



Boverket

remiss@boverket.se

Diarienummer: 9804/2025

E.ON Sverige AB (Publ)

211 20 Malmö

www.eon.se

Martina Högberg

martina.hogberg@eon.se

Besöksadress:

Carlskatan 22

Bankgiro: 5395-9821

Plusgiro: 604148-7

Org. Nr: 556006-8420

REMISSVAR

Malmö 2026-01-19

E.ON Sverige AB – Synpunkter avseende Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

E.ON Sverige AB ("E.ON") tackar för möjligheten att besvara remissen.

E.ON har inget emot införandet av A0 i energiklasskalan såsom den föreslås i remissunderlaget. Men vill i samband med denna remiss än en gång påtala vikten av att teknikneutralitet ska råda över hela energiklasskalan, A0 samt A-G och inte enbart för grundkravet.

Problemställning

E.ON stödjer generellt sett högre ambitioner vad gäller ökad energieffektivitet. En effektiv användning av energi är en förutsättning för ett robust, resurseffektivt och kostnadseffektivt energisystem som bidrar till att nå klimatmålen. Att bygga bra energieffektiva byggnader kommer att bidra till en utveckling i positiv riktning. Därför är det en bra att energieffektivitet ur ett systemperspektiv särskilt fokuserar på ett lågt eleffektbehov.

Byggnaders val av uppvärmningslösning har en betydande påverkan på elsystemet. Metoden för att beräkna en byggnads primärenergianvändning och efterföljande energiklassning är i många fall avgörande vid val av uppvärmningslösning. Boverket har i tidigare kontrollstation för viktningfaktorer konstaterat att teknikneutralitet råder, men det är bara sant för grundkraven och för värmepumpar med relativt låg effektivitet (COP-faktor). Tillämpningen och konsekvenserna på uppvärmningsmarknaden visar att elbaserade uppvärmningslösningar idag gynnas för de högre energiklasserna, A och B. Problematiken har lyfts av fjärrvärmebolag och fastighetsägare under en lång tid. Även Energimyndigheten lyfter problematiken i sin slutleverans till "Förslag till en fjärrvärme och kraftvärmestrategi" - ER2023:27.



Det är viktigt att förstå att olika energibärare har olika egenskaper och lämpar sig för olika ändamål. Ett robust, hållbart och kostnadseffektivt energisystem kräver att vi använder rätt energibärare på rätt plats. Energimarknader fungerar som andra marknader – utbud och efterfrågan styr priset och skapar konkurrens, vilket driver innovation och utveckling som i slutändan gynnar konsumenten.

Energikostnader har betydelse för en fastighetsvärde, men det finns andra aspekter som är minst lika viktiga för fastighetsägare. Fastighetsägare kan få både högre fastighetsvärde och lägre räntor om byggnaden uppnår energiklass A eller B. De ekonomiska incitamenten som uppstår genom att välja värmepump, kopplat till energiklassning, ger ett ekonomiskt övertag som inte är kopplat till energimarknaders mekanismer. Detta påverkar konkurrensen på värmemarknaden och ökar belastningen på elsystemet, särskilt under kalla vinterdagar då efterfrågan på effekt är som störst. Samtidigt minskar användningen av fjärrvärme och flexibiliteten i energisystemet, vilket på sikt försämrar systemets robusthet och ökade systemkostnader. E.ON har genomfört en konsekvensanalys hur energikostnader utvecklas till följd av energiomställningen. Slutsatsen i den analysen är att utfasning av fjärr- och kraftvärmen skulle innebära ökade systemkostnader på 50 %.

Vi anser att det är orimligt att en byggnads energiklass påverkas av valet av uppvärmningssystem. Byggnaden och dess faktiska energibehov är detsamma – det enda som skiljer är vilken energibärare som används för att tillgodose fastighetens uppvärmningsbehov. Energiklassen bör därför inte påverkas av uppvärmningslösningen, då både fjärrvärme och värmepumpar i direktivet klassas som hållbara uppvärmningslösningar. Det finns ett behov i samhället av en energiprestandaindikator för byggnader. Det finns en önskan om att bygga bättre byggnader än vad den grundläggande kravnivån föreskriver, vi ser inte varför detta i framtiden skulle förändras. För att uppnå detta behöver byggherren ha rådighet över de ingående delarna i indikatorn. Indikatorn och därmed byggreglerna, behöver därför bedöma byggnadens fysikaliska egenskaper, inte energisystemet i stort.

Om metodiken för energiklassning inte är neutral riskerar vi att skapa snedvridningar som styr val av uppvärmningssystem på ett sätt som inte gynnar energisystemet. Om någon uppvärmningslösning premieras i byggreglerna kommer det på sikt leda till att någon utav lösningarna helt försvinner, denna konsekvens måste begrundas och i så fall accepteras.

Förslag till hantering

Primärenergitalet är det mått som används i byggreglerna för att beskriva en byggnads energiprestanda och utgör grunden för energiklassningen. För att beräkna detta värde normaliseras och korrigeras energianvändningen, mätt i köpt energi, till ett normalår, och därefter justeras resultatet med hjälp av viktningsfaktorer. Viktningsfaktorerna bör ha som syfte att skapa en jämn spelplan där olika uppvärmningssystem och tekniska lösningar kan konkurrera på lika villkor. Viktningsfaktorerna bör vara enhetslösa och inte ha något med byggnadens faktiska energianvändning att göra. Det skapar en frihet att formulera viktningsfaktorerna så att de skapar teknikneutralitet över hela den framtida energiklassskalan, A0-G.

Med vänlig hälsning,

E.ON Sverige AB
Public Affairs

Martina Högberg