



2023-06-14

Vårt diarienummer MB-2023-555-2

Ert diarienummer 29/2022

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Remissvar om "Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall;

Miljö- och byggförvaltningens bygglovsenhet i Vetlanda kommun har tagit del av rubricerad remiss och vill gärna bidra med följande synpunkter.

Vad är tillräcklig rumshöjd? Finns identifierat idag i allmänna råd och kommer i fortsättningen att finnas bland annat i AFS. Hur ska man till exempel förhålla sig till förslag på bostäder och butiker i källare med låg rumshöjd och små fönster.

Bedömningarna kommer skilja ännu mer från kommun till kommun. Svårt som byggherre, projektör mm att veta vilka krav som ställs i respektive kommun. Eftersom inga allmänna råd finns och att ingen hänvisning sker till andra myndighetskrav eller standarder blir det upplagt för mer konflikter. Vem har sista ordet. Den byggherren som skriker högst? Det kommer att bli omöjliga och ohållbara diskussioner om vad som är godtagbart.

Svårt att ställa krav när det inte finns något att ställa kraven mot.

Det finns likheter med Socialstyrelsens regler om areor för förskolor. Var tidigare specificerat i text men ändrades senare till en luddig formulering. Det blir alltid en tolkningsfråga.

Andelen kompletta ärenden kommer minska. Längre handläggningstider.

Stress för både kommun och byggherre som redan har sålt bostäder innan bygglov är klart.

Stora svårigheter för sakkunniga att ge utlåtande när reglerna är så luddigt skrivna. Finns inget regelverk de kan hänvisa till.

Hur ska en byggnadsinspektör kunna utföra sitt arbete professionellt när allmänna råd saknas och hänvisning till regler från andra myndigheter och standarder saknas?

Det finns idag många aktörer som bygger för kortsiktig vinning och försöker pressa kostnaderna maximalt med en låg kvalitet som följd. I dagsläget finns det bra stöd i BBR

Miljö- och byggförvaltningen

Vetlanda kommun, 574 80 Vetlanda

Besöksadress: Stadshuset, Storgatan 1, Vetlanda

kommun.vetlanda.se, miljo.bygg@vetlanda.se

Telefon 0383-971 80

i och med de allmänna råden för att motverka dålig kvalitet på byggandet. Om de nya reglerna blir verklighet kommer risken öka att byggkvaliteten försämrars radikalt och att en stor andel av de som ska hantera de nya reglerna söker sig till andra arbetsuppgifter eftersom det är omöjligt att arbeta med ett regelverk som är vagt och godtyckligt.

Undertecknad

Julia Lennartsson

Byggnadsinspektör

Per-Erik Paulsson

Byggnadsinspektör

Jennie Adolfsson

Byggnadsinspektör
