

## om nya och ändrade regler för byggande den 1 juli 2013

### Mottagare

Kommuner, länsstyrelser, bransch- och intresseorganisationer, certifieringsorgan, universitet och högskolor

### Utgivningsdag

2013-06-27

### De fem senaste utgivningarna

- 2013:1 om regler för ändring av byggnader i Boverkets byggregler, BBR
- 2012:8 om förlängd övergångsperiod för kontrollansvariga
- 2012:7 om nya regler om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga
- 2012:6 om stöd till planeringsinsatser i strandnära lägen
- 2012:5 om ändrade regler för hissar, rulltrappor, motordrivna portar och skidliftar

På Boverkets webbplats finns alla utgivningar. Fri prenumeration – gå in på vår webbplats!

---

### Ansvarig utgivare:

Birgitta Frejd, informationschef

Boverket, Box 534

371 23 Karlskrona

Besök: Drottninggatan 18,

Tel: 0455-35 30 00.

Fax: 0455-35 31 00

E-post: [registraturen@boverket.se](mailto:registraturen@boverket.se)

webbplats: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)



## Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

**Boverket har beslutat om nio nya och ändrade föreskrifter och allmänna råd som berör byggandet och kontrollprocessen.**

**Förändringarna innebär bland annat förenklingar och förtydliganden i Boverkets byggregler och konstruktionsregler. Flera ändringar påverkar inte reglerna i sak, utan handlar om att ange korrekta hänvisningar till plan- och byggförfordningen och om anpassning till EU:s byggproduktförfordning som tillämpas fullt ut från den 1 juli.**

EU:s byggproduktförfordning nr 305/2011 gäller fullt ut från den 1 juli och ersätter byggproduktdirektivet. Syftet är att underlätta handeln av byggprodukter inom EU:s inre marknad och förfordningen innebär bland annat att byggprodukter som omfattas av en harmoniserad standard ska ha en prestandadeklaration och CE-märkning för att få säljas.

### Regler om CE-märkning

Reglerna om CE-märkning finns numera i byggproduktförfordningen. Därför upphäver Boverket föreskrifterna om CE-märkning av byggprodukter (BFS 2011:8, CE 2). Samtidigt inför Boverket en ny föreskrift, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2013:7) om språkkrav för prestandadeklarationer och vissa andra handlingar om byggprodukter, SEK 1. Reglerna anger att handlingar som riktar sig till användare ska vara skrivna på svenska. Information och dokumentation som tillverkare, importörer och distributörer på begäran ska tillhandahålla marknadskontrollmyndigheten ska vara skrivna på svenska eller engelska. Även annat språk kan godtas av myndigheten (Boverket) i det enskilda fallet. Reglerna gäller från den 1 juli 2013. Att byggprodukter som ska vara CE-märkta inte får typgodkännas framgår av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och inte längre av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om typgodkännande och tillverkningskontroll.

- [Ny föreskrift: SEK 1](#)
- [Ändrad föreskrift TYP 7](#)

### Regler om utredning om alternativa energiförsörjningssystem

Den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad ska enligt lagen om energideklaration för byggnader göra en utredning om alternativa energiförsörjningssystem. Detta ska ske innan byggnadsarbetena påbörjas. Utredningen måste visas upp för byggnadsnämnden innan startbesked kan meddelas. Tanken är

att uppmärksamma byggherrarna på vikten av valet av energiförsörjningssystem och motverka inlåsning i mindre lämpliga energilösningar.

Boverket har meddelat en ny föreskrift med undantag från skyldigheten att utreda alternativa energiförsörjningssystem. I Boverkets föreskrifter (2013:8) om utredning om alternativa energiförsörjningssystem, ALT 1, anges ett antal typer av byggnader för vilka utredning om alternativa energiförsörjningssystem inte behöver göras:

- byggnader som inte kräver startbesked
- byggnader mindre än 100 kvadratmeter
- byggnader med energi från förnybara energikällor
- byggnader med fjärrvärme, fjärrkyla, kraftvärme eller värmepump
- byggnader som saknar system för uppvärmning.

Undantaget för förnybara energikällor avses omfatta eluppvärmda byggnader.

De nya reglerna träder i kraft den 12 juli. Tidigare fanns en tidsbegränsad undantagsregel för vissa typer av byggnader som samtidigt slutar att gälla.

- [Ny föreskrift: ALT 1](#)

### **Regler om enkelt avhjälpna hinder i den byggda miljön**

Sedan de första föreskrifterna om enkelt avhjälpna hinder, BFS 2003:19 HIN 1, publicerades 2003 har flera synpunkter framförts på att reglerna behöver bli mer tydliga och att begrepp som har förändrats behöver uppdateras. Boverket har genomfört flera uppföljningar av hur reglernas tillämpas i praktiken. En översyn av hur tillgänglighet behandlas i Boverkets byggregler har också genomförts. Tillsammans ligger dessa till grund för de ändrade reglerna som träder i kraft den 1 juli.

