



Boverket
remiss@boverket.se

Er beteckning: 9804/2025

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. SFV har tagit del av remissen och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter. SFV yttrar sig utifrån rollen som fastighetsägare.

SAMMANFATTNING

Remissen är ett förslag till ändring i de nu gällande föreskrifterna och allmänna råd i BFS 2007:4 om energideklarationer för byggnader. Ändringen föreslås att implementera delar av det reviderade EU-direktivet för byggnaders energiprestanda (EPBD) som ska ha införts senast 29 maj 2026. Huvudsyftet är att införa en ny energiklass "A0" i energideklarationerna. A0 motsvarar nära nollenergibyggnader, vilket direktivet kräver ska finnas med i klassningssystemet.

Den nya klassningen A0 är klass över dagens klass A. A0 är inte tänkt att vara slutformen av energiklassen ska se ut i framtiden, utan vara en första anpassning till EU-direktivet och gälla i en tidsbegränsad period, under tiden systemet för energideklarationer ses över i sin helhet. Det betyder att A0 kommer att komma att ändras, ersättas eller integreras i ett nytt system efter övergångsperioden, när de fullständiga ändringarna i lag och författning är beslutade och börjar gälla.

SFV:S SYNUNKTER

Energi A0 skapar en officiell referens för byggnader som ligger i absolut framkant, vilket särskiljer mycket effektiva byggnader och signalerar kvalitet vid uthyrning och finansiering. Energi A0 bör kunna gynna Sveriges byggande och bestånd och göra det mer synligt internationellt.

Energiklass A0 tar dock inte klimat- och livscykelkrav i hänseende vilket kan påverka drivandet av frågor kopplat till klimatmål. Klassen i sig är dock ett bra första steg i att definiera högeffektiva byggnader resursmässig.

I övrigt har SFV inga ytterligare kommentarer.

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av direktör Projekt och Teknik Maria Östholm. Energispecialist David Nord har varit föredragande.

Beslutande

Maria Östholm
Direktör Projekt- och Teknikavdelningen

Handläggare

David Nord
Energispecialist