Bostadsmarknadsanalys

för Blekinge län 2026

Länsstyrelsen
Blekinge

Titel:	Bostadsmarknadsanalys för Blekinge län 2026
Författare:	Lina Sandberg
ISSN:	1651–8527
Rapportnummer:	2026:6
Diarienummer:	405-2885-2026
Utgivningsår:	2026
Omslagsbild:	Lina Sandberg
Bilder:	Lina Sandberg/Länsstyrelsen Blekinge samt Mostphotos

Förord

Bostadsmarknaden handlar i grunden om människors drömmar, livschanser och trygghet. Hur och var vi bor formar vår vardag, och det den påverkar samtidigt hela Blekinges framtid. När vi nu lägger ännu ett utvecklande år bakom oss, ser vi hur den lokala bostadsmarknaden rört sig i takt med omvärldsförändringarna.

Efter en lång period av ekonomisk motvind ser vi äntligen en försiktig optimism. Särskilt glädjande är att bostadsbyggandet har ökat och att fyra av våra fem kommuner nu rapporterar en bostadsmarknad i balans, sett till hela kommunen.

Samtidigt har vi inte råd att andas ut. Blekinges största utmaning är och förblir demografisk. Att befolkningen fortsätter att minska är en varningsklocka som vi måste ta på största allvar. Utan inflyttning och fler invånare stannar tillväxten och kompetensförsörjningen av. En verklighet som även slår direkt mot byggviljan i länet. Det får inte bli en ond cirkel: utan människor byggs inga bostäder, och utan bostäder kan inga nya invånare flytta hit.

Att vända denna utveckling kräver mod, samarbete och långsiktig planering. Denna bostadsmarknadsanalys är inte bara en samling siffror och tabeller; den är en temperaturmätare på vårt gemensamma län och ett viktigt verktyg för framtiden.

Vi vill rikta ett varmt och personligt tack till alla tjänstepersoner i Blekinges kommuner som har bidragit med sin tid och sin kunskap till årets analys. Det är genom er lokala expertis och vårt fortsatta goda samarbete som vi kan lägga grunden för ett starkare, mer attraktivt och levande Blekinge.

Trevlig läsning!

Karlskrona, 15 juni 2026

Inger Hansson
Avdelningschef avdelningen för
samhällsbyggnad

Innehåll

FÖRORD **3**

SAMMANFATTNING **6**

SYFTE OCH BAKGRUND **7**

LÄGET PÅ BOSTADSMARKNADEN **8**

Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden 8

Behov och efterfrågan 8

Begreppen balans, underskott och överskott 8

Efterfrågan 9

Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge? 9

Hur bedömer ni kommunens bostadsmarknadsläge om tre år? 10

Vilka bostäder efterfrågas? 11

Behov och begränsningar 12

Vilken typ av bostäder råder det främst behov av i kommunen? 12

Vilka hinder finns för personer att få sina bostadsbehov tillgodosedda i kommunen? 13

Vilka faktorer begränsar bostadsbyggandet i kommunen? 13

Läget på bostadsmarknaden för olika grupper 14

Ungdomar 15

Studenter 16

Nyanlända 17

Äldre 19

Personer med funktionsnedsättning 20

Barnrättsperspektivet 21

BLEKINGES BEFOLKNING **23**

Befolkningsmängd i länet 23

SCB:s nya beräkningsmetod 23

Skatteverkets kontroller 24

Kommunernas befolkningsmängd 24

In- och utflyttning 26

BOSTADSBYGGANDE I BLEKINGE 27

Påbörjade bostäder 27

Färdigställda bostäder 28

SCB:s statistik för påbörjade bostäder brister 29

KOMMUNERNAS ARBETE MED BOSTADSFÖRSÖRJNING 30

Handlingsplan för bostadsförsörjning 31

Samverkan inom bostadsförsörjning 32

Hemlöshet 35

Vräkningsförebyggande arbete 38

Vräkningsförebyggande arbete i Blekinge 38

Hemlöshetsstrategin 39

Allmännyttan 40

LÄNSSTYRELSENS ARBETE MED BOSTADSFÖRSÖRJNING 41

Regeringsuppdrag och regleringsbrevsuppdrag 42

Strategi för att motverka hemlöshet 42

Regleringsbrevsuppdrag 3. B3 om handlingsplaner för bostadsförsörjning 43

Pågående regleringsbrevsuppdrag – 1. B1 främja ett ökat bostadsbyggande 44

..... 44

Statliga stöd till bostadsbyggande 45

AVSLUTANDE REFLEKTIONER 46

KÄLLOR 47

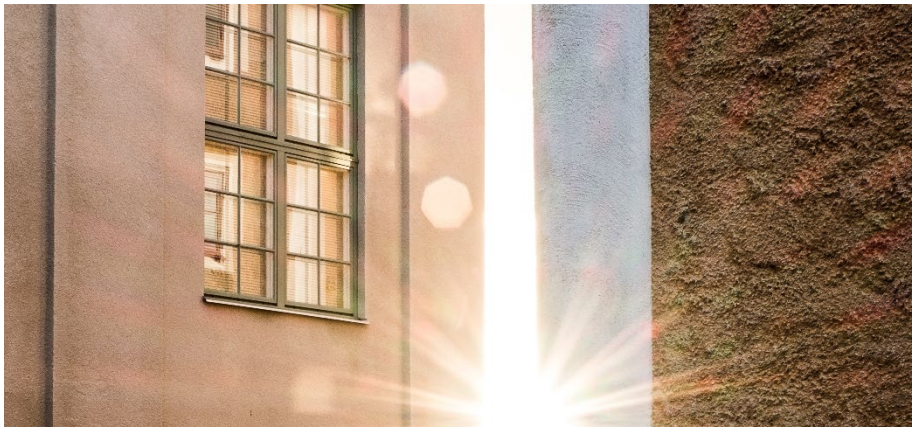
Sammanfattning

I år uppvisar bostadsmarknadsanalysen det glädjande resultatet att fyra av kommunerna har balans på bostadsmarknaden i kommunen som helhet, när det gäller möjligheten att möta efterfrågan. Länets största kommun, Karlskrona, har dock fortfarande underskott både i centralorten och i övriga kommundelar. Länets näst största kommun, Karlshamn, har också underskott på bostäder, men enbart i centralorten. Situationen har lättat något för personer med funktionsnedsättning men tre kommuner har fortfarande svårt att tillgodose behovet av lämpliga bostäder för denna grupp.

Bostadsbyggandet är på väg uppåt igen efter några år med rekordlågt antal påbörjade bostäder. Den ekonomiska situationen har lättat något, men trots detta är det fortfarande svårt att få ekonomi i bostadsprojekt. Bland faktorer som begränsar bostadsbyggandet nämner kommunerna bland annat ”*höga produktionskostnader*” samt ”*svårighet för privatpersoner att få lån*”.

Blekinges befolkning fortsätter att minska vilket riskerar att hämma tillväxt och kompetensförsörjning. Flera av kommunerna pekar nu även ut ”*vikande befolkningsunderlag*” som en faktor som begränsar bostadsbyggandet.

Mycket positivt är dock att tre kommuner redan har tagit fram handlingsplaner för bostadsförsörjningen enligt den nya lagstiftningen och ytterligare en planerar att göra det under året. Kommunerna samverkar internt och med andra kommuner, såväl inom som utanför det egna länet. Åtgärder för att motverka hemlöshet sker i alla kommuner. Exempelvis arbetar samtliga med uppsökande verksamhet och med uthyrning i andra hand enligt 4 kap. socialtjänstlagen.



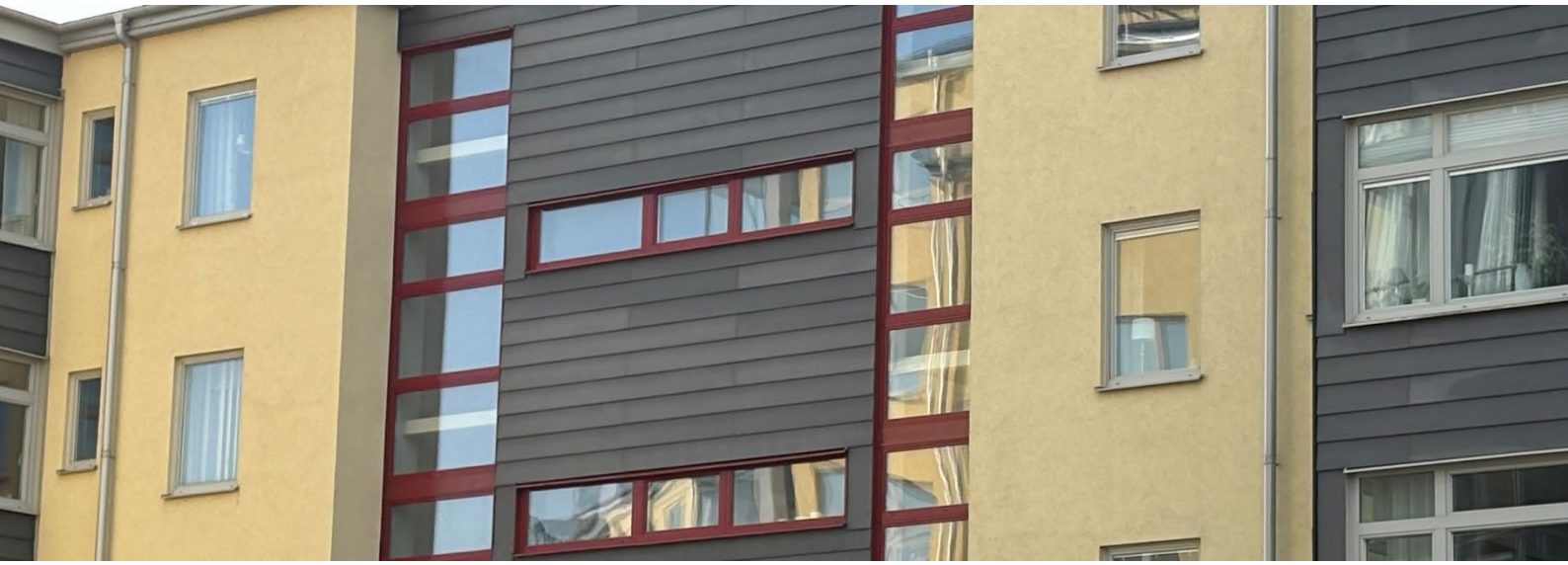
Syfte och bakgrund

Länsstyrelserna har i uppdrag att ta fram en bostadsmarknadsanalys varje år, enligt *Förordning om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar*. I rapporten ska länsstyrelsen presentera och analysera läget på bostadsmarknaden i länet och även genomföra en uppföljning kring om kommunerna lever upp till sitt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar. Rapporten ska lämnas till Boverket senast den 15 juni varje år.

Den regionala bostadsmarknadsanalysen (BMA) baseras på den bostadsmarknadsenkät (BME) som skickas ut till Sveriges samtliga 290 kommuner. För enkäten ansvarar Boverket men det är länsstyrelsens uppgift att följa upp och kvalitetssäkra enkätsvaren samt att sammanställa resultaten i BMA. Boverket gör sedan en nationell sammanställning över läget på bostadsmarknaden i hela landet.

BMA innehåller också statistik om befolkning och bostadsbyggande från Statistiska centralbyrån (SCB). Information har även inhämtats från bland annat Boverket, Migrationsverket och Socialstyrelsen och om inte annat anges så kommer informationen från Länsstyrelsen Blekinge.

Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys utgör ett regionalt kunskapsunderlag om bostadsmarknaden i länet. Rapporten vänder sig till såväl Boverket och regeringen som till kommuner, kommunala bostadsbolag, byggföretag och alla som är intresserade av och kan påverka bostadsmarknadens utveckling.



Läget på bostadsmarknaden

Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden

Avsnittet *Läget på bostadsmarknaden* utgår ifrån de svar som Blekinges kommuner lämnat i bostadsmarknadsenkäten i januari i år. Bedömningarna har kommunerna gjort utifrån hur situationen på bostadsmarknaden såg ut vid tiden som enkäten fylldes i. Kommunerna har valt mellan olika svarsalternativ och har även haft möjlighet att komplettera sina svar med egna kommentarer.

Behov och efterfrågan

Sedan 2024 har Boverket ett nytt upplägg i bostadsmarknadsenkäten, där behov och efterfrågan skiljs åt. Under frågan *Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge?* ska kommunen bedöma om det finns ett utbud av bostäder som möter konsumenternas efterfrågan. Frågorna om behov avser i vilken grad hushållen kan få tag i en bostad som stämmer med aktuella behov och som är överkomlig med hänsyn till ekonomiska förutsättningar.[1]

Begreppen balans, underskott och överskott

Balans innebär att utbudet av bostäder möter den efterfrågan som finns i kommunen.
Underskott på bostäder innebär att efterfrågan är större än utbudet. Har kommunen underskott på bostäder är det till exempel svårt att etablera sig på bostadsmarknaden och flytta till eller inom kommunen.
Överskott på bostäder innebär att det ständigt finns fler lediga hyresbostäder eller bostäder till salu än vad som efterfrågas. Att det finns outhyrda bostäder i något enstaka bostadsområde behöver inte innebära att den lokala bostadsmarknaden som helhet har överskott. [2]

---

[1] Boverket (2026): *Bostadsbehov som inte tillgodoses på marknadens villkor*
[2] *Boverkets bostadsmarknadsenkät 2026*

Efterfrågan

Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge?

- Balans
- Underskott
- Överskott
- Kan ej besvara frågan

Hela kommunen	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Olofström	Underskott	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Karlskrona	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott
Ronneby	Underskott	Underskott	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Karlshamn	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Balans
Sölvesborg	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Balans

Centralorten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Olofström	Underskott	Underskott	Underskott	Balans	Balans	Balans	Balans
Karlskrona	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott
Ronneby	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Balans	Balans	Balans
Karlshamn	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott
Sölvesborg	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Balans

Övriga kommundelar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Olofström	Balans	Balans	Balans	Överskott	Balans	Balans	Balans
Karlskrona	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott
Ronneby	Balans	Kan ej besvara frågan	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Karlshamn	Underskott	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Sölvesborg	Balans	Balans	Underskott	Balans	Balans	Balans	Balans

Figur 1, 2 och 3. Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden i januari 2026. Källa: BME 2026

Bostadsmarknadsläget ter sig nu bättre än på många år då alla kommuner utom Karlskrona anger att de har balans i kommunen som helhet. Karlshamns kommun anger dock fortsatt att det råder underskott på bostäder i centralorten och i Karlskrona råder det underskott både i centralorten och i övriga kommundelar.

Hur bedömer ni kommunens bostadsmarknadsläge om tre år?

Om tre år bedömer Karlskrona att det fortsatt kommer att råda underskott på bostadsmarknaden. Karlshamn bedömer att det fortsatt kommer att råda underskott i centralorten. Olofströms kommuns positiva trend bedöms tyvärr brytas om tre år då kommunen förutser att det kommer råda underskott, även utanför centralorten.

Hela kommunen	Hela kommunen	Centralorten	Övriga kommundelar
Olofström			
Karlskrona			
Ronneby			
Karlshamn			
Sölvesborg			

Figur 4. Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden i om tre år. Källa: BME 2026

”Näringslivsframgångar i Blekinge och sydöstra Sverige bedöms medföra ökad efterfrågan på bostäder även i Olofströms kommun.”

- Olofströms kommun

”Kommunen känner även till ett stort rekryteringsbehov hos flera stora arbetsgivare i kommunen, vilket även innebär ett bostadsbehov.”

- Karlskrona kommun

Olofströms kommun bedömer att tillväxten hos företag/verksamheter i länet kommer att påverka inflyttningen och därmed bostadsmarknaden i kommunen under kommande år, vilket bidrar till att den positiva trenden kan komma att brytas. Kommunen har också en hög andel åldrande befolkning som kommer efterfråga lämpliga bostäder framöver. Även Karlskrona räknar med ett ökat bostadsbehov i och med stora rekryteringar till flera arbetsgivare i länet. Kommunen har svårt att få

redan antagna detaljplaner genomförda, vilket begränsar möjligheten att få fram fler bostäder.

Vilka bostäder efterfrågas?

Kommunerna har ombetts bedöma vilka upplåtelseformer och storlekar som främst kommer att efterfrågas under de kommande tre åren. Alla kommuner svarar att det kommer att efterfrågas bostadsrätter på 3 rum och kök (rok). Fyra kommuner bedömer även att det finns behov av både hyresrätter på 3 rum och kök och bostadsrätter på 4 rum och kök. För småhus/äganderätter bedömer de flesta att de största storlekarna kommer att efterfrågas, det vill säga 4, 5 eller fler rum.

	Hyresrätt	**Bostadsrätt**	**Småhus/Äganderätt**
1 rok	2	1	0
2 rok	2	2	0
3 rok	4	5	1
4 rok	3	4	4
5 rok	2	0	4

Figur 5. Antal svar per storlek och upplåtelseform. Källa: BME 2026

Tabellen ger en översikt över hur kommunerna bedömer efterfrågan på upplåtelseformer och storlekar. Även om flest kommuner svarar att bostadsrätter på 3 rum och kök efterfrågas innebär det inte att behovet är störst av denna bostadstyp totalt sett.

Länets största kommun Karlskrona, som också är den kommun som bedömer ett underskott på bostäder, anger att både hyresrätter och bostadsrätter i storlekarna 1–4 rok kommer att efterfrågas. Det behövs även småhus med 4 rok eller mer. Kommunen berättar också för länsstyrelsen att behovet av små lägenheter till studenter och nyinflyttade är mycket stort.

Behov och begränsningar

Som tidigare nämnt ska kommunerna bedöma efterfrågan och behov separat. När det gäller behov ska kommunerna svara på frågan: *Hur bedömer kommunen det generella bostadsmarknadsläget sett till behovsuppfyllelse av bostadssituationen för invånarna i kommunen?* där 1 är i låg grad tillfredsställt och 6 är i hög grad tillfredsställt. Två kommuner anger siffran 2, två kommuner anger siffran 4 och en anger siffran 5. Se figur 6.

Kommun	Bedömning av behov
Olofström	2
Ronneby	4
Sölvesborg	5
Karlskrona	2
Karlshamn	4

Figur 6. Bedömning av det generella bostadsmarknadsläget sett till behovsuppfyllelse av bostadssituationen. Källa: BME 2026

Vilken typ av bostäder råder det främst behov av i kommunen?

När det gäller vilken typ av bostäder det främst råder behov av anger alla fem kommuner svarsalternativet ”bostäder med rimliga boendekostnader”. Fyra kommuner anger även att ”bostäder i markplan med tillgång till uteplats” och ” tillgänglighetsanpassade bostäder” behövs.

Vilka hinder finns för personer att få sina bostadsbehov tillgodosedda i kommunen?

Alla kommuner anger att ett hinder är att personer saknar ekonomiska förutsättningar för att tillgodose sina bostadsbehov. Fyra av kommunerna anger att det saknas bostäder av viss hustyp och storlek utifrån de aktuella bostadsbehoven. En kommun anger att hyresvärdar ställer höga krav för att erhålla ett kontrakt (exempelvis fast anställning, referenser etc.).

Vilka faktorer begränsar bostadsbyggandet i kommunen?

Alla kommuner anger att svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor utgör ett hinder och alla utom en anger att höga produktionskostnader utgör ett hinder för bostadsbyggandet. Tre kommuner svarar att svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor, krav på nedskrivning/direktavskrivning, konflikt i relation till allmänna eller nationella intressen enligt plan och bygglagen, svårigheter i genomförande av detaljplaner i samband med andra prövningar samt vikande befolkningsunderlag utgör hinder.

”Det finns antagna detaljplaner med byggrätter för bostäder som går att bebygga omgående. I många fall ägs dessa fastigheter av privata fastighetsägare och kommunen kan därmed inte påverka när byggnationen påbörjas.”

-Karlskrona kommun

Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

Alla har inte har samma förutsättningar att efterfråga en bostad. Av bostadsförsörjningslagen följer ett övergripande ansvar för kommunen att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunen har också ett direkt ansvar att tillgodose bostadsbehoven hos vissa grupper vilka definieras genom lagstiftning. Detta ansvar avser äldre personer som behöver särskilt stöd, personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende, nyanlända som anvisats kommunen med stöd av bosättningslagen, asylsökande ensamkommande barn och personer i behov av skyddat boende.

Med hjälp av BME har länsstyrelsen under många år kunnat följa hur läget ser ut på bostadsmarknaden för vissa grupper som har svårare att efterfråga en bostad. De grupper som tas upp i BME är ungdomar, studenter, nyanlända, äldre och personer med funktionsnedsättning. Resultaten för 2026 presenteras i detta avsnitt, i en jämförelse föregående år.

Ungdomar

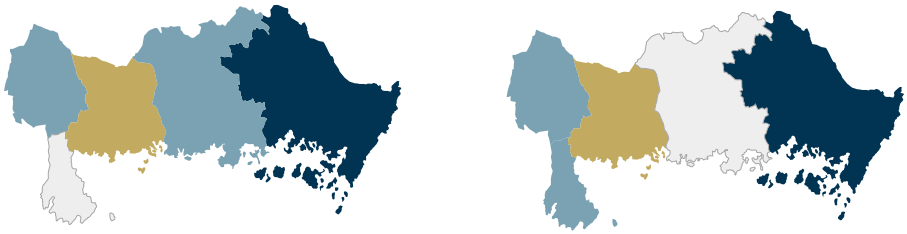
2025 **2026**

Figur 7. Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden för ungdomar. Källa: BME 2025 och 2026

För ungdomar är situationen densamma som förra året. Sölvesborg, Olofström och Ronneby har balans på bostadsmarknaden för ungdomar, medan det i Karlshamn och Karlskrona fortsatt råder underskott för denna grupp. För Karlskrona och Karlshamn beror underskottet på att det finns för få små lediga bostäder, att lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för ungdomar och att lediga bostäder är för dyra för ungdomar. För Karlskronas del beror det även på ett generellt underskott på bostäder och att det finns för få bostäder som är särskilt avsedda för ungdomar (gäller ej studentbostäder).

Studenter

2025 **2026**



Figur 8. Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden för studenter.
Källa: BME 2025 och 2026

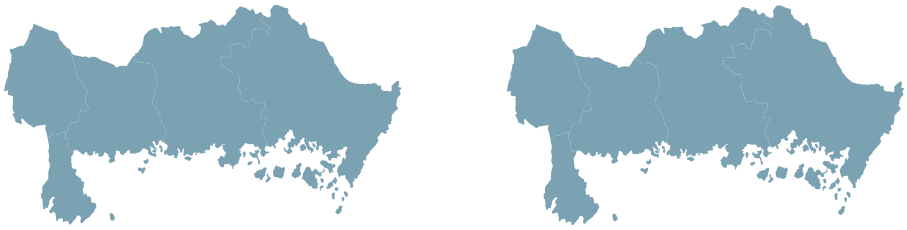
Karlshamn har fortfarande som enda kommun ett överskott på bostäder för studenter. Kommunen skriver att studentbostäder har byggts om till vanliga lägenheter då efterfrågan varit låg.

Olofström och Sölvesborg anger att de har balans på bostadsmarknaden för studenter. Ronneby kommun anger att det inte är aktuellt för dem.

Den största högskoleverksamheten finns i Karlskrona, där det råder underskott på bostäder för studenter vid terminsstart och 1–2 månader framåt, skriver kommunen. Underskottet beror på att det finns för få små lediga bostäder samt att lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för studenter. De små bostäderna i attraktiva lägen efterfrågas även av nyinflyttade som rekryterats hos exempelvis Försvarsmakten och Kustbevakningen, varför konkurrensen är stor.

Nyanlända

2025 **2026**



Figur 9. Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden för självbosatta nyanlända. Källa: BME 2025 och 2026

- Balans
- Underskott
- Överskott
- Inte aktuellt

Under flertalet år redovisade alla kommuner underskott på bostadsmarknaden för nyanlända, vilket började vända runt år 2021 på grund av minskad invandring. Idag har alla kommuner balans för självbosatta nyanlända personer.

För anvisade nyanlända har de flesta kommuner goda möjligheter att erbjuda bostad. Kommunerna har fått svara på frågan ”*Hur bedömer ni för närvarande kommunens möjligheter att erbjuda bostäder vid anvisning av nyanlända*?”. Bedömningen har gjorts på en skala från 1–7 där 1 är ”Mycket dåliga” och 7 är ”Mycket goda”. Karlskrona, Karlshamn och Ronneby anger 7 i sin bedömning, det vill säga att deras möjligheter är mycket goda. Sölvesborg anger 6 och Olofström anger 3.

Under 2025 tog fyra av Blekinges fem kommuner tillsammans emot 41 individer som omfattas av massflyktsdirektivet och som folkbokfört sig i Sverige. Länets kommuner tog också emot 17 individer som kom som kvotflyktingar eller som fått uppehållstillstånd efter att ha varit inskrivna som asylsökande hos Migrationsverket. Sölvesborgs kommun tog inte emot någon nyanländ efter anvisning under 2025.

Det är kommunernas ansvar att ordna boende till skyddsbehövande som omfattas av massflyktsdirektivet, efter anvisning från Migrationsverket. Massflyktsdirektivet löper ut i mars 2027 och det är ännu inte beslutat om direktivet kommer att förnyas efter det. Skulle säkerhetsläget i Ukraina förbättras så pass mycket innan den 4 mars 2027 att EU beslutar att direktivet ska upphöra kommer Migrationsverket att upphäva de uppehållstillstånd som beviljats enligt direktivet. Ovissheten kring ett eventuellt upphörande eller förnyelse av massflyktsdirektivet påverkar kommunernas möjligheter att upprätthålla en god beredskap i mottagandet. Regeringen har föreslagit ett nytt system för bosättning för vissa nyanlända, som förslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Regeringen föreslår att vissa av bestämmelserna i den nya lagen ska få tillämpas i förväg, nämligen det förändrade förfarandet för fördelning av anvisningar till kommunerna. Kommunerna föreslås få större inflytande över hur många individer kommunen ska ta emot. Länsstyrelsen kommer att följa hur detta påverkar kommunernas mottagande.

”Med anledning av att mottagandet har legat på låg nivå under längre tid finns nu bra möjlighet att erbjuda bostäder. Svårigheter är nu, liksom tidigare år, mottagande av stora familjer.”

Sölvesborgs kommun

Äldre

2025 **2026**

Figur 10. Kommunernas bedömning av läget gällande särskilt boende för äldre.
Källa: BME 2025 och 2026

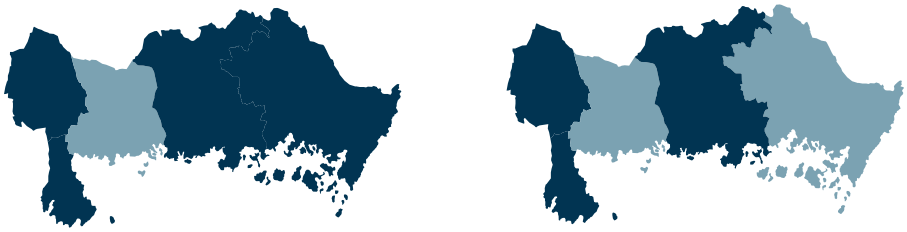
Tre av kommunerna har balans gällande särskilt boende för äldre och en har överskott. Olofströms kommun har haft underskott för denna grupp de senaste åren och bedömer inte heller att behovet kommer att vara täckt inom fem år, eftersom kommunen har en hög andel åldrande befolkning.

Olofström, Karlskrona och Karlshamn har seniorbostäder och samtliga bedömer att det råder underskott gällande denna boendeform.

Vidare har samtliga kommuner boendeformen trygghetsbostäder. Olofström, Karlskrona och Karlshamn bedömer att de har ett underskott av dessa bostäder medan Ronneby och Sölvesborg bedömer balans.

Personer med funktionsnedsättning

2025 **2026**



Figur 11. Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende (gruppbostäder, servicebostäder eller annan särskilt anpassad bostad). Källa: BME 2025 och 2026

En svag förbättring syns i situationen på bostadsmarknaden för personer med funktionsnedsättning. Utöver Karlshamn bedömer nu även Karlskrona att bostadsmarknaden är i balans. Resterande bedömer att det fortfarande råder ett underskott på bostäder för denna grupp.

Bostadsmarknadsenkäten innehåller även följdfrågor om respektive boendeform som ingår i kategorin ”särskilt boende för personer med funktionsnedsättning”. När det gäller gruppbostäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende bedömer både Olofström, Ronneby och Sölvesborg att det råder underskott medan Karlskrona och Karlshamn bedömer att det råder balans.

Det råder balans på boendeformen servicebostäder i alla kommuner utom Ronneby, där kommunen bedömer ett underskott. Avseende ”annan särskilt anpassad bostad” är det Karlshamn och Sölvesborg som har denna boendeform. Karlshamn bedömer överskott och Sölvesborg balans.

Barnrättsperspektivet

Barn ingår inte som en av de särskilda grupperna i bostadsmarknadsenkäten. Länsstyrelsen Blekinge uppmuntrar dock länets kommuner att förstärka barnrättsperspektivet i arbetet med bostadsförsörjningen.

Bostadsförsörjningslagens mål om att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder kräver att kommunala riktlinjer omfattar samtliga grupper i samhället. Olika grupper har olika önskemål och behov, vilket ställer krav på analys av enskilda gruppers behov.

Figur 12. Barnkonsekvensanalys. Källa: Barnombudsmannen

Barn generellt är en grupp vars villkor och förutsättningar kräver särskild analys. Barns uppväxtvillkor är avgörande för den fortsatta livsutvecklingen vilket gör rätten till en trygg och långsiktig bostad mycket viktig ur ett barnrättsperspektiv. Artikel 27 i barnkonventionen slår fast barnets rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling. De stater som ratificerat konventionen (konventionsstater) ska vidta lämpliga åtgärder för att bistå barnets vårdnadshavare att säkerställa barnets rätt till en skälig levnadsstandard samt vid behov erbjuda materiellt bistånd och utarbeta stödprogram för att garantera rättigheten gällande bostad. Sverige ratificerade FN:s barnkonvention 1990 och sedan den 1 januari 2020 ingår den också i svensk lag.

Barnkonventionen innehåller fyra grundprinciper, som tillsammans ska genomsyra alla beslut. Dessa grundprinciper innebär att; alla barn har lika värde och rättigheter (Artikel 2), barns bästa ska beaktas i alla beslut som rör dem (Artikel 3), alla barn har rätt till liv, överlevnad och utveckling (Artikel 6) och barn har rätt att utrycka åsikter och få dem beaktade i beslut som rör dem (Artikel 12). Ett bra exempel på åtgärd för att säkerställa att beslut tar hänsyn till barnkonventionen är att inför beslut genomföra en barnkonsekvensanalys (BKA). En BKA kan användas inom samhällsplanering för att bland annat kartlägga barn och ungas

behov och åsikter[3]. Det finns många olika exempel på hur en BKA kan genomföras. Ett av exemplen finns hos Barnombudsmannen, se deras processbeskrivning i bilden.[4]

En trygg och säker bostad bidrar till att barn får fler rättigheter tillgodosedda. Till exempel ska bostaden också skapa förutsättningar för barnet att få sin rätt till lek, vila och fritid enligt artikel 31 i barnkonventionen tillgodosedd. Det ska finnas förutsättningar för barns studiero för att säkerställa rätten till utbildning enligt artikel 28 och 29.

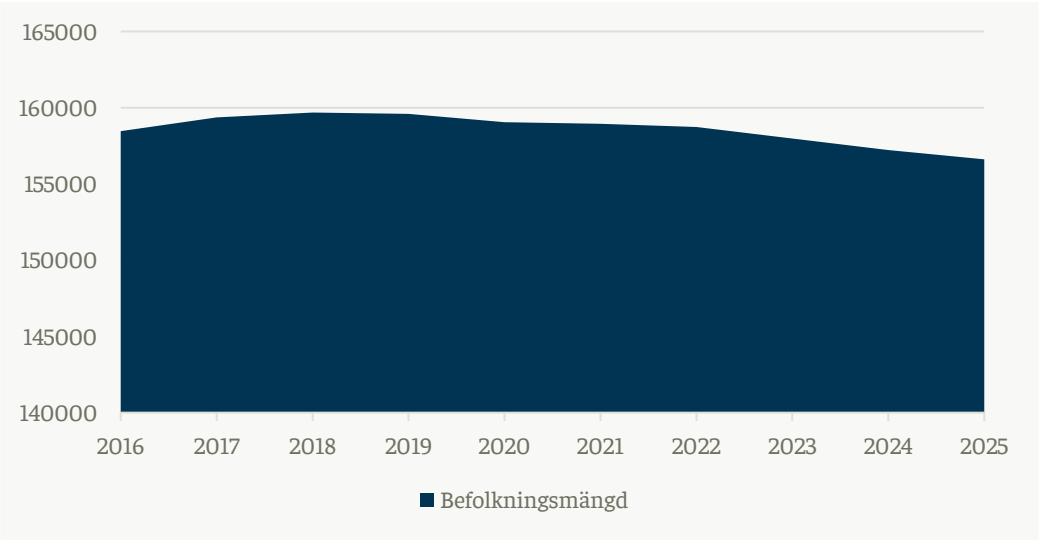
I dagsläget saknas enhetlighet i hur kommuner mäter och följer upp barns boendesituation. FN:s barnrättskommitté tydliggör att Sverige, som en av konventionsstaterna, ska ha en god uppfattning om barns levnadssituation.

Läs mer på Boverkets webbplats

[3] Boverket (2021): *Konsekvensanalyser*
[4] Barnombudsmannen (2021): *Barnkonsekvensanalyser - Uppnå kvalitet i beslut som rör barn och unga*

Blekinges befolkning

Befolkningsmängd i länet



Figur 13. Länets befolkningsmängd år 2016–2025. Källa: SCB Statistikdatabasen 2026-05-04

Blekinges befolkning fortsätter att minska, i länet som helhet och även i varje enskild kommun. Enligt SCB:s statistik från 2025 bor det 156 616 personer i Blekinge, cirka 76 809 med juridiskt kön kvinna och cirka 79 810 med juridiskt kön man. År 2025 minskade befolkningen med 607 personer (cirka 302 kvinnor och cirka 302 män) i länet. Till följd av en ny metod hos SCB är de redovisade totalerna inte alltid lika med summan av deras redovisade delar. Till exempel överensstämmer inte alltid den redovisade totalen med summan av de redovisade statistikvärdena för kvinnor respektive män.[5]

SCB:s nya beräkningsmetod

Enligt offentlighets- och sekretesslagen får det inte vara möjligt att genom statistiken identifiera en enskild individ, ett hushåll eller ett företag, eller avslöja något om deras personliga eller ekonomiska förhållanden. Därför arbetar SCB med röjandekontroll i individstatistiken för att säkerställa att individuppgifter inte röjs. Statistikvärden som avser frekvenser justeras med ett litet negativt eller positivt heltal, eller lämnas oförändrade. Detta gäller även alla totaler. Justeringen väljs

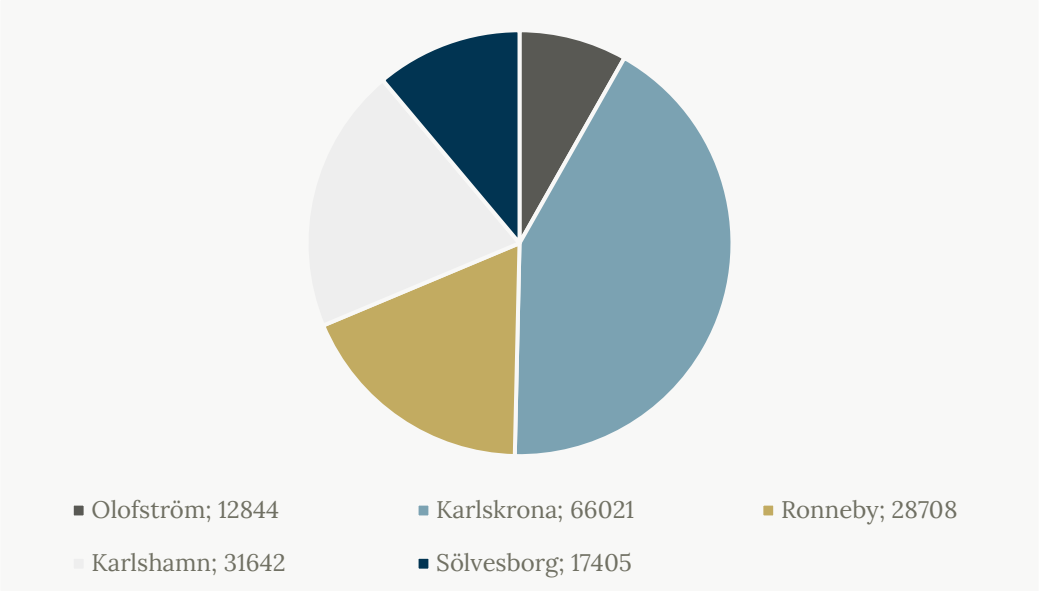
[5] SCB (2026): *Ny metod för integritetsskydd i befolkningsstatistiken*

slumpmässigt från talen -3, -2, -1, 0, 1, 2 och 3. Exempel på statistikvärden som är frekvenser är befolkningens storlek, befolkning i en viss ålder eller från ett specifikt födelseland.[6]

Skatteverkets kontroller

Skatteverket har genomfört kontroller av personer med upphörda uppehållstillstånd under 2023, 2024 och 2025 vilket innebär att fler än vanligt har avregistrerats som utvandrade från Sverige och Blekinge. Vissa utflyttningar har därför registrerats under 2025 även om personer utvandrat för flera år sedan. Detta påverkar den befolkningsstatistik som presenteras för länet.[7] [8]

Kommunernas befolkningsmängd



Figur 14. Kommunernas befolkningsmängd år 2025. Källa: SCB Statistikdatabasen 2025-05-04

Blekingarna flyttar till angränsande län, men även till storstadsregionerna. En övervägande majoritet flyttar till Skåne län. År 2025 gällde det 1 715 personer, att jämföra med den näst största gruppen på 534 personer som flyttade till Västra Götalands län. När det gäller inrikes inflyttning till Blekinge kommer också flest från Skåne län, år 2025 var det 1 688 personer. Därefter kommer flest inflyttade från Kronobergs län, med 488 personer.

