

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Epost: remiss@boverket.se

Ref.: Ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration i byggnader (2018:1937). Remissvar. Diarienummer 9804/2025.

Vi har följande synpunkter på Boverkets förslag till ny utformning av den sammanfattning av energideklarationen som ska finnas i en byggnad:

1. Position XIII i sammanfattningen (s. 11 i remisstexten)

Boverkets förslag:

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda)**

Bör ersättas följande lydelse:

Faktisk energianvändning

Tillägget "tidigare energiprestanda" inom parentes föreslås tas bort.

Motivering:

Ordet "faktisk" ligger, enligt allmän språkanvändning i samhället, närmare den verkliga innebörden av värdet för kWh/m² och år än "specifik". Målet med energideklarationen uppges vara "förstärka energideklarationens roll som konsumentupplysning, att främja att spekulanter i högre utsträckning väger in byggnaders energiprestanda i sina val. Målet är att över tid stärka sambandet mellan byggnaders energiprestanda och byggnaders värde på marknaden."

För att målet i största möjliga utsträckning ska uppnås bör språkbruket i sammanfattningen ligga nära den allmänna språkanvändningen i samhället. Ordet "specifik" är för gemene man

svårförståeligt medan ordet "faktisk" ligger nära den vanliga innebörden av värdet som anges: faktiskt köpt energi i kWh/m² och år.

Tillägget "tidigare energiprestanda" komplicerar konsumentens förståelse av energideklarationen och behövs dessutom inte längre eftersom de äldre deklarationerna numera är få.

2. Position XI i sammanfattningen (s. 11 i remisstexten)

Boverkets förslag:

Energiprestanda, primärenergital

Bör ersättas följande lydelse:

**Energiprestanda
(viktat värde)**

Motivering:

Det är även önskvärt att förenkla position XI för att underlätta konsumentens övergripande förståelse av energideklarationens sammanfattning. Ordet "energiprestanda" räcker; att använda två begrepp försvårar förståelsen. För att konsumenten ska förstå hur detta värde förhåller sig till värdet i position XIII bör tillägget "viktat värde" finnas med inom parentes.

Därmed kan konsumenten förhoppningsvis förstå att energideklarationen endast har ett grundvärde, det i position XIII.

Med vänlig hälsning,



Staffan Libertéus
Civ. ekon., energiexpert

070 – 560 20 10
liberteus@grundir.se