

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-03-10
Myndighet/Organisation/Företag	Kommunstyrelsen, Sollentuna kommun
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	registrator.sba@sollentuna.se
Kontaktperson (namn)	Håkan Olofsson, byggnadsinspektör

Yttrande från Sollentuna kommun (vårt dnr SHBN-2026/00055)

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
2 kap. Krav vid uppförande av nya byggnader	8 §	<p>"I byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler och vars uppvärmningssystem eller luftkonditioneringssystem, i förekommande fall i kombination med ventilationssystem, för lokalerna har en nominell effekt på över 70 kW, ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och regler system med 1. funktioner för fortlöpande övervakning, registrering, analys och möjliggörande av anpassning av energianvändningen, 2. funktioner för fastställande av riktmärken för energieffektivitet, upptäckt av effektivitetsförluster och information om möjligheter till förbättrad energieffektivitet, 3. funktioner för kommunikation och interoperabilitet mellan relevanta delar av byggnadens installationssystem, 4. funktioner för övervakning av kvaliteten på inomhusmiljön, och 5. automatisk belysningsreglering med närvarodetektering och lämplig zonindelning."</p>	<p>Formuleringen "den övervägande delen" kan tolkas som att byggnader med en area av den sort som paragrafen handlar om som inte utgör "den övervägande delen" ska undantas från kravet. Om man antar att gränsen för "den övervägande delen" går vid t.ex. 50 % skulle i så fall en större byggnad (på t.ex. 20000 kvadratmeter temperaturreglerad area) varav arean av den sort som paragrafen handlar om inte utgör "den övervägande delen" (t.ex. 9500 kvadratmeter) undantas från kravet medan en mindre byggnad (på t.ex. 10000 kvadratmeter temperaturreglerad area) varav arean av den sort som paragrafen handlar om utgör "den övervägande delen" (t.ex. 9500 kvadratmeter) skulle omfattas av kravet. Detta verkar inte ha varit syftet med paragrafen som borde kunna förtydligas.</p> <p>Förslag på ändring: I byggnader med temperaturreglerade lokaler på över _____ kvadratmeter och vars uppvärmningssystem eller luftkonditioneringssystem, i förekommande fall i kombination med ventilationssystem, för lokalerna har en nominell effekt på över 70 kW, ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och regler system med 1. funktioner för fortlöpande övervakning, registrering, analys och möjliggörande av anpassning av energianvändningen, 2. funktioner för fastställande av riktmärken för energieffektivitet, upptäckt av effektivitetsförluster och information om möjligheter till förbättrad energieffektivitet, 3. funktioner för kommunikation och interoperabilitet mellan relevanta delar av byggnadens installationssystem, 4. funktioner för övervakning av kvaliteten på inomhusmiljön, och 5. automatisk belysningsreglering med närvarodetektering och lämplig zonindelning.</p>

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
3 kap. Krav vid ändring av bygg- nader	1 §	<p>”Vid ändring av byggnad ska den ändrade delen uppfylla kraven i 2 kap. Kraven får dock anpassas om</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. det är oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning, 2. det krävs för att uppfylla kravet på varsamhet, 3. det krävs för att följa förbudet mot förvanskning, 4. byggnadens energihushållning eller värmeisolering bara blir försumbart bättre om kravet uppfylls, 5. kostnaden är oskäligt hög i förhållande till den förväntade nyttan, 6. det finns tekniska skäl, eller 7. det krävs för att ett annat utformnings- eller tekniskt egenskapskrav ska kunna tillgodoses på en godtagbar nivå eller för att tillvarata byggnadens kulturvärden. <p>Om byggnaden efter ändring har ett energiprestandatal som inte överstiger värdena i tabell 3 bilaga 2 ska kravet i 2 kap. 3 § trots första stycket anses uppfyllt.</p> <p>Vid ändring av klimatskärmen och den ändrade delen har en högsta värmege-nomgångskoefficient som inte överstiger värdena i tabell 6 bilaga 2 ska kravet i 2 kap. 4 § trots första stycket anses uppfyllt.</p> <p>Kravet i 3 § får också anpassas enligt första stycket.”</p>	<p>Varför är inte bebyggelseområdets kulturvärden med i punkt 7? Fångar punkt 3 upp bebyggelseområdets kulturvärden?</p> <p>Föreslagen ändring:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. det krävs för att ett annat utformnings- eller tekniskt egenskapskrav ska kunna tillgodoses på en godtagbar nivå eller för att tillvarata byggnadens eller bebyggelseområdets kulturvärden.
3 kap. Krav vid ändring av bygg- nader	3 §	<p>”Vid ombyggnad av flerbostadshus där den övervägande delen av den temperatur reglerade arean utgörs av bostäder ska byggnadens installationssystem för bostäderna ha styr- och reglersystem med</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. funktioner för fortlöpande elektronisk övervakning som mäter systemets effektivitet med automatiskt larm vid betydande variation eller behov av underhåll, 2. funktioner för optimering av produktion, distribution, lagring och användning av energi, och 3. funktionen att kunna reagera på externa signaler och anpassa byggnadens energi användning.” 	<p>Motsvarande kommentar som till 2 kap.8§</p> <p>Föreslagen ändring: Vid ombyggnad av flerbostadshus med temperaturreglerade bostäder på över _____ kvadratmeter ska byggnadens installationssystem för bostäderna ha styr- och reglersystem med</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. funktioner för fortlöpande elektronisk övervakning som mäter systemets effektivitet med automatiskt larm vid betydande variation eller behov av underhåll, 2. funktioner för optimering av produktion, distribution, lagring och användning av energi, och 3. funktionen att kunna reagera på externa signaler och anpassa byggnadens energi användning.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
4 kap. Krav på redan uppförda lokalbyggnader	2 §	"I byggnader där den övervägande delen av den temperaturreglerade arean utgörs av lokaler och vars uppvärmningssystem eller luftkonditioneringssystem, i förekommande fall i kombination med ventilationssystem, för lokalerna har en nominell effekt på över 290 kW, ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och regler system med 1. funktioner för fortlöpande övervakning, registrering, analys och möjliggörande av anpassning av energianvändningen, 2. funktioner för fastställande av riktmärken för energieffektivitet, upptäckt av effektivitetsförluster och information om möjligheter till förbättrad energieffektivitet, 3. funktioner för kommunikation och interoperabilitet mellan relevanta delar av byggnadens installationssystem, och 4. funktioner för övervakning av kvaliteten på inomhusmiljön."	Motsvarande kommentar som till 2 kap.8§ Föreslagen ändring: I byggnader med temperaturreglerade lokaler på över _____ kvadratmeter och vars uppvärmningssystem eller luftkonditioneringssystem, i förekommande fall i kombination med ventilationssystem, för lokalerna har en nominell effekt på över 290 kW, ska byggnadens installationssystem för lokalerna ha styr- och regler system med 1. funktioner för fortlöpande övervakning, registrering, analys och möjliggörande av anpassning av energianvändningen, 2. funktioner för fastställande av riktmärken för energieffektivitet, upptäckt av effektivitetsförluster och information om möjligheter till förbättrad energieffektivitet, 3. funktioner för kommunikation och interoperabilitet mellan relevanta delar av byggnadens installationssystem, och 4. funktioner för övervakning av kvaliteten på inomhusmiljön.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan