

Mottagare

Kommuner, länsstyrelser, Sveriges Arkitekter, Byggherrar, Kvalitetsansvariga, m.fl.

Utgivningsdag

2005-11-21

Mer upplysningar

Ingrid Hernsell, arkitekt
tfn: 0455-35 32 81

Tidigare utgivningar från och med 2004

- 2005:5 om metodutveckling för regionala utvecklingsprogram
- 2005:4 om ändringar i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar
- 2005:3 om Boverkets satsning på radoninformation - inbjudan
- 2005:2 om Boverkets satsning på radoninformation i höst
- 2005:1 om nya bestämmelser i PBL och miljöbalken
- 2004:7 om nya föreskrifter om tillgänglighet
- 2004:6 utgår
- 2004:5 om kontroll av kulturvärden vid invändig ändring
- 2004:4 om strategier för regional utveckling
- 2004:3 om miljöbedömningar av detaljplaner och översiktsplaner
- 2004:2 om CE-märkning av ballast
- 2004:1 om regionala tillväxtprogram och fysisk samhällsplanering

Fri prenumeration – gå in på vår webbplats!

Ansvarig utgivare:

Birgitta Frejd, informationschef

Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona

Besök: Drottninggatan 18

Tel: 0455-35 30 00

Fax: 0455-35 31 00

E-post: registraturen@boverket.se

Webbplats: www.boverket.se

om ändrade regler för bostadsutformning (avsnitt 3) i Boverkets byggregler

Boverket har ändrat reglerna för bostadsutformning i Boverkets byggregler, avsnitt 3:21. Syftet med ändringen är att underlätta produktionen av yteffektiva småbostäder och därmed minska kostnaderna. SIS genomför dessutom parallellt en översyn av utformningsstandarden SS 91 42 21. Ändringarna i standarden är tänkta att komplettera de ändrade reglerna i Boverkets byggregler.

De ändrade reglerna träder i kraft den 1 december 2005. För att inte redan projekterade bostadsplaner ska behöva projekteras om får äldre bestämmelser tillämpas vid bygganmälan fram till den 1 juli 2006.

Ändringens innehåll

Tidigare lydelse:

Bostäder skall vara dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade med hänsyn till sin långsiktiga användning och till det antal personer för vilka de är avsedda. (BFS 1995:17)

I bostäder avsedda för endast en person behöver *antingen* del av rum för sömn och vila *eller* del av rum för matlagning inte vara avskiljbar.

Ny lydelse:

Bostäder skall dimensioneras, disponeras, inredas och utrustas med hänsyn till sin långsiktiga användning.

Bostäder med en bostadsarea (BOA) större än 55 m² skall utformas med hänsyn till det antal personer för vilka de är avsedda. De skall dock alltid ha plats för parsäng i minst ett rum eller avskiljbar del av rum för sömn och vila.

Bostäder med en BOA om högst 55 m² skall utformas med hänsyn till sin storlek. I sådana bostäder behöver *antingen* del av rum för sömn och vila *eller* del av kök inte vara avskiljbar. De behöver inte heller utformas med plats för parsäng.

Varför ändrar Boverket reglerna?

I bostäder på 55 m² BOA eller mindre räcker det med den nya lydelsen att antingen sovrum eller kök är avskiljbart. Utformas en sådan bostad med två rum behöver den med den ändrade lydelsen inte ha tillgängligt parsovrum. Dessa förändringar tillsammans med förändringarna i SS 91 42 21 bör kunna underlätta produktionen av yteffektiva småbostäder och därmed minska kostnaderna.

Att en person bor i ett enpersonshushåll behöver inte betyda att han/hon



lever ensam hela tiden. Det kan t.ex. vara ett barn som periodvis bor hos ena föräldern eller en pojk- eller flickvän som sover över ibland. Man kan leva flera i en bostad där endast en person är folkbokförd. Med föreskriftsändringen är det möjligt att projektera ett sovrum som kan rymma en så stor säng att två personer tillfälligt kan bo i bostaden utan att bostaden klassas som en tvåpersonsbostad.

Uttrycket bostäder för endast en person används idag i Boverkets byggregler utan att det definieras närmare. Det medför i extremfall att väldigt stora bostäder klassas som enpersonsbostäder enbart därför att det endast finns ett enpersonssovrum i bostaden. En sådan bostad behöver inte heller innehålla ett avskiljbart kök. Genom ändringen förhindras utnyttjandet av möjligheten till avsteg via klassningen "enpersonsbostad" för bostäder som är så stora att de rimligen bör kunna rymma fler personer.

För att öka verifierbarheten i föreskriften preciseras även att bostäder större än 55 m² BOA ska innehålla minst ett rum eller avskiljbar del av rum med plats för parsäng.

Hur får jag tag i reglerna?

De ändrade reglerna publiceras i en ändringsföreskrift (2005:17). Föreskriften innehåller också ändrade regler om brandskydd. Ändringsföreskriften kan beställas från Boverkets publikationsservice, tel. 0455-35 30 50. Den kan också laddas ner från Boverkets webbplats, www.boverket.se

En konsoliderad version av Boverkets byggregler, som innehåller alla ändringar från grundföreskriften 1993:57, finns endast på Boverkets webbplats.

Framtida ändringar i Boverkets byggregler

En mer övergripande revidering av Boverkets byggregler pågår just nu. Det gäller avsnitten om bullerskydd, energi samt hygien, hälsa och miljö och de allmänna avsnitten. Dessa regler kan träda i kraft tidigast i februari 2006 och publiceras då i en regelsamling

Boverket har också startat arbetet med en mer övergripande översyn av reglerna om bostadsutformning (avsnitt 3), säkerhet vid användning och brandskydd. Detta arbete kan vara klart tidigast år 2007.