



Svarsformulär

Processnummer 3.2.1
Diarienummer 243/2025Svar till:
Boverket
remiss@boverket.seSista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-17
Myndighet/Organisation/Företag	Skanska Sverige AB
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Marie.forshallen@skanska.se
Kontaktperson (namn)	Marie Forshällen

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Allmänt		Ändringen av beräkningsmetod, ändrad definition av fastighetsel, ändrad definitionen av Atemp gör att det inte går att jämföra energianvändningen i byggnader som byggts enl BBR 29 och de nya byggreglerna. Detta försvårar möjligheterna att följa de förbättringar över tid som branschen jobbar med i bl.a hållbarhetsredovisningar.	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Allmänt		Att byggreglernas energikrav ska uppfyllas genom en teoretisk beräkning blir otydlig för slutkunden då den inte avspeglar den verkliga energianvändningen, varför branschen kommer att behöva lägga mera tid på kommunikation och förklaringar till kunden för att ha en samsyn på det väntade resultatet. Beräkningen av energianvändning blir inte transparent och den tillför ingen nytta för slutkunden.	
Allmänt		Kategoritypiska värden försvårar innovationer genom att dom inte får medräknas. Vår erfarenhet är att då minskar också ambitionen till energibesparande åtgärder då det inte påverkar hur man uppfyller energikravet.	
1	5	Komfortvärme (t.ex. i badrum) saknas i definitionen.	Komplettera med en definition för hushållsel och verksamhetsel, där golvvärme ingår under förutsättning att komfortvärme ingår i hushållsel under förutsättning att den inte täcker uppvärmningsbehov.
1	5	Uppvärmda garage inkluderas i Atemp. Den ändrade definitionen öppnar upp för att låta flera garage vara uppvärmda vilket i praktiken innebär att byggnader kan använda mer energi men samtidigt få redovisa en bättre energiprestanda.	Behåll nuvarande definition alternativt skapa en enklare definition där branschen/sectorn sedan gemensamt utvecklar och förtydligar detta.
1	7	Boverkets modell och föreskrifter i huvudsak utgår från beräknad energiprestanda. Detta innebär en svag koppling till byggnadens faktiska energianvändning i drift och riskerar att styra mot optimering av beräkningsresultat snarare än verklig energieffektivisering. Vi anser att energiprestanda bör verifieras genom beräkning i projekteringskedet och följas upp genom mätning i färdig byggnad, för att säkerställa att kraven också uppfylls i praktiken.	Omarbeta detta så att det inkluderar och lägger lika mycket vikt vid beräkning som mätning. Alternativt skapa en enklare definition där branschen/sectorn sedan gemensamt utvecklar och förtydligar detta.
1	10	Kategoritypiska värden är opedagogiska. Det kommer vara svårt att förklara för t.ex. bostadsrättsföreningar varför energideklaration, energikrav och verklig förbrukning inte hänger ihop. Kategoritypiska värden ger minskat utrymme för innovationer.	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	10	TVV på 4 kWh/m ² , år är orimligt hög för kontor.	Linjera med Svebys nya brukarindata kontor för att underlätta för oss att förklara för beställaren skillnaden mellan de 2 olika beräkningarna vi kommer behöva göra.
1	10	Kategoritypiska värden öppnar upp för oseriösa aktörer som visar att man teoretiskt kan uppfylla energikraven, men som inte tar något ansvar för driftsättning och driftoptimering av fastigheten.	
1	13	Boverkets nya förslag om vad som inkluderas i <i>byggnads energiprestandatal</i> innebär i praktiken att byggnaders energiprestanda blir lägre utan några faktiska åtgärder när el till bl.a. hissar och värmekablar exkluderas, samt att flera "energianvändare" inte omnämns.	Förtydliga om schablonpåslag för förluster i värme- och kylsystem, vädring, skuggning och säkerhetsmarginaler ska ingå i beräkningen.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	15	Övergången till <i>specifik eleffektanvändning</i> i stället för installerad eleffekt är positiv.	
