

Beskrivning av måtten i Boverkets underlag på bedömning av behovsbaserad bostadsbrist

Detta dokument innehåller en beskrivning av de mått som ingår i det underlag Boverket tagit fram år 2025 som stöd till kommunerna i deras arbete med bostadsförsörjningen.

Mått

1. Låg ekonomisk standard

Det första måttet är huruvida hushållet har en disponibel inkomst per konsumtionsenhet som understiger 60 procent av medianinkomsten. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet används för att kunna jämföra olika typer av hushåll med varandra. Det görs genom att varje hushåll tilldelas en viss vikt som är kopplad till hushållets sammansättning. Den disponibla inkomsten delas sedan med denna vikt för att få hushållets köpkraft eller ekonomiska standard. Vikten beräknas genom följande skala; Ensamboende 1,00 Sammanboende par 1,51 Ytterligare vuxna 0,60 Första barnet 0–19 år 0,52 Andra och påföljande barn 0–19 år 0,42.

Den disponibla inkomsten kommer från Inkomst och taxeringsregistret och täcker hushållens inkomster inklusive nordiska inkomster.

2. Ansträngd boendekonomi (KALP)

Det andra måttet är ett mått på om hushållet har en ansträngd boendekonomi utifrån att den disponibla inkomsten inte räcker till för att täcka en baskonsumtion. Baskonsumtionen beräknas utifrån genomsnittshyror på orten och en kvar att leva på (KALP) kalkyl som baseras på ett genomsnitt av en kalkyl som bankerna använder för att bedöma hushållets betalningsförmåga vid köp av en bostad.

Den disponibla inkomsten kommer från Inkomst och taxeringsregistret och täcker hushållens inkomster inklusive nordiska inkomster. KALP-

kalkylen är hämtad från Finansinspektionen (2022) och schablonkostnaderna för 2020 visas i tabellen nedan.

Tabell 1. FI:s schablonkostnader i månadskalkylen

Levnadskostnader	2020
Ensamboende	10 100
Samboende	17 600
Per barn	3 800

Kostnaderna justeras till övriga år utifrån KPI.

Boendeutgiften är en schablon som beräknas genom att en boendestorlek efter trångboddhetsnorm 2 har beräknats. Utifrån det har en genomsnittshyra beräknats utifrån SCB:s undersökning Hyror i bostadslägenheter, HIB. Hyran differentieras utifrån region och antal rum. Hyran för 2017 används och justeras sedan utifrån hyres-KPI för de andra åren.

3. Trångboddhet

Det tredje måttet är ett mått på trångboddhet. Enligt kriteriet är ensamstående hushåll utan barn inte trångbodda. Utöver vardagsrum och kök/kokvrå ska det finnas sovrum. Två barn under 12 år kan dela rum. Vuxna som inte är sammanboende delar inte sovrum. För de hushåll där det saknas uppgifter över antalet rum, primärt småhus, används boendeytan per person. Har hushållet mindre än 20 kvm per person räknas hushållet som trångbott.

4. Trångbodda och låg köpkraft

Mått på om hushållet både är trångbott enligt det tredje måttet och har en låg ekonomisk standard enligt det första måttet.

5. Trångbodda och ansträngd boendeekonomi (KALP)

Mått på om hushållet både är trångbott enligt det tredje måttet och har en ansträngd boendeekonomi enligt det andra måttet.

6. Flyttar ofta (Osäker boendesituation)

Det sjätte måttet är en indikation på om hushållet har en osäker boendesituation. Det mäts genom att följa hushållens flyttningar över åren. Kriteriet för att hushållet ska räknas som att det flyttar ofta är att någon i hushållet flyttat minst en gång om året de senaste tre åren.

7. Hemmaboende vuxna barn

Det sjunde måttet är huruvida det finns hemmaboende vuxna barn, 25 år eller äldre) i hushållet.

8. Återkommande problem

Det åttonde måttet är ett mått på om de problem som hushållen har är mer eller mindre långvariga. För att räknas som att ha återkommande problem behöver hushållet uppfylla minst ett av måtten 1, 3, 6, 7 två år i rad.