

2023-08-16

Vårt diarienummer  
BMN 2023/0107 229

Handläggare, titel, telefon  
Anders Barkstedt, byggingpektör  
011-15 13 32

Boverket  
remiss@boverket.se

## Yttrande- Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd m.m.

Ert dnr 6640/2022

### Sammanfattning

Byggnads- och miljöskyddsnämnden avstyrker Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning då byggnads- och miljöskyddsnämnden bedömer att de föreslagna föreskrifterna som ska ersätta de ändrade byggreglerna samt de föreslagna föreskrifterna som ska ersätta de upphävda råden behöver omarbetas eftersom de i sin nuvarande lydelse skulle öka byggherrarnas osäkerhet vad som krävs för att uppfylla föreskrifterna då landets byggnadsnämnder sannolikt skulle tolka de nya föreskrifterna olika i ännu större utsträckning än vad fallet är idag.

### Beskrivning av ärendet

#### Boverkets förslag till nya föreskrifter

Målet för Boverkets förslag till nya föreskrifter har varit att Boverket föreslår att följande avsnitt i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR, upphävs den 1 juli 2024, eftersom de per detta datum kommer att ersättas av ett antal nya grundförfattningar.

- 1 Inledning
- 2 Allmänt
- 3 Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen
- 5 Brandskydd
- 6 Hygien, hälsa och miljö
- 7 Bullerskydd
- 8 Säkerhet vid användning

Boverket föreslår också att Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd, BBRAD, och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning, BBRBE, ska upphöra att gälla. Författningarna innehåller allmänna råd till bland annat BBR och Boverkets

föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Då nya grundförfattningar med byggregler ska träda i kraft på ett antal ämnesområden, måste de tidigare byggreglerna inom motsvarande områden upphävas. Något alternativ till detta finns inte.

Boverket har övervägt att låta BBRAD kvarstå som fristående allmänna råd och anpassa reglerna till den nya brandförfattningen. Ett av målen med översynen av byggreglerna är dock att branschen ska ta ett större ansvar för att utveckla verifieringsmetoder och beräkningsmodeller. Branschen får därmed en större möjlighet att anpassa dessa utifrån de behov som föreligger vid projektering. Boverket bedömer att de allmänna råden för att verifiera analytisk dimensionering är ett sådant verktyg som enligt principerna för de nya byggreglerna i stället bör utvecklas av branschen i en standard.

### **Konsekvenser för byggnadsnämnden**

Byggnads- och miljöskyddsnämnden menar att det är svårt att se den fulla konsekvensen av förslaget till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning då de nya föreslagna föreskrifterna innebär att detaljregleringen av föreskrifternas innebörd till stor del överläts till aktörerna i byggbranschen.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden befarar tvärt emot vad Boverket bedömer att de nya föreskrifterna kommer innebära mer arbete och längre handläggningstid för byggnadsnämnderna även på längre sikt. Byggnadsnämnderna kommer troligen få svårare att avgöra om byggherrens projektering uppfyller bygglagstiftningens krav då byggherrarna sannolikt i ännu större utsträckning än idag kommer tolka de nya föreskrifterna olika då det inte tydligt framgår av vissa nya föreskrifter vilken lägsta nivå som krävs för att föreskriften ska vara uppfylld.

De nya föreslagna föreskrifterna torde också innebära att byggnadsnämnden måste ha tillgång till fler handböcker än vad byggnadsnämnden behöver ha tillgång till idag vilket medför en ökad kostnad för byggnadsnämnden.

Förslaget att innebära även ändrade arbetssätt och ökat behov av utbildning. Förslaget innebär troligen även ökat behov av teknisk kompetens inom byggnadsnämnden.

### **Konsekvenser för byggherren**

Förslaget till nya föreskrifter medför större ansvar och mer arbete/kostnader för byggherren i projekteringen då byggherren/byggbranschen ska ta fram

en mängd standarder och handböcker och sedan ska byggherren även göra en mängd riskanalyser för att bedöma vad som krävs i varje enskilt ärende för att boverkets nya föreskrifter ska vara uppfyllda. Förslaget medför sannolikt att byggherren får vänta längre på att byggnadsnämnden skriver startbesked och slutbesked än idag då byggnadsnämndens handläggningstider sannolikt kommer öka, särskilt den närmaste tiden efter föreskrifternas införande.

Längre handläggningstid för byggnadsnämnden medför också att de får betala högre avgift för byggnadsnämndens handläggning/beslut.

NORRKÖPINGS KOMMUN  
Byggnads- och miljöskyddsnämnden



Tomas Tekmen  
ordförande



Sofia Magnusson  
nämndsekreterare