



Boverket

Diarienummer: 9804/2025

remiss@boverket.se

Stockholm den 14 januari 2026

Remissyttrande över; Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Bakgrund

Fastighetsmäklarförbundet (FMF) är en bransch- och medlemsorganisation för fastighetsmäklare. Förbundet är en politiskt obunden organisation som representerar Sveriges fastighetsmäklare och medlemsföretag. FMF erbjuder sina medlemmar juridisk rådgivning samt praktiskt stöd i form av utbildning och vägledning. Strävan i FMF:s arbete utgår från att ständigt verka för en mer hållbar och långsiktig bransch, att förbättra skyddet för fastighetsmäklarnas yrkesroll samt främja tryggare bostadsaffärer för konsumenterna.

Sammanfattning och bedömning

FMF bedömer att förslaget är genomförbart och utgör en ändamålsenlig anpassning till kommande EU-krav. De praktiska konsekvenserna för branschen bedöms som begränsade, och de justeringar som behöver göras framstår som hanterbara.

Konsekvenser för branschen

Förslaget innebär mindre anpassningar i form av uppdateringar av mäklarsystem och informationsmaterial, samt ett behov av att kunna informera konsumenter om den nya energiklassen A0. Eftersom endast ett fåtal byggnader förväntas omfattas under perioden blir den praktiska påverkan liten. FMF noterar också att förslaget är tidsbegränsat och kommer att följas av ett mer omfattande omarbetat energiklassningssystem, vilket kan innebära ytterligare justeringar senare.

Slutsats

Sammantaget bedömer FMF att nyttan med ett tydligare och mer framtidsinriktat energiklassningssystem överväger de begränsade konsekvenserna. FMF lämnar därför förslaget utan invändning.

För ytterligare information kontakta Carola Russmark, carola.russmark@fmf.se , eller telefon 0720-92 28 32.

Fastighetsmäklarförbundet

Carola Russmark

VD