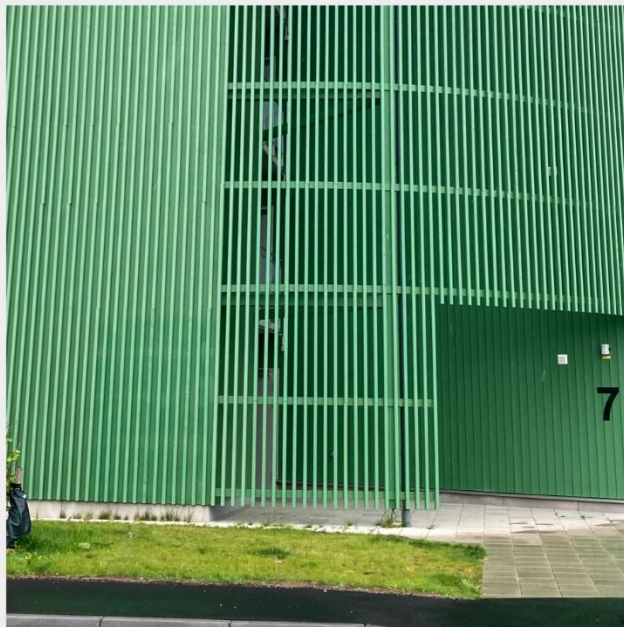
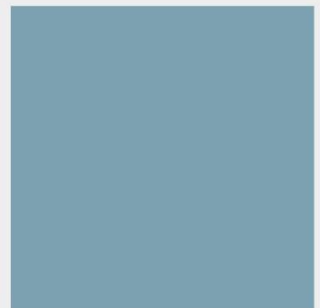


Bostadsmarknadsanalys 2026

Kronobergs län



Titel:	Bostadsmarknadsanalys 2026 - Kronobergs län
Författare:	Gisela Andersson, utredare vid Länsstyrelsen, har tagit fram denna analys i dialog med länsarkitekt Leila Aalto och länsantikvarie Heidi Vassi. Planarkitekt Markus Hulenvik, planarkitekt Marina Martinsson och samhällsplanerare Louise Tullberg har bidragit med underlag till avsnitten om varierande läge för äldres olika boendeformer, arbetsmarknadens påverkan, infrastrukturens påverkan, hur Länsstyrelsen arbetar med råd, stöd och underlag till kommunerna, om hemlöshetsstrategi, om pågående detaljplaner för bostadsändamål (inklusive Appendix) och om infrastruktur för att underlätta kommunikationer.
På webben:	Länsstyrelsens rapporter finns på Publikationer Länsstyrelsen Kronoberg
Diarienummer:	405-3176-2026
Utgivningsår:	2026
Foton i rapporten:	Leila Aalto, Gisela Andersson, Marina Martinsson, Louise Tullberg, Claes Uhnér, Heidi Vassi och Birgitta Warodell, Länsstyrelsen
Omslagsbild:	Foto av nyproducerat modulhus och av flerbostadshus i centrala Älmhult av Leila Aalto, med design av Gunilla Lindblad, Länsstyrelsen

Förord

Denna bostadsmarknadsanalys ger en aktuell bild av bostadsmarknaden i Kronobergs län. Analysen bygger framför allt på kommunernas svar i Boverkets bostadsmarknadsenkät och på diverse statistik. Den vänder sig till dig som vill följa utvecklingen av länets bostadsförsörjning och bostadsmarknad.

Kronobergs län har haft en hög byggtakt fram till för något år sedan. Ett tidigare underskott på bostadsmarknaden har sedan dess vänts till överskott respektive balans. Det finns bostäder för alla som vill bo i ett län med en levande landsbygd, med en god arbetsmarknad och med ett rikt friluftsliv. Kronobergs län vill och kan här växa, med fler länsbor.

Länet arbetar vidare med flera långsiktiga utvecklingsområden inom boende, för ett mer hållbart Kronoberg där människor och företag växer tillsammans. Vi arbetar för att öka attraktiviteten, så att fler länsbor bor kvar i länet och fler personer väljer att flytta hit. Vi ska alla samtidigt trivas i den byggda miljön och tillsammans ta vara på befintliga värden och kulturmiljöer vid om- eller nybyggnation. Att både bygga nytt och bygga om med livsmiljön i fokus, är angeläget. När vi gemensamt utvecklar dessa frågor om boende och byggande tar vi sikte på ett hållbart samhälle för nya generationer av kronobergare.

Vi vill rikta ett varmt tack till länets kommuner för ert engagemang med att besvara bostadsmarknadsenkäten och på så sätt bidra till analysen. Vår förhoppning är att kommunerna och andra aktörer använder denna analys och dess bilaga som ett underlag i det strategiska och långsiktiga arbetet med länets bostadsförsörjning.

Växjö, juni 2026

Maria Arnholm
Landshövding

Leila Aalto
Länsarkitekt



Foton:

Nybyggda Ljungbybostäders trygghetsboende, särskilt boende och förskola i centrala Ljungby (överst) och nyrenoverade flerbostadshuset Stjärnhusen i Alvesta centrum, byggt åren 1959–1960 och ritad av arkitekt Claes Knutson (underst).

Innehåll

FÖRORD	3
SAMMANFATTNING OCH SLUTSATSER	8
Sammanfattning	8
Slutsatser	10
INLEDNING	12
Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2026	12
Länsstyrelsens årliga bostadsmarknadsanalys	13
I analysen redovisas även två uppdrag	13
HUR UTVECKLAS OCH FÖRÄNDRAS BOSTADSBESTÅNDET?	15
Bostadsmarknaden i Kronobergs län	15
Bedömning av länets bostadsmarknadsläge år 2029	16
Olika hinder för att få bostadsbehoven tillgodosedda	17
Förändringar av bostadsbeståndet åren 2017–2025	18
Så här bor vi i Kronobergs län	19
Fortsatt låg förväntan på byggande	21
Fåtal nya bygglov	22
Få nya färdigställda bostäder men många nyligen byggda	23
Finns det bostäder för alla?	26
Låg förväntan på fler specialbostäder	26
Underskott på specialbostäder och låg förväntan på fler	26
Bostäder för ungdomar och studenter	27
God tillgång till bostäder för självbosatta nyanlända	28
Varierande läge för äldres olika boendeformer	29
Åtgärder för att lösa bristen på olika boendeformer för seniorer	31
Underskott på bostäder för personer med funktionsnedsättning	31
MARK – ETT VIKTIGT VERKTYG FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN	33
Kommunal mark finns för bostadsbyggande	33
Lessebo kommun saknar riktlinjer för markanvisning	34
Inga krav i markanvisningsavtalen	34
Pågående detaljplaner för bostadsändamål	35

Laga kraftvunna detaljplaner som medger bostäder.....	35
SAMBAND SOM PÅVERKAR BOSTADSMARKNADEN	37
Vem bor i länet?.....	37
Vem flyttar till och vem flyttar från länet?	37
Befolkningsprognos fram till år 2035	38
Arbetsmarknadens påverkan	39
Färre inskrivna som arbetslösa	39
Att matcha rätt kompetens till ledig tjänst	39
Strategiskt läge bidrar till pendling	40
Många pendlar till arbete eller utbildning	41
Infrastrukturens påverkan	42
Pågående större infrastruktursatsningar	42
HEMLÖSHETSSTRATEGI	45
Nationell hemlöshetsstrategi.....	45
Länsstyrelsernas uppdrag om hemlöshet	45
Mall har utvecklats som används av berörda kommuner i Kronoberg ..	46
Insatser i Kronoberg inom uppdraget om hemlöshet	47
Kommunernas arbete med att motverka hemlöshet.....	47
Vissa avhysningar trots vräkningsförebyggande arbete.....	48
Statsbidrag från Socialstyrelsen stödjer arbetet med "Bostad först"	49
HUR ARBETAR KOMMUNERNA MED BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN?	51
Handlingsplan för planeringen av bostadsförsörjningen	51
Antal kommuner med riktlinjer/handlingsplan.....	52
Kommunernas verktyg i det strategiska arbetet.....	53
Samverkan för bostadsförsörjningen	53
Allmännytta	53
Förtur.....	54
Länsstyrelsens arbete med råd, stöd och underlag till kommunerna.....	55
Länsstyrelsens genomförande av uppdraget.....	55
Tidig dialog och samverkan	56
Analys, bilaga med BME-svar och bostadskonferens.....	57
Samverkan och samplanering i länet	57
RUS och framtidens Kronoberg.....	58

Att stärka boendeattraktiviteten på landsbygden	58
MARKNADSFÖRUTSÄTTNINGAR – I ETT STRATEGISKT LOKALISERAT LÄN	60
Infrastruktur för att underlätta kommunikationer	60
Matcha kompetens och arbetskraft.....	60
I topp för internationella turister	61
Ett län där boendeattraktiviteten bör öka.....	61
Ett stort utbud ger möjligheter för bostadssökande	62
Ökad rörlighet på bostadsmarknaden	62
Vända få bygglov till en utmaning.....	63
Länets boendemiljöer – en viktig marknadsförutsättning	63
Överskott idag men viss oro framåt	64
SLUTORD.....	66
Utvecklingsområden inom boende.....	66
Öka boendeattraktiviteten där fler bor kvar eller flyttar till Kronoberg..	66
Samverkan och samplanering i bostadsförsörjningen	67
Bygga nytt, bygga om och använda nuvarande bostadsbestånd bättre	67
Metoden "Bostad först" sprids och utvecklas.....	67
Livsmiljö och god gestaltning på alla nivåer i den byggda miljön.....	67
Bostadsutveckling för en levande landsbygd.....	68
I framkant för kvalitet och hållbarhet i bostadsbyggandet	68
APPENDIX	70
Pågående detaljplaner som medger bostäder per kommun i länet	70
KÄLLFÖRTECKNING	72

Sammanfattning och slutsatser

För kronobergaren ger en bostad trygghet, stabilitet och välbefinnande. I länet finns många bostäder i naturnära och funktionella boende- och livsmiljöer. Bostadsförsörjningen är en viktig fråga för länets utveckling, där bra bostäder och goda boendemiljöer är en förutsättning för länets tillväxt och välfärd.

Länsstyrelsens roll inom bostadsförsörjningen är att verka för att behovet av bostäder tillgodoses. Detta genom att lämna råd, information och underlag för kommunernas planering av bostadsförsörjningen samt att årligen ta fram denna regionala bostadsmarknadsanalys. Kopplat till analysen finns en Bilaga, med sammanställda svar från länets åtta kommuner på bostadsmarknadsenkätens samtliga 95 frågor. I Bilagan finns även ett avsnitt där svaren från länet jämförs med riket.

Denna bostadsmarknadsanalys bygger dels på kommunernas svar i Boverkets bostadsmarknadsenkät, dels på olika statistiska underlag som rör eller påverkar länets bostadsmarknad. Analysen är ett regionalt kunskapsunderlag som ger en övergripande bild av läget på bostadsmarknaden, både nuläget och dess utveckling.

I analysen framkommer flera viktiga resultat, som i denna sammanfattning och i våra slutsatser lyfts i korthet.

Sammanfattning

Åren 2018–2022 hade länet en byggboom, med gott om planerade och nybyggda bostäder. Detta har nu ändrats till en situation där nybyggnation av flerbostadshus och småhus står helt stilla i flera kommuner och antalet nya bygglov är få. 345 bostäder färdigställdes under år 2025, varav 228 lägenheter i flerbostadshus i Alvesta kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun. I övriga fem kommuner var antalet färdigställda bostäder i flerbostadshus därmed noll (0). Detta kan jämföras med de 729 bostäder som färdigställdes år 2024 (varav 633 lägenheter i flerbostadshus) samt de 1 899 bostäder som färdigställdes år 2023 (varav 1 684 lägenheter i flerbostadshus). Även om Växjö kommun har fler färdigställda bostäder i flerbostadshus än länets övriga sju kommuner, så har antalet fortsatt att minska rejält i kommunen. De 136 lägenheter i flerbostadshus som färdigställdes i fjol är en tiondel av de bostäder som färdigställdes år 2023.

Vid årsskiftet 2025/2026 fanns det 102 067 bostäder i länet. En stor ökning av antalet nya bostäder skedde åren 2020–2023, med 4 861 nya bostäder. Merparten av länets åtta kommuner har under de senaste två åren gått från en bostadsmarknad i balans till ett överskott på bostäder. Åren dessförinnan

hade flera kommuner ett underskott på bostäder. Olika byggaktörer har de senaste åren därmed byggt bort länets tidigare bostadsbrist. I Kronoberg finns för närvarande ett stort utbud av disponibla bostäder med gott om lägenheter att hyra respektive bostadsrätter samt småhus till salu. Att det varken begärs bygglov för eller byggs än fler lägenheter beror med stor sannolikhet på den höga andelen vakanser i befintligt bostadsbestånd, vakanser som i hög grad gäller nyproduktion av lägenheter i flerbostadshus. De bostäder som finns på marknaden matchar samtidigt inte alltid de bostadssökandes önskemål. Kommunerna lyfter att det i länet råder brist på bostäder med rimliga boendekostnader, och att personer kan sakna ekonomiska förutsättningar för att tillgodose sina bostadsbehov. De disponibla bostäderna är möjligen inte heller av den hustyp och storlek som de bostadssökande efterfrågar och har behov av.

Det nuvarande läget på bostadsmarknaden, med i huvudsak ett överskott på bostäder i förhållande till behovet, verkar vara långsiktigt och hålla i sig de kommande tre åren, till år 2029. Detta trots en nästan helt stillastående nybyggnation med allt färre färdigställda flerbostadshus. Samtidigt som kommunerna har en rekordlåg förväntan på nytt byggande så gör de bedömningen att länets bostadsmarknad även om tre år kommer ha ett tillräckligt antal bostäder.

Länets bostadsmarknad består främst av småhus, som utgör 53 procent av länets bostäder. Detta kan jämföras med 39 procent för flerbostadshus och åtta procent för specialbostäder. I Lessebo kommun, Tingsryds kommun och Uppvidinge kommun består minst 70 procent av bostadsbeståndet av småhus. Även de kommande tre åren bedömer länets kommuner att det är småhus som efterfrågas som boendeform, framför allt med fyra rum och kök eller större.

Trots ett generellt överskott på bostäder i länet saknas vissa specialbostäder för att täcka länsbornas olika behov och olika önskemål. Flera kommuner har ett tydligt underskott på vissa former av boenden för äldre och för personer med funktionsvariationer. Detta samtidigt som få eller inga nya bygglov märks av och där det påbörjade byggandet av dessa specialbostäder i flertalet kommuner är fortsatt lågt eller helt obefintligt. Länets befolkning blir samtidigt äldre och skörare, och länsbornas behov av lämpligt boende – under hela livet – kommer fortsätta öka. Detta är en akut fråga för flera kommuner som bör få en hållbar lösning i närtid för att undvika inläsnings effekter inom bostäder för äldre och för personer med funktionsvariationer.

I Kronoberg finns bostäder för de som vill bo i länet, men den ”rätta” bostaden för varje bostadssökande finns inte i alla åtta kommuner. Sex av länets kommuner arbetar här med att förebygga och motverka hemlöshet, där Alvesta kommun, Ljungby kommun och Växjö kommun dessutom använder metoden ”Bostad först” för hemlösa.

Länsstyrelsen och övriga samverkande parter arbetar för att fortsätta stimulera ett aktivt bostadsbyggande i länet av flerbostadshus, småhus och

specialbostäder, tillsammans med insatser för att öka attraktiviteten så att fler bor kvar i respektive fler flyttar till länet. De faktorer som främst begränsar bostadsbyggandet i länet är svårigheter för privatpersoner att få lån, höga produktionskostnader samt svårigheter för byggherrar/byggaktörer att få långivare.

Antalet bygglov i länets kommuner är för tredje året i rad på en fortsatt låg nivå. Minskningen jämfört med tidigare år är samtidigt markant. Vi ser därför med viss oro på framtiden när antalet nya bygglov i princip har stannat av, och år 2025 uppgick till drygt 100 bygglov – för hela länet. Detta bör jämföras med knappt 2 600 beviljade bygglov så sent som år 2021. Samtidigt är nybyggnationerna rekordlåga och en viktig fråga för länet är därför hur vi gemensamt kan säkra en god bostadsmarknad i länet i framtiden, från mitten av 2030-talet och framåt. I detta arbete är riktlinjer för bostadsförsörjningen en viktig del. Vi konstaterar att kommunfullmäktige i länets åtta kommuner har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen. Två kommuner har dock riktlinjer som är äldre än år 2018, där Alvesta kommun och Uppvidinge kommun är på gång med ny handlingsplan.

Slutsatser

De slutsatser som vi drar baserat på resultaten av denna årliga bostadsmarknadsanalys visar att länet de senaste två åren har gått från en bostadsmarknad i balans till en bostadsmarknad med ett överskott på bostäder. Samtidigt kan vi konstatera att antalet nya bygglov är så pass få att vi i länet från mitten av 2030-talet kan riskera att få en bostadsbrist i flera kommuner. Detta om vi inte agerar i tid. Vi aktörer behöver här fortsätta stimulera ett aktivt bostadsbyggande i Kronoberg, såväl av flerbostadshus, småhus som av specialbostäder.

Länsstyrelsen arbetar tillsammans med länets kommuner och andra aktörer med de utvecklingsområden inom boende som lyfts i de senaste årens bostadsmarknadsanalyser, områden som hänger nära samman. I detta långsiktiga arbete är följande utvecklingsområden i fokus:

- Öka boendeattraktiviteten där fler bor kvar eller flyttar till Kronoberg
- Samverkan och samplanering i bostadsförsörjningen
- Bygga nytt, bygga om och använda nuvarande bostadsbestånd bättre
- Metoden "Bostad först" sprids och utvecklas
- Livsmiljö och god gestaltning på alla nivåer i den byggda miljön
- Bostadsutveckling för en levande landsbygd
- I framkant för kvalitet och hållbarhet i bostadsbyggandet

Vi aktörer fortsätter att samverka och samordna dessa viktiga utvecklingsområden, för ett mer hållbart Kronoberg, där människor och företag växer tillsammans.



Foton:

Flerbostadshus i centrala Kosta, Lessebo kommun (överst) samt ombyggnation av torget i centrala Tingsryd, med flerbostadshus i bakgrunden (underst).

Inledning

Bra bostäder och goda boendemiljöer är en grundläggande förutsättning för samhällets tillväxt och välfärd. För kronobergaren ger en bostad trygghet, stabilitet och välbefinnande samtidigt som bra bostäder och goda boendemiljöer attraherar arbetskraft och nya invånare till länet. Bostadsförsörjningen är en av de viktigaste samhällsfrågorna för länets utveckling.

Länsstyrelsens roll inom bostadsförsörjningen är att lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering. Länsstyrelsen ska även uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning och verka för att sådan samordning kommer till stånd. Länsstyrelserna ska enligt förordningen¹ årligen ta fram en regional bostadsmarknadsanalys där bostadsmarknaden i länet analyseras. Arbetet med denna bostadsmarknadsanalys utgår från lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar² och förordning om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar³. Utöver en regional bostadsmarknadsanalys ska rapporten i respektive län även redovisa:

- hur kommunerna lever upp till kraven enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar,
- hur Länsstyrelsen lever upp till kraven i 3 § i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, och
- hur planeringen av bostadsförsörjningen samordnas inom kommunen, med andra kommuner och regionalt.

Rapporten ska lämnas till Boverket senast den 15 juni varje år.⁴

Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2026

Årligen skickar Boverket ut en bostadsmarknadsenkät till landets kommuner, med frågor som speglar utvecklingen på bostadsmarknaden. I enkäten får kommunerna även lämna olika bostadsrelaterade bedömningar. Syftet med bostadsmarknadsenkäten är att bidra till en kontinuerlig uppföljning av utvecklingen på bostadsmarknaden, ge en sammanhållen bild av bostadsmarknaden i landet och i de 21 länen samt att spåra trender och tendenser

¹ Svensk författningssamling, Förordning (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2011).

² Sveriges riksdag, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000).

³ Svensk författningssamling, Förordning (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2011).

⁴ Svensk författningssamling, Förordning (2013:868) om ändring i förordningen (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2013).

för framtiden. Bostadsmarknadsenkäten 2026 nådde landets kommuner den 8 december 2025 och enkäten skulle besvaras senast den 31 januari 2026.⁵

Samtliga kommuner i Kronobergs län har även i år besvarat enkäten, och skickat in sina svar till Boverket. Länsstyrelsen har sammanställt kommunernas svar på enkätfrågorna i en separat publikation och bilaga, se Bilaga: Bostadsmarknadsenkät 2026 – Kronobergs län.⁶ Bilagan kan läsas fristående från denna analys. Den fungerar även som referens till de bostadsmarknadsanalyser som görs, där någon eller några av bostadsmarknadsenkätens 95 frågor lyfts. I Bilagan redovisas även ett urval av Boverkets BME-resultat för riket, vilka jämförs med svaren från kommunerna i Kronobergs län.

Länsstyrelsens årliga bostadsmarknadsanalys

Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys bygger dels på kommunernas svar i Boverkets bostadsmarknadsenkät 2026, dels på ett flertal olika statistiska underlag, framför allt från Statistiska Centralbyrån. Analysen är ett regionalt kunskapsunderlag och ger en övergripande bild av bostadsmarknadens utveckling i länet under det senaste året.

Denna rapport och analys tar sin grund i Boverkets rekommenderade modell för sammanställning och disposition.

I analysen redovisas även två uppdrag

Under åren 2022–2026 har Länsstyrelserna ett särskilt regeringsuppdrag att stödja kommunerna i arbetet mot hemlöshet och ska i bostadsmarknadsanalysen årligen under dessa år redovisa hur arbetet har genomförts.⁷

I regleringsbrevet år 2025 fick Länsstyrelserna i uppdrag att följa upp kommunernas arbete med handlingsplaner för bostadsförsörjningen och riktlinjer för kommunala markanvisningar, vilket ska redovisas i 2026 års bostadsmarknadsanalys enligt 2 § förordningen (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar.⁸

I denna bostadsmarknadsanalys redovisas bägge dessa uppdrag.

⁵ Boverket, Välkommen till Bostadsmarknadsenkäten 2026, s. 1–62.

⁶ Länsstyrelsen Kronoberg, Bilaga: Bostadsmarknadsenkät 2026 – Kronobergs län (juni 2026).

⁷ Ekonomistyrningsverket, se [Regleringsbrev 2022 Myndighet länsstyrelserna - Statskontoret](#) (hämtad 2026-04-01).

⁸ Statskontoret, se [Regleringsbrev 2025 Myndighet länsstyrelserna - Statskontoret](#) (hämtad 2026-04-01).



Foton:

Foton från centrala Diö, Älmhults kommun, dels villakvarter med småhus (överst), dels planerat småhusbygge och nybyggnation av småhus (underst).

Hur utvecklas och förändras bostadsbeståndet?

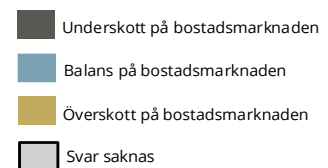
En väl fungerande bostadsmarknad är viktig för en hållbar utveckling i Kronobergs län. En väl fungerande bostadsmarknad är samtidigt en viktig grund för länets ekonomiska tillväxt, med nära kopplingar till läget på länets arbetsmarknad. För att få en bild av nuläget på bostadsmarknaden fick kommunerna möjlighet att besvara Boverkets bostadsmarknadsenkät, med svar som till stor del skulle basera sig på nuläget år 2026.⁹

Bostadsmarknaden i Kronobergs län

Kommunerna bedömer i enkäten efterfrågan på bostäder i förhållande till utbudet, och svaren visar att sex av länets åtta kommuner bedömer att det finns ett överskott på bostäder i kommunen som helhet, medan två kommuner bedömer att det finns en balans, se Figur 1 (samt Bilaga, Figur B1.1).

BME	Alvesta	Lessebo	Ljungby	Markaryd	Tingsryd	Uppvidinge	Växjö	Älmhult
2026								
2025								
2024								
2023								
2022								
2021								
2020								
2019								
2018								
2017								

Figur 1. Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet i respektive kommun, år 2017–2026. Källor: Bostadsmarknadsanalys 2025 – Kronobergs län samt BME 2026.



⁹ Boverket, se [Bostadsmarknadsenkäten - Boverket](#) (hämtad 2026-05-18).

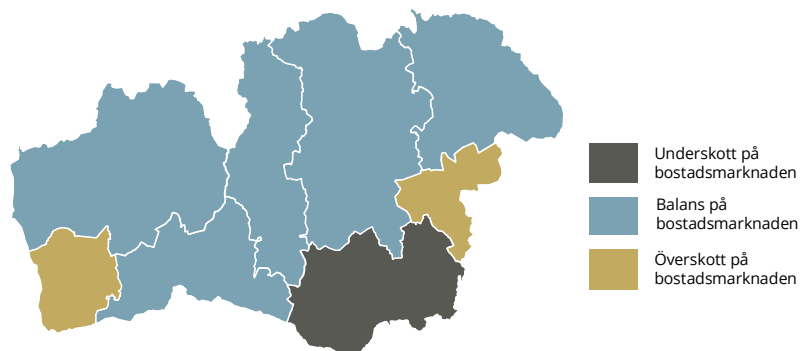
År 2023 skedde ett trendbrott i länet, när sex kommuner bedömde att de hade gått från underskott till balans på bostadsmarknaden. Nu har balansen vänts till överskott i flertalet kommuner. Jämfört med åren före 2020-talet har länet en omvänd situation på bostadsmarknaden. Länet har vänt ett underskott till ett överskott på bostadsmarknaden, i förhållande till behoven. I varje bostadsmarknadsenkät sedan år 2013 har minst två kommuner, och som mest samtliga åtta kommuner i länet, bedömt att de har ett underskott av bostäder på bostadsmarknaden. Sedan år 2024 gör ingen kommun denna bedömning.

Kommunernas bedömningar av bostadsmarknadsläget i kommunens centralort(er) respektive i kommunens övriga delar motsvarar samtidigt i princip bedömningen av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet. Uppvidinge kommun anger att det på centralorten/-orterna råder en balans, ett svar de delar med Ljungby kommun och Tingsryds kommun. Länets övriga fem kommuner – Alvesta kommun, Lessebo kommun, Markaryds kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun – svarar att de har ett överskott på bostadsmarknaden på centralorten (se Bilaga, Figur B1.2).

Bedömning av länets bostadsmarknadsläge år 2029

Kommunerna får även blicka framåt, till år 2029, för att göra en framtida bedömning av läget på bostadsmarknaden. Håller nuläget i sig om tre år?

Lessebo kommun, Markaryds kommun och Uppvidinge kommun bedömer att kommunen om tre år har ett överskott på bostadsmarknaden i kommunen som helhet. Övriga fem kommuner – Alvesta kommun, Ljungby kommun, Tingsryds kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun – svarar att kommunen om tre år har en balans på bostadsmarknaden (se Bilaga, Figur B1.4). Däremot är bedömningen till viss del förändrad när kommunerna beskriver det framtida läget på centralorten. Tingsryds kommun gör här bedömningen att kommunen om tre år har ett underskott på centralortens bostadsmarknad, se Figur 2 (samt Bilaga, Figur B1.5).



Figur 2. Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget om tre år i kommunens centralort/-er. Källa: BME 2026

Det nuvarande läget på bostadsmarknaden, med balans respektive överskott på bostäder i förhållande till behovet, verkar samtidigt vara långsiktigt och

hålla i sig de kommande tre åren, med Tingsryds centralort som visst undantag. Länets bostadsmarknad har en positiv utveckling, där kommunerna bedömer att det finns ett tillräckligt antal bostäder för att motsvara behoven hos nuvarande länsbor och hos blivande, inflyttade kronobergare. Tingsryds kommuns bedömning att det kommer vara ett underskott på bostadsmarknaden på centralorten år 2029 är det samtidigt angeläget att nå en lösning på. En lösning finns möjligen i den kommentar kommunen lämnade i BME 2026 om vilka bostäder det finns behov av:

- Tingsryds kommun: "Attraktiva bostäder och tomter som möjliggör byggnation av bostadshus i attraktivt läge."

I kommunens övriga delar bedömer hälften av kommunerna – Lessebo kommun, Ljungby kommun, Markaryds kommun och Uppvidinge kommun – att det år 2029 finns ett överskott på bostadsmarknaden. Tingsryds kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun bedömer att det då finns en balans på bostadsmarknaden. Alvesta kommun bedömer samtidigt att det i kommunens övriga delar om tre år finns ett underskott (se Bilaga, Figur B1.6).

Bostäder som efterfrågas i kommunerna under kommande tre år

Samtidigt som kommunerna bedömer att det om tre år fortsatt råder en balans eller ett överskott på bostadsmarknaden, gör kommunerna bedömningen att efterfrågan kommer vara låg på såväl hyresrätter som bostadsrätter (se Bilaga, Figur B1.7). Däremot kommer äganderätter (småhus) att efterfrågas, framför allt fyra rum och kök eller större (se Bilaga, Figur B1.8).

Vissa bostäder har ingen efterfrågan

Det som inte alls efterfrågas enligt kommunerna är kooperativa hyresrätter, oavsett storlek, tillsammans med ägarlägenheter och andra upplåtelseformer. Dessutom är efterfrågan liten på stora hyresrätter, små respektive stora bostadsrätter samt på mindre småhus. Länsstyrelsen menar att denna låga efterfrågan sannolikt beror på att marknaden de senaste åren lyckats bygga bort den tidigare bostadsbristen bland hyresrätter, bostadsrätter och småhus, samt även har byggt ett antal ägarlägenheter och bostäder med andra upplåtelseformer.

Olika hinder för att få bostadsbehoven tillgodosedda

Som länsbo påverkas du av ränteläget och svårigheterna att få banklån för att köpa en bostadsrätt eller ett småhus respektive av hyreshöjningar för din hyresrätt. Samtidigt har byggaktörerna fortsatt en utmaning med höga produktionskostnader, dyra inköpspriser och långa leveranstider.

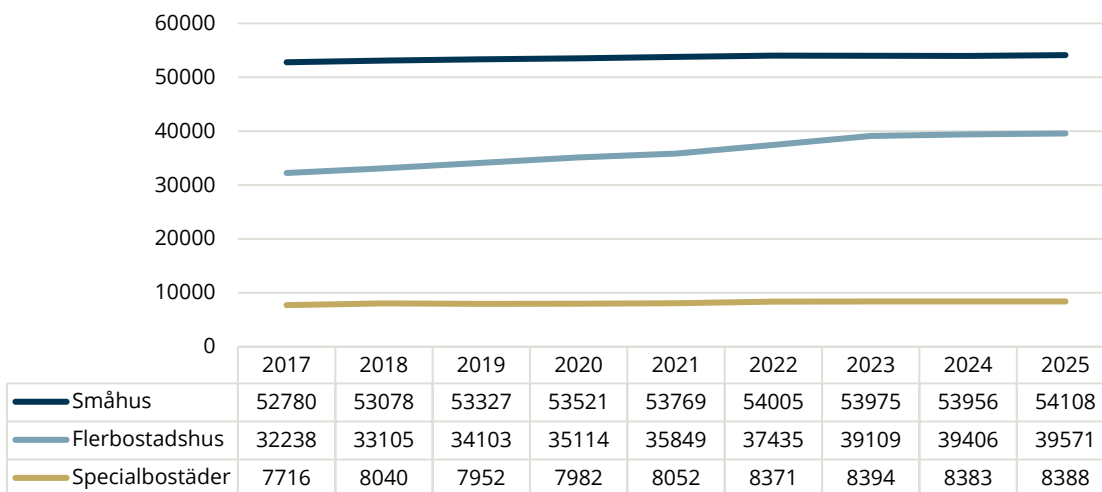
Vilka hinder menar kommunerna att det finns för personer att få sina bostadsbehov tillgodosedda i den egna kommunen? Precis som i Bostadsmarknadsanalysen 2025 svarar Lessebo kommun och Markaryds kommun att det finns inget som försvårar möjligheten för personer att få sitt bostadsbehov tillgodosett. Övriga sex kommuner i länet listar ett eller flera hinder. Det vanligaste hindret är att personer saknar ekonomiska förut-

sättningar för att tillgodose sina bostadsbehov, följt av att det saknas bostäder av viss hustyp och storlek utifrån de aktuella behoven (se Bilaga, Figur B1.12). Att de bostäder som finns på marknaden inte alltid matchar de sökandes önskemål har kommunerna lyft i flera av de senaste årens enkäter, tillsammans med kommentarer om att det i länet råder brist på bostäder med rimliga boendekostnader.¹⁰

Förändringar av bostadsbeståndet åren 2017–2025

Kronobergs län har genomgått en byggboom sedan slutet av 2010-talet och fram till för något år sedan. År 2017 var det första året som samtliga åtta kommuner i länet hade ett underskott på bostadsmarknaden. Det totala antalet bostäder i länet, småhus, flerbostadshus, övriga hus och specialbostäder¹¹, uppgick detta år till 95 031 bostäder. Räknar vi bort "övriga hus" (som framför allt består av fritidshus) hade länet år 2017 totalt 92 734 bostäder. Det större bostadsbyggande som då inletts har resulterat i att antalet bostäder sedan dess har ökat rejält.

Vid årsskiftet 2025/2026 fanns det 102 067 bostäder i länet, exklusive övriga hus. En stor ökning av antalet nya bostäder skedde åren 2020–2023, med 4 861 nya bostäder.¹² Förändringen av antalet bostäder åren 2017–2025 visas i Figur 3.



Figur 3. Antal småhus, flerbostadshus och specialbostäder åren 2017–2025 i Kronobergs län. Källa: Statistiska centralbyrån.

¹⁰ Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2023 – Kronobergs län (juni 2023) och Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2024 – Kronobergs län (juni 2024).

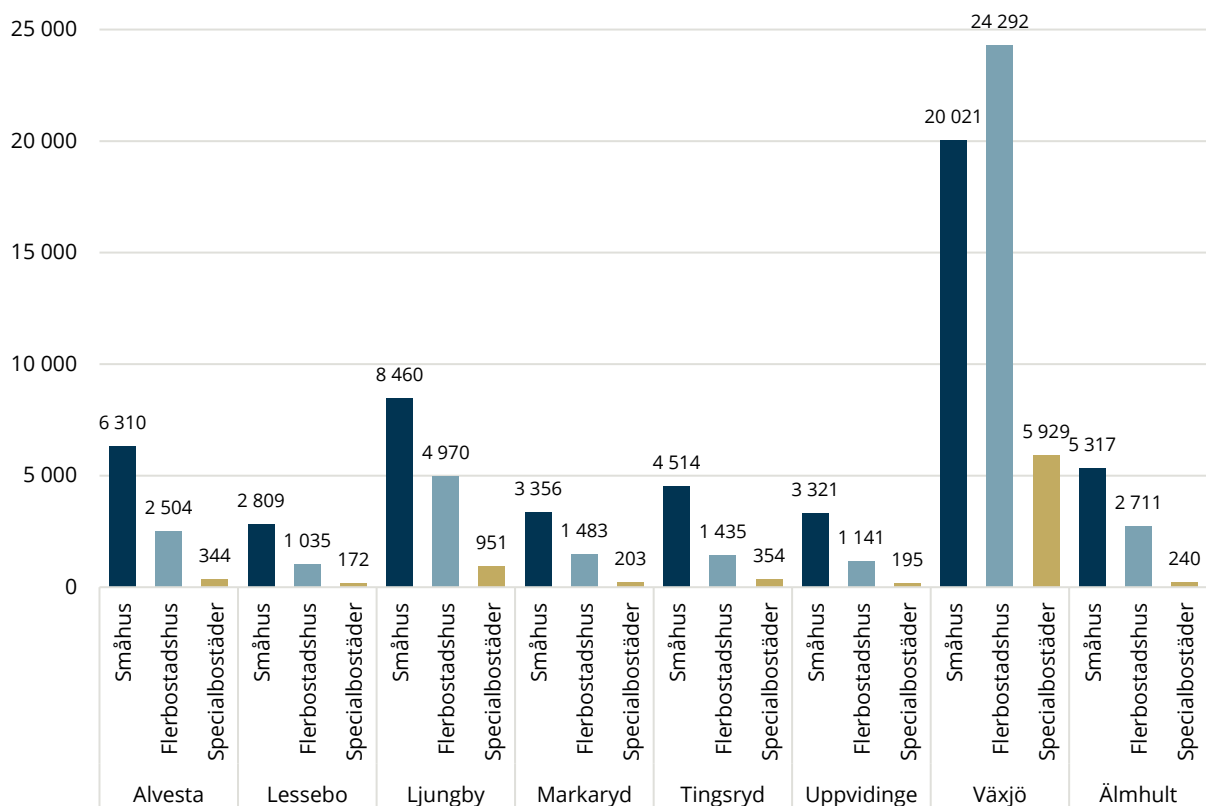
¹¹ Statistiska centralbyrån, se [Antal lägenheter, antal efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04), där specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

¹² Statistiska centralbyrån, se [Antal lägenheter efter region och hustyp \(inklusive specialbostäder\). År 2013 - 2025. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

Vi kan konstatera att mellan åren 2017–2025 ökade antalet bostäder i länet med 1 328 småhus, med 7 333 flerbostadshus och med 672 specialbostäder.

Så här bor vi i Kronobergs län

I länet finns flest antal bostäder i Växjö kommun. I Växjö kommun fanns det vid årsskiftet 2025/2026 totalt 50 242 bostäder, en ökning med 289 bostäder sedan föregående årsskifte. Ljungby kommun hade vid motsvarande tidpunkt 14 381 bostäder, med en minskning med 15 bostäder sedan årsskiftet 2024/2025, se Figur 4.¹³



Figur 4. Antal bostäder per kommun och hustyp med småhus, flerbostadshus och specialbostäder 2025-12-31. Källa: Statistiska centralbyrån.

Länets bostadsmarknad består således främst av småhus. Totalt utgör småhus 53 procent av länets bostäder, vilket kan jämföras med 39 procent för flerbostadshus och åtta procent för specialbostäder.

I Lessebo kommun, Tingsryds kommun och Uppvidinge kommun består minst 70 procent av bostadsbeståndet av småhus, medan andelen småhus är lägre i övriga kommuner:

¹³ Statistiska centralbyrån, se [Antal lägenheter, antal efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

- Alvesta kommun: 69 procent småhus
- Lessebo kommun: 70 procent småhus
- Ljungby kommun: 59 procent småhus
- Markaryds kommun: 67 procent småhus
- Tingsryds kommun: 72 procent småhus
- Uppvidinge kommun: 71 procent småhus
- Växjö kommun: 40 procent småhus
- Älmhults kommun: 64 procent småhus

Stora bostadsytor för kronobergarna

Antalet kronobergare per bostad har minskat från 2,2 personer per bostad det senaste decenniet till i genomsnitt 2,1 personer per bostad sedan år 2023.¹⁴ Samtidigt finns det skillnader mellan länsbor i olika boendeformer. I Figur 5 framgår antalet länsbor per boendeform, där flest kronobergare bor i småhus, äganderätter och bostadsrätter. Minst antal kronobergare bor i specialbostäder.

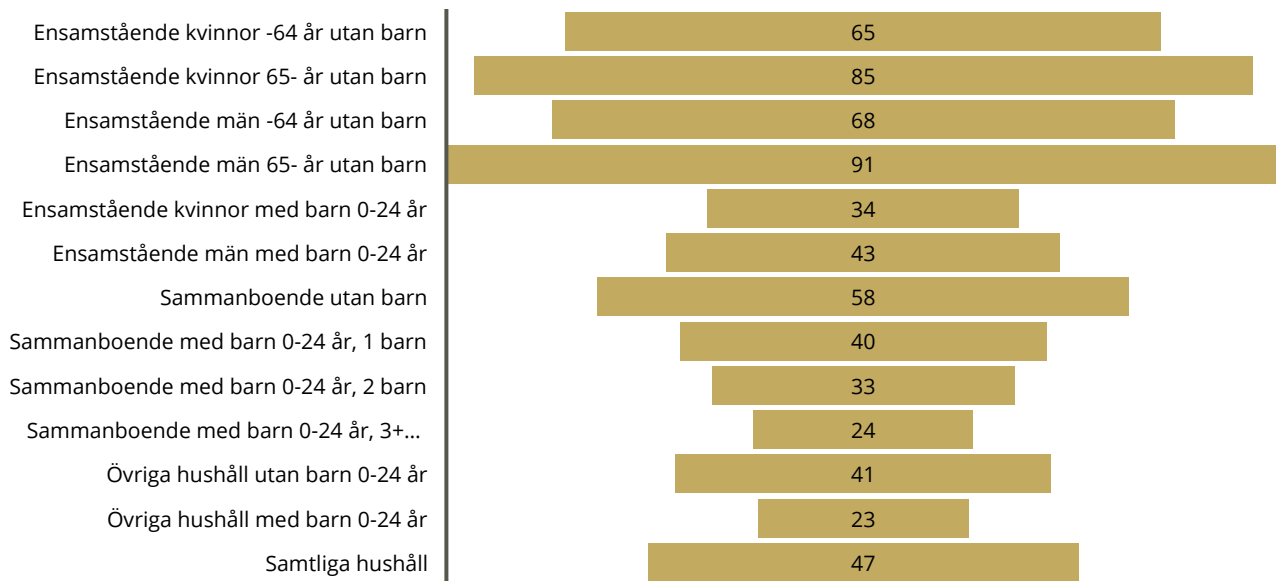
Småhus, äganderätt	2,5 personer
Småhus, bostadsrätt	2,3 personer
Småhus, hyresrätt	1,9 personer
Flerbostadshus, bostadsrätt	1,6 personer
Flerbostadshus, hyresrätt	1,8 personer
Specialbostad	1,2 personer
Övrigt boende	1,7 personer
Uppgift saknas	1,6 personer
Samtliga boendeformer, genomsnitt i länet	2,1 personer

Figur 5. Antalet länsbor bosatta i respektive boendeform. Källa: Statistiska centralbyrån.

I genomsnitt har en kronobergare en bostadsyta på 47 kvadratmeter. I riket är det i tre län – Kalmar län, Värmlands län och Västernorrlands län – som länsborna har en större genomsnittlig bostadsarea än i Kronobergs län. Att Kronoberg har en så hög genomsnittlig bostadsyta beror på att småhus är den vanligaste upplåtelseformen.¹⁵ Samtidigt som den genomsnittliga bostadsytan är hög, så finns stora skillnader mellan bostadsytan för olika personer, grupper och hushållstyper, se Figur 6.

¹⁴ Statistiska centralbyrån, se [Antal personer per hushåll efter region, boendeform och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

¹⁵ Region Kronoberg, se [Uppföljning av indikatorerna i den regionala utvecklingsstrategin Gröna Kronoberg 2025](#) (hämtad 2026-05-04).



Figur 6. Genomsnittlig bostadsarea i kvadratmeter per person i Kronobergs län år 2025, per hushållstyp. Källa: Statistiska centralbyrån.

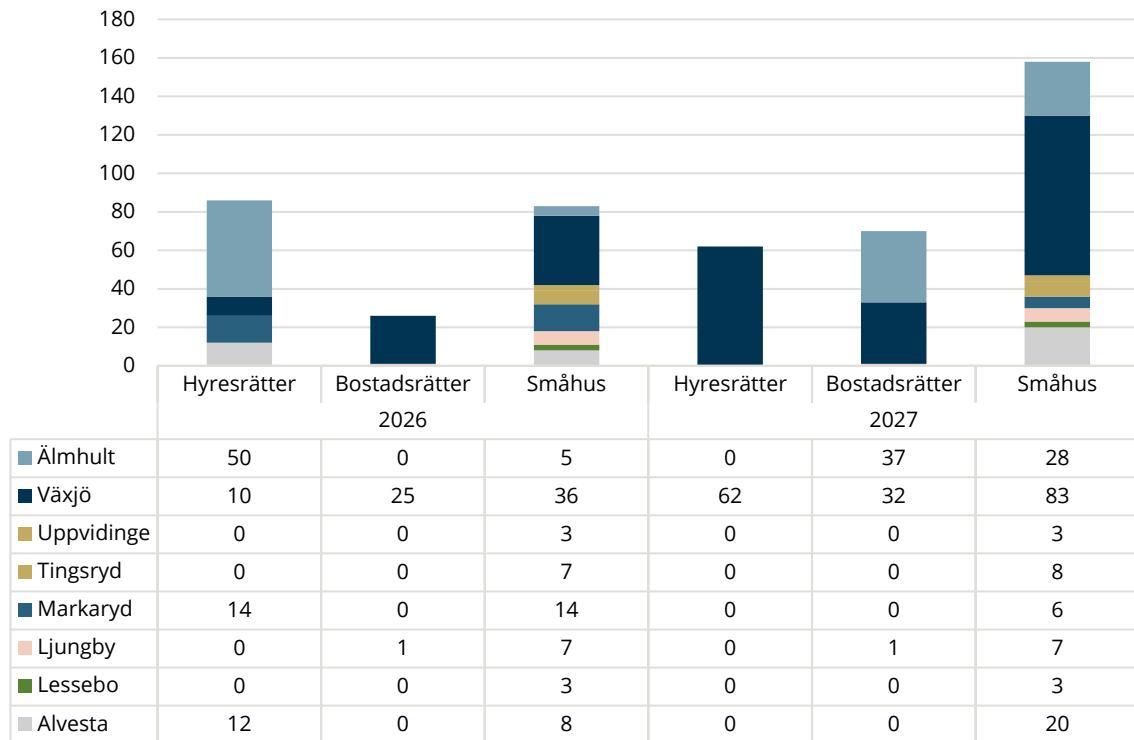
Störst bostadsyta har ensamstående personer fyllda 65 år utan barn, där männen har en genomsnittlig bostadsyta på 91 kvadratmeter och kvinnorna 85 kvadratmeter. Övriga hushåll med barn i åldern 0–24 år har samtidigt minst bostadsyta med 23 kvadratmeter per person. Vi kan konstatera att ju fler barn det finns i familjen, desto mindre bostadsyta per boende. Bostadsytan för kronobergarna har i princip varit konstant i de olika hushållstyperna sedan mätperiodens början, år 2012.¹⁶

Fortsatt låg förväntan på byggande

Kommunerna i länet har en fortsatt låg förväntan på byggande. Sannolikt spelar det stor roll att flera av kommuner samtidigt har ett överskott på bostäder i förhållande till behovet. Kronobergarna har i dagsläget gott om tillgängliga bostäder att välja mellan när ett bostadsbyte är aktuellt.

Samtliga kommuner i länet förväntar i BME 2026 att småhus ska byggas, även om det handlar om ett fåtal småhus. Däremot har endast hälften av kommunerna en förväntan på att det kommer byggas hyresrätter respektive bostadsrätter, antingen i år eller nästa år, och även här är kommunernas förväntan mycket låg (se Figur 7 samt Bilaga, Figur B2.1).

¹⁶ Statistiska centralbyrån, se [Genomsnittlig bostadsarea per person efter region, hushållstyp, boendeform och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).



Figur 7. Förväntat antal påbörjade hyresrätter, bostadsrätter och småhus åren 2026 och 2027 i länets åtta kommuner. Källa: BME 2026.

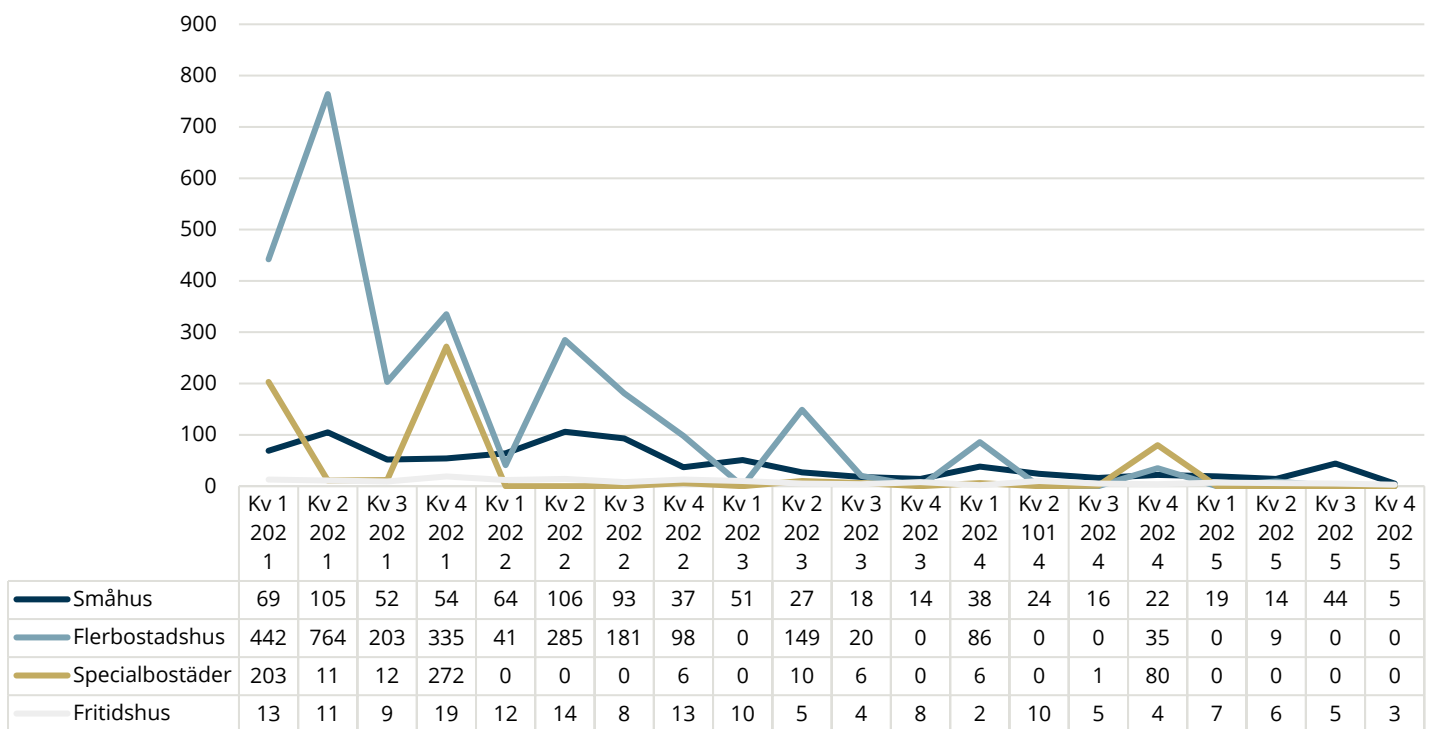
Eftersom förväntan är så låg, vilka är faktorerna som begränsar bostadsbyggandet? Lessebo kommun menar att det inte finns några sådana faktorer. Övriga sju kommuner lyfter i BME 2026 att det finns faktorer som begränsar bostadsbyggandet, och de främsta faktorerna är följande (se även Bilaga, Figur B2.2);

- Höga produktionskostnader (sex svarande kommuner)
- Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor (fem svarande kommuner)
- Svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor (fem svarande kommuner)

Fåtal nya bygglov

Kommunerna har låga förväntningar inför årets (2026) och nästa års (2027) bostadsbyggande. När vi ser närmare på bygglov får vi en indikation om läget framåt, såväl för årets som för kommande års bostadsbyggande.

Vi konstaterar att antalet sökta och beviljade bygglov i Kronoberg nu är på extremt låga nivåer. Antalet bygglov har dessutom minskat sedan i fjol, ett år då minskningen var rekordlåg. Det är särskilt oroande att inga bygglov sökts under år 2025 för specialbostäder. Dessutom avser endast nio bygglov bostäder i flerbostadshus i hela länet under år 2025, sannolikt på grund av det stora antalet vakanser bland befintliga, nyproducerade hyresrätter, se Figur 8.



Figur 8. Antal bygglov för nybyggnad av småhus, flerbostadshus (exklusive specialbostäder), specialbostäder och fritidshus i Kronobergs län per kvartal under åren 2021 till 2025. Källa: Statistiska centralbyrån.¹⁷

Antalet bygglov som har beviljats åren 2021–2025 i länet visar följande:

- År 2021: 2 574 beviljade bygglov
- År 2022: 958 beviljade bygglov
- År 2023: 322 beviljade bygglov
- År 2024: 329 beviljade bygglov
- År 2025: 112 beviljade bygglov¹⁸

Få nya färdigställda bostäder men många nyligen byggda

Efter att ett bostadsbygge beviljats bygglov kan processen inledas med att planera för och att bygga bostaden. Statistik om färdigställda bostäder från Statistiska Centralbyrån¹⁹ visar att det i fjol, år 2025, endast färdigställdes 345 bostäder i Kronobergs län, vilket är mer än en halvering från året dessförinnan, år 2024. Det är dessutom en kraftig minskning av antalet färdig-

¹⁷ Statistiska centralbyrån, se [Bygglov för nybyggnad, antal lägenheter efter region, hustyp och kvartal. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

¹⁸ Statistiska centralbyrån, se [Bygglov för nybyggnad, antal lägenheter efter region, hustyp och kvartal. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

¹⁹ Statistiska centralbyrån, se [Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-11).

ställda bostäder jämfört med år 2023. Det som har minskat mest i länet är färdigställda bostäder i flerbostadshus. Endast i tre av länets åtta kommuner – Alvesta kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun – har bostäder i flerbostadshus färdigställts i fjol. I övriga fem kommuner var antalet färdigställda bostäder i flerbostadshus därmed noll (0).

Antalet färdigställda bostäder i småhus och flerbostadshus i länet de senaste fem åren, åren 2021–2025²⁰ har varierat:

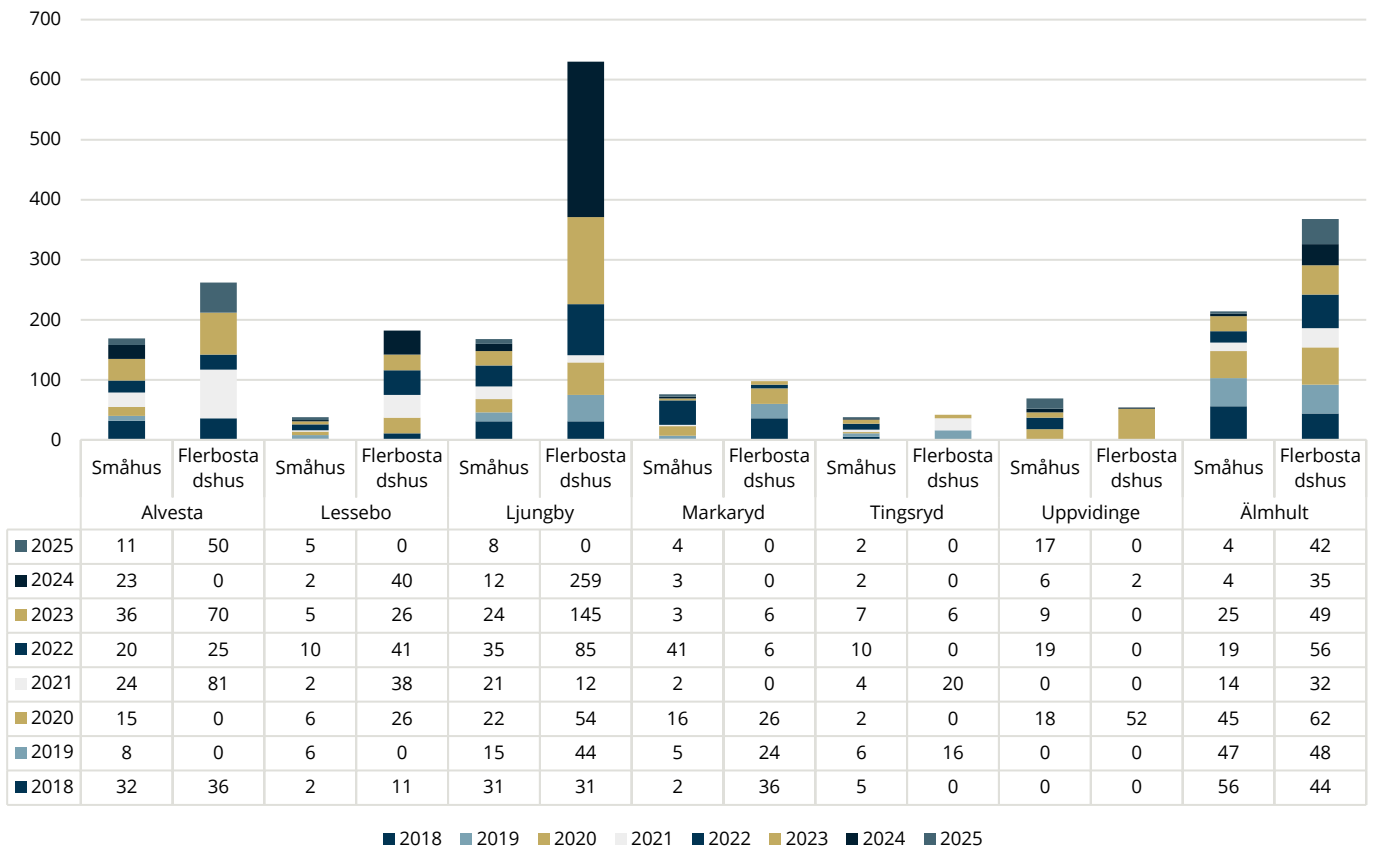
- År 2021: 931 färdigställda bostäder, varav 173 småhus och 758 lägenheter i flerbostadshus
- År 2022: 1 152 färdigställda bostäder, varav 297 småhus och 855 lägenheter i flerbostadshus
- År 2023: 1 899 färdigställda bostäder, varav 215 småhus och 1 684 lägenheter i flerbostadshus
- År 2024: 729 färdigställda bostäder, varav 100 småhus och 629 lägenheter i flerbostadshus
- År 2025: 345 färdigställda bostäder, varav 117 småhus och 228 lägenheter i flerbostadshus

Figur 9 visar antalet färdigställda småhus och flerbostadshus åren 2018–2025 fördelat per kommun i sju av länets åtta kommuner, med Alvesta kommun, Lessebo kommun, Ljungby kommun, Markaryds kommun, Tingsryds kommun, Uppvidinge kommun och Älmhults kommun. Figur 10 visar antalet färdigställda småhus och flerbostadshus i Växjö kommun under samma år.

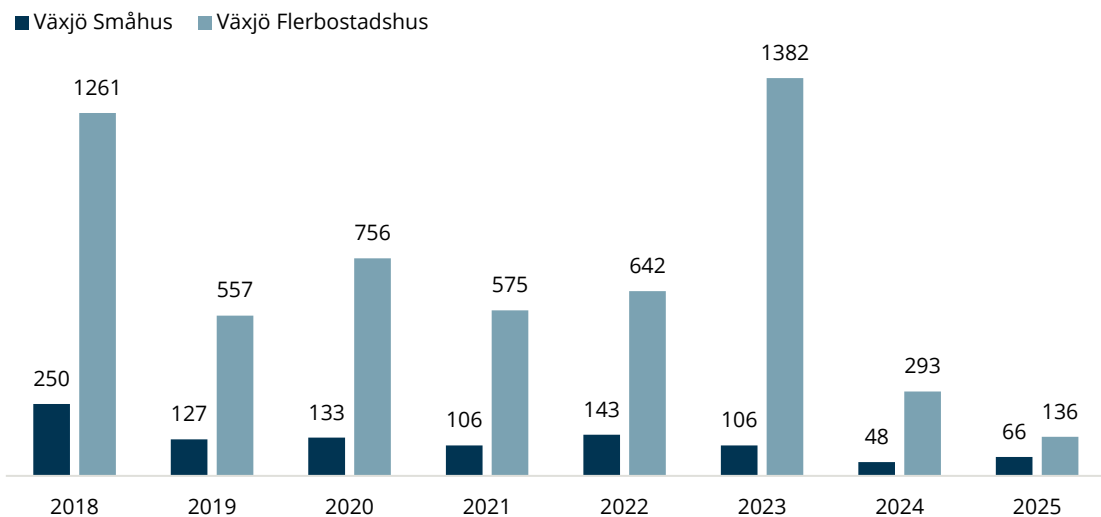
Även om Växjö kommun i antal har fler färdigställda bostäder än övriga sju kommuner i länet, så har antalet färdigställda lägenheter i flerbostadshus fortsatt att minska rejält i kommunen. År 2025 färdigställdes endast 136 lägenheter i Växjö kommun. En trolig förklaring till det låga antalet är de rekordmånga färdigställda lägenheterna i flerbostadshus så nyligen som år 2023, med 1 382 färdigställda lägenheter. Redan året därpå, 2024, minskade antalet färdigställda lägenheter med 80 procent, till 293 bostäder. I fjol, 2025, färdigställdes 136 lägenheter i flerbostadshus i Växjö kommun, vilket är en tiondel av de bostäder som färdigställdes år 2023²¹, se Figur 10. Att det varken begärs bygglov för eller byggs fler lägenheter beror, i både kommunen och i länet som helhet, troligen på den höga andelen vakanser i befintligt bostadsbestånd, vakanser som i hög grad gäller just nyproduktion av lägenheter i flerbostadshus.

²⁰ Statistiska centralbyrån, se [Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-11).

²¹ Statistiska centralbyrån, se [Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-11).



Figur 9. Antal färdigställda bostäder i nybyggda flerbostadshus och småhus åren 2018 till 2025 i sju kommuner i Kronobergs län. Källa: Statistiska centralbyrån²².



Figur 10. Antal färdigställda bostäder i nybyggda flerbostadshus och småhus åren 2018 till 2025 i Växjö kommun. Källa: Statistiska centralbyrån²³.

²² Statistiska centralbyrån, se [Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-11).

²³ Statistiska centralbyrån, se [Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-11).

Finns det bostäder för alla?

För att uppnå ett socialt hållbart Kronoberg, där det finns bostäder för alla, ska samtliga länsbor inkluderas och involveras. Det är därför angeläget att bostadsmarknaden och bostadsbyggandet motsvarar såväl behov som efterfrågan. Detta inkluderar givetvis även specialbostäder. Vi har kunnat konstatera att det varken har lämnats in bygglov för eller planerats för fler specialbostäder, inte heller märks dessa bland de färdigställda och nybyggda bostäderna. Hur ser läget ut? Finns det bostäder för alla?

Låg förväntan på fler specialbostäder

Det förväntade antalet påbörjade byggande av specialbostäder åren 2026 och 2027 är i flertalet kommuner fortsatt lågt och har dessutom minskat påtagligt under de senaste åren, från kommunernas bedömningar i BME 2023 och fram till årets enkät, BME 2026. Svaren i årets enkät visar att det förväntade påbörjade byggandet av studentbostäder under år 2026 och år 2027 är noll (0) i länet. Motsvarande gäller påbörjat byggande av seniorbostäder samt övriga specialbostäder. Ingen kommun förväntar att det blir något byggandet av seniorbostäder eller övriga specialbostäder dessa år.

Fåtal nya trygghetsbostäder, SÄBO och biståndsbedömt trygghetsboenden

Beträffande trygghetsbostäder har Markaryds kommun en förväntad påbörjan om 20 trygghetsbostäder för i år (2026). Detta samtidigt som övriga sju kommuner i länet helt saknar denna förväntan, vilket även är svaret från samtliga kommuner för år 2027.

En kommun – Lessebo kommun – har för i år (2026) en förväntad påbörjan om bostäder inom särskilda boendeformer för äldre, inklusive biståndsbedömt trygghetsboende. I kommunen förväntas 60 bostäder inom boendeformen påbörjas. Motsvarande förväntan lyfter Växjö kommun för år 2027, med tolv bostäder. I övriga kommuner är förväntan noll (0), för bägge åren.

Flera påbörjade bostäder för personer med funktionsnedsättning

Ljungby kommun, Uppvidinge kommun och Älmhults kommun har i år, 2026, en förväntad påbörjan av bostäder för personer med funktionsnedsättning, samtliga boendeformer. Totalt handlar det om 20 bostäder, varav sex bostäder i vardera Ljungby kommun och Uppvidinge kommun samt åtta bostäder i Älmhults kommun. Nästa år, 2027, förväntar Ljungby kommun och Växjö kommun att sex (6) respektive 40 bostäder påbörjas för personer med funktionsnedsättning, vilket betyder totalt 46 bostäder år 2027. Övriga kommuner svarar noll (0).

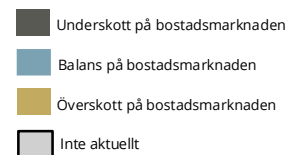
Underskott på specialbostäder och låg förväntan på fler

Svaren från länets kommuner i årets bostadsmarknadsenkät visar att det finns en låg, eller rättare sagt en helt obefintlig förväntan på att det byggs

fler specialbostäder i år och nästa år. När förväntan är så låg, så borde väl antalet specialbostäder i länet vara i balans? Kommunernas svar ger dock delvis en annan bild, vilket framgår av Figur 11.

	Alvesta	Lessebo	Ljungby	Markaryd	Tingsryd	Uppvidinge	Växjö	Älmhult
Bostäder för ungdomar 19–25 år								
Bostäder för studenter								
Bostäder för självbosatta nyanlända								
Särskilt boende för äldre								
Seniorbostäder								
Trygghetsbostäder								
Särskilt boende för funktionsnedsatta								
Gruppboende för funktionsnedsatta								
Servicebostäder för funktionsnedsatta								
Annan särskilt anpassad bostad								

Figur 11. Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget för olika grupper. Källa: BME 2026.



Vi kan konstatera att det främst finns ett underskott på bostäder för personer med funktionsnedsättning-/variation. Inom särskilt boende och gruppboende har fem av länets åtta kommuner ett underskott, och inom servicebostäder har tre kommuner ett underskott. Samtidigt finns ett underskott parallellt med ett överskott bland kommunerna avseende bostäder för ungdomar och för studenter. Även bland bostäder för äldre finns en stor skillnad mellan kommunerna, från underskott, balans till överskott.

Även om sammanställningen av kommunernas svar visar på en genomsnittlig balans för specialbostäder, så har vi konstaterat att det i flera kommuner finns ett underskott på olika former av specialbostäder. Detta samtidigt som det knappt pågår eller planeras för ny- eller ombyggnation, inte heller finns det planer genom bygglov. Finns det möjligen andra lösningar som pågår eller planeras för att lösa bostadsfrågan?

Bostäder för ungdomar och studenter

Alvesta kommun, Tingsryds kommun och Växjö kommun har olika insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad, och lyfter följande:

- Alvesta kommun: "Hyresrabatter för ungdomar."

- Tingsryds kommun: ”Hyresrabatter för ungdomar.”
- Växjö kommun: ”Specifika ungdomslägenheter.”

För ungdomar 19–25 år respektive för studenter, som ofta är i samma åldrar, finns i Växjö kommun en omvänd situation, vilket vi har konstaterat sedan 2023 års bostadsmarknadsanalys. Medan det för ungdomar finns ett underskott på bostäder, finns i kommunen ett överskott på bostadsmarknaden för studenter. Att Växjö kommun fortsätter med det egna initiativet att växla dessa boendeformer när vakanser uppstår, är en angelägen väg framåt.

God tillgång till bostäder för självbosatta nyanlända

Självbosatta nyanlända, det vill säga nyanlända personer som på egen hand ordnat en bostad i kommunen samt direktinresta anhöriga till nyanlända personer, har en ljus bostadssituation. Alvesta kommun, Lessebo kommun och Växjö kommun svarar att det finns ett överskott på bostäder. Övriga kommuner har en balans. Att det finns en god tillgång till bostäder för självbosatta nyanlända beror på att flyktingmottagandet har minskat kraftigt till riket och till länet. Asylsökande är under utredningstiden i hög grad bosatta på ett asylboende²⁴. De nyanlända som beviljats uppehållstillstånd är få²⁵, samtidigt som många bostäder har byggts i länet de senaste åren. Flera kommuner har vakanser i bostadsbeståndet och kan ta emot nyanlända.

Lessebo kommun och Växjö kommun har sedan BME 2024 bedömt att det finns överskott på bostäder för självbosatta nyanlända. Bedömningen om överskott respektive balans för självbosatta nyanlända är en ny vardag för länets kommuner, för tredje året i rad. Kronoberg hade i relativ närtid per capita landets högsta mottagande av nyanlända, självbosatta respektive anvisade²⁶. Nu har mottagandet till landet och till länet minskat, och delvis upphört i vissa kommuner. Totalt togs 194 nyanlända emot i länet år 2025 (av 12 445 mottagna totalt i riket).²⁷

Ett minskat mottagande bidrar till en minskande befolkning i Kronoberg. Ett minskat mottagande påverkar samtidigt förhoppningsvis boendesituationen till det bättre för de tidigare mottagna nyanlända, och för de framtida mottagna. Det handlar om att minska andelen trångbodda, att färre nyanlända blir utsatta för oseriösa hyresvärdar och att kommunernas mottagande av nyanlända även framåt alltid har barnperspektivet i fokus.

²⁴ Regeringen, se [En ny mottagandelag - Regeringen.se](https://www.regeringen.se/491313/1/2026-04-20) (hämtad 2026-04-20).

²⁵ Migrationsverket, se [Statistik om anvisning till kommuner och bosättning - Migrationsverket](https://www.migrationsverket.se/491313/1/2026-04-20) (hämtad 2026-04-20).

²⁶ Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2022 – Kronobergs län (2022).

²⁷ Migrationsverket, se [Statistik om anvisning till kommuner och bosättning - Migrationsverket](https://www.migrationsverket.se/491313/1/2026-04-20) (hämtad 2026-04-20).

Varierande läge för äldres olika boendeformer

Länets äldre invånare har ett antal olika definierade specialbostäder som alternativ, när behov uppstår. Det handlar om särskilda boendeformer (SÄBO), behovsprövat trygghetsboende, seniorbostäder och trygghetsbostäder. Hur är läget inom dessa olika boendeformer för länets äldre?

Ljungby kommun och Uppvidinge kommun bedömer att det finns ett överskott av platser i SÄBO i förhållande till behovet, medan Växjö bedömer att det finns ett underskott. Växjö kommun lyfter samtidigt att insatser pågår för att motverka underskottet:

- Växjö kommun: "Nybyggnation av särskilt boende för äldre."

Övriga fem kommuner svarar att de har en balans med ett tillräckligt antal platser (se Bilaga, Figur B5.15).

Behovsprövat trygghetsboende är en boendeform som är frivillig att inrätta av kommunerna.²⁸ Ingen av länets åtta kommuner har dock infört denna boendeform, och ingen kommun har några planer på att för närvarande införa boendeformen.²⁹

Seniorbostäder är vanliga bostäder inom det ordinarie bostadsbeståndet som är avsedda för personer över en viss ålder.³⁰ Seniorbostäder finns i Alvesta kommun, Lessebo kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun. Deras bedömningar av utbudet varierar stort. Växjö kommun bedömer att det finns ett underskott, Lessebo kommun och Älmhults kommun bedömer att det finns en balans medan Alvesta kommun bedömer att det finns ett överskott på seniorbostäder (se Bilaga, Figur B5.20 och Figur B5.21).

Trygghetsbostäder är den boendeform som har tillkommit för att ge de äldre som så önskar en tillgång till större gemenskap och trygghet.³¹ I fem

²⁸ Boverket, Välkommen till Bostadsmarknadsenkäten 2026, s. 54, där Boverket lyfter att kommunerna har möjlighet att inrätta individuellt behovsprövat trygghetsboende enligt 8 kap. 4 § andra stycket socialtjänstlagen (2025:400). Det är en boendeform som tar vid när det inte längre fungerar att bo kvar hemma, men när ett boende med heldygnsvård inte heller är nödvändigt. Till skillnad från SÄBO ingår varken mat, service, omvårdnad eller sjukvård. Behov av service- och omsorgsinsatser för de boende tillgodoses i form av hemtjänst och hemsjukvård.

²⁹ Länsstyrelsen Kronoberg, Bilaga – Bostadsmarknadsenkät 2026, s. 68.

³⁰ Boverket, Välkommen till Bostadsmarknadsenkäten 2026, s. 55, där Boverket lyfter att tanken med seniorbostäder är att bostäderna ska vara utformade efter äldres behov av tillgänglighet, trygghet och med större möjlighet till gemenskap. För att flytta in i en seniorbostad behövs inget bostadsbeslut enligt socialtjänstlagen. Seniorbostäder finns som hyresrätter, bostadsrätter och ägarlägenheter.

³¹ Boverket, Välkommen till Bostadsmarknadsenkäten 2026, s. 56, där Boverket lyfter att det finns en stor variation av trygghetsbostäder runt om i landet, där trygghet, tillgänglighet, gemensamhetsutrymmen och särskild personal är gemensamma nämnare för

kommuner – Alvesta kommun, Ljungby kommun, Markaryds kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun – finns det trygghetsbostäder (se Bilaga, Figur B5.22). Kommunernas bedömningar om utbudet varierar samtidigt stort, från underskott, balans till överskott (se Bilaga, Figur B5.23). Ljungby kommun beskriver vilka insatser som görs för att motverka underskottet:

- Ljungby kommun: "Under 2026 kommer en invånardialog genomföras i Ljungby kommun om hur äldre vill bo. Dialogen ska även kompletteras med en enkät."

Statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre

Mellan åren 2016–2025 fanns ett statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer. De olika delarna av stödet var:

- Ny- eller ombyggnad av särskilda boendeformer för äldre som ges med stöd av socialtjänstlagen, både boende för äldre med omfattande vårdbehov och biståndsbedömt trygghetsboende.
- Ny- eller ombyggnad av hyresrätter för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Anpassning av gemensamma utrymmen i hyres- eller bostadsrättshus.³²

För varje stödkategori följde olika krav i förordningen (2016:848).

Stödet kunde sökas av allmännyttiga bostadsföretag, byggföretag, privata fastighetsägare och kooperativa bostadsföreningar. Anpassningsåtgärder kunde även sökas av bostadsrättsföreningar.³³

I länet finansierade stödet framför allt olika anpassningsåtgärder. Länsstyrelsen noterar samtidigt att stödet, under de tio år som det var sökbart, även bidrog till ökat bostadsbyggande i länets mindre kommuner. Som exempel kan lyftas att Länsstyrelsen betalade ut stöd till fyra nybyggnationsprojekt år 2024 med sammanlagt 197 bostäder för äldre. År 2025, innan stödet avvecklades³⁴, betalade Länsstyrelsen ut stöd ut till sex projekt, där fem var så kallade anpassningsåtgärder och ett projekt avsåg tio hyreslägenheter för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden.³⁵ Länsstyrelsen ser ett behov av att följa om avvecklingen av stödet har inverkat på byggandet av bostäder för äldre personer.

många. Med trygghetsbostäder i bostadsmarknadsenkäten menas bostäder som tillkommit både med och utan investeringsstöd.

³² Boverket, se [Stöd till bostäder för äldre - Boverket](#) (hämtad 2026-04-22).

³³ Boverket, se [Stöd till bostäder för äldre - Boverket](#) och Svensk författningssamling, se [Förordning \(2016:848\) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer | Sveriges riksdag](#), ändrad SFS 2025:497 (hämtad 2026-04-22).

³⁴ Boverket, [Stöd till bostäder för äldre - Boverket](#) (hämtad 2026-04-22).

³⁵ Länsstyrelsen Kronoberg, se [Årsredovisning 2024 | Länsstyrelsen Kronoberg](#) s. 56. och [Årsredovisning 2025 | Länsstyrelsen Kronoberg](#) s. 62 (hämtad 2026-04-22).

Åtgärder för att lösa bristen på olika boendeformer för seniorer

Vi kan konstatera att även om nybyggnationer står i princip still så pågår flera olika initiativ bland kommunerna för mer anpassade bostäder åt länets årsrika invånare. Framför allt handlar det om att lägenheter inom nuvarande bostadsbestånd byggs om efter en äldre målgrupp och där dessa även har förtur till lägenheterna, bland dem i Alvesta kommun, Tingsryds kommun, Uppvidinge kommun och Älmhults kommun.³⁶

Någon kommun har det senaste året gjort akuta lösningar för sina invånare, som att erbjuda de äldre boende i annan kommun när inget lämpligt boende fanns i den egna kommunen. Vi noterar att det i kommunerna skett besparingar inom omsorgen som resulterat i att boenden även fått läggas ned.³⁷ Dessutom har äldre kommuninvånare fått vänta så länge på sin plats på ett boende att Inspektionen för vård och omsorg, IVO, har reagerat.³⁸ En del av lösningen är sannolikt ombyggnationer, men planering för nybyggnationer måste ta fart. Länets befolkning blir allt äldre, och behoven av anpassat boende för äldre kommer öka för varje år. Inlåsnings effekter inom bostäder för årsrika länsbor kan annars bli utfallet. Under de kommande tio åren förväntas andelen äldre över 80 år bland länets invånare fortsätta öka, och fram till år 2035 beräknas ökningen uppgå till 31 procent. Detta kan jämföras med en ökning på 22 procent under åren 2013–2024.³⁹

Underskott på bostäder för personer med funktionsnedsättning

För personer med funktionsnedsättning/-variationer råder det för närvarande i fem av länets åtta kommuner ett underskott på utbudet av bostäder. Alvesta kommun, Lessebo kommun, Ljungby kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun har samtliga ett otillräckligt antal bostäder i förhållande till behovet (se Bilaga, Figur B5.24). Följande insatser pågår för att motverka underskottet:

³⁶ Lokaltidningen vecka 16 2026, Nytt boende för äldre – här är planerna framåt, s. 25; Lokaltidningen vecka 18 2026, Ministern besökte Alvestas nya trygghetsboende, s. 20 och Tingsbackens Trygga Hem i Alvesta, Kooperativa hyreslägenheter för dig som är 65+, s. 25; Smålandsposten, se [Startskottet för nytt seniorboende – allt rivs ut i Uppvidingehus pilotprojekt – Smålandsposten](#) och [Tingsrydsbostäder satsar på seniorboenden på två orter – Smålandsposten](#) (hämtad 2026-04-22).

³⁷ Smålandsposten, se [Kraftiga besparingar i Uppvidinge – två äldreboenden läggs ner – Smålandsposten](#) och

³⁸ Smålandsposten, se [IVO fortsätter kräva kommunen på nya straffavgifter – Smålandsposten](#) (hämtad 2026-04-22).

³⁹ Region Kronoberg, se [Befolkningsutvecklingen i Kronobergs län](#) (hämtad 2026-04-22).

- Alvesta kommun: "Nytt boende kommer att öppnas våren/sommaren 2026. Efter det en fortsatt planering."
- Lessebo kommun: "Utredningsarbete pågår för att bedöma behovet för framtida beslut."
- Ljungby kommun: "Ljungby kommun har en beslutad planering (Ljungby kommuns investeringsprocess) för bostäder inom funktionshinderomsorgen som sträcker sig fram till och med 2034. Planeringen omfattar fyra nya gruppboendestäder LSS och en ny servicebostad LSS."
- Växjö kommun: "Vi håller på att ta fram en lokalförsörjningsstrategi för att kunna planera våra behov på lång sikt."
- Älmhults kommun: "Det finns planering för att bygga en ny gruppboendestad, det finns behov av fler gruppboendestäder dock ingen konkret planering."

Tyvärr kommer behovet inte vara täckt om två år, år 2028, vilket tydliggörs av såväl kommunernas svar som de fåtal nybyggnationer och de i princip obefintliga byggloven (se Figur 8). Samtidigt finns det mark som är planerad för bostadsändamål i länet. Kan en lösning vara att någon del av denna mark bebyggs och används för nybyggnation av boenden för personer med funktionsnedsättning? I nästa kapitel lyfts just frågan om Mark, och vilken mark som är planerad för bostadsändamål.



Foto:

Nybyggda trygghetsboendet Tingsbackens Trygga hem, centralt i Alvesta tätort.

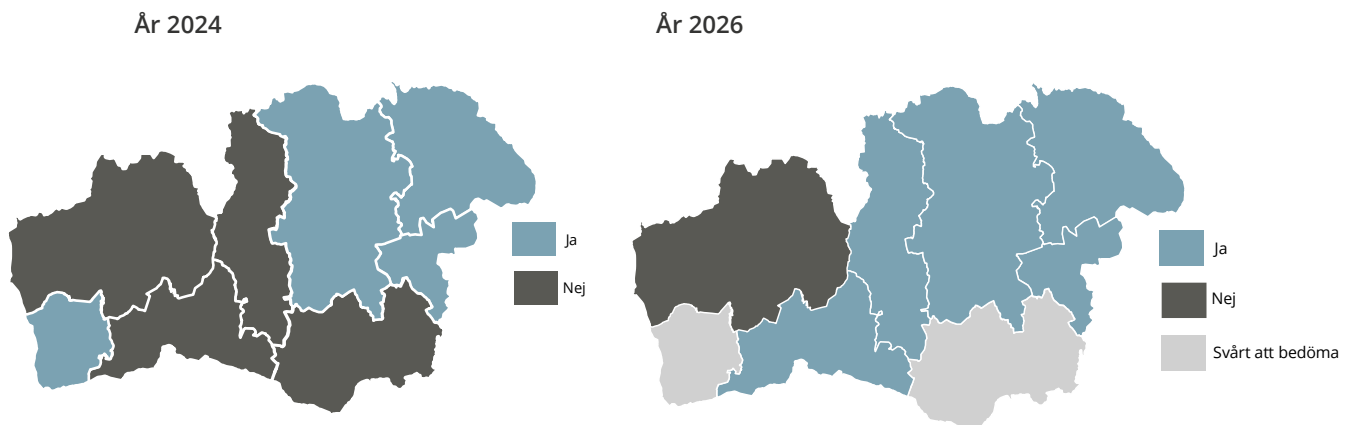
Mark – ett viktigt verktyg för bostadsförsörjningen

Ett strategiskt markinnehav är avgörande för att kommunen ska kunna bedriva en aktiv bostadspolitik. Innehav av mark är ett viktigt verktyg för bostadsförsörjningen, och därför lyfts dessa frågor i bostadsmarknadsenkäten vartannat år. Senast frågor om mark ställdes till kommunerna var i 2024 års enkät.

Kommunal mark finns för bostadsbyggande

Samtliga åtta kommuner i länet äger mark som är lämplig för bostadsbyggande. Däremot räcker inte alltid marken till för det behov som finns. Ljungby kommun menar att det i dagsläget, år 2026, inte finns tillräckligt med kommunal mark för bostadsbyggande. Samma svar lämnade kommunen i BME 2024, för två år sedan.

Markaryds kommun och Tingsryds kommun har svårt att bedöma om det i dagsläget finns tillräckligt med kommunal mark, medan övriga fem kommuner svarar "Ja", i deras kommun finns det i dagsläget tillräckligt med kommunal mark för bostadsbyggande. Jämför vi kommunernas svar år 2026, med läget för två år sedan, i BME 2024, så har en viss positiv förändring skett, där tre kommuner gått från ett "Nej" till ett "Ja" alternativt till svaret "Svårt att bedöma", se Figur 11 (samt se Bilaga, Figur B4.9).



Figur 12. Kommunernas svar på frågan om det i dagsläget finns tillräckligt med kommunal mark för bostadsbyggande. Jämförelser mellan kommunernas svar i BME 2024 och i BME 2026. Källa: BME 2024 och BME 2026.

Den kommunala marken som finns är främst planerad för småhus, följt av blandad bebyggelse respektive flerbostadshus (se Bilaga, Figur B4.10).

I såväl BME 2022 som BME 2024 svarar sex kommuner att de planerar att köpa in mark för bostadsbyggande. I årets enkät svarar fem kommuner att

de planerar för ytterligare markinköp. Svaren följer väl hur kommunerna beskriver att de har kunnat tillgodose efterfrågan på mark för bostadsbyggande de senaste två åren. Samtliga kommuner – förutom Ljungby kommun – har kunnat tillgodose efterfrågan med kommunalt ägd mark, och i tre kommuner även med privat ägd mark (se Bilaga, Figur B4.12). Ljungby kommun svarar att frågan är ”Inte aktuellt” och lämnar följande kommentar:

- Ljungby kommun: ”Begränsat intresse och näst intill stiltje för bostadsbyggande både vad avser villor och flerfamiljshus. Kommunen har inte gått ut med några markanvisningar för att inte överbelasta marknaden.”

Lessebo kommun saknar riktlinjer för markanvisning

Genom ett markanvisningsavtal kan kommunen styra inriktningen på bostadsbyggandet, för en proaktiv bostadsplanering och markanvisning. Det kan exempelvis gälla upplåtelseform, hyresnivå eller krav på att få förmedla de lägenheter som byggs. En av länets kommuner har inga antagna riktlinjer för markanvisning, nämligen Lessebo kommun. Lessebo kommun har även i BME 2022 och i BME 2024 svarat att de inte har antagna riktlinjer för markanvisning enligt lag (2014:899)⁴⁰, vilket länets övriga sju kommuner har (se Bilaga, Figur B4.13).

Inga krav i markanvisningsavtalen

Varken i BME 2022, BME 2024 eller – för merparten av kommunerna – i BME 2026 har kommunerna svarat att de styrt upplåtelseformen och ställt krav i markanvisningsavtalen, i den mån det har varit aktuellt med sådana avtal. I årets enkät anger dock en kommun, Markaryds kommun, svaret ”Ibland” (se Bilaga, s. 41). Genom krav i ett markanvisningsavtal kan kommunerna styra lägenhetsstorlek, där markanvisning i så fall blir ett verktyg för att förebygga trångboddhet och nå en bättre social hållbarhet i länet.⁴¹

Ljungby kommun lyfter här följande:

- Ljungby kommun: ”Det har frågats efter, men inget krav.”

⁴⁰ Boverket, Välkommen till Bostadsmarknadsenkäten 2026, s. 30, där Boverket skriver att enligt lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska riktlinjerna ange ’kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, hur markanvisningar används för att följa kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning’. Boverket ber även de svarande att observera att en kommun som inte genomför några markanvisningar är dock inte skyldig att anta riktlinjer för det.

⁴¹ Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2022 – Kronobergs län (2022), s. 62.

Pågående detaljplaner för bostadsändamål

Hur ser då läget ut med pågående detaljplaner för bostadsändamål, utifrån läget 2026-04-01? Enligt Länsstyrelsens handläggningsprogram finns det 50 pågående detaljplaner i länets åtta kommuner. Av dessa medger 33 bostadsändamål. Den övervägande delen, 19 detaljplaner, har endast varit utsända för samråd. Fem av dem samråddes redan mellan åren 2015 och 2021. Läs gärna mer i Appendix.

Samråd är det första skedet i detaljplaneprocessen. Samrådet följs normalt av en granskning, för att därefter leda till ett antagande av detaljplanen. Om detaljplanen inte överklagas eller upphävs får den laga kraft och kan därmed genomföras.

