

remiss@boverket.se
Diarienumr: 9804/2025

Remissyttrande

Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas tillstyrker föreslagna föreskrifter med kommentarer enligt nedan.

Sveriges Allmännyttas är positiv till harmonisering av energiklassningssystemet med EU:s nya direktiv. En gemensam och tydlig klassning inom hela unionen underlättar jämförelser, ökar transparensen och stärker förutsättningarna för ett effektivt klimatarbete på europeisk nivå.

Sveriges Allmännyttas anser dock att införandet av Ao enligt förslaget under en mycket begränsad period innebär en påtaglig risk för missförstånd och förvirring bland såväl fastighetsägare som konsumenter. Det är därför av största vikt att Boverket, i samband med införandet, genomför tydliga informationsinsatser och vägledning kring vad Ao innebär och hur det skiljer sig från övriga klasser.

Sveriges Allmännyttas framhåller att det i definitionen av nollutsläppsbyggnad är själva möjligheten att reagera på externa signaler som är avgörande, inte att byggnaden

SVERIGES ALLMÄNNYTTA

Besöksadress Hornsgatan 15
Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00

Org. nr 802000-1189, Styrelsens säte Stockholm
Plusgiro 92 84 72-0, Bankgiro 5887-5444
info@sverigesallmannytta.se, sverigesallmannytta.se



nödvändigtvis måste ha inbyggda funktioner för optimering eller flexibilitet. I praktiken finns ofta de tekniska lösningarna för styrning, optimering och flexibilitet utanför själva byggnaden, till exempel i energibolagens system, fastighetsförvaltarens digitala plattformar eller genom tredjepartsleverantörer av smarta tjänster. Det är därför viktigt att föreskrifterna inte tolkas som krav på att avancerade styr- och optimeringsfunktioner måste vara installerade i byggnaden för att den ska kunna klassas som nollutsläppsbyggnad.

Det är därför viktigt att Boverket i kommande information och vägledning är tydliga med att det räcker att byggnaden har möjlighet att ta emot och agera på externa signaler. Det ska alltså inte krävas att avancerade styr- eller optimeringsfunktioner finns installerade i själva byggnaden, utan det är tillräckligt med de tekniska förutsättningarna för att kunna delta i sådana lösningar.

Sveriges Allmännyttas är negativ till färgsättningen av klass Ao i sammanfattningen av energideklaration, om ambitionen är att denna färg skall gälla framgent. Eftersom det i framtiden kan bli aktuellt att tillåta sämre energiprestanda för Ao i befintliga byggnader än vad som gäller för klass A i nya byggnader, bör Ao inte ges grön färg i illustrationer och märkning. En grön färg riskerar att signalera högsta möjliga energiprestanda, vilket inte alltid kommer att vara fallet.

Sveriges Allmännyttas föreslår därför att det tydligare framgår att Ao inte innebär högsta möjliga energiprestanda. Detta kan exempelvis ske genom att:

- Ao ges en egen, tydligt avvikande, färg och/eller
- Ao ges samma färg som aktuell energiprestanda när byggnadens energiklass visas. ("X - Denna byggnads energiklass" enligt Boverkets förslag på sida 36) Vilket då behöver förtydligas i kommande föreskrifter och/eller
- Ao anges som separat klass vid sidan om den "Energiklasstrappa" som redovisas i sammanfattningen och/eller
- Ao redovisas som en kombination av grönt och den aktuella energiklassen, som ett raster, när byggnadens energiklass visas. ("X - Denna byggnads energiklass" enligt Boverkets förslag på sida 36)

Stockholm den 19 januari 2026

Cathrine Holgersson
Vd