I de ändrade reglerna – Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser, HIN 3 – har Boverket samordnat formuleringar med Boverkets byggregler och övriga regler samt genomfört språkliga justeringar och förtydliganden i de allmänna råden. Dessutom har kompletterande allmänna råd om teleslinga i receptioner tillkommit.

#### *Många synpunkter*

Flera remissinstanser har framfört förslag till kompletteringar som ligger utanför Boverkets nuvarande bemyndigande inom plan- och bygglagen och de föreskrifter som gäller vid uppförande av ny byggnad och ändring (BBR) samt de föreskrifter som gäller för nyanläggning av allmänna platser, BFS 2011:5 ALM 2. Några av förslagen kommer Boverket överväga vid en framtida översyn av BBR och ALM, medan andra förutsätter att regeringen ändrar bemyndigandet för Boverket att skriva föreskrifter.

- [Ändrad föreskrift: HIN 3](#)

## Boverkets byggregler, BBR

Ändringarna i avsnitt 1 (inledning) och 2 (allmänna regler) i BBR är en anpassning till EU:s byggproduktförordning. I avsnitt 3 (tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen) förtydligas vilka regler i avsnittet som är regler till utformningskrav respektive tekniska egenskapskrav. Utformningskraven prövas vid bygglovet medan de tekniska egenskapskraven behandlas i samband med tekniskt samråd och startbesked. För att enklare kunna läsa ut de olika kraven har Boverket tagit fram ett dokument där reglerna är markerade med olika färger. Dokumentet kommer att publiceras på Boverkets webbplats. Dessutom kommer Boverkets webbaserade vägledning PBL kunskapsbanken kompletteras med information om detta. I avsnitt 3 införs också en ny regel om ljudmiljö i publika lokaler. Avsnitt 4 (bärförmåga, stadga och beständighet), som innehåller hänvisning till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS, tas bort, eftersom hänvisningen finns på annat ställe. Avsnitt 5 (brandskydd) förtydligas i några få delar.

Avsnitt 7 om bullerskydd ändras så att bland annat kravnivåerna vad gäller bostäder framgår direkt av reglerna. Själva kravnivåerna är oförändrade. Kraven i avsnitt 7 gäller krav på bullerskydd i byggnaden oavsett var byggnaden är placerad. Under hösten uppdateras Boverkets handbok om bullerskydd "Bullerskydd i bostäder och lokaler". I avsnitt 9 (energihushållning) görs mindre justeringar.

### *När gäller reglerna?*

Ändringarna i BBR träder i kraft den 1 juli 2013. Ändringarna i avsnitt 3 om ljudmiljö i publika lokaler och ändringarna i avsnitt 7 om bullerskydd har övergångsbestämmelser på ett år. Det innebär att byggherren kan välja under ett års tid att tillämpa den äldre lydelsen av reglerna i denna del eller tillämpa de ändrade reglerna. Övriga ändringar har inte några övergångsbestämmelser. I dessa delar ska reglerna börja tillämpas från den 1 juli 2013. Det innebär att i ärenden där startbesked meddelas från den 1 juli 2013 ska den ändrade lydelsen av BBR tillämpas.

Denna gång ges BBR ut som en ändrings-BFS. Det innebär att endast de regler som ändrats i BBR kommer med i själva ändringsförfattningen. Men för att underlätta för läsaren ger Boverket i augusti ut en så kallad konsoliderad version där alla gällande bestämmelser i BBR kommer med. Den kommer att finnas på Boverkets webbplats för nedladdning och försäljning.

### *Kommande ändringar*

De ändringar i avsnitt 6 (hygien, hälsa och miljö) och 8 (säkerhet vid användning) som var med i remissutgåvan, men som sedan under hösten 2012 pausades, kommer att utgöra underlag inför nästa ändring av BBR som preliminärt blir den 1 juli 2014. Boverket har som mål att till detta datum göra de ändringar som tagits fram med anledning av Boverkets regeringsuppdrag om student- och

ungdomsbostäder. Tanken är att en ny regelsamling för byggande, BBR ska ges ut samtidigt.

- [Ändrad föreskrift: BBR 20](#)

### **Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS**

Den 1 juli 2013 träder ändrade regler i kraft. Äldre bestämmelser kan tillämpas till och med den 30 juni 2014.