De pågående detaljplanerna som innehåller bostäder spänner från större bostadskomplex till mindre projekt med enstaka bostäder eller där befintliga bostäder får en högre byggrätt. De större projekten hittar vi framför allt i Växjö kommun och i Älmhults kommun.

Laga kraftvunna detaljplaner som medger bostäder

Om vi ser närmare på de fem senaste åren, och laga kraftvunna detaljplaner som medger bostäder i länet, så kan vi konstatera att åren 2021–2025 har 76 av dessa detaljplaner antagits och fått laga kraft. Liksom de pågående detaljplanerna innehåller de lagakraftvunna planerna både små och stora projekt. Vissa detaljplaner innehåller redan bebyggda områden där kommunen vill ge ökade byggrätter eller bekräfta nuvarande användning, där exempelvis tillfälliga bygglov eller avvikelser från gällande detaljplan har tillåtits. Andra detaljplaner omfattar ett större antal bostäder och rör både tidigare oexploaterad mark och mark som tidigare använts för andra ändamål än bostäder.

Efter en rekordhög byggtakt under några år före och efter år 2020, har nybyggnation av bostäder saktat ner avsevärt i länet, liksom i resten av landet. Bland annat har oroligheter i omvärlden och lågkonjunktur lett till höga produktionskostnader, samt svårigheter för privatpersoner och även byggaktörer att få lån. Detaljplaner över större bostadsområden och nya stadsdelar tar längre tid att genomföra och vissa påbörjade projekt pausas under byggnationen.



Foton:

Pågående nybyggnation i Växjö centralort, dels flerbostadshus på Staglaberget i stadsdelen Öster (överst), dels småhus vid 65-plusboendet Hofs Park (mitten), samt nybyggda flerbostadshus i Rottne, Växjö kommun (underst).

Samband som påverkar bostadsmarknaden

Olika samband påverkar bostadsmarknaden. En viktig påverkan är givetvis antalet invånare, där en växande befolkning är i behov av ett ökat antal bostäder, medan en minskande befolkning i högre utsträckning kan välja mellan olika tillgängliga bostäder vid bostadsbyte. Arbetsmarknaden i det egna länet är av stor vikt, tillsammans med arbetsmarknaden inom pendlingsavstånd från personens bostad, inom eller utom länet. För detta krävs en god infrastruktur.

Genom infrastruktursatsningar som ger trafiksäkra och driftsäkra kommunikationer skapas en robusthet och tillförlitlighet som stärker Kronobergs förutsättningar för att fortsätta växa, i antalet arbetsplatser, i antalet bostäder och förhoppningsvis även i antalet länsbor.

Låt oss se närmare på nuläget i Kronobergs län och hur sambanden ser ut mellan oss som bor i länet, arbetsmarknaden, länets strategiska läge som bidrar till pendling och infrastrukturen samt hur planerna och prognoserna ser ut framåt.

Vem bor i länet?

Kronobergarna har de senaste två decennierna blivit fler, men detta har nu förändrats och länet har sedan år 2023 en minskande befolkning. I sju av länets åtta kommuner har befolkningen fortsatt att minska under år 2025, en minskning med totalt 229 personer jämfört med ett år tidigare se Figur 13. Växjö kommun är den enda kommunen i länet som i fjol fick en ökad befolkning.

Vem flyttar till och vem flyttar från länet?

Det finns en rörlighet hos kronobergarna, om att flytta inom länet, till övriga Sverige eller till utlandet.

När vi ser på inflyttningar till länet respektive utflyttningar från länet så hade två kommuner – Tingsryds kommun och Växjö kommun – ett flyttöverskott för år 2025. Tingsryds kommuns flyttningsnetto är samtidigt endast fyra (4) personer, medan Växjö kommuns flyttningsnetto är 349 personer. Tingsryds kommuns flyttöverskott beror på inflyttning från utlandet, medan Växjö kommuns flyttöverskott främst beror på inflyttningar från andra kommuner i länet. Detta innebär samtidigt att övriga sex kommuner år 2025 var i en situation där fler personer lämnade kommunen än flyttade dit, oavsett om det handlade om flyttningar inom länet, inom Sverige eller till/från utlandet.

	Män	Kvinnor	Antal invånare 2025-12-31	Förändring sedan 2024-12-31
Alvesta	10 104	9 583	19 687	-143
Lessebo	4 169	3 948	8 115	-174
Ljungby	14 419	13 715	28 132	-148
Markaryd	5 122	4 737	9 862	-76
Tingsryd	6 166	5 731	11 896	-70
Uppvidinge	4 649	4 261	8 911	-150
Växjö	49 923	49 016	98 940	606
Älmhult	8 909	8 668	17 579	-74
Totalt	103 460	99 662	203 122	-229

Figur 13. Antal invånare per kommun och totalt vid årsskiftet 2025/2026, kvinnor och män. Källa: Statistiska centralbyrån.⁴²

Befolkningsprognos fram till år 2035

Befolkningen i länet har alltså minskat de senaste åren. Region Kronoberg har tagit fram en prognos för de kommande tio åren. Prognosen visar att befolkningstillväxten avtar och förväntas öka med endast 1,53 procent fram till år 2035. Detta är lägre än rikets tillväxt på 2,25 procent.⁴³

Ökad andel äldre i länet, medan andelen unga minskar

Kronoberg har en åldrande befolkning, där de äldre blir allt fler och de yngre allt färre. Fram till år 2035 förväntas antalet personer över 80 år att öka med 31 procent, medan antalet unga (0–19 år) minskar med sju (7) procent. För befolkningen i arbetsför ålder (20–66 år) förväntas en svag ökning, men endast tack vare en ökning av utrikes födda. Inrikes födda i den arbetsföra befolkningen förväntas minska. Region Kronoberg konstaterar att eftersom inte alla i arbetsför ålder är sysselsatta, är den ekonomiska försörjnings-kvoten högre än den demografiska. För att minska skillnaden krävs ökad sysselsättning och minskad arbetslöshet.

Inom den kommande tioårsperioden förväntas därmed den äldre befolkningen i länet att växa kraftigt, medan antalet förväntas minska. Samtidigt har länet haft en positiva tillväxt på elva (11) procent mellan åren 2013–2024. Denna demografiska utveckling kommer att påverka försörjningskvoten och medföra betydande utmaningar för framtidens arbetsmarknad och välfärds-system.⁴⁴

⁴² Boverket, Kopia av BME 2026 med statistik från Statistiska centralbyrån, framtaget 2026-03-03 samt Statistiska centralbyrån, se [Befolkning efter region, förändringar, kön och månad. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-11).

⁴³ Region Kronoberg, se [Befolkningsutvecklingen i Kronobergs län](#) (hämtad 2026-04-27).

⁴⁴ Region Kronoberg, se [Befolkningsutvecklingen i Kronobergs län](#) (hämtad 2026-04-27).

Ökad andel i arbetsför ålder tillskrivs länets utrikes födda

Antalet personer i arbetsför ålder (20–66 år) i Kronobergs län förväntas öka från 115 202 till 117 317 personer år 2035, vilket motsvarar en ökning med två (2) procent. Trots att tillväxten är positiv är den lägre än tidigare.

Den inrikes födda befolkningen i arbetsför ålder förväntas vara oförändrad, med en viss minskning på 561 personer fram till år 2035. Däremot beräknas antalet utrikes födda i samma åldersgrupp öka med 8,23 procent (+2 676 personer). Det innebär att den totala ökningen av den arbetsföra befolkningen fram till år 2035 helt och hållet beror på de utrikes födda i befolkningen.⁴⁵

Arbetsmarknadens påverkan

Under sista kvartalet 2025 skedde en positiv utveckling i riket, där antalet inskrivna arbetslösa minskade. Antalet inskrivna arbetslösa var under sista kvartalet i fjol 357 000 personer, en minskning jämfört med ett år tidigare då 368 000 personer var inskrivna. Arbetsförmedlingen noterar att den största nedgången skedde i bland annat Kronobergs län.⁴⁶

Färre inskrivna som arbetslösa

I länet minskade antalet inskrivna på Arbetsförmedlingen. Vid tidpunkten var i genomsnitt 6 800 personer inskrivna som arbetslösa, en minskning med åtta procent jämfört med ett år tidigare. Den relativa arbetslösheten (antalet inskrivna arbetslösa som andel av den registerbaserade arbetskraften) var 6,8 procent, vilket är samma nivå som i riket totalt sett. Arbetslösheten var högre för män i länet, jämfört med tidigare år då arbetslöshetsnivån var densamma för både kvinnor och män.⁴⁷

Att matcha rätt kompetens till ledig tjänst

Länets näringsliv och företagare har ofta en utmaning i att matcha rätt kompetens till en ledig tjänst. ”Analys av den regionala tillväxten och näringslivets utveckling i Kronobergs län”⁴⁸ är ett underlag för Region Kronobergs strategiska arbete med näringslivsutveckling och beskriver länets styrkor och utmaningar inom näringslivsområdet. Strukturomvandlingen i länet är tydlig, från traditionella industrier till tjänstebranscher och övriga avancerade tjänster. Detta ställer krav på kompetensförsörjning, särskilt när många av länets tillväxtbranscher är kunskapsintensiva. Slutsatsen

⁴⁵ Region Kronoberg, se [Befolkningsutvecklingen i Kronobergs län](#) (hämtad 2026-04-27).

⁴⁶ Arbetsförmedlingen, se [Arbetsmarknadsläget kvartal 4 2025 - Arbetsförmedlingen](#) (hämtad 2026-04-27).

⁴⁷ Arbetsförmedlingen, se [Arbetsmarknadsläget kvartal 4 2025 - Arbetsförmedlingen](#) och Tillväxtverket, se [Kronoberg - Tillväxtverket](#) (hämtad 2026-04-27).

⁴⁸ Region Kronoberg, se [Region Kronoberg - Rapporter och uppföljning](#) (hämtad 2026-04-27).

är att Kronobergs län står starkt i flera avseenden. Den höga specialiseringsgraden och strukturomvandlingen ställer dock krav på ett proaktivt regionalt tillväxtarbete. Viktiga insatser framöver inkluderar därför stöd till kunskapsintensiva sektorer, stärkta kopplingar mellan branscher och strategier för att motverka kompetensbrist och öka företagsamheten i underrepresenterade grupper.⁴⁹

Strategiskt läge bidrar till pendling

Att ha god tillgänglighet till kompetens och arbetskraft behöver inte nödvändigtvis betyda att arbetskraften och kompetensen måste finnas lokalt i samma tätort som arbetsgivaren, utan att den kan finnas någonstans inom rimligt pendlingsavstånd. Kronoberg är ett av landets mindre och glesare län sett till befolkning, men har en tydlig stråkstruktur längs sina järnvägar och riksvägar. Bostäder och arbetsplatser är i hög grad koncentrerade till dessa stråk och länet utgör en tydlig stråkbygd. Större städer som Malmö, Lund, Kalmar, Karlskrona och Jönköping finns samtidigt inom rimligt pendlingsavstånd.⁵⁰

Länets strategiska läge mitt i Sydsverige, tillsammans med goda pendlingsmöjligheter, gör att arbetsmarknaden är intressant för både invånare och för företag.

Kronobergs län, med ett centralt läge i södra Sverige, har stora flöden av transporter av varor och människor som dagligen passerar genom länet i alla väderstreck. Utöver flöden genom länet finns det i regionen även målpunkter i form av både små och stora företag samt universitet med stora pendlingsflöden och transportbehov.

Kronoberg är ett av få län i landet som uppvisar ett positivt pendlingsnetto (fler inpendlare än utpendlare). Statistik för år 2023 visar att av länets åtta kommuner har fem kommuner – Markaryds kommun, Tingsryds kommun, Uppvidinge kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun – fler inpendlare än utpendlare.⁵¹

Den höga andelen inpendlare är en signal att Kronoberg har ett starkt näringsliv som kan få kompetensförsörjning till sin verksamhet. Samtidigt signalerar hög inpendling en brist på boendeattraktivitet eftersom människor hellre väljer att pendla än att bo i närområdet. Det gör i sin tur att skatteunderlaget tillfaller en annan kommun och region.

⁴⁹ Region Kronoberg, se [Region Kronoberg - Rapporter och uppföljning](#) (hämtad 2026-04-27).

⁵⁰ Region Kronoberg, se [Länstransportplan 20206-2037](#) (hämtad 2026-04-22).

⁵¹ Region Kronoberg, se [Länstransportplan 20206-2037](#) (hämtad 2026-04-22).

Många pendlar till arbete eller utbildning

Det finns i Kronoberg ett robust pendlingsmönster där majoriteten av alla resor till arbete eller utbildning är kortare än 30 minuter. Pendlingsutbytet klingar av relativt snabbt när restiden överstiger 45 minuter.⁵² Kronobergs län är ett av få län som dessutom har en större inpendling än utpendling.

Kronoberg har pendlingsrelationer med samtliga omkringliggande län. Största flödena går till och från Skåne, med drygt en tredjedel av de länsöverskridande pendlingsrörelserna.⁵³ År 2023 var det dagligen 21 127 personer som pendlade in eller ut från länet, för arbete, skola eller fritid. För att ta sig till sin dagliga sysselsättning från sin bostadsort pendlade 13 024 personer in i länet medan 8 103 personer pendlade ut från länet. Kronobergs pendlingsutbyte sker i huvudsak med de fem grannregionerna, förutom Skåne även Jönköping, Kalmar, Blekinge och Halland. Det finns dessutom ett betydande pendlingsutbyte med Stockholms län och Västra Götalands län.⁵⁴

Statistik för år 2023 visar att av länets åtta kommuner har fem kommuner – Markaryds kommun, Tingsryds kommun, Uppvidinge kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun – fler inpendlare än utpendlare. Den höga andelen inpendlare är en signal att Kronoberg har ett starkt näringsliv som kan få kompetensförsörjning till sin verksamhet. Samtidigt signalerar hög inpendling en brist på boendeattraktivitet när personer pendlar istället för att bosätta sig i arbetsplatsens närområde.⁵⁵

Vi kan konstatera att länet har en hög och viktig inpendling av arbetskraft, bland den högsta i landet, till länets arbetsmarknad. Förutsättningarna för bostadsmarknaden och boendeattraktiviteten, med den goda tillgången på bostäder som råder, borde därmed vara perfekt. Pendlarnas familjesituation och bostadsbehov kan här matchas med tillgängliga och attraktiva bostäder. Någon större inflyttning har dock inte den ljusa bostadsmarknaden resulterat i. Länet har en fortsatt utmaning i att möta och tillgodose bostadsbehoven hos alla som söker ett nytt boende, och även matcha behoven för de personer som idag pendlar från ett annat län till arbete i en av länets åtta kommuner.⁵⁶ Att här vända vakanser i bostadsbeståndet till en utmaning är angeläget.

⁵² Regionsamverkan, se [Ortsstruktur-och-funktionella-samband-i-sodra-Sverige-webb.pdf](#) (hämtad 2026-04-22).

⁵³ Region Kronoberg, se [remissversion-trafikforsorjningprogram-kronoberg-2027-2035-med-utblick.pdf](#) (hämtad 2026-04-22).

⁵⁴ Region Kronoberg, se [Länstransportplan 20206-2037](#) (hämtad 2026-04-22).

⁵⁵ Region Kronoberg, se [Länstransportplan 20206-2037](#) (hämtad 2026-04-22).

⁵⁶ Regionsamverkan, se [Ortsstruktur och funktionella samband - Regionsamverkan Sydsverige](#) (hämtad 2026-04-22).

Infrastrukturens påverkan

En stor infrastrukturensatsning som kommer att öppna nya möjligheter för länet finns i sikte inom en snar framtid. I början av 2030-talet förväntas den fasta förbindelsen mellan Rødby i Danmark och Puttgarden i Tyskland (Fehmarn Bält-tunneln) öppna för trafik. Den kommer att knyta Danmark och hela södra Sverige närmare Europa. För Kronoberg innebär tunneln att Schleswig-Holstein och norra Tyskland kommer att få en helt annan tillgänglighet än idag.

I Region Kronobergs rapport "Fehrman Bält och Kronoberg"⁵⁷ ställs frågan om den integration som skapas kommer att inkludera Kronoberg, eller om de integrativa vinsterna i Sverige kommer att stanna i Skåne. Svaret på frågan är, enligt rapporten, inte givet, utan i hög grad beroende av hur länet kan rustas för att nyttiggöra de möjligheter som Fehrman Bält-tunneln skapar. Det handlar om hur infrastruktur utvecklas och knyts till Skåne och vidare söderut. Det handlar också om strategier för näringslivsutveckling, besöksnäring och inte minst Växjö kommuns roll som ekonomiskt nav i länet.

Pågående större infrastrukturensatsningar

Inom länet planeras och pågår ett antal infrastrukturprojekt för att underlätta kommunikationer för både länsbor och besökare, mellan hemmet, arbetet, skolan och fritidsaktiviteter. Låt oss se närmare på dessa infrastrukturensatsningar, i form av järnvägsprojekt respektive vägprojekt.

Järnvägsprojekt

- Sydostlänken, järnvägssträckan från Älmhult till Olofström och vidare till Blekinge kustbana, planeras för byggstart år 2029. Projektet innebär bland annat elektrifiering och upprustning av befintlig bana samt utbyggnad med nya spårdragningar och bangårdar. Järnvägen ska trafikeras av både gods- och persontransporter. Sydostlänken kommer att avlasta övriga banor i regionen och skapa en robusthet i järnvägsnätet med alternativa transportvägar.
- Två nya förbigångsspår planeras på Södra stambanan vid Slätthult, strax söder om Älmhult. Syftet är att möjliggöra fler tåglägen för godstrafik samt bidra till ökad punktlighet för persontåg. Projektet är i planeringsstadiet och byggstart är preliminärt planerad till år 2029.
- Trafikverket genomför modernisering av kontaktledningssystemet på Södra stambanan i Skåne och Kronoberg. Projektet pågår och innebär att den slitna kontaktledningen längs järnvägen mellan Hässleholm och Älmhult byts ut för att öka driftsäkerheten och tillförlitligheten. Sträck-

⁵⁷ Region Kronoberg, se [Fehmarn Bält och Kronoberg](#) (hämtad 2026-04-22).

an är cirka sex mil lång och en av Sveriges mest trafikerade dubbelspår. Trafiken bedöms öka ytterligare de kommande åren.

- Trafikverket rustar upp bangården i Alvesta och Södra stambanans sträckning mellan Alvesta och Älmhult genom att byta ut kontaktledningssystemet och uppgradera strömförsörjningssystemet. Syftet med upprustningen är att skapa en mer stabil och lättunderhållen järnväg som är mindre störningskänslig. Arbetet är påbörjat och avses vara färdigställt år 2028.
- Trafikverket planerar för att bygga ett så kallat triangelspår i Alvesta. Triangelspåret ska minska restiderna för tågen som trafikerar spåren mellan Värnamo-Alvesta-Älmhult, det ska också frigöra kapacitet på Alvesta bangård. Planläggningen är i ett tidigt planeringsskede.⁵⁸

Vägprojekt

- Byggnation av ny trafikplats vid Fagrabäck i Växjö och en ombyggnation av anslutande väg 25/Österleden pågår. Syftet med projekten är att förbättra trafiksäkerhet och framkomlighet för trafikanter som ska till och förbi Växjö stad.
- Trafikverket och kommunen planerar tillsammans att bygga en ny gång- och cykelväg längs väg 555 mellan Ljungby och Tannåker. Arbetet längs med den första etappen mellan Hovdinge och Mjälén, en sträcka på nio kilometer, har påbörjats i början av detta år, 2026. Andra etappen, mellan Mjälén och Tannåker, är överklagad och kan tidigast påbörjas år 2028. Syftet med gång- och cykelvägen är att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Den bidrar även till att området kring sjön Bolmen blir attraktivare för boende, turism och rekreation.
- En 3,2 mil lång sträcka av E4 förbi Ljungby, mellan Kånna och Toftanäs, har byggts om till motorväg och stod klar sommaren 2025. Byggnationen innebär att en tidigare flaskhals i framkomligheten åtgärdats samtidigt som trafiksäkerheten och skydd mot miljöpåverkan förbättrats.
- Trafikverket planerar för att bygga om sträckan förbi Bramstorp söder om Växjö till mötesfri landsväg. Samtidigt ska vägen kopplas samman med den kommunala leden Södra Länken för att möjliggöra trafik mellan väg 23 och väg 27 söder om Växjö. Syftet är att förbättra både trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet samt boendemiljön i Bramstorp. Projektet är i ett tidigt planeringsstadium och planeras preliminärt genomföras åren 2031–2034.
- Väg 941 mellan Lillagården och Stenbrohult, nordost om Alstermo, är planerad att byggas om för att öka trafiksäkerheten och framkomlig-

⁵⁸ Trafikverket, se [Våra projekt - www.trafikverket.se](https://www.trafikverket.se) (hämtad 2026-04-22).

heten. Projektet innebär att vägen breddas för att underlätta möten mellan fordon. Ombyggnationen är tänkt att genomföras detta år, 2026.

- Trafikplats Helgevärma strax utanför Växjö byggs om för att förbättra kopplingen mellan väg 23 och väg 25. Projektet ska skapa en smidigare och trafiksäkrare trafiklösning. I slutet av år 2025 öppnades trafikplatsen åter för trafik efter ombyggnationen.
- Trafikverket planerar att mötesseparera väg 25 mellan Glamshult-Vrå i västra delen av Ljungby kommun. Det ska även göras viltåtgärder samt åtgärder i vägens sidoområden. Åtgärderna kommer leda till att sträckan får ökad trafiksäkerhet och bättre framkomlighet.⁵⁹



Foton:

Bussterminalen i centrala Tingsryd (överst) samt lokalbuss från Länstrafiken Kronoberg i stadsdelen Sandsbro, Växjö stad (underst).

⁵⁹ Trafikverket, se [Våra projekt - www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se) (hämtad 2026-04-22).

Hemlöshetsstrategi

Vad betyder det egentligen att ha ett hem? De allra flesta personer skulle – om hen hade en utsatthet på bostadsmarknaden, och kanske även blev hemlös – inom några veckor ha svårt att fungera som tidigare. Det skulle påverka ett eventuellt arbete och de sociala relationerna. Ett hem är en trygg plats, något att relatera till. Om vi som personer ska kunna fungera i samhället, krävs att de grundläggande behoven är tillfredsställda, och bland dessa är boende en faktor. Boende, eller tak över huvudet, tillhör våra grundläggande behov tillsammans med mat och kläder.⁶⁰

Nationell hemlöshetsstrategi

Regeringen har för åren 2022–2026 beslutat om en nationell hemlöshetsstrategi. I denna är målsättningen att hemlöshet ska förebyggas. Ingen person ska bo eller leva på gatan. Regeringen lyfter att metoden ”Bostad först” bör införas nationellt och det sociala perspektivet i samhällsplaneringen bör stärkas, ett uppdrag Socialstyrelsen fått i uppdrag att samordna.⁶¹

Metoden ”Bostad först” utgår från att hemlösa personer först ska få en bostad och därefter erbjudas stöd och vård. I metoden betonas att eget boende är en mänsklig rättighet som utgör en grundtrygghet vilken personen behöver för att själv kunna ta makten över sitt liv.⁶²

Länsstyrelsernas uppdrag om hemlöshet

Regeringen har gett Länsstyrelserna i uppdrag att stödja kommunerna i deras arbete för att motverka hemlöshet under hela strategiperioden åren 2022–2026. Detta utifrån att Länsstyrelserna har god kunskap om kommunernas arbete med bostadsförsörjning och vräkningsförebyggande arbete och kan på så sätt stödja kommunerna i syfte att nå målen i strategin. Länsstyrelserna ska bland annat stödja kommunerna i kunskaps- och metodutveckling, främja erfarenhetsutbyte samt stödja samverkan på lokal och

⁶⁰ Maslows behovstrappa är formad som en pyramid. I botten finns de grundläggande behoven med mat, kläder och tak över huvudet. Därefter följer behov av trygghet, kärlek och gemenskap samt uppskattning. Överst finns behovet av självförverkligande. Källa: Abraham Maslow, 1943 se [Behovshierarki – Wikipedia](#) (hämtad 2026-04-27).

⁶¹ Regeringen, se [Regeringens strategi för att motverka hemlöshet 2022–2026 - Regeringen.se](#) (hämtad 2026-04-27).

⁶² Socialstyrelsen, se [Bostad först - Socialstyrelsen](#) och Sveriges Stadsmissioner, se [Bostad först - vi kan minska hemlösheten i Sverige](#) (hämtad 2026-04-27).

regional nivå, till exempel genom att sprida goda exempel.⁶³ I detta arbete har Länsstyrelserna fått uppdrag via regleringsbreven åren 2020–2025 som har haft bäring på uppdrag i den nationella hemlöshetsstrategin.⁶⁴

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska redovisa kommunens arbete för att nå syftet i lag, om att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

När det gäller byggandet är riktlinjerna centrala för att komma fram till vad som behöver byggas i volym men också i upplåtelseformer, hustyper och storlekar. Riktlinjerna ska vara vägledande för kommunens översiktsplan där kommunen bland annat planerar var nya bostäder kan byggas. Aktuella och gedigna riktlinjer för bostadsförsörjningen underlättar kommunens fysiska planering. Kommunen vet då behovet och kan fokusera på att hitta lägen som är lämpliga för bostäder, till exempel med hänsyn till olika allmänna intressen, vilket kan underlätta för kommande detaljplanering.

Länsstyrelserna har en nationell samverkan och en kontinuerlig dialog om uppdraget via handläggartäffar och seminarium. Samverkan och erfarenhetsutbyte har också skett externt tillsammans med Kronofogdemyndigheten, Socialstyrelsen, Boverket, Finansdepartementet och Sveriges Allmännyttan, samt internt inom Länsstyrelserna, mellan olika sakområden.

Mall har utvecklats som används av berörda kommuner i Kronoberg

För att möjliggöra länsöverskridande samverkan och dialogmöten med kommuner från olika län som har liknande förutsättningar, har Länsstyrelserna gemensamt tagit fram en mall för att kunna jämföra olika kommuner. Mallen har spridits till alla Länsstyrelser och syftar till att bidra med stöd i det fortsatta arbetet.

Underlaget till mallen består av "Sorteringsnyckeln"⁶⁵ som Socialstyrelsen tagit fram tillsammans med "Öppna jämförelser av socialtjänst och kommu-

⁶³ Regeringen, se [Nationell hemlöshetsstrategi 2022 – 2026](#) (hämtad 2026-04-27).

⁶⁴ Statskontoret, [Regleringsbrev 2025 Myndighet länsstyrelserna – Statskontoret](#) (hämtad 2026-04-01), där 2025 års uppdrag hade följande lydelse: "Länsstyrelserna ska redogöra för antalet kommuner som har antagit en handlingsplan för bostadsförsörjningen sedan lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades den 1 mars 2025. Berörda länsstyrelser ska även analysera om kommunala bostadsförmedlingar i de egna länen har förmedlat fler bostäder genom att göra avsteg från principen om turordning efter kötid (förturer) eller genom att reservera lägenheter för olika kategorier av sökanden, utan att göra avsteg från denna princip (reservationer), sedan den nya regleringen trädde i kraft."

⁶⁵ Socialstyrelsens öppna jämförelser har en socioekonomisk sorteringsnyckel som har tagits fram från SCB:s register. Nyckeln är primärt ett mått på kommuners och stads-

nal hälso- och sjukvård 2022”⁶⁶. Underlaget består även av delar av Boverkets öppna data, om ”Bedömning av bostadsbrist”⁶⁷.

Mallen används av berörda kommuner i länet.

Insatser i Kronoberg inom uppdraget om hemlöshet

I mars 2026 anordnade Länsstyrelsen Kronoberg en konferens tillsammans med Länsstyrelsen Kalmar och Länsstyrelsen Blekinge. Till konferensen bjöds kommunerna i samtliga tre län in. Konferensen riktade sig till tjänstepersoner som arbetar med att ta fram handlingsplan för bostadsförsörjning, med hemlöshet och vräkningsförebyggande arbete eller med boendefrågor i övrigt. Även de allmännyttiga bostadsbolagen blev inbjudna. Syftet med konferensen var att synliggöra ett helhetsperspektiv på bostadsförsörjning. Under dagen gavs föredrag av forskare om hur politik omsätts i verkligheten och om kommunal styrning och lokala hyresmarknader. Deltagarna fick även ta del av några kommuners arbete med bostadsförsörjning och deras framgångsfaktorer med att ta fram riktlinjer/handlingsplaner.

Inom ramen för hemlöshetsuppdraget har Länsstyrelsen även spridit webinarium som anordnats av Länsstyrelsen Skåne till kommunerna i länet.

Denna höst (år 2026) planerar Länsstyrelsen att fortsätta hålla dialog med länets kommuner och stödja dem i arbetet med bostadsförsörjning.

Kommunernas arbete med att motverka hemlöshet

Det förebyggande arbetet kräver både resurser och prioriteringar, något som flertalet kommuner uppger att det inte alltid finns utrymme till. Avgörande för kommunernas möjlighet att arbeta strukturerat utifrån Socialstyrelsens framgångsfaktorer är att det finns tilldelade resurser samt tålamod för att bära det förebyggande uppdraget långsiktigt.

Älmhult kommun och Markaryd kommun anger i årets bostadsmarknadsenkät att de för närvarande inte arbetar aktivt med att förebygga och motverka hemlöshet. Länets övriga sex kommuner svarar att de på ett eller flera sätt arbetar med frågan, om att förebygga och motverka hemlöshet. De mest förekommande arbetssätten bland kommunerna är uppsökande verk-

delars relativa socioekonomiska status och mäter avståndet till den kommun som har högst socioekonomisk status. Sorteringsnyckeln kan tolkas som en indikation på behov av ekonomiskt bistånd i en kommun/stadsdel jämfört med övriga kommuner/stadsdelar.

⁶⁶ Socialstyrelsen, se [Öppna jämförelser av att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden - Socialstyrelsen](#) (hämtad 2026-04-27).

⁶⁷ Boverket, se [Bedömning av bostadsbrist - Boverket](#) (hämtad 2026-04-27).

samhet för att förebygga vräkningar samt hyresgarantier och uthyrning av bostäder i andra hand.

Växjö kommun använder sig av flest efterfrågade åtgärder, följt av Ljungby kommun och Uppvidinge kommun samt därefter Alvesta kommun och Tingsryds kommun. Det är en stor ökning av åtgärder som används i kommunerna jämfört med år 2024, då flertalet kommuner angav en åtgärd. Vi kan även se en ökning från år 2025 (se Bilaga, Figur B5.7 och B5.8).

Alvesta kommun och Ljungby kommun svarar även att regeringens strategi om hemlöshet är inkluderad i kommunens riktlinjer/handlingsplan för bostadsförsörjningen. Kommunerna lyfter här att de har infört ”Bostad först” (se Bilaga, s. 26).

Vissa avhysningar trots vräkningsförebyggande arbete

För att undvika att en person blir hemlös är det vräkningsförebyggande arbetet viktigt. Sju av länets åtta kommuner anger att de arbetar med vräkningsförebyggande åtgärder, vilket är en ökning jämfört med tidigare år. Samtliga kommuner som har ett allmännyttigt bostadsföretag anger att det sker en samverkan mellan kommunen och allmännyttan. Fem kommuner, oberoende av om de arbetar med vräkningsförebyggande åtgärder eller inte, anger att de även samverkar med privata bostadsföretag.

Ljungby kommuns och Växjö kommuns framtidsytande arbete noteras återigen, i år tillsammans med Alvesta kommun. Dessa tre kommuner arbetar enligt samtliga efterfrågade arbetssätt som, utöver samverkan med allmännyttan, är att det finns ett beslut eller en strategi för kommunens vräkningsförebyggande arbete samt att det finns en person som är formellt utsedd för att samordna det arbetet. I år har även Tingsryds kommun och Uppvidinge kommun angett att de har en utsedd person.

Antalet avhysningar har samtidigt ökat en aning. Högst var det år 2021 då flest avhysningar skedde i Växjö kommun.⁶⁸ Sedan dess har situationen förändrats, framför allt för hushåll med barn. Kommunerna fokuserar på att avhysningar inte ska förekomma bland barnfamiljer. Två kommuner – Ljungby kommun och Växjö kommun – har genomfört avhysningar under år 2025. Avhysningarna gäller följande hushåll – med respektive utan barn (se Bilaga, s. 59–60):

- Ljungby kommun: Två (2) hushåll utan barn och ett (1) hushåll med barn
- Växjö kommun: Ett (1) hushåll utan barn

⁶⁸ Länsstyrelsen Kronoberg, se [På tal om statistik och mänskliga rättigheter – Lägesbild Kronobergs län 2023 | Länsstyrelsen Kronoberg](#) (hämtad 2026-05-04).

Statsbidrag från Socialstyrelsen stödjer arbetet med "Bostad först"

Utöver Ljungby kommun, som i BME 2023 var först i länet med att arbeta med metoden "Bostad först", arbetar sedan år 2025 även Alvesta kommun och Växjö kommun med denna metod. Både Alvesta kommun och Växjö kommun erbjuder här förstahandskontrakt inom metoden. Ljungby kommun erbjuder fortsatt andrahandskontrakt (se Bilaga, Figur B5.7).

Flera av länets övriga kommuner har, i andra sammanhang, lyft till Länsstyrelsen att de på olika sätt har startat upp ett arbete efter metoden "Bostad först".

Socialstyrelsen har statsbidrag som kommunerna kan söka för att stärka arbetet för att motverka hemlöshet. Bidraget kan ges till kommuner som avser att förbereda, starta upp, utöka eller förbättra sin verksamhet enligt metoden "Bostad först".

I länet har följande kommuner beviljats statsbidrag från Socialstyrelsen under åren 2022–2026:

- År 2022 beviljades Alvesta kommun och Uppvidinge kommun statsbidraget
- År 2023 beviljades Alvesta kommun, Ljungby kommun och Uppvidinge kommun statsbidraget
- År 2024 beviljades Alvesta kommun statsbidraget
- År 2025 beviljades Alvesta kommun och Växjö kommun statsbidraget
- År 2026 beviljades Alvesta kommun, Tingsryds kommun och Växjö kommun statsbidraget⁶⁹

⁶⁹ Socialstyrelsen, se [Motverka hemlöshet enligt metoden Bostad först - Socialstyrelsen](#) (hämtad 2026-05-04)



Foton:

Nybyggda flerbostadshus i centrala Ljungby (överst), gatuvy med flerbostadshus, sannolikt 1950-talet, i Strömsnäsbruk, Markaryds kommun (mitten) och nybyggda flerbostadshus i Åseda, Uppvidinge kommun (underst).

Hur arbetar kommunerna med bostadsförsörjningen?

Kommunerna har enligt bostadsförsörjningslagen⁷⁰ huvudansvaret för bostadsförsörjningen. I lagen anges vilka krav som ställs på kommunen när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen.

I detta kapitel ser vi närmare på hur kommunerna i Kronobergs län arbetar med bostadsförsörjningen, där handlingsplan för planeringen av bostadsförsörjningen är en del. Vi går också in på de verktyg som kommunerna använder samt beskriver Länsstyrelsens uppdrag och genomförd verksamhet som rör bostadsförsörjning.

Handlingsplan för planeringen av bostadsförsörjningen

Den 1 mars 2025 trädde lagändringarna i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar i kraft. Lagändringarna innebär bland annat att kommunala riktlinjer ersätts med kommunal handlingsplan, insatser ersätts med åtgärder, kommunerna ska bedöma behovet av tillskott av bostäder och redogöra för det i handlingsplanen samt att kravet på kommunal samordning förtydligas.

Enligt lag⁷¹ ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid planläggning av bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet enligt plan- och bygglagen (PBL)⁷². Handlingsplanen för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige en gång under varje mandatperiod, och ska minst innehålla följande delar:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

⁷⁰ Sveriges riksdag, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

⁷¹ Sveriges riksdag, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

⁷² Sveriges riksdag, Plan- och bygglagen (2010:900).

Som grund för de här uppgifterna ska det finnas en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna, och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med. Kommunen får använda ytterligare underlag som behövs för analysen.

Länsstyrelsen ska lämna råd, information och underlag till kommunerna i länet inför planeringen av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska även uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner och verka för att sådan samordning sker.

Antal kommuner med riktlinjer/handlingsplan

Kommunfullmäktige i länets samtliga åtta kommuner har antagit riktlinjer eller handlingsplan för bostadsförsörjningen. Två kommuner har dock riktlinjer som är äldre än år 2018, nämligen Alvesta kommun och Uppvidinge kommun, vilket framgår av Figur 14 (se även Bilaga, Figur B4.1).

	Antagit riktlinjer/handlingsplan under nuvarande mandatperiod	Antagit riktlinjer/handlingsplan under föregående mandatperiod	Har riktlinjer äldre än år 2018	Ny handlingsplan beräknas antas under år 2026
Alvesta				
Lessebo				
Ljungby				
Markaryd				
Tingsryd				
Uppvidinge				
Växjö				
Älmhult				

Figur 14. Svar på frågan i BME 2026 om när kommunfullmäktige antog riktlinjer/handlingsplan för bostadsförsörjningen i kommunen. Källa: BME 2026.

Länsstyrelsen konstaterar att arbetet med att ha aktuella riktlinjer, eller att ta fram en ny handlingsplan, har gått framåt. Det är samtidigt ett fortsatt utvecklingsområde för flera kommuner, som återkommande i de senaste årens bostadsmarknadsenkäter lyft att ny handlingsplan är på gång.

Kommunernas verktyg i det strategiska arbetet

Utöver riktlinjer/handlingsplan för planeringen av bostadsförsörjningen, vilka andra verktyg använder kommunerna i det strategiska arbetet med boendefrågor?

Samverkan för bostadsförsörjningen

Bostadsförsörjning är ett kommunalt ansvar, med ett antal handfasta verktyg till kommunens förfogande. Samtidigt finns ett behov i länet av ökad mellankommunal samverkan för bostadsförsörjningen.

De senaste åren har några av länets kommuner – Alvesta kommun, Lessebo kommun och Tingsryds kommun – lyft i bostadsmarknadsenkäten att de har mellankommunal samverkan med andra kommuner i länet i planeringen för bostadsförsörjningen. I årets enkät har ytterligare tre kommuner – Ljungby kommun, Markaryds kommun och Växjö kommun – lyft att de har denna mellankommunala samverkan. Vad den mellankommunala samverkan består av skiljer sig dock mellan kommunerna (se Bilaga, Figur B4.2):

- Gemensam regionplanering (Alvesta kommun, Lessebo kommun, Ljungby kommun och Tingsryds kommun)
- Gemensamma analyser av bostadsmarknaden (Tingsryds kommun och Växjö kommun)
- Utbyte av information om bostadsbyggande och bostadsbehov (Tingsryds kommun och Växjö kommun)
- Samarbete kring kollektivtrafik (Ljungby kommun och Markaryds kommun)
- Annan typ av samverkan (Alvesta kommun och Tingsryds kommun)

Allmännyttan

Bland länets åtta kommuner är det två kommuner – Lessebo kommun och Markaryds kommun – som saknar allmännyttan. Övriga sex kommuner har ett allmännyttigt bostadsaktiebolag, och i Tingsryds kommun finns även en stiftelse. Kommunerna med allmännyttan har följande bostadsaktiebolag:

- Alvesta kommun: AllboHus Fastighets AB
- Ljungby kommun: Ljungbybostäder AB
- Tingsryds kommun: Tingsrydsbostäder AB
- Uppvidinge kommun: AB Uppvidingehus
- Växjö kommun: Vidingehem AB
- Älmhults kommun: Älmhultsbostäder AB

Viss ökning respektive minskning av beståndet 2025

I BME 2026 ställs frågan om det har skett någon ökning i allmännyttiga bostadsföretags bestånd under år 2025 genom nybyggnad, ombyggnad eller inköp. I tre kommuner – Ljungby kommun, Tingsryds kommun och Växjö kommun – har det skett en ökning. Det rör 19 nyproducerade (färdigställda) bostäder i Ljungby kommun, fyra (4) ombyggda bostäder respektive en (1) köpt bostad i Tingsryds kommun samt 23 köpta bostäder i Växjö kommun. Totalt rör det sig om en ökning med 47 bostäder i hela länet, att jämföra med en ökning på 189 bostäder i fjolårets enkät (BME 2025).

Samtidigt har det skett en viss minskning av beståndet i två kommuner. Minskningen avser två (2) sålda bostäder respektive 20 rivna bostäder i Alvesta kommun samt tre (3) rivna bostäder i Tingsryds kommun. Tingsryds kommun kommenterar att:

- Tingsryds kommun: "De tre 'rivna' avser de tre lägenheter som brann upp under 2025".

Alvesta kommun och Uppvidinge kommun har även sålt en del av beståndet under år 2025. I Alvesta kommun finns det beslut om försäljning av fjorton (14) bostäder, och i Uppvidinge kommun är motsvarande antal 32 bostäder. Uppvidinge kommun kommenterar:

- Uppvidinge kommun: "Planen är att sälja mindre fastigheter som innehåller små lägenheter".

Förtur

Med kommunal förtur menas att vissa hushåll som uppfyller särskilda kriterier får gå före andra personer i en kö till en permanent bostad med förstahandskontrakt. Förtur tillämpas varken i Lessebo kommun, Markaryds kommun eller i Älmhults kommun. I övriga fem kommuner – Alvesta kommun, Ljungby kommun, Tingsryds kommun, Uppvidinge kommun och Växjö kommun – finns det möjlighet att ansöka om förtur, vanligtvis hos det kommunala bostadsföretaget. I fyra av dessa kommuner (exklusive Alvesta kommun) fördelades totalt 34 bostäder genom förtur år 2025. Detta är mer än en dubbling jämfört med år 2024 (då totalt 15 bostäder fördelades genom förtur).

Framför allt fick personer som fått arbete i kommunen och som bor utom pendlingsavstånd förtur till en bostad (se Bilaga, Figur B4.6.). Vi kan samtidigt konstatera att kommunerna varken har beviljat förtur till trångbodda familjer eller till hushåll som på grund av separation behöver ny bostad. Trångboddhet är en regionalt viktig fråga och återfinns framför allt i kommuner med socialt utsatta områden och med ett högt bestånd av hyres-

rätter i flerbostadshus. När det gäller trångboddhet i flerbostadshus är andelen dessutom högre i länet jämfört med riket.⁷³

År 2023 hade länet fem områden med stora socioekonomiska utmaningar, och områdena återfinns i Alvesta kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun. Utöver dessa fanns det i länet nio områden med socioekonomiska utmaningar, med minst ett område i varje kommun, med undantag för Älmhults kommun.⁷⁴ Sannolikt är trångboddheten hög i dessa områden. Vi konstaterar att även om fler bostäder i fjol (år 2025), än i förfjol (år 2024), förmedlades genom förtur, är antalet förturer fortsatt på en låg nivå. Förturer har även begränsats till hälften av länets kommuner, och gäller framför allt personer som redan har ett arbete men har svårt att hitta en bostad.

Länsstyrelsens arbete med råd, stöd och underlag till kommunerna

Länsstyrelsen fick i 2025 års regleringsbrev i uppdrag att följa upp kommunernas arbete med handlingsplaner för bostadsförsörjningen och riktlinjer för kommunala markanvisningar. Länsstyrelserna ska redogöra för antalet kommuner som antagit en handlingsplan för bostadsförsörjningen och antalet kommuner som uppdaterat sina riktlinjer för markanvisningar i enlighet med den reglering som föreslagits i propositionen ”Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning” (prop. 2024/25:42). Länsstyrelserna ska också vidta lämpliga åtgärder för att underlätta kommunernas anpassning till de nya bestämmelserna. Länsstyrelsen ska uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning med andra kommuner inom en eller flera regioner och verka för att en sådan samordning kommer till stånd.⁷⁵ Länsstyrelsen ska även yttra sig över de kommunala riktlinjerna för bostadsförsörjning utifrån ett regionalt perspektiv avseende planeringsförutsättningar, framtida behov och utvecklingstendenser.⁷⁶

Länsstyrelsens genomförande av uppdraget

Under år 2025 fick Länsstyrelsen riktlinjer för bostadsförsörjningen på samråd från Växjö kommun. Växjö kommun antog sina riktlinjer under början av detta år (år 2026). I samrådsyttrande till kommunen lyfte Länsstyrelsen bland annat fram vikten av att koppla analysen till själva hand-

⁷³ Region Kronoberg, se [Uppföljning av indikatorerna i den regionala utvecklingsstrategin Gröna Kronoberg 2025](#) (hämtad 2026-04-28).

⁷⁴ Region Kronoberg, se [Befolkningsutvecklingen i Kronobergs län](#) (hämtad 2026-04-28).

⁷⁵ Svensk författningssamling, Förordning (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2011).

⁷⁶ Statskontoret, se [Ändringsbeslut 2024-06-20 Myndighet länsstyrelserna - Statskontoret](#) (hämtad 2026-05-04).

lingsplanen, att riktlinjerna behöver ha en vägledande funktion samt tydliga mål och åtgärder för att möta behoven hos alla målgrupper.

Initiativ inom samhällsplanerings- och bostadsfrågorna

Länsstyrelsen har de senaste åren tagit flera initiativ inom samhällsplanerings- och bostadsfrågorna. Exempel på dessa initiativ är:

- årliga besök hos kommunerna i länet
- anordnandet av en årlig bostadskonferens
- besök av byggprojekt
- planeringsunderlagen för översiktsplanering presenteras på ett lättillgängligt sätt

Länsstyrelsen är aktiv inom "Samplanering Kronoberg", som är ett samarbete inom strategisk, fysisk planering med Region Kronoberg som samordnare. Länsstyrelsen medverkar även i ett arbete som Region Kronoberg har påbörjat, med BY2030⁷⁷. BY2030 är en samhällsutvecklingsmessa som fokuserar på landsbygdens möjligheter att bidra till regionens hållbara utveckling. Framför allt ska landsbygden som boendemiljö lyftas fram.

De uppdrag som Länsstyrelserna har fått i regleringsbreven de senaste åren har bäring på såväl Länsstyrelsens andra övergripande uppdrag som på Länsstyrelsernas uppdrag i den nationella hemlöshetsstrategin. Aktiviteterna som genomförts inom dessa uppdrag är således fördjupningar och delar av Länsstyrelsens uppdrag kring bostadsförsörjning. Inom ramen för hemlöshetsuppdraget har en rad olika aktiviteter genomförts, se föregående kapitel, Hemlöshetsstrategi.

Tidig dialog och samverkan

Länsstyrelsen menar att en tidig dialog med kommunerna, en tvärspektoriell beredning internt på Länsstyrelsen och samverkan med Trafikverket om bland annat planärenden, bidrar till hållbara och goda boendemiljöer. Länsstyrelsen arbetar för att upprätthålla en fortsatt god dialog med kommunerna och för att stödja dem i planeringsprocesserna.

Under våren 2026 har Länsstyrelsens enhet för Hållbar samhällsplanering genomfört kommunbesök i sex av länets åtta kommuner.⁷⁸ Kommunerna bestämmer innehållet vid dessa kommunbesöksmöten, som bland annat ofta även inkluderar platsbesök i aktuella planområden.

⁷⁷ BY2030, se [Startsida - BY2030](#) (hämtad 2026-05-04).

⁷⁸ Under första halvåret 2026 har sex kommunbesök genomförts, vid följande datum per kommun; 2026-03-05 Växjö kommun; 2026-03-23 Lessebo kommun; 2026-04-09 Alvesta kommun; 2026-04-15 Tingsryds kommun; 2026-04-23 Älmhults kommun; 2026-05-07 Markaryds kommun. På grund av sjukdom fick kommunbesöken i Ljungby kommun och i Uppvidinge kommun skjutas fram till hösten 2026.

Analys, bilaga med BME-svar och bostadskonferens

Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys har utvecklats under åren, så att den på bästa sätt under ett helt verksamhetsår idag kan fungera som ett stöd och källmaterial. Dels internt på Länsstyrelsen för medarbetare på enheten för Hållbar samhällsplanering, dels externt för bland annat medarbetare inom planfrågor i länets kommuner. Sedan år 2023 har länets bostadsmarknadsanalys därför kompletterats med en utförlig Bilaga, där kommunernas svar på samtliga frågor i bostadsmarknadsenkäten⁷⁹ är sammanställda, och där även svaren jämförs med rikets BME-resultat.

I samband med att Länsstyrelsen rapporterar in årets bostadsmarknadsanalys till Boverket och Regeringskansliet genomförs sedan år 2022 en bostadskonferens på Residenset⁸⁰. Värd för konferensen är Landshövdingen. Bostadskonferensen vänder sig till länets viktiga parter på bostadsmarknaden; byggaktörer, fastighetsägare, arkitekter, planerare, utvecklare och/eller politiker. Syftet med bostadskonferenserna är att vi bättre ska förstå vilka utmaningar och möjligheter som finns i Kronobergs län samt på vilket sätt vi behöver samarbeta, för en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning. Bostadskonferenserna är uppskattade av länets olika parter, och är alltid fullbelagda.

Samverkan och samplanering i länet

Samverkan mellan kommunerna i frågor om bostadsförsörjning är ett viktigt verktyg, likaså att samverka och att samplanera inom länet, med övriga parter. Det övergripande syftet med de plattformar som finns på regional nivå och som påverkar bostadsförsörjningen, är att genom dialog åstadkomma samverkan utifrån regionala och lokala mål.

Samverkan sker mellan kommuner, myndigheter, civilsamhället och privata sektorn. Syftet styr vilka aktörer som ingår i respektive plattform. Dessutom finns i länet viktiga nätverk, bland dem Samplanering Kronoberg, ett nät-

⁷⁹ Länsstyrelsen Kronoberg, Bilaga: Bostadsmarknadsenkät 2023 – Kronobergs län (juni 2023); Länsstyrelsen Kronoberg, Bilaga: Bostadsmarknadsenkät 2024 – Kronobergs län (juni 2024); Länsstyrelsen Kronoberg, Bilaga: Bostadsmarknadsenkät 2025 – Kronobergs län (juni 2025); Länsstyrelsen Kronoberg, Bilaga: Bostadsmarknadsenkät 2026 – Kronobergs län (juni 2026).

⁸⁰ Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Attraktiva bostäder – Hur får vi fler att välja Kronoberg? 2022-06-13; Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Bostadskonferensen 2023 – Samtal om länets bostadsförsörjning och boendeattraktivitet, 2023-06-12; Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Bostadskonferensen 2024 – Attraktiva boenden i Kronoberg – nu och i framtiden, 2024-06-19; Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Bostadskonferensen 2025 – Träffa Stefan Attefall och delta i dialog om länets bostadsförsörjning och småhusbyggande, 2025-06-17; Inbjudan till Bostadskonferensen 2026 – Vi håller visionen levande i osäkra tider, 2026-06-16.

verk med samhälls- och trafikplanerare från Region Kronoberg, Länsstyrelsen, Trafikverket och länets åtta kommuner.⁸¹

Inom Samplanering Kronoberg startade i fjol (år 2025) en arbetsgrupp med fokus på bostadsförsörjning. Region Kronoberg har huvudansvaret för att samordna arbetsgruppen och Länsstyrelsen stöttar planeringen av arbetet utifrån Länsstyrelsens uppdrag. Syftet med arbetsgruppen är att stärka förutsättningarna att arbeta strategiskt, samordnat och kunskapsbaserat med bostadsförsörjning i länet. Arbetsgruppen kan även fungera som ett forum för erfarenhetsutbyte för bostadsförsörjning. Under år 2026 har arbetsgruppen utvecklat ett regionalt underlag som stöd för framtagandet av handlingsplaner för bostadsförsörjning. Underlaget är ett baspaket med fokus på bostadsbyggande och bostadsbehov i Kronobergs län.

RUS och framtidens Kronoberg

I den regionala utvecklingsstrategin (förkortad RUS) ”Framtidens Kronoberg i världen 2025–2035” blickar Region Kronoberg tio år framåt med fokus på länets utveckling. Kronobergs utveckling påverkas av vad som händer i omvärlden och av länets egna förutsättningar. Syftet med den regionala utvecklingsstrategin är ett gott liv i ett livskraftigt Kronoberg.

Strategin beskriver hur det ska vara att leva, bo och verka i Kronoberg i framtiden och är något länet ska samlas runt, med en färdriktning för länets utveckling. Den lyfter olika samhällsutmaningar länets aktörer inte klarar på egen hand och sätter Kronoberg i ett större sammanhang. Utvecklingsstrategin innehåller en beskrivning av länets styrkor och utmaningar, där målbilden är ett gott liv i ett livskraftigt län. Strategin tar upp att den påverkas av nationell och internationell styrning men även av samverkan och förutsättningar på lokal nivå. Denna flernivåstyrning bidrar bland annat till tydligare ansvars- och rollfördelning och mer effektiv resursanvändning.⁸²

Att stärka boendeattraktiviteten på landsbygden

En av kraftsamlingarna i den regionala utvecklingsstrategin handlar om att stärka boendeattraktiviteten i hela länet.

En viktig plattform i arbetet är BY2030, en gemensam satsning där Region Kronoberg och länets kommuner arbetar tillsammans med näringslivet, civilsamhället, kultursektorn, Länsstyrelsen, Trafikverket och Linné-

⁸¹ Region Kronoberg, se [Uppföljning av det regionala utvecklingsarbetet 2023 och förutsättningar Framåt](#) (hämtad 2026-05-04).

⁸² Region Kronoberg, se [Region Kronoberg - Om den regionala utvecklingsstrategin](#) (hämtad 2026-05-04).

universitetet för att göra länets byar så trivsamma som möjligt på ett hållbart sätt.⁸³

År 2024 tilldelades BY2030 utmärkelsen Årets strålkastare, vilken delades ut av Boverket, Riksantikvarieämbetet, Arkdes och Statens konstråd vid den nationella konferensen för gestaltad livsmiljö för ett initiativ som på ett föredömligt sätt arbetar med att skapa hållbara och attraktiva livsmiljöer.⁸⁴



Foton:

Småhus i samhället Transjö, Lessebo kommun (överst) samt småhus på Bolmsö, Ljungby kommun (underst).

⁸³ BY2030, se [Startsida - BY2030](#) (hämtad 2026-05-04).

⁸⁴ BY2030, se [BY2030 prisas som Årets Strålkastare - BY2030](#) (hämtad 2026-05-04).

Marknadsförutsättningar – i ett strategiskt lokaliserat län

Marknadsförutsättningarna för Kronobergs län är goda. Länet är strategiskt lokaliserat i mitten av Sydsverige. För marknaden innebär detta goda förutsättningar för länsbon, för företag och för näringslivet, för exporten, för arbetsmarknaden, för besöksnäringen men också för bostadsmarknaden. Vilka är marknadsförutsättningar för Kronobergs län och hur påverkar de bostadsmarknaden?

Infrastruktur för att underlätta kommunikationer

Kronobergs län, med ett centralt läge i södra Sverige, har stora flöden av transporter av varor och människor som dagligen passerar genom länet i alla väderstreck. Utöver flöden genom länet finns det i regionen även målpunkter i form av både små och stora företag samt Linnéuniversitetet med stora pendlingsflöden och transportbehov. Kronoberg är ett av få län i landet som uppvisar ett positivt pendlingsnetto (fler inpendlare än utpendlare). Av länets åtta kommuner har fem kommuner – Markaryds kommun, Tingsryds kommun, Uppvidinge kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun – fler inpendlare än utpendlare.⁸⁵

Flera infrastruktursatsningar pågår i länet (se s. 42–44). Genom dessa satsningar för trafiksäkra och driftsäkra kommunikationer skapas en robusthet och tillförlitlighet. Satsningarna stärker länets förutsättningar för att fortsätta växa, i antalet arbetsplatser, i antalet bostäder och förhoppningsvis även i antalet länsbor.

Matcha kompetens och arbetskraft

Stärkta funktionella samband är viktiga ur ett tillväxtperspektiv. Kronobergs strategiska geografiska läge ger en utmärkt tillgänglighet till kompetens och arbetskraft, en central faktor för näringslivets utvecklingsmöjligheter.⁸⁶ Länet är samtidigt ett exporterande län, där exporten ökar till olika närliggande länder, bland dem till Tyskland.⁸⁷

⁸⁵ Region Kronoberg, se [Länstransportplan 20206-2037](#) (hämtad 2026-04-22).

⁸⁶ Regionsamverkan, se [Ortsstruktur och funktionella samband - Regionsamverkan Sydsverige](#) (hämtad 2026-05-04) samt Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2025 – Kronobergs län (juni 2025).

⁸⁷ Destination Småland, se [Tyskarna valde Småland - fler gästnätter och exportintäkter ökar - Destination Småland](#) (hämtad 2026-05-04).

När det gäller arbetsmarknad så går denna över såväl kommun- som länsgränser samt inom och mellan arbetsmarknadsregioner. I Kronoberg finns ett stort behov av att matcha arbetsmarknadsutbudet med efterfrågan på kompetens och arbetskraft. Dessa bör samtidigt även kopplas till infrastrukturenbättringar, för att underlätta in- och utpendling.

I topp för internationella turister

Kronobergs län är ett av Sveriges minsta län sett till besökskapacitet, men samtidigt det mest internationella. I fjol (år 2025) registrerades drygt en miljon gästnätter i länet och nästan varannan gästnatt bokades av en utländsk besökare. Det placerar Kronoberg på första plats i riket avseende andelen internationella gäster – före kustlän och storstadsregioner.

Sedan år 2012 arbetar Kronobergs län gemensamt med Jönköpings län och Kalmar län under varumärket Visit Småland, vilket innebär bearbetning av de prioriterade marknaderna Tyskland, Nederländerna och Danmark. I Kronoberg finns många entreprenörer som driver utvecklingen framåt, varav flera har rötter i något av dessa tre länder.⁸⁸

Ett län där boendeattraktiviteten bör öka

Länet har en minskande befolkning, vilket delvis beror på minskad invandring. Samtidigt finns ett utbud av vakanta bostäder i länet, på en bostadsmarknad med ett överskott. Tillgången på bostäder underlättar samtidigt för en möjlig befolkningstillväxt och för en inflyttning. Även om länet är strategiskt placerat i mitten av Sydsverige, så är boendeattraktiviteten i vissa delar av Kronobergs län i dagsläget relativt låg. Detta påverkar både bostadsbyggande och kompetensförsörjning. Kronobergs län är samtidigt ett landsbygdslän som domineras av småhus. I sju av länets åtta kommuner utgörs bostadsmarknaden av mellan 59–72 procent av småhus. Växjö kommun är ett undantag, med 40 procent småhus.

Länet har i relation till antalet länsbor ett högt antal arbetstillfällen och hög inpendling. För att fler personer ska önska bo och verka i länet eller flytta hit och blir nya länsbor är det angeläget att vi aktörer fortsätter arbeta tillsammans för att hitta fler sätt att öka länets boendeattraktivitet. Den goda tillgången till naturen är en del av denna boendeattraktivitet, ofta kombinerat med möjlighet till boende i småhus.

⁸⁸ Destination Småland, se [Kronoberg toppar internationell turism | Destination Småland](#) (hämtad 2026-05-04).

Ett stort utbud ger möjligheter för bostadssökande

Länet har en fortsatt god återhämtning på bostadsmarknaden. I 75 procent av kommunerna finns ett överskott på bostäder. Efter ett flertal år med underskott på bostadsmarknaden har länet ett stabilt överskott på bostäder, vilket innebär att det ständigt finns fler vakanta hyresbostäder eller bostäder till salu än vad som efterfrågas. Det betyder att det finns goda valalternativ för kronobergaren som vill ha ett (nytt) boende, samtidigt som överskottet påverkar fastighetsägare och byggaktörer negativt, med uteblivna intäkter i form av försäljning och hyror med mera.

I länet finns det idag ett flertal vakanta bostäder att hyra eller till salu, och byggmarknaden är ansträngd, med få bygglov och få planerade nybyggnationer. Byggaktörerna har stora utmaningar med att bygga nytt. Likaså har länsborna utmaningar med att ha en tillräcklig ekonomi för att kunna ha råd att byta befintlig bostad till ett annat boende.

Antalet länsbor minskar. Därmed kan även bostadsmarknaden på ett bättre sätt än tidigare år möta de bostadssökandes önskemål och behov. Detta mycket tack vare den höga byggtakten och färdigställandet av många nya bostäder i länet de senaste åren.

Ökad rörlighet på bostadsmarknaden

I bostadsmarknadsenkäten anger två kommuner att det finns ett underskott på ungdomslägenheter, samtidigt som det finns ett överskott på studentlägenheter i samma kommun eller i en grannkommun. Detsamma gäller olika boendeformer för äldre respektive för personer med funktionsnedsättning/-variation, där samma kommun kan ha överskott på en boendeform och underskott på en annan.

I länet finns idag ett utbud av bostäder som passar länsbor i olika skeden i livet. En utgångspunkt när kommunerna ska bedöma förutsättningarna för bostadsbyggande samt vilken typ av bostäder som kommuninvånarna efterfrågar, är behov av mer inkluderande bostäder med hållbara och attraktiva närmiljöer, tillgängliga för alla. Gärna bostäder där du kan bo kvar i närområdet så länge du vill, och där vi når en ökad rörlighet mellan olika boendeformer för enskilda länsbor och för mer prisvärda bostäder till resurssvaga grupper. Länsstyrelsen ser även behov av ett ökat kommunalt ansvar för boendet i ett socialt hållbart samhälle. Detta gäller framför allt hemlösa där metoden "Bostad först" bör vara ett verktyg i länets samtliga kommuner, ett verktyg som ger hemlösa möjlighet att etablera sig på länets bostadsmarknad.

Vända få bygglov till en utmaning

Vid Länsstyrelsens besök hos länets kommuner i frågor som rör hållbar samhällsplanering har kommunerna i snart tre år tid lyft att det har skett en rejäl avmattning i antalet inkomna nya bygglovsärenden, vilket även visas i analysen (se Figur 8). Med allt färre nya bygglov kommer allt färre nya bostäder att byggas de kommande åren. De påbörjade projekten byggs färdigt, men färre nya byggprojekt startar upp.

Nuvarande fåtal bygglov kommer sannolikt att fortsätta avspegla sig på bostadsmarknaden under de kommande åren. Vi ställer oss frågan om nedgången i antalet bygglov kommer att fortsätta. Om nedgången fortsätter innebär det allt färre nya bostäder på sikt och därmed möjliga problem med bostadsförsörjningen i länet från mitten av 2030-talet. Länsstyrelsen menar att det finns risk för att länet då återgår till det underskott på bostäder som vi hade under en stor del av 2010-talet. Vi ser sammantaget med viss oro på framtiden med bostadsförsörjningen i länet. Påverkan på marknaden med rådande omvärldssituation är fortsatt stor. Tillsammans behöver vi vända det fåtalet bygglov till en utmaning som länet har nytta av när läget och marknaden ändras.

På grund av konjunkturen och de hinder som kommunerna lyfter som påverkar bostadsmarknaden, är det viktigt att vi tillsammans i länet fortsätter arbetet med att skapa utrymme för ny bebyggelse. Detta såväl i de olika centralorterna som i andra delar i respektive kommun, med småhus och med flerbostadshus. Här är det angeläget att underlätta för marknaden att möta bostadsbehoven hos länsborna, med efterfrågan om var och hur personer vill bo – idag och i framtiden. De pågående detaljplanerna som medger bostäder (se Appendix) visar på att länets kommuner och övriga aktörer siktar framåt, och planerar för en kommande bostadsbebyggelse.

Länets boendemiljöer – en viktig marknadsförutsättning

Byggnadsnämndernas tillgång till arkitektkompetens för att ta ställning till gestaltungsfrågor på olika nivåer är av stor betydelse för möjligheten att bidra till väl utformade boendemiljöer. Detta vid nybyggnation, ombyggnation och för att ta vara på platsens kulturmiljövärden. Kompetensen kring gestaltungsfrågor kan också byggas upp hos fler. Ett samspel inom kommunernas organisationer, där kunskap och kompetenser tas till vara på bästa sätt, kan ha stor betydelse för resultatet. Det handlar om att eftersträva god kvalitet i det vi bygger, eftersom vi bygger både för vår nutid och för vår framtid.

I länet pågår sedan flera år tillbaka ett arbete med landsbygdens attraktion. Genom BY2030, ett av Region Kronobergs kraftsamlingsområden, utvecklas frågor om boende på länets levande landsbygd. Det handlar om att göra

länets byar så trevliga som möjligt att bo och verka i, för ett liv på landet, både för de redan bosatta och för de bostadssökande⁸⁹.

Överskott idag men viss oro framåt

Under flera år hade länet en byggboom, med gott om planerade, påbörjade och nybyggda hyresrätter, bostadsrätter och småhus. Länet byggaktörer har under slutet av 2010-talet och i början av 2020-talet lyckats bygga bort den tidigare bostadsbristen i länet. Bostadsmarknaden har sedan dess ändrats, och kommunernas förväntan på ytterligare bostadsbyggande är lågt, och allt färre nya bygglov söks.

Länet har sedan årsskiftet 2024/2025 en nästan helt stillastående nybyggnation. Samtidigt finns det i hela länet gott om lediga hyresrätter att hyra respektive bostadsrätter samt småhus till salu. De många vakanserna bidrar även till att försäljningen av småhus och bostadsrätter tar längre tid, förblir osålda eller sålda till underpris.⁹⁰

I Bostadsmarknadsanalyserna för länet åren 2023 och 2024 så konstaterade vi att nybyggnationerna i länet hade bidragit till en balans på bostadsmarknaden⁹¹. I Bostadsmarknadsanalysen i fjol, år 2025, konstaterade vi att denna balans i sex av länets åtta kommuner hade övergått till ett överskott. I årets analys noterar vi ett fortsatt överskott på bostäder, samtidigt som både marklov, bygglov och nybyggnationer är på låga eller helt obefintliga nivåer. Antalet nya bygglov och antalet färdigställda nya bostäder är idag så få att vi menar att det finns en risk för en bostadsbrist i mitten eller slutet av nästa decennium, trots att länet minskar i befolkning.

För att arbeta vidare med frågorna om bostadsförsörjningen och utmaningarna för länet finns fortsatt behov av samarbete och samverkan med ett antal gemensamma, långsiktiga och regionala utvecklingsområden. Dessa utmaningar och länets utvecklingsområden inom boende lyfter vi nästa kapitel, i vårt Slutord.

⁸⁹ BY2030, se [Startsida - BY2030](#) (hämtad 2026-05-04).

⁹⁰ Svensk mäklarstatistik, se [Bostadspriser i Kronobergs län » Svensk Mäklarstatistik](#) (hämtad 2026-05-11).

⁹¹ Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2023 – Kronobergs län (juni 2023), Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2024 – Kronobergs län (juni 2024) och Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2025 – Kronobergs län (juni 2025).



Foton:

Småhus i ett villakvarter i Tingsryds tätort (överst) och flerbostadshus i Strömsnäsbruk, Markaryds kommun (underst).

Slutord

Vi avrundar 2026 års bostadsmarknadsanalys för Kronobergs län med vårt slutord. Genom denna årliga analys lämnar Länsstyrelsen kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Utöver en regional bostadsmarknadsanalys innehåller rapporten en redovisning av:

- hur kommunerna lever upp till kraven enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar,
- hur Länsstyrelsen lever upp till kraven i 3 § i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, och
- hur planeringen av bostadsförsörjningen samordnas inom kommunen, med andra kommuner och regionalt.

Utvecklingsområden inom boende

I de senaste årens bostadsmarknadsanalyser har vi konstaterat att det i länet finns fortsatta behov av ett antal gemensamma utvecklingsområden inom boende. Några utvecklingsområden har vi under dessa år gemensamt kunnat slutföra, medan kvarvarande utvecklingsområden är långsiktiga.

Samtliga utvecklingsområden hänger ihop eller nära samman. Vi aktörer fortsätter att ta och att ha ett eget ansvar för länets utveckling. Vi aktörer fortsätter även att samverka och samordna viktiga utvecklingsinsatser, för ett mer hållbart Kronoberg, där människor och företag växer tillsammans.

I detta långsiktiga arbete är följande utvecklingsområden i fokus:

- Öka boendeattraktiviteten där fler bor kvar eller flyttar till Kronoberg
- Samverkan och samplanering i bostadsförsörjningen
- Bygga nytt, bygga om och använda nuvarande bostadsbestånd bättre
- Metoden ”Bostad först” sprids och utvecklas
- Livsmiljö och god gestaltning på alla nivåer i den byggda miljön
- Bostadsutveckling för en levande landsbygd
- I framkant för kvalitet och hållbarhet i bostadsbyggandet

Det som varje utvecklingsområde innebär och innehåller utifrån länets utmaningar på bostadsmarknaden lyfts i följande avsnitt.

Öka boendeattraktiviteten där fler bor kvar eller flyttar till Kronoberg

Länets aktörer ska utveckla metoder där vi tillsammans ökar länets boendeattraktivitet. Kronobergarna ska vilja bo kvar i länet, genom livets alla faser, och fler personer ska vilja flytta hit. Länet har en stark och attraktiv arbetsmarknad och en god bostadsmarknad. Pendlare bosatta i andra län ska väl-

kommas att flytta till en kommun i länet, och studenter på Linnéuniversitet ska efter avslutade studier såväl kunna bo kvar i länet som ta ett arbete.

Samverkan och samplanering i bostadsförsörjningen

Mellankommunal samverkan är ett viktigt utvecklingsområde för länets kommuner, såväl i planeringsfrågor som med den sammantagna bostadsförsörjningen, där en utvecklad samverkan behöver komma på plats.

Samplanering Kronoberg en viktig plattform där det finns möjlighet att välja att fokusera på bostadsförsörjning som ett gemensamt tema, där samverkan kan bestå av gemensam regionplanering, gemensam exploatering vid kommungränser, analyser av bostadsmarknaden eller utbyte av information om bostadsbyggande och bostadsbehov.

Bygga nytt, bygga om och använda nuvarande bostadsbestånd bättre

Nybyggnationen i länet har sedan år 2023 minskat drastiskt jämfört med tidigare nivåer. Många planerade bostadsprojekt har inte kommit i gång och en del redan byggda bostäder är svåra att sälja eller hyra ut.

Det krävs ett särskilt fokus på att lyfta fram och främja olika sätt att åter få igång bostadsbyggandet. Det kan här handla om kommunernas dialoger med byggaktörer kring markanvisningsavtal, om byggaktörernas möjligheter att anpassa produktion och inriktning eller att analysera efterfrågan. Nybyggnation i någon omfattning behövs för att det inte ska uppstå en ny bostadsbrist från mitten av 2030-talet, efter en långvarig och låg produktion. Parallellt är det allt viktigare att fortsätta arbeta med det befintliga bostads- och byggnadsbeståndet.

Metoden "Bostad först" sprids och utvecklas

Arbetsmetoden "Bostad först" tillämpas i tre kommuner. Den bör bli en metod för hela länet där arbetet utvecklas och anpassas efter kommunernas olika förutsättningar och behov.

Livsmiljö och god gestaltning på alla nivåer i den byggda miljön

Bostadsförsörjning och arkitektur handlar om att planera och forma vårt nuvarande och framtida samhälle. Arkitektur berör oss alla dagligen och bidrar till hur vi mår och trivs samt hur vi människor och samhället fungerar. När miljöer, offentliga byggnader och bostäder planeras, byggs och förvaltas så är detta en mötespunkt för en mångfald av aktörer. Skapandet av arkitekturen är därmed en samlande kraft för initiativ, utveckling, innovation och nytänkande.

För att lyckas krävs att vi alla hjälps åt med att bidra till en god gestaltad livsmiljö i Kronoberg. Det offentliga behöver gå före och uppmuntra andra

att följa efter.⁹² Här är utformningen av det som byggs grundläggande. Det handlar inte enbart om att bygga utan även om hur det byggs. Att kunna få till ett byggande med kvalitet, inspirerad av karaktär och tradition i länets olika delar bidrar till en särprägel för Kronoberg, och med god arkitektur.

Bostadsutveckling för en levande landsbygd

Länet behöver en fortsatt bostadsutveckling för en levande landsbygd. Livsmiljön är i fokus i arbetet med BY2030.

BY2030 handlar dels om att förbättra den fysiska miljön i länets byar, dels om att visa upp byarnas utveckling under en mäsas med hur det är att bo på landsbygden i framtidens Kronoberg. BY2030 syftar till att stärka den gemensamma boendeattraktiviteten och att utforska metoder för samskapande, som en gemensam satsning med aktörer som samverkar för att utforska framtidens hållbara och goda liv utanför storstaden. BY2030 syftar även till att utforska innovativt och hållbart byggande. Lokala material som glas och trä kombineras med design. BY2030 ska fungera som en plattform för att testa arbetssätt och samverkan, med alternativa finansieringsmodeller för att utveckla byggandet i glesbygdens miljöer.⁹³

I framkant för kvalitet och hållbarhet i bostadsbyggandet

En stor del av länets nya bostäder och bostadsmiljöer har hög arkitektonisk kvalitet med omsorgsfullt utformade utemiljöer. Mycket som byggs är också i framkant kring hållbarhet, med träbyggnation som särskild inriktning.

Det finns samtidigt många kvaliteter i den befintliga bebyggelsen att ta vara på. Linnéuniversitetet bedriver forskning om trähusbyggnation. Länet har framgångsrika byggföretag och en tradition av småhusproduktion. Vi ska lyfta fram betydelsen av omsorgsfull och varierad utformning av de byggnader och miljöer som vi ska leva med under lång tid, vilket är extra viktigt i kommuner där det byggs få bostäder på ett år. Utformningen av varje bostad har stor betydelse, där byggkostnaderna ofta är styrande för resultatet. Vi ska därför lyfta hur kvaliteten kan höjas utan att kostnaderna ökar.

En omsorgsfullt utformad boendemiljö har stor betydelse för tillvaron för kronobergaren som ska leva där. Den är också en del av vår gemensamma, byggda miljö där vackra miljöer och invånare som trivs starkt bidrar till platsens attraktivitet. Detta vill vi fortsätta värna och på så sätt nå ett än mer hållbart Kronoberg, där människor och företag växer tillsammans.

⁹² Boverket, se [Arkitektur och gestaltad livsmiljö - Boverket](#) (hämtad 2026-04-30).

⁹³ BY2030, se [Startsida - BY2030](#) (hämtad 2026-04-30).



Foton:

Marklägenheter i Alstermo, Uppvidinge kommun (överst), småhus i Ljungby stad (mitten) och flerbostadshus i centrala Lessebo (underst).

Appendix

Pågående detaljplaner som medger bostäder per kommun i länet

Pågående detaljplaner som medger bostäder per kommun 2026-04-01⁹⁴, se Figur Appendix 1-Figur Appendix 7.

Uppvidinge kommun saknar pågående detaljplaner som medger bostäder och finns därför inte med i sammanställningen i Appendix.

Pågående detaljplaner som medger bostäder i Alvesta kommun
Aringsås 19:1, Alvesta tätort (del av Sjölyckan), samråd 2015
Lekaryd 1:24, granskning 2 2026
Sjöatorp 5:1 – två ärenden, ändringar av detaljplaner, granskning 2026
Spåningslanda 4:3 etapp 4, samråd 2023
Sundet 1:2 Torne, samråd 2021

Figur Appendix 1. Pågående detaljplaner som medger bostäder i Alvesta kommun. Källa: Prozesso.

Pågående detaljplaner som medger bostäder i Lessebo kommun
Hemmet 1, Ringaren 12, del av Hovmantorp 7:1, antagande 2026
Kosta 2:17, samråd 2026
Kårlanda 1:11 (del av) och Hovmantorp 7:1 (del av), samråd 2026

Figur Appendix 2. Pågående detaljplaner som medger bostäder i Lessebo kommun. Källa: Prozesso.

Pågående detaljplaner som medger bostäder i Ljungby kommun
Sågverket 1 med flera, granskning 2026
Trädgården 16 med flera, granskning 2025
Basfiolen 8 med flera, samråd 2026
Bråna 3:38 med flera, del av Agunnaryds samhälle, samråd 2026

Figur Appendix 3. Pågående detaljplaner som medger bostäder i Ljungby kommun. Källa: Prozesso.

⁹⁴ Länsstyrelsernas ärendehanteringsprogram Prozesso 2026-04-01 (all statistik i Appendix är hämtad 2026-04-09).

Pågående detaljplaner som medger bostäder i Markaryds kommun
Misterhult 3:14, del av (Östra Getesjön), granskning 2026
Ärlan 4, granskning 2026

Figur Appendix 4. Pågående detaljplaner som medger bostäder i Markaryds kommun. Källa: Prozesso.

Pågående detaljplaner som medger bostäder i Tingsryds kommun
Mårslycke 1:29 (bostäder), samråd 2022
Tingsryd 14:1 och del av Örnen 13 (Örnenplanen), antagande (överklagad) 2022

Figur Appendix 5. Pågående detaljplaner som medger bostäder i Tingsryds kommun. Källa: Prozesso.

Pågående detaljplaner som medger bostäder i Växjö kommun
Ansgarius 15, granskning 2026
Domprostmossen 2, samråd 2024
Ingelstad 3:37 med flera (Ingelstad centrum), antagande (överprövad) 2026
Ingelstad 3:49, samråd 2025
Kråftan 11, ändring (Kvarteret Spetsamossen), samråd 2025
Portvakten 4, Växjö stad, samråd 2018
Risinge 1:20, samråd 2024
Svea 6 med flera (Vision Lineborg), Växjö stad, samråd 2017
Telestads backar, planprogram, samråd 2025
Torsås 7:115 med flera (Soltomten), antagande 2026
Trädgårdsmästaren 22 med flera, Växjö stad öster, samråd 2020
Viggen 1, Öjaby, samråd 2020
Växjö 6:50 Hagavik, etapp 2, antagande (överklagad) 2025
Växjö 12: (Vallen), samråd 2026

Figur Appendix 6. Pågående detaljplaner, inklusive planprogram, som medger bostäder i Växjö kommun. Källa: Prozesso.

Pågående detaljplaner som medger bostäder i Älmhults kommun
Pumpen 1 med flera, samråd 2025
Sånnaböke 1:171 med flera (Solvikskajen), granskning 2023

Figur Appendix 7. Pågående detaljplaner som medger bostäder i Älmhults kommun. Källa: Prozesso.

Källförteckning

Arbetsförmedlingen, [Arbetsmarknadsläget kvartal 4 2025 - Arbetsförmedlingen](#) (hämtad 2026-04-27).

Boverket, [Arkitektur och gestaltad livsmiljö - Boverket](#) (hämtad 2026-04-30).

Boverket, [Bedömning av bostadsbrist - Boverket](#) (hämtad 2026-04-27).

Boverket, Begreppsförklaringar Bostadsmarknadsenkäten 2026, diarienummer 5240/2026 (2025-12-08).

Boverket, [Bostadsmarknadsenkäten - Boverket](#) (hämtad 2026-05-18).

Boverket, Bostadsmarknadsenkäten – En kunskapskälla för analyser av bostadsmarknaden (2025-12-08).

Boverket, Handledning till bostadsmarknadsenkäten 2026, diarienummer 5240/2026 (2025-12-08).

Boverket, [Stöd till bostäder för äldre - Boverket](#) (hämtad 2026-04-22).

Boverket, Välkommen till Bostadsmarknadsenkäten 2026 (2025-12-08).

BY2030, [BY2030 prisas som Årets Strålkastare - BY2030](#) (hämtad 2026-05-04).

BY2030, [Startsida - BY2030](#) (hämtad 2026-04-30).

Destination Småland, [Kronoberg toppar internationell turism | Destination Småland](#) (hämtad 2026-05-04).

Destination Småland, [Tyskarna valde Småland - fler gästnätter och exportintäkter ökar - Destination Småland](#) (hämtad 2026-05-04).

Ekonomistyrningsverket, [Regleringsbrev 2022 Myndighet länsstyrelserna - Statskontoret](#) (hämtad 2026-04-01).

Lokaltidningen vecka 16 2026, Nytt boende för äldre – här är planerna framåt, s. 25.

Lokaltidningen vecka 18 2026, Ministern besökte Alvestas nya trygghetsboende, s. 20.

Lokaltidningen vecka 18 2026, Tingsbackens Trygga Hem i Alvesta, Kooperativa hyreslägenheter för dig som är 65+, s. 25.

Länsstyrelsen Kronoberg, Bilaga: Bostadsmarknadsenkät 2025 – Kronobergs län (juni 2025).

Länsstyrelsen Kronoberg, Bilaga: Bostadsmarknadsenkät 2026 – Kronobergs län (juni 2026).

Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2022 – Kronobergs län (juni 2022).

Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2023 – Kronobergs län (juni 2023).

Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2024 – Kronobergs län (juni 2024).

Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2025 – Kronobergs län (juni 2025).

Länsstyrelsen Kronoberg, Bostadsmarknadsanalys 2026 – Kronobergs län (juni 2026).

Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Attraktiva bostäder – Hur får vi fler att välja Kronoberg? Samtal om boendeattraktivitet och bostadsbyggande i länet, 2022-06-13.

Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Bostadskonferensen 2023 – Samtal om länets bostadsförsörjning och boendeattraktivitet, 2023-06-12.

Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Bostadskonferensen 2024 – Attraktiva boenden i Kronoberg – nu och i framtiden, 2024-06-19.

Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Bostadskonferensen 2025 – Träffa Stefan Attefall och delta i dialog om länets bostadsförsörjning och småhusbyggande, 2025-06-17.

Länsstyrelsen Kronoberg, Inbjudan till Bostadskonferensen 2026 – Vi håller visionen levande i osäkra tider, 2026-06-16.

Länsstyrelsen Kronoberg, [På tal om statistik och mänskliga rättigheter – Lägesbild Kronobergs län 2023 | Länsstyrelsen Kronoberg](#) (hämtad 2026-05-04).

Maslow, Abraham (1943), [Behovshierarki – Wikipedia](#) (hämtad 2026-04-27).

Migrationsverket, [Statistik om anvisning till kommuner och bosättning – Migrationsverket](#) (hämtad 2026-04-20).

Regeringen, [En ny mottagandelag – Regeringen.se](#) (hämtad 2026-04-20).

Regeringen, [Regeringens strategi för att motverka hemlöshet 2022–2026 – Regeringen.se](#) (hämtad 2026-04-27).

Region Kronoberg, [Befolkningsutvecklingen i Kronobergs län](#) (hämtad 2026-04-27).

Region Kronoberg, [Fehmarn Bält och Kronoberg](#) (hämtad 2026-04-22).

Region Kronoberg, [Länstransportplan 20206-2037](#) (hämtad 2026-04-22).

Region Kronoberg, [Region Kronoberg - Rapporter och uppföljning](#) (hämtad 2026-04-27).

Region Kronoberg, [Region Kronoberg - Om den regionala utvecklingsstrategin](#) (hämtad 2026-05-04).

Region Kronoberg, [remissversion-trafikforsorjningprogram-kronoberg-2027-2035-med-utblick.pdf](#) (hämtad 2026-04-22).

Region Kronoberg, [Uppföljning av det regionala utvecklingsarbetet 2023 och förutsättningar Framåt](#) (hämtad 2026-05-04).

Region Kronoberg, [Uppföljning av indikatorerna i den regionala utvecklingsstrategin Gröna Kronoberg 2025](#) (hämtad 2026-04-28).

Regionsamverkan, [Ortsstruktur-och-funktionella-samband-i-sodra-Sverige-webb.pdf](#) (hämtad 2026-04-22).

Regionsamverkan, [Ortsstruktur och funktionella samband - Regionsamverkan Sydsverige](#) (hämtad 2026-05-04).

Smålandsposten, [IVO fortsätter kräva kommunen på nya straffavgifter - Smålandsposten](#) (hämtad 2026-04-22).

Smålandsposten, [Kraftiga besparingar i Uppvidinge - två äldreboenden läggs ner - Smålandsposten](#) (hämtad 2026-04-22).

Smålandsposten, [Startskottet för nytt seniorboende - allt rivs ut i Uppvidingehus pilotprojekt - Smålandsposten](#) (hämtad 2026-04-22).

Smålandsposten, [Tingsrydsbostäder satsar på seniorboenden på två orter - Smålandsposten](#) (hämtad 2026-04-22).

Socialstyrelsen, [Bostad först - Socialstyrelsen](#) (hämtad 2026-04-27).

Socialstyrelsen, [Motverka hemlöshet enligt metoden Bostad först - Socialstyrelsen](#) (hämtad 2026-05-04).

Socialstyrelsen, [Öppna jämförelser av att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden - Socialstyrelsen](#) (hämtad 2026-04-27).

Statistiska centralbyrån, [Antal lägenheter efter region och hustyp \(inklusive specialbostäder\). År 2013 - 2025. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

Statistiska centralbyrån, [Antal lägenheter, antal efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

Statistiska centralbyrån, [Antal personer per hushåll efter region, boendeform och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

Statistiska centralbyrån, [Befolkning efter region, förändringar, kön och månad. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

Statistiska centralbyrån, [Bygglov för nybyggnad, antal lägenheter efter region, hustyp och kvartal. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

Statistiska centralbyrån, [Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-11).

Statistiska centralbyrån, [Genomsnittlig bostadsarea per person efter region, hushållstyp, boendeform och år. PxWeb](#) (hämtad 2026-05-04).

Statskontoret, [Ändringsbeslut 2024-06-20 Myndighet länsstyrelserna - Statskontoret](#) (hämtad 2026-05-04).

Statskontoret, [Regleringsbrev 2025 Myndighet länsstyrelserna - Statskontoret](#) (hämtad 2026-04-01).

Svensk författningssamling, Förordning (1970:994, i lydelse enligt SFS 2024:785) om jordabalk (1970–2024).

Svensk författningssamling, Förordning (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2011).

Svensk författningssamling, Förordning (2007:637) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier (2007).

Svensk författningssamling, Förordning (2013:868) om ändring i förordningen (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2013).

Sveriges riksdag, Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (2010).

Sveriges riksdag, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000).

Sveriges riksdag, Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar (2014).

Sveriges riksdag, Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993).

Sveriges riksdag, Lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter (2009).

Sveriges riksdag, Plan- och bygglagen (2010:900) (2010).

Sveriges riksdag, Socialtjänstlagen (2025:400) (2025).

Sveriges Stadsmissioner, [Bostad först - vi kan minska hemlösheten i Sverige](#) (hämtad 2026-04-27).

Tillväxtverket, [Kronoberg - Tillväxtverket](#) (hämtad 2026-04-27).

Trafikverket, [Våra projekt - www.trafikverket.se](#) (hämtad 2026-04-22).



Länsstyrelsen
Kronoberg

www.lansstyrelsen.se/kronoberg