

Till
Boverket
remiss@boverket.se

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26 (Dnr. 243/2025)

Stockholm Exergi har tagit del av rubricerad remiss och tackar för möjligheten att lämna ett yttrande. Stockholm Exergi samverkar med Energiföretagen Sverige och framför även sina bedömningar inom ramen för deras remissvar. Därutöver vill bolaget särskilt betona följande, som bedöms vara av stor vikt.

Metoden med energiprestandatal och viktningsfaktorer är i behov av justering

Stockholm Exergi ser positivt på att begreppet primärenergital ersätts med begreppet energiprestandatal. Beräkningen med viktningsfaktorer har nämligen ingenting att göra med faktisk användning av primärenergi, utan detta används enbart för att skapa neutralitet mellan två tekniska lösningar. En funktion som dock i praktiken är dömd att misslyckas eftersom förutsättningarna mellan enskilda byggnader skiljer sig åt. Så länge viktningsfaktorerna för enskilda energibärare är fixa återspeglas inte en enskild fastighets verkliga tekniska prestanda.

Stockholm Exergi anser att kravet på energiprestanda i första hand bör ställas som ett krav på byggnadens klimatskärm, till exempel via värmeförlusttal. I andra hand, om det inte är möjligt att ställa styrande krav på klimatskärmen, bör metoden med viktningsfaktorer användas och utformas så att teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem alltid råder.

Stockholm Exergi vill lyfta följande möjligheter till att hantera problemet.

- 1. Fastslagen årsvärmefaktor (SCOP) för värmepumpar.**

Man bör fastställa ett standardiserat värde för SCOP för värmepumpar, som anges i föreskriften som ett kategoritypiskt värde i tabellerna 2-10 i bilaga 1. Detta skulle minska risken för att metoden i sig styr byggherren att välja en viss typ av hållbart uppvärmningssystem.

- 2. Fokus på byggnadstekniska åtgärder genom värmeförlusttal.**

Beräkningsexperten inom bygg- och fastighetsbranschen har påtalat att den i remissen föreslagna metoden gör beräkningarna mer osäkra och svåra att granska. Det kommer att krävas ökad kompetens och budget för de aktörer som ska kontrollera bygghandlingar, mm. Att införa en metod med värmeförlusttal skulle underlätta uppföljning och verifiering via

mätning, vilket i sin tur skulle underlätta arbetet för både granskande aktörer och fastighetsägare.

3. **Fokus på byggnadstekniska åtgärder med förändrad viktningsfaktor för fjärrvärme.**

En teknikneutral metod för beräkning av energiprestandatal kommer att styra byggherrar mot att arbeta med byggnadens klimatskärm och övriga byggnadstekniska egenskaper, vilket också är byggreglernas huvudsakliga syfte. Stockholm Exergis bedömning är att värdet på viktningsfaktorn för fjärrvärme måste sänkas från 0,7 till 0,5 för att göra nuvarande regler teknikneutrala.

Positivt med ökat fokus på maximal användning av eleffekt

Stockholm Exergi tillstyrker att det införs krav på maximal användning av eleffekt. Stockholm Exergi anser dock att kravnivån för maximalt tillåten eleffekt för flerbostadshus är satt för högt för att kunna bli styrande. Enligt Boverkets egen intention ska kravet driva utvecklingen mot åtgärder av typen lastbalansering och installation av batterier. Stockholm Exergi bedömer att eleffektkravet klaras relativt enkelt för ett flerbostadshus med en ordinär bergvärmepump med elspets, vilket inte kan anses uppfylla målet om att byggnaden ska ha särskilt goda egenskaper när det gäller hushållning med el.

Med vänlig hälsning,

Stockholm Exergi AB

Anders Egelrud, VD