#### *Nya eurokoddelar*

I EKS 9 har sex eurokoddelar införlivats i regelverket genom nationella val. Dessa omfattar:

- SS-EN 1991-3:2006 Eurokod 1: Laster på bärverk – Del 3: Last av kranar och maskiner
- SS-EN 1991-4:2006 Eurokod 1: Laster på bärverk – Del 4: Silor och behållare
- SS-EN 1992-3:2006 Dimensionering av betongkonstruktioner - Del 3: Behållare och avskiljande konstruktioner för vätskor och granulära material
- SS-EN 1993-4-1:2007 Eurokod 3: Dimensionering av stålkonstruktioner – Del 4-1: Silor
- SS-EN 1993-4-2:2007 Eurokod 3: Dimensionering av stålkonstruktioner – Del 4-2: Cisterner
- SS-EN 1993-6:2007 Eurokod 3: Dimensionering av stålkonstruktioner – Del 6: Kranbanor

#### **Vilka ytterligare förändringar är genomförda?**

- Förtydligade regler för lastmedräkning. Kombination av reduktion för area och reduktion för antal våningsplan tillåts för kategorier kontor och bostäder.
- En ny modell för val av sprickfaktor för trä har antagits.
- För murverk har partialkoefficienter för tillåten materialpåkänning ändrats något.
- I brandlastfallet förtydligas att vissa reduktionsfaktorer för lastkombination inte är tillåtna
- Nya termer är införda med anledning av EU:s byggproduktförordning
- I allmänt råd till tillämpningsområde förtydligas att reglerna även gäller vid annan ändring än fysisk ändring, till exempel om verksamheten ändras.

Ytterligare en ändring är att bemyndigandet att meddela föreskrifter om egenskapskrav för järnvägar, vägar och gator samt anordningar som tillhör dessa byggnadsverk går över till Transportstyrelsen. Boverkets föreskrifter och allmänna råd som finns i EKS på detta område gäller dock till dess Transportstyrelsen utfärdar föreskrifter och allmänna råd på området och upphäver Boverkets föreskrifter.

- [Ändrad föreskrift: EKS 9](#)

## Regler om brandbelastning

I BBR och EKS finns krav som är beroende av vilken brandbelastning som finns i byggnaden, till exempel för brandteknisk klass på avskiljande konstruktion. Därför tog Boverket fram en handbok om brandbelastning år 2008. Denna handbok ersätts nu av ett nytt allmänt råd, Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning, BBRBE 1.

Målet med att ta fram ett allmänt råd om brandbelastning har bland annat varit att:

- tydliggöra förenklad och analytisk dimensionering för brandbelastning
- uppdatera det som har påverkats av ändringarna av BBR och EKS, till exempel:
  - ändra hänvisningar
  - ändra från brandbelastning per omslutningsarea till brandbelastning per golvarea
- förtydliga vad som gäller om permanent brandbelastning
- förtydliga hur reduktionsfaktorn för brandbelastning kan användas när en byggnad förses med automatisk vattensprinkler.

Framtagandet av BBRBE har inneburit att hänvisningar i BBR, EKS och BBRAD (Boverkets allmänna råd om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd) till handboken om brandbelastning behöver ändras så att hänvisningarna i stället görs till BBRBE. Det medför en ändring av BBRAD den 1 juli.

Boverket har också ändrat det allmänna rådet om anmälan för åtgärder som inte är bygglovpliktiga, VÄS. Ändringarna innebär uppdaterade hänvisningar till de ändringar i plan- och byggförordningen som träder i kraft den 1 juli 2013.

- [Nytt allmänt råd: BBRBE 1](#)
- [Ändrat allmänt råd, BBRAD 3](#)
- [Ändrat allmänt råd: VÄS 2](#)

## Mer information

Alla föreskrifter och allmänna råd är publicerade i Boverkets författningssamling som finns på webbplatsen, [www.boverket.se/lag-ratt/boverkets-forfattningssamling](http://www.boverket.se/lag-ratt/boverkets-forfattningssamling). På Boverkets webbplats kommer du också hitta underlagsmaterial till reglerna, till exempel konsekvensutredningar och frågor och svar. Där finns också information om regelsystemet och skillnaden mellan en föreskrift och ett allmänt råd samt länkar till de lagar och förordningar som reglerna utgår från. Du hittar den samlade informationen på [www.boverket.se/byggregler](http://www.boverket.se/byggregler).

I höst planerar Boverket att utveckla en mobil lösning som gör det lättare för dig som användare att ta del av reglerna.

## Mer upplysningar

*EU:s byggproduktförfordning, CE-märkning*

Sara Elfving, Annika Wessel

*Alternativa energiförsörjningssystem*

Björn Fredjung, Martin Storm

*Tillgänglighet, enkelt avhjälpta hinder*

Lars Estlander, Ewa Krynicka Storskog

*Boverkets byggregler*

Cathrine Engström (allmänt), Kerstin Hannrup (buller), Lars Estlander och Ewa Krynicka Storskog (ljudmiljö i publika lokaler)

*Boverkets konstruktionsregler*

Björn Mattsson

*Brandskydd*

Caroline Bernelius Cronsioe, Anders Johansson

Telefon (växel): 0455-35 30 00

E-post: [registraturen@boverket.se](mailto:registraturen@boverket.se)