

Boverket
Box 534
37123 Karlskrona**Yttrande från Kramfors kommun avseende Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader (BFS 20xx:A26 och BFS 20xx:A27)**

10297/2025, BFS 2XX:A27

Kramfors kommun har tagit del av förslaget till ändring i Boverkets föreskrifter om energihushållning.

Kramfors kommun har tagit del av Boverkets förslag till ändringar i föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, vilka syftar till att genomföra det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda.

Kommunen ser positivt på ambitionen att stärka energihushållningen i byggnadsbeståndet och att främja användning av solenergiteknik i större lokalbyggnader. Förslaget bedöms bidra till ett mer hållbart byggande och ligger i linje med klimat- och energiomställningen.

Kommunen noterar att kravet på installation av solenergiteknik i byggnader över 1 500 m² kan innebära en viss initial ökning av handläggningsinsatser och behov av vägledning, särskilt i samband med införandet av de nya reglerna. Det kan även uppstå en kortsiktig osäkerhet kring tolkning av kraven, vilket kan leda till ett begränsat antal överklaganden.

Samtidigt delar kommunen Boverkets bedömning att dessa effekter sannolikt är övergående och att regelverket på sikt inte bedöms medföra någon varaktig ökning av ärendemängd eller statsfinansiella konsekvenser för kommunerna.

Kommunen vill särskilt framhålla vikten av:

- tydlig och lättillgänglig vägledning från Boverket i samband med införandet,
- stöd till kommunerna i tillsyn och handläggning under övergångsperioden,
- klargöranden kring tillämpning av anpassnings- och undantagsbestämmelser för att säkerställa en enhetlig rättstillämpning.

Sammanfattningsvis har Kramfors kommun inget att erinra mot förslaget och tillstyrker det under förutsättning att ovan nämnda synpunkter beaktas i det fortsatta genomförandet.

Nazdar Hussein

Nazdar Hussein

Bygglövshandläggare/Byggnadsinspektör

Boverket
Box 534
37123 Karlskrona

Yttrande från Kramfors kommun gällande förslag till ändring i Boverkets föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader (BFS 20xx:A28)

10297/2025, BFS 2XX:A28

Kramfors kommun har tagit del av Boverkets remiss avseende förslag till ändringar i föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, som syftar till att genomföra EU:s omarbetade direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD). Förslaget innebär bland annat skärpta krav på energiprestanda, tekniska installationssystem samt ökad användning av solenergi i både nya och befintliga byggnader.

Allmän inställning

Kramfors kommun är i grunden positiv till ambitionen att minska byggnaders klimatpåverkan och öka energieffektiviteten. Samtidigt betonas att kraven måste vara proportionerliga, kostnadseffektiva och genomförbara, särskilt för mindre kommuner med begränsade resurser.

Konsekvenser för kommunen

Förslaget kan medföra ökade kostnader och administration, bland annat genom krav på tekniska installationer, utredningar, dokumentation, kompetensutveckling samt ökad tillsyns- och handläggningsbörda. Kommunen noterar även att tillsynsarbete inte alltid kan finansieras genom avgifter, vilket kan påverka ekonomin.

Solenergi och genomförbarhet

Kommunen är positiv till solenergi där det är tekniskt och ekonomiskt rimligt, men understryker vikten av tydliga regler för anpassning och undantag, särskilt med hänsyn till lokala och klimatmässiga förutsättningar.

Övergångsbestämmelser

Kommunen ser positivt på övergångsbestämmelser som skapar förutsägbarhet och minskar risker för pågående projekt.

Samlad bedömning

Kramfors kommun stödjer inriktningen i förslaget men betonar behovet av:

- tydlig vägledning vid tillämpning
- flexibla och rimliga anpassningsmöjligheter
- ekonomisk kompensation för ökade kommunala kostnader
- fortsatt dialog vid genomförandet

Kramfors kommun tillstyrker förslaget med ovanstående synpunkter.

Nazdar Hussein

Nazdar Hussein
Bygglöshandläggare/Byggnadsinspektör

Boverket
Box 534
37123 Karlskrona

Yttrande från Kramfors kommun avseende Boverkets förslag till ändringar i föreskrifter om energihushållning (BFS 20xx:A29)

10297/2025, BFS 2XX:A29

Kramfors kommun har tagit del av Boverkets remiss avseende föreslagna ändringar i föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, vilka syftar till att genomföra det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD).

Kommunen noterar att förslaget bland annat innebär skärpta krav avseende energiprestanda samt krav på installation av solenergiteknik i större lokalbyggnader som ägs av offentliga organ, med planerat ikraftträdande från 1 januari 2029.

Kramfors kommuns ställningstagande

Kramfors kommun ställer sig i huvudsak positiv till ambitionen att stärka energieffektiviteten och minska byggnaders klimatpåverkan. Kommunen ser dock behov av att regelverket utformas på ett sätt som säkerställer proportionalitet, kostnadseffektivitet och praktisk genomförbarhet, särskilt för mindre kommuner.

Konsekvenser

Kommunen bedömer att förslaget kan medföra ökade kostnader och administrativ belastning, bland annat genom:

- ökade krav på tekniska åtgärder i befintliga fastigheter
- utökad dokumentation och utredningsarbete vid bygg- och ombyggnadsprojekt
- behov av kompetenshöjning inom berörda verksamheter
- utökad tillsyns- och handläggningsansvar inom byggnadsnämnden.