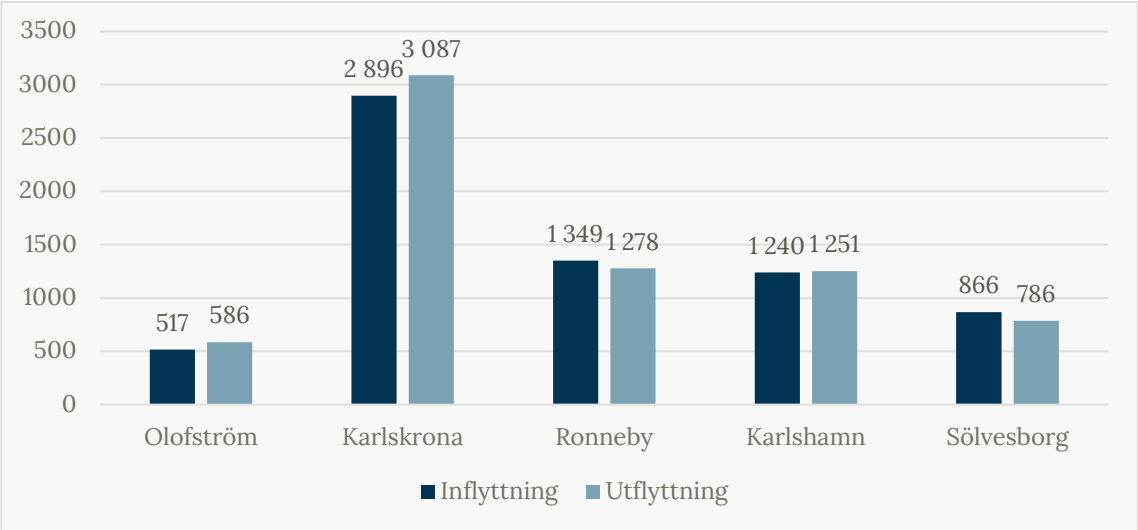
---

[6] SCB (2026): *Ny metod för integritetsskydd i befolkningsstatistiken*
[7] SCB (2025): *Fortsatt lågt barnafödande under 2024*
[8] SCB (2026): *Befolkningsstatistik*

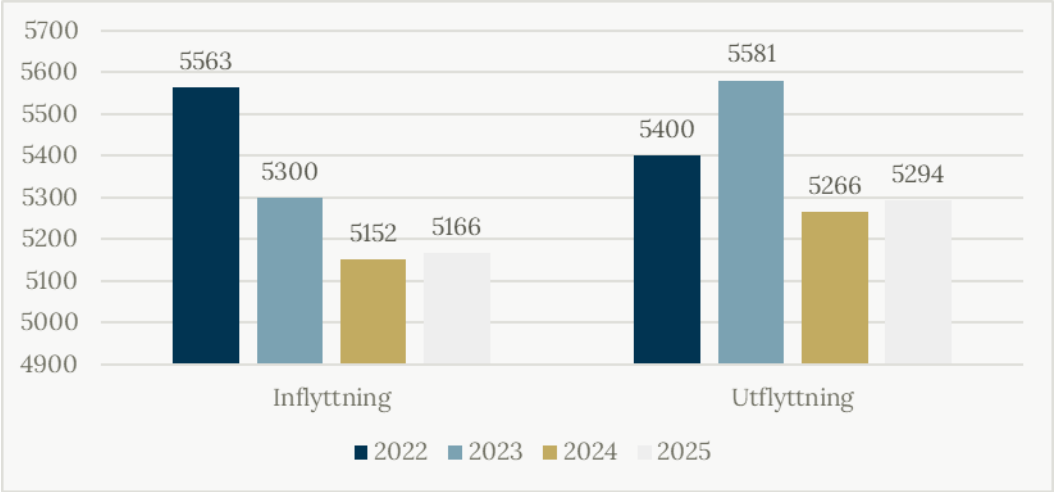
SCB:s rapport ”Flyttningar mellan län varifrån och varthän” från 2023 kartlägger hur flyttningsmönstren sett ut i landet och mellan olika län under 20 år tid. Enligt rapporten är unga vuxna den största gruppen som flyttar från Blekinge. Fler män än kvinnor flyttar över länsgränsen både till och från länet. Av in- och utflyttarna är personer utbildade inom teknik och tillverkning de största grupperna. För unga vuxna som lämnar länet för att studera är Skåne, Kronoberg och Västra Götaland mer populärt än Stockholm. Unga vuxna som avlutar sin utbildning i länet och sedan lämnar länet flyttar främst till storstadslänen, framför allt Skåne. [9]

[9] SCB (2923): *Flyttningar mellan län, varifrån och varthän*

In- och utflyttning



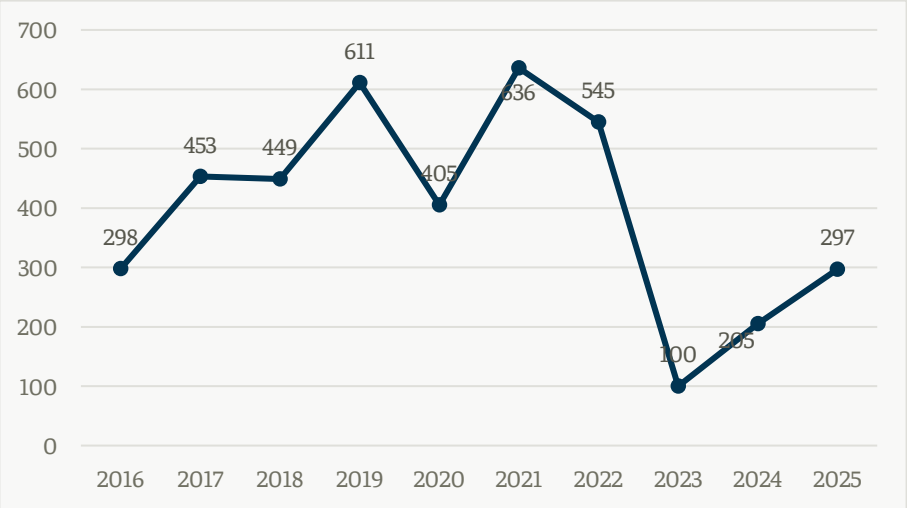
Figur 15. In- och utflyttning till Blekinges kommuner år 2025. Källa: SCB Statistikdatabasen 2025-05-05



Figur 16. Total in- och utflyttning till och från Blekinge år 2022–2025. Källa: SCB Statistikdatabasen 2025-05-05

Bostadsbyggande i Blekinge

Påbörjade bostäder

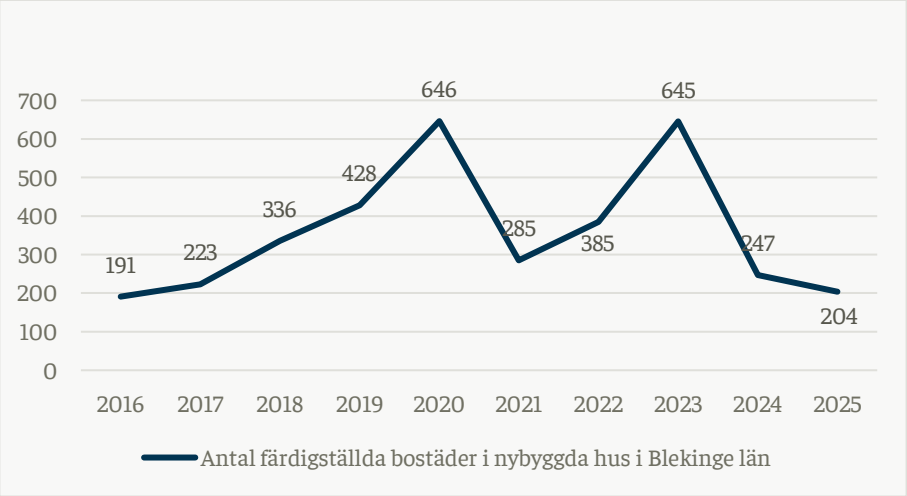


Figur 17. Antal påbörjade bostäder i Blekinge län år 2016–2025. Källa: Källa: SCB Statistikdatabasen 2026-05-26

I statistiken för 2023 presenterades den lägsta siffran på många år, då endast 100 bostäder påbörjades. Året efter syntes en liten förbättring och i statistiken för 2025 fortsätter det åt samma håll.

År 2025 påbörjades 297 bostäder. Av dessa påbörjades 192 bostäder i flerbostadshus och 105 bostäder i småhus. Statistiken för påbörjade bostäder uppdateras när uppgifter om nya startbesked kommer in från kommunerna till SCB. Därför är siffrorna föränderliga och kan enbart ses som en ungefärlig bild av hur bostadsbyggandet ser ut.

Färdigställda bostäder



Figur 18. Antal färdigställda bostäder i nybyggda hus i Blekinge län år 2016–2025. Källa: SCB Statistikdatabasen 2026-05-20

I och med att antalet påbörjade bostäder var så lågt år 2023 och 2024 så syns en fortsatt minskning i antalet färdigställda bostäder för 2025. Fördelningen mellan antalet färdigställda bostäder i flerbostadshus respektive småhus har varierat mycket under den senaste tioårsperioden. År 2025 färdigställdes 119 bostäder i småhus och 85 bostäder i flerbostadshus.

SCB:s statistik för påbörjade bostäder brister

Länsstyrelsen har uppmärksammat att statistiken för påbörjade bostäder är bristfällig och riskerar att ge en felaktig bild av utvecklingen. Enligt SCB:s definition är en bostad påbörjad när startbesked inkommit till kommunen. Någon spade har alltså inte satts i marken. Nuvarande sätt att redovisa innebär att det är först om cirka två år, när statistiken på färdigställda bostäder redovisas, som den faktiska bilden av bostadsbyggandet blir tydlig. Det riskerar att försena nödvändiga insatser på nationell, regional och lokal nivå.

Med anledning av detta föreslår Länsstyrelsen att SCB får i uppdrag att förändra sin definition av när en bostad räknas som påbörjad. SCB bör anse en bostad som påbörjad då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus, källarmurar eller grundplattor under dessa påbörjas. En sådan definition har använts av Boverket bland annat för investeringsstöden för hyresbostäder eller studerande.[10]

En påbörjad bostad har fått startbesked, men inte färdigställts. En färdigställd bostad är bebyggd och har fått slutbesked.
Källa: SCB

[10] Boverket (2016): *Boverkets författningssamling*: BFS 2016:17 HYBO 1

Kommunernas arbete med bostadsförsörjning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Ansvaret innebär olika insatser för att skapa balans mellan behov och efterfrågan på bostäder och att grupper inte utestängs från bostadsmarknaden.

Kommunerna har flera verktyg för bostadsförsörjningen till sitt förfogande, till exempel kommunalt markinnehav, detaljplaner, översiktsplaner, handlingsplan för bostadsförsörjning och markanvisningar.

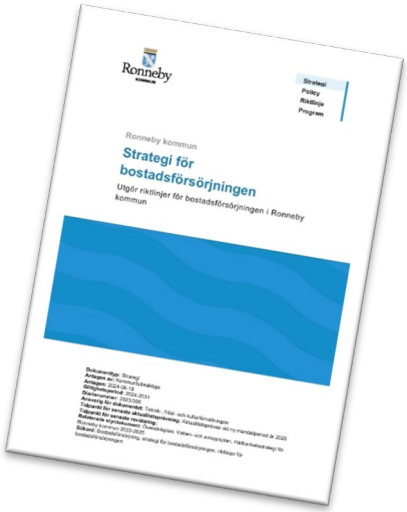
Kommunernas bostadsförsörjningsansvar förstärks även i plan- och bygglagen (2010:900) som definierar att bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse där kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska vara vägledande i tillämpningen.

Handlingsplan för bostadsförsörjning

En handlingsplan för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Sedan bostadsförsörjningslagen ändrades den 1 mars 2025 har tre kommuner tagit fram handlingsplaner för bostadsförsörjningen – Karlskrona, Karlshamn och Sölvesborg. Karlskronas handlingsplan är nu antagen och Karlshamn och Sölvesborg planerar att anta sina planer under 2026. Länsstyrelsen bedömer att dessa tre planer lever upp till kraven i bostadsförsörjningslagen.

Ronneby kommun har aktuella riktlinjer enligt den äldre lagstiftningen som lever upp till kraven i lagen. Kommunen planerar att anta en ny handlingsplan för bostadsförsörjningen under 2026.

Olofströms kommun har inte antagit aktuella riktlinjer/handlingsplan för bostadsförsörjningen.



Samverkan inom bostadsförsörjning

Planeringen för bostadsförsörjningen behöver samordnas såväl internt som med andra kommuner och regionalt. I BME svarar kommunerna på frågor om hur deras samordning och samverkan ser ut. Alla fem kommuner samverkar med kommuner i det egna länet. Tre av kommunerna samverkar även med kommuner i andra län.

Enbart Ronneby och Karlshamn anger att de arbetar aktivt med att tillvarata socialtjänstens kunskap och erfarenhet i samhällsplaneringen. Övriga kommuner svarar nej på frågan.

Nedan presenteras kommunernas svar kring vilken form av samverkan som genomförs.

Mellan vilka förvaltningar/sakområden sker den interna samverkan/samarbetet främst med kring planeringen för bostadsförsörjningen, och vilken av dessa har huvudansvaret? (fritext)

Olofström:

Inom kommunledningsförvaltningens avdelningar samt med socialförvaltningen i frågor om boende för äldre.

Karlskrona:

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen (plan- och bygglovavdelningen), Kommunledningsförvaltningen (mark- och exploateringsenheten och strategienheten), Äldreförvaltningen, Social- och funktionsstödsförvaltningen, Fastighetsförvaltningen, Drift- och serviceförvaltningen, Arbetsmarknadsförvaltningen, det allmännyttiga bostadsbolaget (Karlskronahem). Planavdelningen på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har huvudansvaret.

Ronneby:

Kommunalt bostadsbolag, kommunalt bolag för el, värme, vatten, avlopp, renhållning och fiberoptik, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Arbete- och välfärdsförvaltningen och Vård- och omsorgsförvaltningen samt Teknik- fritid- och kulturförvaltningen där såväl plan som MEX ingår.

Karlshamn:

Olika enheter inom kommunstyrelseförvaltningen, Förvaltningen för omsorg och arbetsmarknad och det kommunala bostadsbolaget.

Sölvesborg:

Kommunledningsförvaltningen har ansvaret för planeringen och ny handlingsplan tas fram tillsammans med samhällsbyggnads- fritid och kulturförvaltningen med stöd av arbete- och välfärdsförvaltningen.

Vilken typ av mellankommunal samverkan finns? (svarsalternativ kompletterat med fritext)

Olofström

Gemensamma analyser av bostadsmarknaden. Utbyte av information om bostadsbyggande och bostadsbehov. Projekt i form av Live in Blekinge och intention för bostadsbyggande i Blekinge.

Karlskrona

Samverkan i samband med översiktsplanering.

Ronneby

Utbyte av information om bostadsbyggande och bostadsbehov. Samarbete kring kollektivtrafik.

Karlshamn

Gemensam regionplanering. Gemensamma analyser av bostadsmarknaden. Utbyte av information om bostadsbyggande och bostadsbehov. Samarbete i bostadssociala frågor. Samarbete kring kollektivtrafik. Samarbetet sker oftast under regionens ledning. Samverkan mellan handläggare sker också för att bolla frågor kring handlingsplanen.

Sölvesborg

Gemensamma analyser av bostadsmarknaden. Utbyte av information om bostadsbyggande och bostadsbehov. Samarbete kring kollektivtrafik.

Hemlöshet

Socialstyrelsen genomförde en ny hemlöshetskartläggning år 2023. Undersökningen genomfördes under en vecka och ska därför ses som en ögonblicksbild och ett minimum av antalet, gällande hemlösa i situation 1, 2 och 4. Uppgifter om personer med långsiktiga boendelösningar i hemlöshetssituation 3 baseras främst på hur situationen var 1 januari 2023, som var mätdatum i BME.[11]

Enligt kartläggningen är andelen män som lever i hemlöshet större, 68 procent är män och 32 procent är kvinnor i landet som helhet. Nästan en tredjedel av alla personer i hemlöshet är föräldrar till barn under 18 år och något fler kvinnor än män är föräldrar. Andelen föräldrar i hemlöshet har sjunkit något sedan mätveckan 2017.

Personerna som befinner sig i de olika hemlöshetssituationerna är en heterogen grupp. De befinner sig i allt från en situation där de behöver lösa var de ska sova kommande natt till att ha flerårigt andrahandskontrakt där socialtjänsten eller kommunen agerar hyresvärd. Här finns personer i olika åldrar, kvinnor och män, de flesta har ingen partner men det finns också barnfamiljer i hemlöshet. Att ha psykisk ohälsa, missbruk eller beroende och ekonomiska problem är vanligt men det gäller inte alla. Det som de här personerna har gemensamt är att de är i en mer eller mindre osäker boendesituation.[12]

---

[11] ***Hemlöshetssituation 1 –*** *Akut hemlöshet*
Här ingår personer som är hänvisade till akutboende, härbärge, jourboende, skyddade boenden, vandrarhem m.m.
Hemlöshetssituation 2 – *Institutionsvistelse och boende med stöd – ska lämna inom 3 månader utan bostad*
Här ingår en person som antingen bor i boende med stöd eller inackorderingshem, vårdas eller behandlas på SiS-institution, i hem för vård och boende (HVB) eller i familjehem, får heldygnsvård inom hälso- och sjukvården (inkl. vårdas enligt lagen om rättspsykiatrisk vård, LRV och enligt lagen om psykiatrisk tvångsvård, LPT) eller är intagen inom Kriminalvården (anstalt eller häkte).
Hemlöshetssituation 3 – *Långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten*
Personer som bor i långsiktiga boendelösningar, med biståndsbeslut enligt 4 kap. 1 och 2 §§ SoL.
Hemlöshetssituation 4 – *Eget ordnat kortsiktigt boende*
Här ingår personer som bor ofrivilligt, tillfälligt och kontraktslöst hos kompisar eller bekanta och hos familj eller släktingar.
[12] Socialstyrelsen (2024): *Kartläggning av hemlösheten 2023*

I Blekinge fanns under mätveckan 205 hemlösa personer i olika typer av osäkra boendesituationer. Detta är en ökning jämfört med mätningen år 2017, då resultatet var 124 personer. Karlshamns kommun hade 1–5 personer, Sölvesborg 9 personer, Olofström 11 personer, Ronneby 34 personer och Karlskrona 149 personer under mätveckan 2023. Blekinge län hade vid mätningen 12,9 hemlösa per 10 000 invånare. Detta kan jämföras med grannlänen Kalmar, Kronoberg och Skåne som hade 13,6, 23,5 respektive 27,9 hemlösa per 10 000 invånare.[13]

I BME svarar kommunerna på frågan om hur de arbetar för att motverka eller avhjälpa hemlöshet vilket presenteras i figur 19.

Bostad först

Allt fler kommuner i landet anger att de använder sig av Bostad först. I Blekinge svarar tre av fem kommuner att de arbetar med att förebygga hemlöshet genom att erbjuda Bostad först med andrahandskontrakt. Ingen kommun i Blekinge erbjuder Bostad först med förstahandskontrakt.

I Blekinge pågår under 2026 en insats kring att erbjuda kunskapshöjning om Bostad först för kvinnor.

[13] Socialstyrelsen (2024): *Kartläggning av hemlösheten 2023*

Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?

Åtgärder	Antal kommuner som angivit denna åtgärd
Förtur	0
Hyresgarantier	1
Uppsökande verksamhet för att förebygga vräkningar, t.ex. med rådgivning eller särskilda insatser	5
Överenskommelse med privata fastighetsägare att de ska sänka kraven på de bostadssökande t.ex. godkänna försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst	0
Uthyrning av bostäder i andra hand till personer enligt 4 kap. 1 § eller 2 § socialtjänstlagen, som inte själva kan anskaffa en permanent boendelösning	5
Uthyrning av bostäder i andra hand utan individuell behovsprövning enligt 11 kap. 5 § socialtjänstlagen	0
Bostad först med förstahandskontrakt	0
Bostad först med andrahandskontrakt	3
Erbjuder tillsvidarekontrakt/förstahandskontrakt till anvisade nyanlända	2
Ägardirektiv eller överenskommelse om att det allmännyttiga bostadsföretaget ska sänka kraven på de bostadssökande, t.ex. godkänna försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst	2
Egna fastigheter med lägenheter som kan hyras ut med förstahandskontrakt till personer som inte själva kan anskaffa en permanent boendelösning	0

Figur 19. Hur kommunerna arbetar för att motverka eller avhjälpa hemlöshet (antal kommuner som jobbar med respektive åtgärd). Källa: BME 2026

Vräkningsförebyggande arbete

Länsstyrelserna har haft uppdrag gällande att förebygga vräkningar och hemlöshet under flera år. Utifrån genomförda aktiviteter inom uppdragen och samverkan med berörda aktörer och myndigheter vill länsstyrelserna gemensamt lyfta fram några av de iakttagelser som gjorts:

Tidig dialog är centralt

En tidig dialog med hyresgäster som har en sen hyresinbetalning, hyresskulder eller riskerar att stå inför en vräkning är centralt för en bra samverkan och ett förebyggande arbete. Detta kan innefatta både kontakt via brev eller telefon och genom hembesök. Här är också budget- och skuldrådgivning en viktig aktör för hjälp och stöd.

Samarbete med fastighetsägare – en förutsättning för ett bra arbete

En majoritet av kommunerna uppger att det finns en upparbetad och aktiv samverkan med de kommunala bostadsbolagen. Vissa kommuner har kontinuerliga samverkansmöten mellan socialtjänst och det kommunala bostadsbolaget. Däremot svarar många att det är svårare att få till samverkan med privata fastighetsägare. Att få till en ökad samverkan med privata fastighetsägare är därför av stor vikt inför det framtida arbetet.

Metodstöd för förebyggande arbete

Länsstyrelserna har tagit fram ett utbildningsmaterial för att förebygga vräkning som hittas via länsstyrelsens hemsida. Det är sex korta filmavsnitt med före detta jämställdhets- och bostadsminister Märta Stenevi, Göteborgs stad, Kronofogdemyndigheten, Rädda barnen och Fastighetsbolaget Bostaden i Umeå.

Tillsammans med Kronofogdemyndigheten har länsstyrelserna även tagit fram en broschyr

Vräkningsförebyggande arbete i Blekinge

I BME ingår frågor om huruvida kommunerna arbetar med vräkningsförebyggande åtgärder generellt samt specifikt för barnfamiljer. Samtliga kommuner svarar att de arbetar med vräkningsförebyggande åtgärder. För arbetet med vräkningsförebyggande åtgärder finns ett beslut eller en strategi i två kommuner. I samma kommuner finns även en formellt utsedd person som samordnar arbetet.

Hemlöshetsstrategin

På frågan ”*Har kommunen ändrat arbetssätt utifrån målen i regeringens hemlöshetsstrategi 2022–2026 för att motverka hemlöshet?*” svarar två kommuner ja och de arbetssätt som tas upp är:

- Förändrat vårt arbete med att förebygga avhysningar
- Förändrat arbetet med uppsökande verksamhet riktat till personer som är eller riskerar att bli hemlösa
- Utbildat oss om Bostad först
- Startat Bostad först-verksamhet i kommunen
- Utökat befintlig Bostad först-verksamhet i kommunen
- Utifrån nationell eller lokal hemlöshetskartläggning ökat vår kunskap om hemlöshetens omfattning och utveckling i kommunen

Allmännyttan

Samtliga kommuner i Blekinge har ett allmännyttigt bolag. Av BME framgår att 23 bostäder tillkom i det allmännyttiga beståndet totalt i länet under 2025, genom nyproduktion och ombyggnation. Samtidigt skedde en minskning på 26 bostäder på grund av ombyggnad under 2025.

I Sölvesborg tillkom 6 nya bostäder och 2 ombyggda. I Karlshamn tillkom 13 bostäder genom ombyggnation och i Olofström tillkom 2 genom ombyggnation. De 26 bostäder som allmännyttan miste genom ombyggnation år 2025 låg samtliga i Karlshamns kommun.

Länsstyrelsens arbete med bostadsförsörjning

Länsstyrelsen arbetar med bostadsförsörjning på flera sätt, utifrån olika uppdrag. I länsstyrelseinstruktionen, som lägger grunden för hela myndighetens verksamhet, anges att länsstyrelsen ska verka för att behovet av bostäder tillgodoses.

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (bostadsförsörjningslagen) har länsstyrelsen en utpekad roll och myndigheten ska ge kommunerna råd, information och underlag för deras arbete med bostadsförsörjning.

Länsstyrelsen har även ett ansvar inom bostadsförsörjning utifrån perspektivet mänskliga rättigheter. Myndigheten har ett sektorsövergripande uppdrag att i den egna verksamheten belysa, analysera och beakta de mänskliga rättigheterna och särskilt skyddet mot diskriminering. Ingen människa ska förringas, förnekas eller förvägras rätten till bostad och en skälig levnadsstandard. Skyddet mot diskriminering på bostadsmarknaden är en förutsättning för att säkerställa efterlevnaden av FN:s allmänna förklaring och konventionerna om de mänskliga rättigheterna. FN:s konvention om barns rättigheter ingår i svensk lagstiftning och ska därmed beaktas i enlighet med övrig lagstiftning som är relevant för arbetet med bostadsförsörjning.

Regeringsuppdrag och regleringsbrevsuppdrag

Strategi för att motverka hemlöshet

Uppdraget

Uppdraget gäller Socialstyrelsen, Kronofogdemyndigheten och länsstyrelserna. Länsstyrelsernas del i uppdraget handlar om att stödja kommunernas arbete med att motverka hemlöshet och avhysningar. Länsstyrelserna ska ge kommunerna stöd genom kunskaps- och metodutveckling, erbjuda erfarenhetsutbyte, lyfta goda exempel och stötta samverkan på lokal och regional nivå. Dessutom ska länsstyrelserna hjälpa kommunerna att uppmärksamma och stötta grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.[14][15]

Genomförandet

I mars 2026 arrangerade länsstyrelserna i Blekinge, Kalmar och Kronoberg en gemensam konferens på temat bostadsförsörjning i ett helhetsperspektiv.

Under konferensen gav två forskare presentationer om hur politik omsätts i verkligheten och om kommunal styrning och lokala hyresmarknader. Tre olika kommuner delade också med sig av sitt arbete med bostadsförsörjning och sina framgångsfaktorer i arbetet med att ta fram riktlinjer/handlingsplaner.

Träffen riktade sig till personer som arbetar med bostadsförsörjning i kommuner i Blekinge, Kalmar och Kronobergs län. Totalt deltog 50 personer med arbetsuppgifter inom boendeplanering, hemlöshet och vräkningsförebyggande arbete eller med boendefrågor i övrigt.

---

[14] Länsstyrelsen Skåne (2026): *Motverka hemlöshet och vräkningar*
[15] Regeringskansliet (2022): *Regeringens strategi för att motverka hemlöshet 2022–2026*

Regleringsbrevsuppdrag 3. B3 om handlingsplaner för bostadsförsörjning

Uppdraget

Länsstyrelserna ska redogöra för antalet kommuner som har antagit en handlingsplan för bostadsförsörjningen sedan lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades den 1 mars 2025. Berörda länsstyrelser ska även analysera om kommunala bostadsförmedlingar i de egna länen har förmedlat fler bostäder genom att göra avsteg från principen om turordning efter kötid (förturer) eller genom att reservera lägenheter för olika kategorier av sökanden, utan att göra avsteg från denna princip (reservationer), sedan den nya regleringen trädde i kraft. Den första delen av uppdraget ska redovisas i 2027 års bostadsmarknadsanalys enligt 2 § förordningen (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Den andra delen av uppdraget ska redovisas i 2026 års bostadsmarknadsanalys.

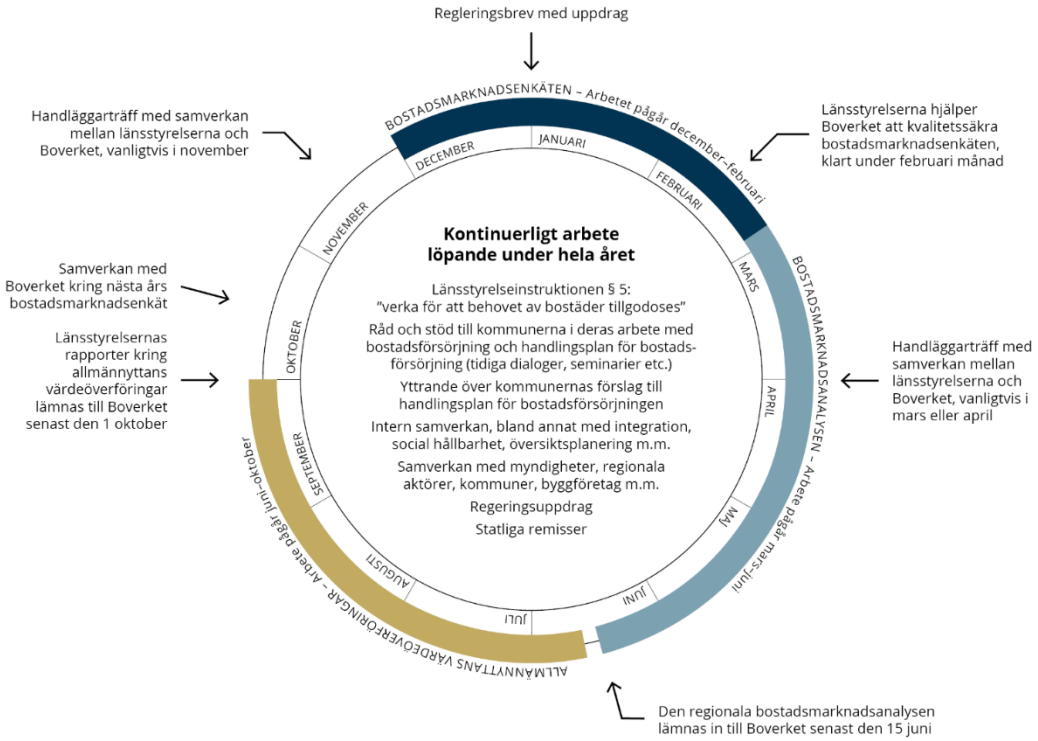
Länsstyrelsernas redovisning

Tre kommuner har antagit en handlingsplan för bostadsförsörjningen sedan lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades.

Pågående regleringsbrevsuppdrag – 1. B1 främja ett ökat bostadsbyggande

Länsstyrelserna ska, inom ramen för sina uppgifter i fråga om samhällsplanering och boende, redovisa vilka åtgärder som har vidtagits i samverkan med kommunerna för att främja ett ökat bostadsbyggande och bostadstillskott där det finns underskott av bostäder. Länsstyrelserna ska redovisa exempel på arbetssätt, metoder och samverkansformer som har varit framgångsrika. Om inga konkreta åtgärder har genomförts under året ska detta redovisas.

Uppdraget redovisas i länsstyrelsens årsredovisning.



Figur 20. Årshjul för länsstyrelsernas arbete med bostadsförsörjning.

Statliga stöd till bostadsbyggande

I enlighet med regeringsbeslut år 2021 och 2022 har det statliga stödet för hyresbostäder och bostäder för studerande (HYS) avvecklats. Det är bara ansökningar som blev beviljade stöd innan den 31 december 2022 som fortsatt kan hanteras och betalas ut efter färdigställande. Merparten av projekten i Blekinge är färdigställda och har fått stöd utbetalt. Det var inga projekt som fick stöd utbetalt under 2025.

I tidigare bostadsmarknadsenkäter har det framgått att investeringsstöden varit ett värdefullt incitament för byggnation.

Stöd till bostäder för äldre

Regeringen uppgav i budgetpropositionen för år 2025 att även det statliga stödet för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer (ÄBO) skulle avvecklas successivt och går nu inte längre att ansöka om. Avvecklingen gjordes genom att medel avsattes för att finansiera ingångna åtaganden som beslutats före den 31 december 2025 (prop. 2024/25:1 utgiftsområde 9, avsnitt 6.5 s 173). Det är nu endast ansökningar som beviljats stöd före den 31 december 2025 som fortsatt kan hanteras och betalas ut efter färdigställande.

Under 2025 kom det in 30 nya ansökningar om stöd. Två ansökningar gällde nybyggnation av trygghetsbostäder i Olofströms kommun med totalt 26 hyreslägenheter. Övriga ansökningar avsåg anpassning av gemensamma utrymmen för att äldre personer ska kunna bo kvar.

Totalt beviljades stöd till åtta ansökningar under året, däribland ovan trygghetsbostäder i Olofström. Tjugo ansökningar avslogs dessvärre på grund av medelsbrist.

Nio projekt fick stöd utbetalt under 2025 varav ett avsåg nybyggnation av 48 hyreslägenheter i Karlskrona kommun, så kallade särskilda boendeformer för äldre med omfattande vårdbehov. Resterande utbetalningar gällde anpassning av gemensamma utrymmen.

Avslutande reflektioner

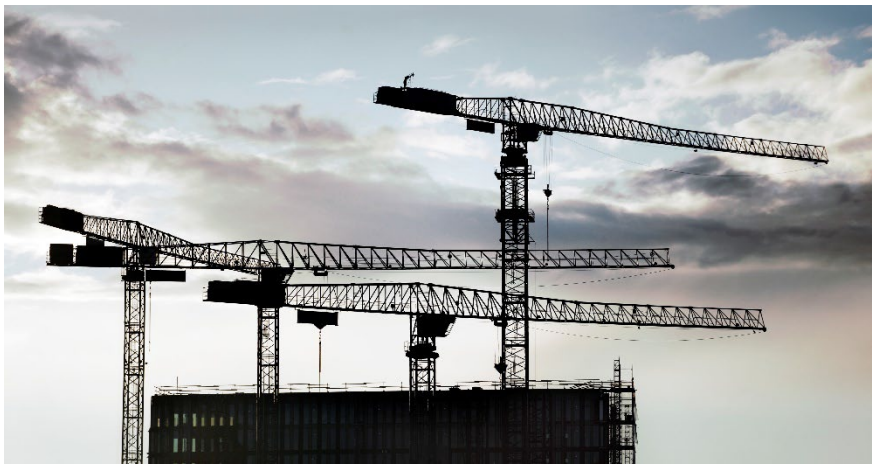
Det byggs mer än de två senaste åren och byggandet verkar vara på väg att återhämta sig efter några år av mycket svåra ekonomiska förutsättningar. Men kommunerna visar fortfarande på att ekonomiska faktorer är bland de främsta begränsningarna i bostadsbyggandet.

Dessutom råder det fortfarande underskott på bostäder i de två största kommunernas centralorter och i den största kommunen gäller underskottet för hela kommunen. Det är viktigt att byggtakten fortsätter för att kommunerna ska kunna tillgodose behovet av bostäder framöver.

Ambitionsnivån inom planering för bostadsförsörjningen är hög i länet och fyra av de fem kommunerna har aktuella riktlinjer/handlingsplaner. Kommunerna behöver fortsätta följa och hantera de behov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden i dagsläget, där bland annat personer med funktionsnedsättning har svårt att efterfråga en bostad.

I Karlshamn och Karlskrona är det även svårt för ungdomar att efterfråga en bostad. Karlskrona vittnar om ett stort behov av små bostäder för unga, studenter och nyinflyttade singelhushåll. Det är av yttersta vikt att nyinflyttad arbetskraft har tillgång till en lämplig bostad för att attrahera kompetens till växande branscher i länet. Kommunerna framhäver problematiken i att ha antagna detaljplaner för ett stort antal bostäder samtidigt som byggherrar inte upplever det lönsamt att genomföra planerna.

Det finns behov av såväl rymliga småhus till barnfamiljer som små bostäder till unga, studenter och nyinflyttade. För att frisätta redan befintliga småhus behövs attraktiva alternativ till villan för de äldre. Men framför allt är alla kommuner tydliga med att det behövs fler bostäder med rimliga boendekostnader.



Källor

Barnombudsmannen 2021. *Barnkonsekvensanalyser - Uppnå kvalitet i beslut som rör barn och unga*

Boverket 2016. *Boverkets författningssamling*: BFS 2016:17 HYBO 1

Boverket 2021. *Konsekvensanalyser*: *https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/stadsutveckling/brottsforebyggande-och-trygghetsskapande-atgarder/metoder/kunskapsinhamtning/konsekvensanalyser/*

Boverket och länets kommuner 2026. *Bostadsmarknadsenkäten* 2026

Boverket 2026. *Bostadsbehov som inte tillgodoses på marknadens villkor*: *https://www.boverket.se/sv/kommunernas-bostadsforsorjning/analys-bostadsbehov/bostadsbehov/*

Boverket 2026. *Mått på bostadsbrist*: *https://www.boverket.se/sv/kommunernas-bostadsforsorjning/underlag-bostadsbehov/anstrangd-boendeekonomi/*

Länsstyrelsen Skåne 2026. *Motverka hemlöshet och vräkningar*: *https://www.lansstyrelsen.se/skane/samhalle/planera-bygga-och-bo/underlag-for-planering-och-byggande/motverka-hemloshet-och-vrakningar.html*

Regeringskansliet 2022. *Regeringens strategi för att motverka hemlöshet* 2022–2026

SCB 2023. *Flyttningar mellan län, varifrån och varthän*

2025. *Fortsatt lågt barnafödande under 2024: https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/befolkning-och-levnadsforhallanden/befolkningens-sammansattning-och-utveckling/befolkningsstatistik/pong/statistiknyhet/befolkningsstatistik-helaret-2024/*

SCB 2026. *Befolkningsstatistik: https://www.scb.se/be0101*

SCB 2026. *Ny metod för integritetsskydd i befolkningsstatistiken*: *https://www.scb.se/nyhet/ny-metod-for-integritetsskydd-i-befolkningsstatistiken/*

SCB 2026. *Statistikdatabasen*

SFS nr: 2000:1383. *Lag* (2000:1383) *om kommunernas bostadsförsörjningsansvar*.

SFS nr: 2011:1160. *Förordning* (2011:1160) *om regionala*

bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Socialstyrelsen 2024. *Kartläggning av hemlösheten 2023 - Personer i hemlöshet i behov av socialtjänsten*

Unicef (2021). *Barnkonventionen*

Länsstyrelsen
Blekinge