

VVS Fabrikanternas Råd

Ringvägen 100, våning 7
Box 17154
118 60 Stockholm
Tel: 08-24 14 80
info@vvsfabrikanterna.se
www.vvsfabrikanterna.se



2026-01-20

Till: Boverket

Diarienummer: 9804/2025

e-post: remiss@boverket.se

VVS Fabrikanternas Råds remissvar: Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader.

VVS-Fabrikanterna tackar för möjligheten att inkomma med kommentarer på aktuell remiss. VVS-Fabrikanterna är VA- och VVS industrins branschorganisation. Föreningen består av drygt 100 ledande företag som marknadsför och säljer produkter och lösningar på den svenska och internationella marknaden.

Författningsförslag, Definitioner 2§

Vi stödjer Boverkets förslag att 0 införs för att illustrera att en byggnad är en nollutsläppsbyggnad, som ett komplement till energiprestandan med skalan A – G. Det finns dock utrymme för missförstånd i definitionen av en nollutsläppsbyggnad, vars primärenergital ska motsvara energiklass A enligt föreslagen lydelse. Vi ser inget som hindrar en byggnad med tex energiklass B eller C att även vara en nollutsläppsbyggnad.

Författningsförslag, Klassning 7a§

Vi vänder oss emot att Boverket enbart inför 0 för byggnader med den högsta energiprestandan, A. Klimatneutralitet och energiprestanda är två olika saker och vi ifrågasätter om det förslag som lagts fram stödjer de uttalade ambitionerna om teknikneutralitet. Beslut om vilka energibesparande investeringar som ska göras ska tas med varje fastighets unika förutsättningar i beaktande vilket inte alltid gör en investering upp till den högsta energiprestandan rationell även om fastighetsägaren når målet att skapa en nollutsläppsbyggnad. Detta behöver illustreras för alla berörda parter. Investeringar som erbjuder kapacitet att reagera på externa signaler ger även en större teknisk effekt i mindre energieffektiva byggnader varför det finns en risk att dessa investeringar begränsas, drivet av en potentiellt mindre rationell ambition att nå den högsta energiprestandan. Nya byggnader ska från och med 2030 vara nollutsläppsbyggnader och detta behöver också kunna illustreras även om den nya byggnaden inte når upp till energiprestanda A. Vi förstår att det blir mer komplicerat med en bredare möjlighet att illustrera en nollutsläppsbyggnad men det bör vara möjligt i klasserna A till C som inkluderar kommande nyproduktion.



2026-01-20



Författningsförslag, Annonsering 8b§

Det bör i sammanfattningen av energideklarationen vara möjligt att visa att fastigheten är en nollutsläppsbyggnad även om den inte uppfyller den högsta energiprestandan. Detta gäller för både existerande och nya byggnader. En textförklaring som "Noll CO₂" vid eller i respektive pil alternativt en lämplig symbol bör fungera. Vi ser även att det kan bli svårigheter att utläsa energideklarationen, då det under en period (efter 2026) kan komma att cirkulera flera varianter på energideklarationer under en tid; de befintliga, de som tas fram under övergångsperioden samt en ny slutlig version.

Generella kommentarer om Boverkets Energihushållningsregler

VVS Fabrikanterna är positiv till att Energideklarationer lyfts och blir ett viktigt dokument i värderingen av fastigheter. Vi är dock oroad för hur definitionen av en ombyggnad kan komma att påverka framtida energieffektiviseringsåtgärder. Att utgå från tydliga gränser för totalkostnad i förhållande till fastighetsvärdet och/eller att avgränsa hur stor yta av klimatskalet som berörs skapar stora skillnader i förutsättningarna mellan starka och svaga fastighetsmarknader. Att därifrån gå till en definition som baserar sig på huruvida en ändring där hela, eller betydande och avgränsningsbar del av byggnaden påtagligt förnyas kan bli lika vanskligt på grund av det stora tolkningsutrymmet. Vi förstår att båda förslagen har sina problem, men tydlighet är viktigt varför något mätbart värde bör kunna utnyttjas för att vägleda fastighetsägarna. En sådan kan vara att utgå ifrån en mätbar definition men lämna utrymme för en friare tolkning om den mätbara definitionen utgör ett hinder för mindre och/eller enklare åtgärder. På så sätt skulle man kunna bidra till att skapa lika starka incitament oberoende av fastighetsmarknadens styrka.

Vi ifrågasätter även om energirenoveringsplanens obligatoriska undersökning om möjligheten att ansluta fastigheten till fjärrvärme uppfyller kraven på teknikneutralitet. Det bör snarare klargöras att en förutsättningslös utredning ska göras för att undersöka om det finns någon annan energikälla som är mer klimatsmart och energieffektiv.

Vi ställer oss även frågande till genomsnittskravet för bostäder, som vi tror kan bli svårt att administrera, styra och följa upp. Om det ändå finns kortsiktiga mål för 2030 och 2035 anser vi att nyttjandet av MEPS blir ett effektivt verktyg även på bostadsbeståndet för att säkerställa största möjliga energibesparing på genomförda åtgärder.

Med Vänliga Hälsningar
Jonny Hellman, VD
VVS Fabrikanternas Råd

