

Bedömning att det saknas skäl att ta fram en konsekvensutredning med anledning av Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Beslut

Boverket beslutar i enlighet med 4 § andra stycket förordningen (2024:183) om konsekvensutredningar (konsekvensutredningsförordningen) att förslaget till Boverkets föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan inte medför att någon konsekvensutredning behöver tas fram.

Redogörelse för ärendet

Förslaget till ändring av Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan grundar sig på förslag till ändring av plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 december 2025. Regeringen har den 22 maj 2025 beslutat om att lämna proposition 2024/25:169 ”Ett nytt regelverk för bygglov” till riksdagen.¹

Bemyndigande att göra ändringar i föreskrifterna följer av 10 kap. 29 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Bestämmelser

Enligt 4 § andra stycket konsekvensutredningsförordningen får en myndighet i andra fall än vad som anges i bestämmelsens första stycke besluta om föreskrifter eller allmänna råd utan att ta fram en konsekvensutredning, om myndigheten bedömer att det saknas skäl att ta fram en sådan utredning. En sådan bedömning ska dokumenteras och skälen för bedömningen anges.

Skäl för beslutet

Boverkets föreskrifter om detaljplan (2020:5) behöver ändras på grund av att föreslagna ändringar i PBL påverkar innehållet i föreskrifterna.

¹ [Ett nytt regelverk för bygglov - Regeringen.se Hämtat 2025-06-09.](#)

Regeringen föreslår för det första en ändring av 4 kap. 15 § PBL. Enligt nu gällande PBL ger den bestämmelsen kommunen rätt att i en detaljplan bestämma att bygglov, rivningslov eller marklov krävs i fler fall än vad som följer av 9 kap. PBL (jfr 9 kap. 8 §, 10 § första stycket 1 och andra stycket samt 11–12 §§ PBL). Kommunen kan också enligt samma bestämmelse besluta att bygglov inte krävs för vissa åtgärder som annars kräver bygglov (jfr 9 kap. 7 § PBL). Regeringens förslag innebär att denna rätt att besluta om ändrad lovplikt i detaljplan begränsas till att endast avse utökad bygglovsplikt. Nuvarande lydelse av **7 kap. 23 §** Boverkets föreskrifter om detaljplan innebär att kommunen kan besluta om en planbestämmelse om ändrad lovplikt, vilket alltså behöver justeras till att avse endast utökad bygglovsplikt.

För det andra föreslår regeringen att 4 kap. 16 § 4 PBL ändras. Ändringen innebär att kommunens rätt att besluta om rivningsförbud för byggnader i detaljplan utökas till att omfatta byggnadsverk. Med byggnadsverk avses byggnader, men även andra anläggningar än byggnader. Eftersom möjligheten att besluta om en planbestämmelse om rivningsförbud är begränsad till byggnader i **7 kap. 16 §** Boverkets föreskrifter om detaljplan, behöver den justeras så att den avser byggnadsverk.

För det tredje föreslår regeringen en ny paragraf som handlar om marklovsplikt, 9 kap. 47 § PBL. I paragrafen anges bland annat att det krävs marklov för sådana åtgärder som i detaljplanen omfattas av krav på marklov eller regleras med stöd av 4 kap. 10 § PBL och åtgärden är markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Detta innebär att stödet för en detaljplanebestämmelse om markens genomsläpplighet i och med lagändringen är 4 kap. 10 § PBL. Boverket har dock sedan tidigare gjort tolkningen att en bestämmelse om markens genomsläpplighet beslutas med stöd av 4 kap. 16 § 1 PBL. På grund av det ändrade lagstödet för sådana planbestämmelser behöver Boverkets föreskrifter därför justeras så att bestämmelser om markens genomsläpplighet i föreskriften flyttas från **7 kap. 10 §** till **13 §**.

Övriga föreslagna ändringar bedöms inte påverka Boverkets föreskrifter om detaljplan.

Konsekvenserna av de föreslagna ändringarna i PBL har beskrivits i regeringens proposition 2024/25:169. Ändringarna i föreskrifterna är enbart följdändringar direkt kopplade till lagändringarna. Inga övriga ändringar föreslås.

Boverket finner att förslaget till Boverkets föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan inte medför att det behöver tas fram någon konsekvensutredning enligt 4 § konsekvensutredningsförordningen.

I detta ärende har stf. rättschef Anette Martinsson beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit planeringsarkitekt Klara Falk. I den

slutliga handläggningen har också enhetschef Frida Jonsson, jurist Karl Evald och jurist Theodora Schwalbe deltagit.

Anette Martinsson
stf. rättschef

Klara Falk
planeringsarkitekt