

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-08
Myndighet/Organisation/Företag	Umeå kommun, tekniska nämnden
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	umea.kommun@umea.se, teknikochfastighet@umea.se
Kontaktperson (namn)	Ulf Larsson, Magdalena Vikström

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Kap 1	27§ & 11§	Är det rimligt att sektorn ska klara av att ta fram en hanterbar metod för hur beräkningen ska kontrolleras med verkliga mätvärden då energiberäkningen baseras på kategoritypiska värden för lokaltypen? Exempelvis har olika typer av idrottslokaler olika förutsättningar. Badhus har betydligt högre inomhustemperatur med mera än till exempel en gymnastiksal.	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Kap 1	25–26§	Mycket bra intention att handlingar, byggprodukter/material följs upp även under utförandefasen. Det är ofta en brist.	
Kap 1	28§	Bra att det även här ställs krav på att drift- och underhållsinstruktioner ska upprättas.	
Kap 1	Bilaga 1	Bra att kategoritypen lokaler delas upp i fler olika lokal typer då olika lokaler har väldigt annorlunda krav och behov.	
Kap 1	5§	Begreppet nära-nollenergibyggnad kan upplevas vilseledande och svår att förstå. Begreppet tolkas lätt som att byggnaden är "bättre" än normal nybyggnadsstandard.	
Kap 1	8§	Systemgränsen är satt till byggnaden och dess tomt. Detta motverkar investeringar i gemensamhetsanläggningar som producerar energi. (Exempelvis genom gemensam avloppsåtervinning via värmepump till ett sekundärnät i ett bostadsområde.)	Få tillgodoräkna sig energiproduktion i gemensamhetsanläggning där produktionsenheten är uppenbarligt tydligt knuten till byggnaden. (Exempelvis skulle inte andelar i vindkraftverk som kan säljas och köpas tillgodoräknas.)
Kap 1	10§ & 17§	Förtydligande av vad som menas med att "värdena i tabellerna får justeras för energieffektiviserande åtgärder i byggnadens installationssystem". Är det kategoritypiska värden som får justeras mot projekterade värden, eller vad menas?	
Kap 1	13§	För underlättande av kontroll vid utförande föreslås tillägg av fler faktorer.	Tillägg: Lambda-värde på isolermaterial (underlättar kontroll under utförande).

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
Kap 1	27§ & 11§	Nackdel att energibalansberäkningen blir väldigt mycket mer en pappersprodukt mot vad den är i dagsläget när kategoritypiska värden används. Det försvårar hur träffsäker energibalansberäkningen är mot verkligheten.	

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan