



Länsstyrelsen
Gävleborg

Yttrande

1 (3)

Datum
2023-06-08

Diarienummer
2169-2023

Boverket
Remiss@boverket.se

Yttrande över remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall

Er beteckning: diarienummer 30/2022

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen Gävleborg tillstyrker förslaget i stort men vill framföra synpunkter kring befarade konsekvenser där det nuvarande förslaget skulle kunna justeras.

Länsstyrelsens synpunkter

Branschstandarder, verifiering och vägledning

Länsstyrelsen bedömer att föreskrifternas nya regelmodell som innefattar funktionskrav kommer att leda till ökat tolkningsutrymme. Ju större tolkningsutrymme det finns desto större är risken att kraven kommer att hanteras olika i olika kommuner. Branschen har länge efterfrågat förutsägbarhet för att få effektiva processer. I stora delar talar förslaget emot detta. Funktionskrav kan bli otydligt för oerfarna byggare, t.ex. förstagångsbyggare och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd och att fel begås. Det framgår i remissen att man lägger stor tilltro till branschen, att de tar fram branschstandarder och liknade som byggherrar kan hänvisa till för att verifiera sina lösningar. Sannolikt finns en risk för att dessa dokument kommer att saknas till en början. Det kommer att leda till mer jobb för bland annat byggnadsnämnderna då de ska tolka om olika lösningar lever upp till de krav som finns. Det bedöms även finnas en risk för att vinstintressen kan komma att påverka branschens utformning av verifieringsdokument. När dessa standarder och andra dokument väl är på plats är det en bra idé att Boverket samlar dessa så att de blir enkla att hitta för både byggherrar, byggnadsnämnder och yrkesfolk. Boverket bör även ta fram väl utformade vägledningar i god tid inför införandet av de nya föreskrifterna samt åka på turné och introducera kommunernas byggnadsnämnder inför införandet.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Men även fortsättningsvis kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

Benämningar

De benämningar som används i förslaget såsom, tillräcklig, oacceptabel mängd, oacceptabel risk, orimlig samt olägenheter/risker begränsas känns väldigt generella och det riskerar att medge alltför stort tolkningsutrymme innan det finns standarder och liknade på plats att koppla till och hänvisa till. Även i de nu gällande reglerna finns svårigheter med att det inte är definierat tydligt. Detta bör styras upp bättre i de nya föreskrifterna.

Övergångsbestämmelser

En längre övergångsperiod än den som föreslås, bedöms vara lämpligt. Lämpligen kan 2 år krävas för att allt ska ha kommit på plats, då det bland annat finns risk för att branschen inte kan leva upp till de tämligen högt ställda kraven på framtagande av standarder och liknande dokument. Även byggnadsnämnderna behöver tid på sig att anpassa sig till det nya sättet att arbeta.

Mindre avvikelse

De nya reglerna kring ”mindre avvikelse” bedöms innebära att projekten indirekt kan försenas och byggherren riskerar större kostnader i sina projekt. Sannolikt kommer byggherrar att göra sina egna bedömningar av mindre avvikelse utan att rådfråga byggnadsnämnderna. Byggnadsnämnderna får som det förstås inte ingripa förrän i startbeskedsskedet. Det kan innebära att ändringar måste ske om byggnadsnämnd och byggherre inte är överens. Det i sin tur leder till förseningar och större kostnader.

Rumshöjd och ljusförhållanden

I förslaget 5kap.2 § anges att ”rumshöjden ska vara tillräcklig----”. Tidigare har det angetts specifika mått på rumshöjd. Det frångår man nu. Det finns en risk att detta kommer leda till rum som inte kan anses uppfylla kraven för vad som är lämpligt för människor med hänsyn till ventilation, hälsa och välmående. Just gällande rumshöjd bör det

definieras tydligt i siffror vilka rumshöjder som ska gälla för olika utrymmen och utifrån det kan man sedan göra avvikelser om lämpligt. Även skrivningen i 4 kap 3 § som anger att ”Rum ska vara utformade så att de medger tillräckligt dagsljus...” skapar en risk för att rum bli projekterade och utförda så att det innebär en oacceptabel risk för människors hälsa. Reglerna kring dagsljus bör kunna vara tydligare och här bör man ställa högre krav om det inte finns särskilda omständigheter i vissa fall.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Åsa Broman med Kristina Rosander Nyberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.