



Boverket

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av vissa allmänna råd mm

Er beteckning 6640/2023

Länsstyrelsens remissyttrande

Det aktuella förslaget omfattar huvudsakligen upphävande av nuvarande byggregler samt vissa allmänna råd. Detta som en del av en mycket genomgripande reform för omläggning av hela det system som nybyggnadsreglerna med tillhörande allmänna råd utgör. Förslag till nya föreskrifter avseende respektive del (kapitel) i nuvarande nybyggnadsreglerna hanteras som separata remisser. Länsstyrelsen hade hellre sett en sammanhållen remiss över alltihop som hade underlättat möjligheten att ge ett samlat svar på förslagen. Länsstyrelsens övergripande synpunkter på reformen lämnas i svaret på här aktuell remiss. Länsstyrelsen avstår från att lämna yttrande över övriga föreslagna föreskrifter (Era ärenden 31/2022, 2215/2021, 3680/2021, 2475/2023 och 3295/2022)

Inledningsvis vill Länsstyrelsen framföra att föreskrifternas nya regelmodell som består av färre regler, är formulerade som funktionskrav samt endast innehåller bindande föreskrifter (i enlighet med Boverkets slutrapportering av regeringsuppdrag i december 2020), kommer leda till ökat tolkningsutrymme. Ju större tolkningsutrymme det finns desto större är risken att kraven kommer att hanteras olika i olika kommuner. Funktionskrav kan också bli otydligt för oerfarna byggare, t.ex. förstagångsbyggare och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd och att fel begås.

Länsstyrelsen anser att förslaget hade förtjänat en betydligt utförligare konsekvensbeskrivning med sikte på att synliggöra de risker som kan finnas med den valda modellen. Enligt Länsstyrelsen finns väsentliga sådana risker i, som en följd av ökat tolkningsutrymme, ojämna och troligtvis sämre kvalitet i utförandet av den byggda miljön samt ökad osäkerhet om vilka krav som kommer att ställas av byggnadsnämnderna. Sistnämnda kan i så fall också leda till tidfördröjningar av enskilda projekt.

Länsstyrelsens förhoppning är att Boverket öppnar upp för en bredare fortsatt process med utvidgad dialog bland berörda intressenter innan den föreslagna reformen sjösätts.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Om reformen fullföljs enligt föreslagen inriktning kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

Beslutande

Yttrandet har beslutats av Enhetschef Anette Eriksson med samhällsbyggnadsdirektör Jan Persson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.