



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

## Processen för detaljplan från 1 januari 2015

- Enligt propositionen En enklare planprocess 2013/14:126, reviderad enligt Civilutskottets betänkande 2013/14:CU31

# Detaljplaneprocessen enligt 5 kap. PBL från och med 1 januari 2015

Olika förfaranden:

- Standardförfarande – härstammar från enkelt förfarande
  - Begränsat standardförfarande – ett standardförfarande som begränsas till att innehålla endast ett kommunikationssteg
- Utökat förfarande – härstammar från normala förfarandet
- Samordnat förfarande – samordnas med andra lagar, härstammar från enkelt förfarande
- Förenklat förfarande vid förlängning av genomförandetiden
- Förenklat standardförfarande vid upphävande av detaljplan

# Detaljplaneprocessen enligt 5 kap. PBL från och med 1 januari 2015

Förfaranden förklarade i detta bildspel:

- Standardförfarande
  - Begränsat standardförfarande
- Utökat förfarande

Vi förklarar även hur ett byte av förfarande går till.

# Standardförfarandet

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

# Standardförfarandet - processen



# Begränsat standardförfarande

För att ett begränsat standardförfarande ska vara ett alternativ behöver:

- förutsättningarna för standardförfarandet vara uppfyllda
- planförslaget godkännas av samrådskretsen

# Begränsat standardförfarande

## Standardutförande



## Begränsat standardförfarande



# Utökat förfarande

Ett utökat förfarande ska tillämpas när förslaget till detaljplan:

- Inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande,
- är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse,  
eller
- antas medföra en betydande miljöpåverkan.



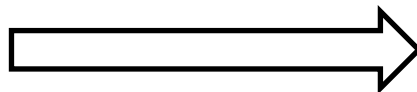
# Utökad förfarande – processen



# Byte av förfarande

För att det ska vara möjligt att växla mellan förfaranden får bland annat nya berörda inte tillkomma utan samrådskretsen bör vara densamma.

# Standardförfarande



# Utökat förfarande



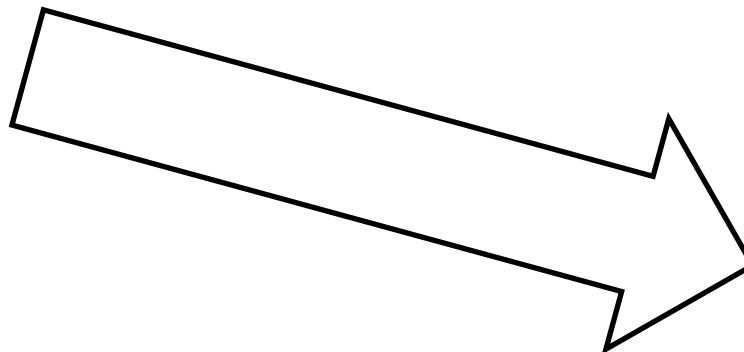
Samråd  
•5 kap. 11 §  
•5 kap. 12-15 §§

~~Underrättelse~~

~~Granskning~~

~~Antagande~~

~~Laga kraft~~



~~Kungörelse~~

~~Samråd~~

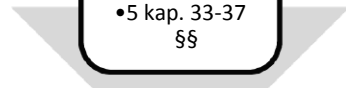
Samrådsredo-  
görelse  
•5 kap. 17 §

Underrättelse/  
kungörelse  
•5 kap. 18 §  
•5 kap 19-20  
§§

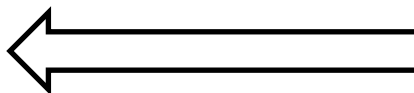
Granskning  
•5 kap. 18 §  
•5 kap. 21-25 §§

Antagande  
•5 kap. 27-31  
§§  
•5 kap. 33-37  
§§

Laga kraft  
•5 kap. 32 §



# Standardförfarande



# Utökat förfarande



~~Samråd~~

Underrättelse  
• 5 kap. 18  
• 5 kap. 19-20 §§

Granskning  
• 5 kap. 18 §  
• 5 kap. 21-25 §§

Antagande  
• 5 kap. 27-30 §§  
• 5 kap. 33-37 §§

Laga kraft  
• 5 kap. 32 §

- Ej samrådsredogörelse enligt 5 kap.17 §  
- Granskningstiden förkortas till 2 veckor

Kungörelse  
• 5 kap. 11a  
och 11b §§

Samråd  
• 5 kap. 11 §  
• 5 kap 11 c §  
• 5 kap. 12-15 §§

~~Samråds-  
redogörelse~~

~~Underrättelse~~

~~Granskning~~

~~Antagande~~

~~Laga kraft~~

# Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(1/3)

- Kungörelse ska ske redan innan samrådsskedet
  - Kungörelse görs endast vid utökat förfarande enligt 5 kap. 11b§
- Ändrade bestämmelser om samrådskretsen
  - Kommunen kan i båda förfaranden begränsa samrådskretsen enligt 5 kap. 11§
- Förfarandet kan anpassas efter omständigheterna
  - Kommunen kan växla mellan olika förfaranden enligt 5 kap. 18§§

# Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(2/3)

- **Länsstyrelsens roll i planeringsprocessen**
  - Under samrådet ska länsstyrelsen enligt 5 kap. 14§ ge kommunerna särskilt råd om tillämpningen av 2 kap. och ge råd i övrigt om tillämpningen av PBL om det behövs från allmän synpunkt.
- **Lantmäteriets roll i planeringsprocessen**
  - Lantmäteriet får enligt 5 kap. 15§ och 5 kap 22a§ en mer aktiv roll under samrådet och granskningsskedet.
- **Hanteringen av lagakraftvunna detaljplaner**
  - När beslutet att anta en detaljplan har vunnit laga kraft ska kommunen enligt 5 kap. 32§ inom 2 veckor skicka planen, planbeskrivningen och fastighetsförteckningen till länsstyrelsen och Lantmäteriet.

# Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(3/3)

- Processen för att förlänga genomförandetiden
  - När en detaljplans genomförandetid ska förlängas kan ett förenklat förfarande enligt 5 kap. 38 a § användas.
- Processen för upphävande av detaljplaner efter genomförandetidens utgång
  - När en detaljplan ska upphävas efter genomförandetidens utgång kan ett förenklat standardförfarande enligt 5 kap. 38 b § användas.

# Uppdateringar rörande detaljplaneprocessen på PBL kunskapsbanken 2015

- Boverket tar fram vägledning om detaljplaneprocessen med utgångspunkt i förändringarna som trädde i kraft den 1 januari 2015.
- Materialet på PBL kunskapsbanken utvecklas kontinuerligt och kommer efterhand att fördjupas för en ökad förståelse om förändringarna i plan- och bygglagen.



Följ utvecklingen på PBL kunskapsbanken:

<http://www.boverket.se/Vagledning/PBL-kunskapsbanken/Detaljplanering/>