

Till Boverket
remiss@boverket.se

DNR: 29/2022

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall

Fabeges yttrande

Allmänt

Fabege **kan konstatera** att Boverkets förslag till Möjligheternas Byggregler (MöB) innebär en skärpning av vissa kravnivåer. Fabege är **starkt kritiska** till, och **tillbakavisar**, de delar i förslaget som utgörs av tillkommande eller skärpta kravnivåer i BBR.

4.3.6 Avsnitt 6:4 Termiskt klimat BBR

Höga temperaturer inomhus

Boverket skriver här med hänvisning till rapporten "Termisk komfort – en kunskapssammanställning" att flera faktorer medför att sannolikheten för riskerna med höga temperaturer inomhus ökar.

Här nämns energieffektivisering som en risk vilket Fabege **anser** kan misstolkas och bör därför strykas ur författningen. Om övertemperaturer i bostäder eller lokaler uppstår via en eller flera energieffektiviserande åtgärder i en byggnad så kan detta snarare härledas till bristfällig injustering och uppföljning. Om studien avser för lågt ställda luftflöden eller avsaknad av komfortkyla bör detta inte klassas som en energieffektivisering.

3 kap. Luft

Fabege **avstyrker** skärpta kravnivåer avseende föroreningar i tilluft i 3 kap 5§ och 6§. Förslaget innebär en skärpning av kravet från "inte högre än" till "är lägre än".

Fabege **avstyrker** formel för tilluftsflöde i 3 kap 7§ med hänvisning till Fastighetsägarnas analys nedan.

Fabege AB

Postadress:
Fabege AB
Box 730
169 27 Solna

Besöksadress:
Gårdsvägen 6
Arenastaden

e-post:
info@fabege.se
webb:
www.fabege.se

Telefon:
08-555 148 00

Organisationsnr:
556049-1523

Fastighetsägarna, i avsaknad av kostnadsberäkningar från Boverket, har låtit analysera konsekvenser av skärpta krav i 3 kap 7§. Fastighetsägarna konstaterar att skärpta krav i 3 kap 7§ medför att byggnader tvingas utformas för väsentligt högre luftflöden än vad som krävs enligt nuvarande reglering. Högre luftflöden driver kostnader. Kravet ger en påtaglig ökning i investeringskostnad för kraftigare ventilationssystem, vilka i sin tur kräver ökat utrymmesbehov vilket också väsentligt påverkar investeringskalkylen.

Fastighetsägarna anser att Boverket måste ta större hänsyn till livscykelkostnader i sitt regelskrivande och främja climateffektivt nyttjande och förvaltning under hela byggnadens livscykel. Boverket skriver att skärpta tillufts krav inte behöver uppfyllas om användningsområden kan begränsas. Fastighetsägarna menar att Boverket genom detta förfarande styr mot att byggnader uppförs med endast ett användningsområde. Byggnader ska stå under en lång tid och behöver kunna användas för flera olika syften under dess livstid. Detta till så låg ombyggnadskostnad som möjligt. Genom att formulera byggregler med incitament för så få användningsområden som möjligt, för att inte behöva uppfylla skärpta grundkrav på tilluftsflöde, motverkar Boverket livscykelperspektiv.

Fabège **anser** att Boverket bör backa från såväl höjda grundkrav samt införande av incitament för att minimera en byggnads användningsområden.

6 kap. Termisk komfort

Fabège **avstyrker** skärpta kravnivåer på termisk komfort med hänvisning till Fastighetsägarnas analys nedan.

I det nya författningsförslaget behandlas termisk komfort i Avdelning II, Uppförande av nya byggnader, 6 kapitlet. Här har Boverket enligt egen utsago infört ett nytt krav på att hantera höga och låga temperaturer inomhus även vid "onormala" yttre termiska klimatlaster (6 kap. 3 §) samt förtydligat krav på att hantera förväntade "normala" yttre klimatlaster under byggnadens livslängd (6 kap. 2 §). Att det i 2 § endast handlar om ett förtydligande stämmer dock inte i och med att man inför ett krav på operativ temperatur på lägst 24 grader och högst 26 grader för bostäder, och därmed indirekt inför ett krav på kylning.

Fabège **anser** även att förslaget, utöver att införa ett krav på kylning i bostäder, även ökar risken för överdimensionerade värme- och kylsystem för att möjliggöra minst 24 grader och max 26 grader vilket leder till kostnadsökningar för dyrare teknik och ökade driftkostnader samt innebär skärpningar av kravnivån.

Frågor med anledningar av detta remissvar kan ställas till Caroline Ödin: caroline.odin@fabege.se

Fabège AB

Postadress:
Fabège AB
Box 730
169 27 Solna

Besöksadress:
Gårdsvägen 6
Arenastaden

e-post:
info@fabege.se
webb:
www.fabege.se

Telefon:
08-555 148 00

Organisationsnr:
556049-1523