

om ändrade byggregler från den 1 juli 2008

Mottagare

Kommuner, länsstyrelser, centrala myndigheter, certifieringsorgan, byggsektorns bransch- och intresseorganisationer

Utgivningsdag

2008-06-27

Mer upplysningar, frågor om föreskrifter

Ingvar Andersson, informatör,
tfn: 0455-35 31 09

Ingrid Hensell (tillgänglighet,
bostadsutformning, rumshöjd)
tfn: 0455-35 32 81

Madeleine Hjortsberg (driftutrymmen)
tfn: 0455-35 32 10

Kristina Einarsson (avfallsutrymmen)
tfn: 0455- 35 32 12

Sofia Lindén (säkerhet vid användning)
tfn: 0455- 35 30 78

Magnus Bengtsson (taksäkerhet),
tfn: 0455-35 32 02

Staffan Abrahamsson (brandskydd),
tfn: 0455-35 32 64

De fem senaste utgivningarna

2008:4 om vindsbränder i radhus och flerbostadshus

2008:3 om kommunens tillsyn av energideklarationer

2008:2 om nya regler om funktionskontroll av ventilationssystem, OVK

2008:1 om stöd till planeringsinsatser för vindkraft

2007:14 om ändringar i konstruktionsreglerna

Ansvarig utgivare:

Birgitta Frejd, informationschef

Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona

Besök: Drottninggatan 18

Tel: 0455-35 30 00

Fax: 0455-35 31 00

E-post: registraturen@boverket.se

Webbplats: www.boverket.se

Den 1 juli i år träder Boverkets ändrade byggregler, BBR (BFS 1993:57 med ändringar t.o.m. BFS 2008:6), i kraft. Ändringarna berör främst avsnitten om tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd, driftutrymmen och säkerhet vid användning.

Reglerna i avsnitten har fått en grundlig genomarbetning. Kraven har blivit tydligare genom ökade möjligheter till verifiering. Dessutom har reglerna EU-anpassats genom att nya europastandarder har förts in. De största förändringarna är gjorda i avsnitten om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt säkerhet vid användning. Mindre justeringar har även gjorts i andra avsnitt.

Reglerna träder i kraft den 1 juli i år och har övergångsbestämmelser som gäller under ett år. Det betyder att de gamla reglerna får tillämpas på arbeten som kräver byggnmälan och för vilka byggnmälan görs före den 1 juli 2009. Övergångsbestämmelserna gäller naturligtvis också för arbeten som inte kräver byggnmälan om de påbörjas före detta datum.

Vad är ändrat?

Några av de väsentliga ändringarna i sak presenteras här.

Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen (avsnitt 3):

- Föreskrifterna om tillgänglighet på tomter och i byggnader (entré- och kommunikationsutrymmen) är tydligare, t.ex. om gångvägar, gångytor, kontrastmarkeringar och belysning.
- Tillgänglighet till byggnad – huvudentrén ska kunna användas av alla.
- Undantag från tillgängligheten till byggnad gäller endast småhus, ramp ska kunna ordnas på tomten.
- Tunga dörrar ska kunna öppnas – bör ha automatiska dörröppnare.
- Hänvisning till SS-EN 81-70 för mått och lämpliga manöver- och signalorgan i hissar.
- Utformningen av tillgängliga toaletter i publika lokaler har preciserats.
- Större samlingslokaler ska vara tillgängliga inklusive podier och scener – dock inte samtliga åskådarplatser.
- Receptioner utrustas med teleslinga.
- Takterrasser som kompletterar tillgängliga och väl placerade balkonger behöver inte vara tillgängliga från början, ramp ska kunna ordnas.
- För en grupp boende får rum delvis sammanföras till gemensamma utrymmen, t.ex. i seniorbostäder.
- Bostäder för en studerande (mindre än 25 m²) behöver inte vara avskiljbara.
- Uttrycket god arbetsmiljö tas bort, hänvisning till Arbetsmiljöverket.
- Avståndet till avfallsutrymmen för hushållsavfall bör inte överstiga 50 meter.
- Plats för källsortering ska finnas i bostadslägenheter.



Säkerhet vid användning (avsnitt 8):

- Regler för säkerhet på tomtmark samlas i ett eget avsnitt, 8:9.
- Nya regler om skydd mot fall på tomtmark.
- Reglerna om taksäkerhet har omarbetats till funktionskrav.
- Hänvisning till SS-EN 1176-1 i standardserien för utformning av säkra lekredskap.
- Nytt råd om stödhandtag vid duschplats.
- Utförligare råd om användning och placering av ledstänger.
- Kontrastmarkering av trappor.
- Hänvisning till provningsmetod för bestämning av stegsäkerhet på golv.
- Gränsvärde för skydd mot halka på torra ytor.
- Nytt råd om att trösklar bör undvikas.
- Nytt råd om klämskydd i dörrar i skolor, förskolor och entrédörrar till bostäder.
- Omarbetning av avsnittet om glas. Föreskriften delas i tre delar som behandlar tre olika risker var för sig; sammanstötning, skärskador och fall genom glas.
- Nytt råd för val av glaskvalitet för lågt sittande glas i bostäder.
- Sänkt temperaturgräns för åtkomliga delar på spisar.

Brandskydd (avsnitt 5):

- Nya brandklasser från den europeiska brandklassifikationsstandardserien (SS-EN 13501 del 1-5) har förts in i föreskrifterna.
- Verifierbarheten har ökat genom att vi på vissa områden hänvisar till nya europeiska standarder för enskilda produkter, t.ex. sprinkler.

Ny regelsamling

Reglerna ges ut i boken "Regelsamling för byggande". Boken innehåller, förutom Boverkets Byggregler (BBR), även en läsanvisning med bakgrundsinformation om reglerna samt utdrag ur lagar och förordningar. Priset på Regelsamling för byggande är 395 kronor exkl. moms. Beställningen görs genom Boverkets publikationsservice, fax 0455-819 27, eller e-post publikationsservice@boverket.se. Reglerna finns också i pdf-format på Boverkets webbplats – www.boverket.se.

Seminarier om Boverkets byggregler under hösten - "BBR-dagar"

I samverkan med länsstyrelserna ordnar Boverket en seminariereserie kring de ändrade byggreglerna. Endagsseminarierna vänder sig i första hand till personer som arbetar med plan- och byggfrågor på länsstyrelser och kommuner samt till personer verksamma som projektörer, byggherrar eller entreprenörer inom bygg- och fastighetssektorn.

Seminarietillfällena blir 30 sept – 2 oktober (Karlskrona), 14 – 16 okt (Umeå), 4 – 5 nov (Göteborg) och 3-5 februari (Stockholm). Inbjudan finns på Boverkets webbplats - www.boverket.se.

Nya energihushållningsregler kommer

Regeringen beslutade i februari i år om en ändring av 10 § byggnadsverksförordningen (1994:1215), BVF. Ändringen innebär att byggnader som innehåller bostäder eller lokaler och deras installationer för uppvärmning, kylning och ventilation ska ha särskilt goda egenskaper när det gäller hushållning med elenergi. Förordningsändringen trädde i kraft den 1 april 2008 med övergångsbestämmelser fram till den 1 januari 2010.

Till denna förordningsändring behövs tillämpningsföreskrifter. Boverket arbetar med att ta fram sådana föreskrifter i BBR avsnitt 9. Reglerna beräknas vara klara vid årsskiftet 2008/2009.

Brandskydd sista avsnittet i den stora översynen

Översynen av byggreglerna, som bland annat syftar till att öka verifierbarheten, inleddes år 2006 med ändringarna i reglerna om hygien, hälsa och miljö, bullerskydd, energihushållning och allmänna regler om byggnader.

Sist ut är avsnittet om brandskydd (avsnitt 5). Detta arbete beräknas vara klart tidigast år 2010.