



§ 126

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall – svar till Boverket

Dnr BYGG 2023–254

Nämnden fick den 14 mars 2023 via ett e-brev från Boverket tillfälle att yttra sig gällande remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall.

Vi arbetar utifrån detta regelverk dagligen varför det är av vikt att ge våra synpunkter när tillfälle gives.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 maj 2023 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Inledning

Liksom i tidigare varianter av regelverket läggs stor vikt vid att regelverket ska vara teknikneutralt för att främja innovation. Vi håller med om att detta kan vara en fördel i stora projekt med stora intressenter men anser att det är helt ovidkommande när det gäller småhusbyggnation för den enskilde medborgaren. Som liten landsbygdskommun hanterar vi vanligtvis en- och tvåbostadshus varav många används för säsongsboende. Våra svar utgår från den verklighet vi hanterar dagligen.

1 kap. Övergripande bestämmelser

§ 3 - Ge exempel på "Särskilda skäl". Detta skulle ge en tydligare vägledning om vilka förhållanden som åsyftats i förslaget och minska risken för att det blir överinstanser som efter lång fördröjning bestämmer hur reglerna ska tolkas.

§ 8 - Ge exempel på "Uppenbart obehövt". Att inte göra det kommer i verkligheten leda till att reglerna tillämpas olika i olika kommuner och kanske även ner på tjänstemannanivå.



§ 126
Forts

-Undantag måste göras för en- och tvåbostadshus. Dagens kontrollplaner enligt PBL täcker in de krav som behöver ställas. Boverket skriver att förslaget inte innebär några stora ekonomiska förändringar jämfört med nuvarande regelverk och det är möjligen sant på ett högre plan. För den enskilde medborgaren som vill bygga ett hus till sin familj kan dock kostnaden för dessa tvingande extra projekteringar utgöra en för stor del av byggkostnaden.

Otillräcklig luftväxling och fuktproblem under produktion eller i driftsfasen beror nästan uteslutande på fel i utförande eller handhavande när det gäller en- och tvåbostadshus. Dugliga entreprenörer, kontrollansvariga eller byggnadsinspektörer är alla fullt kapabla att se om de lösningar byggherren presenterar inför startbeskedet kan förväntas motsvara kraven i 3 kap. 9, 20 § plan- och byggförordningen (2011:338) eller ej. Således skulle kraven på ytterligare projektering i förslaget fördyra och komplicera utan att tillföra någon nytta. Kontrollen bör som idag ske inom ramen för kontrollplan enligt PBL.

§ 10 - För en- och tvåbostadshus hanteras även detta idag på ett bra sätt i kontrollplaner och den riskanalys som ligger bakom en sådan. Regeln är bra utformad men någon extra tvingande projektering behövs inte.

§ 14–18 - För en- och tvåbostadshus hanteras detta idag på ett bra sätt i kontrollplanen och den riskanalys som ligger bakom en sådan. Några kontroller utanför beslutad kontrollplan ska inte förekomma. Stryk punkterna.

§ 19 - Ge exempel på "Uppenbart obehövligt". Att inte göra det kommer i verkligheten leda till att reglerna tillämpas olika i olika kommuner och kanske även ner på tjänstemannanivå.

§ 20 - Ge exempel på tekniska lösningar för punkt 2.

Vid ändring av byggnad är det inte bara den ändrade delen som är intressant utan särskilt skarven mellan ändrad och befintlig del.

-För en- och tvåbostadshus hanteras även detta idag på ett bra sätt i kontrollplaner och den riskanalys som ligger bakom en sådan. Regeln är bra utformad men någon extra tvingande projektering behövs inte.

3 kap. Luft

§ 7 - Undantag måste göras för en- och tvåbostadshus. Särskilt för de som ska användas för säsonsboende sommartid. Ge exempel på hur avsteg kan göras för en vanlig friliggande villa. Ett fritidshus har idag normalt sett tilluftsventiler i väggar eller fönster samt en frånluftsfläkt i badrummet.



§ 126
Forts

Om boverket tycker att detta ska räcka även efter regeländringen skulle det spara mycket tid om ni kunde uttrycka detta i ett exempel.

6 kap. Termisk komfort

§ 2-3 -Undantag måste göras för en- och tvåbostadshus vad det gäller den övre gränsen. I vårt land har vi inte behov av att installera kylanläggningar i alla nybyggda en- och tvåbostadshus vilket skulle kunna bli en konsekvens av förslaget. Vi delar inte heller uppfattningen att det i en- och tvåbostadshus skulle vara särskilt mycket svårare eller dyrare att åstadkomma kyla i ett senare skede om behovet skulle uppstå.

8 kap. vatten- och avloppsinstallationer

§ 8 - Definiera "besvärande väntetid". Regeln får inte innebära att vvc måste installeras i en- och tvåfamiljshus. 12 kap. Allmänt vid ändring av byggnader.

12 kap. Allmänt vid ändring av byggnader

§ 6 - Ta bort. I kap 12 §6 finns detaljerade kriterier för vad som ska räknas som en särskilt värdefull byggnad. Vi håller med om att det saknas idag men anser att dessa föreskrifter är fel plats för denna information.

Upplysningar

En kopia som innehåller det faktiska författningsförslaget bifogas denna skrivelse. Hela förslaget med bakgrundsmaterial och konsekvensutredning finns att läsa på <https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/boverkets-remisser/>.



§ 126
Forts

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Daterad
Yttrande	2023-05-09

Underlag för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden har, förutom handlingar som tillhör beslutet, haft följande underlag som grund för beslutet:

- Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö; med konsekvensutredning utgivet i mars 2023.
- Remissbrev daterat 2023-03-13.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Boverket, remiss@boverket.se. Ange diarienummer 29/2022.

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se