

Stockholm 2026-05-28

Boverket
remiss@boverket.se
8207/2025

Byggföretagens synpunkter på Boverkets förslag till ändring av föreskrifter och allmänna råd (BFS 2025:2) om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning

Byggföretagen är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar ca 4 000 bygg-, anläggnings- och specialföretag. Byggföretagen arbetar aktivt för en sund konkurrens i bygg- och anläggningsbranschen.

Byggföretagen har tagit del av Boverkets förslag till ändring av föreskrifter och allmänna råd (BFS 2025:2) om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning och har följande synpunkter.

Byggföretagen har ingen erinran mot förslaget som sådant. Som Boverket självt uppmärksammat finns det otydligheter i föreskrifterna, och det finns skäl att åtgärda dessa genom ändrade skrivningar. Förslaget bidrar sannolikt till mer förutsebara regler för branschen, vilket i grunden är välkommet. Byggföretagen önskar dock framhålla att nu föreslagna ändringar, även om de visserligen bidrar till ökad tydlighet, inte undanröjer samtliga otydligheter och tillämpningsproblem. Det finns därutöver andra delar av föreskrifterna som Byggföretagen anser skulle gynnas av förtydliganden. Byggföretagen hänvisar i dessa delar till det remissvar som lämnades den 30 januari 2025 med synpunkter på förslag till föreskrifter och allmänna råd om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning (7970/2023).

Byggföretagen vill i sammanhanget understryka att varje regeländring – oavsett hur välmotiverad den är i sak – medför en administrativ börda för de företag och aktörer som tillämpar reglerna. Ändrade regler innebär att intygsgivare, bostadsutvecklare, konsulter och föreningar behöver uppdatera sina rutiner, mallar och processer. Detta driver kostnader. Det är därför av stor vikt att föreskrifter är genomarbetade och tydliga redan från start, så att behov av justeringar och förtydliganden minimeras. Nu aktuella föreskrifter trädde i kraft så sent som den 1 januari 2026. Från näringslivets perspektiv är det otillfredsställande att dessa föreskrifter redan är föremål för ett förtydligande, inte ens sex månader efter ikraftträdandet. Den korta perioden som föreskrifterna har varit i kraft gör det dessutom svårt att överblicka de praktiska

konsekvenserna av föreskrifterna. Byggföretagen befarar att det kommer behövas ytterligare justeringar, både i delar som nu justeras och i andra delar. Det är Byggföretagens förhoppning att kommande justeringar kan hanteras samlat och genomarbetas på ett sätt som minimerar behovet av ytterligare justeringar.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Erik Lindtorp, entreprenadjurist, erik.lindtorp@byggforetagen.se alternativt 08-698 58 79.

BYGGFÖRETAGEN



Catharina Elmsäter-Svärd
Verkställande direktör