

Handläggare  
Paulina Navréd

Nyréns Arkitektkontor AB  
Box 4709  
116 92 Stockholm

## **Beslut om stöd enligt förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.**

### **Boverkets beslut**

Ni beviljas stöd med 300 000 kronor. Stöd utbetalas med 225 000 kronor.

Detta beslut får enligt 20 § förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga inte överklagas.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser följande åtgärder. Behovet av bostäder för unga är stort. Det blir allt svårare för unga att få en bostad i våra större städer.

I närförorter till dessa städer finns ofta lokaler som står tomma. Dessa lokaler är en tillgång, och i väntan på att lokalerna får en lokalhyresgäst skulle användningen, tack vare ett tidsbegränsat bygglov, kunna ändras till bostad.

Lägena för dessa lokaler är ofta bra – nära till kommunikation och närservice.

Vi vill ta fram en samling moduler, objekt som möjliggör många nya bostäder i bra lägen. Projektet ska mynna ut i en princip, ett tillvägagångssätt, som direkt går att använda på befintliga lokaler.

Ansökan gäller bidrag till att utveckla en uppsättning produkter som möjliggör relativt enkel konvertering av lokaler till tillfälliga bostäder. Det handlar om anpassning genom utrustning som kan placeras i lokalen, som då kan fungera som en fullvärdig bostad.

Med små medel finns möjlighet att skapa ett stort antal nya bostäder. Tack vare att konverteringen är tillfällig så går inte bra lokaler förlorade, utan binds upp som bostäder i bara 5, 10 eller 15 år. Åtgärden hanterar alltså ett akut bostadsproblem samtidigt som den inte kompromissar med framtidens viktiga, aktiva bottenvåningar.

40-, 50-, 60- och 70-talens smålokaler i närförorter är ljusa. De är ofta placerade i gatunivå och det finns därför en stor chans att tillgängligheten kan tillgodoses.

Projektet består av fem delar:

1. Inventering och analys
2. Planering
3. Prototyper
4. Kostnadsanalys
5. Spridning och samarbete

### **Beslutsmotiveringar**

## Beslutsmotiveringar

Boverket har gjort en prioritering mellan inkomna ansökningar. Boverket anser att de åtgärder som beskrivs i den aktuella ansökan har goda förutsättningar att uppfylla syftet med stödet. Därför beviljas Ni stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

## Villkor för stöd

De krav som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga och i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2013:4) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga ska vara uppfyllda.

En förutsättning för stöd är att gällande byggregler är uppfyllda.

Åtgärden ska vara slutförd senast den 31 december 2014.

När Ni slutfört åtgärden ska Ni inkomma med en slutrapport till Boverket. Senast den 1 mars 2015 ska Er slutrapport ha inkommit till Boverket. Slutrapporten ska innehålla:

1. en redovisning av genomförda åtgärder, hur villkoren för stödet har följts, hur erfarenheter och kunskaper har spridits, de resultat som uppnåtts, hur resultaten förhåller sig till syftet med stödet, och
2. en ekonomisk redovisning som visar den totala kostnaden för åtgärderna och hur stödmedlen har använts.

Har Ni en revisor ska den ekonomiska redovisningens tillförlitlighet vara intygad av Er revisor.

Utförs hela eller delar av en åtgärd enligt förordningens 2 § av ett företag som bedriver vinstdrivande näringsverksamhet ska Ni till slutrapporten foga ett registerutdrag som visar att utföraren är godkänd för F-skatt eller annan handling som visar att utföraren i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt är underkastad motsvarande kontroll i fråga om betalning av skatter och avgifter.

## Annan information i ärendet

Högst 75 procent av stödet får utbetalas innan en slutrapport har inkommit till Boverket. Först därefter kan resterande utbetalning göras.

Stöd till företag lämnas som stöd av mindre betydelse enligt kommissionens förordning (EG) nr 1998/2006 av den 15 december 2006 om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget på stöd av mindre betydelse och får lämnas endast med de begränsningar som följer av kommissionens förordning samt av 18-20 §§ förordningen (1988:764) om statligt stöd till näringslivet.

Boverket får besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet från en stödmottagare, om

1. mottagaren genom att lämna oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att stödet lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp,
2. stödet av något annat skäl har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp och mottagaren borde ha insett detta,
3. stödet helt eller delvis inte har utnyttjats eller inte använts för det syfte som anges i 1 §,
4. mottagaren inte har lämnat in en slutrapport till Boverket, eller
5. villkoren i detta beslut inte har följts.

Carl-Magnus Oredsson  
jurist

Paulina Navréd  
jurist

**Förteckning över samtliga sökande**

Nyréns Arkitektkontor AB

Box 4709

116 92 Stockholm

**Obs! Denna ansökan ska ha kommit in till Boverket senast den dag som anges i Boverkets beslut om stöd.**

### Uppgifter om sökande

Sökande		Organisationsnummer
Adress	Postnr	Postadress
Telefonnummer	Boverkets nummer	

### Utbetalningsuppgifter (välj ett alternativ)

Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Plusgiro	Bankgiro	
Kontohavare	Meddelande till kontohavaren	

### Sökandens förbindelse och underskrift m m

Vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan är sanna.

Vi förbinder oss att följa reglerna för stödet som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2012:10) och av Boverket uppställda villkor.

**Bidraget betalas ut till sökanden. Ansökan skrivs under av behörig företrädare för sökanden.**

-----  
Ört och datum

-----  
Underskrift och namnförtydligande