



Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklarationer för byggnader, Dnr 00189/2025

Beskrivning av ärendet

Fastighetsnämnden i Helsingborgs stad har getts möjlighet att yttra sig över Boverkets förslag till ändring i föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklarationer för byggnader.

Förslaget är en del i genomförandet av EU:s omarbetade direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD) och syftar till att införa en ny energiklass A0 för nollutsläppsbyggnader. Ändringarna är tänkta att gälla under en begränsad övergångsperiod från den 25 maj 2026 till den 1 december 2026 i avvaktan på ett mer omfattande omarbetat regelverk.

I förslaget ska en byggnad som klassas som A0 uppnå samma energiprestanda som dagens energiklass A samtidigt som byggnaden inte använder fossila bränslen på plats. Därtill ska det finnas tekniska system som kan reagera på externa signaler och därmed anpassa sin energianvändning. Syftet med att införa A0 som en separat klass är att tydligt skilja nollutsläppsbyggnader från övriga energiklasser A–G och undvika att klassningen "A" får en ny och otydlig innebörd under övergångsperioden.

Förslaget innebär även att energideklarationens sammanfattning justeras så att den nya klassen A0 syns i skalan. Detta genom att A0 läggs ovanför nuvarande klass A. Boverket bedömer att relativt få byggnader, uppskattningsvis omkring 500 stycken under perioden, kommer att uppfylla kraven för A0. Förslaget bedöms inte medföra några större kostnadsökningar eller andra betydande negativa effekter.

Synpunkter

Fastighetsförvaltningen ställer sig positiv till Boverkets förslag om att införa energiklass A0 för nollutsläppsbyggnader och ser det samtidigt som ett viktigt steg i arbetet med att tydliggöra och stärka omställningen mot ett mer hållbart och energieffektivt fastighetsbestånd.

Samtidigt konstaterar fastighetsförvaltningen att förslaget endast innebär en mindre förändring i energideklarationens utformning och inga förändrade krav på byggnaders energiprestanda i övrigt och därmed inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Dock kan fastighetsförvaltningen konstatera att en tydligare inriktning mot nollutsläppsbyggnader kan innebära ökade investeringskostnader framgent samtidigt som det också kan skapa förutsättningar för lägre energianvändning och driftskostnader över tid. Mot den bakgrunden ser fastighetsförvaltningen positivt på att regelutvecklingen sker stegvis och med framförhållning vilket ger möjlighet att successivt anpassa både tekniska lösningar och ekonomisk planering till kommande krav.

Helsingborg den 21 januari 2026

Olof Carlius
Fastighetschef