

Boverket

Datum

2023-04-27

remiss@boverket.se

Diarienummer 29/2022

Halmstads kommuns yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall

Halmstads kommun har tagit del av förslaget och vill lämna följande synpunkter.

Det är positivt att föreskrifterna uttrycks som funktionskrav. Detta tydliggör att byggherrar, såväl privata som offentliga ges frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom kan kostnadseffektiva lösningar och nytänkande främjas. Dock ser vi även en risk för att vissa formuleringar i föreskriften kan bli fördyrande både i uppförande och drift samt bidra till en ökad klimatpåverkan och energianvändning.

Kommentarer och synpunkter för de olika avsnitten nedan.

Kap. 3: Luft

3 §: Det bör förtydligas att även följande skrivelse i strålskyddslagen gäller: *"I fråga om lokaler som allmänheten har tillträde till och i fråga om bostäder ska fastighetsägaren optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt"*

6 §: Luftväxling bör inte vara anpassad efter behovet av kylning eftersom luftväxling i sig sällan räcker om ett kylbehov föreligger. Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus är tillräckligt.

7 §: Med denna formulering så ser vi en risk för ökad energianvändning och ökade kostnader när ventilationssystem behöver dimensioneras att klara större flöden.

Även om det anges att kravet inte behöver uppfyllas om man uppfyller § 2 så framför det lokala bostadsbolaget en oro för att svårigheten med att bedöma uppfyllelsen av § 2 gör att få undantag i praktiken kommer göras. Ett alternativ för att komma till rätta med för dålig ventilation på grund av ändrad verksamhet eller ändrad användning av ett utrymme kan vara en ökad frekvens av OVK-besiktning.

Kap. 6: Termisk komfort:

Vi konstaterar att det för två av paragraferna kan finnas anledning att göra en djupare analys av vilka konsekvenser föreskrifterna blir för kommunen vilket inte fullt ut kunnat göras under remisshanteringen.

2 §: Vad det i praktiken kommer innebära med ett nytt och högra temperaturspann samt att kraven ska gälla under hela byggnadens livslängd kommer att behöva analyseras. Inte minst för de fall där kommunen är byggherre. Här finns även behov av nationella, allmänna råd från Boverket för hur olika klimatförändringsscenarioer ska vara dimensionerande för olika typer av byggnader.

Förslaget att dimensionera byggnader för en lägsta inomhustemperatur om 24 grader är både fördyrande och klimatbelastande och vi ser svårigheter med tillämpningen. I ett vattenburet värmesystem med radiatorer i ett flerbostadshus kommer detta innebära att hela värmesystemet behöva dimensioneras för en större effekt än den som vanligtvis kommer råda. Det överdimensionerade systemet kommer i praktiken ändå med största sannolikhet injusteras för att nå en inomhustemperatur kring 21°C och om några lägenheter i ett flerbostadshus behöver högre temperatur går det inte att uppnå genom radiatorerna eftersom en ändring av injusteringen i dessa få lägenheter kommer förstöra balansen i resten av värmesystemet. Därav är det inte rimligt att dimensionera hela systemet för 24 grader utan det är bättre att, i de undantagsfall som finns, värma med el de få grader som temperaturen behöver höjas.

3 §: Denna skärpning kommer sannolikt innebära högre krav vid byggnation av dessa typer av lokaler än idag vilket kan få effekt för kommunens planerade byggnationer och kostnader.

Kap. 7: Fuktsäkerhet:

7 §: Denna nya reglering är bra men vi önskar även en reglering kring hur befintliga, äldre byggnader påverkas av en ny byggnad som byggs direkt intill. Exempelvis en äldre byggnad som behöver "andas" där det kan uppstå problem om man bygger ett nytt "tätt" hus alldeles intill. Halmstads kommun anser att det bör göras ett tillägg om detta i föreskrifterna.

Kap. 11: Avfall:

2 §: Halmstads kommun anser att det behöver göras ett tillägg som tydliggör att avfallshanteringen behöver kunna ske i enlighet med de kommunala renhållningsordningarna.

För Halmstads kommun

Stefan Pålsson, kommunstyrelsens ordförande

Mattias Rossköld, kommundirektör