

Enheten för EU:s inre marknad

YTTRANDE

2026-05-29 Dnr 2026/00471-3

Boverket

Endast per e-post.

## Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2025:2) om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning

Er ref. 8207/2025

### Sammanfattning

Kommerskollegium bedömer att Boverket inte behöver anmäla rubricerat förslag enligt förordning (1994:2029) om tekniska regler. Däremot bedöms att förslaget kan behöva anmälas enligt förordning (2009:1078) om tjänster på den inre marknaden.

### Kommerskollegiums uppdrag

Kommerskollegium ansvarar för frågor som rör utrikeshandel, EU:s inre marknad och handelspolitik. Kommerskollegiums uppdrag är att verka för frihandel. Det innebär att vi verkar för fri rörlighet på den inre marknaden och för liberaliseringar av handeln mellan EU och omvärlden samt globalt.

### Anmälan av tekniska föreskrifter

Enligt 6 § förordningen (1994:2029) om tekniska regler ska myndigheter under regeringen göra en anmälan till Kommerskollegium när de föreslår nya tekniska föreskrifter.<sup>1</sup> Kommerskollegium anmäler sedan förslaget till Europeiska kommissionen i enlighet med 10 § förordningen om tekniska regler.

Tekniska föreskrifter enligt förordningen om tekniska regler är bl.a. krav på varors egenskaper eller provning, begränsningar av varuanvändning, bestämmelser om återvinning av varor samt vissa förbudsbestämmelser.<sup>2</sup> Tekniska föreskrifter kan även vara krav för digitala tjänster (informationssamhällets tjänster) t.ex. krav på den som tillhandahåller tjänsten, på tjänsten i sig eller på tjänstens mottagare.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Förordningen genomför Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2015/1535 av den 9 september 2015 om ett informationsförfarande beträffande tekniska föreskrifter och beträffande föreskrifter för informationssamhällets tjänster och Världshandelsorganisationens (WTO) TBT-avtal (Agreement on Technical Barriers to Trade) i svensk lagstiftning.

<sup>2</sup> 2 § 1 p. förordningen om tekniska regler.

<sup>3</sup> 2 § 4 p. förordningen om tekniska regler.

Tekniska föreskrifter som inte anmälts fast de borde ha gjort det, saknar rättsverkan och kan inte tillämpas mot enskilda.<sup>4</sup> Tekniska föreskrifter som genomför EU-lagstiftning behöver inte anmälas, om inte ett utrymme till nationella lösningar har utnyttjats.<sup>5</sup>

Boverket föreslår ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2025:2) om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning. Ändringarna syftar främst till att förtydliga regler som Boverket bedömer har varit oklara eller gett upphov till frågor.

Förslagen påverkar främst bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar, intygsgivare och aktörer som tar fram ekonomiska planer och kostnadskalkyler. De föreslås träda i kraft den 1 januari 2027. Bestämmelserna används som underlag för ekonomisk redovisning och finansiella beräkningar. De föreskriver inte att byggnader eller byggprodukter ska ha vissa tekniska egenskaper.

Boverket gör bedömningen att förslaget inte innehåller sådana tekniska regler som avses i 2 § förordningen (1994:2029) om tekniska regler och bedömer därför att något informationsförfarande enligt denna förordning inte behöver genomföras. Vi gör ingen annan bedömning.

## Anmälan av nya krav på tjänsteverksamhet

Av 2 § förordningen (2009:1078) om tjänster på den inre marknaden, som hänvisar till tjänstedirektivet<sup>6</sup>, följer att nya eller förändrade krav på tjänsteverksamhet ska anmälas till Kommerskollegium.

Enligt tjänstedirektivet ska samtliga krav som är tillämpliga på tjänsteutövare som är etablerade i ett annat land inom EU/EES och som tillfälligt tillhandahåller tjänster i Sverige anmälas. Om reglerna kan komma att tillämpas på företag som inte är etablerade här, utan bara bedriver tillfällig verksamhet i Sverige, gör Kommerskollegium bedömningen att de remitterade bestämmelserna är anmälningspliktiga enligt tjänstedirektivet.<sup>7</sup>

### Anmälan, formulär/IMI

Enligt tjänstedirektivet måste krav på tjänsteverksamhet kunna motiveras av tvingande hänsyn till allmänintresset, samt vara proportionerliga i förhållande till sitt syfte.<sup>8</sup> En sådan motivering kommer att efterfrågas i samband med anmälan. Anmälan gör

---

<sup>4</sup> EU-domstolens dom i mål C-95/14, *UNIC* (2015) p. 29.

<sup>5</sup> 11 § förordningen om tekniska regler och EU-domstolens dom i mål C-443/98, *Unilever* (2000) p. 29.

<sup>6</sup> Europaparlamentets och rådets direktiv 2006/123/EG om tjänster på den inre marknaden, artiklarna 15.7 och 39.5.

<sup>7</sup> Artikel 39.5.

<sup>8</sup> Artiklarna 15.3 samt 16.1 tredje stycket.

myndigheten själv i det webbaserade systemet IMI<sup>9</sup>. Kommerskollegium svarar gärna på eventuella frågor kring anmälningsförfarandet.

I ärendets slutliga handläggning har utredaren Nikita Feiz deltagit.

Martin Söderman

Utredare

---

<sup>9</sup> Internal Market Information System.