

Handläggare
Paulina Navréd

HSB Produktion AB
Box 8310
104 20 Stockholm

Beslut om stöd enligt förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Boverkets beslut

Ni beviljas stöd med 750 000 kronor. Stöd utbetalas med 562 500 kronor.

Detta beslut får enligt 20 § förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser följande åtgärder. HSB har i över 90 år drivits av att bidra till att lösa samhällets utmaningar när det handlar om boendet. Idag står vi inför andra utmaningar än vad som var gällande när HSB bildades på 1920-talet. Bostadsbrist i storstadsområden, kostsam nyproduktion, omfattande ombyggnadsbehov och ett föränderligt klimat är frågor som driver HSB idag.

Under hösten 2014 kommer HSB att påbörja bygget av HSB Living Lab inne på Chalmers i Göteborg. Ett flyttbart boende med yteffektiva lägenheter för studenter och gästforskare. HSB Living Lab blir ett unikt experimenthus där nya tekniska och arkitektoniska innovationer ska testas under 10 år. Huset är ett spännande samarbete mellan HSB och en rad partners inom olika områden, det ska stå klart för inflyttning redan hösten 2015. För första gången kommer här människor leva och bo medan forskning genomförs och utvärderas.

Syftet med HSB Living Lab är att skapa en plats där vi, tillsammans med andra, kan utveckla framtidens boende. HSB äger mark runt om i landet i väntan på permanent nyproduktion. Genom HSB Living Lab kommer vi att testa att bygga yteffektiva, flyttbara bostäder som på så vis kan byggas på en rad andra ställen för att möta behovet av bostäder för ungdomar och studenter.

Vilka krav har dagens ungdomar på sitt boende och hur kan vi möta de behoven? Hur kan vi tekniskt och ekonomiskt göra det möjligt att bygga flyttbart? Vilka funktioner behöver vi ha enskilt och vad kan vi dela på i boendet? Hur kan vi spara på resurser och energi? Det och många andra frågor vill vi få svar på utifrån forskningen som kommer att bedrivas i HSB Living Lab.

HSB Living Lab kommer att rymma 25-30 lägenheter för ca 25-50 boende. Det unika med projektet är att så många människor har sina hem i denna forskningsarena vilket möjliggör en interaktion med de boende samtidigt som utvecklingen av framtidens boende pågår.

Något som är unikt med HSB Living Lab är att studenter är delaktiga i att ta fram lösningar i samspel med experter från HSB, Bengt Dahlgren, Göteborg Energi och Tengbom mfl, samt med en stringent vetenskaplig bas genom Chalmers. Här befinner sig studenterna i en miljö som präglas och inspireras av hållbarhetsvetenskap, system och teknik, samt design och

beteendevetenskap.

HSB Living Lab är inte bara en labb för framtidens ungdomsboende, det är också en del av en replikeringsprocess av framgångsrika exempel och idéer. Metoden, som har utvecklats inom ett Europeisk Interreg projekt (Suslab), innebär att man först testar nya idéer, innovationer och tjänster med de boende i HSB Living Lab. Det som sedan visar sig framgångsrik kommer att testas vidare nationellt och internationellt. HSB Living Lab är därmed en testbädd för att generera nya hållbara boendekoncept. Vi påstår att man inte ensam kan skapa ett levande och hållbart boende för de unga, det måste vi göra i samspel med de som ska bo i hemmen – de unga. HSB Living Lab blir den dynamiska arenan för de unga som är sedan blir till gagn för hela samhällsbyggnadssektorn.

Beslutsmotiveringar

Boverket har gjort en prioritering mellan inkomna ansökningar. Boverket anser att de åtgärder som beskrivs i den aktuella ansökan har goda förutsättningar att uppfylla syftet med stödet. Därför beviljas Ni stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

De sökta åtgärderna är dock inte att anse som användning av en ny eller väsentligt förbättrad vara, tjänst eller process, varför endast stöd för utveckling kan utgå.

Vid bedömningen av bidragsunderlaget har hänsyn tagits till att Johanneberg Science Parks beräknade projektkostnad uppgår till 200 000 kronor, varför stöd i den delen endast kan utgå med 150 000 kronor (75 procent av den beräknade kostnaden för åtgärden). Stöd kan därmed endast utgå med 750 000 kronor, det vill säga 300 000 + 300 000 + 150 000 kronor.

Villkor för stöd

De krav som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga och i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2013:4) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga ska vara uppfyllda.

Boverket vill särskilt uppmärksamma Er på kravet att sprida information och erfarenhet om åtgärden, som påtalas i 2 § andra stycket stödförordningen.

En förutsättning för stöd är att gällande byggregler är uppfyllda.

I Er ansökan har Ni angett att åtgärden kommer att ta mer än 6 månader att genomföra. Därför måste Ni senast den 1 februari 2015 ha kommit in med en lägesrapport till Boverket.

I lägesrapporten ska Ni ange hur arbetet med den stödberättigade åtgärden fortlöper, om Ni följer Er angivna tidplan och hur mycket av utbetalt stödbelopp som använts.

Åtgärden ska vara slutförd senast den 30 juni 2016.

När Ni slutfört åtgärden ska Ni inkomma med en slutrapport till Boverket. Senast den 1 september 2016 ska Er slutrapport ha inkommit till Boverket. Slutrapporten ska innehålla:

1. en redovisning av genomförda åtgärder, hur villkoren för stödet har följts, hur erfarenheter och kunskaper har spridits, de resultat som uppnåtts, hur resultaten förhåller sig till syftet med stödet, och
2. en ekonomisk redovisning som visar den totala kostnaden för åtgärderna och hur stödmedlen har använts.

Har Ni en revisor ska den ekonomiska redovisningens tillförlitlighet vara intygad av Er revisor.

Utförs hela eller delar av en åtgärd enligt förordningens 2 § av ett företag som bedriver vinstdrivande näringsverksamhet ska Ni till slutrapporten foga ett registerutdrag som visar att utföraren är godkänd för F-skatt eller annan handling som visar att utföraren i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt är underkastad motsvarande kontroll i fråga om betalning av skatter och avgifter.

Annan information i ärendet

Högst 75 procent av stödet får utbetalas innan en slutrapport har inkommit till Boverket. Först därefter kan resterande utbetalning göras.

Stöd till företag lämnas som stöd av mindre betydelse enligt kommissionens förordning (EG) nr 1998/2006 av den 15 december 2006 om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget på stöd av mindre betydelse och får lämnas endast med de begränsningar som följer av kommissionens förordning samt av 18-20 §§ förordningen (1988:764) om statligt stöd till näringslivet.

Boverket får besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet från en stödmottagare, om

1. mottagaren genom att lämna oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att stödet lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp,
2. stödet av något annat skäl har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp och mottagaren borde ha insett detta,
3. stödet helt eller delvis inte har utnyttjats eller inte använts för det syfte som anges i 1 §,
4. mottagaren inte har lämnat in en slutrapport till Boverket, eller
5. villkoren i detta beslut inte har följts.

Carl-Magnus Oredsson
jurist

Paulina Navréd
jurist

Förteckning över samtliga sökande

HSB Produktion AB

Box 8310

104 20 Stockholm

Chalmers tekniska högskola

412 96 Göteborg

Johanneberg Science Park AB

Sven Hultins Gata 9C

412 88 Göteborg

Obs! Denna ansökan ska ha kommit in till Boverket senast den dag som anges i Boverkets beslut om stöd.

Uppgifter om sökande

Sökande		Organisationsnummer
Adress	Postnr	Postadress
Telefonnummer	Boverkets nummer	

Utbetalningsuppgifter (välj ett alternativ)

Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Plusgiro	Bankgiro	
Kontohavare	Meddelande till kontohavaren	

Sökandens förbindelse och underskrift m m

Vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan är sanna.

Vi förbinder oss att följa reglerna för stödet som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2012:10) och av Boverket uppställda villkor.

Bidraget betalas ut till sökanden. Ansökan skrivs under av behörig företrädare för sökanden.

Ört och datum

Underskrift och namnförtydligande