



Boverket
Bok 534
371 23 Karlskrona

remiss@boverket.se

Remissvar gällande "Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklARATIONER för byggnader"

Dnr: 9804/2025

Övergripande synpunkter

Kiruna Kommun framför synpunkter avseende de delar av förslaget som rör kommunikation, administrativ belastning och påverkan på kommunens verksamheter.

Behov av stöd för kommunikation och ökad administration

Boverket beskriver att införandet av energiklass AO sker som en tillfällig lösning som endast gäller 25 maj–1 december 2026, innan nästa större regeländring ska börja gälla. Detta innebär att kommuner och medborgare kommer att behöva hantera tre olika utformningar av energideklarationens sammanfattning under de kommande åren.

Kiruna kommun menar att det föreligger en betydande risk för missförstånd och ökade informationsfrågor från allmänhet och fastighetsägare och detta kommer att beröra både kommunens energirådgivning, fastighetsförvaltning, bygglovsverksamhet samt tillsyn enligt PBL.

För att undvika att kommunerna själva behöver utveckla kommunikationsmaterial för detta ändamål, efterfrågar Kiruna Kommun att Boverket tillhandahåller ett nationellt enhetligt kommunikationsstöd som underlättar i arbetet.

I Boverkets konsekvensutredning framgår att cirka 35 000 energideklARATIONER kan komma att upprättas under den period då den tillfälliga lagstiftningen kommer att gälla. Kommunerna berörs både som byggnadsägare och som myndighetsaktör i olika roller.

Införandet av ytterligare en energiklass och en tillfällig design innebär ökad administrativ hantering för bland annat handläggare inom tillsyn, fastighetsförvaltning och energirådgivning. Detta sker samtidigt som man



kommer att behöva förbereda de kommunala verksamheterna för den större och mer omfattande förändringen i energiklassningen som Boverket aviserar för hösten 2026. Sammantaget kommer detta generera i en dubbel arbetsbörda där kommuner först måste anpassa sig till ett temporärt regelverk, för att kort därefter behöva göra om samma arbete igen.

Sammanfattning

Kiruna kommun har förståelse för att införandet av Ao behövs av rättsliga skäl, men anser att den tillfälliga utformningen av energiklassningen innan den permanenta EU-anpassningen hösten 2026 skapar onödig kommunikations- och administrationsbörda. Därtill anser Kiruna kommun att effekterna på den kommunala tillsynen, energirådgivningen och kommunikationen med invånare är underskattade i konsekvensanalysen. Med anledning av detta anser Kiruna kommun att Boverket bör tillhandahålla ett nationellt kommunikationsstöd, tydliga vägledningar och ett minimum av förändringar i det temporära systemet för att underlätta under övergångsperioden.