1	23	Paragrafen är otydlig i sin utformning. Det framgår inte om verifiering ska ske enligt punkt 1, 2 eller 3, eller om flera metoder ska tillämpas parallellt. Samtidigt ligger regelverkets tyngdpunkt tydligt på beräkning, vilket skapar en obalans i förhållande till den formella möjligheten att verifiera genom mätning. Detta riskerar att leda till osäker och oenhetlig tillämpning.	Omarbeta detta så att det inkluderar både beräkning i projektering och mätning i drift. Alternativt skapa en enklare definition där branschen/sectorn sedan gemensamt utvecklar och förtydligar detta.
2	7	I bostäder ska byggnadens installations-system ha styr- och reglersystem med funktionen att kunna reagera på externa signaler och anpassa energianvändningen. Vem ska ha rätt att ge signalen? Vad ska begränsas? Gäller det även småhus? Kravet gäller endast om det är genomförbart, vilket det i dagsläget är i vissa fjärrvärmesystem, men osäkert om det finns någon lösning för elsystem.	Förtydliga vem som har rätt att ge styrsignalen. Förtydliga vilket ansvar den som har gett den externa signalen har vid IT-problem. Förtydliga vad som ska styras t.ex. belysning, matlagingsutrustning, värmesystem, varmvattenberedning, kyla.
3	3	Lika Kapitel 2 paragraf 7	
Bilaga 1	Tabell 2-10	Det finns flertalet verksamheter som faller mellan stolarna. Det finns ingen kategori som är lämplig för garage.	Gör en gränsdragningslista för att förtydliga vilka kategoritypiska värden som ska användas vid t.ex. garage, vårdcentral, äldreboende, häkte m.fl.
Bilaga 1	Tabell 2-10	Genomsnittlig internlast per m ² Atemp innefattar både internlast från hushålls-/verksamhetsel som är mätbart och personlast som inte är mätbart. Att blanda mätbart och icke mätbart i samma post, försvårar normalisering vid uppmätning och kommer att ge stora variationer som kommer att försvåra granskningen för byggnadsnämnder och beställare.	Dela upp internlasterna i två poster för genomsnittlig internlast/m ² Atemp och genomsnittlig personlast/m ² Atemp
Bilaga 1	Tabell 2-10	Genomsnittlig internlast ger olika resultat beroende på vilken tolkning man gör.	Luftflödet är angivet i årsmedelvärde, förtydliga på samma sätt för internlasten.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Bilaga 1	Tabell 4	De kategoritypiska värdena gör att det blir omständligt att räkna på innovationer och förbättringar. För att räkna på en innovation behöver man börja med en driftberäkning för att få fram de förbättrade verkningensgraden, som man därefter ska använda i den kategoritypiska beräkningen. Detta går emot syftet med den nya beräkningsmodellen som skulle göra det enklare.	Behålla beräkningen så nära verkligheten det går även om vi ska använda kategoritypiska värden. Vi kommer redan göra en modell för att räkna på driftenergin, vi vill inte göra det kostnadsdrivande för projekten för att vi ska modellera ett fiktivt kylsystem
Bilaga 3		Det är problematiskt att byggnadskategorier och osäkra kategoritypiska värden har fått påverka fastställandet av F_{geo} . Detta riskerar att ge omotiverade skillnader mellan närliggande kommuner. Detta innebär i praktiken en skillnad på cirka 10 procent i tillåtna värmeförluster.	Behåll de nuvarande F_{geo} -faktorerna som är grundade på beräkningar på flerbo-stadshus då den vanligaste nya byggnaden är en bostad.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
Bilaga 1		Byggnader med samma verksamhet kan ha många olika utformningar. Kraven har idag satts utifrån beräkningar på ett (1) så kallat typhus per kategori. <i>SBUF-projekt 14515 Branschgemensam analys av krav på energihushållning</i> belyser hur byggnaders formfaktorer och arkitektur ger en spridning av resultat.	För att uppnå träffsäkerhet behövs det beräkningar på fler än en typbyggnad per kategori.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan