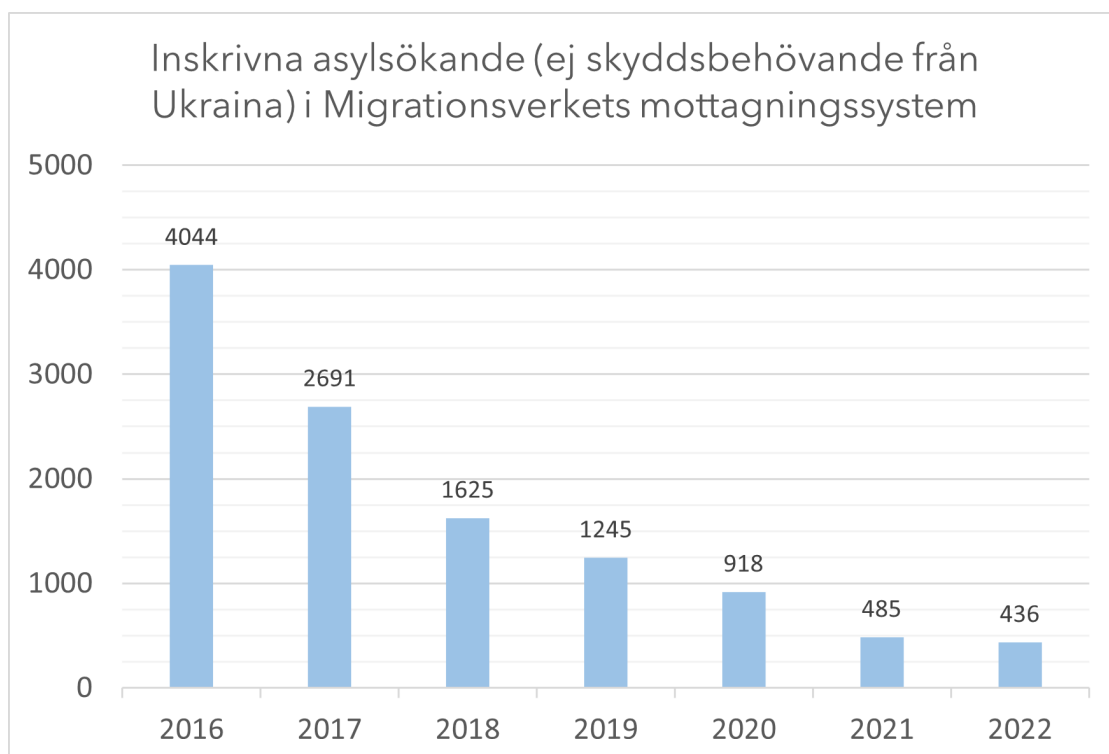
Källa: BME 2023

Figur 38. Utveckling av mottagandet av nyanlända enligt ersättningsförordningen mellan år 2016-2022 i Östergötland



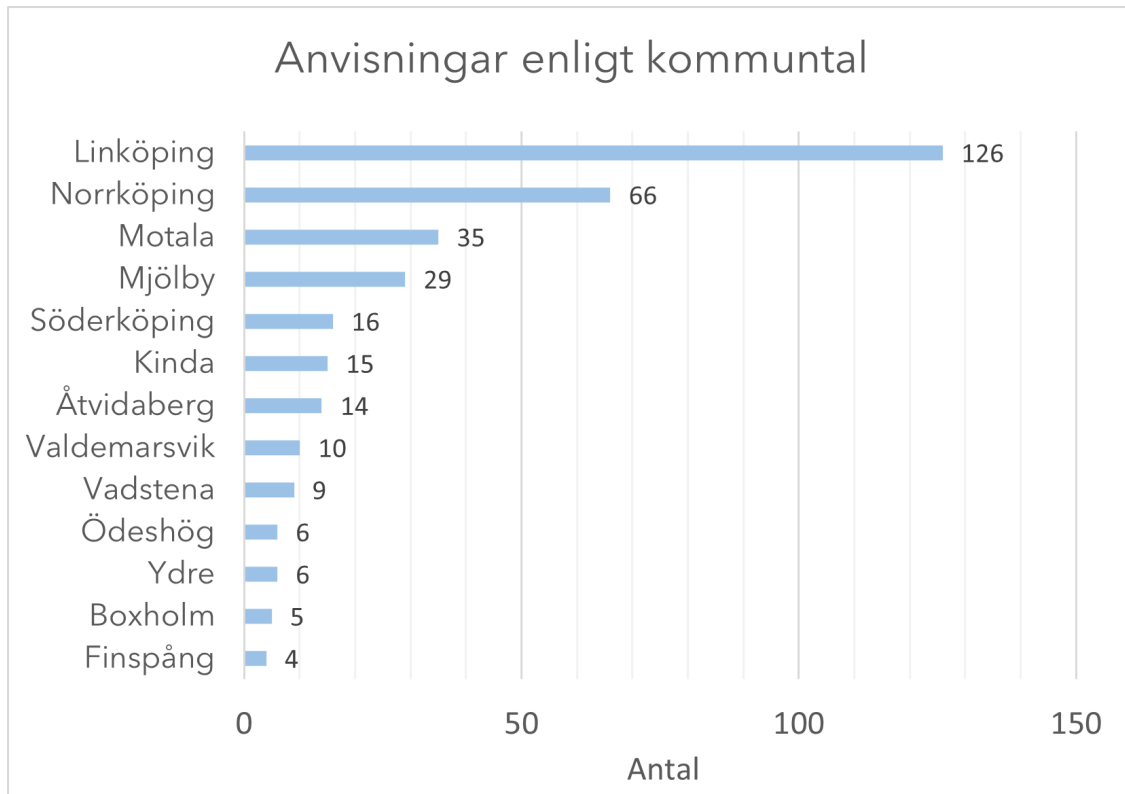
Källa: Migrationsverket 2023

Figur 39. Antalet personer i Östergötland som är inskrivna i Migrationsverkets mottagningssystem år 2016 – 2022. Ej skyddsbehövande från Ukraina



Källa. Migrationsverket 2023

Figur 40. Antalet anvisningar enligt kommunalen för respektive kommun i länet år 2022



Källa: Migrationsverket 2023

Figur 41. Tabell över antalet inskriva skyddsbehövande personer från Ukraina under år 2020, fördelat per kommun.

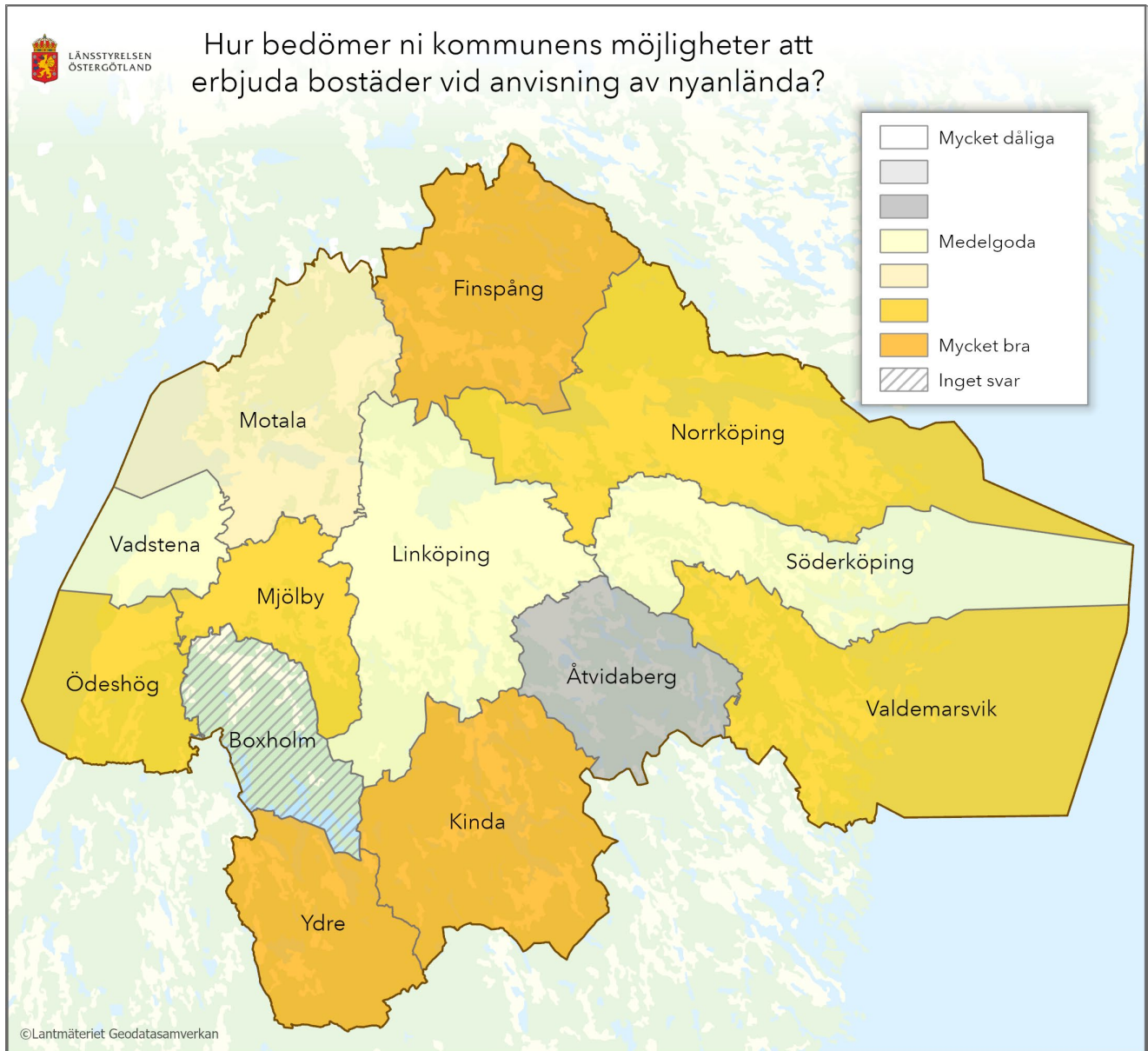
Antalet inskrivna skyddsbehövande
från Ukraina enligt massflyktsdirektivet

Boxholm	26
Finspång	47
Kinda	55
Linköping	330
Mjölby	94
Motala	70
Norrköping	375
Söderköping	27
Vadstena	55
Valdemarsvik	32
Ydre	12
Åtvidaberg	67
Ödeshög	17
Totalt	1 207

Källa: Migrationsverket 2023

Figur 42. Kommunens bedömning av möjligheten att erbjuda boende för anvisade nyanlända

Kartan visar en skattning gjord av respektive kommun om bedömning om möjligheten att kunna erbjuda bostad till anvisade nyanlända personer. Gradering mellan 1-7, där 7 kan bedömas som mycket goda möjligheter.



Källa: BME 2023

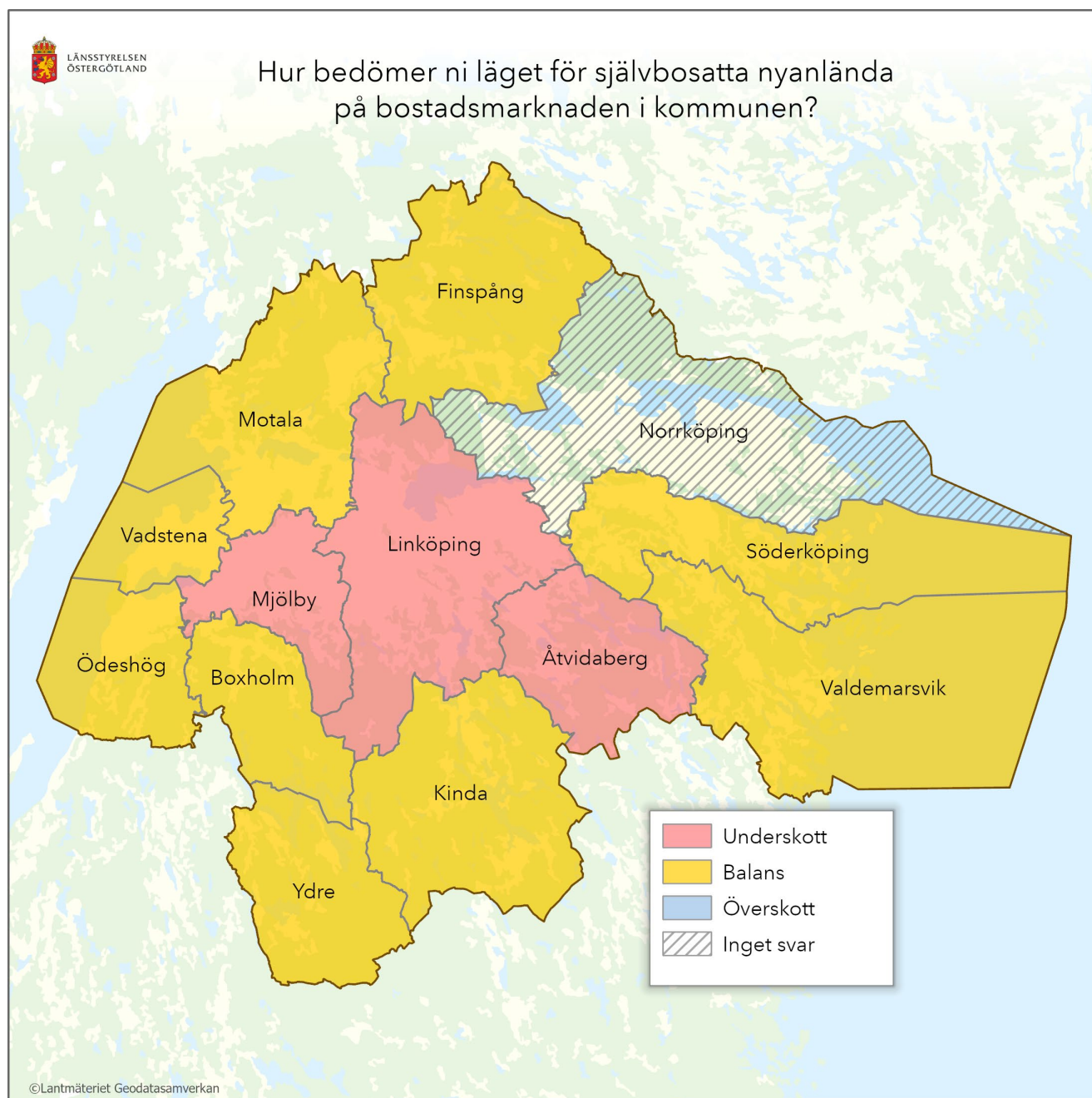
Figur 43. Kommunens arbete för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer

Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända?

	Ödeshög	Ydre	Kinda	Boxholm	Åtvidaberg	Finspång	Valdemarsvik	Linköping	Norrköping	Söderköping	Motala	Vadstena	Mjölby
Kommunen har ett regelbundet samarbete med det allmännyttiga bostadsföretaget													
Kommunen tar vid behov kontakt med privata fastighetsägare													
Kommunen tar vid behov kontakt med det allmännyttiga bostadsföretaget													
Kommunen har ett regelbundet samarbete/en överenskommelse med privata fastighetsägare													
Kommunen har egna bostadsrätter och/eller småhus som hyrs ut													
Kommunens allmännyttiga bostadsföretag har i uppdrag att avsätta lägenheter för anvisade nyanlända													
Kommunens allmännyttiga bostadsföretag har i uppdrag att avsätta lägenheter för bostadssociala ändamål som kan omfatta anvisade nyanlända													
Annat													
Kommunen och/eller allmännyttiga bostadsföretag bygger om/har byggt om lokaler till bostäder													
Kommunen och/eller allmännyttiga bostadsföretag bygger/har byggt bostäder med tidsbegränsade bygglov													
Kommunen hyr eller förmedlar bostäder från privatpersoner													

Källa: BME 2023

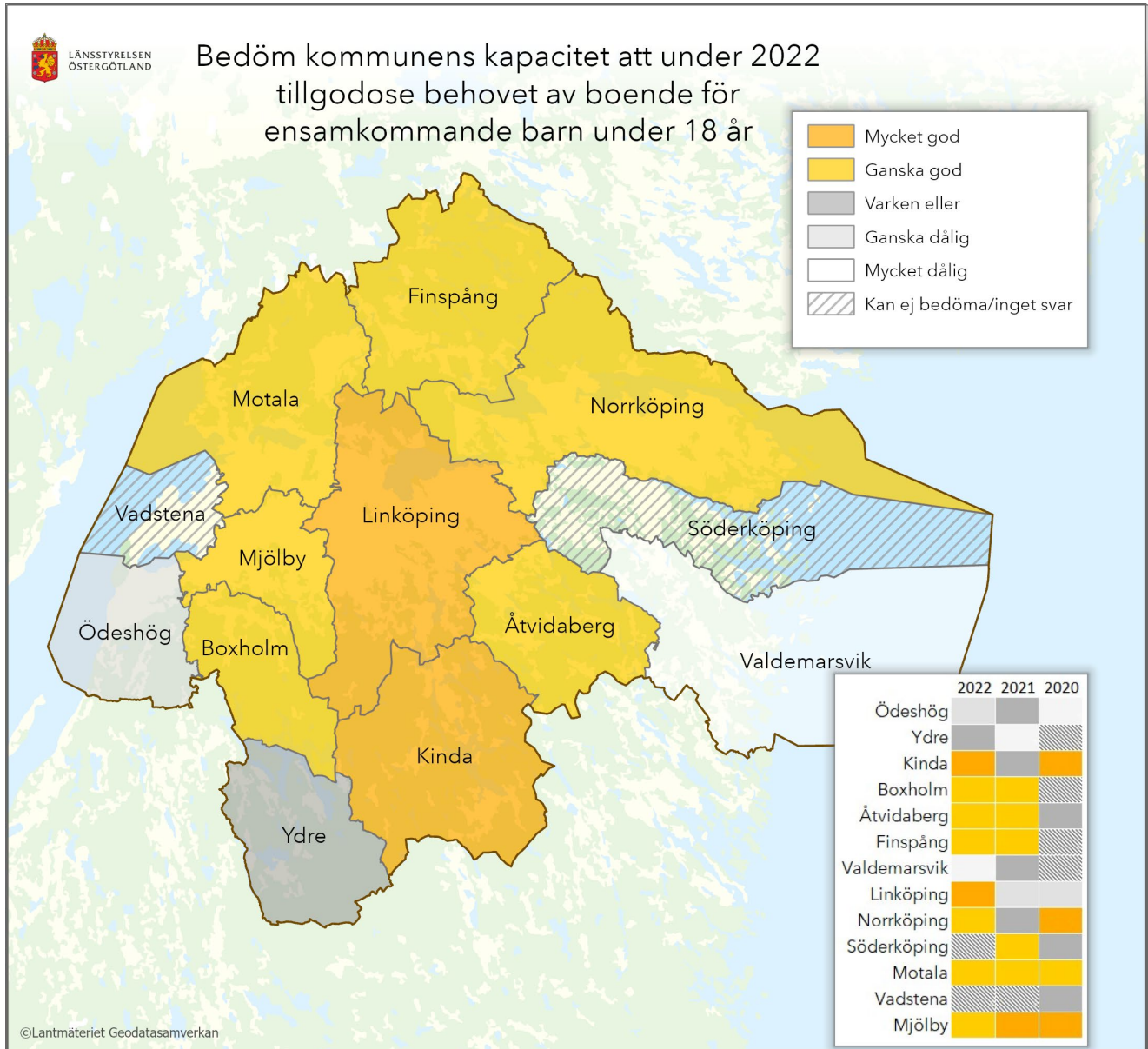
Figur 44. Bedömning av bostadsmarknaden för självbosatta nyanlända personer



Källa: BME 2023

Figur 45. Kommunens bedömning om möjligheten att erbjuda boende till ensamkommande barn under 18 år

Kartan visar en skattning gjord av respektive kommun om bedömning om möjligheten att kunna erbjuda bostad till ensamkommande barn under 18 år. anvisade nyanlända personer. Gradering mellan 1-5, där 5 kan bedömas som mycket goda möjligheter.



Källa: Länsstyrelsen 2022.

Figur 46. Tabell över frågeställningar kring aktiv medverkan till flytt av personer med behov av kommunala stödinsatser till annan kommun, också kallad social dumpning.

Social dumpning* under 2022

Allmänt		Fall av social dumpning	
Finns riktlinjer kring social dumpning (både att skicka och ta emot)?	Ja 0 Nej 3	Har ni tagit emot hushåll i behov av kommunala stödinsatser, och som på grund av tidigare hemkommuns agerande bosatt sig i er kommun?	Nej 8 Ja 5
Kontaktar eller marknadsför sig någon aktör i kommunen mot socialtjänster i andra kommuner?	Ingen aktör 12 En aktör 1	Följdfrågor om Ja: kommunen har tagit emot hushåll	
		Varifrån kommer hushållen?	Inom länet 2 Utanför Östergötland 3
Försöker socialtjänsten hitta boendelösningar i andra kommuner?	Nej 7 Ja, men enbart på hushållets eget initiativ 5 Ja, annat skäl 1	Hur många hushåll rör det sig om?	Färre än 5 2 5 - 10 2 Fler än 15 1
Hur ser ni på att ta emot hushåll i behov av kommunala stödinsatser, och som på grund av tidigare hemkommuns agerande bosatt sig i er kommun?	Negativt 1 Huvudsakligen negativt 6 Varken eller 4 Huvudsakligen positivt 0 Positivt 0 Kan ej bedöma 2	Har hushållens tidigare kommun tagit kontakt med er för överlämning innan flytt?	Nej 5
*När hushåll i behov av kommunala stödinsatser på grund av den tidigare hemkommunens agerande flyttat till kommunen, utan att de själva uttryckt en tydlig vilja att flytta		Till vilka grupper hör de hushåll som tagits emot?	
		Nyanlända efter etableringsprogrammets slut	4
		Nyanlända som deltar i etableringsprogrammet	3
		Hushåll med känd social problematik	2
		Våldsutsatta kvinnor	2
		Personer/hushåll i behov av skyddat boende	2
		Strukturellt hemlösa	1

Källa: BME 2023

Figur 47. Kommunernas arbete med vräkningsförebyggande insatser och metod.



Källa: BME 2023

Figur 48. Kommunernas arbete för att motverka eller avhjälpa hemlöshet

Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?

	Ödeshög	Ydre	Kinda	Boxholm	Åtvidaberg	Finspång	Valdemarsvik	Linköping	Norrköping	Söderköping	Motala	Vadstena	Mjölby	Antal
Uppsökande verksamhet för att förebygga vräkningar (rådgivning eller särskilda insatser)														10
Uthyrning av andrahandslägenheter till personer enligt 4 kap. 1 § eller 2 § socialtjänstlagen (1,2)														9
Ägardirektiv eller överenskommelse om att det allmännyttiga bostadsföretaget ska sänka kraven på de bostadssökande (3)														4
Annat														3
Använder sig av hyresgarantier (4)														3
Kommunen arbetar för närvarande inte aktivt för att motverka eller avhjälpa hemlöshet														2
Överenskommelse med privata fastighetsägare att sänka kraven på de bostadssökande (3)														2
Bostad först (förstahandskontrakt) (5)														1
Bostad först (andrahandskontrakt)														1
Egna fastigheter med lägenheter som kan hyras ut lång tid (med förstahandskontrakt) till personer (1)														0
Erbjuder tillsvidarekontrakt till anvisade nyanlända														0

(1) personer som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden

(2) t.ex. sociala hyreskontrakt, kommunkontrakt, träningslägenheter, övergångsbostäder, provboende el. dyl.

(3) t.ex. godkända försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst

(4) i enlighet med lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter 2 kap 6 §

(5) personen erbjuds först ett förstahandskontrakt med fullt besittningsskydd, därefter stöd på egna villkor

Källa: BME 2023

Figur 49. Bostadslösningar till personer som inte blir godkända på den ordinarie bostadsmarknaden

	Hyr kommunen efter biståndsbeslut ut bostäder i andra hand till personer ej godkända på den ordinarie bostadsmarknaden?	Hur många bostäder för andrahandsuthyrning hade kommunen den 1 januari 2023?
Ödeshög	Ja	<10
Ydre	Ja	<10
Kinda	Ja	11
Boxholm	Ja	<10
Åtvidaberg	Ja	27
Finspång	Ja	18
Valdemarsvik	Ja	<10
Linköping	Ja	250
Norrköping	Ja	37
Söderköping	Ja	140
Motala	Ja	96
Vadstena	Ja	<10
Mjölby	Ja	13

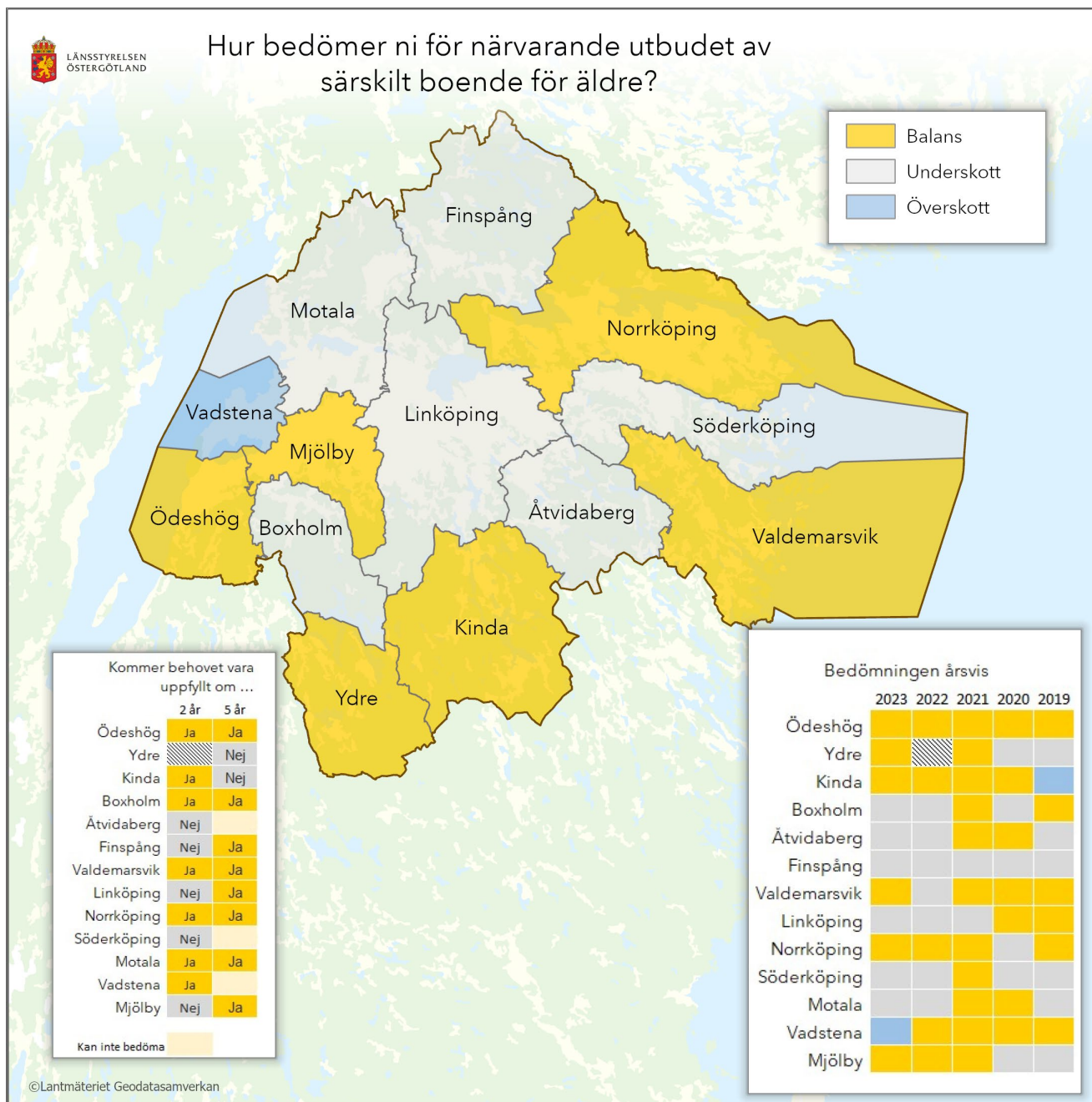
Källa: BME 2022

Figur 50. Antal direktägda bostäder per kommun samt andel som används till personer som inte är berättigade till en bostad enligt SoL kap. 4

Direktäger kommunen bostäder till exempel i form av bostadsrätter eller småhus?			
		Hur många direktägda bostäder hade kommunen den 1 januari 2023	Hur stor andel av de direktägda bostäderna används till personer som inte är berättigade till en bostad enligt 4 kap SoL?
Ödeshög	Ja	1	0%
Ydre	Nej		
Kinda	Nej		
Boxholm	Nej		
Åtvidaberg	Nej		
Finspång	Nej		
Valdemarsvik	Nej		
Linköping	Nej		
Norrköping	Ja	45	100%
Söderköping	Nej		
Motala	Nej		
Vadstena	Ja	4	okänt
Mjölby	Nej		

Källa: BME 2023

Figur 51. Bedömning av bostadsmarknadsläget för särskilt boende för äldre



Källa: BME 2023

Figur 52. Antalet bostäder i kategorin särskilt boende för äldre samt antalet platser inom korttidsboende i respektive kommun

	Hur många bostäder i särskilt boende för äldre finns det totalt i kommunen?	Hur många platser inom korttidsboende för äldre finns det totalt i kommunen?	Totalt	Andel korttids- boende
Ödeshög	50	8	58	14%
Ydre	50	6	56	11%
Kinda	110	6	116	5%
Boxholm	49	10	59	17%
Åtvidaberg	134	10	144	7%
Finspång	243	21	264	8%
Valdemarsvik	61	10	71	14%
Linköping	2000	100	2100	5%
Norrköping	1245	71	1316	5%
Söderköping	128	12	140	9%
Motala	390	28	418	7%
Vadstena	120	8	128	6%
Mjölby	278	30	308	10%

Källa: BME 2023

Figur 53. Bedömning av utbudet av seniorbostäder.

Finns seniorbostäder i kommunen?		Om Ja		Om Nej
		Hur många seniorbostäder finns?	Hur bedömer ni för närvarande utbudet av seniorbostäder i kommunen?	Finns det något behov i kommunen av denna boendeform?
Ödeshög	Ja	14	Underskott	
Ydre	Nej			Nej
Kinda	Ja	153	Underskott	
Boxholm	Ja	24	Balans	
Åtvidaberg	Nej			Vet ej
Finspång	Ja	128	Underskott	
Valdemarsvik	Nej			Nej
Linköping	Ja	Vet ej	Underskott	
Norrköping	Ja	Vet ej	Ingen uppgift	
Söderköping	Vet ej			Ingen uppgift
Motala	Ja	Vet ej	Balans	
Vadstena	Nej			Nej
Mjölby	Nej			Vet ej

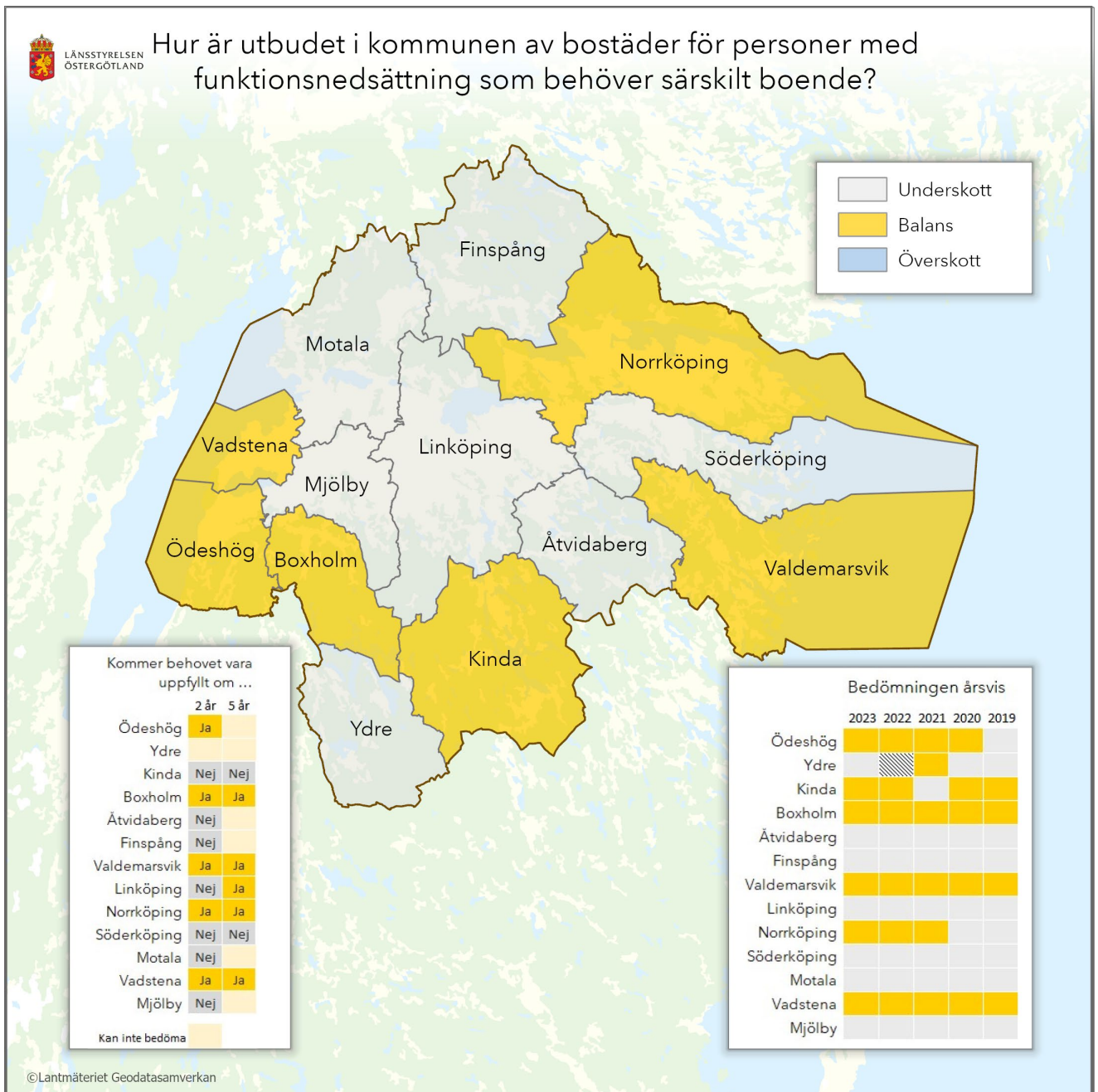
Källa: BME 2023

Figur 54. Bedömning av behovet av trygghetsboende

Finns trygghetsbostäder i kommunen?		Om Ja		Om Nej
		Hur många trygghetsbostäder finns?	Hur bedömer ni för närvarande utbudet av trygghetsbostäder i kommunen?	Finns det något behov i kommunen av denna boendeform?
Ödeshög	Nej			Nej
Ydre	Ja	24	Balans	
Kinda	Ja	11	Balans	
Boxholm	Nej			Ja
Åtvidaberg	Ja	11	Underskott	
Finspång	Nej			Ja
Valdemarsvik	Nej			Ja
Linköping	Ja	Vet ej	Underskott	
Norrköping	Ja	57	Vet ej	
Söderköping	Ja	Vet ej	Balans	
Motala	Nej			Nej
Vadstena	Ja	30	Balans	
Mjölby	Ja	144	Balans	

Källa: BME 2023

Figur 55. Utbudet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning



Källa: BME 2023

Figur 56. Antalet bostäder inom särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning per kommun.

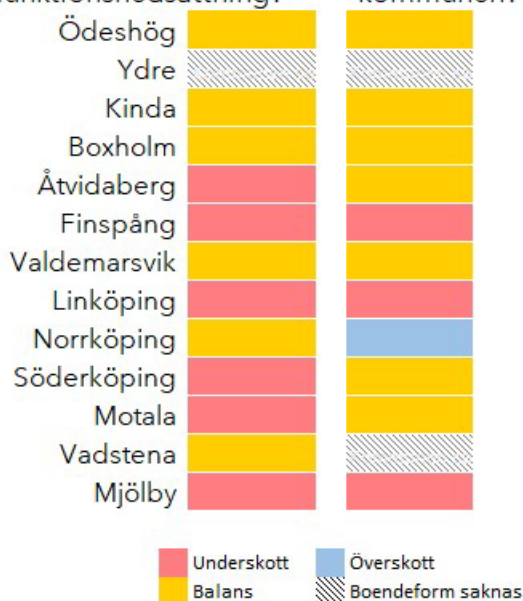
Hur många bostäder inom särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning finns det totalt i kommunen?

Ydre	0
Åtvidaberg	5
Ödeshög	6
Finspång	14
Vadstena	14
Boxholm	21
Kinda	31
Valdemarsvik	34
Söderköping	52
Mjölby	77
Motala	138
Norrköping	580
Linköping	800

Källa: BME 2023

Figur 57. Kommuners bedömning av utbudet av särskilt boende och andra boendeformer för personer med funktionsnedsättning

Hur är utbudet av gruppboendestäder med särskilt boende för personer med funktionsnedsättning?
Hur är utbudet av serviceboendestäder i kommunen?



Källa: BME 2023

Figur 58. Antal inkomna ärenden om bostadsanpassningsbidrag under 2020

Antal bidragsärenden enligt lagen (2018:222) om
bostadsanpassningsbidrag under år 2022

	Bostads- anpassning	Reparation	Åter- ställning
Ödeshög	25	1	0
Ydre	11	0	3
Kinda	50	1	
Boxholm	24	2	0
Åtvidaberg	53	17	3
Finspång	75	24	0
Valdemarsvik	35	3	0
Linköping	994	118	1
Norrköping	847	186	34
Söderköping	90	9	3
Motala	215	27	2
Vadstena	38	4	0
Mjölby	118	5	0

Källa: BME 2023

Figur 59. Kostnader per kommun för inkomna bidragsärenden om bostadsanpassning under år 2022

Hur mycket betalade kommunen ut i bidrag under
2022?

	Bostads- anpassning	Reparation	Åter- ställning
Ödeshög	387 454	17 413	
Ydre	200 000	0	75 000
Kinda	1 340 000	5 000	60 000
Boxholm	691 348	5 783	0
Åtvidaberg	1 415 000	38 000	5 000
Finspång	2 134 079	231 863	0
Valdemarsvik	1 083 577	3 433	0
Linköping	15 203 835	742 723	35 303
Norrköping	15 478 233	1 351 804	254 776
Söderköping	995 355	58 992	7 050
Motala	3 557 770	193 218	709
Vadstena	396 274	16 023	0
Mjölby	2 029 043	14 142	0

Källa: BME 2023

Figur 60. Fördelning av kommunernas beslut om bidragsärenden under år 2022

Hur fördelade sig kommunens beslut om bidragen under år 2022?

	Bostads- anpassning			Reparation			Återställning		
	Helt bifall	Delvis avslag	Helt avslag	Helt bifall	Delvis avslag	Helt avslag	Helt bifall	Delvis avslag	Helt avslag
Ödeshög	12	1	0	1	0	0	0	0	0
Ydre	11	0	0	0	0	0	3	0	0
Kinda	20	1	0	1			6		
Boxholm	23	1	0	2	0	0	0	0	0
Åtvidaberg	52	0	1	17	0	0	3	0	0
Finspång	72	7	3	24	0	0	0	0	0
Valdemarsvik	39	2	3	3	0	0	0	0	0
Linköping	810	0	42	114	0	0	2	0	0
Norrköping	756	62	75	174	3	9	33	1	6
Söderköping	76	11	3	9	0	0	1	0	2
Motala	278	1	2	27	0	0	2	0	0
Vadstena	36	2	0	4	0	0	0	0	0
Mjölby	106	4	8	5	0	0	0	0	0

Källa: BME 2023



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND