

Remissyttrande

Datum 2026-03-16

Diarienummer SFSS 2026-00680

Ert diarienummer 243/2025

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A26

Förvaltningen Fastighet, stöd och service tillstyrker Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning (BFS 20xx:A26) och redovisar kommentarer i bilaga. Nedan följer en sammanfattning av synpunkterna i bilagan:

Förtydliga föreskrifternas tillämplighet på byggnader med tillfälliga bygglov, då det är oklart hur dessa omfattas. Kraven kan bli kostsamma för en fastighetsägare med tillfälliga bygglov.

Boverket bör definiera begreppet ”externa signaler”. Det är olämpligt att sektorn ska definiera och avgöra vad ”externa signaler” innefattar. Detta kan påverka säkerhet och robusthet i samhällskritiska byggnader.

Boverket bör utreda om den osäkra normalårskorrigeringen på kylanvändning är rimlig i proportion till nyttan av att jämföra denna begränsade energimängd mellan byggnader.

Boverket eller annan oberoende part bör utarbeta vägledning för normalisering i syfte att uppnå en likriktad tillämpning.

Förtydliga hur U-värden ska beräknas under mark i relation till föreslagna U-värdeskrav.

Parametern ”Energibehov för tappvarmvatten per m² A_{temp}” för kategorin sjukhus bör ses över. Erfarenhetsmässigt bedöms värdet vara högt och inte motiverat att justera geografiskt.

Normalisering och kravnivåer för ”Annan typ av energianvändande byggnad” riskerar att vara för bred där vissa byggnadskategorier missgynnas, exempelvis resecentrum som spelar en viktig roll i främjandet av kollektivtrafikresande och har höga säkerhetskrav för besökanden. Undantagsmöjligheter bör utformas för byggnadstyper med hög energianvändning per kvadratmeter men som bidrar till energibesparingar på samhällsnivå.

Fastighet, stöd och service
Västra Götalandsregionen

Ior Berglund
Förvaltningsdirektör

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-13
Myndighet/Organisation/Företag	Fastighet, stöd och service, Västra Götalandsregionen
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	fastighetstodservice@vgregion.se
Kontaktperson (namn)	Cajsa Lindström

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

! Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

Författningsförslaget – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	3 §	Det är oklart hur föreskrifterna ska hanteO ras för byggnader med tillfälliga bygglov. Kraven kan bli kostsamma för en fastigO hetsägare med tillfälliga bygglov.	Förtydliga föreskrifternas tillämplighet på byggnader med tillfälliga bygglov, då det är oklart hur dessa omfattas.
1	5 §	Begreppet externa signaler måste definieO ras. Det är olämpligt att sektorn ska definieO era och avgöra vad "externa signaler" inO nefattar. Detta kan påverka säkerhet och robusthet i samhällskritiska byggnader.	Boverket bör definiera begreppet "Externa signaler".

Kapitel	Paragraf	Kommentar	
1	9 §	<p>Paragrafen antyder att all energi ska normaliseras, så även användningen av kyla. En byggnads kylanvändning står ofta för en relativt låg andel av total energianvändning. Normaliserad kylanvändning av kyla kan medföra komplexitet och ökade kostnader för fastighetsägare samtidigt som korrigeringen kan bli osäker på grund av exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stora variationer i historiska värden sommartid - Osäkerheter i fördelning mellan komfort- och processkyla - Fler faktorer än utomhustemperaturen driver komfortkylbehov 	Boverket bör utreda om den osäkra normaliseringsmetoden på kylanvändning är rimlig i proportion till nyttan av att jämföra denna begränsande energimängd mellan byggnader samt konsekvenser för fastighetsägare.
1	10-11 §	De ökade kraven på normalisering riskerar att driva kostnaderna för energideklarationer. Uppmätta värden behöver bearbetas betydligt mer än i dagens system, samtidigt som det saknas tydlig vägledning. Ansvaret lämnas till sektorn att själv definiera tillvägagångssätt.	Boverket eller annat oberoende part bör ta fram vägledning för normalisering i syfte att uppnå en likriktad tillämpning.
1	14 §	Beskrivning av hur markens värmegestånd ska beaktas för byggnadsdelar under mark saknas.	Förtydliga hur U-värde ska beräknas under mark i relation till föreslagna krav.
1, <i>Bilaga 1</i>	Tabell 6	Västra Götalandsregionen har erfarenhet av att tappvarmvatten för nybyggnation ligger runt $W_{temp} \approx 40$ W/m ² vilket är betydligt lägre än det normaliserade värdet på $W_{temp} \approx 60$ W/m ² för sjukhus. Eftersom tappvarmvatten är väderberoende bör det inte multipliceras med F_{geo} , då det höga normaliserade värdet annars slår hårt på Energiprestandatal geografiskt.	Se över parametern "Energibehov för tappvarmvatten per m ² A _{temp} " för kategori sjukhus. Tydliggör i att F_{geo} endast ska appliceras på klimatberoende poster, såsom uppvärmning och inte på tappvarmvatten. Alternativt tillåts att värdet för tappvarmvatten justeras utifrån mätningar eller beräkningar som visar att byggnaden avviker från det normaliserade värdet. Detta skulle kunna ge incitament för installation av exempelvis snålspolande kranar, vilket också bidrar till minskad vattenanvändning.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1, Bilaga 1 & 2	Tabell 6 Tabell 1	Normaliseringen och kravnivåer för "Annan typ av energianvändande byggnad" riskerar att vara för bred där vissa byggnadskategorier missgynnas. Exempelvis har kategorin resecentrum, med höga krav på säkerhet och långa drifttider, möjligen svårt att uppfylla föreskrivna krav. Dessa byggnader har dessutom inte sålunda arkitektoniska värden i stadsmiljön och spelar en viktig roll i främjandet av kollektivtrafikresande. Det är oklart hur föreskrifterna möjliggör anpassning av såväl retroaktiva som nybyggnadskrav till denna unika typ av byggnader.	Överväg undantag eller särskilda anpassningsmöjligheter för byggnadstyper med hög energianvändning men som bidrar till energibesparingar på samhällsnivå, exempelvis genom att främja ökat kollektivtrafikresande. Detta är särskilt relevant för resecentrum, där verksamhets-specifika krav försvårar uppfyllandet av kravnivåer i föreskrifterna.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan