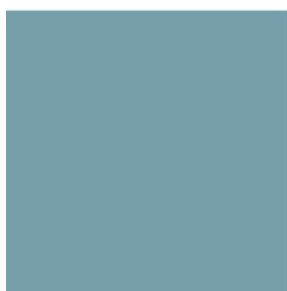
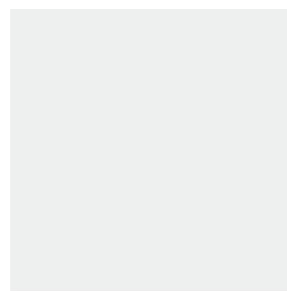


Analys av bostadsmarknaden i Jönköpings län 2026



Länsstyrelsen
Jönköpings län

Titel: Analys av bostadsmarknaden i Jönköpings län 2026
Författare: Sofia Carlén, Samhällsbyggnadsenheten, Samhällsavdelningen,
Länsstyrelsen i Jönköpings län. Juni 2026.
Rapportnummer: 2026:13
Utgivningsår: 2026
Omslagsbild: Pär Axenfjord

Innehåll

OM RAPPORTEN	5
SAMMANFATTNING	6
INLEDNING.....	7
RÄTTEN TILL BOSTAD.....	9
BOSTADSMARKNADEN	10
Bostadsbyggandet.....	10
Bostadstyp och upplåtelseform i befintligt bestånd	16
Allmännyttans bestånd.....	18
Hyresnivåer	21
BEFOLKNINGSUTVECKLING	24
Pendling och arbete på annan ort	29
HUSHÄLLENS EKONOMISKA UTVECKLING	30
Världsläget.....	30
Arbetslöshet.....	31
Utbildningsnivå.....	32
Boendekostnader och disponibel inkomst	33
BEDÖMNING AV BOSTADSMARKNADSLÄGET	36
Fördjupad bedömning av kommunernas bostadsmarknadsläge.....	39
Bedömning av bostadsbrist	40
Överskott på bostäder och matchningsproblematik	44
Boendesituationen för unga och studenter.....	45
Boendesituationen för nyanlända	49
Boendesituationen för äldre.....	51
Boendesituationen för personer med funktionsnedsättning i behov av särskilt boende	56
Våldsutsatta	58
Hemlöshet.....	59

KOMMUNERNAS PLANERING AV BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN	65
Handlingsplan för bostadsförsörjning.....	65
Söka bostad i kommunen	67
Hyresgarantier	68
LÄNSSTYRELSENS ARBETE MED BOSTADSFÖRSÖRJNING.....	70
Regeringsuppdrag bostadsförsörjning.....	71
FAKTA OM JÖNKÖPINGS LÄNS KOMMUNER	72

Om rapporten

Rapporten Analys av bostadsmarknaden i Jönköpings län 2026 vänder sig till regeringen och riksdagen. Men också till andra aktörer såsom kommuner, byggföretag och andra som intresserar sig för bostadsmarknaden i Jönköpings län ur ett bostadsförsörjningsperspektiv. Rapporten är även tänkt att fungera som ett kunskapsunderlag till länets kommuner. Rapporten är en analys av bostadsmarknaden i enlighet med länsstyrelsernas årliga uppdrag i förordningen (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser.

Sammanfattning

Bostadsbyggandet i Jönköpings län är fortsatt på låga nivåer även om vi kan se en svag uppgång. Vi ser dock att tidigare års trend med att kommunerna bedömer allt mer balans på bostadsmarknaden fortsätter. Det finns en tendens där bostadsbeståndet på flera håll i landet går mot ett överskott på bostäder. Detta innebär ej att det inte råder en bostadsbrist, det finns tydliga signaler om att många invånare i Jönköpings län bor i olämpliga bostäder utifrån sina behov. I årets bostadsmarknadsenkät och i samtal med kommunerna framkommer det att bostadsmarknaden står inför nya utmaningar. Framförallt kopplat till den ökade andelen äldre i länet och deras bostadsbehov. Det råder fortsatt underskott på bostäder i vissa upplåtelseformer och storlekar på bostäder. Hushållens ekonomi är också en fråga som länet kan komma att brottas med framöver. Den disponibla inkomsten minskar i samtliga länets kommuner. Detta i en tid då hyror och andra kostnader ökar i en takt vi inte sett på en mycket lång tid.

I bostadsmarknadsenkäten och genom Länsstyrelsens pågående hemlöshetsuppdrag ser vi att det finns brister i det vräkningsförebyggande arbetet och att flera viktiga verktyg inom bostadsförsörjningen inte används i den utsträckning som är möjligt. Vi ser bland annat att endast en av länets kommuner idag arbetar med frivilliga hyresgarantier. Vi är i ett läge där många bostadsbolag inte kan eller vill satsa på nyproduktion eftersom byggkalkylen inte går ihop ekonomiskt. För att lösa våra bostadsförsörjningsutmaningar behöver därför kommunerna fundera över användningen av befintligt bestånd och vilka bostadssociala åtgärder som kan genomföras.

Bostadsmarknaden i Jönköpings län har på många sätt gått åt rätt håll. Vi har i många fall en balanserad bostadsmarknad men det kvarstår många utmaningar, inte minst i arbetet för de mer utsatta hushållen.

Inledning

Bostadsförsörjningen aktualiserar flera av de tvärsektoriella mål och riktlinjer som beskrivs i den sammanhållande plattformen med 17 mål för hållbar utveckling i Agenda 2030. Mål 11 i Agenda 2030 om hållbara städer och samhällen, slår fast en utveckling mot att göra städer och bosättningar inkluderande, säkra och motståndskraftiga. Att anta ett rättighetsperspektiv och infria rätten till lämplig bostad för alla, utan diskriminering på grund av kön, ålder, funktionsförmåga och etnicitet utgör en viktig utmaning enligt målets utformning.

Bostadsförsörjningslagen (lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, SFS 2000:1383) handlar om att alla människor ska ges förutsättningar att leva i goda bostäder och att det är kommunens ansvar att planera för detta genom att anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Med andra ord finns det skäl att vara medveten om och beakta de tydliga kopplingarna mellan bostadsförsörjningslagen och svenska internationella åtaganden om hållbar utveckling och mänskliga rättigheter. Hållbarhetsmålen och de mänskliga rättigheterna kan utgöra ett stöd för att tolka nationell lagstiftning, inklusive bostadsförsörjningslagen. De utgör också en utgångspunkt för omvärldsanalys och planering, inklusive när kommunen planerar hur de ska skapa förutsättningar för alla att leva i en god bostad.

Bostadssituationen i länet är beroende av människorna som bor här och hur bostadsbeståndet ser ut i sin helhet. Människors livssituation och ekonomiska förutsättningar påverkar deras bostadsbehov och möjligheter att efterfråga en bostad. Bostadsbeståndets sammansättning, hur mycket och vilken typ av bostäder som byggs har betydelse för vilka som får tillgång till en bostad.

Statistiken i rapporten är hämtad från Statistiska centralbyrån (SCB) och från bostadsmarknadsenkäten (BME) som Boverket genomför varje år i samverkan med länsstyrelserna med fokus på de kommunala bostadsmarknaderna och dess förutsättningar. Boverkets bostadsmarknadsenkät besvarades av kommunerna i slutet av år 2025 och i början av år 2026.

Länsstyrelserna har ett ansvar att kvalitetssäkra svaren i bostadsmarknadsenkäten för det egna länet. Som en del i detta arbete genomfördes detta år tre fysiska dialogmöten med utvalda kommuner i Jönköpings län för att skapa en mer nyanserad bild av de svar som framkommit i enkäten. Dialogmötena är också en möjlighet att få en bredare bild av hur förutsättningarna på den kommunala bostadsmarknaden ser ut. Länsstyrelsen har som avsikt att på ett roterande schema besöka alla länets tretton kommuner för att diskutera bostadsförsörjning. Under våren 2026 besöktes Habo, Vaggeryd och Aneby

kommun. Detta var första gången som Länsstyrelsen gjorde återbesök i detta syfte. En del av mötet lades därför på att diskutera och lyfta vad som hänt sedan vi sist besökte dessa kommuner.

Under 2026 kommer länsstyrelsernas pågående uppdrag om att stödja kommunerna i deras hemlöshetsarbete att avslutas. Detta är ett uppdrag som länsstyrelserna haft sedan år 2022. Arbetet återfinns fortsatt inom ordinarie bostadsförsörjningsarbete men har getts extra utrymme, både i denna analys och i annat bostadsförsörjningsarbete. Vi ser i årets analys en risk för allt fler hushåll att gå mot en ohållbar boendesituation och verktygen för att komma åt detta finns inom hemlöshetsarbetet. Länsstyrelsen ser behov av att bostadsförsörjningsarbetet stärks och att vi tillsammans i länet arbetar mot målet kring den mänskliga rättigheten om att alla har rätt till en lämplig bostad.

Rätten till bostad

Bostad är en universell mänsklig rättighet som är central för nyttjandet av övriga sociala och ekonomiska rättigheter. Rätten till bostad regleras i FN:s konventioner, formuleras som mål i Agenda 2030 och nämns i EU:s sociala pelare, samt i Sveriges regeringsform: "Särskilt ska det allmänna trygga rätten till arbete, bostad och utbildning samt verka för social omsorg och trygghet och för goda förutsättningar för hälsa" (RF 2§).

Det är inte enbart tak över huvudet som avses med rätten till bostad. FN:s konvention om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter anger tydligt att det är en lämplig bostad som avses. En lämplig bostad handlar till exempel om att en bostad ska vara tillräckligt stor för de boendes behov och ge skydd för privatlivet, samt vara säker och inte ge upphov till ohälsa. Den ska ha de faciliteter som krävs för hygien, matlagning och komfort (vatten och avlopp, el och värme, avfallshantering med mera), och den ska också ha ett lämpligt läge så att de boende har en rimlig tillgång till service och tjänster såsom kollektivtrafik, sjukvård, skola och arbete samt räddningstjänst. Utöver detta måste den också vara överkomlig i pris (oavsett upplåtelseform) och de boende ska ha besittningsrätt med ett rättsligt skydd mot olaga tvångsavhysningar, trakasserier eller hot.

Kommunens ansvar regleras i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, men det finns också annan lagstiftning där ansvaret för särskilda grupper definieras. Socialtjänstlagens (2001:453) kapitel 5 räknar upp vissa grupper där kommunen har ett särskilt ansvar för boendesituationen, däribland barn, äldre och personer med funktionsnedsättning. Utöver de grupper som nämns i socialtjänstlagen kopplat till boendeansvar så kan socialtjänstens ansvar för personer med missbruksproblematik eller våldsutsatta personer också innebära att kommunen bör stötta dessa personer genom hjälp till boende.

Det finns aspekter av rätten till en lämplig bostad som kommunen inte har rådighet över. Olika samhällstjänster ligger hos olika aktörer på kommunal, regional eller statlig nivå. Det är viktigt att rätten till en lämplig bostad uppfylls, i synnerhet för resurssvaga och utsatta grupper. Kommunen ansvarar när det kommer till sociala transfereringar för ekonomiskt bistånd, staten kompletterar detta med bostadsbidrag och bostadstillägg. Det kan dock vara utmanande för den kommunala verksamheten att få kunskap om ekonomisk utsatthet bland sina invånare utöver de personer som har behov av ekonomiskt bistånd. Staten har här det övergripande ansvaret att Sverige ska uppfylla sina internationella åtaganden, men det krävs att alla offentliga aktörer är inblandade för att tillgodose rätten till bostad.

Bostadsmarknaden

Bostadsbyggandet ligger på mycket låga nivåer, både i Jönköpings län och nationellt. I statistik från SCB¹ framgår det att 89 av landets kommuner inte haft en enda byggstart av lägenheter i flerbostadshus på tre år. I länet gäller detta Mullsjö, Habo, Sävsjö och Tranås kommun. Samtidigt så visar svaren i årets bostadsmarknadsenkät (BME) att det i länet, utifrån kommunernas synpunkt, råder mer balans på bostadsmarknaden. Trenden är den att behovet av nybyggnation har avstannat, men att utmaningar kring matchning av bostadsbehov och bostäder är den stora utmaningen vi nu står inför.

Bostadsbyggandet

För att förstå bostadsbyggandets roll i bostadsförsörjningen behöver det ställas i relation till behovet av nya bostäder. Boverket ska i enlighet med lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar tillhandahålla bostadsbyggnadsberäkningar på kommunal, län och riksnivå². Detta görs bland annat utifrån SCB:s befolkningsframskrivningar. I den senaste uppdateringen av beräkningarna framgår det att det totala byggbehovet årligen fram till år 2034 i Jönköpings län bedöms vara 1 382 bostäder. Det framgår att det är 6 av de totalt 21 länen som beräknas ha ett större totalt byggbehov årligen än Jönköpings län. Samtidigt är det endast 5 län som har större befolkning än Jönköpings län.

¹ [Byggandet försvagas i allt fler kommuner – 89 har inte byggt en enda lägenhet på tre år - Bostadspolitik \(2026-03-09\)](#)

² [Byggbehovsberäkning - Boverket 2026-03-03](#)

Byggbehov länsnivå

Län	Totalt byggbehov
Stockholm	19 120
Uppsala	2854
Södermanland	1023
Östergötland	1756
Jönköping	1382
Kronoberg	235
Kalmar	404
Gotland	233
Blekinge	122
Skåne	8028
Halland	2244
Västra Götaland	8188
Värmland	535
Örebro	849
Västmanland	1074
Dalarna	525
Gävleborg	397
Västernorrland	84
Jämtland	300
Västerbotten	761
Norrbottn	164

Figur 1. Tabellen visar Boverkets beräkningar av totalt byggbehov uppdelat per år per län baserat på åren 2025–2034. Källa: Boverket

I Boverkets beräkningar av byggbehovet i länet på kommunnivå så framkommer det att behovet generellt ligger på låga nivåer. I två av länets kommuner, Gislaved och Gnosjö bedöms det årliga byggbehovet till och med vara 0 fram till år 2034. Det är dock viktigt att inte tolka dessa underlag som en absolut sanning men det ger en viss indikation på vilka behov av tillkommande byggnation som finns i länets kommuner. Tolkningen här blir således att behovet av tillkommande byggnation upplevs som lågt och att det snarare finns andra delar av bostadsförsörjningen att fokusera på i länet.

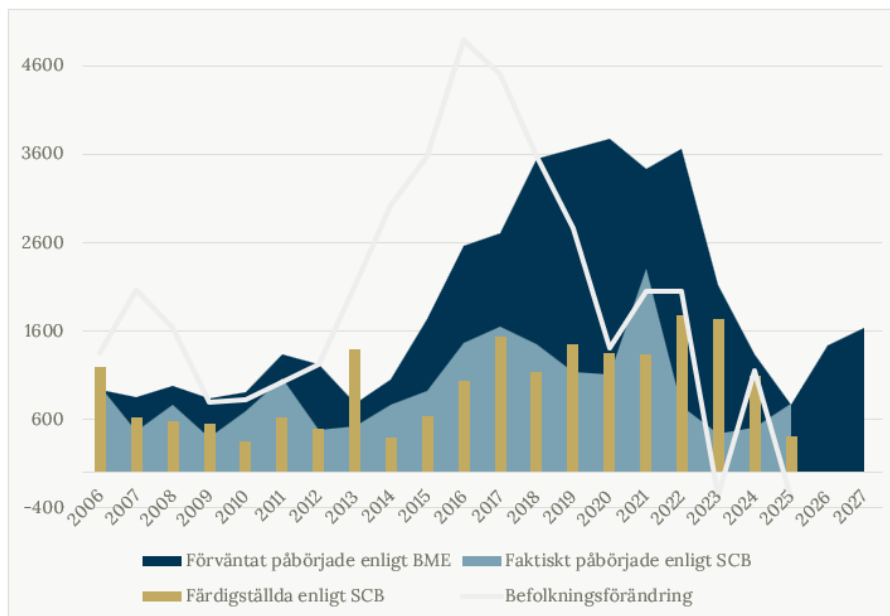
Byggbehov i länets kommuner

Kommun	Totalt byggbehov	Tillkommande behov	Under-/överskott	Bostadsreserv
Aneby	9	5	0	4
Gnosjö	0	-7	-21	4
Mullsjö	35	18	13	4
Habo	104	68	30	6
Gislaved	0	-15	-8	14
Vaggeryd	82	53	22	7
Jönköping	880	516	287	77
Nässjö	104	25	64	16
Värnamo	70	38	15	17
Sävsjö	22	4	12	5
Vetlanda	28	4	10	14
Eksjö	32	16	7	9
Tranås	15	-1	6	10

Figur 2. Tabellen visar Boverkets bräkningar av totalt byggbehov, tillkommande behov, under-/överskott och bostadsreserv per kommun i länet baserat på åren 2025–2034. Källa: Boverket

I bostadsmarknadsenkäten ska kommunerna ange hur många nya bostäder som förväntas påbörjas under kommande två år. Det brukar alltid tyda på en uppgång när dessa svar bryts ut, men om vi tittar i ett historiskt perspektiv så brukar dessa svar vara grovt överskattade. Detta beror ofta på att kommunerna räknar in planberedskap och kommande detaljplaneprojekt i denna siffra. Sedan är det marknaden som avgör om dessa bebyggs eller ej och det är svårare för kommunen att påverka detta. En planerad bostad innebär således inte automatiskt en ny bostad. Under de senaste åren har det funnits en statlig planeringsbonus att söka för kommuner som gör detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar av lokaler till bostäder. Det rör sig om ett ekonomiskt tillskott till kommunen på 15 000 kr för varje nytt småhus och 150 kr per kvadratmeter lokalarea som kan omvandlas till boarea. Kommuner i länet som sökt stödet och beviljats fram till mars 2026 är Jönköping, Tranås, Nässjö, Eksjö och Vetlanda. Vi vet att fler av länets kommuner ansökt eller planerar att ansöka om detta under resterade delar av 2026. Det är dock viktigt att ha med sig att detaljplanerna inte automatiskt innebär att det blir en byggnation. Vi får således se om detta med tiden är något som gör att bostadsbyggandet i länet tar större fart igen.

Bostadsmarknadens utveckling över tid



Figur 3. Diagram över antalet färdigställda bostäder, antal påbörjade bostäder, förväntat antal påbörjade bostäder samt befolkningsförändring i antal personer över tid i Jönköpings län. Källa: SCB och BME

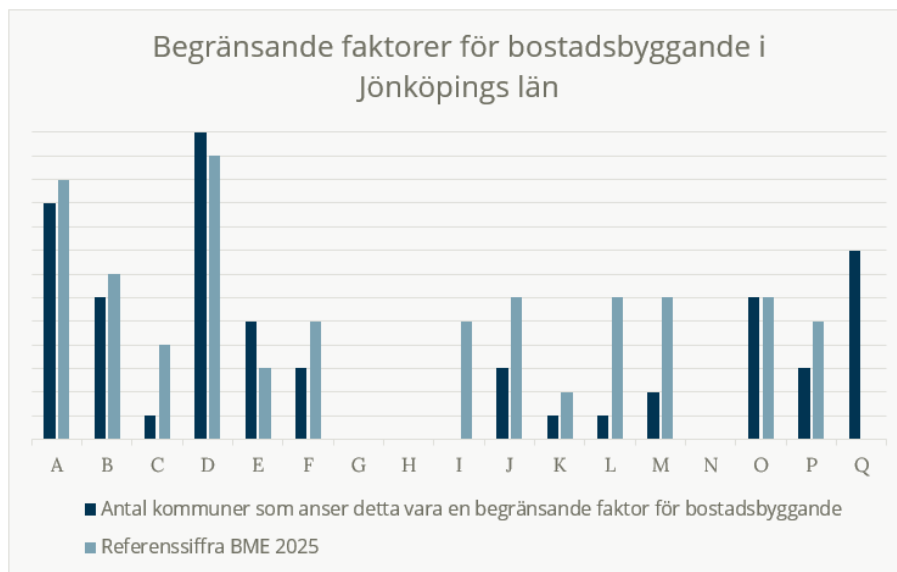
**En påbörjad bostad har
fått startbesked, men
inte färdigställts**

**En färdigställd bostad
är bebyggd och har
fått slutbesked**

Källa: SCB

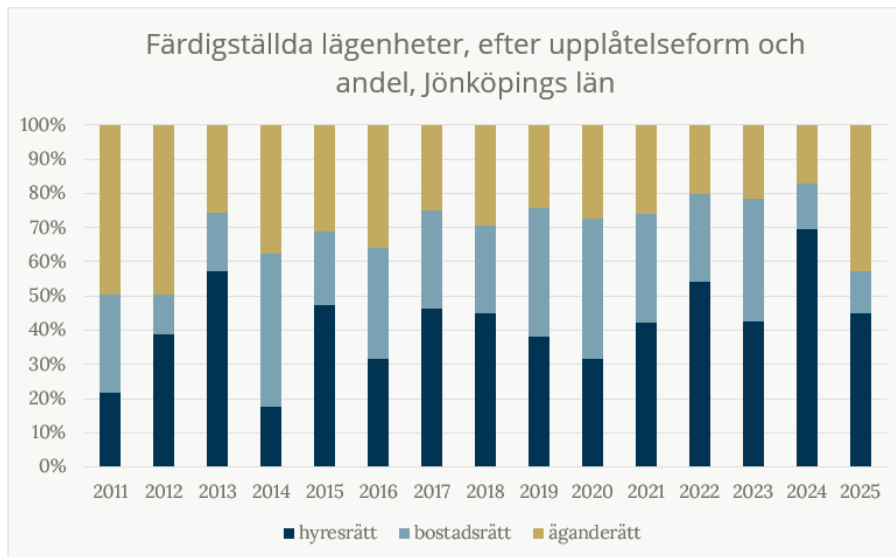
I BME framkommer det att det finns flertalet faktorer som begränsar bostadsbyggandet i länet. Den främsta begränsande faktorn för bostadsbyggandet, och som samtliga kommuner i länet anger, är höga produktionskostnader. Även hårda lånevillkor för privatpersoner är något som majoriteten av länets kommuner anger som en begränsande faktor. I årets fråga tillkom ett svarsalternativ som inte funnits med tidigare år och det var avsaknad av statliga stöd för bostadsbyggande, även denna angavs av en majoritet av länets kommuner, åtta av tretton. Generellt går det att notera att kommunerna i länet anger färre begränsande faktorer för bostadsbyggandet detta år jämfört med föregående år. En faktor som ökat i antalet svar är dock svag andrahandsmarknad för bostäder, där antalet svarande kommuner har gått från tre till fem. En faktor som står oförändrad i antalet kommuner som anger den är vikande befolkningsunderlag.

Det går utifrån dessa svar att utläsa en generell trend där de största begränsande faktorerna över de senaste åren i länet är de ekonomiska bitarna. I dialog med kommunerna är det tydligt att flera inte ser orsak till att ange begränsande faktorer som aktualiseras senare i processen då den ekonomiska kalkylen står i vägen för att ens kunna föra en dialog kring potentiella projekt.

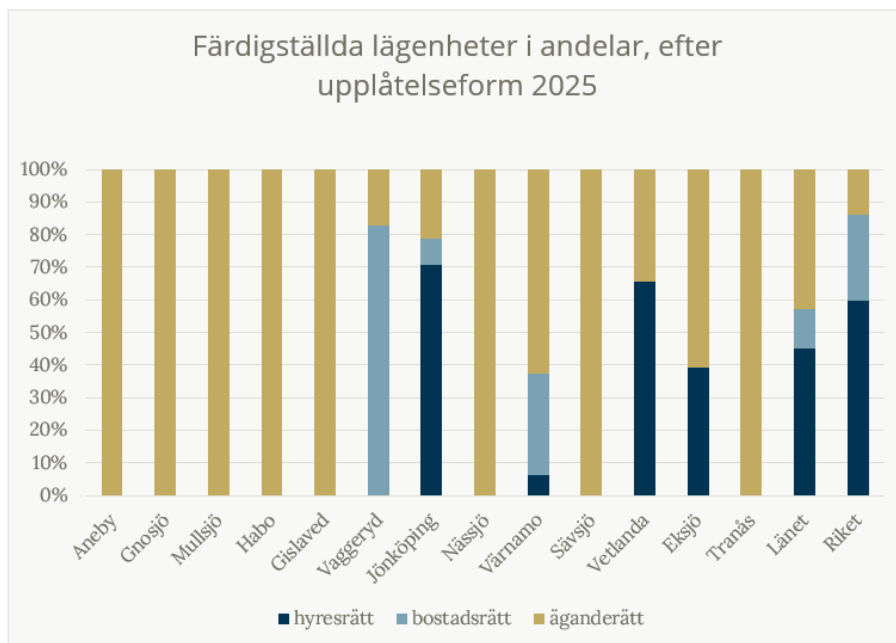


- A** = Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor
B = Svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor
C = Krav på nedskrivning/direktavskrivning
D = Höga produktionskostnader
E = Svag andrahandsmarknad för bostäder
F = Svag inkomstutveckling för hushållen
G = Brist på arbetskraft hos husbyggare
H = Brist på rätt kompetens inom kommunen
I = Brist på detaljplanelagd mark för bostäder som marknaden (alt marknadsaktörer) vill bebygga
J = Konflikt i relation till allmänna eller nationella intressen enligt plan och bygglagen
K = Svårigheter i genomförande av detaljplaner i samband med andra prövningar
L = Överklaganden av detaljplaner
M = Svag infrastruktur/osäkerhet kring framtida infrastruktursatsningar
N = Bullerproblem
O = Vikande befolkningsunderlag
P = Kommunen och/eller det allmännyttiga bostadsföretaget saknar ekonomiska resurser eller möjligheter till bostadsbyggande
Q = Avsaknad av statliga stöd för bostadsbyggande

Figur 4. Tabellen redovisar kommunernas bedömning kring vilka faktorer som begränsar bostadsbyggandet i den egna kommunen. Källa: BME.



Figur 5. Grafen visar andel färdigställda bostäder utifrån upplåtelseform i Jönköpings län mellan åren 2011–2025. Källa: SCB



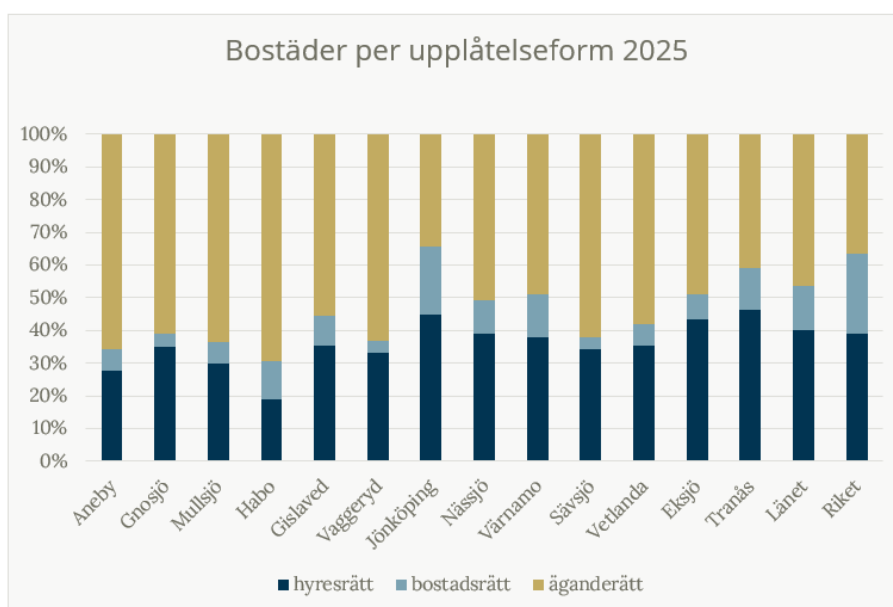
Figur 6. Grafen visar andel färdigställda lägenheter per upplåtelseform i länets kommuner och riket som helhet under år 2025. Källa: SCB

Bostadstyp och upplåtelseform i befintligt bestånd

Av det totala bostadsbeståndet i Jönköpings län består 46 procent av äganderätter, vilket gör det till den dominerande upplåtelseformen. Den procentuella andelen äganderätter är klart högre i Jönköpings län än rikssnittet som är på 37 procent.

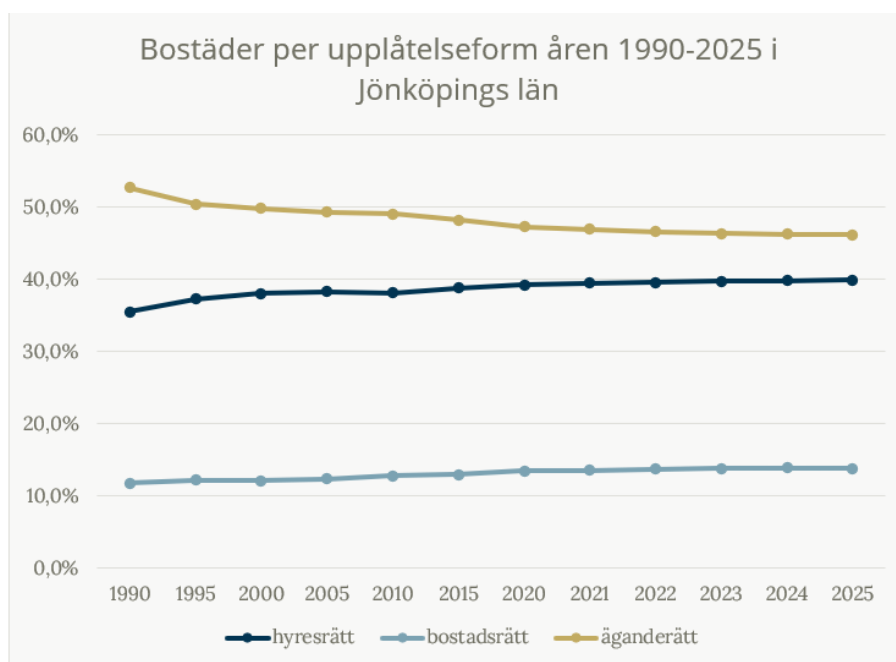
Andelen hyresbostäder i länet uppgår till 40 procent, vilket nästan motsvarar rikssnittet på 39 procent. De kommuner med högst andel hyresrätter i länet är Jönköping och Tranås kommun med 45 procent respektive 46 procent. Detta kan ställas i relation till rikssnittet där 39 procent av bostadsbeståndet är hyresbostäder. Den kommun med lägst andel hyresbostäder är Habo kommun med endast 19 procent.

Länet har en lägre andel bostadsrätter än riket som helhet med 14 procent jämfört med rikssnittet på 24 procent. Fördelningen mellan de olika upplåtelseformerna varierar stort mellan de olika kommunerna i Jönköpings län men det framkommer i statistiken att många av de mindre kommunerna har en betydligt högre andel äganderätter än genomsnittet i länet och riket. Habo kommun har störst andel äganderätter i länet med nästan 70 procent av bostäderna. I Jönköpings kommun är situationen den motsatta med något lägre andel äganderätter än rikssnittet. Det finns bostadsrätter i samtliga kommuner i länet, men alla kommuner ligger under rikssnittet.



Figur 7. Diagrammet redovisar fördelningen mellan olika upplåtelseformer i länets kommuner. Källa: SCB

Om man tittar på utvecklingen avseende fördelningen av upplåtelseformer i Jönköpings län över tid så är trenden att andelen äganderätter minskar något och att både hyresrätter och bostadsrätter ökar. Det sker årligen tillskott till bostadsbeståndet i länet men nyproducerade bostäder är en mycket liten del av det totala bostadsbeståndet. Det är därför viktigt att värna om det befintliga samtidigt som nya bostäder byggs.



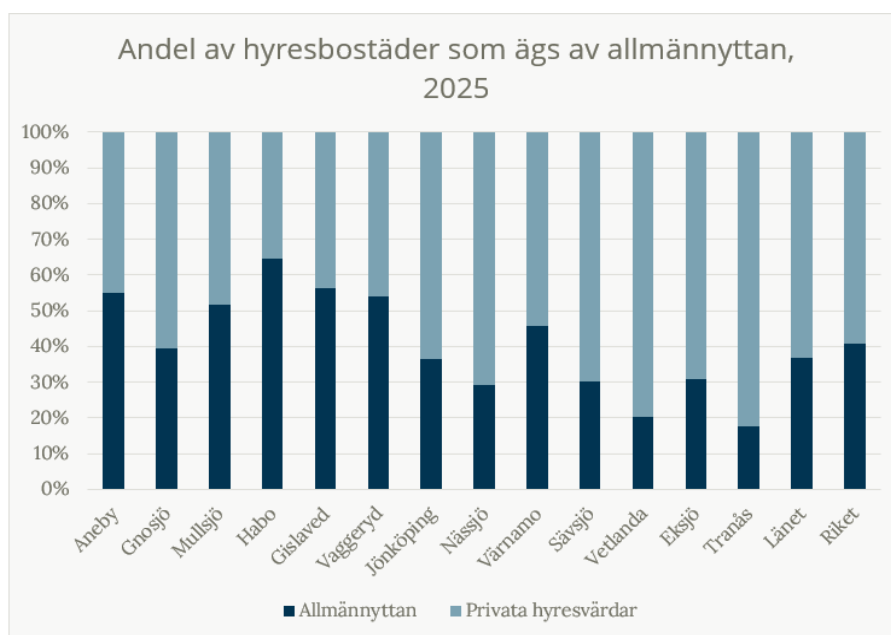
Figur 8. Diagrammet redovisar förändringen mellan olika upplåtelseformer i Jönköpings län mellan år 1990-2025. Källa: SCB

Allmännyttans bestånd

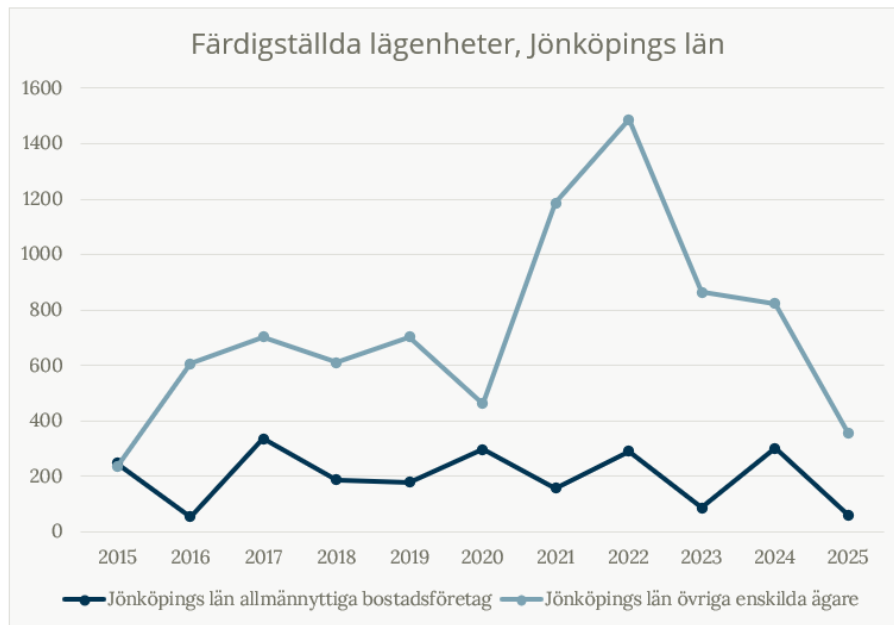
De kommunala bostadsbolagen, eller allmännyttan, är en verksamhet som ska tillhandahålla hyresrätter i kommunen och som ska bedrivas i allmännyttigt syfte. Samtliga kommuner i länet anger att det finns ett eller flera allmännyttiga bostadsbolag eller stiftelser i kommunen. Det finns totalt 14 bostadsbolag och en stiftelse i Jönköpings län.

Allmännyttan äger 37 procent av länets hyresrättsbestånd, vilket är något lägre än rikssnittet på 41 procent. När dessa siffror ställs mot historiska siffror så visar det att allmännyttan minskar sitt procentuella ägande av hyresrätter i länet och riket som helhet. Tidigare har allmännyttan ägt en större procentandel av hyresrättsbeståndet. Statistiken visar att det på senare år har byggts många nya lägenheter av andra aktörer än allmännyttan. De senaste åren har andra aktörer byggt och färdigställt många fler lägenheter än allmännyttan vilket på sikt fortsätter att påverka fördelningen.

Mängden hyresrätter som ägs av allmännyttan varierar mycket mellan de olika kommunerna i länet, en skillnad som delvis beror på hur många hyresrätter som finns i kommunen totalt sett. Habo är den kommun i länet som har högst andel hyresrätter som ägs av allmännyttan, 65 procent. Kommunen har dock det lägsta procentuella antalet hyresrätter i länet och ligger långt under riksgenomsnittet på 19 procent jämfört med 39 procent. Den kommun i länet där allmännyttan äger minst procentuell del av hyresrättsbeståndet är Tranås med 18 procent. Tranås är den kommun i länet med högst andel hyresrätter i förhållande till övrigt bestånd.



Figur 9. Diagram över andelarna av det totala hyresrättsbeståndet i Jönköpings län som ägs av allmännyttiga bostadsbolag. Källa: SCB



Figur 10. Diagram över antal färdigställda lägenheter mellan åren 2015–2025 fördelat mellan vad som byggs av de allmännyttiga bostadsbolagen och övriga enskilda ägare i Jönköpings län. Källa: SCB

Enligt BME ökade det allmännyttiga bostadsbeståndet i länet med 142 bostäder under 2025, detta är en stor minskning mot ökningen år 2024 då det var 651 bostäder. Dock var nivåerna mer på en jämförbar nivå 2023 med en ökning av 194 bostäder. Majoriteten av de tillkomna bostäderna skedde genom nybyggnation. Dessa byggdes i Jönköping, Nässjö, Vetlanda och Eksjö kommun. Ökningen skedde även genom att 4 bostäder köptes in i Jönköpings kommun och 23 bostäder tillkom genom ombyggnad i Vaggeryd, Jönköping, Nässjö, Vetlanda och Eksjö kommun. Tre kommuner i länet angav att det också skett åtgärder som på något sätt minskat beståndet något i kommunen, Värnamo kommun sålde 4 bostäder, Nässjö kommun rev 20 bostäder och Eksjö kommun minskade beståndet med 13 bostäder genom ombyggnation. Nässjö och Eksjö kommun hade dock en ökning av deras allmännyttiga bostadsbestånd totalt sett. Det allmännyttiga beståndet stod dock oförändrat i majoriteten av länets kommuner.

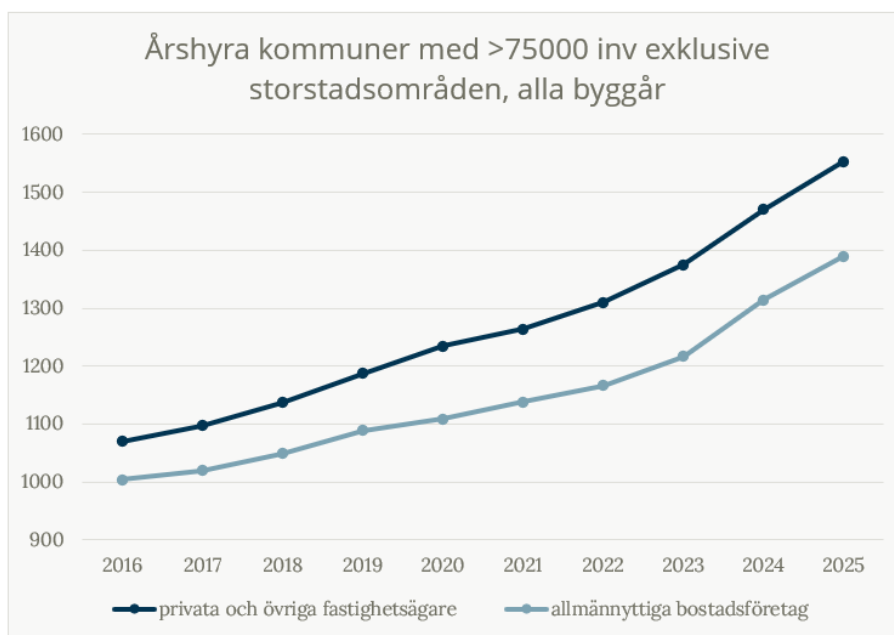
Det går att konstatera att majoriteten av bostäderna som ägs av allmännyttan finns i befintligt bestånd och det finns inga större planer på att aktivt öka allmännyttans andel av bostäder i kommunerna. Detta framkommer i dialog med kommunerna samt utifrån svaren i BME. Det är sällan de senaste åren som allmännyttan bygger nytt i egen regi och om det händer så rör det sig oftast om mindre volymer. Detta beror troligtvis på det rådande ekonomiska läget i samhället i stort och inom byggsektorn i synnerhet.



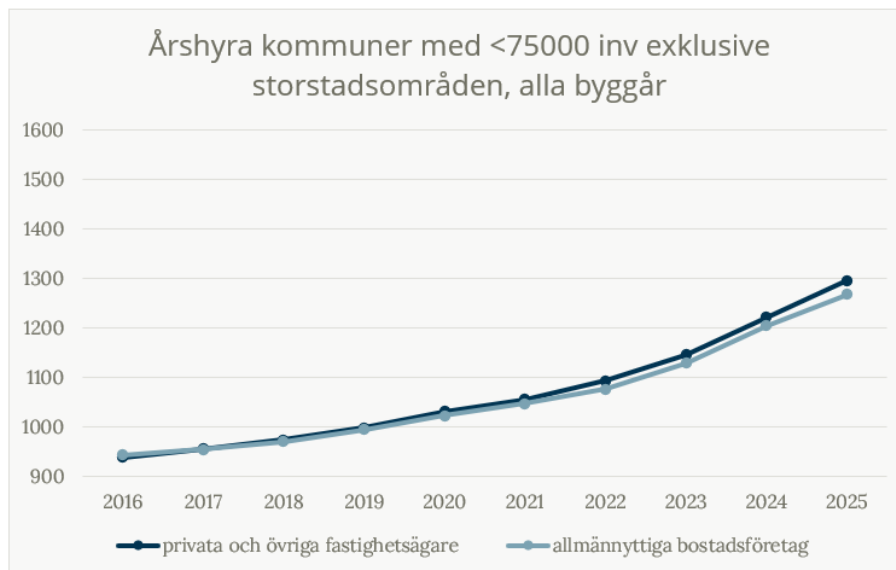
Figur 11. Tabellen visar om det skett en förändring i det allmännyttiga bostadsbeståndet i kommunerna. Källa:BME

Hyresnivåer

Det är svårt att skapa en övergripande bild av hyror för hela det befintliga beståndet eftersom det finns många faktorer som spelar in i hyresnivåer, bland annat vilket år huset byggdes, ägandeform och olika typer av regleringar. Det kan således skilja mycket i hyresnivåer inom en och samma tätort, men det går ändå att få viss förståelse för hyresnivåerna i Sverige genom att titta på årshyrorna i beståndet som helhet. I första tabellen nedan visas medelhyror för mindre kommuner i Sverige vilket motsvarar samtliga kommuner i länet utom Jönköpings kommun. I den senare tabellen ingår Jönköpings kommun. Tabellerna visar att hyrorna fortsätter öka. I de mindre kommunerna så skiljer sig hyrorna fortfarande en hel del mellan allmännyttigt och privat bestånd. I de större städerna är skillnaden mycket mindre.



Figur 12. Tabellen visar utvecklingen av årshyran per kvadratmeter i hela bostadsbeståndet fördelat mellan offentliga och privata aktörer mellan åren 2016–2025 i kommuner med färre än 75 000 invånare. Källa: SCB



Figur 13. Tabellen visar utvecklingen av årshyran per kvadratmeter i hela bostadsbeståndet fördelat mellan offentliga och privata aktörer mellan åren 2016–2025 i kommuner med färre än 75 000 invånare. Källa: SCB

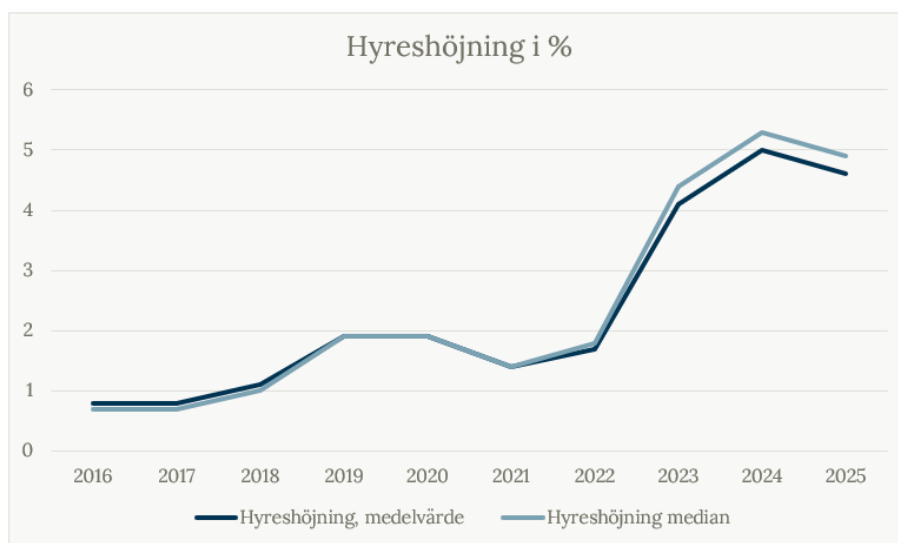
Bostadens grundskick ska vara vägledande i hyressättningen men efter årliga hyresförhandlingar fastställs hur stor procentandel hyran ökar med just det året. Detta skiljer sig från mellan olika aktörer och orter. Det har dock framkommit att under år 2025 har hyrorna i genomsnitt ökat med 4,6 procent³. Vilket är något lägre än höjningen 2024 med 5,0 procent som var den högsta höjningen sedan år 1993. Sedan år 2023 har hyreshöjningarna varit mycket höga. Det finns en generell oro kring de markant höjda hyrorna då detta i kombination med andra ökande levnadskostnader kan göra att allt fler inte har råd att leva och bo.

³ [9 100 kr i hyra för en trerumslägenhet](#) (2026-03-09)

Hyresförändring under de senaste tio åren, riket

År	Hyresförändring i procent
2025	4,6 %
2024	5,0 %
2023	4,1 %
2022	1,7 %
2021	1,4 %
2020	1,9 %
2019	1,9 %
2018	1,1 %
2017	0,8 %
2016	0,8 %

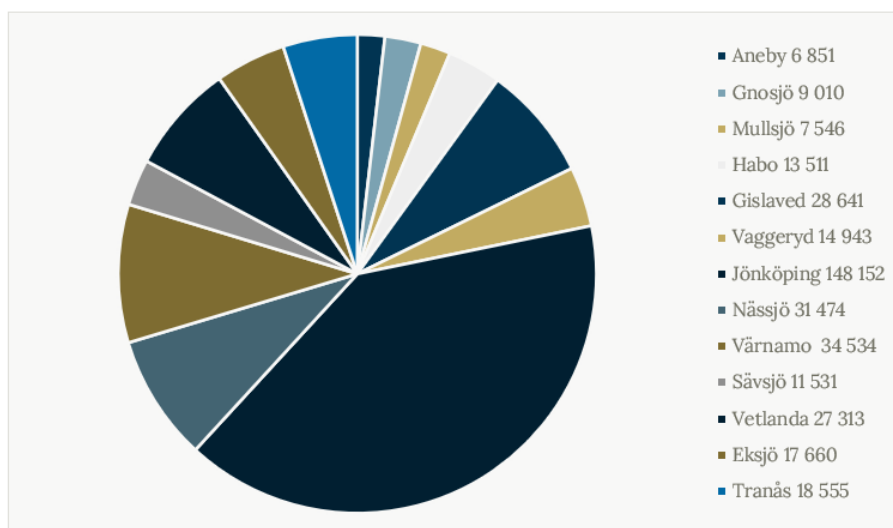
Figur 14. Tabellen visar den procentuella höjningen av bostadshyror utifrån medelvärde för året för riket som helhet från år 2016 till och med år 2025. Källa: SCB



Figur 15. Diagrammet visar den procentuella höjningen av bostadshyror utifrån medelvärde och medianen för åren 2026-2025. Beräknat utifrån riket som helhet. Källa: SCB

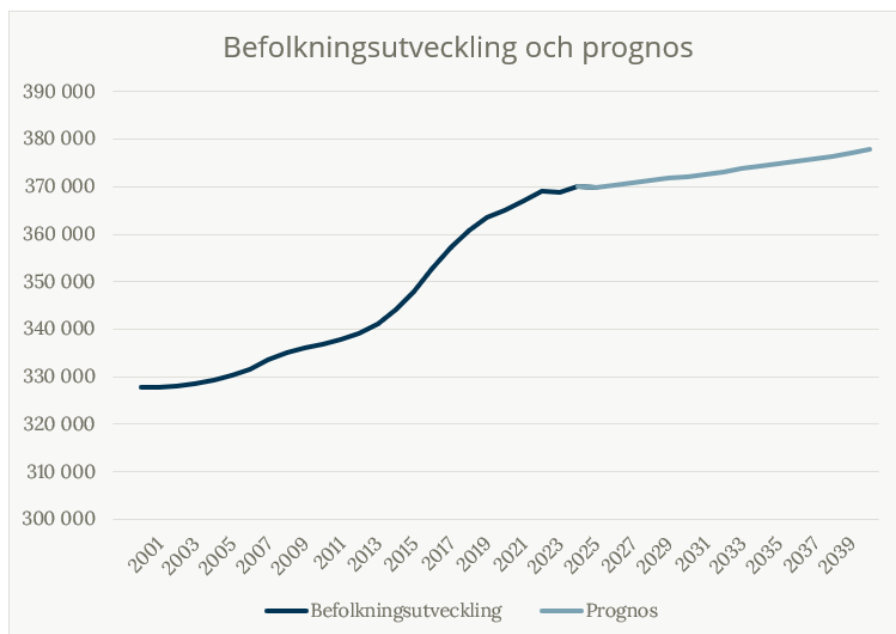
Befolkningsutveckling

Jönköpings län har en stor spridning i storleken på kommunerna, där den minsta kommunen till invånarantal är Aneby kommun med 6 851 invånare och den största är Jönköpings kommun med 148 152 invånare. Men eftersom den näst största kommunen till invånarantal är Värnamo med 34 534 invånare är det tydligt att tolv av tretton kommuner har något mer lika förutsättningar än vad Jönköpings kommun har som är många gånger större än resterande. Jönköpings kommun står för ungefär 40 procent av det totala invånarantalet i länet.

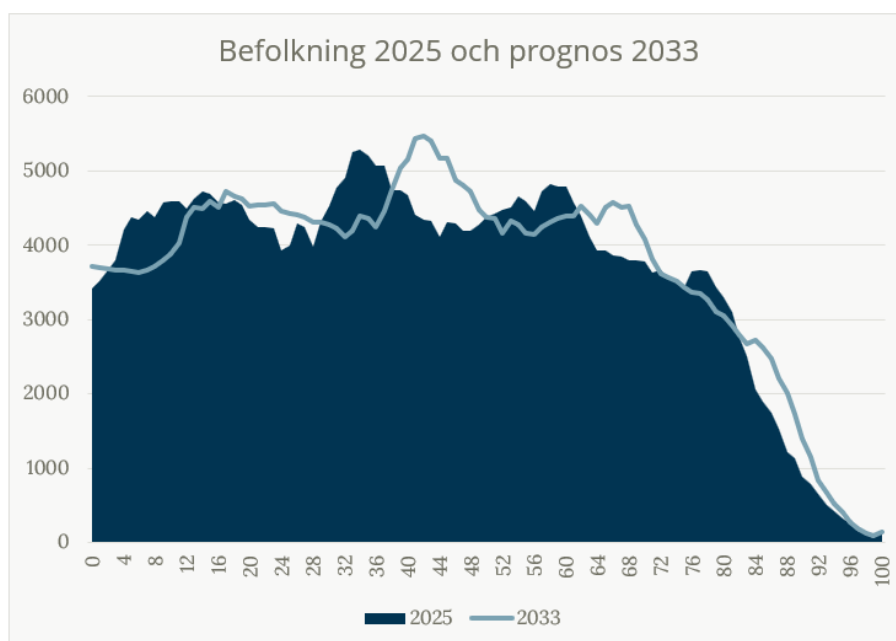


Figur 16. Kommunernas befolkningsmängd år 2025 Källa: SCB

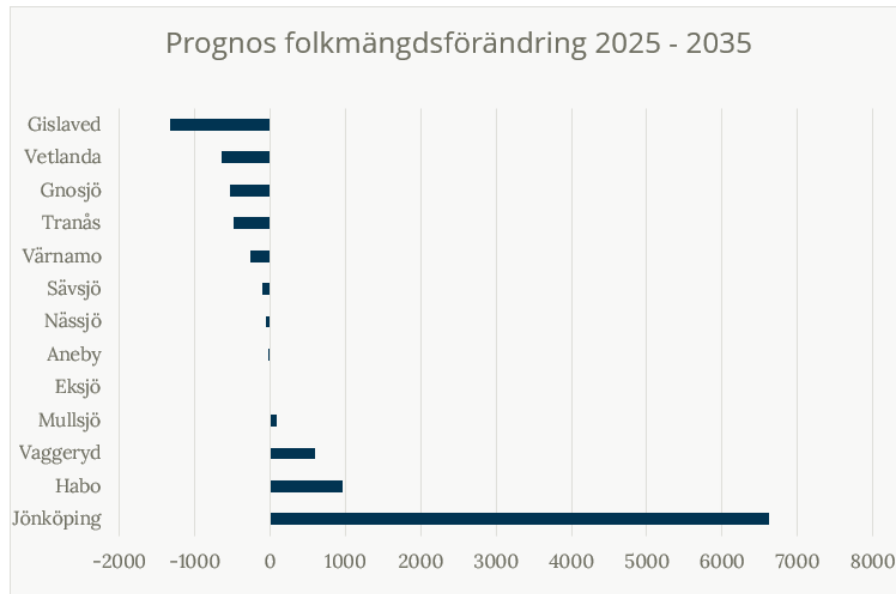
Under år 2025 så minskade länets befolkning med 283 invånare. På senare år har befolkningsutvecklingen varit relativt utplanad. År 2024 ökade befolkningen med 1 153 invånare men året innan dess var det en minskning med 257 invånare. Under 2025 så skedde det en befolkningsminskning i nio av länets tretton kommuner. Den kommun som minskat mest i antal är Gislaveds kommun med 295 invånare. Procentuellt var dock minskningen som störst i Gnosjö kommun med -1,3 procent. De kommuner i länet som ökat sin befolkning under 2025 är Aneby, Habo, Vaggeryd och Jönköpings kommun. Den största ökningen i antal var i Jönköpings kommun med 498 invånare, det är dock mindre än en tredjedel än vad befolkningsökningen i kommunen var under år 2024. Procentuellt var ökningen som störst i Aneby och Vaggeryds kommun som båda ökade med 0,8 procent.



Figur 17. Diagrammet visar befolkningsutvecklingen i Jönköpings län mellan år 2000 och år 2025. Källa: SCB och Region Jönköpings län



Figur 18. Diagrammet visar åldersfördelningen av befolkningen i Jönköpings län år 2025 och prognosen för åldersfördelningen år 2033. Källa: SCB och Region Jönköpings län



Figur 19. Diagrammet visar prognosen för folkmängdsförändringen per kommun i procent mellan 2024–2033. Källa: SCB och Region Jönköpings län

Analys av bostadsmarknaden i Jönköpings län 2026

Kommun/ län 2025	Jönköpings län	Aneby	Gnosjö	Mullsjö	Habo	Gislaved	Vaggeryd	Jönköping	Nässjö	Värnamo	Sävsjö	Vetlanda	Eksjö	Tranås
Folkmängd	369 726	6 851	9 010	7 546	13 511	28 641	14 943	148 152	31 474	34 534	11 531	27 313	17 660	18 555
Folkökning	-283	54	-121	-48	55	-295	118	498	-113	-8	-32	-215	-132	-49
Levande födda	3 378	67	65	61	139	216	128	1 479	278	322	121	212	135	158
Döda	3 214	67	91	80	88	300	92	1 096	330	333	123	310	212	197
Födelseöverskott	164	0	-26	-19	51	-84	36	383	-52	-11	-2	-98	-77	-39
Flyttnetto	-348	56	-88	-35	7	-210	77	113	-54	-7	-25	-126	-57	-9
Därav till/från egna länet		33	-62	-36	41	-44	69	60	-28	69	-43	-26	-15	-24
Därav till/från övriga Sverige	-610	1	-33	3	-26	-109	0	-308	-46	-58	3	-89	25	24
Därav till/från utlandet	259	23	10	2	-8	-56	15	366	17	-24	11	-13	-62	-9

Figur 20. Tabellen visar på befolkningsförändringen i länet per kommun år 2025. Källa: SCB

Analys av bostadsmarknaden i Jönköpings län 2026

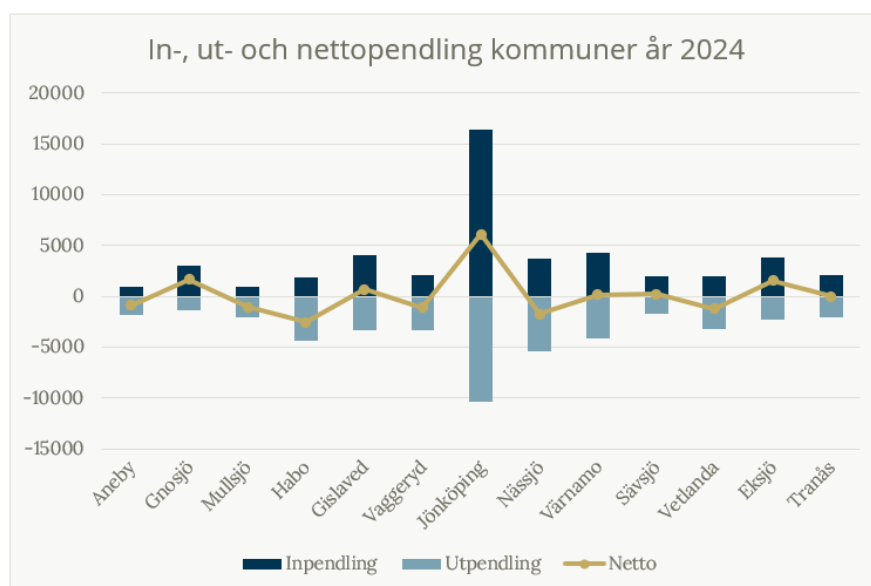
Befolkning	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aneby	0,8%	1,7%	1,0%	2,6%	0,8%	0,2%	-0,4%	1,0%	-1,0%	0,4%	- 0,8%	0,8%
Gnosjö	1,1%	0,1%	1,1%	1,2%	0,4%	-0,7%	-1,0%	-0,5%	-1,4%	-2,0%	-1,7 %	-1,3%
Mullsjö	1,0%	0,7%	1,0%	1,4%	-0,1%	-0,5%	1,3%	0,6%	1,4%	0,6%	0,2 %	-0,6%
Habo	1,2%	1,8%	2,3%	2,2%	2,4%	2,4%	1,2%	1,7%	2,4%	1,1%	1,4 %	0,4%
Gislaved	0,1%	1,8%	0,7%	0,5%	0,8%	0,4%	-1,1%	-0,3%	-0,3%	-1,6%	-0,3 %	-1,0%
Vaggeryd	0,2%	1,1%	2,0%	1,4%	1,0%	2,1%	1,8%	1,5%	0,7%	-0,3%	0,1 %	0,8%
Jönköping	1,0%	0,9%	1,5%	1,6%	1,3%	1,3%	0,9%	0,8%	1,1%	0,7%	1,0 %	0,3%
Nässjö	1,3%	1,8%	1,2%	1,1%	0,9%	0,2%	0,1%	0,7%	0,5%	-0,9%	-0,2 %	-0,4%
Värnamo	0,5%	0,4%	1,3%	0,9%	0,6%	0,4%	-0,1%	0,4%	0,1%	-0,3%	-0,2 %	0,0%
Sävsjö	1,2%	1,1%	1,5%	0,9%	1,2%	0,4%	0,4%	-0,1%	0,5%	-0,9%	-0,9 %	-0,3%
Vetlanda	0,9%	0,8%	1,4%	0,6%	0,3%	-0,1%	0,1%	0,4%	0,2%	-0,6%	0,1 %	-0,8%
Eksjö	0,8%	1,1%	2,0%	1,6%	1,4%	0,5%	0,2%	0,3%	0,1%	-0,6%	0,2 %	-0,7%
Tranås	1,2%	0,7%	1,3%	0,5%	0,5%	0,1%	-0,5%	-0,2%	-0,4%	-0,2%	-0,8 %	-0,3%

Figur 21. Tabellen visar den procentuella befolkningsförändringen i länet per kommun per år. Källa: SCB

Pendling och arbete på annan ort

Jönköpings kommun är den regionala motorn vilket innebär att många människor pendlar in från andra kommuner för arbete, år 2024 var det nästan 16 500 personer som pendlade in till kommunen. Samtidigt är Jönköping den kommun i länet som har flest invånare till antalet som arbetar utanför den egna kommunen, år 2024 uppgick siffran till drygt 10 300 personer. Bedömt utifrån nettosiffrorna är det Gnosjö och Eksjö kommun som utöver Jönköping främst hämtar sin arbetskraft utanför kommungränsen. Men även Gislaved, Värnamo och Sävsjö kommun har ett positivt pendlingsnetto. Som motsats hittar vi Habo och Nässjö kommun som är de utpendlarkommuner med lägst nettoutpendling i länet.

Pendlingsmönstren över länet avslöjar var flest arbetstillfällen finns. I Jönköpings län är det tydligt att kommungränser inte utgör en gräns för arbetsmarknaden. Det är således vanligt att invånarna pendlar in och ut från sin hemkommun för att arbeta och det är tydligt att en del kommuner primärt blir utpendlarorter och andra inpendlarorter. I takt med att befolkningen ökar i länet kan vi komma att se förändringar i mönstret avseende bostadsbyggande och samhällsplanering allteftersom priser och arbetsmarknadsförutsättningar förändras. En del kommuner uppger att företag som etablerar sig i länet är måna om att det samtidigt byggs bostäder i kommunen för att attrahera de som inte önskar arbetspendla och att det är ett sätt att locka attraktiv arbetskraft samt säkerställa kompetensförsörjningen.



Figur 22. Diagrammet visar in- och utpendling inom länets kommuner år 2024. Källa: SCB.

Hushållens ekonomiska utveckling

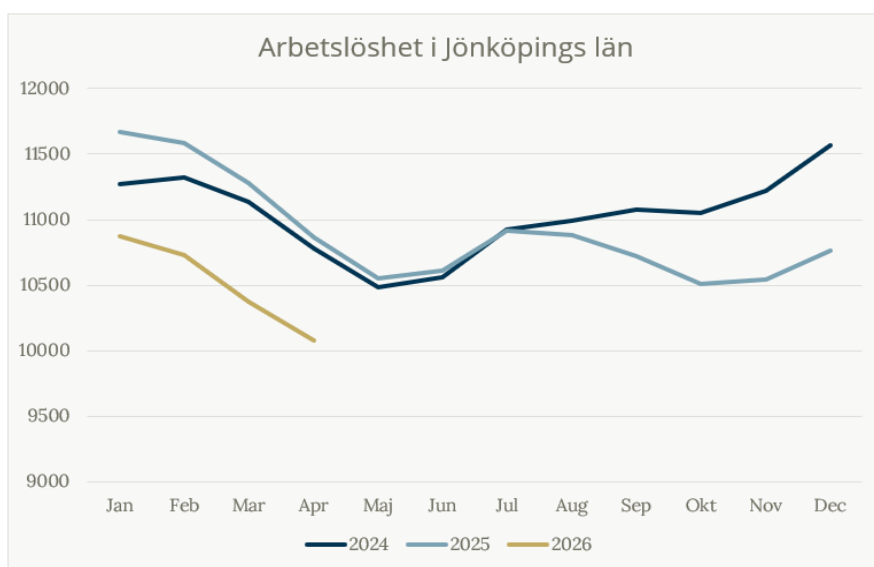
Världsläget

Det är en orolig tid i världen och det påverkar Sverige på flera olika sätt, inte minst påverkas hushållens ekonomi. Det pågår fortsatt krig i Europa mellan Ukraina och Ryssland. Det har även under våren startats krig i Iran av USA. Detta leder till ökade bränslepriser och vissa experter uttrycker en oro för brist. Flera mekanismer pågår just nu i världen som påverkar världsekonomin negativt och så även Sverige.

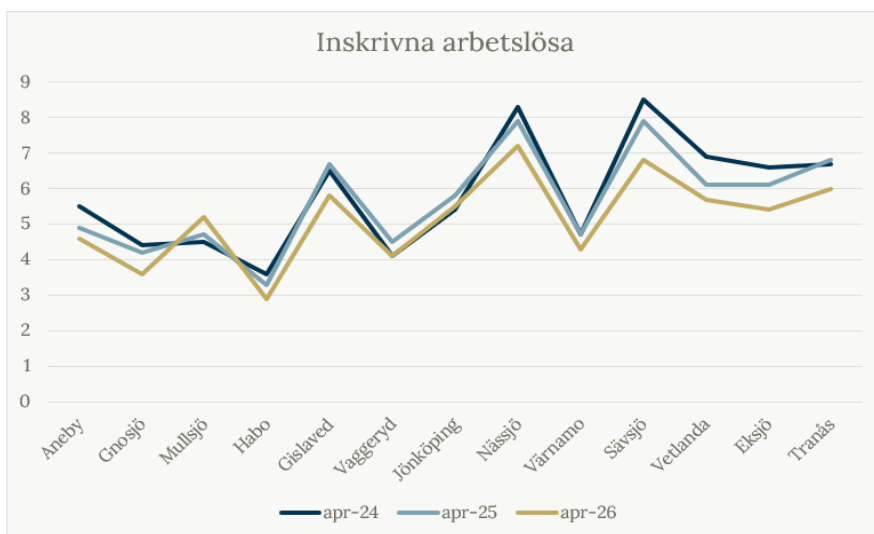
Sedan pandemin har olika oroligheter avlöst varandra och det verkar inte vara slut på detta framöver. Hushållens ekonomi är fortsatt pressad och det påverkar betalningsvilja och möjlighet att köpa ny bostad. Vi ser fortsatt att många bostadsrätter är svårsålda i länet och att delar av bostadsmarknaden i övrigt går relativt trögt. Dock finns det fortfarande rörlighet på marknaden och bostäder köps och säljs. Vi kan dock fortsatt se att många större bostadsprojekt är inställda på obestämd tid. Samtidigt har befolkningsutvecklingen stannat av så ett stort underskott numerärt av bostäder finns inte just nu. Det finns dock risk att vissa särskilda boendelösningar som bör tillkomma inte kommer byggas i närtid.

Arbetslöshet

Under 2025 sjönk arbetslösheten i Jönköpings län. Det finns viss variation över året men som helhet var det färre arbetslösa i slutet än vid början av året. Denna trend har fortsatt in i 2026 där vi hittills ser en stabil nedgång av antalet inskrivna arbetslösa hos arbetsförmedlingen. Detta bör tyda på att flera branscher har återhämtat sig i länet efter några år av ekonomiska svårigheter. Andelen inskrivna arbetslösa hos arbetsförmedlingen i april 2026 nationellt var 6,5 procent, i Jönköpings län var siffran 5,4 procent.



Figur 23. Tabellen visar det totala antalet inskrivna arbetslösa i länet år 2024 och 2025. Tabellen visar även antalet inskrivna januari till april år 2026. Källa: Arbetsförmedlingen.

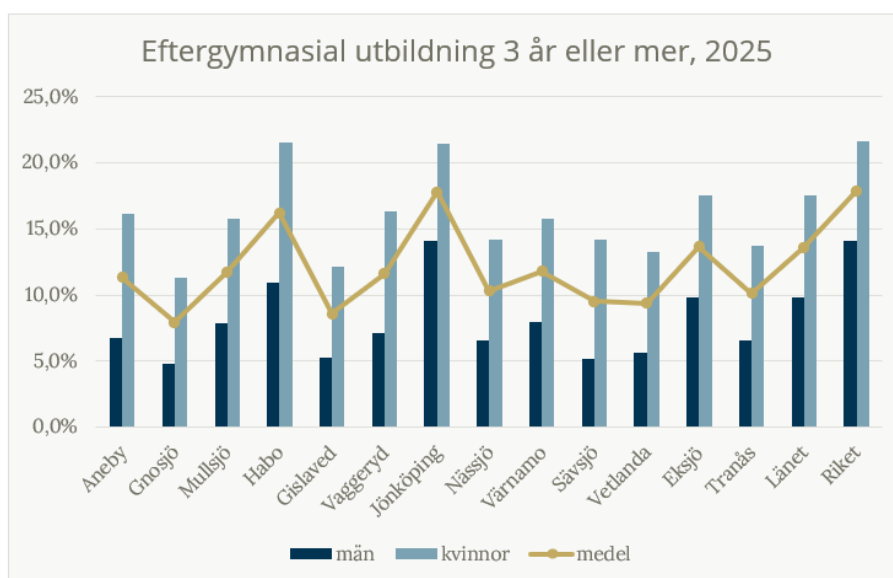


Figur 24. Tabellen visar inskrivna arbetslösa per kommun i procent under april månad år 2024, 2025 och 2026. Källa: Arbetsförmedlingen

Utbildningsnivå

Utbildningsnivån i Jönköpings län är lägre än i riket som helhet om man ser till hur stor andel av befolkningen som har en eftergymnasial utbildning på tre år eller mer. En eftergymnasial utbildning på tre år motsvarar idag en kandidatexamen. Enda undantaget är Jönköpings kommun som ligger på samma nivå av högutbildade som rikssnittet. Utöver Jönköping så ligger även Habo kommun på en relativt hög nivå av högutbildade, framför allt vad gäller kvinnornas utbildningsnivå.

Precis som i resten av landet är det kvinnor som är överrepresenterade när det gäller eftergymnasial utbildning i Jönköpings län. I nästan samtliga kommuner i länet är andelen mer än dubbelt så stor vad gäller högutbildade kvinnor jämfört med männen. De kommuner i länet med lägst andel högutbildade är Gnosjö och Gislaveds kommun.

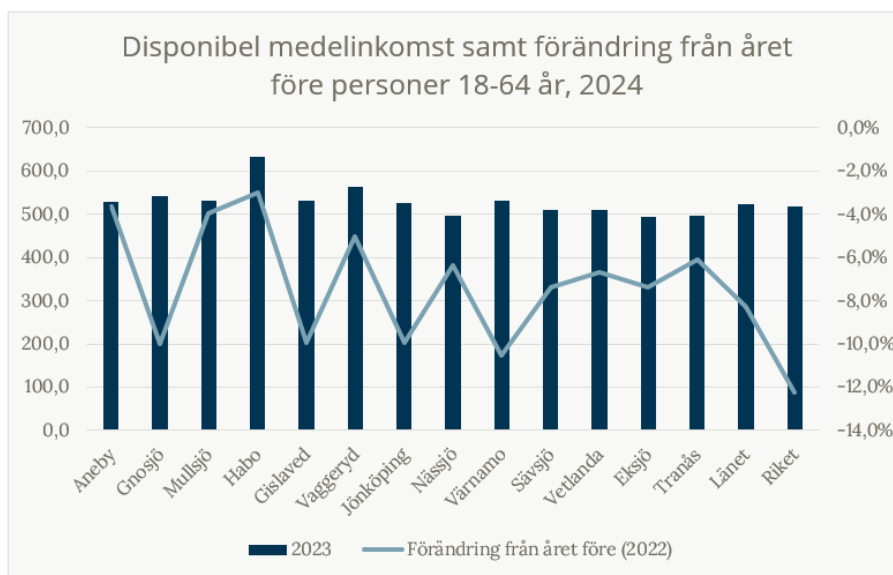


Figur 25. Diagrammet visar andel av befolkningen med eftergymnasial utbildning om 3 år eller mer år 2025. Källa: SCB

Boendekostnader och disponibel inkomst

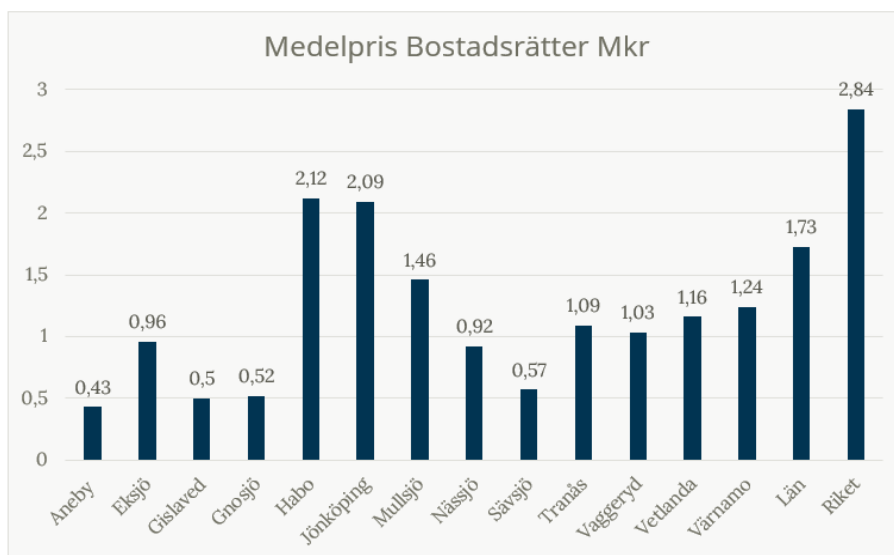
Den disponibla inkomsten i länet ligger på ungefär samma nivå som rikssnittet. Den kommun som sticker ut något är Habo kommun som har en klart större disponibel medelinkomst jämfört med andra kommuner. Det är endast fem av länets kommuner som ligger under rikssnittet, med små marginaler. Dessa är Nässjö, Sävsjö, Vetlanda, Eksjö och Tranås kommun. I samtliga av länets kommuner minskade den disponibla medelinkomsten jämfört med år 2023. Dock är minskningarna här något mindre än vad den varit nationellt. De kommuner som minskat mest är Gnosjö, Gislaved, Jönköping och Värnamo kommun. Föregående år var den största minskningen -5,5 procent, nu är minskningarna större än detta i nio av länets tretton kommuner. Vi ser att flera av minskningarna är runt 10 procent.

Statistiken visar tydligt att hushållen i länet och landet som helhet har fått det svårare att få det att gå ihop ekonomiskt. En minskad disponibel inkomst är en stor utmaning för den enskilde och har påverkan på vilka bostäder du har möjlighet att tillhandahålla för dig och din familj.



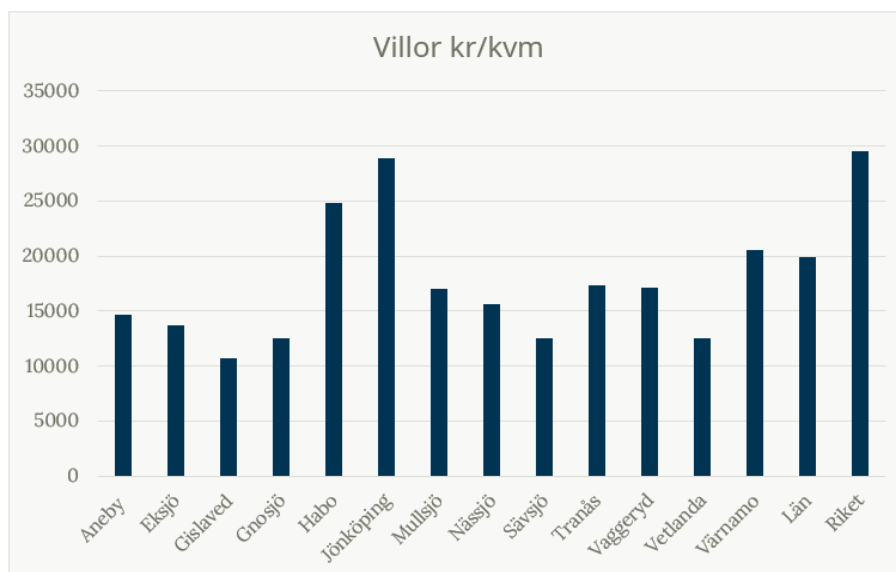
Figur 26. Diagrammet visar medelinkomst samt förändring från förra året för personer i arbetsför ålder. Källa: SCB

Priset på bostäder skiljer sig åt en hel del mellan länets kommuner. Det finns flera sätt att mäta hushållens kostnader för bostaden. Det enklaste sättet är att visa på prisskillnader är att redovisa medelpris på bostadsrätter. Rikssnittet är relativt högt på grund av storstadsregionernas priser, men om man tittar på hur det ser ut inom länet är det tydligt att Habo och Jönköpings kommun har klart högre priser i snitt än andra kommuner vad gäller bostadsrätter. Aneby, Gislaved, Gnosjö och Sävsjö kommuner har lägst priser på bostadsrätter i länet. Bostadspriserna påverkas dock av antalet bostadsrätter i kommunen och utbud av andra bostadsformer kan självklart ha viss påverkan på priset men det ger en viss inblick i bostadspriserna i länet.

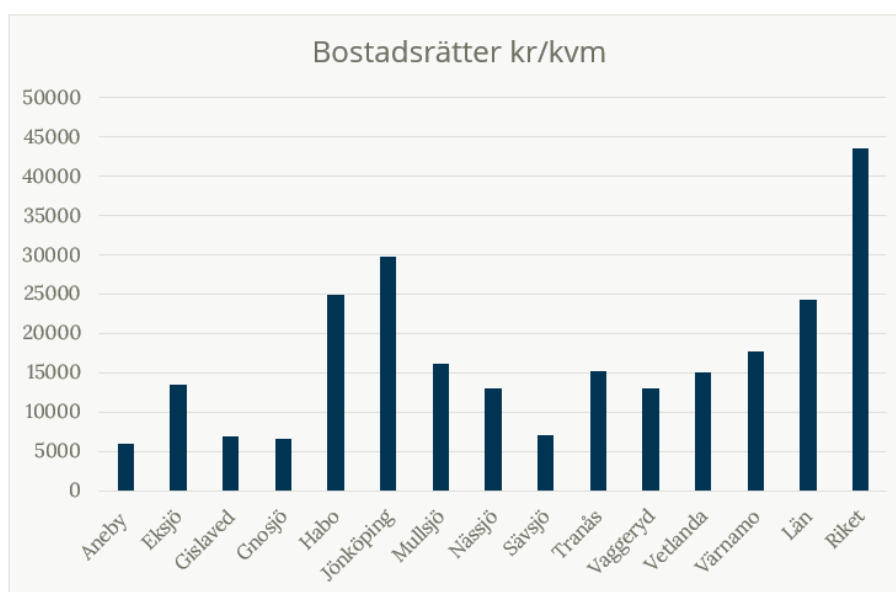


Figur 27. Diagrammet visar medelpriset i miljoner kronor på bostadsrätter de senaste tolv månaderna uppdaterat i maj 2026. Källa: Mäklarstatistik.se

Ett annat sätt att förstå bostadspriserna är att använda pris per kvadratmeter boarea. I förhållande till landet i stort är priserna i länet relativt låga. Tätbebyggda kommuner i länet har klart högre kvadratmeterpris än de andra kommunerna. Jönköping och Habo kommun står ut prismässigt även här. I småhusen är kvadratmeterpriset i Jönköping nästan på samma nivå som rikssnittet.



Figur 28. Diagrammet visar medelvärdet i kronor per kvadratmeter gällande villor de senaste tolv månaderna. Källa: Mäklarstatistik.se



Figur 29. Diagrammet visar medelvärdet i kronor per kvadratmeter gällande bostadsrätter de senaste tolv månaderna. Källa: Mäklarstatistik.se

Bedömning av bostadsmarknadsläget

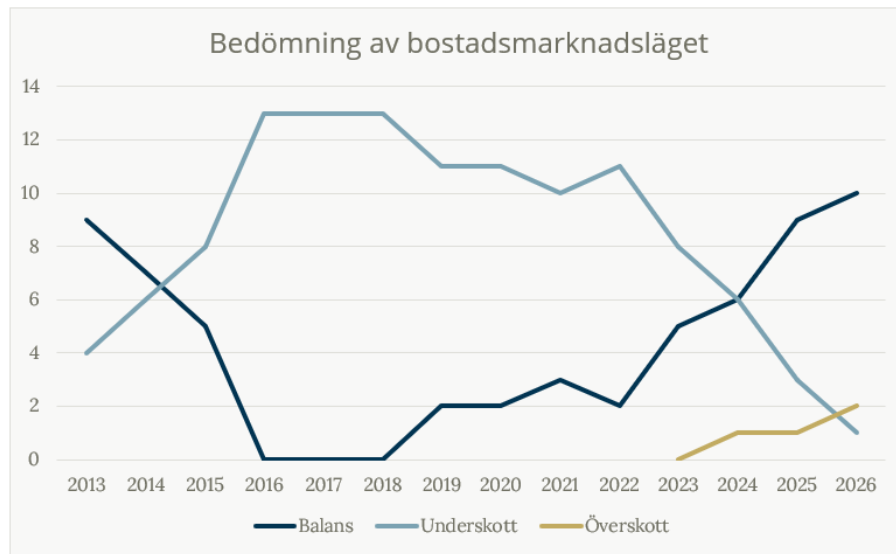
I årets upplaga av Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät (BME) framkommer det att tio av länets tretton kommuner bedömer att det råder balans på bostadsmarknaden. Det var senast år 2010 som kommunerna i länet bedömde samma nivå av balans på bostadsmarknaden som helhet. Årets bedömning innebär att ytterligare en kommun jämfört med föregående år bedömer balans på bostadsmarknaden. De senaste åren har vi sett en ökad svarsgrad av bedömningen balans, det verkar dels bero på att många större bostadsprojekt har färdigställts, dels att befolkningsökningen har avstannat. Det kan även finnas andra faktorer som påverkar kommunernas bedömning. Utifrån fritextsvar i BME och från samtal med kommunerna anser Länsstyrelsen att den balans på bostadsmarknaden som nu visas i länets kommuner tenderar att övergå i ett kvantitativt överskott på bostäder inom något år. Dock finns det fortsatt många som inte kan tillgodose sina bostadsbehov, matchningen av bostäder är en fortsatt utmaning i länet framöver. Det är således viktigt att inte tolka kommunernas svar på balans som att alla bostadsbehov är tillgodosedda i kommunerna. Vi ser också i årets svar att två av länets kommuner nu bedömer ett överskott av bostäder i den egna kommunen. Detta är en oroväckande utveckling och det finns behov av att stötta dessa kommuner.

Kommunernas resonemang kring bostadsmarknaden i den egna kommunen skulle utifrån vissa indikationer redan idag kunna tolkas som att det råder överskott, snarare än balans på den egna bostadsmarknaden. I några av de mindre kommunerna pratar man allt mer om vakanser eller eftersatta bostadsbestånd. En del kommuner resonerar kring rivning av dessa bostäder för att hindra en negativ utveckling för mindre attraktiva områden. I några kommuner har rivning av flerbostadshus redan genomförts och det finns dialog om att potentiellt riva fler. Samtidigt finns det för vissa målgrupper ett stort underskott på bostäder som matchar deras behov. Länet har bland annat en växande andel äldre och i flera av kommunerna finns det inte attraktiva bostäder för denna målgrupp. Det rör sig inte endast om vårdinriktade bostäder utan flera kommuner anger att det befintliga lägenhetsbeståndet inte är anpassade eller går att anpassa efter de behov som finns. Avsaknad av hiss eller otillräckligt tilltagna våtrum är exempel på hinder för den äldre målgruppen.

Det går att konstatera att bostadsmarknaden i Jönköpings län de senaste åren har haft en positiv utveckling, men bakom svaren finns också en viss oroväckande utveckling. Det går i de flesta av kommunerna att ordna en bostad men den är inte alltid anpassad utifrån invånarens behov eller ekonomi. Det finns dock platser i länet där det är svårt att tillgodose sina bostadsbehov över huvud taget. I Jönköpings kommun, den plats där en majoritet av länets befolkning bor, är det svårt att hitta en billig bostad om du exempelvis separerar. Det är långa bostadsköer och om din livssituation förändras är det svårt att vid behov snabbt ordna en ny bostad. Men detsamma gäller även i mindre kommuner som Habo kommun där det finns ett färre antal lägenheter totalt sett än i andra motsvarande kommuner.

Kommun	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Aneby												
Gnosjö												
Mullsjö												
Habo												
Gislaved												
Vaggeryd												
Jönköping												
Nässjö												
Värnamo												
Sävsjö												
Vetlanda												
Eksjö												
Tranås												
Underskott	8	13	13	13	11	11	10	11	5	6	3	1
Balans	5	0	0	0	2	2	3	2	8	6	9	10
Överskott	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2

Figur 30. Tabellen redovisar kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet åren 2015–2026. Källa: BME



Figur 31. Diagrammet visar kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet utifrån förändringen mellan åren 2013–2026. Källa: BME

Fördjupad bedömning av kommunernas bostadsmarknadsläge

Bedömning av bostadsmarknadsläget i Jönköpings län

<i>Kommun</i>	I kommunen som helhet	På centralorten, i innerstan	I kommunens övriga delar
<i>Aneby</i>	Balans	Balans	Balans
<i>Gnosjö</i>	Överskott	Balans	Överskott
<i>Mullsjö</i>	Balans	Underskott	Balans
<i>Habo</i>	Balans	Underskott	Balans
<i>Gislaved</i>	Balans	Underskott	Balans
<i>Vaggeryd</i>	Balans	Balans	Balans
<i>Jönköping</i>	Underskott	Underskott	Underskott
<i>Nässjö</i>	Balans	Balans	Överskott
<i>Värnamo</i>	Balans	Balans	Balans
<i>Sävsjö</i>	Överskott	Överskott	Överskott
<i>Vetlanda</i>	Balans	Överskott	Underskott
<i>Eksjö</i>	Balans	Balans	Överskott
<i>Tranås</i>	Balans	Balans	Balans
<i>Underskott</i>	1	4	2
<i>Balans</i>	10	7	7
<i>Överskott</i>	2	2	4

Figur 32. Tabellen redovisar kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet, på centralorten och i kommunernas övriga delar vid tidpunkten när bostadsmarknadsenkäten besvarats, januari 2026. Källa: BME.

Det går att utläsa i kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i den egna kommunen att det råder mer balans i centralorterna än tidigare. Föregående år var det sex kommuner som ansåg detta och nu har det ökat till sju kommuner. Samtidigt har antalet kommuner som bedömer ett underskott av bostäder i centralorten minskat med två jämfört med föregående år. Detta då det nu är två och inte en kommun som anser att det råder ett överskott. De kommuner som korrigerat sina svar från föregående år är Vetlanda som gått från balans till överskott samt Eksjö och Tranås kommun som gått från underskott till balans. Vad gäller bedömningarna som avser kommunernas övriga delar, vilket i många fall tolkas som landsbygd eller mindre orter, så har det skett en förskjutning där det är en färre som anger underskott än tidigare år och en fler som anger balans. Dock har det skett vissa förändringar på vilka kommuner som svarar vad som är större än förändringen i antal. Det visar på svårigheten i att bedöma detta och att det snabbt kan ske förändringar i bedömningarna.

Bedömning av bostadsbrist

Bostadsbrist är ett begrepp som är svårt att definiera. Boverket har i sin rapport från år 2020, *Mått på bostadsbristen*, presenterat ett resonemang om vad myndigheten anser vara en lämplig definition av begreppet bostadsbrist. Boverket definierar bostadsbrist som ett hushålls brist på rimlig bostad i förhållande till vad som kan förväntas vara normalt för hushållets ekonomiska nivå. Vilken nivå som anses rimlig definieras utefter Boverkets beräkningsmodell sin använder flera kvantitativa mått för att bedöma vilka bostäder som anses vara dugliga för boende. Statistiken som tas fram av Boverket kompletterar kommunernas bedömningar av bostadsmarknadsläget, som inte baseras på samma kvantitativa underlag. I vår analys av bostadsmarknaden i Jönköpings län använder vi därför både Boverkets beräkningar och kommunernas utsagor för att försöka ge en så heltäckande bild av bostadsbristen i länet som möjligt. Vi ser exempelvis att länets kommuner i allt högre utsträckning uttrycker att det råder balans och överskott på bostadsmarknaden. Bostadsbristen vi talar om i vårt län bör därför tolkas som att det ibland saknas fullgoda eller lämpliga bostäder utifrån invånarnas behov snarare en kvantitet av bostäder.

Behovsbaserad bostadsbrist i Jönköpings län

Mått på bostadsbrist:	Andel av hushåll	Antal hushåll
Låg ekonomisk standard	15,0 %	25 307
Boendeekonomi	23,5 %	39 725
Trångboddhet	7,0 %	11 801
Trångbodda med låg köpkraft	2,7 %	4 564
Ansträngd boendesituation	2,8 %	4 695
Flyttfrekvens	1,7 %	2 909
Hemmaboende vuxna barn	3,0 %	5 003
Återkommande problem	13,2 %	22 282

Figur 33. Tabellen redovisar andelen och antalet hushåll i länet som har bostadsbrist utifrån kvantitativa mått framtagna av Boverket. Siffrorna avser år 2024. Källa: Boverket (2026)

Trångbodda i Jönköpings län

Kommun	Andel trångbodda	Antal trångbodda
Jönköpings län	7,0 %	11 801
Aneby	4,6 %	142
Eksjö	5,0 %	428
Gislaved	7,0 %	898
Gnosjö	5,5 %	221
Habo	4,4 %	231
Jönköping	8,6 %	5 925
Mullsjö	4,9 %	165
Nässjö	7,3 %	1 046
Sävsjö	5,8 %	296
Tranås	5,8 %	519
Vaggeryd	6,1 %	383
Vetlanda	4,7 %	603
Värnamo	6,0 %	944

Figur 34. Tabellen redovisar andelen hushåll i länet som är trångbodda utifrån kvantitativa mått framtagna av Boverket. Siffrorna avser år 2024. Källa: Boverket (2026)

Låg ekonomisk standard i Jönköpings län

Kommun	Andel låg ekonomisk standard	Antal låg ekonomisk standard
Jönköpings län	15,0 %	25 307
Aneby	14,3 %	441
Eksjö	16,6 %	1 417
Gislaved	14,3 %	1 837
Gnosjö	12,5 %	503
Habo	8,1 %	424
Jönköping	15,3 %	10 530
Mullsjö	12,5 %	425
Nässjö	17,0 %	2 444
Sävsjö	19,4 %	991
Tranås	15,9 %	1 427
Vaggeryd	11,9 %	744
Vetlanda	16,5 %	2 134
Värnamo	12,5 %	1 990

Figur 35. Tabellen redovisar andelen hushåll i länet lever med låg ekonomisk standard utifrån kvantitativa mått framtagna av Boverket. Siffrorna avser år 2024. Källa: Boverket (2026)

Ansträngd boendesituation i Jönköpings län

Kommun	Andel ansträngd boendesituation	Antal ansträngd boendesituation
Jönköpings län	2,8 %	4 695
Aneby	1,6 %	48
Eksjö	2,5 %	214
Gislaved	2,8 %	366
Gnosjö	1,8 %	72
Habo	1,6 %	53
Jönköping	3,3 %	2 236
Mullsjö	1,6 %	53
Nässjö	3,5 %	499
Sävsjö	3,1 %	160
Tranås	2,6 %	235
Vaggeryd	2,0 %	124
Vetlanda	2,3 %	289
Värnamo	2,1 %	336

Figur 36. Tabellen redovisar andelen hushåll i länet lever med ansträngd boendesituation utifrån kvantitativa mått framtagna av Boverket. Siffrorna avser år 2024. Källa: Boverket (2026)

Överskott på bostäder och matchningsproblematik

Vi ser en utveckling i länet där vi går allt mer mot ett överskott på bostäder, framförallt vissa typer av bostäder. Det rör sig om boenden som inte passar målgrupperna i länet och alltså inte en kvantitativ brist på bostäder. Om denna trend fortsätter så riskerar det att få långtgående negativa effekter på länet som helhet. Dels kan det leda till att många människor inte kan tillgodose sina bostadsbehov, det kan röra sig om att du lever trångbott eller dyrt och därför riskerar att bli skuldsatt eller inte har råd att spara. Dels kan utvecklingen leda till att vi får områden med tomma bostäder, detta riskerar att skapa otrygghet, men även stora samhällskostnader. Efter dialog med kommuner i länet och utifrån det som framkommer i svaren i årets bostadsmarknadsenkät så finns det tydliga indikationer på att vi gemensamt behöver ändra vårt tankesätt kring bostadsbehov och bostadsförsörjning. Det har länge funnits ett fokus på att bygga bort en bostadsbrist med kvantitet. Men nu står utmaningen i vilka bostäder vi i länet behöver. I många fall handlar det inte om tycke och smak utan det handlar om att tillgodose dina basala behov och kunna leva med en god ekonomi utifrån sina medel.

En del kommuner i länet har påbörjat en rivning av äldre bostadsbestånd och det finns dialog om fler områden. Detta löser dock inte problematiken med att människor inte kan tillgodose sina bostadsbehov. För de mer utsatta på bostadsmarknaden så är nybyggnation inte lösningen. Det finns även en aspekt här kring att värna om våra gemensamma resurser och inte skapa mer klimatpåverkan än nödvändigt. Vi behöver i större utsträckning prata om ombyggnation och kommunerna behöver använda fler av verktygen som finns tillgängliga inom bostadsförsörjningen.

Boendesituationen för unga och studenter

Ungdomar

Att ta ett första steg ut på bostadsmarknaden är ofta utmanande. För att unga ska kunna etablera sig på bostadsmarknaden krävs billiga små lägenheter. Utan dessa lägenheter riskerar unga att stanna kvar i föräldrahemmet längre trots att de önskar flytta eller att den unga får en mycket ansträngande ekonomi och i värsta fall behöva ta lån för att klara tillvaron. Brist på minde billiga lägenheter kan även leda till att unga inte kan ta ett första jobb på en ort.

När vi talar om ungdomar i bostadsmarknadsenkäten så menar vi personer mellan 19 – 25 år. Det finns även andra unga som kan vara värt att lyfta i denna kontext. Inom länet finns nämligen ett flertal gymnasiala utbildningar med riksintag. Till flera av dessa så kommer det därför gymnasieelever från andra delar av landet för att bo och studera, Exempel på utbildningar som är av större intresse utanför länet är bland annat, orienteringsgymnasiet i Eksjö som är ett av landets två riksidrottsgymnasier för orientering, Motorsportsgymnasiet i Anderstorp i Gislaveds kommun, Brinellgymnasiet i Nässjö kommun som erbjuder elitsatsningar inom bandy i samarbete med Svenska Bandyförbundet och inom bowling i samarbete med Svenska Bowlingförbundet.

Fem av länets kommuner har i året bostadsmarknadsenkät bedömt att det råder ett underskott på bostäder för ungdomar i den egna kommunen. Orsaker som anges till detta är framförallt att lediga bostäder är för dyra för målgruppen och att det är ett generellt underskott på bostäder. Sex av länets kommuner anser att det råder balans på bostadsmarknaden för ungdomar. Det går således att tolka svaren som att det är tuffare för ungdomar på bostadsmarknaden än för den generella målgruppen. Samtidigt anger sju kommuner att det inte pågår några insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad. Utifrån svaren går det att se att detta är ett område där det finns utvecklingspotential för flera kommuner för att säkerställa att ungdomar kan etablera sig genom en egen bostad i kommunen.

Bostadsmarknaden för unga

Underskott	• Mullsjö • Habo • Vaggeryd • Jönköping • Vetlanda
Balans	• Aneby • Gnosjö • Gislaved • Nässjö • Eksjö • Tranås
Överskott	• Värnamo • Sävsjö

Figur 37. Tabellen visar hur kommunerna i länet bedömer läget på bostadsmarknaden för unga i den egna kommunen. Källa: BME

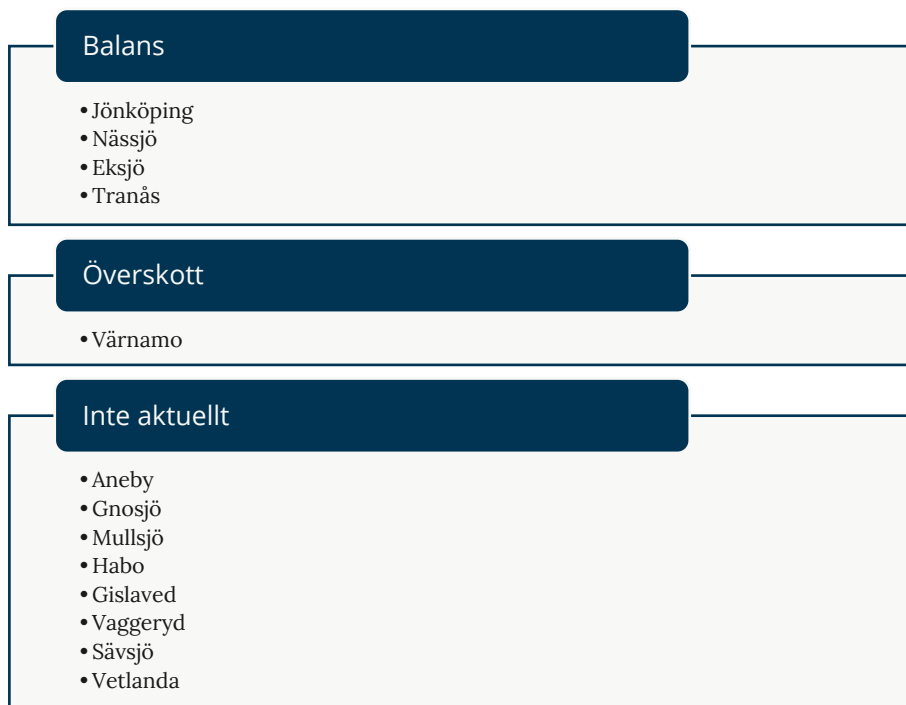
Studenter

Majoriteten av studenterna i Jönköpings län är anslutna till Jönköping Universitys som har cirka 16 000 studenter. Av dessa är cirka 13 600 svenska studenter, resterande är internationella. Under hösten 2026 kommer det även bli ett campus i Tranås med kopplingar till Jönköping University. Det finns även högskoleutbildningar i Värnamo och Eksjö kommun men med färre studenter och således är de i mindre skala och bidrar inte på samma sätt till efterfrågan på studentbostäder i länet som utbildningarna i Jönköping.

Fyra av länets kommuner anger att det råder balans på bostadsmarknaden för studenter. Tranås kommuns svar är framåtsyftande kring att campus Tranås öppnar under året och deras bedömning kring hur deras förmåga att bemöta studenternas bostadsbehov kommer se ut. Nässjö kommun uppger i dialog att deras svar bygger på att det inte råder brist på bostäder som passar för just studenter, men att det nog inte rör sig om så många individer som är bosatta i kommunen.

Värnamo kommun anger att det rådet ett överskott på bostadsmarknaden för studenter. Åtta av länets kommuner anger att det inte är aktuellt.

Bostadsmarknaden för studenter



Figur 38. Tabellen visar hur kommunerna i länet bedömer läget på bostadsmarknaden för studenter i den egna kommunen. Källa: BME

Sveriges förenade studentkårer (SFS) publicerar årligen en bostadsrapport⁴ med utgångspunkt i studenternas situation på den lokala bostadsmarknaden. I denna rapport framgår det att internationella studenter omfattas av en bostadsgaranti i bostäder som högskolan blockhyr. Det finns ingen sådan garanti för svenska studenter, men det uppges av studentkåren och av det kommunala bostadsbolaget att det finns flertalet studentbostäder utspridda över staden från flera olika aktörer. Det framgår dock att det kan vara svårt att få en lägenhet i tid till höstterminen, även om det oftast löses under terminens gång. Sedan år 2022 har Jönköping haft en gul klassificering vad gäller studenters boendesituation enligt rapportens definition. Gul klassificering innebär att studieorten någon gång under höstterminen kan erbjuda studenter ett boende med förstahandskontrakt som gäller hela studieperioden, men det finns inget krav på rimliga hyresnivåer eller avstånd till campus. De andra klassificeringarna som SFS använder sig av är grön och röd klassificering. Grön innebär att studieorten kan erbjuda ett tryggt boende inom en månad, rött innebär att studieorten inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

År	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Klassificering												

Figur 39. Tabellen visar studenternas bostadssituation i Jönköpings kommun mellan åren 2014 och 2024 enligt Sveriges förenade studentkårers kartläggning. Källa: Sveriges förenade studentkårer

⁴ [SFS-bostadsrapport-2025.pdf](#) 2026-01-28

Boendesituationen för nyanlända

I BME ombeds kommunerna bedöma sin möjlighet att erbjuda bostäder vid anvisning av nyanlända. Denna bedömning görs på en skala 1–7, där 7 innebär att kommunen anser sina möjligheter vara mycket goda och 1 innebär mycket dåliga. Åtta av länets tretton kommuner ansåg sina möjligheter vara 5 eller högre. Detta är motsvarande antal som föregående år. Det indikerar således att en majoritet av länets kommuner fortsatt anser sig ha goda förutsättningar att hantera anvisade nyanlända. Det rör sig dock om väldigt låga nivåer

Bostadsmarknaden för självbosatta nyanlända



Figur 40. Tabellen visar hur kommunerna i länet bedömer läget på bostadsmarknaden för självbosatta nyanlända i den egna kommunen. Källa: BME

Den 31 mars i år kom proposition 2025/26:215 *Tidsbegränsat boende för vissa nyanlända invandrare – en ny lag om bosättning*. Regeringen förslår genom detta ett mer enhetligt system för mottagande av nyanlända till kommunerna. Förslagen i propositionen syftar bland annat, till att öka kommunernas inflytande över mottagandet och att nyanlända ska få ett mer likvärdigt stöd när det gäller boende. Förslagen syftar också till att förstärka incitamenten för nyanlända att aktivt bidra till sin integration.

Utgångspunkterna i propositionen syftar till ett mer flexibelt och hållbart system som främjar integration av nyanlända. Det ställs dock högre krav på individen att hitta eget boende efter att kommunerna tillhandahållit ett tillfälligt boende i högst 36 månader. Den treåriga maxgräns som föreslås för boendet riskerar att bidra till sämre integration och ökad sårbarhet samt otrygghet för redan utsatta grupper på bostadsmarknaden såsom kvinnor och barn. Den tidsbegränsade karaktären minskar den långsiktiga tryggheten. Fokus flyttas från "långsiktigt boende" till ett "tillfälligt boende" där individen själv bär det fulla ansvaret för att hitta en permanent lösning efter föreslagen tidsfrist.

Kommunerna får även ett större ansvar att vägleda individerna in i den reguljära bostadsmarknaden för att själva hitta ett långsiktigt boende. I det fall individerna inte lyckas måste kommunerna stödja individerna att lösa boendefrågan genom socialtjänstens insatser. Sedan bosättningslagens tillkomst 2016 har kommunerna i länet eftersträvat att hitta långsiktiga boendelösningar för nyanlända. Om kommunerna följer den nya föreslagna maxtiden riskeras den trygghet som byggts upp att brytas ner. Det finns således en risk att situationen för nyanlända i länet på sikt försämras.

Boendesituationen för äldre

I Jönköpings län finns tydliga indikationer på att andelen äldre kommer öka kraftigt kommande år. Detta kommer vara en av de största utmaningarna för länets kommuner att hantera under kommande år. Det kommer att påverka bostadsförsörjningen på flera olika sätt. Troligt är att vi på sikt kommer se ett större antal småhus som kommer ut på marknaden till följd av att den äldre generationen lämnar sitt boende, hur fort denna förändring sker beror dock på utbud av anpassade boendeformer för äldre. Gruppen äldre är diversifierad och har olika behov men troligt är att behovet av flera olika boendeformer kommer öka. Det kan dels röra sig om vanliga hyres och bostadsrätter med tillgång till hiss eller ingång i markplan, dels mer anpassade boendeformer som trygghetsboenden eller särskilt boende.

Länets kommuner uttrycker i dialog med Länsstyrelsen att de ser behov av bostäder för äldre men verkar olika rustade för utmaningen. Vissa kommuner har länge arbetat med att utöka platser i olika boendeformer riktade till äldre, andra kommuner står i startgroparna. Kommunerna är också olika rustade beroende på hur deras bostadsutbud sett ut från början och vilken tillgång till mark i centrala lägen som kommunen har rådighet över. I svaren i bostadsmarknadsenkäten svarar flera av länets kommuner att de saknar antingen seniorbostäder eller trygghetsboenden. Dessa kommuner kan inom en snar framtid vara i behov av att etablera bostäder riktade till äldre för att kunna hantera den växande målgruppen och deras behov. Men även för att skapa flyttkedjor som påverkar barnfamiljers möjligheter till ett mer lämplig boende.

Utbud av särskilt boende äldre



Figur 41. Tabellen visar hur kommunerna i länet bedömer utbudet av särskilt boende äldre i den egna kommunen. Källa: BME

Utbud av seniorbostäder

Underskott	• Nässjö • Vetlanda • Tranås
Balans	• Mullsjö • Gislaved • Jönköping • Värnamo
Överskott	• Sävsjö
Har inte seniorbostäder	• Aneby • Gnosjö • Habo • Vaggeryd • Eksjö

Figur 42. Tabellen visar hur kommunerna i länet bedömer utbudet av seniorbostäder i den egna kommunen. Källa: BME

Utbud av trygghetsbostäder



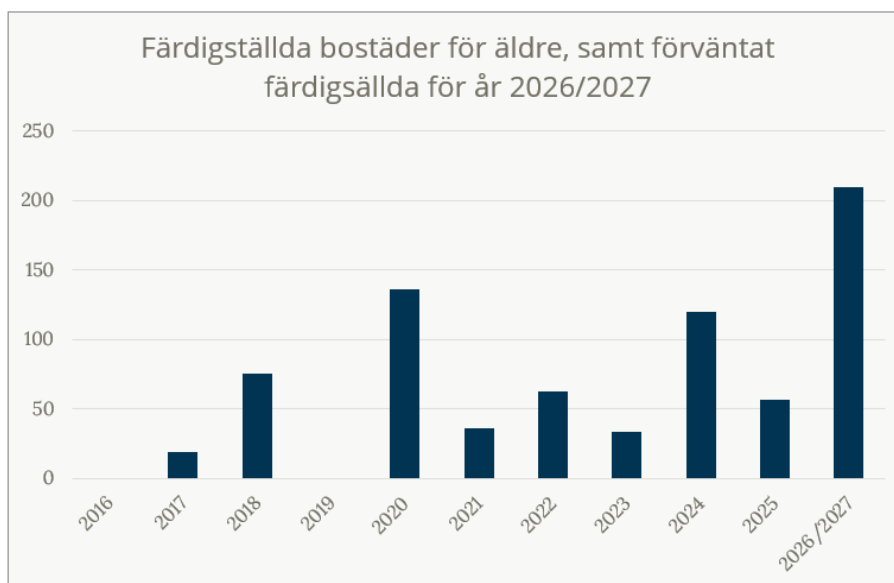
Figur 43. Tabellen visar hur kommunerna i länet bedömer utbudet av trygghetsbostäder i den egna kommunen. Källa: BME

Investeringsstödet för äldreboendestäder

År 2016 etablerades det ett statligt stöd att söka för de som skulle bygga nytt eller bygga om bostäder för äldre personer. Stödet var tänkt att täcka en del av byggkostnaden. Det fanns även möjlighet att få stöd för att anpassa till exempel entréer, trapphus eller tvättstugor i hus med hyresrätter och bostadsrätter, så att de skulle fungera bättre för äldre personer som vill bo kvar i sitt hem. Detta stöd avslutas nu helt under 2026 och inga nya beslut fattas sedan 31 december 2025.

Länsstyrelsen upplever att kommunerna i Jönköpings län kommande år utifrån befolkningskurvan kommer ha ett mycket stort behov av att omvandla bostäder för att passa en äldre målgrupps behov. Flera kommuner uttrycker en oro kring hur de ska kunna tillgodose de äldres boendesituationer. Oavsett om lösningen är mer hemvård, ombyggnationer, särskilda boenden eller etablering av exempelvis trygghetsboenden så är det kopplat till stora kostnader för kommunen. Några kommuner har i dialog uttryckt att det upplevs oturligt att investeringsstödet för äldreboendestäder avvecklas just nu när man ser att behovet växer. I Jönköpings län beräknas stödet ha använts till att färdigställa 751 bostäder för äldre. 210 av dessa beräknas färdigställas under år 2026–2027. Utöver nya bostäder har stödet även lett till totalt 140 anpassningsåtgärder i befintligt bestånd i länet, en stor del av dessa åtgärder har varit tillgänglighetsåtgärder i äldre hissar.

Länsstyrelsen ser fortsatt ett behov av ett riktat stadsbidrag kopplat till utveckling av bostäder för äldre. Detta för att dels kunna bygga nytt, dels utveckla och anpassa befintligt bestånd. Kommunerna uttrycker en oro för att inte kunna tillgodose de äldres behov framöver och utan ekonomiska prioriteringar så anser Länsstyrelsen att det finns en risk att deras oro är befogad.



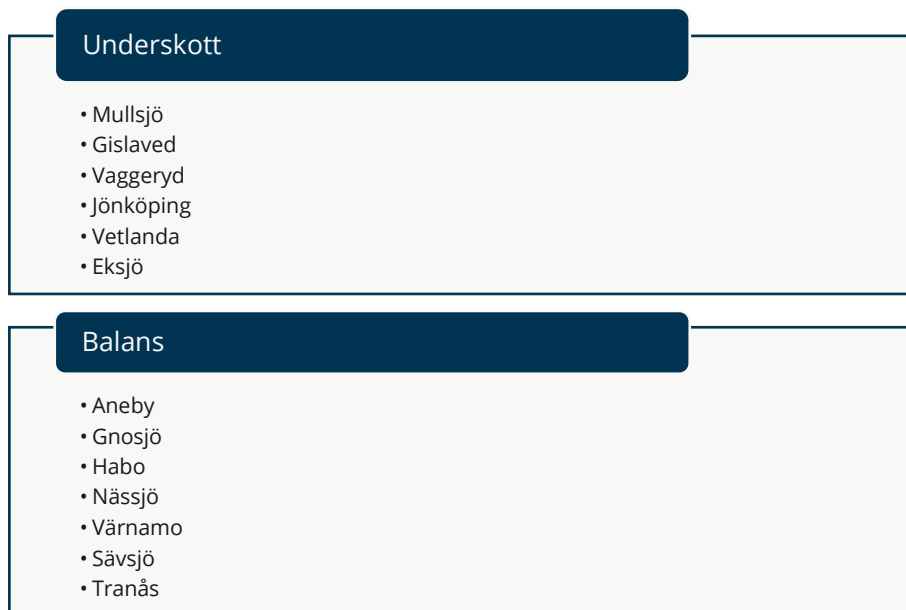
Figur 44. Tabell över användandet av investeringsstödet för äldreboenden uppdelat per år och utifrån hur många bostäder som färdigställts med medel från stödet.
Källa: Länsstyrelsen

Boendesituationen för personer med funktionsnedsättning i behov av särskilt boende

Särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning är sådana bostäder som kräver ett särskilt biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen, till exempel gruppboendestäder eller servicebostäder.

Sex av tretton kommuner bedömer att det råder underskott på bostäder för personer med funktionsnedsättning som har behov av särskilt boende. Det är relativt motsvarande svar som föregående år med undantag för Eksjö kommun som gått från att bedöma balans till underskott. Sju av länets kommuner anger att behoven inte kommer vara täckta om två år och tre kommuner anger att de inte kan bedöma detta. Detta indikerar att det skulle kunna finnas ett behov av att utöka antal platser i flertalet kommuner.

Utbud av bostäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende



Figur 45. Tabellen visar hur kommunerna i länet bedömer utbudet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning. Källa: BME

När det kommer till gruppboenden för personer med funktionsnedsättning i behov av särskilt boende är det fem av tretton kommuner som anger att det råder underskott på bostäder. Detta är en färre än föregående år. I länet finns det idag enligt svaren i BME totalt 634 bostäder / platser inom gruppboendestäder. Av de gruppboendestäder som finns i kommunerna uppges det vara 602 som drivs i kommunal regi.

Utbud av gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende

Underskott
• Aneby • Mullsjö • Jönköping • Vetlanda • Eksjö
Balans
• Gnosjö • Habo • Gislaved • Vaggeryd • Nässjö • Värnamo • Sävsjö • Tranås

Figur 46. Tabellen visar hur kommunerna i länet bedömer utbudet av gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende. Källa: BME

Våldsutsatta

De flesta som utsätts för våld eller hot om våld av närstående är kvinnor. Denna grupp har ofta svårt att etablera sig på bostadsmarknaden på grund av en tidigare eller hastigt försämrade ekonomisk situation på grund av brotten de utsatts för. Enligt Socialstyrelsens definition så är personer som tvingas lämna sina hem till följd av att de utsatts för våld akut hemlösa. Enligt Socialstyrelsens kartläggning⁵ av hemlösheten i Sverige från 2023 så är det fjärde vanligaste orsaken till att kvinnor hamnar i hemlöshet våld i nära relation. De våldsutsatta kan i flera fall leva under olika typer av hot, vilket kan leda till att en bostad behöver tillhandahållas i en annan kommun än den ursprungliga. Den största utmaningen för arbetet att underlätta för de utsatta grupperna är den generella bostadsbristen, vilken gör det svårt för många att få tillgång till en bostad på annat sätt än genom kommunens eller kvinnojourers hjälp.

Elva av länets tretton kommuner anger i BME att de samverkar med andra kommuner inom länet kring att lösa boendesituationen för våldsutsatta. Fem kommuner anger även att de samverkar med kommuner utanför länet. Aneby och Värnamo kommun anger att det inte sker någon samverkan med andra kommuner vad gäller boendesituationen för våldsutsatta. En del kommuner uppger i dialog med Länsstyrelsen att de inte alltid kan nyttja upparbetade kontakter utan att de behöver hitta en bostad för den våldsutsatta längre bort. Kommunerna uppger då att det brukar gå att lösa även utan tidigare samarbeten. Men generellt går det att konstatera att länets kommuner har en upparbetad kontakt kring denna fråga.

⁵ [Kartläggning av hemlösheten 2023](#)

Hemlöshet

Hemlöshet används som ett samlingsbegrepp för personer som av olika anledningar finner sig utan bostad på kort eller lång sikt. Socialstyrelsen har definierat fyra hemlöshetssituationer: akut hemlöshet, institutionsvistelse och boende med stöd, långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten samt eget ordnat kortsiktigt boende. Socialtjänsten har kartlagt hemlösheten i Sverige vart sjätte år sedan 1993 på uppdrag av regeringen. Den senaste nationella kartläggningen av hemlöshet genomfördes 2023. Socialstyrelsen anger att det i kartläggningen 2023 är en något lägre andel hemlösa som befinner sig i de mest akuta bostadssituationerna jämfört med kartläggningen från 2017⁶. Nationellt så var det mer än 27 000 personer⁷ som befann sig i hemlöshet, av dessa är drygt 1 000 personer⁸ hemmahörande i Jönköpings län. Det rörde sig således om drygt 27 invånare som befann sig i hemlöshet per 10 000 invånare i länet. Detta var en ökning från kartläggningen 2017 då det rörde sig om drygt 24 hemlösa per 10 000 invånare. Det var också över rikssnittet på 26 hemlösa per 10 000 invånare. Utöver storstadslänen, Stockholm, Västra Götaland och Skåne, så var det bara Uppsala, Södermanland och Västernorrland som hade procentuellt fler hemlösa än Jönköpings län i kartläggningen. I kartläggningen framgår också att de hemlösa fanns i alla länets kommuner med undantag för en. Kartläggningen ska dock ses som ett minimum av antalet hemlösa i Sverige, detta då det finns ett stort mörkertal och att siffran hela tiden korrigeras. Det är således viktigt att alla jobbar för att minska hemlösheten och arbetar förebyggande. Det finns flera uppgifter som Länsstyrelsen tagit del av från civilsamhället och ekonomiska rapporter som indikerar att antalet hemlösa och antalet personer som riskerar att hamna i hemlöshet ökat i och med de senaste årens allt svårare ekonomiska läge.

I Socialstyrelsens kartläggning av hemlösheten i Sverige så går det att utläsa hur stor del av de hemlösa i Jönköpings län som befann sig i varje hemlöshetssituation. Majoriteten av de hemlösa i länet befann sig i situation 3, långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten. 81 procent av de hemlösa i länet befann sig i denna situation enligt kartläggningen, detta kan jämföras med rikssnittet som var 62 procent. Det är positivt att socialtjänsten i länet har kunnat arbeta med mer långsiktiga boendelösningar och att en stor majoritet omhändertas på detta sätt i länets kommuner. De som befann sig i akut hemlöshet i länet är endast 8 procent vilket kan jämföras med rikssnittet på 16 procent.

⁶ [Hemlösheten fortsatt kvar på hög nivå - Socialstyrelsen](#)

⁷ [Kartläggning av hemlösheten 2023 \(socialstyrelsen.se\)](#)

⁸ [2024-2-8927-bilaga1.xlsx \(live.com\)](#)

Den ovanligaste hemlöshetssituationen i länet enligt kartläggningen var institutionsvistelse och boende med stöd med endast 4 procent, rikssnittet är 10 procent.

Hemlöshetssituation	Definition
Hemlöshetssituation 1 – Akut hemlöshet	Personer hänvisade till akutboende, härbärge, jourboende, skyddat boende, vandrarhem eller motsvarande. Här ingår även personer som sover i offentliga lokaler/platser, utomhus, trappuppgångar, garage, källare/vind, tält, bil eller motsvarande
Hemlöshetssituation 2 - Institutionsvistelse och boende med stöd – ska lämna inom 3 månader utan bostad	Personer som antingen bor i boende med stöd eller inackorderingshem, vårdas eller behandlas på SiS-institution, i hem för vård och boende (HVB) eller i familjehem, får heldygnsvård inom hälso- och sjukvården eller är intagen inom Kriminalvården. Hit räknas även personer som skulle skrivits ut/flyttat ut men som är kvar på grund av att de inte har någon egen bostad ordnad.
Hemlöshetssituation 3 - Långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten	Personer som bor i långsiktiga boendelösningar, med biståndsbeslut enligt 4 kap. 1 och 2 §§ SoL. Personer som bor i träningslägenhet, försökslägenhet, socialt kontrakt, kommunalt kontrakt, bostad först eller motsvarande. Det är boendelösningar med någon form av hyresavtal/kontrakt där boendet är förenat med tillsyn, särskilda villkor eller regler – med begränsad besittningsrätt.
Hemlöshetssituation 4 – Eget ordnat kortsiktigt boende	Personer som bor ofrivilligt, tillfälligt och kontraktslöst hos vänner eller bekanta och hos familj eller släktingar. Även personer som tillfälligt bor inneboende eller i andra hand hos privatperson.

**Figur 47. Tabellen tydliggör de olika hemlöshetssituationerna och dess definitioner.
Källa: Socialstyrelsen**

I årets bostadsmarknadsanalys anger tre av länets kommuner att de inte arbetar aktivt för att förebygga och motverka hemlöshet. Dessa kommuner är Mullsjö, Eksjö och Tranås.

Regeringens hemlöshetsstrategi

Under år 2022 antog regeringen en strategi för att motverka hemlöshet⁹. Strategin gäller för åren 2022–2026. Syftet med hemlöshetsstrategin är att tydliggöra regeringens insatser för att minska antalet vuxna och barn som befinner sig i hemlöshet samt insatser för att förebygga att människor blir hemlösa. I strategin finns det fyra mål som ska vara vägledande i arbetet.

- Mål 1. Hemlöshet ska förebyggas
- Mål 2. Ingen ska bo eller leva på gatan
- Mål 3. Metoden bostad först bör införas nationellt
- Mål 4. Det sociala perspektivet i samhällsplaneringen ska stärkas

För att bidra till att målen uppnås har regeringen gett länsstyrelserna i uppdrag att stödja kommunerna i deras arbete för att motverka hemlöshet. Uppdraget sträcker sig fram till och med år 2026.

I Jönköpings län har Länsstyrelsen under perioden haft ett nätverk där kommunerna har haft möjlighet att mötas i olika frågor relaterat till hemlöshetsarbetet. Primär målgrupp har varit länets socialförvaltningar men även andra delar av den kommunala förvaltningen har bjudits in beroende på tema. De två träffar som genomförts under 2025 har haft tema kvinnors hemlöshet samt vad som händer efter kriminalvården.

I årets bostadsmarknadsenkät ställdes frågan om kommunerna ändrat sitt arbetssätt utifrån målen i strategin. Endast fem av länets kommuner svarar ja, sex kommuner svarar nej, en vet inte och en uppger att den inte kände till regeringens strategi. Det är dock oklart om svaren är pålitliga då det kan finnas delar inom organisationen som har haft kännedom och förändrat arbetssättet utan att hela organisationen vet att det beror på detta. Men oavsett går det att dra slutsatsen om att målen inte har upplevts självklara. Länsstyrelsen ser att det finns ett behov av mer konkreta mål som kan få påverkan på kommunernas arbetssätt.

Avhysningar

År 2025 inkom det 210 ansökningar om avhysning till Kronofogdemyndigheten i Jönköpings län. Av dessa ledde 66 till verkställda avhysningar, vilket motsvarar ca 31 procent. Bara för att en avhysning inte verkställdes behöver det dock inte innebära att personerna som hotades av avhysning löste sin boendesituation och bor kvar i lägenheten. I dialog med kommuner framkommer det att det oftast är så att den boende lämnar bostaden innan avhysningen verkställs.

⁹ [Nationell hemlöshetsstrategi 2022 - 2026 \(regeringen.se\)](https://www.regeringen.se/491313/1691131)

Var dessa personer då tar vägen är oklart, i flera fall kan det nog leda till osäkra boendelösningar och i värsta fall hemlöshet.

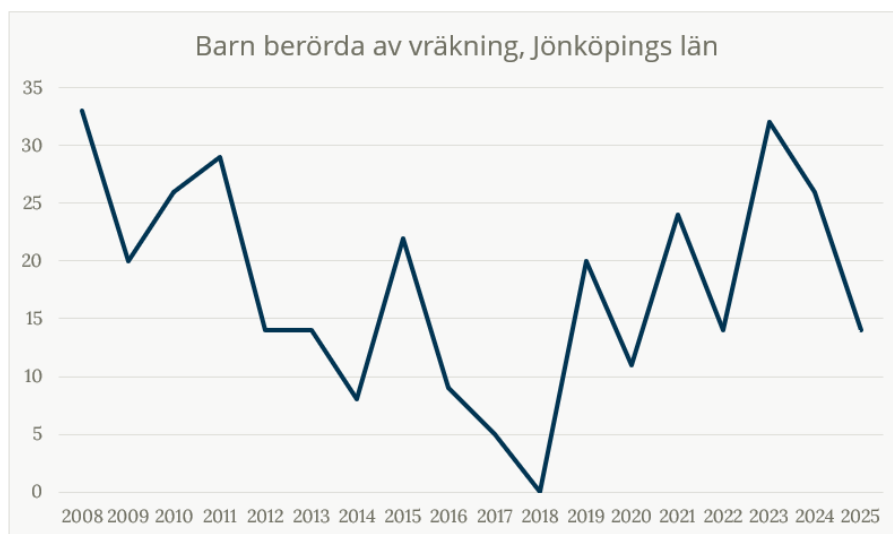
När ett ärende har gått till en ansökan om avhysning så är det ganska långt gången i processen. För att arbeta vräkningsförebyggande behöver insatser helst ske innan detta. Helst ska kommunerna kunna agera utifrån sitt bostadsförsörjningsansvar och se till att människor inte blir hotade av vräkning utan att man hittar andra lösningar för de berörda. Och i bästa fall ska antalet ansökningar till Kronofogden vara så få som möjligt. 10 av länets 13 kommuner anger i BME att de arbetar aktivt för att förebygga och motverka hemlöshet. Och endast 9 av 13 kommuner anger att de arbetar med vräkningsförebyggande åtgärder.

Att drabbas av en avhysning är allvarligt för den enskilde. Frivilligorganisationer flaggar dessutom för att det finns stora svårigheter att återvända till ordinarie bostadsmarknad efter att en gång ha förlorat sin bostad genom vräkning.

Län/kommun	2023 Antal ansökningar	2023 Antal verkställda	2024 Antal ansökningar	2024 Antal verkställda	2025 Antal ansökningar	2025 Antal verkställda
Jönköpings län	213	54	205	79	210	66
Aneby	4	2	6	1	5	1
Eksjö	10	2	7	1	9	3
Gislaved	29	12	26	12	28	3
Gnosjö	7	2	5	4	5	4
Habo	3	0	0	0	1	0
Jönköping	71	15	75	25	74	27
Mullsjö	0	0	0	0	4	0
Nässjö	23	5	30	13	28	10
Sävsjö	10	2	7	5	11	8
Tranås	17	6	11	8	13	4
Vaggeryd	6	0	8	3	5	1
Vetlanda	14	4	14	3	10	1
Värnamo	19	4	16	4	17	4

Figur 48. Tabellen visar statistik över antalet ansökningar och verkställda avhysningar mellan år 2023 och 2025, utifrån kommun och länet som helhet. Källa: Kronofogdemyndigheten

År 2025 var det 14 barn i Jönköpings län som berördes av en verkställd avhysning. Dessa barn är antingen permanentboende, växelvis boende eller umgängesbarn till en förälder i boendet. Oavsett hur permanent bostaden är för ett barn så påverkas de starkt av en avhysning. Även i de fall barnet är ett umgängesbarn så påverkas de av att en förälder inte längre har en bostad. Barn har ingen möjlighet att påverka sin boendesituation och är på många sätt extra utsatta i en vräkningssituation. Det är även viktigt att poängtera att även en icke genomförd avhysning kan innebära att den person som bodde i bostaden hamnar i hemlöshet. I många fall är det inte så att situationen löses och att det är därför avhysningen inte genomförs utan ofta har personen lämnat självmant. Det är inte omöjligt att man kan ha lämnat utan att ha en ny bostad att gå till. Det är därför mycket viktigt att kommunerna arbetar vidare med sitt vräkningsförebyggande arbete så att antalet barn och vuxna som berörs av en avhysning kan minska. Det är också viktigt att skilja på vräkningsförebyggande och vräkningsförberedande då det ena fokuserar på att hantera grundproblematiken och minska risken för att boendesituationen ska bli så pass dålig att det finns hot om att inte ha den kvar och den andra fokuserar på att göra processen så smidig som möjligt när situationen redan är långtgående och utsattheten ett faktum.



Figur 49. Diagrammet visar antalet barn i Jönköpings län som berörts av verkställd avhysning mellan år 2008 och 2024. Källa: Kronofogdemyndigheten

Länsstyrelsens hemlöshetsuppdrag

Länsstyrelsen har i samband med regeringens hemlöshetsstrategi fått i uppdrag att stödja kommunerna i arbetet mot hemlöshet. Uppdragets varighet är mellan år 2022 och 2026. Uppdraget har bestått av att stödja kunskaps och metodutveckling, samverkan lokalt och regionalt samt ge stöd till kommunernas arbete. Länsstyrelsen har under uppdraget redovisat sitt arbete med uppdraget i den årliga bostadsmarknadsanalysen. En sammanställd slutredovisning av uppdraget som helhet kommer ske under slutet av 2026.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har inom uppdraget startat ett nätverk för att möjliggöra för samverkan och kunskapsutbyte mellan kommunerna i länet. Under 2025 arrangerades två nätverksträffar inom nätverket mot hemlöshet. Under våren arrangerades en träff i Habo kommun med tema kvinnors hemlöshet. Under hösten arrangerades träffen i Jönköpings kommun med tema vad händer efter kriminalvården? Till denna träff bjöds frivården in för att föreläsa om sitt arbete och svårigheter de ser kring att lösa boendesituationen för de som lämnar sin institutionsvistelse. Till båda träffarna bjöds länets kommuner in. Träffarna riktade sig främst till socialförvaltningen och de allmännyttiga bostadsbolagen, men även samhällsplanerare och hållbarhetsstrateger har bjödits in.

Kommunernas planering av bostadsförsörjningen

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun planera bostadsförsörjningen med hjälp av en handlingsplan som antas varje mandatperiod. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Syftet är också att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs

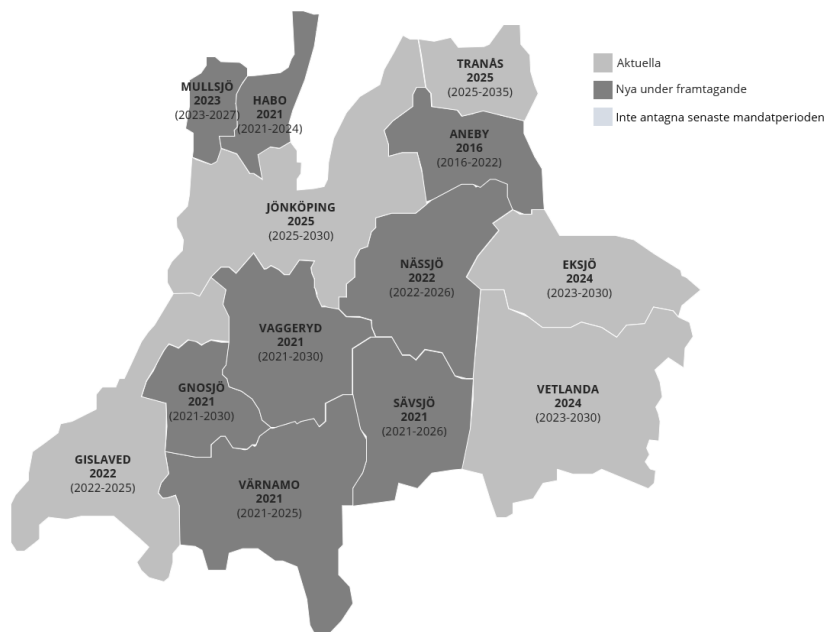
För att genomföra bostadsplaneringen har kommunen tillgång till ett antal verktyg utöver handlingsplanen för bostadsförsörjning. Det handlar främst om direktiv till allmännyttiga bostadsföretag, kommunala bostadsförmedlingar, kommunala hyresgarantier, översikts- och detaljplanering och kommunalt markinnehav i kombination med en aktiv markpolitik och styrning genom marköverlåtelse- och exploateringsavtal. Här beskrivs kommunernas arbete med några av dessa verktyg. Uppgifterna är till största del hämnade från Boverkets bostadsmarknadsenkät.

Handlingsplan för bostadsförsörjning

En kommun ska enligt lag (2000:1383) ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Tidigare hette det kommunala dokumentet för boendeplanering, riktlinjer för bostadsförsörjning. Det finns övergångsbestämmelser som medger att man fortsatt kan anta riktlinjer fram till under år 2030. Vid den mandatperiod som påbörjas år 2030 ska kommunen anta en handlingsplan.

Alla kommuner i Jönköpings län har någon gång tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Ingen av länets kommuner har ännu antagit en handlingsplan. Sju av länets kommuner anger i årets bostadsmarknadsenkät att de antagit riktlinjer under denna mandatperiod. Resterande kommuner har således inaktuella riktlinjer och lever inte upp till lagkravet. Fem av länets kommuner anger att de planerar att anta en handlingsplan under år 2026.

Status handlingsplaner för bostadsförsörjning i Jönköpings län



Figur 50. Bilden illustrerar var i processen kring riktlinjer/handlingsplan som kommunerna befinner sig. Om de har ett aktuellt dokument, nya är under framtagande eller om de har dokument som inte är antaget under senaste mandatperioden. Källa: Kommunerna, Länsstyrelsens sammanfattning (2026-05-27)

Hur lever kommunerna upp till lagkraven?

Länsstyrelsen ska enligt förordning i den regionala bostadsmarknadsanalysen redogöra för hur väl kommunerna lever upp till kraven enligt lag (2000:1383). Lagen ändrades den 1 mars 2025. Ändringarna innebär att kommuner ska redovisa behovet av tillskott av bostäder samt samordna sig med andra kommuner både i planeringen och när den genomför åtgärder för bostadsförsörjningen. Ändringen innebär också att namnet Handlingsplan för bostadsförsörjningen har ersatt begreppet Riktlinjer för bostadsförsörjningen samt att ordet åtgärd har ersatt ordet insats. De nya ändringarna ska tillämpas senast den mandatperiod som inleds efter ordinarie val 2026.

Ingen av länets kommuner har ännu antagit en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen bedömer dock att de aktuella dokument som finns i kommunerna kan anses aktuella utifrån hur lagstiftningen var formulerad innan lagändringen, med undantag för en kommun där Länsstyrelsen i vårt yttrande uttryckte att det fanns delar som behövde utvecklas för att dokumentet till fullo skulle kunna anses leva upp till lagkraven. Två av länets kommuner har riktlinjer som är antagna under föregående mandatperiod och en kommun har riktlinjer äldre än 2018. Dessa kommuner kan inte anses ha aktuella dokument.

Söka bostad i kommunen

Kommunerna i länet använder flera sätt att underlätta för personer som letar bostad. Tolv av tretton kommuner i länet anger i BME att de tillhandahåller någon slags service eller information till de som söker bostads i kommunen. Den kommun som inte anger detta, Sävsjö kommun, anger i fritextsvar att de aktivt valt bort att ha information och marknadsföring till bostadssökande. Kommunen har tidigare angett att de haft problem med social dumpning och tomma lägenheter, det är därför inte långt till att dra slutsatsen om att kommunen gjort detta val för att minska informationen om bostadsläget utifrån detta.

Sex av länets tretton kommuner anger i bostadsmarknadsenkäten att det går att ansöka om förtur till bostad i kommunen. Detta är tre färre än föregående år. Det är Habo, Vaggeryd och Värnamo som ändrat sina svar. Svaren till varför vissa kommuner inte använder förturer varierar, en del kommuner anger att frågan inte varit aktuell och att om det finns behov för en individ så har man utrymme att lösa det ändå. Detta riskerar dock att inte vara transparent och att en utsatt person faktiskt inte tar kontakt för att få hjälp med att lösa en bostad.

Möjlighet att ansöka om förtur till bostad

Möjlighet att ansöka om förtur
• Aneby • Gnosjö • Mullsjö • Gislaved • Sävsjö • Eksjö
Inte möjligt att ansöka om förtur
• Habo • Vaggeryd • Jönköping • Nässjö • Värnamo • Vetlanda • Tranås

Figur 51. Tabellen visar om det i länets kommuner är möjligt att ansöka om förtur till en bostad. Källa: BME

Hyresgarantier

För närvarande är det endast Vaggeryds kommun i länet som anger att de ställer ut hyresgarantier i enlighet med 2 kap 6 § lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter. Nio av länets kommuner anger att frågan inte har varit aktuell för övervägande, en kommun anger att målgruppen bedöms saknas i kommunen. Länsstyrelsen anser att detta är oroväckande. Hyresgarantierna kan användas för många människor i utsatt situation. Det kan exempelvis röra sig om personer med låg inkomst i förhållande till hyresvärdens krav, personer med betalningsanmärkning eller skulder, eller personer som saknar en av hyresvärdens godkänd anställningsform eller inkomstkälla. Dessa personer finns i samtliga av länets kommuner. Att använda kommunala hyresgarantier är ett enkelt medel för en kommun att ta sitt bostadsförsörjningsansvar på allvar.

Utsättningen av hyresgarantier är ett verktyg som kommunerna kan använda för att hjälpa personer få en plats på bostadsmarknaden som annars riskerar att exkluderas och hamna i hemlöshet. Eftersom detta inte används i Jönköpings län i stor utsträckning går det att reflektera kring om det är ett verktyg som utformats på rätt sätt eller om det behövs informationsinsatser för att lyfta vilka positiva effekter som ett sådan stöd kan ge. Rent historiskt i länet, när det har funnits fler kommuner som använt sig av hyresgarantierna så har det endast i väldigt få fall varit så att kommunen har behövt fullfölja sitt åtagande som borgenär. Detta bör indikera att hyresgarantierna inte medför en stor risk för de kommuner som använder dem men att de har möjlighet att hjälpa många till en bostad.

Under 2025 har Länsstyrelsen fört en dialog med företrädare för Svenska kyrkan, Frälsningsarmén, Pingstkyrkan, Immanuelkyrkan, Kungssportskyrkan och Hela människan i Jönköping till följd av deras signaler om att den ekonomiska utsattheten ökat. Dialogen medförde att Länsstyrelsen fått ökad kännedom om läget för ekonomiskt utsatta personer i Jönköping samt fört detta vidare till regeringen. Landshövdingen bjöd därefter in socialminister Jakob Forssmed till en dialog i samband med en lunch på residenset den 25 november där representanter från ovanstående organisationer medverkade. I samband med detta besökte socialministern också DeLa-butiken och deltog i ett öppet möte på Immanuelkyrkan. Samtliga organisationer som varit delaktiga i dialogen framförde att de sett en markant ökning av individer som söker ekonomiskt stöd för att ha råd med mat, räkningar och hyra mm. Deras budskap är tydligt att människor behöver hjälp med att ta sig in på bostadsmarknaden.

Länsstyrelsen anser att länets kommuner i större utsträckning behöver överväga möjligheten att använda kommunala hyresgarantier. Särskilt eftersom det vittnas om att allt fler stängs ute från bostadsmarknaden.

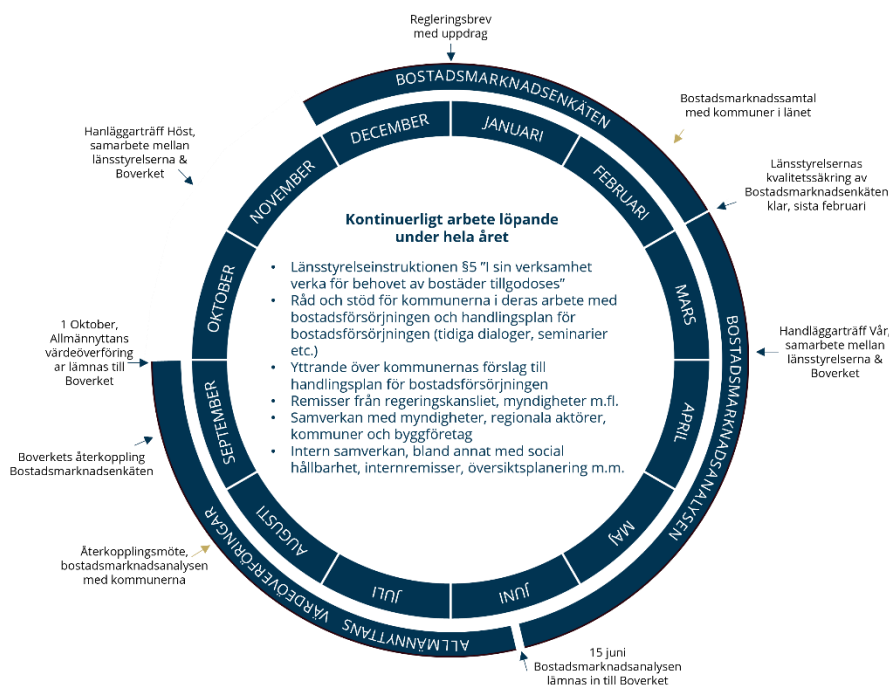
Den första juli 2026 kommer det bli obligatoriskt för kommuner att ställa ut hyresgarantier för utsatta barnfamiljer. Eftersom kommunerna i Jönköpings län idag inte ställer ut hyresgarantier med undantag för en kommun så kommer detta innebära en stor omställning och det finns idag troligtvis inte en organisation på plats för att hantera detta. Det kommer krävas informationsinsatser för att åtgärden ska få den effekt som eftersträvas. Det kan dock tänkas att eftersom samtliga kommuner efter 1 juli bör ha en organisation på plats för att hantera denna obligatoriska hyresgaranti att det gör att steget att implementera fler typer av hyresgarantier är mindre.

Länsstyrelsens arbete med bostadsförsörjning

Länsstyrelsen arbetar löpande med uppdrag kopplat till bostadsförsörjningsområdet. Utöver uttalade uppdrag så sker kontinuerlig dialog med länets kommuner i samband med konferenser och samrådsmöten om bostadsmarknaden. Under 2025 har Länsstyrelsen haft Tranås och Jönköpings kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning på remiss.

I samband med kvalitetsgranskningen av års 2026 års bostadsmarknadsenkät genomfördes tre kommunbesök med fokus på den kommunala bostadsmarknaden. De kommuner som besöktes var Aneby, Vaggeryd och Habo kommun. Länsstyrelsen hade även som ambition att besöka Gislaveds kommun men tyvärr hade de inte möjlighet att ta emot oss för ett fysiskt möte under februari månad, vilket är den tid som Länsstyrelsen har för kvalitetsgranskningen. Detta gjorde att färre kommuner besöktes än vad ambitionen var, men de kommunbesök som genomfördes gav en fördjupad förståelse för de kommunernas bostadsmarknad och deras utmaningar. Delar av det som framkom i dialogerna finns med i bostadsmarknadsanalysen. Länsstyrelsen har för avsikt att på ett roterande schema besöka alla länets kommuner i samband med kvalitetsgranskningen av bostadsmarknadsenkäten. I och med årets möten så var det första gången vi återkom till kommunerna. Det gjordes därför även en tillbakablick på vad som hänt sedan vårt senaste besök för tre år sedan.

Årscykel för Länsstyrelsens arbete med bostadsförsörjning



Figur 52. Illustration av ett årshjul som sammanfattar Länsstyrelsens årliga arbete med bostadsförsörjning. Den innehåller återkommande arbetsuppgifter och tidsramar. Källa: Länsstyrelsen i Jönköpings län med inspiration från länsstyrelsernas bostadsförsörjningsnätverk.

Regeringsuppdrag bostadsförsörjning

I regleringsbrevet för 2025 till länsstyrelserna framgår det att 3C3 ska redovisas i bostadsmarknadsanalysen. Länsstyrelsen konstaterar att ingen av länets kommuner ännu har antagit en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Ingen av kommunerna har därför heller uppdaterat sina riktlinjer för markanvisningar.

Fakta om Jönköpings läns kommuner



	Aneby	Eksjö	Länet	Riket
Folkmängd 2025	6 851	17 660	369 726	10 592 686
Medelålder män 2025	43,4	43,9	41,65	41,63
Medelålder kvinnor 2025	44,1	45,9	43,31	43,23
Andel kvinnor 2024	48,9%	49,5 %	49,2%	49,7 %
Andel födda utomlands 2024	13,1 %	15,5 %	19,4 %	20,8 %
Andel boende i tätort 2023	61,0 %	79,3 %	83,9 %	87,8 %
Andel bebyggd & anlagd mark 2020	4,4 %	4,8 %	5,3 %	3,1 %
Genomsnittlig inkomst 2024	31 883 kr	32 058 kr		35 083 kr
Andel män boende i hyresrätt 2023	16,33 %	28,82 %	27,68 %	29,32 %
Andel kvinnor boende i hyresrätt 2023	18,78 %	31,33 %	28,87 %	30,55 %
Genomsnittlig bostadsarea per man 2023	51,1 kvm	49,2 kvm	45 kvm	41,8 kvm
Genomsnittlig bostadsarea per kvinna 2023	50,8 kvm	49,7 kvm	45,7 kvm	42,6 kvm
Andel män med låg ekonomisk standard	50 %	48 %	49 %	49 %
Andel kvinnor med låg ekonomisk standard	50 %	52 %	51 %	51 %



	Gislaved	Gnosjö	Länet	Riket
Folkmängd 2025	28 641	9 010	369 726	10 592 686
Medelålder män 2025	42,9	43,6	41,65	41,63
Medelålder kvinnor 2025	44,4	44,5	43,31	43,23
Andel kvinnor 2024	48,4 %	48,3%	49,2%	49,7 %
Andel födda utomlands 2024	25,6 %	25,8 %	19,4 %	20,8 %
Andel boende i tätort 2023	81,8 %	74,0 %	83,9 %	87,8 %
Andel bebyggd & anlagd mark 2020	5,4 %	4,9 %	5,3 %	3,1 %
Genomsnittlig inkomst 2023	31 958 kr	32 100 kr		35 083 kr
Andel män boende i hyresrätt 2023	24,83 %	22,81 %	27,68 %	29,32 %
Andel kvinnor boende i hyresrätt 2023	25,12 %	23,08 %	28,87 %	30,55 %
Genomsnittlig bostadsarea per man 2023	46,5 kvm	48,2 kvm	45 kvm	41,8 kvm
Genomsnittlig bostadsarea per kvinna 2023	46,1 kvm	48,6 kvm	45,7 kvm	42,6 kvm
Andel män med låg ekonomisk standard	49 %	51 %	49 %	49 %
Andel kvinnor med låg ekonomisk standard	51 %	49 %	51 %	51 %



	Habo	Mullsjö	Länet	Riket
Folkmängd 2025	13 511	7 546	369 726	10 592 686
Medelålder män 2025	39,1	42,5	41,65	41,63
Medelålder kvinnor 2025	39,9	44,7	43,31	43,23
Andel kvinnor 2024	49,7 %	49,6 %	49,2%	49,7 %
Andel födda utomlands 2024	8,4%	12,2 %	19,4 %	20,8 %
Andel boende i tätort 2023	77,7 %	87,0 %	83,9 %	87,8 %
Andel bebyggd & anlagd mark 2020	5,6 %	6,4 %	5,3 %	3,1 %
Genomsnittlig inkomst 2023	36 767 kr	32 117 kr		35 083 kr
Andel män boende i hyresrätt 2023	9,61 %	15,77 %	27,68 %	29,32 %
Andel kvinnor boende i hyresrätt 2023	11,41 %	17,45 %	28,87 %	30,55 %
Genomsnittlig bostadsarea per man 2023	44,9 kvm	47,3 kvm	45 kvm	41,8 kvm
Genomsnittlig bostadsarea per kvinna 2023	44,7 kvm	47,7 kvm	45,7 kvm	42,6 kvm
Andel män med låg ekonomisk standard	47 %	47 %	49 %	49 %
Andel kvinnor med låg ekonomisk standard	53 %	53 %	51 %	51 %



	Näs sjö	Säv sjö	Länet	Riket
Folkmängd 2025	31 474	11 531	369 726	10 592 686
Medelålder män 2025	42,1	42,5	41,65	41,63
Medelålder kvinnor 2025	43,3	44,4	43,31	43,23
Andel kvinnor 2024	48,6 %	48,7 %	49,2%	49,7 %
Andel födda utomlands 2024	20,2 %	19,8 %	19,4 %	20,8 %
Andel boende i tätort 2023	84,0 %	74,1 %	83,9 %	87,8 %
Andel bebyggd & anlagd mark 2020	5,7 %	5,0 %	5,3 %	3,1 %
Genomsnittlig inkomst 2023	30 617 kr	29 517 kr		35 083 kr
Andel män boende i hyresrätt 2023	27,24 %	19,99 %	27,68 %	29,32 %
Andel kvinnor boende i hyresrätt 2023	28,93 %	22,13 %	28,87 %	30,55 %
Genomsnittlig bostadsarea per man 2023	45,4 kvm	47,9 kvm	45 kvm	41,8 kvm
Genomsnittlig bostadsarea per kvinna 2023	45,6 kvm	48,3 kvm	45,7 kvm	42,6 kvm
Andel män med låg ekonomisk standard	49 %	49 %	49 %	49 %
Andel kvinnor med låg ekonomisk standard	51 %	51 %	51 %	51 %

				
	Tranås	Vaggeryd	Länet	Riket
Folkmängd 2025	18 555	14 943	369 726	10 592 686
Medelålder män 2025	43,7	41,3	41,65	41,63
Medelålder kvinnor 2025	45,8	42,3	43,31	43,23
Andel kvinnor 2024	49,3 %	48,7 %	49,2%	49,7 %
Andel födda utomlands 2024	16,2 %	18,3 %	19,4 %	20,8 %
Andel boende i tätort 2023	86,2 %	75,7 %	83,9 %	87,8 %
Andel bebyggd & anlagd mark 2020	5,6 %	4,5 %	5,3 %	3,1 %
Genomsnittlig inkomst 2023	31 675 kr	33 042 kr		35 083 kr
Andel män boende i hyresrätt 2023	32,29 %	20,77 %	27,68 %	29,32 %
Andel kvinnor boende i hyresrätt 2023	34,15 %	22,13 %	28,87 %	30,55 %
Genomsnittlig bostadsarea per man 2023	45,9 kvm	46,7 kvm	45 kvm	41,8 kvm
Genomsnittlig bostadsarea per kvinna 2023	47,2 kvm	46,3 kvm	45,7 kvm	42,6 kvm
Andel män med låg ekonomisk standard	49 %	50 %	49 %	49 %
Andel kvinnor med låg ekonomisk standard	51 %	50 %	51 %	51 %



	Vetlanda	Värnamo	Länet	Riket
Folkmängd 2025	27 313	34 534	369 726	10 592 686
Medelålder män 2025	43,5	42,6	41,65	41,63
Medelålder kvinnor 2025	45,4	44,8	43,31	43,23
Andel kvinnor 2024	48,8 %	49,1 %	49,2%	49,7 %
Andel födda utomlands 2024	17,2 %	21,0 %	19,4 %	20,8 %
Andel boende i tätort 2023	74,7 %	79,5 %	83,9 %	87,8 %
Andel bebyggd & anlagd mark 2020	4,4 %	5,2 %	5,3 %	3,1 %
Genomsnittlig inkomst 2023	31 450 kr	34 200 kr		35 083 kr
Andel män boende i hyresrätt 2023	23,14 %	26,31 %	27,68 %	29,32 %
Andel kvinnor boende i hyresrätt 2023	24,43 %	27,35 %	28,87 %	30,55 %
Genomsnittlig bostadsarea per man 2023	50,3 kvm	46,2 kvm	45 kvm	41,8 kvm
Genomsnittlig bostadsarea per kvinna 2023	50,2 kvm	47,2 kvm	45,7 kvm	42,6 kvm
Andel män med låg ekonomisk standard	49 %	48 %	49 %	49 %
Andel kvinnor med låg ekonomisk standard	51 %	52 %	51 %	51 %



	Jönköping	Länet	Riket
Folkmängd 2025	148 152	369 726	10 592 686
Medelålder män 2025	40,2	41,65	41,63
Medelålder kvinnor 2025	41,9	43,31	43,23
Andel kvinnor 2024	49,7 %	49,2%	49,7 %
Andel födda utomlands 2024	20,4 %	19,4 %	20,8 %
Andel boende i tätort 2023	91,1 %	83,9 %	87,8 %
Andel bebyggd & anlagd mark 2020	7,6 %	5,3 %	3,1 %
Genomsnittlig inkomst 2023	32 708 kr		35 083 kr
Andel män boende i hyresrätt 2023	33,27 %	27,68 %	29,32 %
Andel kvinnor boende i hyresrätt 2023	33,98 %	28,87 %	30,55 %
Genomsnittlig bostadsarea per man 2023	41,8 kvm	45 kvm	41,8 kvm
Genomsnittlig bostadsarea per kvinna 2023	43 kvm	45,7 kvm	42,6 kvm
Andel män med låg ekonomisk standard	48 %	49 %	49 %
Andel kvinnor med låg ekonomisk standard	52 %	51 %	51 %

Källor Fakta om Jönköpings läns kommuner:

[Kommuner i siffror](#)(2026-05-29)

[Statistiklabbet - Segregationsbarometern](#) (2026-05-29)



Länsstyrelsen
Jönköpings län

www.lansstyrelsen.se/jonkoping