



Boverket

remiss@boverket.se

Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall; med konsekvensutredning

Allmänt

Boverkets föreslagna struktur och utformning av föreskrifterna är god men ställer i sin tur högre krav på mer och framförallt mer detaljerad vägledning från Boverket riktad till byggnadsnämnderna för att det utpekade syftet ska kunna uppnås.

Kravnivån som följer av de nya föreskrifterna kan upplevas som svårtolkad och lämnar mer utrymme för olika tolkningar mellan landets byggnadsnämnder. En svårtolkad kravnivå kan komma att resultera i bland annat en ökad oförutsägbarhet av byggnadsnämndens bedömningar hos byggherrarna samt längre handläggningstider hos byggnadsnämnderna.

Projektering och utförande – s.9 – 8 §

"Projekteringen ska dokumenteras" – när är det uppenbart obehövligt att dokumentera projekteringen? Aldrig – alltid? Kostnader för små byggherrar/entreprenörer?

Luftkvalitetsdokument – s.10+s.11 – 19 §

Rimlighetsavvägning? Projekteringskostnad som kan vara svårmotiverad i flertalet av projekten.

Fuktsäkerhetsdokumentation – s.11 – 20 §

Rimlighetsavvägning? Projekteringskostnad som kan vara svårmotiverad i flertalet av projekten.

Små byggherrar – s.115+s.116

97,8% av företag som är tänkbara byggherrar är inte mer än 4 anställda. De små byggherrarnas administrativa kostnader kommer sannolikt att öka. Borttagandet av allmänna råd och hänvisningar till standarder bedöms medföra en större osäkerhet och mindre förutsägbarhet.

Boverket bedömer att handläggningstiderna på kort sikt kommer att öka men att det kommer att återgå till det normala senare. Om senare är avhängt på att byggherrar/entreprenörer med en omfattande personal-

Kontor	Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Organisationsnr
Kommunkontoret	923 81 Storuman	Blå vägen 242	0951-140 00	0951-140 09	212000-2577
Tärna Samservice	920 64 Tärnaby	V. Strandvägen 11	0954-140 00	0954-140 43	Hemsida www.storuman.se

2023-05-23

styrka ska ha haft tid att utveckla nya tillvägagångssätt som kan bli mer kostnadseffektiva, så riskerar senare att innebära ett långt tidsspänn. Boverket skriver att det inte kommer ske någon signifikant kostnadspåverkan för produktion av bostäder, men frågan är om projekteringen är inkluderad i produktionskostnaden. En överhängande majoritet av de små byggherrarna har inte den projekteringskompetens som de nya föreskrifterna kan komma att kräva. De små byggherrarna kommer sannolikt att få mer administrativa uppgifter som i sin tur kan komma att resultera i en ökning den slutgiltiga kostnaden för entreprenaden.

Tydligare krav på nivån av dokumentation och projektering kommer i och för sig att underlätta byggnadsnämndernas bedömningar men det kan fortfarande vara en utmaning att efter tolv år sedan införandet av kontrollplanen att få in en kontrollplan som är relevant för det aktuella projektet.

Administrativa kostnader – s.118

Bedömning att Boverket överskattar små byggherrars befintliga projektering.

Ställer oss frågande till om förutsägbarheten kommer att öka. Vi tror att skillnaderna i bedömningen mellan kommunerna kommer att öka, eftersom regelverket utan hänvisningar kommer vara mer öppet för tolkning. Majoriteten av byggherrarna använder reglerna för första gången.

Kompetensutveckling – s.119

Att byggherrar/företag i högre utsträckning behöver lägga tid på administrativa uppgifter, framförallt vid projekteringen, kommer att leda till en högre slutkostnad och en längre projekttid.

Konsekvenser för små och medelstora företag – s.121

Instämmer i bedömningen att kostnaderna för små och medelstora företag kommer att öka. Att mindre byggherreföretag i högre utsträckning kommer att behöva anlita expertkompetens kommer att medföra ökade kostnader och längre projekttider.

Privatpersoner som byggherrar – s.121

Kommer att medföra större kostnader för privatpersoner.

Konsekvenser för standardiseringen – s. 128+s.129

Kan komma att öka kommunernas kostnader om det börjar hänvisas mer till standarder. Kan bli en effekt när föreskrifterna blir med luddiga. Handböcker, standarder, överenskommelser osv. kommer bli en viktig del av handläggningshjälpmedlen och kommer innebära en utökad kostnad.

7.3.3 Konsekvenser för Boverket – s.130

Det är ett måste att Boverket ger ut fler och mer detaljerade vägledande texter genom ex. Kunskapsbanken.

2023-05-23

7.4 Kommuner – s. 131

Att kommunerna från en början skulle få in bättre material frivilligt från byggherrarna ser vi som uteslutet. Det kommer att bli ännu mer förelägganden om kompletteringar = längre handläggningstider. Behovet av byggnadsnämndernas tillsyn kan komma att öka när innovativa och nya lösningar i högre utsträckning granskas i efterhand.

7.4.2 Nulägesbeskrivning – s. 132

2018 hade 57 kommuner (ca 20%) mindre än 3 heltidsresurser för att handlägga PBL-ärenden. Redan 2020 (i SOU 2020:8) pekades de mindre kommunernas små möjligheter att ordna spetskompetens inom PBL som ett problemområde av Boverkets Yvonne Svensson.

Byggnadsnämnderna behöver kompetensutvecklas – s.133

Eftersom konsekvenserna troligtvis blir störst för de nämnden som har minst resurser, hur ska detta underlättas och förebyggas?

Handläggningen kan ta längre tid i början – s.133

Instämmer med att detaljerade krav är mer förutsägbara och enklare att tillämpa för och mot privatpersoner. Ett en- och tvåbostadshus tar ca 25h att handlägga.

Ulrik Dahlgren
Kommunstyrelsens ordförande

Dokumentet är elektroniskt signerat.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen 2023-05-30 § 114

Beredande organ: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden/
byggnadsinspektör Martin Bengtsson

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ULRIK DAHLGREN

Datum: 2023-06-15 15:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F8855C3E8E61722FB794ACDE0ABA9355945B0BD53AC43BE8C13BD6D9D1A0CF68