



Handläggare
Fikri Hawsho (Sbk)
Samhällsbyggnadskontoret
Byggnadsinspektör
fikri.hawsho@sodertalje.se

Mottagare
Stadsbyggnadsnämnden

Svar på remiss om Förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning

Förvaltningens förslag till stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning.

Sammanfattning av ärendet

I denna remiss föreslår Boverket ändringar i föreskrifterna om energihushållning (BFS 20xx:A27–A30 samt A33) för att genomföra det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EU 2024/1275), som ska vara infört i svensk lagstiftning senast 2026.

Förslagen i BFS 20xx:A27–A30 innebär att nya lokalbyggnader med en temperaturreglerad area över 1 500 kvadratmeter från den 1 januari 2027 ska utrustas med lämplig solenergiteknik, exempelvis solceller. Anläggningen kan placeras på eller i anslutning till byggnaden. Mindre byggnader undantas med hänsyn till osäker lönsamhet. Kravet behöver inte uppfyllas om åtgärden inte är tekniskt, funktionellt eller ekonomiskt rimlig. Syftet är att främja utbyggnaden av solenergi och minska utsläppen, samtidigt som oproportionerliga kostnader undviks. Förslagen berör främst större byggherrar och fastighetsägare och bedöms få begränsade konsekvenser för stat och kommun.

Ändringen i BFS 20xx:A33, som föreslås träda i kraft den 1 januari 2033, innebär skärpta energikrav för befintliga lokalbyggnader. Gränsvärdena ska motsvara de 26 procent sämsta byggnaderna i varje kategori, vilket sänker tillåtna energiprestandatal och innebär att fler byggnader omfattas. De nya nivåerna föreslås även utgöra gräns för energiklass E, vilket innebär att byggnader inte får ha energiklass F eller G. Sammantaget syftar ändringarna till en successiv energieffektivisering i linje med EU:s klimat- och energimål.

Beslutsunderlag

Remissunderlag:

Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A27
Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A28
Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A29
Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A30
Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A33

Tjänsteskrivelse: Svar på remiss om Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning, daterad 2026-02-23.

Ärendefördjupning

Remissen avser ändringar i föreskrifterna om energihushållning (BFS 20xx:A27–A30 samt A33) och utgör en del av genomförandet av det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EU 2024/1275). Syftet är att anpassa svensk rätt till EU:s skärpta klimat- och energikrav samt att påskynda omställningen till ett mer energieffektivt och fossilfritt byggnadsbestånd.

Förslagen i BFS 20xx:A27–A30 innebär att nya lokalbyggnader med en temperaturreglerad area över 1 500 kvadratmeter från den 1 januari 2027 ska utrustas med lämplig solenergiteknik, exempelvis solceller. Kravet är teknikneutralt och möjliggör placering på eller i anslutning till byggnaden. Mindre byggnader undantas med hänsyn till osäker lönsamhet. Det finns även en proportionalitetsprincip som medger undantag om åtgärden inte är tekniskt, funktionellt eller ekonomiskt rimlig. Bedömningen ska göras i det enskilda fallet och syftar till att undvika oproportionerliga kostnader.

Ändringen i BFS 20xx:A33, med förslaget ikraftträdande den 1 januari 2033, innebär skärpta energiprestandakrav för befintliga lokalbyggnader. Gränsvärdena ska motsvara de 26 procent byggnader med sämst energiprestanda i varje kategori, vilket innebär sänkta tillåtna energital och att fler byggnader omfattas. Nivåerna föreslås även utgöra gräns för energiklass E, vilket innebär att energiklass F och G inte längre accepteras.

Sammantaget innebär remissen en successiv skärpning av kraven på både nya och befintliga lokalbyggnader. Förslagen bedöms främst påverka större byggherrar och fastighetsägare, medan konsekvenserna för stat och kommun är begränsade. Reformen syftar till att stärka energieffektiviseringen och öka användningen av förnybar energi i linje med EU:s klimatmål.

Samberedning

Ärendet har inte samberetts.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Det föreligger inga ekonomiska konsekvenser.

För Samhällsbyggnadskontoret

Regina Kevius

Ulrika Thalén

Kontorschef

Enhetschef

Sändlista

Boverket:
remiss@boverket.se
Samhällsbyggnadskontoret/bygglov
Akten