Kommunen vill även framhålla att finansiering av tillsyn och kontroll inte alltid kan säkerställas genom avgifter, vilket kan innebära ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Solenergi och tillämpning

Kommunen är positiv till ökad användning av solenergi där detta är tekniskt och ekonomiskt motiverat. Samtidigt betonas vikten av tydliga undantagsmöjligheter och flexibla tillämpningar, särskilt med hänsyn till klimatförhållanden och byggnaders varierande tekniska förutsättningar.

Samlad bedömning

Kramfors kommun tillstyrker i huvudsak förslagets inriktning men understryker behovet av:

- tydlig vägledning för tillämpning
- anpassning till lokala förutsättningar
- ekonomisk kompensation för ökade kommunala kostnader
- fortsatt dialog vid genomförandet

Nazdar Hussein

Nazdar Hussein

Bygglöshandläggare/Byggnadsinspektör

Boverket
Box 534
37123 Karlskrona

Yttrande från Kramfors kommun gällande Boverkets förslag till ändringar i föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader (BFS 20xx:A30)

10297/2025, BFS 2XX:A30

Kramfors kommun har tagit del av remissen och noterar att förslaget syftar till att genomföra det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda, med skärpta krav på energiprestanda, installationssystem och solenergiteknik.

Allmän inställning

Kommunen är positiv till ambitionen att minska klimatpåverkan och öka energieffektiviteten. Samtidigt är det viktigt att kraven är proportionerliga, kostnadseffektiva och praktiskt genomförbara, särskilt för mindre kommuner.

Synpunkter på förslaget

Skärpta krav på energiprestanda och införandet av nollutsläppsbyggnader bedöms bidra till minskad energianvändning men kan medföra ökade kostnader. Krav på befintliga lokalbyggnader är i grunden positiva men kan vara svåra att uppfylla i vissa fall.

Kommunen ser positivt på möjligheten till anpassning utifrån tekniska och ekonomiska förutsättningar, vilket är särskilt viktigt för byggnader med särskilda värden eller begränsad användning. Det är dock avgörande att dessa tillämpas tydligt och rättssäkert.

Utökade krav på installationssystem och fastighetsautomation kan förbättra energieffektiviteten men innebär också ökade kostnader och kompetensbehov.

Konsekvenser för kommunen

Förslaget bedöms medföra:

- ökade investerings- och driftkostnader
- behov av kompetensutveckling
- ökad administrativ belastning, särskilt inom tillsyn
- ökade krav på uppföljning och dokumentation

Tillsyn av befintliga byggnader kan innebära kostnader som inte fullt ut kan finansieras genom avgifter.

Ikraftträdande och genomförande

Kommunen ser positivt på övergångsbestämmelserna som skapar förutsägbarhet och minskar risken för negativa konsekvenser i pågående projekt.

Samlad bedömning

Kramfors kommun tillstyrker förslaget inriktning men betonar behovet av:

- tydlig vägledning
- rimliga anpassningsmöjligheter
- hänsyn till mindre kommuners förutsättningar
- beaktande av ekonomiska konsekvenser
- fortsatt dialog vid införande

Nazdar Hussein

Nazdar Hussein

Bygglövshandläggare/Byggnadsinspektör

Boverket
Box 534
37123 Karlskrona

Yttrande från Kramfors kommun avseende Boverkets förslag till ändring av föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader (BFS 20xx:A33)

10297/2025, BFS 2XX:A33

Kramfors kommun har beretts tillfälle att yttra sig över Boverkets förslag till ändringar i föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader, vilka syftar till att genomföra det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EU) 2024/1275.

Förslaget innebär att kraven på energiprestanda för redan uppförda lokalbyggnader skärps ytterligare med ett ikraftträdande den 1 januari 2033. Detta sker genom justering av gränsvärden som styr vilka byggnader som omfattas av krav på energieffektivisering, i syfte att successivt förbättra energiprestandan i det befintliga lokalbyggnadsbeståndet.

Kramfors kommun noterar att förslaget utgör en del av ett större regelverkspaket inom ramen för EU:s klimat- och energipolitiska mål, och att det bygger på tidigare föreslagna ändringar i plan- och byggförordningen. Kommunen ser positivt på målsättningen att minska energianvändningen i byggnadssektorn och att stärka genomförandet av EU:s gemensamma klimatambitioner.

Samtidigt vill kommunen framhålla att de föreslagna skärpningarna kan medföra betydande konsekvenser för fastighetsägare, inklusive kommunala verksamheter.

Detta gäller särskilt behovet av långsiktig planering, prioritering av underhållsåtgärder samt ekonomiska investeringar i det befintliga byggnadsbeståndet.

Kommunen bedömer att det är av stor vikt att införandet av de nya kraven åtföljs av tydlig och samlad vägledning från berörda myndigheter, samt att regelverket tillämpas på ett sätt som ger tillräcklig förutsebarhet för berörda aktörer.

Mot denna bakgrund har Kramfors kommun inga principiella invändningar mot förslaget, men understryker vikten av att genomförandet sker stegvis och med beaktande av kommunernas praktiska och ekonomiska förutsättningar.

Nazdar Hussein

Nazdar Hussein

Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör