

Handläggare
JHDatum
2026-01-23Diarienummer
9804/2025Boverket
remiss@boverket.se

Remissvar från Hyresgästföreningen

Föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer för byggnader

Hyresgästföreningen vill ta tillfället i akt att lämna synpunkter på *Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer för byggnader (9804/2025)*. Energideklarationen är ett viktigt underlag för att förstå byggnadens energiprestanda och, i förlängningen, boendekostnader och klimatpåverkan. Energideklarationens sammanfattning är ofta den enda del som når hyresgäster och har därför stor kommunikativ betydelse.

Att energiklass A0 även omfattar andra kriterier än energianvändning framgår inte tydligt av energideklarationens sammanfattning. Energiklass A0 riskerar därför att uppfattas som en högre energiprestanda än klass A, trots att energiprestandan i praktiken är densamma. Detta riskerar att göra systemet mer komplext och svårtolkat.

Även om förslaget är temporärt och har en begränsad omfattning finns en risk att ytterligare en variant av sammanfattningen kan försvåra förståelsen och minska energideklarationens funktion som lättillgänglig information.

Även mindre förändringar kan få betydelse för hyresgästers möjligheter att förstå, jämföra och värdera information om byggnaders energiprestanda. Vi önskar därför att konsekvensanalysen på ett tydligare sätt hade belyst effekterna för hyresgäster.

Sammanfattningsvis välkomnar vi ambitionen att anpassa det svenska regelverket till EPBD och har förståelse för behovet av en temporär lösning. Men vill betona vikten av tydlighet, begriplighet och ett starkt hyresgästperspektiv i energideklarationssystemet, även under övergångsperioder.

Hyresgästföreningen

Marie Linder, förbundsordförande

Joachim Höggren, utredare