

Yttrande

Datum	Processnummer	Diarienummer
2021-12-16	3.1.2	5370/2021
		Ert diarienummer
		Ju2021/03758

Regeringskansliet
Justitiedepartementet

ju.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över promemorian ”Tryggare bostadsrätt”

Boverkets ställningstagande

Boverket tillstyrker justitiedepartementets förslag i promemorian ”Tryggare bostadsrätt”.

Boverkets synpunkter

Boverket lämnar även följande synpunkter.

I bostadsrättslagen (1991:614) används konsekvent benämningen ”hus”. Den tekniska underhållsplan som omnämns i förslaget till 3 kap. 1 a § bör enligt Boverkets mening avse husets underhålls- och återinvesteringsbehov.

Boverket anser vidare att införande av krav på en teknisk underhållsplan kan innebära att intygsgivarna behöver komplettera sina kunskaper, se även Boverkets yttrande den 26 september 2017 i dnr Ju2017/03881/L1 s. 2 andra stycket.

Boverket anser att det är oklart vad konsekvensen blir om kraven på information enligt den föreslagna bostadsrättslagen 5 kap. 6 b § inte uppfylls.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit jurist Carl-Magnus Oredsson. I den slutliga handläggningen har också avdelningschef Peter Fransson, stf. rättschef Anette Martinsson, jurist Johan Kjellberg och jurist Håkan Nilsson deltagit.

Anders Sjelvgren
generaldirektör

Carl-Magnus Oredsson
jurist

Kopia till:
ju.L1@regeringskansliet.se
lars.arell@regeringskansliet.se